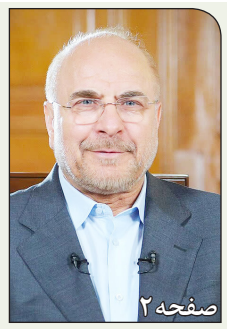
روزنامه ایمان
دوشنبه ۱۰ آذرماه ۱۴۰۴ ۱۰ جمادی‌الثانیه ۱۴۴۷ ۱ دسامبر ۲۰۲۵ شماره ۶۳۲۲ سال بیست‌وهشتم ۱۰۰۰۰ تومان



رئیس مجلس شورای اسلامی:

امر جناحی را با هیچ بهانه‌ای بر امر ملی مقدم نکنیم

رئیس مجلس شورای اسلامی باتاکید بر اینکه امر جناحی را هرگز و با هیچ بهانه و عذری نباید بر امر ملی مقدم کنیم، گفت: به معنای واقعی، موفقیت دولت را موفقیت خود بدانیم و از رئیس جمهور حقیقتا دلسوز و پرتلاش و مجموعه دولت حمایت کنیم. محمد باقر قالیباف در جلسه علنی روز یکشنبه مجلس شورای اسلامی با اشاره به جلسه غیرعلنی صبح امروز مجلس، گفت: وظیفه می دانم از بیانات رهبر حکیم انقلاب تشکر کنم که در جنگ شناختی

صفحه ۲



ذوالنوری نماینده مردم قم:

جنگ علیه ایران قریب‌الوقوع نیست خیال مردم راحت باشد

نماینده مردم قم در مجلس عنوان کرد: به این زودی‌ها جنگی علیه ایران رخ نخواهد داد و خیال مردم راحت باشد. حجت‌الاسلام مجتبی ذوالنوری با اشاره به سیاست دشمن برای ایجاد سلب اعتماد و ترس در مردم، اظهارداشت: البته نیروهای نظامی ما باید همواره آماده باشند. سیاست‌مداران هم باید از طریق دیپلماسی تلاش کنند تا جنگ رخ ندهد و دست‌اندرکاران اقتصادی نیز باید سرمایه‌گذاری‌ها و فعالیت‌های اقتصادی کشور را بر فرض عدم

صفحه ۲

گزارش «ایمان» از افزایش مراکز عرضه و مصرف دخانیات در قم؛

«شهر بدون دخانیات» در رؤیا باقی ماند

صفحه ۴



باهدف توسعه زیرساخت‌های فرهنگی و گردشگری مذهبی استان قم؛

جاده اختصاصی شهرک سینمایی نور فتتاح شد

صفحه ۴

چرا برخی نمایندگان پارا فراتر از اختیارات گذاشته‌اند؟

قم قربانی دخالت‌ها

قم، استانی که باید الگوی نظم انقلابی و کارآمدی دینی باشد، امروز بیش از هر زمان دیگر زیر سایه سنگین دخالت‌های بی‌مبنای برخی نمایندگان مجلس قرارگرفته که با منطق قانون اساسی سازگار نیست و دقیقاً خلاف رهنمودهای صریح رهبرمعظم انقلاب درباره حدود و ثغور وظایف نمایندگان است. گزارش‌های از فشار برخی نمایندگان قم و دیگر استانها بر وزرا، مدیران ملی و مسئولین استانی با هدف جلوگیری از انتصاب افراد شایسته

صفحه ۲

حذف سهمیه یارانه‌ای خودروهای نو؛

تصمیمی که فرسودگی را رسمی می‌کند

ایمان/یادداشت/عباس جعفری؛ پژوهشگر حوزه حکمرانی؛ تصمیم اخیر دولت برای اصلاح قیمت بنزین و حذف سهمیه یارانه‌ای خودروهای نو که در ظاهر اقدامی جهت مدیریت مصرف است، در عمل با اصول نوسازی ناوگان و کاهش آلایندگی کاملاً مغایرت دارد. در کشوری که میلیون‌ها خودروی فرسوده و پرمصرف در خیابان‌ها تردد می‌کنند و آلودگی هوا سالانه جان و رفاه

صفحه ۲

استاندار قم تاکید کرد:

مدیریت ۵ هزار هکتار از کانون بحرانی سراجه تا پایان سال

صفحه ۸

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان قم:

تامین تجهیزات تصفیه خانه پردیسان از چین پیگیری می شود

صفحه ۸

مدیر پروژه احداث فرودگاه قم :

فرودگاه قم تا سال ۱۴۰۷ به بهره برداری می رسد

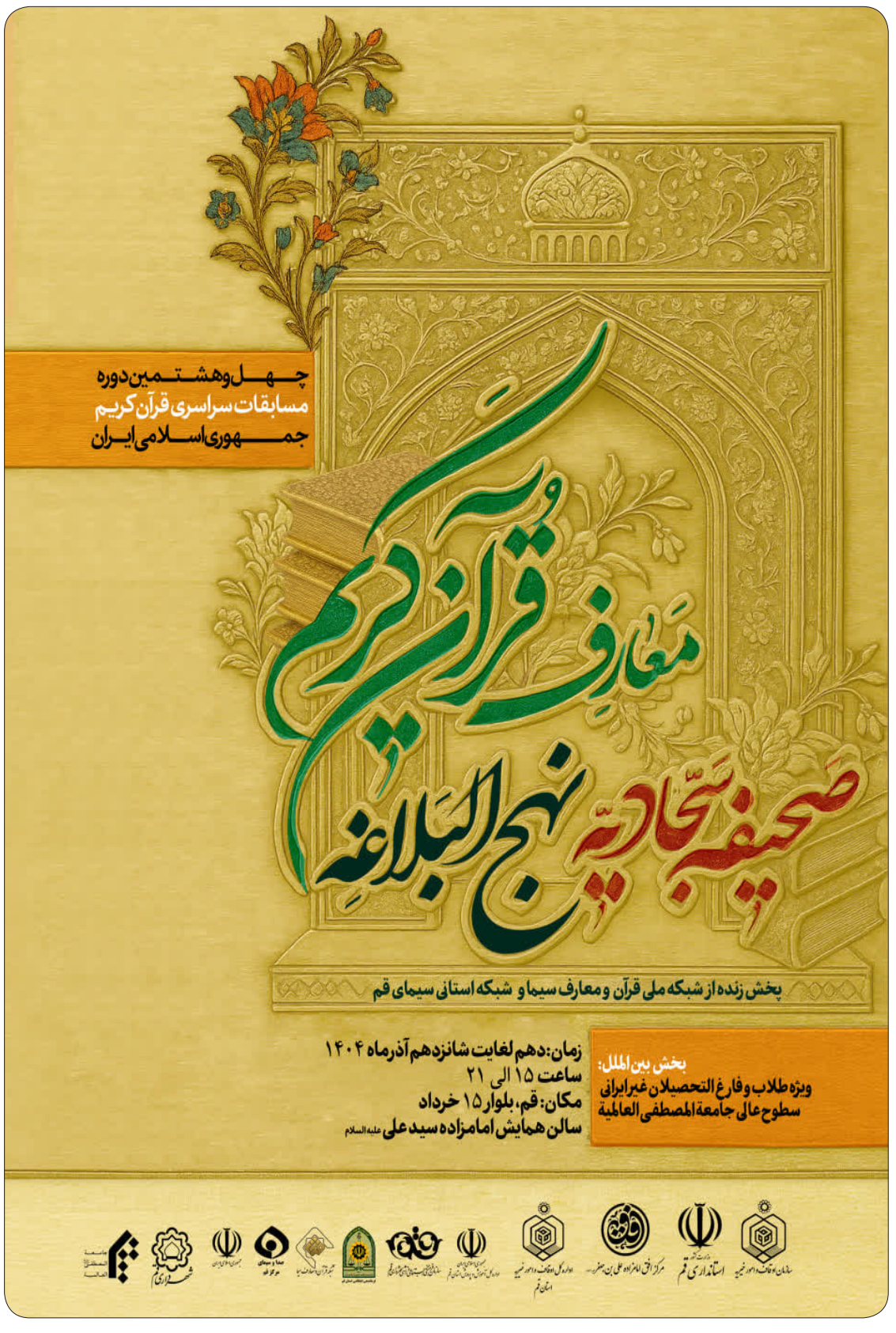
صفحه ۴

دبیر ستاد ملی مقابله با گرد و غبار کشور تاکید کرد:

تأمین حقابه تالاب‌ها و رودخانه‌های قم نیاز اساسی استان

صفحه ۸





سرمقاله

چرا برخی نمایندگان پا را فراتر از اختیارات گذاشته اند؟

قم قربانی دخالت‌ها


روح الله کرمانی *

قم، استانی که باید الگوی نظم انقلابی و کارآمدی دینی باشد، امروز بیش از هر زمان دیگر زیر سایه سنگین دخالت‌های بی‌مبنای برخی نمایندگان مجلس قرار گرفته که با منطق قانون اساسی سازگار نیست و دقیقاً خلاف رهنمودهای صریح رهبر معظم انقلاب درباره حدود و ثغور وظایف نمایندگان است.

گزارش‌های از فشار برخی نمایندگان قم و دیگر استانها بر وزرا، مدیران ملی و مسئولین استانی با هدف جلوگیری از انتصاب افراد شایسته صرفاً به دلیل رقابت‌های انتخاباتی وابقاء مدیرانی که ناکارآمدی آنها برافکارعمومی و دستگاه‌های تخصصی محرز است، تحمیل افراد نزدیک به نمایندگان بر دستگاه‌های اجرایی وهمچنین تهدید مقامات اجرایی درصورت عدم صدور حکم مورد مطالبه از از گوشه کنار کشور و استان به گوش می‌رسند. این روند، قم را ازمسیررشد، منحرف و متأسفانه چهره استان را در سطح ملی مخدوش ساخته است تا جایی که برخی وزرا صراحتاً اعلام داشته‌اند تا زمانی که دخالت نمایندگان قم ادامه داشته باشد، همکاری مؤثر با استان ممکن نیست.

مقام معظم رهبری طی سال‌های گذشته، حدود وظایف نماینده را روشن و بدون ابهام تبیین کرده‌اند. مهم‌ترین فرازهای این رهنمودها که دقیقاً با شرایط امروز قم مرتبط است عبارت‌اند از: نماینده حق دخالت در انتصابات ندارد. ورود نماینده به انتصابات و امور اجرایی، خطا و خلاف وظیفه قانونی اوست. مجلس باید ریل گذار باشد، نه مدیر اجرایی، وظیفه نماینده، قانون‌گذاری و نظارت است، نه دخالت در کار دولت یا مطالبه پست برای افراد. نظارت باید منصفانه باشد نه ابزار تسویه‌حساب، نظارت مجلس باید عادلانه، دقیق وبدون اغراض شخصی و جناحی باشد. این گزاره‌ها تحلیل رسانه‌هایی نیست و خط مشی رسمی نظام است. هرگونه فشار نماینده برای انتصاب یا عزل مدیران، عبور از این خطوط قرمز و لطمه به ساختار مدیریتی استان است. وقتی یک مدیر ناکارآمد تنها به دلیل پشتوانه یک نماینده بر مسند می‌ماند، هزینه آن را مردم قم می‌پردازند. وقتی وزرا از تعامل با قم سر باز می‌زنند، پروژه‌های ملی راکد می‌مانند. و زمانی که انتصاب‌ها از مسیر فشار سیاسی صورت گیرد، مدیریت کلان استان به سمت ناکارآمدی می‌رود. در این میان، کسانی که در دوره‌های قبل شدیدترین نقدها را به دخالت‌های اجرایی نمایندگان وارد می‌کردند، امروز که خود بر مسند نمایندگی مجلس نشسته اند همان مسیر را حق مسلم خود می‌دانند و همین تناقض، اعتماد عمومی را آسیب‌پذیر کرده است. رویه غلط هماهنگی با نمایندگان استانها در انتصاب مدیران که بصورت نانوشته و که بعضا با توصیه مقامات دولتی به استانداران در تمام استانهای کشورنیز انجام می شود موجب دخالت های نمایندگان در انتصابات و امور اجرایی شده که موجب نارضایتی شده است. نمایندگان باید به وظایف ذاتی خود که همانا قانونگذاری ، نظارت و تذکر به مسئولان است متمرکز شوند و اجازه دهند استانداران به بدون فشارهای سیاسی نسبت به انتخاب مدیران اقدام نمایند تا بتوانند برنامه های خود را عملیاتی نمایند، چرا که مدیری که با سفارش انتخاب شده باشد نمی تواند کمک چندانی به تحقق برنامه ها داشته باشد. این رویه باید اصلاح شود واستمرار آن خسارت محض برای کشور است وهمه کسانی که دل در جهت توسعه و پشرفت کشور دارند باید در این جهت حرکت نمایند تا این رویه ها اصلاح و از ساختار اداری کشور کنار گذاشته شود و اجازه داده شود وزرا، استانداران و مدیران میانی با فرغ بال نسبت به بکارگیری افراد شایسته و متخصص و هماهنگ با خود اقدام نمایند.

قم، شهری معمولی نیست. قم پایگاه مرجعیت، حوزه علمیه، تربیت نیروهای راهبردی، و نماد تمدنی جمهوری اسلامی است. هرگونه دخالت در اداره قم، خطری برای اعتبار استان است. قم امروز بیش از هر زمان به خلوص، صداقت و پرهیز از بهره‌برداری شخصی نیاز دارد. قم نمی‌تواند و نباید هزینه آزمون‌وخطا، تسویه‌حساب سیاسی یا منافع شخصی هیچ فرد یا جریانی را پرداخت کند.

کارشناس ارشد علوم سیاسی

یادداشت

حذف سهمیه یارانه‌ای خودروهای نو؛

تصمیمی که فرسودگی را رسمی می کند


عباس جعفری*

تصمیم اخیر دولت برای اصلاح قیمت بنزین و حذف سهمیه یارانه‌ای خودروهای نو که در ظاهر اقدامی جهت مدیریت مصرف است، در عمل با اصول نوسازی ناوگان و کاهش آلایندگی کاملاً مغایرت دارد. در کشوری که میلیون‌ها خودروی فرسوده و پرمصرف در خیابان‌ها تردد می‌کنند و آلودگی هوا سالانه جان و رفاه مردم را تهدید می‌کند، چنین تصمیمی در عمل انگیزه نوسازی را از بین برده و چرخه فرسودگی را تقویت می‌کند. در حالی که نگاه به کاهش مصرف سوخت باید مبتنی بر توسعه خودروهای کم‌مصرف و نوآوری در حمل‌ونقل باشد، حذف سهمیه حتی برای خودروهای نوی اقتصادی تولید داخل، آسیب‌های زیست‌محیطی، اقتصادی و سلامت اجتماعی را تشدید می‌کند.

بازار خودرو ایران طی سال‌های اخیر تحت تأثیر جهش قیمت‌ها، کاهش قدرت خرید و فقدان برنامه عملی اسقاط، مردم را ناچار به خرید خودروهای دست‌دوم و فرسوده کرده بود، اکنون حذف سهمیه برای خودروهای نو، عملاً خودروهای پرمصرف را در موقعیت برتر قرار می‌دهد و زمینه افزایش آلودگی و تلفات انرژی را فراهم می‌سازد. نکته قابل‌تأمل این است که دولت هیچ محدودیتی برای نگهداری خودروهای فرسوده اعمال نکرده است و استاندارد اجباری برای خروج خودروهای بالای ۲۰ سال و اسقاط و جایگزینی آنها به درستی طی سال‌های گذشته تدوین و اجرایی نشده است. نتیجه آن است که مالکان خودروهای فرسوده نه تنها دغدغه‌ای برای تعویض خودرو ندارند، بلکه با تصمیم جدید، انگیزه مالی بیشتری نیز برای حفظ همان وسیله پرمصرف و آلاینده پیدا می‌کنند. وقتی تولید خودرو هنوز پاسخگوی تقاضا و استانداردهای روز دنیا نیست، تصمیم به حذف سهمیه خودروهای نو، بار اقتصادی را به مصرف‌کننده نهایی منتقل و انگیزه جامعه را برای حرکت به سمت خودروهای تولید داخل کاهش می‌دهد.

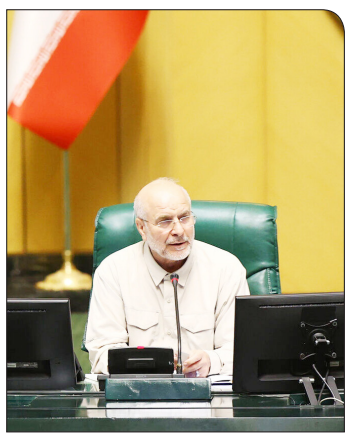
آمارها نشان می‌دهد که میلیون‌ها خودروی بالای ۱۵ تا ۲۰ سال در کشور تردد دارند، خودروهایی که مصرف سوختشان چند برابر خودروهای نو است و آلایندگی آنها تأثیر مستقیمی بر سلامت عمومی دارد. در این شرایط، سیاست‌گذاری باید بر تشویق جایگزینی خودروهای فرسوده با ناوگان کم‌مصرف و ایمن متمرکز شود. اقدام کنونی، پیامدهای غیرمستقیم معنی‌داری بر افزایش انتشار گازهای گلخانه‌ای دارد. وقتی خودروی نو و کم‌مصرف، از مزایای مصرف سوخت برخوردار نباشد، مصرف‌کننده انگیزه‌ای برای جایگزینی خودروهای پرمصرف نخواهد داشت. این یعنی سیاست انرژی، به جای کاهش مصرف، به تثبیت خودروهای آلاینده کمک و به سمت افزایش بار آلودگی هدایت می‌نماید.

راهکار منطقی، ترکیبی از اصلاح قیمت انرژی و تشویق به نوسازی است. اختصاص مشوق برای خودروهای کم‌مصرف، اعمال محدودیت‌های هدفمند بر خودروهای فرسوده و پرمصرف و مدیریت سهمیه بر اساس میزان آلایندگی، می‌تواند نقشه راهی عملی و اثرگذار باشد.

پژوهشگر حوزه حکمرانی

رئیس مجلس شورای اسلامی:

امر جناحی را با هیچ بهانه‌ای بر امر ملی مقدم نکنیم



رئیس مجلس شورای اسلامی با تاکید بر اینکه امر جناحی را هرگز و با هیچ بهانه و عذری نباید بر امر ملی مقدم کنیم، گفت: به معنای واقعی، موفقیت دولت را موفقیت خود بدانیم و از رئیس جمهور حقیقتا دلسوز و پرتلاش و مجموعه دولت حمایت کنیم.

محمدباقر قالیباف در جلسه علنی روز یکشنبه مجلس شورای اسلامی با اشاره به جلسه غیرعلنی صبح امروز مجلس، گفت: وظیفه می دانم از بیانات رهبر حکیم انقلاب تشکر کنم که در جنگ شناختی همه جانبه دشمن تصویری دقیق از صحنه پیروزی ایران در جنگ ۱۲ روزه ارائه کردند و برای اصلاح روایت جعلی ایران ضعیف شده توسط رسانه های غربی پیام اقتدار صادر کردند تا هیچ کس از دوست و دشمن دچار خطای محاسباتی نشود.

وی افزود: خود و تمام نمایندگان محترم را به رعایت این نصایح مشفقانه ولی امر مسلمین توصیه می کنم، همه در کنار هم قرار گیریم دست در دست هم دهیم و اقتدار ایران عزیز را در گرو اتحاد بدانیم.

رئیس مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: امر جناحی را هرگز و با هیچ بهانه و عذری بر امر ملی مقدم نکنیم و به معنای واقعی کلمه بین خود و خدای خود به عنوان یک وظیفه ملی موفقیت دولت را موفقیت خود بدانیم و از رئیس جمهور حقیقتا دلسوز و پرتلاش و مجموعه دولت حمایت کنیم

آلودگی هوا با اقدامات مقطعی و کوتاه مدت حل نمی‌شود

قالیباف با بیان اینکه متاسفانه بحث آلودگی هوا بار دیگر اوج گرفته است، گفت: این اتفاقی است که هر ساله با ابعادی گسترده تر از سال‌های گذشته، روی می‌دهد.

وی تاکید کرد: واقعیت این است که مشکل آلودگی هوا با اقدامات مقطعی و کوتاه مدت حل نمی شود، در این زمینه لازم است کمیسیون کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط زیست مجلس با کمک معاونت نظارت گزارشی از میزان اجرایی شدن قانون هوای پاک را به مجلس ارائه کند و در آن، قصور و تقصیرهای دستگاه های مجری و اصلاحات احتمالی مورد نیاز قانون را مشخص کند.

اقدام ضدایرانی استرالیا نفوذ سپاه را به چالش نمی‌کشد

رئیس مجلس شورای اسلامی با تاکید براینکه همچنین اقدام دولت استرالیا در برچسب زنی علیه نهاد سپاه پاسداران انقلاب اسلامی را به شدت محکوم می کنیم، افزود: سپاه پاسداران نهادی برآمده از دل مردم ایران است که نقش بارزی در مبارزه با تروریسم در غرب آسیا داشته و ادعاهای واهی علیه این نیروی قدرتمند ایرانی و اسلامی و نفوذ آن را به چالش نمی‌کشد. استرالیا اگر سعی می کند با این اقدام خطرناک به رژیم صهیونیستی باج دهد و اذهان عمومی را از جنایت نسل‌کشی در غزه منحرف کند، بداند که ننگ تلاش به نفع صهیونیست‌ها در افکار عمومی ملت‌های منطقه و مسلمان جهان ماندگار خواهد بود.

قالیباف افزود: فرا رسیدن سالروز شهادت نماینده شجاع و مجاهد صادق شهید آیت الله سیدحسن مدرس و روز مجلس را گرامی می‌دارم. گزارش اقدامات مجلس دوازدهم فرصتی مبسوط می‌طلبد و صرفاً در این مجال برای استحضار ملت شریف ایران عرض می کنم که مجلس دوازدهم رویکرد اولویت‌دار خود در عرصه‌ی داخلی را حل مسائل مردم - خصوصاً در حوزه اقتصاد -قرار داده است و برای این امر وظیفه‌ی خود را کمک به دولت در اجرایی کردن برنامه هفتم پیشرفت می‌داند.

وی با بیان اینکه برنامه هفتم با رویکرد مساله محوری تصویب شده است و برای حل مشکلات کشور احکام روشنی دارد که اجرای اولویت‌بندی شده آنها می تواند در کوتاه مدت و میان مدت آثار ملموسی بر زندگی جاری مردم بگذارد و در کنار آن مشکلات زیرساختی کشور خصوصاً در عرصه اقتصاد را روی ریل اصلاح بیاندازد، اظهار کرد: همچنین در این برنامه پیشران هایی در نظر گرفته شده است که در صورت اجرا، ایران را در مسیر پیشرفت و توسعه قرار داده و افق ایران آینده را روشن و امیدبخش ترسیم می کند.

مجلس دوازدهم با همه ظرفیت و توان کنار دولت است

رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: مجلس دوازدهم با همه ظرفیت و توان ضمن مشورت و نظارت دلسوزانه در کنار دولت است تا اهداف این برنامه محقق شود و مردم آثار اجرای آن را در کوتاه مدت و بلند مدت ببینند. البته مجلس دوازدهم در کنار این رویکرد کلی، به وظیفه خود در دیگر عرصه‌ها نیز عمل کرده است که مهمترین آن حضور فعال، شجاعانه و مدبرانه در جنگ تحمیلی ۱۲ روزه است که در زیر آتش جنگ، قوانین مهم و اثرگذار در عرصه سیاست خارجی مانند قانون تعلیق همکاری ایران با آژانس بین المللی انرژی اتمی را تصویب کرد و برای مسئولین اجرایی کشور تولید قدرت کرد.

قالیباف گفت: میثاق مشترک امروز دولت و مجلس با مردم برنامه هفتم پیشرفت است و امید داریم با برادری امروزی که میان مجلس و دولت است و با همراهی صادقانه‌ای که رئیس جمهور داشته‌اند، تراز جدیدی در تحقق احکام برنامه رقم بخورد.

عارف:

آینده ایران در گرو اقتصاد دیجیتال است

معاون اول رئیس جمهور با تاکید بر اینکه سرمایه‌گذاری و تولید ICT راهبرد اساسی برنامه‌های توسعه هفتم را تشکیل می‌دهد، گفت: ای.سی.تی یکی از امن‌ترین، سودآورترین و راهبردی‌ترین حوزه‌های سرمایه‌گذاری است و دولت آماده است که ضمن رفع موانع و اصلاح قوانین و مقررات، از پروژه‌های بزرگ و کوچک این بخش حمایت کند.

«محمدرضا عارف» امروز یکشنبه ۹ آذرماه ۱۴۰۴ در همایش ملی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در بخش ارتباطات و فناوری اطلاعات که به همت وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات برگزار شد، اظهار داشت: در این همایش سه کلیدواژه مطرح است که می‌توان گفت راهبرد اصلی و اساسی برنامه‌های توسعه، به‌ویژه برنامه هفتم را تشکیل می‌دهد. نخست، سرمایه‌گذاری است؛ موضوعی که در برنامه هفتم با دو ویژگی بارز یعنی اصلاحات ساختاری و دانش‌محوری همراه شده است. با توجه به شاخص‌های کمی برنامه، به‌ویژه هدف رشد اقتصادی هشت‌درصدی، دستیابی به این اهداف بدون یک سرمایه‌گذاری بسیار گسترده و هدفمند امکان‌پذیر نخواهد بود.

وی افزود: کلیدواژه دوم، تولید است. در دو دهه گذشته راهبرد اصلی کشور بر تولید متکی بر خودکفایی و خوداتکایی متمرکز بوده و برنامه‌های توسعه نیز حول این محور تنظیم شده است. اما به‌تدریج حرکت ما از تولید صرف برای داخل، به سوی حضور در بازارهای منطقه‌ای-بازارهایی که از نظر فرهنگی، تمدنی و تجاری قرابت و گرایش طبیعی به همکاری با ایران دارند-توسعه یافته است.

عارف در ادامه تاکید کرد: در این مسیر، تولید محدود به سخت‌افزار نمانده و با جهش‌های علمی دو دهه گذشته، هم سخت‌افزار و هم نرم‌افزار، به‌ویژه در حوزه فناوری‌های نوظهور، مورد توجه قرار گرفته است. این همان راهبردی بود که با جدیت دنبال کردیم. و نهایتاً کلیدواژه سوم، ICT است که قلب تپنده اقتصاد نوآوری است.

معاون اول رئیس جمهور با اشاره به نامگذاری امسال به نام «سرمایه‌گذاری برای تولید»، تصریح کرد: موضوعی که همواره رهبر معظم انقلاب در آغاز هر سال به‌عنوان اولویت و راهبرد دقیق و یکساله کشور تعیین می‌کنند، جهت‌گیری اصلی برنامه‌ها را مشخص می‌سازد و از این جهت باید قدردان این ریل‌گذاری دقیق بود. همایش امروز نیز می‌تواند در راستای این راهبرد، به جمع‌بندی بسیار مؤثری برسد؛ نه تنها برای حوزه ICT، بلکه برای سایر بخش‌ها. اگر روزی این حوزه یک بخش زیربنایی برای ارتباطات محسوب می‌شد، امروز نقش بی‌بدیل آن در همه حوزه‌های توسعه قابل انکار نیست. امروز هیچ بخش مهم و اثرگذاری را نمی‌توان یافت که ICT در آن نقش کلیدی نداشته باشد.

وی افزود: امروز فناوری اطلاعات و ارتباطات نه‌تنها پیشران توسعه اقتصادی است، بلکه زیرساخت اصلی تحول در تمامی عرصه‌های زندگی به شمار می‌رود. از حکمرانی، تجارت، آموزش و صنعت گرفته تا سبک زندگی و امنیت ملی، ICT امروز قلب تپنده اقتصاد نوآوری است.

تاکید بر سرمایه‌گذاری جدی در زیرساخت‌های دیجیتال

معاون اول رئیس جمهور تاکید کرد: تقویت زیرساخت دیجیتال؛ گسترش شبکه‌های پرسرعت، شبکه‌های بزرگ و خدمات ابری باید در اولویت قرار گیرد. در این بخش با مشکلات جدی مواجهیم. نباید تجهیزات موجود را بدون توسعه زیرساخت و بدون افزایش ظرفیت، برای پذیرش مشترک جدید به کار بگیریم. باید این عادت قدیمی که در برخی بخش‌های ارتباطات وجود داشت کنار گذاشته شود. امروز کیفیت برای ما اهمیت درجه‌یک دارد و لازمه آن، سرمایه‌گذاری جدی در زیرساخت‌های دیجیتال و حمایت از استارت‌آپ‌ها و شرکت‌های فناور است.

وی با اشاره به اینکه بسیاری از شرکت‌ها با انگیزه و توان بالا وارد میدان شده اند و خدمات بی‌نظیری در حوزه اقتصاد دیجیتال ارائه کردند، گفت: باید از این مجموعه‌ها حمایت مستمر و هدفمند داشته باشیم. حرکت به سمت دولت هوشمند؛ تحقق دولت هوشمند علاوه بر افزایش شفافیت اقتصادی و سرعت ارائه خدمات، جذابیت سرمایه‌گذاری را نیز افزایش داده و بسیاری از مشکلات ساختاری را کاهش می‌دهد. در این حوزه نیز آمادگی کامل برای همکاری و اجرای برنامه‌ها وجود دارد.

سید عباس عراقچی:

ایران و ترکیه اشتراکات زیادی در مورد منطقه دارند

وزیر امور خارجه در نشست خبری با همتای ترکیه‌ای خود گفت: دوطرفه اشتراکات زیادی در مورد منطقه دارند و توقف جنایات علیه مردم غزه از موضوعات مهم دو کشور در این نشست بود.

سید عباس عراقچی وزیر امور خارجه کشورمان در کنفرانس مطبوعاتی مشترک با «هاکان فیدان» وزیرخارجه ترکیه اظهار کرد: بسیار خرسندیم که امروز در تهران میزبان ایشان هستیم. ایران و ترکیه فقط دو کشور همسایه نیستند بلکه دو کشور دوست و برادر با اشتراکات تاریخی، فرهنگی غنی هستند. مرزهای ما سال‌هاست مرز صلح و دوستی است. سال جاری میلادی نیز به‌عنوان «سال فرهنگی ایران و ترکیه» نام‌گذاری شده و تاکنون شاهد برگزاری برخی برنامه‌های ارزشمند به این مناسبت بوده‌ایم

وی گفت: در مذاکرات امروز مقدمات برگزاری نهمین نشست شورای عالی همکاری به ریاست رؤسای جمهور در تهران را مورد بررسی قرار دادیم و امیدواریم این شورا به زودی در تهران تشکیل جلسه دهد. وزیر امور خارجه تصریح کرد: واقعیت این است که علیرغم همه تلاش‌های صورت گرفته و نتایج بسیار خوبی که حاصل شده، هنوز تا به فعلیت رساندن همه ظرفیت‌های دو کشور، به‌ویژه در عرصه‌های اقتصادی و تجاری، فاصله داریم و برای جبران این فاصله باید اقدامات متعددی انجام دهیم. وی افزود: هنوز تا به فعلیت رساندن همه ظرفیت‌های دو کشور به خصوص در عرصه‌های تجاری و اقتصادی فاصله داریم و برای جبران آن باید اقدامات متعددی را صورت دهیم. تجارت دو کشور رو به رشد است ولی با هدف مورد نظر فاصله دارد.

وی گفت: آمادگی خود را برای تمدید قرارداد گازی اعلام کردیم. آمادگی خود را برای توسعه روابط در همه زمینه‌ها اعلام کردیم و درخواست کردیم برای مذاکره در خصوص موافقتنامه تجارت ترجیحی جلسات کارشناسی برگزار شود. عراقچی تاکید کرد: ایران یکی از مطمئن‌ترین تامین کنندگان انرژی برای ترکیه است و ما آمادگی خود را برای تمدید قرارداد گازی و توسعه همکاری‌ها در حوزه برق اعلام کردیم.

وزیرخارجه عنوان کرد: در این دیدار بر لزوم رفع موانع پیش‌روی تجارت و سرمایه‌گذاری میان دو کشور تاکید و قرار شد که با برگزاری شورای عالی همکاری و کمیسیون مشترک اقتصادی میان دو کشور، به‌صورت ویژه به این موارد پرداخته شود.

وی افزود: اتصال خط آهن‌های دو کشور در منطقه «چشم ثریا-آرالیک» مورد تاکید هر دو کشور است و امیدواریم که ساخت‌وساز این خط در اسرع وقت شروع شود. ما آمادگی خود را برای توسعه روابط در همه زمینه از جمله ایجاد مناطق آزاد مشترک و فعال‌سازی گذرگاه مرزی جدید اعلام کردیم. همچنین درخواست کردیم که برای مذاکره در خصوص موافقت‌نامه تجارت ترجیحی، جلسات تخصصی و کارشناسی برگزار شود. وی گفت: گشایش سرکنسولگری جمهوری اسلامی ایران در شهر وان، اقدامی است که به‌زودی محقق خواهد شد و یک نمایندگی تازه به سرکنسولگری‌های ما در ترکیه اضافه می‌کند؛ اقدامی که ظرفیت جدیدی را برای روابط دو کشور به همراه خواهد داشت. این سرکنسولگری، علاوه بر انجام وظایف کنسولی، نقش مهمی در توسعه همکاری‌های استان‌های مرزی دو کشور ایفا خواهد کرد. وزیرامور خارجه گفت: در حوزه موضوعات منطقه‌ای، گفت‌وگویی طولانی با جناب آقای هاکان فیدان داشتیم. دو طرف اشتراکات فراوانی در منطقه دارند و طبیعتاً نگرانی‌های مشترکی نیز وجود دارد. موضوع فلسطین و ضرورت همکاری مشترک برای توقف کشتار مردم مظلوم غزه، از مهم‌ترین محورهای مذاکرات امروز بود. نقض مکرر آتش‌بس در غزه و حملات اخیر رژیم صهیونیستی به لبنان و سوریه نشان می‌دهد که این رژیم نقشه‌های بزرگ‌تری برای بی‌ثبات کردن منطقه دنبال می‌کند. وی افزود: ثبات، امنیت و آرامش در سوریه ارتباط مستقیمی با حفظ یکپارچگی سرزمینی و تمامیت ارضی آن دارد. مهم‌ترین تهدید علیه امنیت و ثبات سوریه از سوی رژیم صهیونیستی و اشغالگری آن است. وظیفه کشورهای منطقه است که در برابر تجاوزات و توسعه‌طلبی رژیم صهیونیستی، از جمله در سوریه و لبنان، سد ایجاد کنند.

اخبار

ذوالنوری نماینده مردم قم:

جنگ علیه ایران قریب الوقوع نیست خیال مردم راحت باشد

نماینده مردم قم در مجلس عنوان کرد: به این زودی‌ها جنگی علیه ایران رخ نخواهد داد و خیال مردم راحت باشد.

حجت‌الاسلام مجتبی ذوالنوری با اشاره به سیاست دشمن برای ایجاد سلب اعتماد و ترس در مردم، اظهار داشت: البته نیروهای نظامی ما باید همواره آماده باشند. سیاست‌مداران هم باید از طریق دیپلماسی تلاش کنند تا جنگ رخ ندهد و دست‌اندرکاران اقتصادی نیز باید سرمایه‌گذاری‌ها و فعالیت‌های اقتصادی کشور را بر فرض عدم وقوع جنگ مدیریت کنند تا ریزش و افت سرمایه رخ ندهد؛ پس هر کسی باید تمرکزش را روی مسئولیت‌های خودش بگذارد

البته نیروهای نظامی ما باید همواره آماده باشند. سیاست‌مداران هم باید از طریق دیپلماسی تلاش کنند تا جنگ رخ ندهد و دست‌اندرکاران اقتصادی نیز باید سرمایه‌گذاری‌ها و فعالیت‌های اقتصادی کشور را بر فرض عدم وقوع جنگ مدیریت کنند تا ریزش و افت سرمایه رخ ندهد؛ پس هر کسی باید تمرکزش را روی مسئولیت‌های خودش بگذارد.

ذوالنوری توضیح داد: علت اینکه عرض می‌کنم که به این زودی‌ها جنگی اتفاق نخواهد افتاد، این است که چند سوال برای دشمن ما و رژیم صهیونیستی هنوز پاسخ داده نشده است؛ اول اینکه دشمنان نمی‌دانند دپو و ذخیره موشکی جمهوری اسلامی به ویژه از نوع خیبرشکن و مشابه آن چقدر است و برایشان سوال است که آیا در یک جنگ فرسایشی، ذخایر موشکی و تولیدات ما در این عرصه کفایت می‌کند یا خیر. دشمن به این پاسخ نرسیده و نمی‌تواند برسد و بنده باید بگویم که به حمدالله بضاعت جمهوری اسلامی در این زمینه بالاست.

وی افزود: سوال دوم که برای دشمن پیش آمده این است که آیا جمهوری اسلامی توانسته وضعیت پدافندی و دفاع از آسمان را ترمیم کند؛ بنده باید بگویم که جمهوری اسلامی بعد از جنگ ۱۲ روزه، اقداماتی را در عرصه پدافندی کرده که این هم باعث آشفتگی فکر دشمن شده است و در این زمینه هم اطمینان ندارد.

نماینده مردم قم در مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: سوال سوم آن است که آیا دشمن توانسته ضعف‌ها و خرابی‌های گنبد آهنین را با لایه‌های مختلف دفاعی به شکلی ترمیم کند که موشک‌های ما نتوانند به اهداف خودشان در رژیم صهیونیستی اصابت کنند؛ دشمن هنوز به پاسخ این سوال هم نرسیده است. ذوالنوری تاکید کرد: لذا ما پیش‌بینی می‌کنیم تا زمانی که پاسخ این سوالات برای دشمن تعیین تکلیف نشود، بعید است خطای جدیدی را علیه ایران مرتکب شود. البته اگر خطایی هم کنند، یقیناً پشیمان خواهند شد.

نماینده پیشین مجلس:

همه برای کمک به دولت وارد عمل شوند

نماینده پیشین مجلس مقدم دانستن منافع مردم بر هر منفعت دیگری را در این مقطع زمانی لازم برشمرد و تاکید کرد که باید همه مجموعه‌ها و احزاب برای کمک و همراهی با دولت وارد عمل شوند.

حجت الاسلام داوود محمدجانی در گفت و گو با ایسنا، گفت: فرمایش مقام معظم رهبری درباره حمایت از دولت متوجه کسانی است که حمایت آنها می‌تواند به تحول، توسعه و پیشرفت کشور کمک کند. بر همین اساس، ابتدا باید به دست‌اندرکاران و مجموعه‌هایی نظیر احزاب، گروه‌های مختلف، مجلس و قوه قضاییه توصیه شود که به جای خرده‌گیری از دولت، وارد میدان عمل شوند و همراهی لازم را داشته باشند تا دولت بتواند به موفقیت دست یابد.

عضو هیات رئیسه کمیسیون کشاورزی مجلس هشتم با یادآوری اینکه مجلس در این زمینه نقش بسیار مهمی دارد، افزود: متاسفانه بخشی از نمایندگان علیه دولت اقدامات محکمی انجام می‌دهند که این رفتار در شأن نماینده مجلس نیست. بله، نماینده باید سازنده باشد و از دولت انتقاد کند، چرا که وظیفه نظارتی مجلس ضروری و ارزشمند است، اما اگر این نظارت با روحیه انتقام‌جویی همراه شود، بسیار خطرناک خواهد بود و خلاف فرمایش مقام معظم رهبری است. چنین رویکردی اتحاد لازم بین دولت و مجلس را از بین می‌برد و زمینه سوءاستفاده دشمنان را فراهم می‌کند.

محمدجانی تاکید کرد: راهکار اصلی این است که با هم متحد، همراه و هم‌هدف باشیم. هدف، کمک به ارتقای کشور، توسعه و خروج از وضع بحرانی کنونی است، بحرانی که ناشی از جنگ و تحریم‌هاست و دولت به تنهایی قادر به عبور از آن نیست. به همین دلیل مقام معظم رهبری دستور حمایت از دولت را صادر کردند و این دستور، به عنوان حکم ولی فقیه، بر همه واجب است. همه باید در کنار دولت باشند و از توان و امکانات خود برای کمک استفاده کنند. مجلس نیز در حوزه قانون‌گذاری می‌تواند نقش پررنگی در این حمایت ایفا کند.

وی با بیان اینکه دولت نیز باید زمینه حمایت را فراهم کند، گفت: دولت باید فعالانه از ظرفیت نیروهای توانمند استفاده کند. بسیاری از نیروهای متخصص در دانشگاه‌ها و نهادهای مختلف حضور دارند. رئیس‌جمهور اعلام کرده آماده بهره‌گیری از نخبگان است، اما این موضوع نباید فقط در حد بیان باقی بماند؛ بلکه باید شناسایی نخبگان، دعوت از آنان، استفاده مشورتی و برگزاری نشست‌های منظم با آنان به طور عملی دنبال شود.

نماینده نیشابور:

دست از خط کشی های سیاسی برداریم

نماینده مردم نیشابور در مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: در این مقطع حساس باید به خواسته‌های اساسی ملتی که تا پای جان از نظام و کشور دفاع کردند، گوش جان بسپاریم و صدای آنها را بشنویم.

یحیی سلیمانی، نماینده مردم نیشابور در مجلس شورای اسلامی، در جریان جلسه علنی روز (یکشنبه ۹ آذر) مجلس در نطق میان دستور خود بیان کرد: این جنگ ۱۲ روزه درس بزرگی به ما داد و آن این بود که ملت شریف ایران در دفاع از وطن و نظام خود از دولت، مجلس و مسئولین پیشی گرفت. اتحاد و همدلی که در دفاع مقدس ۱۲ روزه شکل گرفت، باید تبدیل به انسجام پایدار شود. ملت ایران امروز دقیق ما را رصد می کنند. در برهه حساس و تاریخی نظام مدیریتی کشور باید به خواسته‌های اساسی ملتی که تا پای جان از نظام و کشور دفاع کردند، گوش جان بسپاریم و صدای آنها را بشنویم و دست از خط کشی‌های سیاسی برداریم. وی خطاب به نمایندگان مجلس با اشاره به اینکه خیلی زود دیر می‌شود؛ اظهار کرد: فرمایشات اخیر مقام معظم رهبری درباره حمایت از دولت فصل الخطاب است، اما از بعد نظارتی به دولت عرض می‌کنم، اگر درخصوص برخی از مسائل برای آن امروز هزینه نپردازیم؛ فردا گرفتار بحران خواهیم شد.

قهوه سن زیستی را کاهش می‌دهد



یک مطالعه تازه نشان می‌دهد مصرف روزانه سه تا چهار فنجان قهوه ممکن است روند پیری زیستی را در افراد مبتلا به اختلالات شدید روانی کُندتر کند.

این یافته بار دیگر ارتباط میان کافئین، استرس اکسیداتیو و سلامت سلولی را در مرکز توجه قرار داده است، هرچند متخصصان یادآور می‌شوند که مصرف بیش از حد قهوه می‌تواند اثر معکوس بر پیری سلولی داشته باشد.

برخلاف سن عددی، یعنی تعداد سال‌هایی که از تولد گذشته است، پیری زیستی، سن سلول‌ها و اندام‌های بدن را اندازه‌گیری می‌کند. این نوع پیری تحت‌تاثیر ژنتیک، سبک زندگی، عوامل محیطی، رژیم غذایی و ظاهرا مقدار قهوه مصرفی قرار می‌گیرد.

مطالعه‌ای که این هفته در مجله سلامت روان انگلیس (BMJ Mental Health) منتشر شد، نشان داد مصرف سه تا چهار فنجان قهوه در روز ممکن است روند پیری زیستی را در افرادی که به اختلالات روانی شدید مبتلا هستند، کندتر کند. سن زیستی افرادی که هر روز چندین فنجان قهوه می‌خوردند در مقایسه با کسانی که قهوه نمی‌نوشیدند، پنج سال کمتر بود (یعنی از نظر زیستی جوان‌تر به نظر می‌رسیدند).

بر اساس این پژوهش، مصرف قهوه ممکن است با کاهش استرس اکسیداتیو، یعنی فقدان تعادل میان آنتی اکسیدان‌ها و رادیکال‌های آزاد که به سلول‌ها و دی‌ان‌ای آسیب می‌زنند، روند پیری را بهبود ببخشد. استرس اکسیداتیو می‌تواند بر طول تلومرها تاثیر بگذارد. تلومرها، پوشش‌های محافظ در انتهای کروموزوم‌ها هستند که مانع از فرسایش آن‌ها می‌شوند (مثل پوشش پلاستیکی انتهای بند کفش). کوتاه‌شدن تلومرها نشانه‌ای از پیری سلولی یا زیستی است.

گرچه کوتاه شدن تلومرها به‌طور طبیعی رخ می‌دهد، متخصصان اشاره می‌کنند که این روند در افراد مبتلا به اختلالات شدید روانی مانند اسکیزوفرنی و اختلال دوقطبی بیشتر دیده می‌شود.

کوتاه شدن تلومرها بخشی طبیعی از روند افزایش سن است اما متخصصان می‌گویند این وضعیت در افراد مبتلا به اسکیزوفرنی یا اختلال دوقطبی بیشتر مشاهده می‌شود. علاوه بر این، افراد دارای این اختلالات، معمولا عمر کوتاه‌تری دارند و گاهی تا ۱۵ سال کمتر از دیگران است.

به گزارش ایندیپندنت، در این پژوهش، بیش از ۴۰۰ بزرگسال نروژی مبتلا به اسکیزوفرنی، اختلال دوقطبی یا افسردگی اساسی همراه با روان‌پریشی، بر اساس میزان قهوه‌ای که مصرف می‌کردند به چهار گروه تقسیم شدند. طول تلومر آن‌ها با نمونه‌های خون اندازه‌گیری شد و متخصصان در مقایسه بین کسانی که قهوه نمی‌نوشیدند با افرادی که یک تا دو فنجان، سه تا چهار فنجان و پنج فنجان یا بیشتر در روز می‌نوشیدند، تفاوت معنی‌داری مشاهده کردند. در حالی که سه تا چهار فنجان قهوه با طولانی‌تر شدن تلومرها و کاهش سن زیستی مرتبط بود، مصرف بیش از پنج فنجان هیچ اثری نداشت. متخصصان یکی از دلایل کندشدن پیری را به ترکیبات قوی آنتی اکسیدانی و ضدالتهابی قهوه نسبت می‌دهند.

آن‌ها توضیح دادند: تلومرها نسبت به استرس اکسیداتیو و التهاب بسیار حساس‌اند و همین موضوع نشان می‌دهد که مصرف قهوه چگونه می‌تواند به حفظ سلامت سلولی در جمعیتی کمک کند که آسیب‌پذیری زیستی بیشتری دارند. با وجود این فواید، قهوه شمشیری دولبه است. متخصصان هشدار می‌دهند که مصرف بیش از حد توصیه‌شده می‌تواند نتیجه معکوس داشته باشد. طبق این پژوهش، مصرف بیش از مقدار توصیه‌شده روزانه قهوه ممکن است از طریق افزایش تولید گونه‌های فعال اکسیژن به سلول‌ها آسیب برساند و موجب کوتاه شدن تلومرها شود.

هشدار نسبت به گسترش ماده بیهوشی تجاوز!

سرپرست دفتر بازرسی و مدیریت عملکرد سازمان غذا و دارو، نسبت به گسترش مواد بیهوش‌کننده موسوم به ماده تجاوز هشدار داد.

سعید مهرزادی، گفت: هرگونه عرضه، نگهداری یا مصرف این مواد مصداق تخلف و قاچاق است و هیچ مسیر قانونی برای تهیه این ترکیبات وجود ندارد.

وی افزود: توزیع‌کنندگان از روش‌هایی مانند پرداخت رمزارزی و حساب‌های ناشناس برای پنهان کردن فعالیت خود استفاده می‌کنند.

مهرزادی توضیح داد: شناسایی این مواد تنها با نمونه‌گیری فوری و آزمایش‌های تخصصی ممکن است، اما برخی از این ترکیبات در مدت کوتاهی از بدن پاک می‌شوند و همین موضوع روند تشخیص را با مشکل مواجه می‌کند.

وی، علائمی مانند سرگیجه ناگهانی، تاری دید، گیجی، ضعف عضلانی و اختلال حافظه کوتاه مدت را از نشانه‌های احتمالی قرارگیری در معرض این مواد دانست و تأکید کرد: جوانان و دانشجویان در محیط‌های اجتماعی از پذیرش خوراکی و نوشیدنی از افراد ناشناس خودداری کنند.

مهرزادی از مردم خواست در صورت مشاهده کوچک‌ترین نشانه مشکوک در نوشیدنی یا رفتار افراد، از مصرف آن پرهیز کرده و موضوع را فوراً گزارش دهند.

وی در پایان گفت: شهروندان می‌توانند هرگونه عرضه یا تبلیغ این مواد را از طریق سامانه ۱۹۰ اطلاع دهند و در صورت بروز علائم، با اورژانس ۱۱۵ تماس بگیرند.

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم مفروزی متقاضی پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تایید نموده اند:

۱. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۰۲۲۴ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۱۳۹ آقاي حسين علي زاده به شناسنامه شماره ۴۸۳۱ کدملي ۰۳۸۱۹۷۸۶۷۲ صادره قم فرزند علي در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۶۸ مترمربع پلاك شماره ۱۱۳۰۷/۱۲۰ اصلي واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي مع الواسطه از غلامحسين كرماني زاده سند مالكيت مشاعي صادره در دفتر۲۸۷صفحات۵۲۳ و۵۲۶ خريداري به موجب سند رسمی شماره ۳۷۴۴۴مورخ۱۳۵۴/۰۴/۲۳دفترخانه۵ قم)

۲. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۵۸۹۲ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۱۴۶ آقاي علي مالكي به شناسنامه شماره ۸۷۲ کدملي ۰۳۸۳۸۲۷۰۸۶ صادره قم فرزند محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۲۱۵۰/۲۲مترمربع پلاك شماره ۱۱۵۰۷/۲ اصلي واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره يك قم (سند رسمي شماره ۱۹۴۸۶۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۷ دفترخانه۳ قم و اقرارنامه شماره ۶۸۹۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ دفترخانه۵۲ قم)

۳. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۹۸۰۲ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۷۹۵ آقاي مرتضي اسحقي به شناسنامه شماره ۲۸۱۰ کدملي ۰۳۸۲۷۰۸۰۱۶ صادره قم فرزند محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۱۱۳مترمربع پلاك شماره ۱۰۵۹۷/۳۴۱ اصلي واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي مع الواسطه از صندوق ذخيره علوي)

۴. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۹۸۸۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۰۸ خانم بشري صداقت راد به شناسنامه شماره ۹۰۱۱۱ کدملي ۰۳۸۰۸۱۷۹۳۴ صادره قم فرزند مصطفي در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۹۲/۵۴مترمربع پلاك شماره ۱۱۱۵۰ اصلي واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره يك قم (سند رسمي شماره ۱۲۳۶۰۹ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۳ دفترخانه۵ قم)

۵. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۹۸۵۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۷۹۵ مصباح راه حقیقت به شناسه ملي ۱۴۰۱۱۷۵۵۳۲۹ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۱۵۰/۵۵مترمربع پلاك شماره ۳۹۶۵/۲ اصلي واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي مع الواسطه از حمزه سوداگر سند رسمي شماره ۲۰۱۳۵ مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۰۵ دفترخانه۵۲ قم)

۶. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۰۷۴ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۸۲۴ خانم ثريا حسيني به شناسنامه شماره ۳۶۹ کدملي ۴۵۲۹۸۹۶۲۷۷ صادره مهران فرزند احمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۳/۴۰ مترمربع پلاك شماره ۱/۶۶۹ اصلي واقع در قم بخش چهار حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي مع الواسطه از جليل صادقي جمكراني سند مالكيت مشاعي صادره در دفتر ۷ صفحه ۲۰۱ خريداري به موجب سند رسمی شماره ۳۸۳۳۴ مورخ ۱۳۴۸/۰۶/۱۶ دفترخانه۳ قم)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم
مهدی زارع شحنه
ایمان/آوای اقتصاد
نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۰
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹
شناسه آگهی: ۲۰۵۶۵۶۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کهک

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک ثبت شهرستان کهک تصرفات مالکانه مفروزی متقاضی پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تایید نموده اند:

۱.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۴۰۰۱۳۶۲ مربوط به پرونده کلاسه ۴۷۸۶۹۴۳۸۰۹۷۹۴۳۹۰۳۸۴۱۰۹۷۳۱ خانم/آقای ابوالفضل اسماعیلی فرزند اصغر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۴/۰۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی ۱۰۱ اصلی واقع در قم بخش ۵ حوزه ثبتی شهرستان کهک(خریداری از ورثه حاج رضا حمزئی).

۲.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۴۰۰۱۴۲۵ مربوط به پرونده کلاسه ۴۷۸۸۲۳۳۸۰۹۷۷۳۳۹۰۳۸۴۱۰۹۷۳۱ خانم/آقای ابوالفضل اسماعیلی فرزند اصغر نسبت به سه دانگ از یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۹/۷۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی ۱۰۱ اصلی واقع در قم بخش ۵ حوزه ثبتی شهرستان کهک(خریداری از ورثه مرحوم حاج رضا حمزئی).

۳.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۴۰۰۱۴۳۰ مربوط به پرونده کلاسه ۴۷۸۸۲۳۳۸۰۹۷۷۳۳۹۰۳۸۵۶۵۴۴۱۳ خانم/آقای اقدس حمزه ئی فرزند رضا نسبت به سه دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۹/۷۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی ۱۰۱ اصلی واقع در قم بخش ۵ حوزه ثبتی شهرستان کهک(خریداری از ورثه مرحوم حاج رضا حمزئی).

۴.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۴۰۰۱۲۸۵ مربوط به پرونده کلاسه ۴۷۸۱۶۷۳۸۰۹۱۷۵۳۹۰۳۸۳۰۲۹۹۳۷ خانم/آقای ابوالفضل حسینعلی فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۱۴/۰۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی ۹۵ اصلی واقع در قم بخش ۵ حوزه ثبتی شهرستان کهک(انتقال موروثی از مرحوم علی حسینعلی).

۵.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۴۰۰۱۲۷۹ مربوط به پرونده کلاسه ۴۷۸۷۸۷۳۸۱۰۰۳۰۳۹۰۳۸۳۰۲۹۹۳۷ خانم/آقای ابوالفضل حسینعلی فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۷۷/۰۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی ۱۰۱ اصلی واقع در قم بخش ۵ حوزه ثبتی شهرستان کهک(انتقال موروثی از مرحوم علی حسینعلی).

۶.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۴۰۰۱۲۸۷ مربوط به پرونده کلاسه ۴۷۸۸۹۵۳۸۰۹۸۶۹۳۰۳۸۳۰۲۹۹۳۷ خانم/آقای ابوالفضل حسینعلی فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۸۶/۸۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی ۱۰۱ اصلی واقع در قم بخش ۵ حوزه ثبتی شهرستان کهک(انتقال موروثی از مرحوم علی حسینعلی).

۷.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۴۰۰۱۲۸۳ مربوط به پرونده کلاسه ۴۷۸۱۶۷۳۸۰۹۳۱۷۳۹۰۳۸۳۰۲۹۹۳۷ خانم/آقای ابوالفضل حسینعلی فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۳۷/۹۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی ۹۵ اصلی واقع در قم بخش ۵ حوزه ثبتی شهرستان کهک(انتقال موروثی از مرحوم علی حسینعلی).

۸.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۴۰۰۱۴۲۲ مربوط به پرونده کلاسه ۴۷۸۷۳۹۳۸۱۰۰۴۲۲۹۰۳۸۳۰۲۹۴۴۹ خانم/آقای شمسی حسینعلی فرزند علی نسبت به دو سهم یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۶/۶۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی ۱۰۱ اصلی واقع در قم بخش ۵ حوزه ثبتی شهرستان کهک(انتقال موروثی از مرحوم علی حسینعلی).

۹.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۴۰۰۱۴۱۹ مربوط به پرونده کلاسه ۴۷۸۷۳۹۳۸۱۰۰۴۲۲۹۰۳۸۳۰۲۹۲۷۹ خانم/آقای وجیهه حسینعلی فرزند علی نسبت به دو سهم یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۶/۶۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی ۱۰۱ اصلی واقع در قم بخش ۵ حوزه ثبتی شهرستان کهک(انتقال موروثی از مرحوم علی حسینعلی).

۱۰.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۴۰۰۱۳۳۵ مربوط به پرونده کلاسه ۴۷۸۸۷۴۳۸۰۹۸۸۷۳۹۰۳۸۳۰۳۰۱۱۰ خانم/آقای فاطمه حسینعلی فرزند علی آقا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۰/۶۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی ۱۰۱ اصلی واقع در قم بخش ۵ حوزه ثبتی شهرستان کهک(انتقال موروثی از مرحوم علی حسینعلی).

اصلاحی

۱- جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر در دبیرخانه هیات تشکیل رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۴۰۱۶۷۵ پرونده کلاسه ۴۷۸۷۰۷۳۸۰۹۷۳۴۳۹۰۳۸۳۰۳۰۲۲۶ مربوط به تقاضای محمد احمدی ونارچی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به دو سهم از دوازده سهم قسمتی از پلاک شماره فرعی از پلاک ۱۰۱ اصلی واقع حوزه ثبت ملک شهرستان کهک تحت بررسی است.

پس از مطالعه پرونده و ملاحظه سوابق مشخص شد در رای صادره شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۴۰۱۶۷۵ اشتباهاتی به شرح زیر صورت گرفته است: عبارت (نسبت به ششدانگ) اشتباه میباشد عبارت (نسبت به دو سهم از دوازده سهم) درست میباشد.

رای اصلاحی

با توجه به مفاد گزارش کارشناس به شماره ۴/۵۰۷ و با عنایت به اینکه رای هیأت تا کنون اجرا نشده لذا مفاد رای صادر به شرح زیر اصلاح می گردد: رای صادره قبلی با رعایت اصلاحات فوق قابل اجرا میباشد.

و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی، تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول، اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد تسلیم، و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند، لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(ایمان/جهان‌صنعت)
نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۰
م الف: ۲۰۴۵۷۹۳
م الف: ۲۰۴۵۷۸۹
م الف: ۲۰۴۵۷۸۲
جعفر شکوری
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کهک

توصیه‌ها و هشدارها

گنجینهٔ کلسیم در تغذیهٔ طیب

حسینی، سیدجمال*

(هم‌افزاییِ هوشمندانه؛ تلاقیِ طبیعت (طراوت) خام و حکمت کیمیایِ پخت)

سلام و درود بر همراهان مسیر سلامتی؛

در هیاهوی زندگی صنعتی امروز که دسترسی به لبنیات سالم و غیرکارخانه‌ای دشوار شده، بسیاری نگران تأمین کلسیم و سلامت استخوان‌های خود هستند. اما در مکتب «تغذیهٔ طیب»، بن‌بستی وجود ندارد.

خداوند حکیم، نیاز بدن را در دو سفرهٔ مکمل قرار داده است: «طراوتِ گیاهان خام» و «قوتِ غذاهای پخته».

برای داشتن استخوانی محکم و بدنی قوی، ما به هر دو بال نیاز داریم. در اینجا نقشهٔ راه تأمین کلسیم را بر اساس تعادل و حکمت مرور می‌کنیم:

بالِ اول: طراوت و شادابی (منابع گیاهی و زودجذب)

این دسته، کلسیم‌های سبک و آماده‌ای هستند که بدون سنگین کردن معده و نیاز به عملیاتِ هضمِ طولانی، نیاز فوری بدن را تأمین می‌کنند:

۱. سبزیجات استخوان‌ساز (جایگزین‌های فوری):

برگ چغندر: در روایات ما به عنوان گیاهی بهشتی یاد شده و از نظر علمی پادشاه کلسیم است (بسیار غنی‌تر از اسفناج).

خُرفـه: گیاهی هوشمند که هم کلسیم دارد و هم منیزیم (که کلید جذب کلسیم است).

کلم‌ها: بروکلی و کلم کِیل که جذب کلسیم آن‌ها شگفت‌انگیز است.

۲. دانه‌های نیروبخش:

کنجدواره: قهرمان بی‌رقیب! کلسیم موجود در کنجد چندین برابر شیر است و طبع گرم آن، سردی استخوان را می‌گیرد.

بادام درختی: (به‌صورت خام یا شیر بادام) مغزِ استخوان‌ساز.

۳. میوه‌های مکمل:

انجیر: (خشک یا تازه) که خداوند به آن سوگند یاد کرده؛ بهترین تقویت‌کننده برای بافت استخوان.

بالِ دوم: حکمتِ طبخ (منابع پخته و پایدارساز)

همان‌طور که در قرآن کریم در کنار «فاکهة» (میوه)، از «لحم» و «حبّ» (دانه) و نعمتِ «نار» (آتش) یاد شده، غذاهای پختهٔ اصولی، حکم «پایه‌های بنا» را دارند. پختن صحیح، نوعی «هضم بیرون از معده» است که مواد مغذی را آزاد و آمادهٔ جذب می‌کند:

۱. عصاره استخوان و قلم (بمب کلسیم طبیعی):

چرا؟ پختن آرام قلم گوسفند یا گوساله، کلسیم، فسفر و کلاژن را از بافت سخت خارج کرده و به شکلی «قابل جذب» درمی‌آورد. این بهترین «اصلاح» برای مواد سخت است.

۲. حبوبات (نخودآب و سویق):

چرا پخته؟ حبوبات سرشار از کلسیم‌اند، اما خام آن‌ها نفاخ و دیرهضم است. آتش ملایم، عوامل مزاحم (ضد مغذی‌ها) را از بین می‌برد و آن را به غذایی «طیب» تبدیل می‌کند. نخودآب با ادویهٔ گرم، مغز استخوان را پر می‌کند.

۳. کشکِ محلی (ساییده شده):

چرا؟ اگر به کشکِ خشکِ سالم و سنتی دسترسی دارید، جوشاندنِ ملایم آن در غذاهایی مثل «کله‌جوش» (همراه با گردو و نعنا)، جذب پروتئین و کلسیم را با هم تضمین می‌کند.

سه راز طلایی برای جذب (حلقهٔ اتصال):

خوردن کلسیم به تنهایی کافی نیست؛ باید «نشانده» شود:

۱. نور خورشید: بدون ویتامین D، کلسیم در خون سرگردان می‌ماند. روزانه دقایقی «حمامِ آفتاب» بگیرید.

۲. مُصلِحات (یاران کمکی):

روی سالاد و سبزیجات: روغن زیتون و لیموترش (جهت جذب).

روی غذاهای پخته: ادویه‌های گرم (زیره، نعنا) جهت جلوگیری از رسوب نابجا.

۳. پرهیز هوشمندانه: چای سیاه بلافاصله بعد از غذا، راه جذب را می‌بندد؛ به معده فرصت دهید.

سفره‌تان طیب، تنتان سالم و قلبتان آرام** یا علی مدد**

گزارش

گزارش «ایمان» از افزایش مراکز عرضه و مصرف دخانیات در قم؛

«شهر بدون دخانیات» در رؤیا باقی ماند



ایمان / گزارش / محسن عبداللهی؛ پلمب دو رستوران در قم به دلیل ارائه قلیان شاید یک خبر کوتاه باشد؛ اما پشت این خبر، داستانی بلند از ناکامی یک برنامه پنج‌ساله قرار دارد. طرحی که قرار بود از سال ۱۳۹۸ تا ۱۴۰۴ قم را به «اولین شهر بدون دخانیات کشور» تبدیل کند. امروز اما، کافی است در خیابان‌های شهر قدم بزنیم تا بفهمیم فاصله قم با این رؤیا، نه‌تنها کم نشده بلکه با موج تازه‌ای از مصرف دخانیات، گسترده‌تر هم شده است.

تعداد کافه های قم بالاتر از لندن و نیویورک

آمارهای غیررسمی نشان می‌دهد قم حدود ۹۰۰ کافه فعال و نیمه‌فعال دارد؛ یعنی ۶۰ کافه به‌ازای هر ۱۰۰ هزار نفر جمعیت. این نسبت از بسیاری از شهرهای مدرن جهان بالاتر است.

بخش قابل توجهی از این کافه‌ها چه با مجوز، چه بدون مجوز در کنار سرو غذا، قلیان نیز ارائه می کنند و با تبلیغات گسترده در شبکه‌های اجتماعی، مشتری جذب می‌کنند.

جالب‌تر اینکه چندین کافه در فاصله بسیار نزدیک به مدارس قرار دارند؛ محل‌هایی که باید کم‌خطرترین موقعیت برای نوجوانان باشند، اما امروز به کانون تجربه نخستین مصرف دخانیات تبدیل شده‌اند.

نوجوانانی که با ویپ و سیگار از مدرسه خارج می‌شوند

مشاهدات میدانی خبرنگارما و گزارش‌های مردمی نشان می‌دهد: دانش‌آموزان دختر و پسر، پس از تعطیلی مدرسه، در مسیر حرکت به سمت خانه، ویپ یا سیگار مصرف می‌کنند. برخی خانواده‌ها، ناآگاهانه یا برای «کادو»، برای فرزندان نوجوانشان ویپ می‌خرند.

ویپ و سیگار الکترونیکی به دلیل ظاهر فانتزی و تصور «بی‌خطر بودن»، به یکی از جدی‌ترین تهدیدهای نسل جدید تبدیل شده است.

در کنار اینها، افزایش مصرف «گل» در میان برخی جوان‌ها، زنگ خطری جدی است؛ ماده‌ای که وابستگی و اثرات روانگردان آن از بسیاری از انواع تنباکو شدیدتر است.

پارک‌ها، بوستان‌ها و قلیان؛ تفریحی خانوادگی با تبعات فراوان

قلیان در پارک‌های قم سال‌هاست حضور دارد، اما اکنون به تفریح ثابت خانوادگی تبدیل شده؛ میعادگاهی برای آخر هفته‌ها. این حضور خانوادگی، حساسیت موضوع را کاهش داده و مصرف را «عادی‌سازی» کرده است.

در کنار آن، مصرف گل و دخانیات سنگین‌تر در حاشیه بوستان‌ها توسط جوان‌ها، نشان‌دهنده تغییر الگوی مصرف و گسترش آن از محیط‌های بسته به فضاهای عمومی است.

تبدیل دکه‌های فرهنگی به مرکز فروش دخانیات

تا چند سال پیش، دکه‌های مطبوعاتی در چهارراه‌های مهم، کنار بیمارستان‌ها و محورهای پررفت‌وآمد شهر، محل فروش روزنامه، مجلات، کتابچه‌ها و محصولات فرهنگی بودند.

اما با کاهش حمایت از مطبوعات، کاهش تیراژ روزنامه‌ها و افت فروش محصولات فرهنگی، بسیاری از این دکه‌ها برای ادامه‌دادن فعالیت خود، به سمت فروش سیگار، تنباکو، ویپ رفته‌اند.

امروز در برخی دکه‌ها، جای قفسه روزنامه‌ها را ویپ‌های رنگی و تنباکوهای میوه‌ای گرفته؛ تغییر خط تولیدی که شاید در ظاهر «کوچک» باشد، اما از نظر فرهنگی و اجتماعی، نشانه یک جابه‌جایی عمیق در سبک زندگی شهری است.

مغازه‌های دخانیات؛ رشد سریع و نظارت ضعیف

در کنار دکه‌ها، تعداد مغازه‌های فروش دخانیات نیز در سال‌های اخیر افزایش یافته است.

بسیاری از این فروشگاه‌ها با عناوین عمومی فعالیت می‌کنند اما عملاً مراکز عرضه گسترده مواد دخانی و نیکوتینی هستند.

نظارت‌های مقطعی مثل پلمب یک‌روزه یا جمع‌آوری چند قلیان در برابر این شبکه گسترده عرضه، اثر محدود و موقتی دارد.

مسئولان چه می‌گویند و مردم چه می‌بینند؟

استاندار قم و برخی مسئولان در سال‌های گذشته بارها از هدف تبدیل قم به الگوی ملی مبارزه با دخانیات سخن گفته‌اند.

در جلسات مختلف بر لزوم هم‌افزایی دستگاه‌ها، برخورد با عرضه قلیان و افزایش آگاهی عمومی تأکید شده است.

اما پرسش اصلی مردم این است:

طرح پنج‌ساله شهر بدون دخانیات، دقیقاً به کجا رسید؟ آیا برنامه‌ای برای کنترل دخانیات و عرضه آن به نوجوانان وجود دارد؟

چرا فاصله برخی کافه‌های عرضه قلیان و سیگار تا مدارس کمتر از چند ده متر است؟ چه سازوکاری برای بازگرداندن دکه‌ها به مأموریت فرهنگی‌شان تعریف شده؟ و در نهایت: با وجود صدها واحد عرضه دخانیات در سطح شهر، چگونه می‌توان قم را «شهر بدون دخانیات» نامید؟

جمع‌بندی:

قم قرار بود پیشگام سلامت عمومی در کشور باشد، اما امروز با رشد نگران‌کننده مصرف دخانیات در میان نوجوانان، گسترش واحدهای عرضه و عادی‌سازی مصرف در پارک‌ها و کافه‌ها مواجه است.

پلمب چند واحد صنفی، آغاز راه است؛ نه پایان ماجرا.

افکار عمومی منتظر برنامه‌ای واقعی، شفاف و قابل سنجش است.

برنامه‌ای که فاصله میان «تصمیمات اداری» و «زندگی روزمره مردم» را کم کند و اجازه ندهد رؤیای قمِ بدون دخانیات فقط در نامه‌ها، مکاتبات و مصوبات باقی بماند و تبدیل به واقعیت نشود.

قم وارد مرحله قرمز تنش آبی شد؛

ضرورت تحول در کشاورزی و مدیریت شهری

ایمان / گزارش / هیفاء پردل؛ بررسی های انجام شده در حوزه منابع آبی استان قم نشان می دهد کاهش شدید سطح آب های زیرزمینی و روند فزاینده مصرف، زنجیره تولیدات کشاورزی و حتی زندگی روزمره مردم را در معرض تهدید قرار داده است و استمرار این شرایط می تواند خسارت های گسترده ای را در حوزه معیشت، تولید و پایداری روستاها به همراه داشته باشد.

در چنین فضایی، طرح اصلاح الگوی کشت به عنوان یکی از مهم ترین برنامه های جهاد کشاورزی استان، محور اصلی مدیریت بحران آب معرفی شده و این طرح با هدف بازتعریف نوع محصولات، استفاده بهینه از زمین های زراعی و کاهش مصرف آب، مسیر تازه ای برای افزایش بهره وری و بهبود وضعیت اقتصادی کشاورزان قمی ترسیم می کند.

مطالعات کارشناسی نشان می دهد الگوی کشت مناسب می تواند نقش تعیین کننده ای در کاهش هزینه های تولید، افزایش درآمد و هدایت کشاورزی به سمت محصولاتی کم آب بر و دارای ارزش اقتصادی بالاتر داشته باشد و استفاده از فناوری های نوین آبیاری و تنوع بخشی به محصولات نیز به عنوان بخش مکمل این طرح، ظرفیت های جدیدی برای مدیریت ریسک های اقلیمی ایجاد می کند.

اصلاح الگوی کشت تنها یک طرح فنی نیست، بلکه ضرورتی اجتماعی و اقتصادی برای آینده کشاورزی قم به شمار می رود و بی توجهی به این راهبرد می تواند منجر به افت تولید، تشدید بحران آب و مهاجرت گسترده از روستاها شود که پیامدهای آن کل ساختار تولید و امنیت غذایی استان را تحت تأثیر قرار خواهد داد.

به باور کارشناسان، اجرای دقیق و مرحله ای این طرح می تواند زمینه ساز شکل گیری کشاورزی پایدار، بهره ور و هوشمند در استان شود و ارتقای عملکرد مزارع، کاهش فشار بر منابع آبی و حرکت به سمت تولید مبتنی بر شرایط اقلیمی، مهم‌ترین دستاوردهای الگوی کشت محسوب می شود.

در شرایط کنونی، حفظ منابع آب و افزایش بهره وری، شرط اصلی عبور کشاورزی قم از بحران و شکل گیری آینده ای امیدوارکننده برای تولیدکنندگان است.

وضعیت بارش ها و فشار مضاعف بر ذخایر زیرزمینی از مهم‌ترین چالش های بخش کشاورزی قم

مهدی علیپور دبیر طرح اصلاح الگوی کشت سازمان جهاد کشاورزی استان قم با اشاره به شرایط کم سابقه منابع آبی استان قم، وضعیت بارش ها و فشار مضاعف بر ذخایر زیرزمینی را یکی از مهم‌ترین چالش های بخش کشاورزی دانست و گفت: بررسی های فنی نشان می دهد کاهش بارندگی ها در سال های اخیر موجب افت محسوس کیفیت و کمیت آب شده و این مسئله به صورت مستقیم بر برنامه های آبیاری و برداشت آب توسط بهره برداران اثر گذاشته است.

وی گفت: هم زمان با افت منابع آبی، ناترازی انرژی نیز در مقاطع مختلف سال مشکلاتی را برای کشاورزان ایجاد کرده و این موضوع اجازه نداده عملیات برداشت آب در زمان مناسب انجام شود و این وضعیت باعث شده بهره برداران با احتیاط بیشتری نسبت به کشت اراضی خود تصمیم گیری کنند و برخی از برنامه های زراعی با تأخیر یا کاهش سطح کشت همراه شود.

علیپور افزود: تجربه ناترازی انرژی در سال گذشته موجب شده دستگاه های مرتبط با نگاه دقیق تری به مدیریت انرژی و برنامه ریزی جبران کمبودها ورود کنند و انتظار می رود امسال با هماهنگی بیشتر میان بخش های مختلف، شرایط برداشت آب بهبود یابد. وی تأکید کرد: تحقق این هدف در گرو همکاری عمومی در مصرف صحیح انرژی و مدیریت درست آب است که این امر می تواند از فشار مضاعف بر شبکه های تأمین بکاهد و روند تولید را تداوم بخشد

دبیر طرح اصلاح الگوی کشت سازمان جهاد کشاورزی استان قم با اشاره به آغاز اجرای این برنامه از سال ۱۴۰۱ گفت: الگوی کشت به عنوان یک برنامه ملی، مجموعه ای از اهداف هماهنگ شامل کاهش مصرف آب، ارتقای بهره وری، توجه به مسائل اقتصادی بهره برداران، حفاظت از محیط زیست و تأمین علوفه مورد نیاز استان را دنبال می کند.

وی بیان کرد: طی چهار سال گذشته این طرح به نقطه ای رسیده که توانسته در مجموع بیش از ۵۳ میلیون مترمکعب آب را در فرایند تولید محصولات کشاورزی صرفه جویی کند، رقمی که در شرایط کنونی، اهمیت دوچندان دارد.

وی افزود: الگوی کشت صرفاً به معنای تغییر محصول نیست و به صورت مجموعه ای از اقدامات فنی و مدیریتی از مرحله کاشت تا برداشت تعریف شده است و کاهش هزینه های تولید، بهبود ساختار کشت، تنظیم دقیق نیاز آبی محصولات و افزایش بهره وری در هر هکتار از جمله نتایج اجرای این برنامه است که طی چند سال اخیر آثار آن در مزارع استان قابل مشاهده بوده است.

علیپور با اشاره به محدودیت ذاتی منابع آبی قم و مشکل شوری بخش قابل توجهی از آب های موجود اظهار داشت: کشاورزی در چنین شرایطی نیازمند تطبیق کامل با اقلیم و انتخاب محصولاتی سازگار با وضعیت آب و خاک است و در همین راستا، استفاده از گیاهان کم آب بر و مقاوم به شوری همچون تریتیکاله و کینوا در سطح وسیعی در دستور کار قرار گرفته و نتایج به دست آمده نشان می دهد این محصولات نه تنها با شرایط اقلیمی سازگار بوده اند، بلکه عملکرد بالاتری نسبت به محصولات مشابه داشته اند و توانسته اند هزینه های تولید را نیز کاهش دهند.

ضرورت تغییر نوع محصول و اصلاح شیوه های کشت

وی ادامه داد: علاوه بر تغییر نوع محصول، اصلاح شیوه های کشت نیز در دستور کار قرار گرفته و روش هایی مانند تغییر فاصله ردیف های کاشت، کشت حفاظتی و کشت توأم در مزارع متعدد اجرا شده است و در محصولاتی مانند ذرت، تغییر نحوه کاشت موجب کاهش قابل توجه مصرف آب و دستیابی به عملکرد بالاتر نسبت به روش های سنتی شده است. این تغییرات باعث شده بخش مهمی از فشار بر منابع آب کاهش یافته و پایداری تولید حفظ شود.



دبیر طرح اصلاح الگوی کشت سازمان جهاد کشاورزی استان قم با اشاره به همراهی کشاورزان قمی در اجرای برنامه گفت: چون مسائل معیشتی، اقتصادی و بازدهی تولید در این برنامه دیده شده، بهره برداران با آن همراهی خوبی داشته اند و نتایج به دست آمده نشان می دهد تعامل و مشارکت آنان نقش مهمی در موفقیت طرح داشته است و افزایش عملکرد در هکتار و کاهش هزینه های تولید از جمله عواملی است که انگیزه مشارکت کشاورزان را تقویت کرده است.

علیپور افزود: هدف نهایی این طرح دستیابی به حجم تولید مورد نیاز با کمترین مصرف منابع آبی است و با افزایش بهره وری، مقدار ماده خشک تولیدشده در ازای هر لیتر آب بیشتر شده و همین موضوع باعث صرفه جویی واقعی در مصرف آب می شود و این روند در نهایت زمینه ساز شکل گیری کشاورزی پایدار و متکی بر مدیریت منابع خواهد بود؛ مسیری که بخش کشاورزی استان قم برای عبور از بحران و رسیدن به ثبات تولید به آن نیاز دارد.

محمد احمدی جبلی مدیرعامل شرکت آب منطقه ای قم نیز در گفتگو با خبرنگار مهر، با اشاره به وضعیت منابع آبی استان قم گفت: استان وارد مرحله قرمز تنش آبی شده و این وضعیت به حدی بحرانی است که آن را در آستانه ورشکستگی آبی قرار داده است و بررسی ها نشان می دهد که استان بیش از دو دهه با خشکسالی شدید روبه رو بوده و کاهش مداوم بارش ها، شرایط ذخایر زیرزمینی و سطح آب های سطحی را به شکل چشمگیری تحت تأثیر قرار داده است.

۹۷ درصد مساحت استان قم درگیر خشکسالی شدید است

وی افزود: سال گذشته میزان بارندگی در استان تنها ۹۰ میلی متر ثبت شد و امسال نیز کاهش ۴۰ درصدی بارش ها تجربه شده است؛ به گونه ای که در حال حاضر حدود ۹۷ درصد مساحت استان درگیر خشکسالی شدید است و استمرار این روند، خطر جدی برای تأمین آب شهری و کشاورزی ایجاد کرده است.

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای قم با بیان اینکه توجه به فضای سبز ضروری است اما نباید به قیمت از دست رفتن منابع حیاتی آب باشد، بر ضرورت به روزرسانی پروانه چاه ها، نصب کنتورهای دقیق و شفاف سازی داده ها تأکید کرد و گفت: تنها با مدیریت شفاف و قابل کنترل می توان مصرف آب شهری را به شکل کارآمدی هدایت کرد.

مرتضی امینی پژوهشگر حوزه فناوری های نوین و استاد دانشگاه در گفتگو با خبرنگار مهر به راهکارهای برون رفت از بحران اشاره کرد و گفت: سازگاری با تغییرات اقلیمی نیازمند تحول نگرش از سطح مسئولان تا آحاد جامعه است و با ادامه کاهش بارش ها، خشک شدن سدها و فرونشست اراضی، نمی توان انتظار داشت که الگوهای مصرف ناکارآمد در بخش های کشاورزی، صنعتی و خانگی بدون تغییر ادامه یابد. امینی افزود: در بخش کشاورزی، راهکارهای اساسی برای مقابله با بحران شامل کاهش مصرف، افزایش استحصال، افزایش بهره وری و استفاده بهینه از منابع آب است که اجرای اقدامات مانند کاشت گیاهان زمستانه به جای تابستانه، بهره گیری از ارقام پرمحصول و زودرس و تغییر الگوی کشت به سمت گیاهان کم آب بر و اقلیم سازگار، در چارچوب «کشاورزی هوشمند اقلیم سازگار» و «کشاورزی پایدار کم نهاده» می تواند زمینه تولید پایدار و تأمین امنیت غذایی را فراهم کند.

این استاد دانشگاه ادامه داد: در استانی مانند قم، بهره گیری از ظرفیت کارشناسان مجرب و شرکت های دانش بنیان می تواند راهکارهای مؤثری برای مقابله با بحران ارائه دهد و گفت: روحانیون و صاحبان تریبون های مختلف نیز می توانند نقش مهمی در هدایت مردم به سمت صرفه جویی و مدیریت درست مصرف آب ایفا کنند.

امینی به فناوری های نوین و کاربردی اشاره کرد و افزود: استفاده از زیست فناوری و فرآوری زیستی این امکان را فراهم می کند که بخش قابل توجهی از ضایعات و پسماندها به فرآورده های با ارزش تبدیل شود؛ محصولاتی که می تواند شامل خوراک دام، سوخت زیستی و بیوکمپوست باشد و ضمن کاهش فشار بر منابع، ارزش افزوده اقتصادی ایجاد کند.

این تحلیل ها نشان می دهد که بحران آب در قم نه تنها چالشی زیست محیطی بلکه مسأله ای اجتماعی، اقتصادی و امنیتی است و عبور از آن نیازمند همگرایی مدیریت شهری، کشاورزی هوشمند، بهره گیری از فناوری های نوین و فرهنگ سازی عمومی در مصرف بهینه منابع آب و انرژی است.

برای تأمین پارک حاشیه ای و دسترسی ایمن شهروندان؛

اجرای طرح تندرو و کندرو بلوار فردوسی

رئیس اداره طرح های ترافیکی شهرداری قم با اشاره به اجرای طرح تندرو و کندرو بلوار فردوسی اظهار داشت: طراحی این پروژه از دو سال گذشته آغاز شد و در ماه گذشته نیز این طرح در مقطع خیابان شاهرودی تا پیامبر اعظم (ص) و تقاطع آیت الله حکیم در حال انجام است.

محمد کوه خضری، با بیان اینکه بلوار فردوسی یکی از رینگ های اصلی ترافیکی قم است، گفت: رویکرد اصلی این محور عبوری و ترافیکی است، یعنی باید امکان حرکت روان و با سرعت مناسب برای خودروها فراهم باشد، اما واقعیت این است که اطراف این معبر شریانی کاربری های مسکونی و تجاری شکل گرفته که ذاتاً با ماهیت یک مسیر عبوری در تعارض است.

کوه خضری اضافه کرد: وجود این کاربری ها تقاضاهای محلی مانند پارک حاشیه ای، دسترسی به شوارع و واحدهای تجاری و همچنین عبور عابران از یک سمت بلوار به سمت دیگر را ایجاد می کند که این موضوع با رویکرد مسیر شریانی در تضاد قرار داشت.

وی با اشاره به تغییر رویکرد آیین نامه های طراحی شهری پس از سال ۱۳۹۸ ادامه داد: پیش از ابلاغ آیین نامه جدید ۱۲ جلدی طراحی معابر شهری، ملاک عمل دستورالعمل دیگری بود اما در رویکرد جدید (رویکرد انسان محور)، اولویت با عابر پیاده است. آیین نامه قبلی عمدتاً بر مبنای نیازهای خودرو و عرض سواره رو، ظرفیت ترافیکی، جریان عبور طراحی می شد که در بازنگری جدید، نگاه تغییر کرد.

رئیس اداره طرح های ترافیکی شهرداری قم در توضیح این بازنگری عنوان کرد: معابر فقط بستر عبور خودرو نیستند، بلکه بخشی از فضای زندگی شهری محسوب می شوند که نقش معابر به «ترافیکی، اجتماعی، زیست محیطی» گسترش یافته و در این آیین نامه، «توسعه پایدار» و «انسان محوری» صراحتاً به عنوان رویه اصلی مطرح شده اند. لذا با توجه به اینکه رینگ بلوار فردوسی پیش تر طراحی شده بود، لازم بود طرح موجود با آیین نامه جدید هماهنگ شود.

وی ادامه داد: بر اساس آیین نامه جدید، حتی الامکان نباید بیش از سه خط عبوری در معابر استفاده شود، زیرا سرعت خودروها افزایش و ایمنی کاهش می یابد، بنابراین تصمیم گرفته شد مسیر عبوری را از مسیری که نیاز به پارک، توقف و سرعت پایین دارد جدا کنیم که سه خط عبوری در قسمت تندرو تعریف شد که یک خط از آن برای آینده در نظر گرفته شده است که در صورت راه اندازی خطوط بی آرتی، به حمل ونقل عمومی اختصاص یابد.

کوه خضری با تأکید بر اینکه مسیر کندرو با هدف تأمین پارک حاشیه ای و دسترسی ایمن شهروندان طراحی شده است، افزود: در کندروها، هرجا امکان پذیر بود فضای پارک و دسترسی مناسب پیش بینی شد تا اهالی بتوانند به صورت ایمن رفت وآمد کنند.

وی همچنین درباره دشواری های طراحی و جانمایی دسترسی ها، دوربرگردان ها و تبادلات کندرو با تندرو اذعان کرد: تعیین محل این دسترسی ها چالش برانگیز بوده و چندین جلسه زمان برد تا بهترین نقاط تعیین شود، چرا که هر محل دسترسی می تواند پیامدهای ترافیکی خاص خود را ایجاد کند.

رئیس اداره طرح های ترافیکی شهرداری قم در پایان اجرای پروژه را گامی برای افزایش ایمنی، نظم ترافیکی و بهره مندی بهتر شهروندان از بلوار فردوسی دانست.

اخبار

مدیر پروژه احداث فرودگاه قم: در صورت تأمین اعتبارات

فرودگاه قم تا سال ۱۴۰۷ به بهره برداری می رسد

مدیر پروژه احداث فرودگاه قم با اشاره به زمان بندی پروژه تأکید کرد: در صورت تأمین اعتبارات لازم، فاز نخست فرودگاه قم تا پیش از سال ۱۴۰۷ به بهره برداری خواهد رسید و این مجموعه می تواند به یکی از مهم ترین زیرساخت های حمل ونقل هوایی در منطقه تبدیل شود.

علیرضا ماندی روز یکشنبه در حاشیه بازدید جمعی از خبرنگاران از محل اجرای این طرح اظهارداشت: برای تکمیل فاز نخست فرودگاه قم به اعتباری بین هشت تا ۱۰ هزار میلیارد تومان (همت) نیاز است و از ابتدای سال جاری، روند ازسرگیری عملیات اجرایی آغاز شده است.

اختصاص ۲ هزار و ۶۵۰ هکتار عرصه برای ساخت فرودگاه

وی با توضیح درباره نقشه جامع فرودگاه افزود: نسخه به روزشده طرح جامع فرودگاه قم آماده است که در آن تمامی جزئیات اجرایی باند، تاکسی وی ها، محوطه های پیرامونی و بخش های عملیاتی مشخص شده است. مجموع عرصه تخصیص یافته به پروژه ۲ هزار و ۶۵۰ هکتار است که از این میزان، ۸۵۰ هکتار به محدوده ایرساید (محوطه ویژه عملیات پروازی) و یک هزار و ۶۵۰هکتار به محدوده لندساید (بخش های خدماتی، اداری و ترمینال ها) اختصاص دارد.

ماندی درباره اجزای اصلی فرودگاه اظهار داشت: باند اصلی پرواز به طول چهار هزار و ۱۰۰ متر طراحی و تاکسی وی های موازی و رابط نیز با همین مقیاس پیش بینی شده اند. محل توقف هواپیماها (اپرُن)، اپرُن خدماتی، پهنه های تعمیراتی و سایر فضاهای پشتیبانی نیز در نقشه جامع جانمایی شده اند. ساختمان های اصلی همچون سالن های ترمینال مسافری، برج مراقبت، مرکز کنترل عملیات پرواز و مجموعه های پشتیبانی در محدوده لندساید قرار دارند.

وی درباره استانداردهای ایمنی باند گفت: در ۲ سوی باند، محدوده ای با عرض حدود ۱۲۰ متر به عنوان استریپ در نظر گرفته شده تا در شرایط اضطراری، در صورت انحراف هواپیما، از برخورد با موانع طبیعی جلوگیری شود. زیرسازی این محدوده شامل خاکبرداری، چندلایه خاکریزی متراکم و اقدامات فنی دیگر مطابق با استانداردهای سازمان هواپیمایی کشوری است.

وی با اشاره به زمان بندی پروژه تأکید کرد: در صورت تأمین اعتبارات لازم، فاز نخست فرودگاه قم تا پیش از سال ۱۴۰۷ به بهره برداری خواهد رسید و این مجموعه می تواند به یکی از مهم ترین زیرساخت های حمل ونقل هوایی در منطقه تبدیل شود.

تاکید بر تسریع در احداث فرودگاه قم

مدیرعامل منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان نیز در نشست بررسی روند اجرای پروژه فرودگاه این منطقه ضمن قدردانی از حضور مسئولان و نمایندگان دستگاه های اجرایی، بر اهمیت راه اندازی هر چه سریع تر این فرودگاه تأکید کرد.

فرشاد خوشنویسان با اشاره به رخدادهای جنگ تحمیلی ۱۲ روزه که ضرورت وجود زیرساخت های پشتیبانی هوایی را برجسته کرد، گفت: از دل حوادث اخیر، نیاز به یک فرودگاه مجهز برای قم به روشنی مشخص و همین موضوع باعث شد تصمیم گیران در سطح استان و کشور بر تسریع اجرای پروژه. بعنوان معین فرودگاه های تهران اتفاق نظر داشته باشند.

وی بیان کرد: از ابتدای سال، با حمایت بنیاد مسکن، فعالیت های اجرایی و عملیات زیرساختی با مشارکت پیمانکار آغاز و پیشرفت قابل توجهی حاصل شده است.

بهره‌برداری از باند فرودگاه بین‌المللی قم طی ۱۸ ماه آینده

در ادامه محمد اطهری، مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و پیمانکار پروژه فرودگاه اظهار کرد: قرارداد پروژه در ۲۳ شهریور سال جاری منعقد شد و کار در حال انجام است، حدود دو میلیون و ۳۰۰ هزار متر مکعب عملیات خاکبرداری در این سایت داریم که ۹۰۰ هزار متر مکعب عملیات خاکی و حدود ۱۰۰ هزار متر مکعب هم اجرای بیس خواهیم داشت.

وی ادامه داد: مدت زمان اجرایی پیش بینی شده برای بهره برداری از باند فرودگاه ۱۸ ماه است و امیدواریم با همکاری مدیران محترم استانی مربوطه این بخش از پروژه را تا زمان مقرر شده به سرانجام برسانیم.

با هدف توسعه زیرساخت‌های فرهنگی و گردشگری مذهبی استان قم؛

جاده اختصاصی شهرک سینمایی نور افتتاح شد

جاده اختصاصی شهرک سینمایی نور طرحی که با هدف توسعه زیرساخت‌های فرهنگی و گردشگری مذهبی استان قم با بهره‌گیری از اعتبارات سفر مقام معظم رهبری به استان قم افتتاح شد.

استاندار قم در این مراسم، با اشاره به ظرفیت‌های فرهنگی و گردشگری استان قم، گفت: خدا را شاکریم که در کشور ما استعدادها و ظرفیت‌های بسیار ارزشمندی وجود دارد که با هماهنگی و همدلی می‌توان از آنها در مسیر توسعه استان و کشور بهره‌برداری کرد.

اکبر بهنام جو مجموعه شهرک سینمایی نور را یک ظرفیت نفیس و منحصربه‌فرد فرهنگی دانست و افزود: این مجموعه می‌تواند به‌عنوان یکی از قطب‌های مهم گردشگری فرهنگی و مذهبی کشور نقش‌آفرینی کند و توسعه زیرساخت‌های آن، از جمله راه دسترسی، گامی اساسی در این مسیر است.

وی با اشاره به اختصاص این اعتبار از محل عنایات مقام معظم رهبری (مد ظله العالی)، تصریح کرد: منابعی که معظم‌له اختصاص می‌دهند برای طرح‌های اثرگذار، عام‌المنفعه و دارای جایگاه فرهنگی است و این جاده نیز با همین نگاه و اهمیت در دستور کار قرار گرفته است.

استاندار قم با قدردانی از تلاش دستگاه‌های اجرایی از جمله اداره کل راه و شهرسازی، سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان، مجموعه‌های عمرانی و به‌ویژه طرح با کیفیت و در زمان مناسب شد.

بهنام جو همچنین با اشاره به برنامه‌ریزی برای ارتقای ظرفیت پذیرش شهرک سینمایی نور افزود: هدف‌گذاری ما این است که این مجموعه بتواند روزانه پذیرای دو تا سه هزار نفر از زائران و گردشگران باشد و زیرساخت‌های لازم در حوزه‌های بهداشتی، امنیتی، خدماتی و آبرسانی نیز متناسب با این ظرفیت تقویت شود.

وی با تأکید بر جایگاه قم در نمایش تاریخ اسلام افزود: اعتقاد ما بر این است که قم باید ویترین نمایش تاریخ اسلام باشد و شهرک سینمایی نور با ظرفیت‌هایی که در بازسازی شهرهای مکه و مدینه دارد، می‌تواند نقش مهمی در این زمینه ایفا کند.

پیش‌بینی مهم یک تحلیل‌گر اقتصادی:

بدون سیاست تثبیت، تورم از ۵۰ درصد خواهد گذشت



یک تحلیل‌گر اقتصادی معتقد است دولت اگر بخواهد با افزایش نرخ ارز به کسری بودجه خود سر و سامان دهد، مسیری اشتباه رفته و با این اقدام در سال‌های بعد، کسری بودجه بیشتر و بیشتر می‌شود.

مرکز آمار ایران، در گزارش آبان ماه خبر از بازگشت تورم به کانال ۴۰ درصد پس از حدود دو سال داد. این در حالی است که نرخ تورم نقطه به نقطه هم در آستانه عبور از مرز ۵۰ درصدی است. پیش بینی‌ها نشان می‌دهد که تا پایان سال نرخ تورم سالانه به حدود ۴۵ درصد خواهد رسید و نرخ تورم نقطه به نقطه می‌تواند در کانال ۵۵ تا ۶۰ درصدی قرار بگیرد.

از نکات نگران کننده تورم فعلی، بالا بودن نرخ تورم خوراکی‌ها است. یعنی در حالی که تورم نقطه به نقطه ۴۹.۴ درصد اعلام شده، تورم خوراکی‌ها بیش از ۶۶ درصد است که بیش از هر گروه دیگری است. در میان گروه خوراکی‌ها دو گروه «نان و غلات» و «میوه و خشکبار» با تورم بیش از ۱۰۰ درصد، پیشتاز تورمی در میان همه زیر گروه‌ها هستند. این نوع از تورم که امروز ایران با آن دست و پنجه نرم می‌کند، از جمله خطرناک‌ترین انواع تورم‌ها است زیرا با تضعیف سریع قدرت خرید مصرف کننده، زمینه را برای گسترش فاصله طبقاتی را فراهم می‌کند.

مرتضی عزتی، عضو هیات علمی دانشگاه تربیت مدرس، درباره وضعیت تورم به خبرآنلاین گفت: سال گذشته و زمانی که نرخ ارز در کشور شروع به گران شدن کرد، به روشنی مشخص بود که تورم در سال جاری در مقایسه با وضعیت سال گذشته روند فزاینده‌ای را طی خواهد کرد. از این جهت، می‌توانیم بگوییم در افزایش دوباره نرخ تورم به بیش از ۴۰ درصد، اقدامات ارزی سال گذشته نقش پررنگی داشتند.

او ادامه داد: از سوی دیگر دولت با کاهش سهمیه ارز ترجیحی کالاهای اساسی، زمینه دیگری برای افزایش تورم، به‌ویژه در بخش خوراکی‌ها و اقلام مصرفی به وجود آورد. به این ترتیب می‌بینیم برنج، روغن و کالاهای مشابه گران شدند. از این زاویه هم می‌توانیم بگوییم یک اقدام ارزی دیگر دولت، بر اثرات تورمی سیاست ارزی پیشین اثر گذاشت و حالا مشاهده می‌کنیم که احتمالا تا پایان سال نرخ تورم به حوالی ۵۰ درصد برسد.

کارشناس اقتصاد کلان درباره اثر کسری بودجه بر نرخ تورم توضیح داد: کسری بودجه و نحوه تامین آن از سوی دولت، به هر حال اثرات خود را دارد اما مشکل کسری مزمن بودجه، چیزی نیست که در این یکی دو سال به وجود آمده باشد و پیش از آن هم وجود داشت. این در حالی است که از شهریور ۱۴۰۳ که مشخص شد دولت قصد گران کردن ارز را دارد و زمزمه‌های آن شنیده شد، از پاییز نرخ تورم شروع به افزایش کرد و این روند تا امروز هم ادامه داشته است.

او افزود: در همین چهار ماه گذشته هم نرخ ارز شروع به افزایش کرده است که حتما اثرات این افزایش هم بر تورم مشخص خواهد شد. علاوه بر افزایش قیمت ارز در بازار، میزان ارز ترجیحی تخصیص یافته هم کاهش یافت و همین امر موجب شد تا بخشی از کالاهای اساسی، گران‌تر وارد کشور شوند و حالا ما مشاهده می‌کنیم مرغ، تخم مرغ یا گوشت تورمی بیش از ۵۰ درصد را از سر گذرانده‌اند. اگر این وضعیت ادامه داشته باشد تورم این کالاها می‌تواند تا آخر سال به به ارقام بیشتری هم برسد.

فشار حداکثری تورم بر فرودستان

عزتی در این‌باره هشدار داد: وقتی می‌بینیم تورم خوراکی‌ها از میانگین تورم به شکل محسوسی بالاتر است و خوراکی‌ها بیشترین تورم را در میان همه گروه‌های کالایی دارند، یعنی فقر به زودی رشد خواهد کرد. این نوع از تورم، از بدترین انواع تورم است و فشار آن به طور خاص بر دوش مصرف کنندگان و مزدبگیران است. این روند به شدت بحرانهای اجتماعی را تشدید خواهد کرد. وی با یادآوری اینکه ادامه روند فعلی و بی عملی دولت می‌تواند کاری کند که تا پایان سال نرخ تورم به بیش از ۵۰ درصد برسد و به این ترتیب رکود تورمی سالهای پس از انقلاب شکسته می‌شود. گفتنی است بالاترین تورم تجربه شده در سالهای پس از انقلاب در سال ۷۴ با نرخ ۴۹.۴ درصدی به‌دست آمد.

دستهای پشت پرده، افزایش نرخ ارز را توجیه می‌کنند

عضو هیات علمی دانشگاه تربیت مدرس با اشاره به زمزمه‌هایی که در مورد افزایش نرخ ارز ترجیحی در بودجه ۱۴۰۵ مطرح شده، گفت: نمی‌دانم چه اتفاقی در کشور افتاده که برخی این طور به وضوح از گران شدن دلار دفاع می‌کنند. حتما دستهایی پشت این ماجرا است زیرا هیچ منطق علمی هم پشت این نیست که تضعیف ارزش ریال، به سود اقتصاد کشور تمام می‌شود و در مقابله دهها مشکل از این اقدام به وجود خواهد آمد.

وی ادامه داد: شرایط جاری کشور هم اگر ملاک باشد، باز هم گران شدن ارز، به سود اقتصاد کشور نیست و چنین کاری توجیه عقلانی ندارد. درواقع اگر بر مبنای شرایط بخواهند تصمیم بگیرند، امروز وضعیت ما ایجاب می‌کند که به سمت تثبیت قیمت‌ها برویم زیرا افزایش نرخ ارز به سرعت موجب افزایش نرخ تورم و کاهش رشد اقتصادی می‌شود، چنان که هم اکنون هم شده است.

با افزایش نرخ ارز، چالش کسری بودجه تشدید می‌شود

وی با تردید گفت: شاید دست‌های پشت پرده‌ای وجود دارند که مایل نیستند کشور ثبات داشته باشد و به همین دلیل اقداماتی را به سیاستگذار دیکته می‌کنند که نتیجه‌ای جز بی‌ثباتی و ناآرامی ندارد. احتمالا سیاستگذار هم دقیقا متوجه نیست چه می‌کند و فکر می‌کند این اقدامات مضر، به سود کشور است. متاسفانه این دست اقدامات به یک رویه ثابت دولتهای مختلف هم تبدیل شده و اغلب می‌بینیم دولتها برای یک هدف کوتاه مدت، مشکلاتی در میان مدت و بلندمدت به وجود می‌آورند.

از نظر عزتی نگرش دولت به مساله کسری بودجه از جمله موضوعاتی است که در آن دولت اهداف کوتاه مدت را به اهداف میان و بلندمدت ترجیح می‌دهد.

وی توضیح داد: اینکه دولت نرخ ارز ترجیحی را افزایش دهد، در کوتاه مدت مانند یک مسکن عمل می‌کند و مقداری درآمد برای دولت به وجود می‌آورد اما در میان مدت شرایط معکوس می‌شود، ولو تنها میزان ارز ترجیحی را کاهش دهند. این اقدامات تنها بر میزان درآمد دولت به ریال می‌افزاید و مانند یک مسکن، درد فعلی را کمی پنهان می‌کند اما می‌تواند به مزمن شدن بیماری هم منجر شود.

پیش از این و در میانه دهه ۷۰، سازمان برنامه و بودجه در گزارشی به بررسی چرایی شکست سیاست تعدیل ساختاری در دوره دولت رفسنجانی دست زد. بر اساس آن گزارش آمده بود به ازای هر یک واحد درآمدی که دولت از محل شوک ارزی به دست می‌آورد، در سال بعد ۱.۳ بر هزینه‌هایش اضافه می‌شود. به این ترتیب تحمیل شوک نه تنها به کاهش کسری بودجه منجر نمی‌شود بلکه در ادامه آن را هم تشدید می‌کند.

عزتی تصریح کرد: درنتیجه این رویکرد وارد یک سیکل باطل می‌شویم که در کوتاه مدت دولت با گران کردن ارز، کسری را کمی کاهش می‌دهد اما سال بعد شدت کسری بیشتر هم می‌شود و دولت نیازمند درآمدهای بزرگتر برای بستن شکاف هر دم فزاینده هزینه و درآمد قرار خواهد گرفت. به این ترتیب، دولت چهاردهم باید به این سیکل باطل خاتمه بخشد و برای جبران فاصله میان درآمد و هزینه‌هایش در پی اقدامات مفیدتر و کمتر خسارت‌بار باشد.

او با بیان اینکه اقداماتی که به افزایش نرخ ارز دامن می‌زند، تورم در سال آینده را بالا خواهد برد، افزایش نرخ ارز را تحمیل «فشار حداکثری» به سفره‌های مردم نامید.

بدون سیاست تثبیت، تورم از ۵۰ درصد خواهد گذشت

عزتی در این‌باره تصریح کرد: سال گذشته به خبرآنلاین گفتم اگر فقط افزایش ارز در نیمه دوم ۱۴۰۳ را در نظر بگیریم، تورم از حدود ۳۲ درصد، دوباره به بیش از ۴۰ درصد برخواهد گشت. امسال هم دوباره نرخ ارز را گران کردند و این افزایش نرخ ارز هم امسال و هم در سال آینده بر تورم موجود می‌افزایش. به باور من برای سال جاری به احتمال بسیار زیاد تورم به بیش از ۵۰ درصد خواهد رسید.

اوراهیای جلوگیری از جهش تورمی تا پایان سال را اتخاذ سیاست تثبیت قیمت دانست و خاطرنشان ساخت: چنانچه در این سه چهار ماهه آخر سال، دولت به دنبال تثبیت برود، ممکن است در اسفند تورم به کمتر از ۵۰ درصد هم برسد ولی اگر به جای سیاست‌های تثبیتی، افزایش قیمت‌ها را دنبال کنند، بدون تردید نرخ تورم هم بیش از ۵۰ درصد خواهد شد.

عضو هیات علمی دانشگاه تربیت مدرس، درباره بودجه ۱۴۰۵ گفت: نکته اساسی این است که دولت باید بودجه را براساس منابع قابل تحقق بنویسد و براساس منابع قابل تحقق، هزینه‌ها را بیاورد. اگر این فرمول برعکس شود و ابتدا هزینه‌ها را بنویسند، بعد منابع غیرقابل تحقق را اضافه می‌کنند که به رشد کسری بودجه منجر می‌شود. همچنین دولت باید هر چه سریع‌تر به سمت بودجه‌ریزی مبتنی بر عملکرد و بهره‌وری حرکت کند و دستگاهها براساس کاری که می‌کنند، بودجه بگیرند.

او با تاکید بر اینکه منافع ملی باید مبنای اصلی بودجه‌ریزی در کشور باشد، هشدار داد: باید از سازمان‌ها، افراد و دستگاههای ذی‌نفع دوری کرد و اجازه نداد آنها منافع خودشان را به بودجه تحمیل کنند و دولت باید تا جای ممکن جلوی فشارهای بودجه‌ای این دستگاهها را بگیرد.

در گفت‌وگو با ایلنا مطرح شد؛

توزیع برنج ایرانی تنظیم بازار از هفته آینده آغاز می‌شود



معاون فنی و بازرگانی سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران از توزیع انبوه برنج ایرانی در روستا بازارها از هفته آینده داد و گفت: شرط این سازمان برای تحویل برنج به این فروشگاه‌ها برای عرضه به مردم این است که آنها باید ضوابط قیمت‌گذاری ما را باید رعایت کنند.

مرتضی معتمد، معاون فنی و بازرگانی سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران در گفت‌وگو با ایلنا در پاسخ به این سوال که «خرید برنج ایرانی ازسوی این سازمان با چه هدفی انجام شد؟» گفت: سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران براساس رسالتی که دارد، وظیفه حمایت از تولیدکنندگان را بر عهده دارد. این سازمان یک رسالت دیگری نیز به موجب قانون تمرکز وظایف و اختیارات بخش کشاورزی در وزارت جهاد کشاورزی دارد و آن، تنظیم‌گری بازار است؛ یعنی هم‌زمان توجه به تولیدکننده و مصرف‌کننده و متعادل شدن قیمت‌ها دارد.

خریداری برنج از برنجکاران در آغاز فصل برداشت

معاون فنی و بازرگانی سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران در مورد قیمت برنج و ورود این سازمان به تنظیم بازار این محصول، گفت: در اول فصل برداشت برنج در کشور، به دلیل نامناسب بودن قیمت برنج، ما فورا دستور دادیم که خرید حمایتی برنج از کشاورزان آغاز شود. معتمد در مورد قیمت برنج خریداری‌شده ایرانی ازسوی این سازمان در آغاز فصل برداشت، گفت: برنج تولید داخل با قیمت‌های منصفانه و در واقع قیمت خرید توافقی، از کشاورزان خریداری شد؛ به این صورت که قیمت تمام‌شده برنج برای کشاورز به اضافه سود متعارف او در قیمت خرید توافقی لحاظ شد.

وی افزود: دلیل انتخاب این قیمت برای خرید برنج ایران در مورد ادامه خرید برنج ایرانی ازسوی این سازمان، گفت: بعد از آغاز خریداری برنج از کشاورزان ازسوی این سازمان، قیمت برنج به طور طبیعی به دلیل کمبود برنج خارجی در بازار، در حال افزایش بود. بنابراین، ما بلافاصله خرید را متوقف کردیم، چون اگر این کار را نمی‌کردیم، ما هم به افزایش بی‌رویه قیمت کمک می‌کردیم.

به گفته معتمد، برنج خریداری‌شده شامل انواع برنج اعم از ارقام پرتولید و پرمحصول تا برنج کیفی است.

شرط تحویل برنج سازمان تعاون روستایی به فروشگاه‌های زنجیره‌ای

معاون فنی و بازرگانی سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران در مورد زمان عرضه این برنج به بازار، گفت: این برنج را به تدریج از هفته آینده در روستا بازارهای شبکه تعاون روستایی عرضه می‌کنیم.

معتمد در پاسخ به این سوال که «آیا این برنج‌ها در فروشگاه‌های زنجیره‌ای نیز عرضه خواهد شد یا خیر؟» گفت: اگر فروشگاه‌های زنجیره‌ای هم برای عرضه این برنج درخواست بدهند، این محصول را با قیمت مناسب در اختیار آنها قرار خواهیم داد تا به مردم عرضه کنند. البته شرط این سازمان برای تحویل برنج به این فروشگاه‌ها این است که آنها باید ضوابط قیمت‌گذاری ما را باید رعایت کنند.

کدام کارت‌های سوخت همچنان معتبرند؟

مدیر سامانه هوشمند سوخت شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی گفت: کارت‌های سوخت خودروهای وارداتی، دولتی، آزاد و کارت‌های سوختی که به نام مالک قبلی خودرو است، نیازی به تعویض ندارند.

مدیر سامانه هوشمند سوخت شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی با تأکید بر اینکه هم‌اکنون ظرفیت تولید کارت سوخت شخصی بالا رفته و تعداد درخواست‌ها افزایش یافته است، اظهار کرد: در این روند متوجه شدیم بخش قابل توجهی از کارت‌های سوختی که مردم درخواست تعویض داده‌اند، کاملاً سالم و دارای تراکنش فعال هستند؛ اما به‌دلیل وجود نام مالک قبلی روی کارت، افراد اقدام به سوزاندن و صدور کارت جدید کرده‌اند.

عباس باصفا با بیان اینکه نام مالک روی کارت‌های صادره پیش از سال ۱۴۰۲ درج می‌شد، اما اکنون این روند انجام نمی‌شود، افزود: کارت سوخت به خودرو تعلق دارد و درج یا عدم درج نام شخص روی آن هیچ تأثیری بر اعتبار کارت ندارد؛ بنابراین مهم نیست پشت کارت چه‌نامی نوشته شده است. مدیر سامانه هوشمند سوخت شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران با تأکید بر اینکه هنگام نقل‌وانتقال خودرو، هویت مالک جدید بر اساس VIN خودرو بررسی می‌شود و ارتباطی به نام درج‌شده روی کارت سوخت ندارد، گفت: به همین دلیل اگر فردی مالک خودرو باشد، حتی اگر نام شخص دیگری روی کارت سوخت باشد، هیچ نیازی به تعویض کارت سوخت ندارد. عباس باصفا با بیان اینکه نام درج‌شده روی کارت‌های سوخت سبب شده تعداد زیادی از درخواست‌های ثبت‌شده کاملاً غیرضروری باشد، بیان کرد: مردم نباید برای چنین مواردی هزینه پرداخت کنند، در صف بمانند یا کارت جدید بگیرند. کارت فعلی معتبر است و برای سوخت‌گیری و شارژ ماهانه مشکلی وجود ندارد، همچنین خودروهای وارداتی، دولتی و آزاد به تعویض کارت سوخت نیاز ندارند.

اخبار

رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس در اتاق بازرگانی قم اعلام کرد:

توانمندی‌های تولیدی قم پیامی از قدرت تولید ایران به جهان



رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی گفت: توانمندی‌های تولیدی قم پیامی روشن از قدرت و پیشرفت ایران به جهان می‌فرستد و نشان می‌دهد این استان می‌تواند در عرصه‌های منطقه‌ای و بین‌المللی نقش‌آفرینی جدی داشته باشد.

به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی قم، محمدجواد عسکری، رئیس کمیسیون کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط‌زیست مجلس شورای اسلامی، در جریان سفر یک‌روزه خود به قم و در حاشیه حضور در اتاق بازرگانی قم از نمایشگاه دائمی توانمندی‌های تولیدی و صادراتی استان بازدید کرد.

عسکری در حاشیه حضور خود در اتاق بازرگانی قم، با ابراز خرسندی از این بازدید گفت: تمرکز اصلی این سفر، بررسی وضعیت بخش‌های مختلف کشاورزی استان بوده است.

وی افزود: پیش از بازدید از این نمایشگاه، نگاه ما عمدتاً بر حوزه‌هایی همچون تولید ماهی خاویار، پسته، دام سبک و سنگین و محصولات پروتئینی متمرکز بود؛ اما مشاهده ظرفیت‌های متنوع تولیدی استان، تصور را به‌طور جدی متحول کرده است.

رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی با اشاره به گستره فعالیت‌های تولیدی قم در حوزه‌های فراتر از کشاورزی افزود: این نمایشگاه نشان داد استان قم از صنایع غذایی و مبلمان گرفته تا محصولات بهداشتی، مصالح ساختمانی و دیگر ملزومات زندگی در همه حوزه‌ها پیشتاز است که همه این‌ها گواه ظرفیت‌های منحصربه‌فرد قم در عرصه تولید و توسعه است.

وی تأکید کرد: بخش قابل توجهی از این توانمندی‌ها هنوز برای افکار عمومی به‌خوبی تبیین نشده و ضرورت دارد صداوسیما و رسانه‌ها نقش فعال‌تری در معرفی این ظرفیت‌ها بر عهده بگیرند.

نماینده مردم داراب و زرین دشت یکی از آثار مهم ایجاد چنین نمایشگاهی را شکل‌گیری رقابت مثبت میان استان‌ها دانست و گفت: اگر قم این حرکت را تقویت کند، دیگر استان‌ها هم تشویق می‌شوند توانمندی‌های خود را عرضه کنند و این رقابت سالم می‌تواند موتور محرک توسعه ملی باشد.

عسکری همچنین با اشاره به جایگاه قم افزود: معرفی ظرفیت‌های تولیدی این استان در سطح ملی و بین‌المللی می‌تواند پیام جدیدی از توانمندی‌های ایران اسلامی به جهان ارائه دهد.

وی در پایان، ضمن قدردانی از همه تولیدکنندگان فعال در بخش‌های مختلف استان، عملکرد آنان را در راستای تحقق اقتصاد مقاومتی مطابق با منویات رهبر معظم انقلاب ارزیابی کرد و گفت: تولیدکنندگان قمی نشان دادند که در میدان اقتصاد مقاومتی سنگ تمام گذاشته‌اند که امید داریم این الگو به دیگر استان‌ها نیز تعمیم یابد تا روزی شاهد شکوفایی همه‌جانبه ایران اسلامی به‌عنوان یک قدرت بزرگ در جهان باشیم.

رئیس کل سازمان امور مالیاتی خبر داد؛

افزایش مالیات ابرازی از ۳۵ به ۷۹ درصد

در تازه‌ترین گزارش، رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور، از جهش چشمگیر در نسبت مالیات ابرازی به مالیات قطعی خبر داد.

سید محمد هادی سبحانیان در گزارش خود اعلام کرد: در میان مودیان حقیقی، نسبت ابراز مالیات از ۳۵ درصد در سال ۱۳۹۹ به ۷۹ درصد در سال ۱۴۰۳ رسیده است. این افزایش چشمگیر نشان‌دهنده اعتماد روزافزون مودیان به نظام مالیاتی و حاصل اصلاحات نهادی است.

این داده‌ها صرفاً اعداد اقتصادی نیستند، بلکه بازتابی از تغییر در کنش اجتماعی میان دولت و شهروندان است. افزایش نسبت ابراز در میان مودیان حقیقی را می‌توان نشانه‌ای از عبور از گفتمان اجبار به گفتمان اعتماد دانست، جایی که پرداخت مالیات دیگر تنها یک تکلیف قانونی نیست، بلکه به یک کنش مدنی و نماد اعتماد به نهادهای عمومی تبدیل می‌شود.

سبحانیان افزود: در بخش مودیان حقوقی نیز نسبت ابراز از ۲۵ درصد در سال ۱۳۹۹ به ۳۸ درصد در سال ۱۴۰۳ افزایش یافته است. هرچند این رشد کمتر از بخش حقیقی است، اما نشان‌دهنده حرکت تدریجی به سمت پذیرش مسئولیت‌های مالیاتی و تقویت تعامل میان نهادهای اقتصادی و سازمان امور مالیاتی محسوب می‌شود.

در بخش حقوقی نیز، شرکت‌ها و نهادهای حقوقی بیشتر تحت تأثیر ساختارهای رسمی و شفافیت مقررات قرار دارند. هرگونه پیچیدگی در قوانین یا ضعف در شفاف‌سازی می‌تواند به بازتولید فاصله نهادی و کاهش مشارکت منجر شود. هر واحد درصد افزایش در نسبت ابراز مالیات، به معنای تقویت سرمایه اجتماعی و بازسازی مشروعیت نهادی است. این تحول نشان می‌دهد که اصلاحات مالیاتی نه تنها یک پروژه اقتصادی، بلکه یک فرآیند اجتماعی برای بازگرداندن اعتماد و انسجام ملی است. در جامعه‌ای که سرمایه اجتماعی تضعیف شده باشد، مالیات‌گریزی می‌تواند به‌عنوان یک کنش اعتراضی جمعی تلقی شود. اما هنگامی که نهاد مالیاتی با شفافیت، عدالت و پاسخ‌گویی عمل کند، ابراز مالیات به یک کنش مدنی بدل می‌شود و نشانه‌ای از پذیرش قواعد مشترک و مشارکت در توسعه ملی خواهد بود.

خبر رئیس کل سازمان امور مالیاتی از رشد چشمگیر نسبت ابراز مالیات، در لایه تحلیلی خود، بازتابی از بازسازی اعتماد نهادی و تغییر در الگوی کنش شهروندان است. مالیات در این روایت، از یک ابزار درآمدی صرف، به شاخصی از بلوغ اجتماعی و انسجام ملی بدل می‌شود، تصویری که بیش از هر چیز نشان می‌دهد گفتمان اعتمادسازی، موتور اصلی اصلاحات مالیاتی در ایران امروز است.

اخبار

در نخستین رویداد شهدای کوهنورد؛

صعود ۳۵۰ کوهنورد به «برف‌انبار قم»



بیش از ۳۵۰ کوهنورد از اقشار مختلف مردم، روز جمعه ۷ آذرماه در اقدامی کم‌نظیر و برای نخستین بار در کشور، با صعودی سراسری به قله «برف‌انبار» قم، رویداد «گرمیداشت شهدای کوهنورد» را برگزار کردند؛ رویدادی که با هدف نمایش وحدت و تلفیق شور ورزشی با شعور معنوی در هفته بسیج طراحی شده بود.

به گزارش ایمان ، روز جمعه ۷ آذرماه، ارتفاعات «برف‌انبار» شاهد برگزاری نخستین رویداد «گرمیداشت شهدای کوهنورد» بود. این حرکت ابتکاری توسط هیئت کوهنوردی بسیج و سپاه استان قم در هفته گرامیداشت بسیج برنامه‌ریزی شد. عباس کمیجانی، رئیس هیئت کوهنوردی بسیج و سپاه استان قم در حاشیه این صعود، هدف اصلی این رویداد را «زنده‌نگهداشتن نام شهدا» و «نمایش همبستگی میان اقشار مختلف» دانست و اظهار کرد: کوهستان همواره تداعی‌گر تلاش، ایثار و مقاومت است؛ ویژگی‌هایی که شهدا با آن شناخته می‌شوند. این صعود جمعی نمادی از ارادت جامعه ورزشکار به آرمان‌های شهدا و نشان از همبستگی جامعه کوهنوردی و بسیجی در قم است. کمیجانی با اشاره به منحصربه فرد بودن این برنامه گفت: تاکنون رویدادی متمرکز که ترکیبی از صعود ورزشی و مراسم یادبود در دل کوه باشد، با این وسعت و انسجام در کشور اجرا نشده بود، افزود: با تلاشی مشترک میان هیئت کوهنوردی، سازمان فرهنگی ورزشی شهرداری قم، سازمان بسیج ورزشکاران استان قم، سپاه و هیئت ورزش‌های همگانی قم، لشکر عملیاتی ۱۷ علی بن ابی طالب(ع)، هیئت کوهنوردی استان و شورای شهر فردو انجام گرفت فضایی صمیمانه برای تحکیم روابط میان کوهنوردان، خانواده‌های شهدا و بسیجیان فراهم شد. وی ضمن این بیان که، حضور تمام سلیقه‌ها و نگرش‌ها زیر یک پرچم شاخصه اصلی این رویداد فرهنگی ورزشی بود، تأکید کرد: هدف ما برگزاری یک رویداد کاملاً فراگیر بود، نه برنامه‌ای مختص به یک قشر خاص. حضور پرشور مردم عادی در کنار بسیجیان و پاسداران نشان داد که فرهنگ ایثار و احترام به شهدا متعلق به همه ملت ایران است. رئیس هیئت کوهنوردی بسیج و سپاه استان قم در توصیف فضای معنوی و صمیمی این رویداد خاطرنشان شد: فضای حاکم بر این صعود فراتر از یک برنامه ورزشی بود. برپایی موکب‌های پذیرایی با نوای معنوی، اهدای شال و روسری، و هدایای فرهنگی به کوهنوردان و قرعه‌کشی و اهدای جایزه از جمله برنامه‌های جانبی این رویداد بود. کمیجانی در ادامه افزود: باتوجه به اینکه برف انبار از جمله کوه‌های سیمرغی کشور بوده و آماج کوهنوردان کشور می‌باشد قطعا پیوست فرهنگی از جمله انتظارات کوهنوردان از مسئولین ورزش استان قم می باشد.

مدیرکل ورزش و جوانان استان قم:

قم پیشتاز در اجرای طرح ملی «سحر» است

مدیرکل ورزش و جوانان استان قم گفت: طبق اعلام رسمی وزارت ورزش و جوانان، گروه ورزش همگانی استان قم عملکردی فراتر از انتظار در اجرای طرح ملی «سحر» ثبت کرد؛ طرحی ملی که با هدف آزادسازی سالن‌های ورزشی و ارتقای توانمندی مربیان با رویکرد توسعه ورزش همگانی اجرا می‌شود. حسن سلطانی اظهار کرد: طبق گزارش تحلیلی وزارت ورزش، در شاخص آزادسازی اماکن ورزشی، قم با تحقق ۹۸ درصد هدف، در میان استان‌های پیشرو قرار گرفت؛ عملکردی که نشان می‌دهد چگونه تمرکز و مدیریت مؤثر می‌تواند حتی با منابع محدود، به نتایج برتر منجر شود. مدیرکل ورزش و جوانان استان قم گفت: در شاخص آموزش مربیان، استان قم با ثبت ۱۷۳ درصد تحقق هدف، جایگاه سوم کشور را کسب کرد؛ که نشان‌دهنده تلاش مستمر و اثرگذاری آموزش‌ها بر کیفیت اجرای طرح‌های ملی، فراتر از محدودیت‌های جمعیتی و تعداد شهرستان‌ها است. سلطانی افزود: در جمع‌بندی هر دو شاخص، جهشی ۱۳۱ درصد را نشان می‌دهد و قم را در رتبه پنجم کشور قرار می‌دهد؛ الگویی موفق و قابل تقدیر که حتی استان‌های پرجمعیت و گسترده‌تر را به چالش کشیده است. وی با اشاره به نتایج برجسته طرح ملی «سحر» اظهار کرد: پس از ماه‌ها تلاش شبانه‌روزی، راهبری دقیق و برنامه‌ریزی مستمر، کارکنان گروه ورزش همگانی معاونت توسعه ورزش اداره کل توانستند با اجرای منظم برنامه‌ها و آموزش هدفمند مربیان، جهشی چشمگیر در تحقق اهداف آزادسازی سالن‌های ورزشی و شاخص آموزش مربیان رقم بزنند، که جای تقدیر فراوان دارد.

تحول در بخش اطلاع رسانی هیئت فوتبال قم؛

نمره قبولی برای «روح الله جانقربان»

ایمان/ رضا ملکی؛ روابط عمومی هرارگان یا نهادی قلب تپنده آن محسوب می شود و در این راستا تلاش مدیران روابط عمومی می‌تواند جایگاه آن نهاد یا اداره را مثبت جلوه دهد. از جمله اقدامات شایسته هیات فوتبال معرفی چهره دوست داشتنی رسانه ای قم روح الله جانقربان بود که در مدت تصدی این پست شاهد اقدامات ارزشمند او در هیئت فوتبال قم‌هستیم.

اخلاق نیکو وتلاش پر ثمر او در اطلاع رسانی مناسب و گزارش نتایج بازیها اعزام نمایندگان و داوران شایسته به مسابقات کشوری و پوشش تصویری مناسب مسابقات از جمله اقدامات قابل توجه جانقربان درطول خدمت صادقانه خود به ورزش و فوتبال قم می باشد. اینکه یکی از جنس رسانه سکان دار روابط عمومی پر مخاطب ترین هیئت ورزشی قم شده بسیار خرسندیم و امیدداریم روح الله عزیز همچنان پر تلاش و کوشا مسیر پرفروغ خود را ادامه دهد.

در رزومه جانقربان مدرک کارشناسی تربیت بدنی درجه مربی گری۲ آسیا، مدیررسانه ای تیمهای فوتسال صبا ،ماهان تندیس و یاسین پیشرو و در قامت بازیکن ۳ دوره قهرمانی با تیم فوتسال اصحاب رسانه و آقای گلی این مسابقات دیده می شود. باشگاه خبرنگاران جوان پایگاه خبری فوتسال ،خبر گزاری ایرنا وروزنامه ۱۹ دی نیز در کارنامه رسانه ای او درخششی ویژه دارند برای روح الله جانقربان و همکاران وی در این سمت آرزوی توفیق و سرافرازی داریم.

دبیر هیئت ووشو استان خبر داد؛

درخشش ووشوکاران قمی در انتخابی تیم ملی

دبیر هیئت ووشو استان قم از درخشش ووشوکاران این استان در مسابقات انتخابی تیم ملی و کسب ۷ مدال رنگارنگ خبر داد.

محمدمهدی رحیمی در گفت‌وگویی اظهار کرد: مسابقات انتخابی تیم ملی نونهالان و جوانان ووشو در بخش‌های تالو و ساندا، طی روزهای ۴ تا ۹ آذر در ورزشگاه شهید پورشریفی تبریز برگزار شد.

دبیر هیئت ووشو استان قم با اشاره به کسب نتایج درخشان توسط ورزشکاران استان، تصریح کرد: ووشوکاران قمی در این رویداد ملی با کسب ۷ مدال خوش درخشیدند و پرچم استان را برافراشتند.

وی در ادامه با تشریح جزئیات این موفقیت، افزود: در بخش تالو (فرم)، پرهام سعادت‌رضایی از نونهالان، موفق به کسب دو مدال نقره در فرم‌های تایچی چوان و تایچی جین شد. همچنین محمدسعید محمدی از جوانان، به مدال طلای چانگ‌چوان و مدال نقره در رشته دائوشو دست یافت.

رحیمی در ادامه به موفقیت‌های بخش ساندا (مبارزه) اشاره کرد و گفت: در این بخش، امیرحسین حداد مدال نقره وزن ۸۰ کیلوگرم، محمد یوسف عاصم‌آبادی مدال برنز وزن ۶۰ کیلوگرم و امیرمحمد اکبری مقدم مدال برنز وزن ۶۵ کیلوگرم را برای استان قم به ارمغان آوردند.

وی در پایان با تقدیر از عوامل این موفقیت بزرگ، تأکید کرد: این دستاورد ارزشمند، مرهون زحمات شورای فنی و مربیان؛ آقایان حبیب جوشقانی، علی ارمکان و محمدمهدی سپهری در بخش تالو و محمدزاده و مرتضی خدابنده‌لو در بخش ساندا است.



به گزارش ایسنا، این افتخارآفرینان در تاریخ ۲۵ آذر در مرحله بعدی رقابت‌ها که به صورت انتخابی درون اردویی تیم ملی برگزار می‌شود، حاضر خواهند شد تا برای کسب سهمیه اعزام به مسابقات قهرمانی جهانی چنگ‌دوچین رقابت کنند.

فولاد امتیاز نخواست!

صدرنشینی استقلال با دست‌های طلایی آدان



تیم فوتبال استقلال در هفته یازدهم رقابت‌های لیگ برتر باشگاه‌های ایران موفق شد با نتیجه یک بر صفر فولاد خوزستان را شکست داده و به صدر جدول صعود کند.

به گزارش ایمان، تیم‌های استقلال و فولاد خوزستان روز (یکشنبه) در هفته یازدهم رقابت‌های لیگ برتر باشگاه‌های ایران در ورزشگاه شهر قدس به مصاف یکدیگر رفتند.

قضاوت این مسابقه را «بیژن حیدری» با کمک‌های «فرهاد فرهادپور» و «مهدی سیفی» بر عهده داشتند.

استقلال در شرایطی به مصاف فولاد خوزستان رفت که چند روز پیش در لیگ قهرمانان آسیا سطح ۲ مقابل الوصل به تساوی یک بر یک دست یافته بود.

آبی‌پوشان پیش از دربی بزرگ پایتخت به دنبال پیروزی و رسیدن به سه امتیاز کامل بودند تا با صدرنشینی به مصاف رقیب سنتی خود بروند. ریکاردو ساپینتو برای این مسابقه چند تغییر در ترکیب خود ایجاد کرد و برای اینکه رستم آشورماتوف محروم نشود، او را روی نیمکت نشاند.

فولاد خوزستان که در جام حذفی مقابل استقلال خوزستان به برتری پرگل سه بر صفر دست پیدا کرده بود، با انگیزه‌های زیادی مقابل استقلال صف‌آرایی کرد. یحیی گل‌محمدی تیمش را با ترکیب هجومی به میدان فرستاد و امیدوار بود با امتیاز به اهواز بازگردد.

دقایق حساس:

دقیقه ۳: فولاد که بازی را بهتر آغاز کرده بود، نخستین موقعیت جدی مسابقه را روی دروازه استقلال ایجاد کرد؛ ارسال رزاق‌پور در محوطه جریمه با کنترل احسان محروقی برای سینا اسدبیگی همراه شد، اما ضربه این بازیکن پس از برخورد به عارف غلامی به شکل خطرناکی از کنار دروازه استقلال عبور کرد و به کرنر رفت.

دقیقه ۱۲: مهران احمدی هافبک تیم فوتبال استقلال به دلیل مصدومیت با برانکارد از زمین خارج شد؛ وی دیگر نتوانست به بازی ادامه دهد و به همین دلیل جای خود را به اسماعیل قلی‌زاده داد.

دقیقه ۲۰: فولاد بار دیگر روی یک ضربه کرنر صاحب فرصت شد؛ سانتر ساسان انصاری روی نقطه پنالتی به گوستاوو بلانکو رسید، اما شوت تک‌ضرب این بازیکن را آنتونیو آدان در آغوش گرفت و مانع باز شدن دروازه استقلال شد.

دقیقه ۳۰: حسین گودرزی با یک ضربه بلند، توپ را به زمین فولاد ارسال کرد؛ علی نعمتی تلاش کرد با یک ضربه آکروباتیک توپ را دفع کند اما موفق نبود و توپ مقابل سعید سحرخیزان قرار گرفت و این بازیکن در حالی که حامد لک از دروازه خارج شده بود با یک ضربه زمینی توپ را از بین پاهای او عبور داد و دروازه فولاد خوزستان را باز کرد.

در دقیقه ۴۳: استقلال روی ضدحمله توسط سعید سحرخیزان صاحب فرصت شد اما پاس ندادن او به رامین رضاییان باعث شد تا این فرصت از دست برود.

در دقیقه ۴۴: یاسر آسانی از گوشه سمت راست محوطه جریمه اقدام به شوت‌زنی کرد که ضربه او را حامد لک با واکنشی به موقع دفع کرد و دروازه تیمش را نجات داد.

در دقیقه ۴۷، ارسال ساسان انصاری در محوطه به گوستاوو بلانکو رسید که موفق به ضربه‌زنی نشد. شوت احسان محروقی پس از برخورد به پای رامین رضاییان مقابل یوسف مزرعه قرار گرفت، اما ضربه او از کنار دروازه به بیرون رفت.

در دقیقه ۴۹، پاس زمینی و سریع رضاییان به تیر دوم رسید و سعید سحرخیزان شوت زد که ضربه او از بالای دروازه عبور کرد.

دقیقه ۷۱: فولاد بهترین فرصت ممکن برای رسیدن به گل تساوی را از دست داد. ارسال ضربه کاشته سینا اسدبیگی به روی دروازه با ضربه سر محمدرضا سلیمانی همراه شد که توپ او به تیرک افقی دروازه برخورد کرد و در ادامه نیز کمک داور پرچم خود را به نشانه آفساید بالا برد.

دقیقه ۸۴: پس از بازبینی صحنه توسط VAR، بیژن حیدری خطای عارف غلامی روی محمد قریشی را پنالتی به سود فولاد اعلام کرد. ساسان انصاری پشت توپ ایستاد و ضربه‌اش را به گوشه دروازه زد، اما آنتونیو آدان با واکنشی دیدنی پنالتی او را مهار کرد تا استقلال همچنان تیم برتر میدان باشد.

دقیقه ۸۶: استقلال روی یک ضدحمله فوق‌سریع صاحب موقعیت عالی شد. سعید سحرخیزان که در موقعیت تک به تک با دروازه فولاد قرار داشت، از دادن پاس به یاسر آسانی خودداری کرد و ضربه‌اش از کنار دروازه به بیرون رفت.

دقیقه ۸۶: پیش از ضدحمله استقلال، سینا مریدی با بالا آوردن پای خود ضربه‌ای به صورت علیرضا کوشکی وارد کرد که بیژن حیدری پس از بازبینی، کارت زرد خود را به قرمز تغییر داد و مریدی را اخراج کرد.

دقیقه ۹۰: سینا اسدبیگی می‌توانست دروازه استقلال را باز کند. شوت او از گوشه محوطه جریمه به خطرناک‌ترین شکل از کنار دروازه آدان به بیرون رفت.

دقیقه ۹۰+۴: استقلال در چند موقعیت گلزنی صاحب فرصت شد که در نهایت حسین گودرزی با شوتی عرضی توپ را از مقابل دروازه فولاد عبور داد که در نهایت به گل تبدیل نشد.

ساپینتو: بازی سختی با فولاد داشتیم

سرمربی تیم فوتبال استقلال تهران گفت: خواستم از یک بازیکن حمایت کنم اما رفتار او نرمال نبود و جایش دیگر رختکن تیم نیست.

ریکاردو ساپینتو پس از پیروزی یک بر صفر استقلال مقابل فولاد خوزستان گفت: بازی سختی بود و خوشحالم سه امتیاز گرفتیم. نمی‌توانستیم خوب بازی کنیم چون زمین خوب نداریم. واقعا کار در این شرایط سخت است

سرمربی تیم فوتبال استقلال تهران افزود: تیم‌هایی که روبروی ما بازی می‌کنند زیر توپ می‌زنند و بازی در چنین چمن‌هایی خیلی برای آنها مهم نیست. آنها سعی می‌کردند خطاهای الکی بگیرند و اوت های بلند می‌انداختند. او درباره تقابل با شاگردان یحیی گل‌محمدی تصریح کرد: در چنین دیدارهایی باید خودمان را برای بازی تهاجمی و جنگیدن آماده کنیم تا بتوانیم فرصت ایجاد کرده و گل بزنیم. چنین بازی‌هایی در برنامه ما نیست ولی بردیم و مستحق این برد هم بودیم.

ساپینتو تصریح کرد: پنالتی اعلام شده روی یک کشمکش دو بازیکن بود و اگر گل می‌شد جوانمردانه نبود با این حال خوشحالم با یک بازی کمتر به صدر جدول برگشتیم. از بازیکنان و هواداران تشکر می کنم.

سرمربی آبی پوشان پایتخت افزود: مهم است وقتی مقابل تیم‌های بزرگ مساوی می کنیم هم حمایت کنند چون فصل طولانی داریم. بازیکنانم امروز جنگیدند و با شوری که داشتند و تعهدی که داشتند نتیجه گرفتند. شاید همین اتحاد باعث شد آدان هم توپ را بگیرد. تمام کسانی که در رختکن هستند خوشحال هستند. هر وقت متحد هستیم انرژی خوب سمت ما می‌آید. اول فصل اینگونه نبود اما حالا پشت اتفاقات خوب هستیم.

ساپینتو در خصوص اینکه شیوه بازی امروز انقلاب به خاطر حفظ بازیکنان برای دربی بود، یادآور شد: من همیشه بهترین تیم را برای بازی بعدی انتخاب می کنم. مثلا رستم آشورماتوف عملکردش عالی است اما سه ماه بود بیرون از ترکیب بود اما هر ۴ روز یک مرتبه بازی کرد و احساس کردم خسته است. این اتفاق برای صالح حردانی هم افتاد. سایر بازیکنان هم منتظرند تا بازی کنند و سخت‌ترین کار برای یک مربی این است که رختکن را مدیریت کند. دو بازیکن با یک کیفیت در دو پست داریم و باید عادلانه برخورد کنیم.

ساپینتو درباره غیبت عارف آقاسی و شایعات درباره غیبت او و مصدومیت‌هایش قبل از هر مسابقه گفت: چنین چیزی را از کجا می‌دانید؟! مایه تأسف است که این موضوع، من را خیلی وقت است دیوانه می کند. موضوع درستی است. یک روز قبل از بازی به ما گفت که درد دارم. ۴ بازی خواستم او را حمایت کنم. پزشک تیم به من و مدیرعامل نامه زد که مشکل او چنین چیزی نیست من خواستم او را نگه دارم اما رفتار او نرمال نیست و دیگر باشگاه باید حل کند چون با این رفتار نمی‌توانست کارش را در رختکن ما ادامه دهد.

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۹۶۱۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۶۹ آقاي صدرالدين صفائي به شناسنامه شماره ۱۱۶۵ کدملي ۰۳۸۵۲۰۰۷۳۰ صادره قم فرزند صادق در دو سهم مشاع از چهار سهم ششدانگ یک باب کارگاه به مساحت ششدانگ ۱۵۰۷۹/۸۰ مترمربع پلاك شماره ۴۵۶/۱۵ اصلي واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي مع الواسطه از مرتضی خان وفایی تقسیم نامه شماره ۱۵۰۳۲ مورخ ۱۳۵۲/۰۱/۲۱)

۲. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۹۶۲۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۷۱ خانم هدي صفائي به شناسنامه شماره ۱۲۰۳۲۳ کدملي ۰۳۸۱۱۱۸۹۵۹ صادره قم فرزند صادق در یک سهم مشاع از چهار سهم ششدانگ یک باب کارگاه به مساحت ششدانگ ۱۵۰۷۹/۸۰ مترمربع پلاك شماره ۴۵۶/۱۵ اصلي واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي مع الواسطه از مرتضی خان وفایی تقسیم نامه شماره ۱۵۰۳۲ مورخ ۱۳۵۲/۰۱/۲۱)

۳. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۹۶۲۰ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۷۰ خانم فاطمه صفائي به شناسنامه شماره ۸۱۷ کدملي ۰۰۴۳۴۵۹۵۰۱ صادره تهران فرزند صادق در یک سهم مشاع از چهار سهم ششدانگ یک باب کارگاه به مساحت ششدانگ ۱۵۰۷۹/۸۰ مترمربع پلاك شماره ۴۵۶/۱۵ اصلي واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي مع الواسطه از مرتضی خان وفایی تقسیم نامه شماره ۱۵۰۳۲ مورخ ۱۳۵۲/۰۱/۲۱)

۴. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۷۱۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۹۵۰ خانم زينب سادات حسيني به شناسنامه شماره ۴۷۱۲۳۲۵۷۷۱ کدملي ۴۷۱۲۳۲۵۷۷۱ صادره فرزند سیدمحمد در دودانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۰۹/۴۲ مترمربع پلاك شماره ۱۰۹۲۳/۱ اصلي واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي مع الواسطه از علی نادری و علی رمضانی خاوه سند رسمی شماره ۲۲۷۳۶ مورخ ۱۳۳۵/۱۲/۲۴ دفترخانه ۱۶ قم)

۵. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۷۱۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۹۴۸ آقاي محمدحسين طوبائي به شناسنامه شماره ۱۴۲۶۴ کدملي ۰۴۵۳۷۳۹۰۹۱ صادره تهران فرزند محمدحسن در چهاردانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۰۹/۴۲ مترمربع پلاك شماره ۱۰۹۲۳/۱ اصلي واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي مع الواسطه از علی نادری و علی رمضانی خاوه سند رسمي شماره ۲۲۷۳۶ مورخ ۱۳۳۵/۱۲/۲۴ دفترخانه ۱۶ قم)

۶. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۹۱۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۶۰۹ آقاي بهمن سرانجام به شناسنامه شماره ۵۷۹ کدملي ۰۰۵۰۹۱۷۴۸۱ صادره تهران فرزند احمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۳/۶۱ مترمربع پلاك شماره ۱۰۹۵۷ اصلي واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره يك قم (۱- سند رسمي شماره ۸۸۷۰۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۲ دفترخانه ۱۱ قم ۲- سند رسمي شماره ۵۷۶۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ دفترخانه ۶۴ قم)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم
مهدی زارع شحنه
ایمان / آوای اقتصاد
نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۰
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹
شناسه آگهی: ۲۰۵۶۵۶۳

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای اکبر صفری نماینده اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان کهک موقوفه میرزا آقا عربشاهی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی گواهی شده توسط دفترخانه اسناد رسمی ۱۳۹ شهرستان کهک مدعی است که سند مالکیت دفترچه ای تمامی چهار ساعت از ۲۱۶ ساعت ششدانگ یک رشته قنات قریه قباد بزن پلاک ۱۹۲ واقع در بخش ۵ حوزه ثبتی شهرستان کهک روستای ورجان که سند مالکیت آن در دفتر ۲ انهار صفحه ۴۹ ذیل ثبت ۵ بنام آقای میرزا آقا عربشاهی فرزند مهدی صادر و تسلیم گردیده است سپس بموجب دادنامه حصر وراثت شماره ۱۳۳۳ دادگاه بخش قم نامبرده فوت وراث حین الفوتش عبارتند از مهدی و خلیل هر دو عربشاهی فرزندان و دو عیال بنامهای مریم و زبیده کما فرض الله تعیین گردیده است. سپس آقای مهدی عربشاهی احدی از ورثه تمامی یک ساعت از مورد ثبت را بموجب سند ۱۱۷۴ مورخ ۱۳۳۹/۱۱/۲۵ دفترخانه ۱۰ قم به رضا عسگری ورجانی انتقال قطعی نموده است، برابر سند وصیت نامه شماره ۷۵۳۲ مورخ ۱۳۲۱/۰۶/۱۰ دفتر خانه یک قم تمامی مورد ثبت ضمن رقبات دیگر وقف اعلام گردیده است سپس آقای اکبر صفری بعنوان نماینده اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان کهک موقوفه میرزا آقا عربشاهی برابر وارده شماره ۴/۱۶۳۶ مورخ بیست و هفتم مهرماه یک هزار و چهارصد و چهار اعلام نموده سند مالکیت پلاک فوق به علت بی احتیاطی مفقود شده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نسبت به پلاک فوق الذکر را نموده است لذا بدین وسیله مراتب در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی میگردد تا چنانچه هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا مدعی وجود اصل سند مالکیت نزد خود میباشد اعتراض خود را ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این اگهی با ارائه اصل سند مالکیت و یا سند انتقال به اداره ثبت اسناد و املاک کهک تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی و یا در صورت وصول اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت و یا سند انتقال نسبت به صدور سند مالکیت المثنی بنام مالک وفق ات اقدام خواهد شد.

شناسه: ۱۷۴۸۶
جعفرشکوری
رییس اداره ثبت و اسناد کهک

سایه سنگین وفاق بر کارآمدی دولت؛

چرا کابینه نیاز به ترمیم دارد؟



ایمان، زهره شجاع: اصرار پزشکیان به عدم ایجاد تغییر در دولت خود در حالی است که وقتی محمدجواد ظریف و عبدالناصر همتی تحت فشار تندروها از کابینه خارج شدند، دولت هیچ تحرک خاصی برای حفظ آنان انجام نداد. بدین ترتیب، در تمام یک سال و چند ماهی که از عمر دولت چهاردهم می‌گذرد، نه‌تنها شاهد تقویت ترکیب کابینه نبوده‌ایم، بلکه با خروج چند عضو کلیدی و تاثیرگذار آن، دولت تضعیف هم شده است.

براساس این گزارش ،از همان نخستین روزهایی که پزشکیان لیست وزرای پیشنهادی خود را به مجلس ارسال کرد، وجود نام برخی افراد در لیست کابینه پیشنهادی که فرسنگ‌ها از تفکر اصلاح‌طلبی فاصله دارند، انتقادات طرفداران پزشکیان را برانگیخت. عمده اصلاح‌طلبان اما ترجیح دادند همچنان از پزشکیان حمایت کرده و به دولتش برای حل مشکلات فرصت دهند. اکنون اما با گذشت حدودا یک‌سوم از عمر دولت چهاردهم، طرفداران پزشکیان بیش از پیش دچار تردید شده‌اند که آیا با همین ترکیب کابینه، دولت می‌تواند به توفیقی دست یابد؟!

«وفاق» مهمترین کلیدواژه صحبت‌های رئیس جمهور در یک سال و نیم اخیر بوده و تقریبا در تمام سخنرانی‌های خود بر آن تاکید می‌کند و کابینه را هم بر اساس همین اصل چیده بود؛ تا جایی که این شائبه به وجود آمده که پزشکیان در برخی از انتصابات خود، کارآمدی را فدای وفاق و خشنودسازی جناح مقابل کرده است. اگرچه رئیس‌جمهور سیاست وفاق را در پیش گرفته بود تا بتواند آرامشی نسبی در فضای سیاسی کشور ایجاد کند و برنامه‌های خود را به پیش ببرد، اما اکنون این سیاست به ضد دولت تبدیل شده، زیرا هم نتوانسته جلوی زیاده‌خواهی‌ها و جنجال‌آفرینی‌های جناح مقابل را بگیرد و هم با انتصابات ناکارامد، باعث دلسردی طرفداران دولت از آن شده است.

شخص رئیس‌جمهور اما گویی علاقه‌ای به کنارگذاشتن نیروهای ناکارآمد کابینه خود ندارد و حتی علنا در این خصوص گفته که «با تغییر افراد، مشکلات حل نمی‌شود». حتی ظاهرا در جلسه‌ای وقتی در مورد ترمیم کابینه با پزشکیان صحبت شده، او پاسخ داده که «من با همین‌ها که دست داده‌ام تا آخر خواهم بود». اصرار پزشکیان به عدم ایجاد تغییر در دولت خود در حالی است که وقتی محمدجواد ظریف و عبدالناصر همتی تحت فشار تندروها از کابینه خارج شدند، دولت هیچ تحرک خاصی برای حفظ آنان انجام نداد. بدین ترتیب، در تمام یک سال و چند ماهی که از عمر دولت چهاردهم می‌گذرد، نه‌تنها شاهد تقویت ترکیب کابینه نبوده‌ایم، بلکه با خروج چند عضو کلیدی و تاثیرگذار آن، دولت تضعیف هم شده است. اگرچه بر کسی پوشیده نیست که بخش بزرگی از مشکلات فعلی کشور اساسا از کنترل دولت چهاردهم خارج بوده و یا تحت فشارهای خارجی ایجاد شده یا میراثی است که از دولت قبل به جا مانده، اما شاید اگر افرادی قوی‌تر در کابینه حضور می‌داشتند، اکنون مردم از یک سمت با فشار روزافزون اقتصادی و از سمت دیگر هراس بابت آغاز جنگی دیگر، دست به گریبان نبودند. در حقیقت به نظر می‌رسد دولت گرفتار نوعی عدم شجاعت در تصمیم‌گیری شده که به او اجازه نمی‌دهد پس از گذشت بیش از ۱۵ ماه از شکل‌گیری کابینه‌اش و مشخص‌شدن میزان عیار هر کدام از دولتمردان، افراد ناکارآمد را جدا کرده و کنار بگذارد. اکنون نوسان شدید نرخ ارز و طلا از یک سو و ناترازی انرژی و همچنین آلودگی هوا به علت مازوت‌سوزی از سوی دیگر، دو چالش اصلی کشور هستند. چالش اول در حوزه بانک مرکزی قرار می‌گیرد و چالش دوم در حوزه وزارت نیرو و از قضا، متولیان هر دو حوزه از کسانی اند که بر اساس رویکرد وفاق و علی‌رغم خواست اصلاح‌طلبان در دولت حضور دارند. دولت اما ظاهرا هیچ تصمیمی به ایجاد تغییر در مسئولین این بخش‌ها و سپردن کار به دست متخصصین و افراد کارکشته ندارد و هر بار می‌خواهد با راهکارهای غیرعلمی، صرفا به صورت موقتی، بحرانی‌تر شدن شرایط را به تعویق بیاندازد. راهکارهایی مانند تعطیلی شهرها به علت کمبود انرژی و آلودگی هوا که در عمل، حتی اندکی از بار مشکلات نمی‌کاهد. علاوه بر حوزه‌هایی مانند بانک مرکزی و وزارت نیرو که ضرورت تغییر افراد در آن‌ها به شدت حس می‌شود و ناکارامدی شدیدی را در داخل کشور به همراه داشته‌اند، در بعد خارجی نیز دولت نیازمند تغییر رویکردهاست. وضعیت کشور، تغییر در رویه‌های وزارت خارجه را اجتناب‌ناپذیر کرده است؛ وزارتی که نمود عملکرد یک سال اخیر آن را می‌توان در شکست مذاکرات و بازگشت تحریم‌ها مشاهده کرد و اکنون هم با گذشت ۵ ماه از جنگ و در شرایطی که احتمال بروز درگیری‌های مجدد وجود دارد و همچنین بسیاری بابت احتمال ارجاع مجدد پرونده ایران به شورای امنیت نگران اند، به جز اظهارنظرات و سفرهای دیپلماتیک معمول، تحرک خاصی را از سمت وزارت امور خارجه نمی‌بینیم.

بسیاری معتقدند عراقچی هم راهبرد و نقشه عمل مشخص برای حل چالش‌های سیاست خارجی ندارد و هم در بسیاری مواردی، رفتارش از قالب یک دیپلمات خارج شده و مانند یک فرد نظامی موضع‌گیری می‌کند و همین باعث خدشه به استقلال عمل وزارت امور خارجه شده است. البته این به معنای ناکارآمدی عباس عراقچی و کنارگذاشتن او از وزارت نیست، چراکه او یکی از باسابقه‌ترین دیپلمات‌های کشور است که در حساس‌ترین برهه‌های کشور از جمله مذاکرات برجام نقش‌آفرین بوده است. مسأله این است که از نگاه برخی حامیان منتقد، همان پرهیز از تصمیمات بزرگ که در کلان دولت دیده می‌شود، در وزارت امور خارجه نیز رخنه کرده و لذا نیازمند تغییر رویکردها در این وزارت هستیم تا دستگاه دیپلماسی از قالب صرفا مجری خارج شده و در فرایندهای تصمیم‌سازی ایفای نقش کند؛ مانند همان چیزی که در دولت‌های یازدهم و دوازدهم از وزارت امور خارجه دیدیم.

عدم ترمیم کابینه، ریزش سرمایه اجتماعی دولت را به همراه دارد

جواد امام، سخنگوی جبهه اصلاحات و دبیرکل مجمع ایثارگران، معتقد است که حتی اگر رئیس‌جمهور نمی‌تواند ترکیب وزرا را تغییر دهد، حداقل باید در انتصابات صورت‌گرفته در ستاد دولت که نیاز به رای اعتماد مجلس ندارد، تجدیدنظر کند.

وی در گفت‌وگو با خبرنگار جماران، با بیان اینکه در انتخابات سال گذشته، با تلاش نخبگان، شخصیت‌های تاثیرگذار و احزاب، مردم به امید تغییر به آقای پزشکیان رأی دادند، اظهار کرد: خود ایشان هم در مناظره‌های انتخاباتی اعلام کرده بود اگر مردم خواهان تداوم وضع موجود هستند، به سایر نامزدها رأی دهند. اما مردم برای اصلاح آن وضعیت، به آقای پزشکیان اقبال نشان دادند و انتظار داشتند ایشان بر اساس نظرات کارشناسی، کابینه‌ای متناسب با مطالبات اکثریت مردم جامعه و به منظور خروج از بحران‌های پیش‌رو تشکیل دهند.

وی افزود: با وجود مشورت‌دهی‌های مختلف به رئیس‌جمهور و تشکیل شورای راهبری برای انتخاب وزرا و تشکیل کارگروه‌های تجربی و تخصصی مرتبط با مأموریت‌های هر وزارت، اما در لیستی که آقای پزشکیان برای وزرای پیشنهادی خود به مجلس فرستاد، شاهد یک دگرگونی در چهره‌ها شدیم که از همان ابتدا، انتقاداتی را به همراه داشت. لذا اکنون ما عملا شاهد ادامه یافتن همان روندها و حضور چهره‌های ادوار گذشته هستیم که مردم خواهان تغییر آن‌ها بودند.

امام با اشاره به تأکیدات رئیس‌جمهور بر پرهیز از دعوا و توجه جدی به شعار وفاق ملی، افزود: وفاق امری عقلانی و پسندیده است، اما باید ببینیم وفاق بر سر چه چیزی به وجود می‌آید؛ آیا قرار است برای اجرای برنامه‌ها و خروج از بحران‌ها، وفاق موثر واقع شود یا قرار است به نفع یک جناح سیاسی عمل کند. متأسفانه اکنون با حذف حامیان معتقد به رأی مردم و رئیس‌جمهور و برنامه های دولت، اصلی‌ترین منفعت وفاق به جریانی رسیده که هیچ دغدغه‌ای برای موفقیت دولت ندارد و اهمیتی هم به رای و جایگاه مردم نمی‌دهد و از نظر اکثریت جامعه نیز مردود شناخته و در انتخابات پس زده شده است. چنین وضعیتی باعث شده دولت کابینه‌ای غیرمنسجم و ناهماهنگ داشته باشد.

سخنگوی جبهه اصلاحات ادامه داد: آقای پزشکیان برای اینکه بتواند از سدّ مجلس بگذرد، کاملا با جناح تندرو و خصوصا نمایندگان زیاده‌خواه مجلس همراه شد و هم از اختیارات خود به عنوان رئیس‌جمهور و هم از اعتمادی که مردم به او کرده بودند، گذشت تا بتواند موانعی که تندروها بر سر راه موفقیت دولت ایجاد می‌کنند را از میان بردارد. اما کوتاه آمدن بیش از حد رئیس‌جمهور، باعث شد مجلس نه‌تنها با دولت همراهی نشان ندهد، بلکه در تمام امور مرتبط با دولت مانع ایجاد کند و در نیمه اول سال نخست دولت چهاردهم، با استیضاح وزیر اقتصاد رسما دولت را با چالش مواجه کرد و حتی در انتصابات و اجرا نیز دخالت‌های بی‌انتهایی دارد.

امام تصریح کرد: اکنون دولت از کابینه موفق و کارآمدی برخوردار نیست و به علاوه به علت عدم همراهی سایر نهادها با دولت، من بعید می‌دانم که اگر رئیس‌جمهور دست به ترمیم کابینه بزند هم اتفاق خاصی رخ دهد. مگر اینکه دکتر پزشکیان به صراحت با مردم گفت‌وگو کند و تخلفات و دخالت‌های و سنگ‌اندازی‌های انجام‌شده در کار دولت را برای جامعه شفاف توضیح دهد. در این صورت، می‌توانیم شاهد کابینه بهتری باشیم. البته همراهی مجلس نیز لازم است، زیرا اگر مجلس اجازه ندهد که رئیس‌جمهور از اختیار خود برای به‌کارگیری وزرای شایسته‌تر استفاده کند، ترمیم کابینه مشکلی را برطرف نمی‌کند. به هر حال آقای پزشکیان باید در انتصابات صورت‌گرفته خصوصا در ستاد دولت و استان‌ها و سازمان‌های تحت امر که نیازی به رأی اعتماد مجلس ندارند، تجدیدنظر جدی کرده و از افراد واجد صلاحیت علمی و کارشناسی لازم استفاده کند و هر چه سریع‌تر نسبت به تغییر نیروهای ضعیف و ناکارآمد اقدام نماید.

وی با بیان اینکه متأسفانه دولت عزمی برای اصلاح ندارد، عنوان کرد: اگرچه رئیس‌جمهور با مردم عهد بسته بود که تسلیم امر کارشناسی باشد، اما اکنون میانگین دولت، از نظرات کارشناسی فاصله دارد. آقای پزشکیان باید نسبت به ترمیم کابینه خود و ورود چهره‌های کارآمد به دولت احساس نیاز کند، اما چنین حسی ندارد و فکر می‌کند با همین کابینه می‌تواند تا پایان دوره ادامه دهد. قطعا این دیدگاه هزینه‌های زیادی برای مردم و کشور خواهد داشت و نه‌تنها موجب رضایتمندی نمی گردد، بلکه روزبه‌روز ریزش سرمایه اجتماعی دولت را به همراه خواهد داشت.

تندروها مهار شوند، بسیاری از مشکلات حل خواهد شد

در مقابل چنین نگرشی که ترمیم کابینه را ضروری می‌داند، برخی دیگر از تحلیلگران و فعالین سیاسی از جمله محمد مهاجری، فعال سیاسی اصولگرا و عضو سابق شورای اطلاع‌رسانی دولت، معتقدند تا سنگ‌اندازی جناح تندرو در مسیر دولت تمام نشود، هیچ تغییری نمی‌تواند به بهبود خاصی منجر گردد.

مهاجری در گفت‌وگو با خبرنگار جماران، اظهار کرد: من منکر نیستم که تغییر برخی از وزرا می‌تواند کارآمدی دولت را افزایش دهد، اما در مجموع فکر نمی‌کنم ایجاد تغییر در ترکیب کابینه، بتواند کمک خاصی به حل مشکلات کند، زیرا اساسا بسیاری از چالش‌های کشور، ساختاری است و با تغییر افراد حل نمی‌شود. به عنوان مثال، آقای همتی از وزارت اقتصاد رفت و چندین ماه هم تا انتصاب وزیر جدید طول کشید و اکنون پس از حدود ۹ ماه، هیچ اتفاق خاصی در وزارت اقتصاد رخ نداد. بنابراین، افراد دلیل ناکارامدی دولت نیستند، بلکه مسائل کشور باید در سطوح بالاتری از جمله شورای عالی امنیت ملی حل شود تا دولت بتواند عملکرد بهتری داشته باشد.

این تحلیلگر مسائل سیاسی با اشاره به اینکه اکنون یک جناح تندرو و بی‌منطق در مقابل دولت قرار گرفته که صرفا به دنبال عقده‌گشایی و انتقام شکست انتخاباتی سال گذشته خود از دولت است، گفت: نمایندگان این جناح در مجلس نیز مدام سعی دارند در قالب استیضاح و طرح سوالات غیرضروری از وزرا و فضاسازی در صحن علنی، چوب لای چرخ دولت بگذارند. اگر کنترل بیشتری بر این افراد انجام و اخطارهای لازم به آنان داده شود، دولت از حواشی رها خواهد شد و بهتر می‌تواند بر مشکلات اصلی کشور تمرکز کند. وگرنه اگر دولت چند وزیر را هم تغییر دهد، وزرای جدید نیز با همین حملات مواجه خواهند شد. در فضای غبارآلودی که تندروها درست کرده‌اند، تصمیم‌گیری بسیار سخت است و اگر چنین فضایی تمام شود، آنگاه دولت هم می‌تواند منطقی‌تر در مورد کابینه خود تصمیم گیرد.

وی با تأکید بر اینکه به منظور مهار تندروها، باید در سیاست‌های کلان دولت تغییر رخ دهد، بیان کرد: این مزاحمت‌ها تنها مختص این دولت نیست و در دولت روحانی و تعدادی از دولت‌های قبل از آن نیز شاهد همین وضعیت بودیم. در حقیقت، یک سیکل معیوب در کشور شکل گرفته که بر اساس آن، کانون‌های قدرت خارج از قوه مجریه، دولت را زمین‌گیر می‌کنند. اگر این سیکل از بین نرود، هر اقدام دیگر صرفا جنبه نوعی تسکین مقطعی دارد که معلوم هم نیست به نتیجه‌ای برسد.

به گزارش جماران، ۱۶ ماه از روز تنفیذ پزشکیان و آغاز دولت چهاردهم می‌گذرد؛ دولتی که اگرچه به‌واسطه اتفاقات مختلف داخلی و منطقه‌ای می‌تواند عنوان بدشانس‌ترین دولت جمهوری اسلامی را از آن خود کند، اما با این وجود، بسیاری از ناکارآمدی‌ها را نمی‌توان به شانس ربط داد، بلکه مستقیما به عملکرد ضعیف برخی از اعضای کابینه مربوط می‌شود. حال دولت باید با عملکرد خود طی ماه‌های آتی به این سوال جدی پاسخ داد که آیا قصد دارد از همین اختیارات محدود خود برای ایجاد تغییر و بهبود شرایط استفاده کند یا می‌خواهد باقی عمر خود را هم به همین شکل کژدار و مریز به اتمام برساند؟!

نکته

اعلمی فریمان کارشناس مسائل آمریکای لاتین تشریح کرد:

سناریوهای سیاسی-نظامی آمریکا برای ونزوئلا

کارشناس مسائل آمریکای‌لاتین گفت: آمریکا به این جمع‌بندی رسیده که ادامه کار با رئیس جمهوری ونزوئلا در ساختار سوسیالیستی این کشور غیرممکن است.

هادی اعلمی‌فریمان، کارشناس مسائل آمریکای لاتین با اشاره به گفت‌وگوی تلفنی ترامپ و مادورو در تشریح سناریوهای سیاسی - نظامی ایالات متحده برای ونزوئلا در گفت‌وگو با ایلنا اظهار کرد: مولفه‌های موجود نشان می‌دهد که از منظر آمریکایی‌ها، پرونده مادورو عملاً بسته شده است؛ به این معنا که آنها وارد یک فاز قطعی برای برکناری او شده‌اند. این رویکرد با سیاست‌های دونالد ترامپ نیز کاملاً هم‌خوان است. سیاست خارجی ترامپ یک رویکرد هنجاری و ثابت دارد؛ او عرف تازه‌ای را بنا نهاده که در آن هیچ ابایی از گفت‌وگو با هیچ طرفی ندارد و هیچ خط قرمزی برای مذاکرات خود قائل نیست. نخستین نمونه مهم این رویکرد، گفت‌وگو با رهبر کره شمالی بود که با وجود نرسیدن به نتیجه مطلوب، نشان داد سیاست اصلی ترامپ صراحتاً صلح از طریق قدرت است.

وی ادامه داد: این «قدرت» در ابتدا می‌تواند از مسیر فشار مذاکراتی اعمال شود تا طرف مقابل به کناره‌گیری یا عقب‌نشینی وادار شود. اگر این مسیر به نتیجه نرسد، ترامپ وارد فازهای بعدی می‌شود؛ همان‌گونه که این سیاست را در قبال ایران نیز اعمال کرد. در مورد مادورو نیز به نظر می‌رسد آمریکا به این جمع‌بندی رسیده که ادامه کار با او در ساختار سوسیالیستی ونزوئلا غیرممکن است. اگر قرار بود مذاکره‌ای انجام شود، به احتمال زیاد انجام شده است؛ به‌ویژه با توجه به حضور افرادی مانند مارکو روبیو. حدس من این است که مذاکرات بر سر ایجاد یک مسیر امن برای خروج مادورو از کشور یا دادن امتیازاتی درباره امنیت خود و خانواده‌اش بوده است. در غیر اینصورت، با توجه به نوع نظام سوسیالیستی که مادورو بنا نهاده، ترامپ دیگر تحمل ادامه حضور او را ندارد.

این تحلیلگر مسائل سیاسی تصریح کرد: این وضعیت اکنون وارد مرحله‌ای تازه شده است. این روزها بحث اقدام نظامی نیز مطرح شده و به نظر می‌رسد تلاش‌های اطلاعاتی آمریکا به نتیجه نرسیده است. آنها نتوانسته‌اند نیروهای مسلح ونزوئلا را به کودتا وادار کنند؛ زیرا بدنه اصلی نیروهای مسلح همچنان از وفاداران چاوز و مادورو تشکیل شده است. ادغام مدنی-نظامی در دولت نیز باعث شده بسیاری از نیروهای نظامی وارد ساختار حکمرانی شوند و بالعکس. مجموعه این عوامل موجب شده گزینه‌هایی مانند حمایت داخلی برای تغییر حکومت به نتیجه نرسد. به همین دلیل اکنون تمرکز بر تحرکات نظامی است؛ ابتدا احتمال حمله هوایی مطرح شده و سپس اقداماتی گسترده‌تر ممکن است که در دستور کار قرار بگیرد که نشانه‌ها و علائم موجود نیز همین تحلیل را تقویت می‌کنند. در حوزه سیاسی، همان‌گونه که اشاره شد، از نگاه ترامپ پرونده مادورو بسته است؛ یعنی مادورو یا باید کنار برود یا کنار گذاشته خواهد شد. حتی ممکن است که قرار باشد برای او مسیر خروج امن ایجاد کنند، اما به هر ترتیب از منظر آمریکا او باید کنار برود.

وی افزود: در همین حال، تحولات میدانی بسیار سریع‌تر از روند سیاسی پیش می‌رود. حملات علیه قایق‌ها همچنان ادامه دارد و وضعیت هر ساعت تغییر می‌کند؛ تا جایی که ترامپ اعلام کرده که آسمان ونزوئلا و حریم پیرامونی آن بسته شده و حتی بسیاری معتقدند که ممکن است در روزهای آینده حمله‌ای انجام شود. با تمام این تفاسیر باید گفت که مادورو وارد فاز هیجانی و انفعالی شده و تلاش می‌کند با اتکا به نیروهای مردمی و گروه‌های مسلح شبه‌نظامی مقاومت کند. برخی در تحلیل‌ها این وضعیت را به ویتنام، عراق یا افغانستان تشبیه کرده‌اند، اما من معتقدم هیچ‌کدام از این مقایسه‌ها صحیح نیست. جنگ ویتنام بخشی از تقابل گسترده اردوگاه شرق و غرب بود و شوروی و چین حمایت تسلیحاتی گسترده‌ای داشتند. مردم ویتنام نیز سابقه طولانی مقاومت داشتند. در مورد افغانستان و عراق نیز زمینه‌های ایدئولوژیک، قبیله‌ای و جغرافیایی تفاوت‌های بنیادین ایجاد می‌کرد.

اعلمی فریمان گفت: ونزوئلا شرایط بسیار متفاوتی دارد. چه از نظر ساختار اجتماعی، چه از نظر تاب‌آوری دولت‌ها، و این کشور سابقه فروپاشی‌های سریع و خیانت‌های درونی در حکومت‌ها را دارد. مقاومت مسلحانه نیز معمولاً پایدار نمی‌ماند و گروه‌ها زود پراکنده می‌شوند. بنابراین من فکر نمی‌کنم ونزوئلا در این زمینه استثنا باشد؛ به‌ویژه که شرایط آن مشابه بسیاری از کشورهای آمریکای لاتین است. با ورود بحران به فاز نظامی، مادورو اکنون بر نیروهای شبه‌نظامی تکیه کرده است اما این نیروها عمدتاً بر جنگ‌های چریکی و نامتقارن تمرکز دارند؛ در حالی که آمریکا قادر است تنها با زدن چند تأسیسات کلیدی نظامی، بخش عمده توان دفاعی مادورو را زمین‌گیر کند. از نظر نظامی، شانسی برای پیروزی او دیده نمی‌شود و شاید در تاریخ، از نگاه هوادارانش، به‌عنوان فردی که «ایستادگی کرد» باقی بماند، اما واقعیت میدانی متفاوت است.

وی عنوان کرد: نکته مهمی که همچنان باقی می‌ماند، نبود توجیه حقوقی برای حمله آمریکا به ونزوئلا است. ادعای مبارزه با مواد مخدر صرفاً یک پوشش بوده و انگیزه‌های نفتی و ژئوپلیتیکی بسیار پررنگ‌تر هستند. با این حال، روند تحولات نشان می‌دهد احتمال اقدام نظامی بسیار نزدیک است؛ هرچند در سیاست هیچ قطعیتی وجود ندارد. پرسش اصلی حالا این است که اگر عملیات نظامی آمریکا آغاز شود و مادورو مجبور به فرار از ونزوئلا شود، به کدام کشور پناه خواهد برد؟ پاسخ این پرسش وابسته به متغیرهای پیچیده تصمیم‌گیری سیاسی است. میزان اراده مادورو برای مقاومت یا فرار، حمایت اطرافیان، وضعیت امنیتی منطقه و مسیرهای ممکن برای خروج او همه تعیین‌کننده هستند. اگر او تصمیم بگیرد بماند، احتمالاً همراه با هوادارانش مقاومت خواهد کرد؛ اما اگر هدفش خروج امن باشد، گزینه‌های وی محدود است.

اعلمی فریمان در پایان خاطرنشان کرد: کلمبیا به دلیل آسیب‌پذیری و روابط متشنج، گزینه مناسبی برای مادورو نیست. روسیه از نظر سیاسی و اطلاعاتی به ونزوئلا نزدیک است، اما احتمالاً شرایط لازم را برای پذیرش او نخواهد داشت. چین نیز برخورد سردی داشته و بیشتر بر جنبه‌های حقوق بین‌الملل تأکید کرده تا حمایت سیاسی. بر این اساس تنها گزینه‌ای که واقعاً برای مادورو «امن» محسوب می‌شود، کوبا است؛ کشوری متحد، نزدیک، با ساختار امنیتی همسو و تجربه طولانی در حمایت از رهبران سوسیالیست منطقه. احتمالاً اگر قرار باشد مادورو جایی پناه بگیرد، کوبا محتمل‌ترین مقصد خواهد بود. روسیه شاید گزینه بعدی باشد، اما نه به اندازه کوبا.

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۲۳۹۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۴۹ آقاي / خانم علي رضائي به شناسنامه شماره ۱۱۶۷ کدملي ۵۰۲۹۳۵۷۲۶۲ صادره فامنين فرزند عزيز در ششدانگ قطعه زمين كه در آن بنا احداث شده است به مساحت ۳۱/۲۹ مترمربع پلاك شماره ۳۰۶ فرعي از ۱۹۹۹ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از عليرضا نظري و علي چهرقاني و حبيب حسن پور در دفتر ۴۹۰ صفحه ۱۷۳ طی سند قطعی شماره ۶۱۲۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۰ دفترخانه ۳۵ قم بالسويه)

۲. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۸۳۵۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۴۰۰ آقاي / خانم احد بيدقي آلانق به شناسنامه شماره ۱۹۸۲۸ کدملي ۱۳۸۲۳۰۳۴۵۹ صادره تبريز فرزند عباس در دو دانگ از ششدانگ قطعه زمين كه در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۱۴ مترمربع پلاك شماره فرعي از ۲۱۴۸ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مالكيت رسمي متقاضي طي سند قطعي شماره ۱۳۲۶۸۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۲۸ دفترخانه ۵ قم)

۳. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۸۳۵۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۳۹۹ آقاي / خانم صمد بيدقي آلانق به شناسنامه شماره ۱۰۰۶۸۴ کدملي ۱۳۷۲۰۶۹۲۸۳ صادره تبريز فرزند عباس در دو دانگ از ششدانگ قطعه زمين كه در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۱۴ مترمربع پلاك شماره فرعي از ۲۱۴۸ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مالكيت رسمي متقاضي طي سند قطعي شماره ۱۱۷۴۰۲ مورخ ۱۳۹۳/۰۸/۰۱ دفترخانه ۵ قم)

۴. رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۹۷۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۲۱ آقاي / خانم علي اوشي به شناسنامه شماره ۴۰۲۰۰۴۳۶۵۵ کدملي ۴۰۲۰۰۴۳۶۵۵ صادره كبودرآهنگ فرزند كاظم ، سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمين كه در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۱۴ مترمربع در قسمتی از پلاك شماره فرعي از ۱۹۶۶ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و خريداری مع الواسطه از ملک علی بهمنی طی سند قطعی شماره ۱۳۲۲۸۷ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۱۱ دفترخانه ۱۲ قم)

۵. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۸۳۵۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۳۹۸ آقاي / خانم حسين بيدقي به شناسنامه شماره ۱۳۶۱۵۵۸۹۶۲ کدملي ۱۳۶۱۵۵۸۹۶۲ صادره تبريز فرزند عباس در دو دانگ از ششدانگ قطعه زمين كه در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۱۴ مترمربع پلاك شماره فرعي از ۲۱۴۸ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مالكيت رسمي متقاضي طي سند قطعي شماره ۱۳۲۶۸۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۲۸ دفترخانه ۵ قم)

۶. رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۲۱۹۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۰۶۴ آقاي / خانم مدينه اسكندري به شناسنامه شماره ۱۳۴۰ کدملي ۴۰۵۲۰۷۰۱۸۶ صادره بهار فرزند اسداله در ششدانگ قطعه زمين كه در آن بنا احداث شده است به مساحت ۴۹/۱۴ مترمربع پلاك شماره ۳۹۲ فرعي از ۸ فرعی از ۱۹۴۸ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از سيد مهدی روحانی راد در دفتر الكترونيكی ۱۳۹۴۲۰۳۳۰۰۰۲۰۰۴۶۲۸ و زهرا گريوانی در دفتر الكترونيكی ۱۳۹۴۲۰۳۳۰۰۰۲۰۰۴۶۲۷ و محدثه گريوانی در دفتر الكترونيكی ۱۳۹۴۲۰۳۳۰۰۰۲۰۰۴۶۳۳ و سيد محمد هادی گريوانی در دفتر الكترونيكی ۱۳۹۴۲۰۳۳۰۰۰۲۰۰۴۶۳۰ و مطهره سادات گريوانی در دفتر الكترونيكی ۱۳۹۴۲۰۳۳۰۰۰۲۰۰۴۶۳۲ و روح اله گريوانی در دفتر الكترونيكی ۱۳۹۴۲۰۳۳۰۰۰۲۰۰۴۶۲۹ ومبارکه گريوانی در دفتر الكترونيكی ۱۳۹۴۲۰۳۳۰۰۰۲۰۰۴۶۳۴ كما فرض اله)

مورد تاييد قرار گرفته و از آنجائيكه مقرر گرديده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالكيت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالكين مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذينفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاريخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسليم و رسيد آن را اخذ و ظرف مدت يكماه پس از تسليم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقديم و گواهی آنرا به اين اداره تحويل نمايند لازم به توضيح است كه صدور سند براساس قانون مذكور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

رئيس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم
عباس پور حسنی
ایمان/ راه مردم
شناسه:۲۰۴۷۰۴۱
نوبت اول:۱۴۰۴/۰۸/۲۴
نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۹/۱۰

یادگار ماندگار چهره ملی مطبوعات قم دکترحسین عبداللهی(ره)

سیاسی، اجتماعی، فرهنگی، علمی، ورزشی و هنری

صاحب امتیاز: حیدر ضیغمی

مدیر مسئول: نیره طاهری نیک

قائم مقام مدیر مسئول و سردبیر: روح اله کرمانی

طراح و صفحه آرا: محسن عبداللهی

عضو انجمن مدیران روزنامه های غیر دولتی، آئین نامه اخلاق حرفه ای، قابل مشاهده در سایت

تلفن: ۳۲۹۰۳۲۰۹ - ۳۲۹۰۶۱۶۰ صندوق پستی: ۳۷۱۸۵/۴۴۹۵

نشانی: قم، بلوار شهید کریمی، نبش کوچه ۱۰ - پلاک ۲ - طبقه سوم

www.emandaily.ir eimannews@yahoo.com

لیتوگرافی و چاپ شاخه سبز

روزنامه ایمان

اذان صبح: ۰۵/۰۰ طلوع آفتاب: ۰۶/۲۳ اذان ظهر: ۱۱/۵۰ اذان مغرب: ۱۷/۳۵

پیامبر اکرم(ص):

عُلما چراغهای روی زمینند و جانشینان پیامبران و وارثان من و وارثان پیامبران.

کنز العمّال: ۲۸۶۷۷.

دوشنبه -۱۰ آذر ماه ۱۴۰۴ - سال بیست‌وهشتم- شماره ۶۳۲۲

آدرس سایت: http://nedayeghom.ir

کانال ایتا: @nedayeghom.ir

ندای قم

اخبار

مدیر منطقه سه شهرداری قم خبرداد؛

صرف ۸۵۰ میلیارد ریال برای تکمیل بلوار آیت‌الله آشتیانی

مدیرمنطقه سه شهرداری قم گفت: پروژه بلوار آیت الله آشتیانی با صرف ۸۵۰ میلیارد ریال اعتبار و ۱۲ هزارتن آسفالت و ۷۵ هزار مترمربع عملیات در فاز نخست، به مرحله تکمیل مسیرهای ارتباطی رسیده و قرار است پس از ابلاغ طرح نهایی، اتصال این بلوار به گمرک و کمربندی امام علی(ع) آغاز شود.

مهرداد روحانی وزیری با اشاره به روند اجرای پروژه بلوار آیت الله آشتیانی که به عنوان مسیر پشتیبان بلوار خداکرم تعریف شده است، اظهار کرد: این پروژه از دو سال پیش آغاز و هم زمان مباحث تملک و عملیات اجرایی در دستور کار منطقه قرار گرفت.

وی با بیان اینکه تاکنون ۱۲ هزار تن آسفالت و ۷۵ هزار مترمربع عملیات عمرانی در این فاز اجرا شده، افزود: در این محدوده جدول گذاری، زیرسازی، آسفالت ریزی و احداث انهار عرضی انجام شده و کار در مسیر تعیین شده به طور مستمر پیش می رود.

مدیر منطقه سه شهرداری قم خاطرنشان کرد: بلوار آیت الله آشتیانی از یک طرف به گمرک و از سمت دیگر به کمربندی امام علی(ع) می رسد و ما پیگیر هستیم پس از ابلاغ طرح نهایی، اتصال این مسیر به کمربندی امام علی و گمرک را تکمیل کنیم.

وی با اشاره به هزینه های انجام شده دراین پروژه تصریح کرد: تا امروز حدود ۸۵ میلیارد تومان برای بخش های اجرایی این طرح هزینه شده است.

روحانی وزیری گفت: برای فاز اول اتصال از کمربندی امام علی به بلوار آیت الله آشتیانی به ویژه ورودی مسیر حدود ۳۰ میلیارد تومان پیش بینی شده است.

وی تاکید کرد: این رقم بسته به نوع طرح ابلاغی اعم از اجرای دیوار بتنی یا عملیات خاکریزی، قابل تغییر خواهد بود.

مدیر منطقه چهار شهرداری قم:

ساماندهی معابر پیاده در منطقه ۴ قم

مدیر منطقه چهار شهرداری قم گفت: در راستای بهبود مسیرهای عابران پیاده، پروژه پیاده روسازی بلوار عطاران، بلوار جمهوری و بلوار غدیر، به علاوه اجرای کانیوو و هدایت آب های سطحی با اعتباری بالغ بر ۷۰ میلیارد ریال انجام شده است.

سید محمد موسوی منش با اشاره به اهمیت پیاده روسازی در ارتقای سرزندگی شهری اظهار کرد: پیاده روها نقش بسیار مهمی در زیباسازی و تعاملات اجتماعی دارند و می توانند باعث ایجاد تعاملات مثبت بین شهروندان شوند.

وی افزود: مقوله پیاده روسازی و مناسب سازی فضاهای شهری یکی از مباحث اساسی است که از جنبه های اجتماعی، اقتصادی و بهداشتی، تاثیر قابل توجهی بر زندگی شهروندان دارد.

مدیر منطقه چهار شهرداری قم بیان داشت: پیاده روهای استاندارد که امکان پیاده روی مطمئن را فراهم کنند، می توانند تجربه عبور و مرور امن و آرام را برای شهروندان تضمین کنند.

وی با تأکید بر اهمیت امنیت شهروندان هنگام عبور و مرور از معابر خاطرنشان کرد: در راستای بهسازی و استانداردسازی پیاده روها تلاش می کنیم ضمن حفظ امنیت و آرامش شهروندان، جلوه بصری و زیبایی شهری مسیرها را نیز ارتقا دهیم.

موسوی منش گفت: با اجرای این نهضت، علاوه بر تضمین امنیت شهروندان و کاهش حوادث احتمالی، مسیرهای شهری نیز متحول شده و عابرین به راحتی می توانند در آن ها تردد کنند.

مدیر منطقه چهارشهرداری قم افزود: پیاده روسازی بلوار عطاران، بلوار جمهوری و بلوار غدیر، به علاوه اجرای کانیوو و هدایت آب های سطحی با اعتباری بالغ بر ۷۰ میلیارد ریال از جمله اقدامات فعال در سطح منطقه چهار شهرداری قم است.

سرپرست اداره کار آفرینی قم:

۱۶ مرکز تخصصی پیرامون کارآفرینی فعال است

سرپرست اداره توسعه کارآفرینی و اشتغال اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی قم گفت: ۱۶ مرکز تخصصی پیرامون موضوع کارآفرینی در این استان فعالیت دارند.

مهدی گلپایگانی درگفت وگویی افزود: این مراکز علاوه بر برقراری ارتباط میان کارفرمایان و افراد جویان کار و ارائه مشاوره های مورد نیاز در این حوزه با مشارکت مراکز علمی و دانشگاهی، خدمات متنوع دیگری را نیز برای توسعه کارآفرینی در استان ارائه می دهند.

وی اضافه کرد: از میان ۱۶ مرکز یاد شده، سه مرکز به صورت ویژه در زمینه شتاب بخشیدن به فرآیند کارآفرینی استان فعالند و این بدان معناست که موضوع کارآفرینی در قم مورد توجه جدی قرار گرفته و بر روی آن سرمایه گذاری می شود.

وی گفت: اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی قم، همواره بر روی موضوع آموزش و لزوم ارائه مهارت های لازم به متقاضیان ورود به بازار کار استان توجه داشته و در این خصوص، با همراهی مراکز تخصصی فعال در این بخش، برگزاری دوره های مورد نیاز برای فعالیت موفق در مشاغل مختلف را در دستور کار دارد.

گلپایگانی ادامه داد: پیشرفت های اقتصادی استان قم طی سال های اخیر به خصوص در بخش تولید و صنعت، باعث شده تا موضوع کارآفرینی در کانون توجه قرار گیرد و در حال حاضر افراد حقیقی و حقوقی متعددی به دنبال کسب مجوزهای لازم برای فعالیت در این حوزه مهم و موثر در روند توسعه استان هستند

استاندار قم تاکید کرد:

مدیریت ۵ هزار هکتار از کانون بحرانی سراجه تا پایان سال



استاندار قم با تأکید بر لزوم شتاب‌بخشی به طرح‌های مقابله با گرد و غبار در منطقه سراجه، اعلام کرد: تا پایان سال باید دست‌کم ۵ هزار هکتار از کانون ۳۲ هزار هکتاری این منطقه تحت پوشش طرح‌های مصوب قرار گیرد. وی همچنین از بررسی انتقال پساب، مشارکت دستگاه‌ها و نقش‌آفرینی نهادهای محلی و ملی در این پروژه خبر داد.

اکبر بهنام‌جو استاندار قم در جلسه ستاد مقابله با گرد و غبار استان قم با اشاره به ضرورت مدیریت فوری کانون بحرانی سراجه، گفت: بر اساس طرح مصوب، تا پایان سال باید حداقل ۵ هزار هکتار از منطقه ۳۲ هزار هکتاری سراجه با روش‌های مختلف تحت پوشش اقدامات مهار گرد و غبار قرار گیرد و گزارش روند اجرا نیز به‌صورت مستمر به دبیرخانه و استانداری ارسال شود.

وی با بیان اینکه طرح انتقال پساب به کانون بحرانی سراجه با ظرفیت ۲۰۰ لیتر بر ثانیه نیازمند بررسی دقیق است، افزود: مجتمع‌های نفت و گاز سراجه باید در چارچوب مسؤولیت‌های اجتماعی خود تخصیص ۲۰۰ میلیارد تومان به این طرح را پیگیری و محقق کنند.

استاندار قم همچنین بر لزوم ساماندهی دام‌های منطقه تأکید کرد و گفت: سازمان‌های جهاد کشاورزی و منابع طبیعی با همکاری دهیاری‌ها موظفند نسبت به سرشماری شترهای مجاز و غیرمجاز اقدام کرده و اهداف و سیاست‌های مرتبط با شترداری در منطقه سراجه را مورد بازنگری قرار دهند.

بهنام‌جو در ادامه با اشاره به ضرورت استفاده از همه ظرفیت‌ها و امکانات موجود برای پیشبرد طرح‌های بیابان‌زدایی اظهار داشت: سازمان اوقاف و امور خیریه نیز اعلام آمادگی کرده است که در قالب برنامه‌های بیابان‌زدایی، دو هزار هکتار از بیابان‌های استان قم را مدیریت و نهال‌کاری کند.

وی در پایان بر هم‌افزایی دستگاه‌های اجرایی تأکید کرد و گفت: اجرای موفق این طرح‌ها نقش مهمی در کاهش گرد و غبار و حفاظت از محیط‌زیست استان خواهد داشت. بازنگری در مجوزهای چرای دام در کانون‌های گرد و غبار

ضرورت بازنگری در مجوزهای چرای دام در قم

دبیر ستاد ملی سیاستگذاری و هماهنگی مدیریت مقابله با گرد و غبار کشورنیز دراین جلسه با تأکید بر لزوم مدیریت چرای دام در کانون‌های گرد و غبار گفت بازنگری در مجوزهای چرای شتر و تأمین حقابه تالاب‌های قم از ضروری‌ترین اقدامات برای کنترل فرسایش خاک است.

بهزاد رایگانی با اشاره به وسعت کانون‌های گرد و غبار در کشور گفت: توجه به همه کانون‌های فعال در مرکز کشور، به‌ویژه مناطق پیرامون دریاچه نمک، ضرورتی اجتناب‌ناپذیر است و نباید تنها بر یک محدوده متمرکز شد.

رایگانی با بیان اینکه «برنامه جامع مقابله با گرد و غبار» سند راهبردی اصلی در این حوزه است، اظهار کرد: یکی از مهم‌ترین محورهای این برنامه، ساماندهی چرای بی‌رویه دام خصوصاً شترها در کانون‌های گرد و غبار است و مجوزهای صادره باید بازنگری شود.

تأمین حقابه تالاب‌ها و رودخانه‌های قم نیاز اساسی استان

وی افزود: ساماندهی چرای دام فقط به معنای مدیریت علوفه نیست؛ تردد شترها باعث تخریب ساختار خاک شده و خود به‌عنوان یک عامل مستقیم در تشدید گرد و غبار عمل می‌کند. تا زمانی که این معضل برطرف نشود، امکان مدیریت پایدار کانون‌های گرد و غبار وجود نخواهد داشت.

دبیر ستاد ملی مقابله با گرد و غبار همچنین تأمین حقابه تالاب‌ها و رودخانه‌های قم را از اساسی‌ترین نیازهای استان برای کنترل این بحران دانست و تصریح کرد: در طرح‌های نهال‌کاری باید از گونه‌های بومی، کم‌آب‌بر و چندمنظوره استفاده شود تا ضمن احیای پوشش گیاهی، به تقویت معیشت جوامع محلی نیز کمک شود.

رایگانی برخی اقدامات کم‌هزینه مانند مدیریت چرای دام را بسیار اثربخش عنوان کرد و گفت: با اصلاح الگوهای بهره‌برداری و توجه به ظرفیت‌های بومی می‌توان گام‌های مهمی در کاهش گرد و غبار و حفاظت از منابع طبیعی استان برداشت.

مدیرکل میراث‌فرهنگی استان قم:

طرح‌های مرمتی و گردشگری نیازمند تأمین اعتبارات است

مدیرکل میراث‌فرهنگی استان قم با اشاره به مشکلات اعتباری حوزه میراث‌فرهنگی در استان اظهار کرد: برای تکمیل طرح‌های مرمتی، ساخت موزه جامع قم و پیشبرد طرح‌های گردشگری، نیازمند تأمین اعتبارات مورد نیاز هستیم.

بهزاد احمدی فارسانی، در دیدار با حجت‌الاسلام‌والمسلمین قاسم روانبخش، نماینده مردم قم در مجلس شورای اسلامی، از ضرورت تقویت اعتبارات استانی و ملی برای اجرای طرح‌های فعال حوزه میراث‌فرهنگی سخن گفت.

مدیرکل میراث‌فرهنگی استان قم با اشاره به پایین بودن اعتبارات تملک دارایی استان در سال گذشته بیان کرد: اعتبار تملک استان تنها ۸ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان بود که این رقم، پایین‌ترین ردیف اعتباری کشور به شمار می‌آید که با کمک نمایندگان، استاندار و دستگاه‌های مرتبط استان؛ این رقم را سه برابر کردیم.

وی به تأمین زمین مورد نیاز برای ساخت موزه جامع قم و ساختمان این اداره کل اشاره و اضافه کرد: زمین این مجموعه با همکاری شهرداری قم و شورای اسلامی شهر قم تأمین شده است و انتظار داریم، در سال آینده بخشی از اعتبارات مورد نیاز این طرح در بودجه استان دیده شود.

مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان قم در بخش دیگری از سخنان خود؛ نسبت به سامان‌دهی و مرمت اثر تاریخی فاخر و با ارزش تیمچه بزرگ قم واقع در بازار بزرگ شهر قم که در فهرست آثار ملی کشور به ثبت رسیده است، تأکید کرد.

احمدی درباره طرح‌های گردشگری استان توضیح داد: حدود ۱۵ همت طرح فعال در حوزه هتلینگ و مجتمع‌های گردشگری در حال اجراست که با تکمیل آن‌ها بیش از ۶۰۰ فرصت شغلی ایجاد خواهد شد و تسریع در تخصیص تسهیلات بانکی سفر ریاست‌جمهوری در این مسیر تعیین‌کننده است.

وی با اشاره به کمبود نیروی انسانی در این اداره کل تصریح کرد: استان قم ۷۶ نیرو دارد، در حالی که تعداد نیروی برخی از ادارات میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی شهرستان‌های استان‌های دیگر بیش‌تر از استان قم است.

حجت‌الاسلام‌والمسلمین قاسم روانبخش، نماینده مردم قم در مجلس شورای اسلامی نیز در این دیدار؛ بر ضرورت حمایت از طرح‌های میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی تأکید کرد.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان قم:

تامین تجهیزات تصفیه خانه پردیسان از چین پیگیری می شود



مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان قم در حاشیه این بازدید با اشاره به اهمیت تکمیل تجهیزات تصفیه خانه پردیسان، گفت: تأمین و نصب تجهیزات این پروژه با بهره گیری از خط اعتباری چین در حال پیگیری است و در صورت طی روال قانونی و اخذ مجوزهای لازم از دولت و بانک مرکزی، بخش قابل توجهی از نیازهای پروژه تأمین خواهد شد.

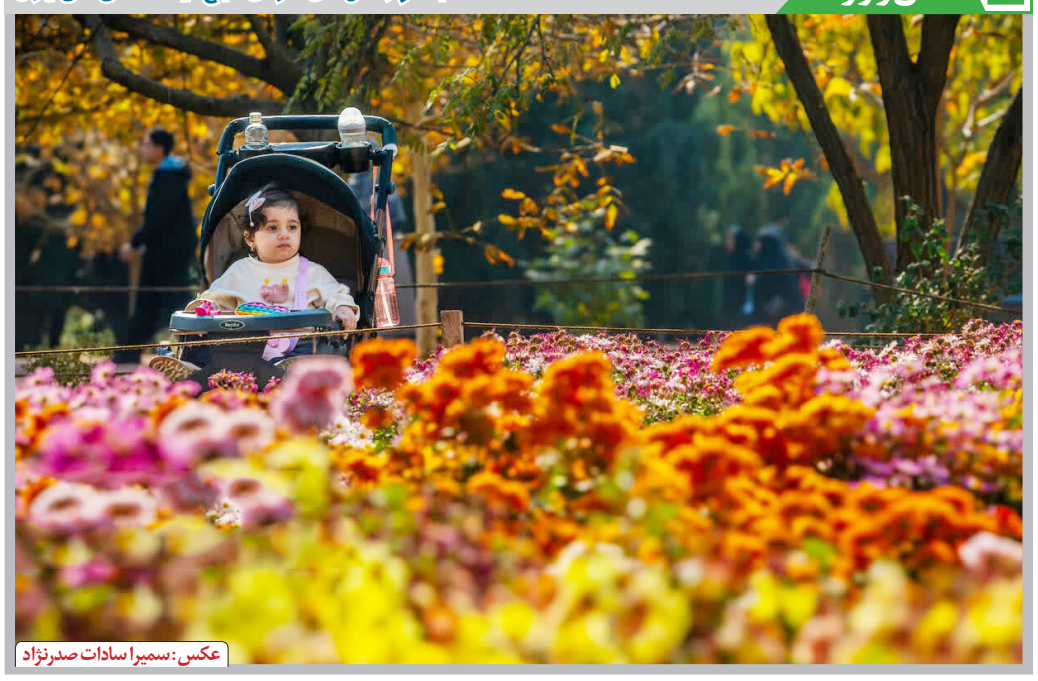
بینگ شنگ معاون مدیر اجرایی مرکز سازمان همکاری شانگهای به همراه مدیرعامل و معاونان شرکت آب و فاضلاب استان قم و نماینده شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور، طی بازدیدی سه ساعته از تصفیه خانه فاضلاب پردیسان و نشست کاری، در جریان جزئیات عملیات اجرایی و نیازهای تجهیزاتی این طرح قرار گرفت.

مهدی نظرزاده اظهار کرد: این خط اعتباری در چارچوب تمهیدات دولت و با رویکرد حمایت از طرح های زیست محیطی برای ۹ استان کشور در نظر گرفته شده است که قم نیز یکی از استان های هدف این برنامه است.

وی با بیان اینکه حدود دو همت اعتبار برای خرید و نصب تجهیزات تصفیه خانه فاضلاب پردیسان پیش بینی شده است، تصریح کرد: با تکمیل مراحل قانونی زمینه بهره برداری از این پروژه مهم شهری فراهم خواهد شد. به گزارش ایسنا و به نقل از روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان قم در روز یکشنبه ۹ آذر، در این بازدید، مدیران اجرایی پروژه با ارائه گزارشی، روند پیشرفت عملیات عمرانی و مراحل باقی مانده تا راه اندازی کامل تصفیه خانه را تشریح کردند.

عکس روز

جشنواره گل‌های داودی / باغ گیاه‌شناسی ملی ایران



عکس: سمیرا سادات صدرنژاد

نامحرمانه

بدهی‌های خارجی کشور چقدر است؟

طبق آمار منتشر شده از سوی بانک مرکزی در پایان شهریور ۱۴۰۴ میزان بدهی‌های خارجی کشور (تعهدات بالفعل) بر اساس سر رسید اولیه بدهی‌ها، ۵۳۸۰ میلیون دلار (۴۵۷۰ میلیون یورو) اعلام شده است. به گزارش ایسنا، به این ترتیب میزان بدهی‌های کوتاه مدت خارجی کشور در پایان شهریور امسال، ۳۴۷۵ میلیون دلار (۲۹۵۱ میلیون یورو) و میزان بدهی‌های میان مدت و بلند مدت خارجی کشور در پایان شهریور سال جاری، ۱۹۰۵ میلیون دلار (۱۶۱۹ میلیون یورو) اعلام شدند. در شش ماهه اول سال ۱۴۰۴، ارزش صادرات (بدون احتساب میعانات گازی) و واردات گمرکی به ترتیب حدود ۲۵.۹ و ۲۸.۴ میلیارد دلار ثبت شد. به این ترتیب در مقایسه با مدت مشابه در سال قبل، صادرات کشور ۰.۸ درصد افزایش و واردات ۱۲.۹ درصد کاهش نشان می‌دهند. در شش ماهه اول سال ۱۴۰۴، ارزش صادرات (بدون احتساب میعانات گازی) و واردات گمرکی به ترتیب حدود ۲۵.۹ و ۲۸.۴ میلیارد دلار ثبت شد. به این ترتیب در مقایسه با مدت مشابه در سال قبل، صادرات کشور ۰.۸ درصد افزایش و واردات ۱۲.۹ درصد کاهش نشان می‌دهند.

درگذشت همسر معاون رئیس جمهور در تصادف

بر اثر تصادف خودروی حامل خانواده اسماعیل سقاب اصفهانی معاون رئیس جمهور در جاده شریف آباد - ایوانکی، همسر وی درگذشت و ۴ عضو خانواده اش مصدوم شدند. سخنگوی دانشگاه علوم پزشکی سمنان گفت: این حادثه ظهر روزیکشنبه در ورودی ایوانکی بر اثر برخورد خودروی تارا با کامیون رخ داد. کارن یحیایی افزود: در این حادثه همسر معاون رئیس جمهور در دم درگذشت و پدر همسر و ۳ فرزند اسماعیل سقاب اصفهانی مصدوم شدند. یحیایی با بیان اینکه فرزندان معاون رئیس جمهور در بازه سنی ۱۲ تا ۱۶ سال هستند، گفت: حال دو نفر از این افراد وخیم است. وی افزود: مصدومان پس از انتقال به بیمارستان معتمدی و دریافت درمان اولیه، برای ادامه روند درمانی به تهران منتقل شدند. اسماعیل سقاب اصفهانی معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان سیاست گذاری و مدیریت راهبردی انرژی است.

کاهش ۸۸ درصدی بارش در کشور

بر اساس داده‌های سازمان هواشناسی، از ابتدای فصل جاری تا ۷ آذرماه بارش با میانگین ۳.۹ میلیمتر ثبت شده که نسبت به بارش ۳۳.۵ میلی‌متری در بلندمدت با ۸۸.۳ درصدی کاهش بارش مواجه‌ایم. به گزارش ایسنا، بر اساس داده‌های سازمان هواشناسی طی هفت روز گذشته منتهی به ۷ آذر ماه هیچ بارشی در کشور دریافت نشده که این میزان در بلندمدت ۶ میلیمتر است بنابراین ۹۹.۳ درصد بارش کمتر در این بازه زمانی دریافت شده است. از ابتدای ماه جاری منتهی به ۷ آذرماه در کشور به‌طور میانگین بارشی ثبت نشده، در حالی که میزان آن در بلندمدت ۶.۵ میلیمتر است. در نتیجه ۹۹.۴ درصد با کاهش بارش نسبت به بلندمدت روبرو بوده‌ایم. از ابتدای سال آبی جاری تا ۷ آذر ماه بارش با میانگین ۳.۹ میلیمتر ثبت شده که نسبت به بارش ۳۳.۵ میلی‌متری در بلندمدت با ۸۸.۳ درصدی کاهش بارش مواجه شده‌ایم.

تکذیب شایعات درباره «کارت‌های سوخت سفید»

شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی: اساسا امکان وجود کارت سوخت تحت عنوان «کارت سوخت سفید» در سامانهٔ هوشمند سوخت وجود ندارد. فرآیند ثبت درخواست و صدور کارت سوخت، یک فرآیند بین دستگاهی است که هر کارت براساس شماره شناسایی خودرو(VIN) دقیقا به یک وسیله نقلیه تخصیص داده شده. ۳۱ میلیون کارت سوخت فعال وجود دارد که از این تعداد ۲۲ میلیون کارت برای خودروی سواری، ۶ میلیون برای موتورسیکلت و ۳ میلیون برای خودروهای دولتی و عمومی صادر شده.

کشف جدید یک رگهٔ عظیم طلا در ایران

ذخایر قطعی معدن طلای شادان در خراسان‌جنوبی با تصویب نهایی وزارت صمت جهش قابل توجهی را تجربه کرد. ذخیرهٔ قطعی این معدن طلا ۶۱ میلیون تن برآورد می‌شود. میزان کل ذخایر شامل ۷.۹۵ میلیون تن کانسنگ اکسیدی طلا و ۵۳.۱ میلیون تن کانسنگ سولفیدی طلا اعلام شده؛ رقمی که معدن شادان را در ردیف ذخایر بزرگ طلای کشور تثبیت می‌کند.

حوادث

در واحد مسکونی رخ داد؛

آتش سوزی بر اثر استفاده از ماینرهای غیر مجاز

مدیر دفتر حراست و امور محرمانه شرکت توزیع نیروی برق قم، گفت: استفاده غیرمجاز از تجهیزات ماینر در یک واحد مسکونی قم منجر به وقوع آتش سوزی شد.

محمد باقر رشاد، در گفت وگویی اظهارداشت: پنج دستگاه ماینر و تعدادی منبع تغذیه در یک واحد مسکونی که با استفاده از برق غیرمجاز در حال فعالیت بود، موجب بروز آتش سوزی شد که با حضور به موقع نیروهای آتش نشانی، حریق مهار و محل ایمن سازی شد.

وی ادامه داد: در جریان عملیات، ۱۴ منبع تغذیه و پنج دستگاه ماینر غیرمجاز کشف و ضبط شد و برای فرد متخلف پرونده قضایی تشکیل گردید.

وی با تأکید بر ضرورت همکاری شهروندان در مقابله با استخراج غیرقانونی رمزارز گفت: از هم استانی ها درخواست می شود هرگونه فعالیت مشکوک را از طریق پیامک به شماره ۳۰۰۰۵۱۲۱ یا سامانه سماعت به نشانی tavanir.org.ir/samaat گزارش کنند.

مدیر دفتر حراست شرکت توزیع نیروی برق استان قم همچنین یادآور شد: بر اساس طرح تشویقی شرکت، گزارش دهندگان تخلفات مرتبط با ماینرهای غیرمجاز بسته به اهمیت اطلاعات، بین یک و نیم تا ۳۰۰ میلیون تومان پاداش نقدی دریافت خواهند کرد.

همچنین بر اساس گزارش سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری قم این آتش سوزی خسارت جانی نداشته است.

سرپرست پلیس مبارزه با مواد مخدر استان قم:

اجراي طرح پاکسازی بوستان هاي شهری

سرپرست پلیس مبارزه با مواد مخدر استان با اشاره به اجراي طرح پاکسازی بوستان هاي سطح شهر، از دستگیري ۴ نفر معتاد متجاهر در این رابطه خبر داد.

سرهنگ "حسن دهقانی در گفت و گویی اظهار داشت: در راستاي طرح امنیت محله محور در جهت پاکسازي نقاط آلوده و بوستان هاي سطح شهر، دستگیري خرده فروشان مواد مخدر و معتادان متجاهر در دستور کار مأموران پلیس مبارزه با مواد مخدر استان قرار گرفت. وي افزود: در این طرح ۴ نفر معتاد متجاهر که در حال پرسه زني بودند، توسط مأموران پلیس جمع آوري و به کمپ هاي ترک اعتیاد منتقل شدند.

سرپرست پلیس مبارزه با مواد مخدر استان قم گفت: از مردم انتظار داریم تا در صورت اطلاع از هرگونه فعالیت مشکوک، به ویژه در زمینه توزیع انواع مواد مخدر، موضوع را بلافاصله به مرکز فوریت‌هاي پلیسي ۱۱۰ اعلام کنند.

رئیس بازرسي فرماندهي انتظامي استان قم خبرداد:

بازگشت یک میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان

رئیس بازرسي فرماندهي انتظامي استان از بازگشت بیش از یک میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان وجوه برداشت‌شده غیرمجاز خبر داد که با تلاش اداره فوریت‌هاي سایبري پلیس فتا مسدود و به حساب شهروندان بازگردانده شد.

سرهنگ «سید جمال مسلمي» در گفت و گویی اظهار داشت: اداره فوریت‌هاي سایبري پلیس فتا استان قم به صورت شبانه‌روزي پاسخگوي مشکلات فوریتي شهروندان و مراجعین است؛ مشکلاتي که عمدتاً مربوط به کلاهبرداري‌هاي اینترنتي و برداشت‌هاي غیرمجاز از حساب‌هاي بانکي آنان است.

وي افزود: با تلاش و جدیت مسئول اداره فوریت‌هاي سایبري پلیس فتا استان، طي ۳ ماه گذشته مجموعاً بیش از یک میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان که به صورت غیرمجاز از حساب شهروندان برداشت شده بود، در اقدامي مؤثر و به موقع مسدود و به صاحبان اصلي عودت داده شد. رئیس بازرسي فرماندهي انتظامي استان قم، با بیان اینکه جدیت، دلسوزي و اقدام به موقع پلیس نقش مهمي در حمایت از حقوق شهروندان دارد، این تلاش‌هاي ارزشمند همکاران را شایسته تقدیر دانست و بر ادامه چنین اقدامات مؤثر در راستاي ارتقا امنیت سایبري استان تأکید کرد.