روزنامه ایمان
دوشنبه ۱۴ مهر ماه ۱۴۰۴ ■ ۱۳ ربیع الثانی ۱۴۴۷ ■ ۶ اکتبر ۲۰۲۵ ■ شماره ۶۲۸۳ ■ سال بیست و هشتم ■ ۱۰۰۰۰ تومان


صفحه ۲

رئیس جمهور:

مشکل کشور عدم تناسب بین منابع و مصرف است

رئیس جمهور گفت: هم اکنون مشکل کشور ما عدم تناسب بین منابع و مصرف است و این فرونشست هایی که در زمین در تهران و اصفهان و اکثر شهرها وجود دارد به دلیل بیرون کشیدن آب‌های زیرزمینی است. مسعود پزشکیان صبح روز یکشنبه ، در سومین گام از طرح «در مسیر تحول»، دستور افتتاح و بهره‌برداری متمرکز از پروژه‌های وزارت راه و شهرسازی در استان‌های مختلف کشور و به یاد شهدای جنگ ۱۲ روزه را


صفحه ۲

مدیرعامل موزه ملی انقلاب و دفاع مقدس:

نباید اجازه دهیم دفاع مقدس ۱۲ روزه تحریف شود

مدیرعامل موزه ملی انقلاب اسلامی و دفاع مقدس با تاکید بر ضرورت مقابله با تحریف جنگ ۱۲ روزه از سوی دشمن گفت: جنگ فقط پشت خاکریزها نیست، بلکه در دل‌ها، خانه‌ها و پیش مادران و کودکان روایت می‌شود. سردار «مهدی امیریان» مدیرعامل موزه ملی انقلاب اسلامی و دفاع مقدس روز یکشنبه در همایش «همبستگی در برابر نقض حقوق بنیادین کودکان فلسطینی»، ضمن گرامیداشت یاد شهدا، اظهار داشت: مفهوم

نامه آیت‌الله سبحانی به رییس قوه قضاییه؛

مهریه عندالاستطاعه باشد

صفحه ۲



صفحه ۶

افتخاری بزرگ برای ورزش قم؛

قهرمانی کاراته‌کای قمی در لیگ جهانی

شهردار قم خبرداد:

ورود ۲ دستگاه TBM برای حفاری خط دوم مترو

صفحه ۸

معاون سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور خبرداد:

مهار کانون بحرانی «سراجه» در دستور کار منابع طبیعی

صفحه ۸

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان قم خبر داد:

رشد ۴۹ درصدی سرمایه‌گذاری خارجی

صفحه ۵

جانشین فرمانده انتظامی استان قم خبرداد:

انهدام باند اتباع خارجی کیف‌بر و جیب‌بر

صفحه ۸

معاون شرکت آب منطقه‌ای قم:

برای حفر چاه کشاورزی دیگر مجوز صادر نمی‌شود

معاون حفاظت و بهره‌برداری شرکت آب منطقه‌ای قم از انسداد ۱۴۰ حلقه چاه غیرمجاز در سال جاری خبر داد و گفت: تمامی ۷ محدوده آبی استان قم در شرایط "ممنوعه بحرانی" قرار دارند و هیچ مجوز جدیدی برای حفر چاه در بخش کشاورزی صادر نمی‌شود. محمد دانشور در گفت‌وگویی ، در تشریح اقدامات این شرکت در زمینه مقابله با چاه‌های غیرمجاز، اظهار کرد: حفر چاه‌های غیرمجاز در استان، خسارات جبران‌ناپذیری را به منابع آبی وارد می‌کند و پیگیری و جلوگیری از این عملیات، وظیفه‌ای خطیر بر عهده شرکت آب منطقه‌ای است.

صفحه ۴

قدم زدن روی اعصاب هواداران؛

استقلال با همبازی «مسی» از شکست گریخت

تیم فوتبال استقلال که در وضعیتی بحرانی درون زمین و روی نیمکت برابر چادرملو به میدان رفته بود، دیدار هفته ششم خود را هم با تساوی به پایان برد تا اوضاع تیم آبی تهران قرمزتر از همیشه شود. به گزارش ایمان، آخرین دیدار از هفته ششم بیست و پنجمین دوره رقابت های فوتبال لیگ برتر از ساعت ۱۸:۱۵ دقیقه روز یکشنبه بین تیم های استقلال و چادرملو در ورزشگاه تختی تهران برگزار شد که این دیدار با تساوی یک به یک خاتمه یافت. هادی حبیبی نژاد(۶۹) برای چادرملو و

صفحه ۶

سرمقاله

«هوش مصنوعی» ضرورت امروز غفلت بزرگ ما


ابادر کریمی*

«در ایران، هرچند نهادها و سازمان‌های مختلف گام‌هایی پراکنده برداشته‌اند، واقعیت این است که ما همچنان درگیر نهادهای جزیره‌ای هستیم. هر دستگاهی برای خود کارگروهی تشکیل می‌دهد، هر دانشگاهی مسیر جداگانه‌ای می‌رود و هر سازمانی پروژه‌ای مقطعی اجرا می‌کند. نتیجه چیست؟ پراکندگی منابع، موازی‌کاری و در نهایت عقب‌ماندن از رقبا. تجربه دنیا نشان می‌دهد که کشورهایی چون امارات، چین و سنگاپور برای مدیریت و تسریع این تحول، نهادهای متمرکز و قدرتمندی ایجاد کرده‌اند؛ گاه در حد وزارتخانه یا شورای عالی ملی. چرا؟ چون هوش مصنوعی دیگر یک پروژه فناورانه نیست، بلکه ستون فقرات اقتصاد آینده است. به باور من، ایران نیز باید شجاعانه گام بردارد و وزارتخانه‌ای با عنوان «وزارت هوش مصنوعی و بهره‌وری» تأسیس کند. چرا؟

۱-هماهنگی ملی: این وزارتخانه می‌تواند تمام پروژه‌های موازی را در یک مسیر واحد قرار دهد.

۲-افزایش بهره‌وری: ایران یکی از پایین‌ترین شاخص‌های بهره‌وری را در منطقه دارد؛ هوش مصنوعی دقیقاً ابزاری است که می‌تواند بهره‌وری را در کشاورزی، صنعت، آموزش و خدمات ارتقا دهد.

۳-جذب سرمایه و نخبگان: وقتی یک وزارتخانه مشخص مسئولیت این حوزه را داشته باشد، هم اعتماد سرمایه‌گذاران جلب می‌شود و هم نخبگان مهاجرت کرده انگیزه بازگشت پیدا می‌کنند.

۴-حاکمیت داده: بدون نهاد قدرتمند، داده‌های کشور در سازمان‌های مختلف پراکنده است. یک وزارتخانه می‌تواند استراتژی منسجم برای مدیریت داده و امنیت ملی تعریف کند. امروز ما در نقطه‌ای حساس ایستاده‌ایم. اگر همچنان با نگاه جزیره‌ای ادامه دهیم، فردا مجبوریم هزینه‌های سنگین عقب‌ماندگی را بپردازیم. اما اگر همین امروز تصمیم بگیریم و یک وزارتخانه تخصصی برای هوش مصنوعی و بهره‌وری ایجاد کنیم، می‌توانیم ایران را به بازیگری جدی در اقتصاد هوش مصنوعی جهان تبدیل کنیم. این تصمیم فقط یک انتخاب فناورانه نیست، بلکه انتخابی سرنوشت‌ساز برای آینده ایران است.»

عضو آکادمی علوم اروپا و متخصص هوش مصنوعی

خبر

در بیمارستان امام رضا(ع) قم صورت گرفت:

انجام نخستین عمل جراحی آندوسکوپی سینوس بینی

روابط عمومی بخش درمان تامین اجتماعی قم اعلام کرد: نخستین عمل جراحی آندوسکوپی سینوس بینی در بیمارستان امام رضا(ع) با موفقیت توسط جراح گوش و حلق و بینی انجام شد.

به گزارش روابط عمومی اداره کل درمان تامین اجتماعی قم، بیماری میانسال با علائمی از جمله گرفتگی دوطرفه بینی، کاهش حس بویایی و آبریزش مداوم به این پزشک متخصص مراجعه کرده بود که پس از معاینه و انجام سی تی اسکن، وجود پلیپ‌های متعدد در هر دو سمت بینی تشخیص داده شد.

در گزارش بخش درمان تامین اجتماعی قم آمده است: بیمار پس از انجام آزمایش‌های لازم و آماده‌سازی‌های قبل از عمل، توسط تیم درمانی به اتاق عمل منتقل و با استفاده از روش آندوسکوپی سینوس، تمامی پولیپ‌های بینی خارج و ناحیه به‌طور کامل شست‌وشو داده شد. بنابر این گزارش، این عمل جراحی برای نخستین‌بار از زمان راه‌اندازی بیمارستان امام رضا(ع) قم انجام شده است؛ جذب جراح گوش و حلق و بینی در این مرکز درمانی، زمینه ارائه خدمات نوین و تخصصی به بیمه‌شدگان سازمان تأمین اجتماعی را فراهم کرده است.

چگونه ایران استراتژی دفاعی را تبدیل قدرت بازدارندگی کرد:

اقتدار در میدان، عزت در دیپلماسی



ایمان / ملیحه بذرکار / کارشناس مسائل سیاسی ؛ تجاوز مستقیم رژیم غاصب صهیونیستی به خاک مقدس جمهوری اسلامی ایران و در ادامه آن پاسخ قدرتمند نیروی های نظامی کشور، علی رغم شوک روزهای اولیه در جنگ تحمیلی۱۲ روزه، نشان داد وقتی میدان هوشمندانه به کار گرفته شود، میز را می‌تواند با عزت بازتعریف کند و دست دیپلماسی را قدرتمند سازد، بی‌آنکه مجبور باشد از موضع ضعف سخن بگوید. رخدادی که ادامه همان خط تاریخی مقاومت از دوران دفاع مقدس بود و آشکارساخت که نسبت میان قدرت سخت و دیپلماسی نرم می‌تواند در میدان نبرد تهدید را مهار کند و پشتوانه‌ای برای میز مذاکره باشد و معادلات دیپلماتیک را از پایه بازتعریف کند.

تجاوز مستقیم رژیم غاصب صهیونیستی به خاک مقدس جمهوری اسلامی ایران و در ادامه آن پاسخ قدرتمند نیروی های نظامی کشور، علی رغم شوک روزهای اولیه در جنگ تحمیلی۱۲ روزه، نشان داد وقتی میدان هوشمندانه به کار گرفته شود، میز را می‌تواند با عزت بازتعریف کند و دست دیپلماسی را قدرتمند سازد، بی‌آنکه مجبور باشد از موضع ضعف سخن بگوید. رخدادی که ادامه همان خط تاریخی مقاومت از دوران دفاع مقدس بود و آشکارساخت که نسبت میان قدرت سخت و دیپلماسی نرم می‌تواند در میدان نبرد تهدید را مهار کند و پشتوانه‌ای برای میز مذاکره باشد و معادلات دیپلماتیک را از پایه بازتعریف کند.

از هشت سال فرسایش تا دوازده روز بازدارندگی

سردارسرلشکر سید یحیی رحیم صفوی، مشاور عالی فرمانده کل قوا، در همایش هفته‌دفاع‌مقدس قم، روز دوشنبه هفتم مهر ۱۴۰۴، بانگاهی تطبیقی به وضعیت انقلاب اسلامی، جنگ تحمیلی و نبرد ۱۲ روزه اخیر، نکات مهمی را بیان کرد. وی اظهار داشت که در دوران دفاع مقدس، قدرت‌های جهانی علیه ایران صف آرایی کردند آمریکا از حمله به طبس تا هدف‌گیری سکوهای نفتی، اروپا با تأمین مالی و اعزام خلبانان اجاره‌ای، شوروی با ارسال موشک و اشغال افغانستان و حتی آلمان با پشتیبانی تسلیحات شیمیایی، همه در یک جبهه علیه ملت ایران حضور داشتند. آن زمان، میدان جنگ باید سال‌ها فرسایش و هزینه تحمل می‌کرد تا دیپلماسی در قالب قطعنامه‌ها وارد شود. اما امروز، معادله متفاوت شده است. سردار صفوی با اشاره به اینکه ایران در جنگ ۱۲ روزه با عملیات‌های موشکی و پهپادی هدفمند، دشمن را دچار شوک کرد از شلیک بیش از ۵۰۰ موشک به اهداف راهبردی دشمن و آسیب‌ها بر پالایشگاه‌ها، نیروگاه و مراکز نظامی اسرائیل خبر داد تا حدی که حتی تایمز آو به نقل از مقامات امنیتی آنها عنوان کرد شدت حملات فراتر از برآورد اولیه بوده است و در نهایت، رژیم صهیونیستی به درخواست آتش‌بس از طریق آمریکا متوسل شد.

میدان وزن دیپلماسی را تغییر داد

اسناد منتشرشده در وال‌استریت ژورنال از نشست‌های اضطراری کابینه امنیتی اسرائیل به فروریختن ارزیابی‌های قبلی درباره ناتوانی ایران به صراحت اشاره می کند. مقامات صهیونیستی برای نخستین بار اعتراف کردند که ایران توان اعمال هزینه مستقیم بر امنیت داخلی اسرائیل را دارد. این همان گذرگاه راهبردی بود که میدان به دیپلماسی وزن بخشید.

قدرت واقعی زمانی شکل گرفت که میدان و دیپلماسی در مدار مشترک حرکت کردند. میدان با تولید هزینه ملموس برای دشمن، دست دیپلماسی را پر کرد و دیپلماسی با مشروعیت‌بخشی به میدان، نتیجه را تثبیت کرد. رئیس جمهور ایران در سازمان ملل، با اعتمادبه‌نفس آشکاری از حقوق ملت سخن می گوید و وزیر خارجه در دیدارهای فشرده، مواضع کشور را با صلابت بیان می کند. این اعتمادبه‌نفس ها محصول همان اقتداری بود که از زمین برخاست و بر میز نشست.

شکستن زمان از فرسایش تا بازدارندگی

جنگ های تحمیلی هشت‌ساله و ۱۲ روزه هر دو روایت ایستادگی اما با دو تفاوت بنیادین هستند. نخست، نسبت زمان که در دهه ۱۳۶۰ فرسایش سال‌ها طول کشید تا قطعنامه‌ی ۵۹۸ شکل گرفت، اما در تجاوز غافلگیرانه ۱۴۰۴ ظرف چند روز موازنه تغییر کرد. دوم، تطور فناوری و شبکه‌های منطقه‌ای که ایران امروز با موشک‌های نقطه‌زن، پهپادهای دوربرد و شبکه مقاومت منطقه‌ای، توانسته است زنجیره‌ای از بازدارندگی هوشمند را ایجاد کند. نتیجه اینکه پایان نسبی بحران دیگر محصول فرسایش طولانی نیست و ترکیبی از ضربه دقیق و میانجی‌گری فوری است.

هشدار عملی ایران به منطقه و جهان

پیام نبرد ۱۲ روزه برای بازیگران منطقه‌ای و جهانی شفاف بود. بازدارندگی ایران دیگر شعار نیست، هر تهدیدی پاسخی عملی خواهد داشت. همین واقعیت بود که حتی اروپا و آمریکا را از تشدید تنش بازداشت و کشورهای منطقه را متقاعد ساخت که امنیت‌شان بدون در نظر گرفتن نقش ایران تعریف‌شدنی نیست. اسرائیل اگرچه با جنگ روانی رسانه ای کوشید ابعاد ضربات را کمرنگ جلوه دهد، اما عملاً با یک تغییر راهبردی در موازنه قوا روبه‌رو شد.

پیام سیاستی و الزامات راهبردی

نبرد ۱۲ روزه نشان داد که موفقیت میدانی وقتی پایدار می‌شود که با دیپلماسی و سیاست‌گذاری هوشمند همراه باشد. هر اقدام میدانی باید از پیش در چارچوب سناریوهای حقوقی و دیپلماتیک برنامه‌ریزی شود تا دستاورد نظامی به یک نتیجه سیاسی مستحکم و بلندمدت ختم شود. هم‌زمان، مستندسازی دقیق حملات دشمن و پاسخ‌های مشروع ایران، با ارائه شواهد روشن به نهادهای بین‌المللی و رسانه‌های معتبر، مشروعیت دیپلماسی را تقویت می‌کند و مانع تحریف واقعیت می‌شود. در نهایت، تثبیت دستاوردها نیازمند بهره‌گیری هوشمندانه از میانجی‌های منطقه‌ای و همچنین پشتیبانی قدرت‌های بزرگ جهانی همسو دارد تا سازوکاری پایدار برای جلوگیری از بازگشت سریع بحران ایجاد شود.

این سه رکن به‌طور همزمان تضمین می‌کنند که قدرت سخت از میدان، به اقتدار نرم در میز دیپلماتیک منتقل شده و دست برتر ایران در معادلات منطقه‌ای و جهانی تثبیت می‌شود.

و در نتیجه اقتدار ایران از میدان تا میز دیپلماسی

نبرد ۱۲ روزه نشان داد ایران از مرحله صرفاً دفاعی عبور کرده و اکنون در حوزه بازدارندگی فعال قادر است تهدیدها را به هزینه‌های ملموس برای دشمن تبدیل کند. این دستاورد، محصول هماهنگی دقیق میان توان میدانی و دیپلماسی است. توسعه ظرفیت‌های دفاعی، اتکا به توان داخلی و استقامت ملت، ستون اقتدار ملی را شکل می‌دهد و دیپلماسی، این ستون را به ابزاری مؤثر برای تثبیت منافع و نفوذ ایران در عرصه بین‌المللی به منصه ظهور می‌رساند. امروز قدرت ایران در میدان عمل، میز مذاکره، پایتخت‌های منطقه و مجامع جهانی منعکس شده است و نشان می دهد دست برتر ایران دیگر محدود به خاک خود نیست بلکه به‌طور هوشمندانه از زمین به میز منتقل شده است.

خبر

مدیرکل اوقاف و امور خیریه استان قم:

قدرت ایران برخاسته از ایمان است نه سلطه‌جویی

مدیرکل اوقاف و امور خیریه استان قم گفت: جمهوری اسلامی ایران در اوج اقتدار نظامی و سیاسی، الگویی از قدرت اخلاق‌مدار و انسانی را به جهانیان عرضه کرده است؛ قدرتی که بر پایه ایمان، معنویت و کرامت انسانی شکل گرفته است.

حجت‌الاسلام‌والمسلمین عباس اسکندری روز یکشنبه در آیین محفل انس با قرآن و مراسم غبارروبی و عطرافشانی حرم مطهر حضرت شاه سیدعلی (ع) که به مناسبت هفته فراجا و با حضور بیش از ۳۰۰ نفر از کارکنان انتظامی قم برگزار شد، با بیان اینکه عزت، اقتدار و امنیت امروز کشور نتیجه جان‌فشانی نیروهای نظامی و انتظامی و رهنمودهای رهبر معظم انقلاب است، گفت: این امنیت نعمتی بزرگ است که به برکت خون شهدا و پشتیبانی مردم حاصل شده و باید قدردان آن باشیم.

مدیرکل اوقاف و امور خیریه قم با اشاره به نقش الهی نیروهای مسلح اظهار کرد: یقین بدانید وجود نازنین حضرت بقیة‌الله الاعظم (ارواحنا له الفدا) بر شما نظر دارد و از عملکرد شما رضایت دارد، چراکه موفقیت‌های امروز کشور نشانه روشنی از تأیید الهی و رضایت آن حضرت است.

اسکندری با تأکید بر اینکه قدرت ایران امروز در برابر استکبار جهانی بی‌بدیل است، گفت: دشمنان با انواع فشارهای اقتصادی، سیاسی و رسانه‌ای تلاش کرده‌اند ایران را از مسیر پیشرفت بازدارند، اما ملت مؤمن و جوانان جان‌برکف این کشور با اتکا به ایمان الهی، پوزه آمریکا را به خاک مالیدند و چهره واقعی صهیونیسم را آشکار کردند.

وی افزود: رژیم جعلی صهیونیستی برای سد کردن راه ملت‌های مسلمان شکل گرفت، اما امروز نام جمهوری اسلامی ایران به عنوان کشوری مقتدر و با عزت در سراسر جهان طنین‌انداز است و حتی مردم اروپا و آمریکا پرچم ایران را نشانه آزادی خواهی می‌دانند.

مدیرکل اوقاف و امور خیریه قم تصریح کرد: قدرت ایران برخاسته از اخلاق و انسانیت است. ملت ایران هرگز به کشوری تعدی نکرده و خون بی‌گناهی را نریخته است. ما در دوران دفاع مقدس با وجود همه سختی‌ها و بمباران‌ها، هیچ‌گاه به ملت عراق تجاوز نکردیم و حتی امام راحل (ره) فرمودند اگر ما هم مانند صدام عمل کنیم، تفاوت ما با او چیست؟ وی افزود: این تفاوت فرهنگی و اخلاقی است که جمهوری اسلامی را از دیگر قدرت‌ها متمایز می‌کند؛ قدرتی که بر پایه ایمان، اخلاق و کرامت انسانی استوار است.

اسکندری در ادامه با یادآوری رشادت‌های شهید عباس دوران، خلبان سرافراز نیروی هوایی ارتش، گفت: او هنگامی که مأمور تخریب پلی در بغداد بود، برای حفظ جان یک پیرمرد و حیوان زبان‌بسته‌اش لحظه‌ای شلیک را به تأخیر انداخت؛ این رفتار نماد سرباز مکتب امام و فرهنگ انسانی انقلاب اسلامی است.

وی با اشاره به نقش بی‌بدیل نیروی انتظامی در حفظ امنیت کشور اظهار کرد: مأموران فراجا با وجود خطرهای فراوان، با صبر و متانت عمل کردند و اجازه ندادند حتی نگاه ناعادلانه‌ای نسبت به این نهاد مقدس ایجاد شود.

مدیرکل اوقاف قم در پایان تأکید کرد: امروز جهان دریافته است که برنده واقعی نبرد میان مظلومان و مستکبران، اسلام است و ایران پرچم‌دار این پیروزی اخلاقی و معنوی در عرصه جهانی به شمار می‌رود.

یادداشت

تاثیر مکانیزم ماشه بر جامعه


روح الله جمعه ای *

از منظر جامعه‌شناسی کارکردگرایی، جامعه همانند یک ارگانیسم زنده تلقی می‌شود که اجزای آن در تعامل با یکدیگر وظایفی را بر عهده دارند تا کل سیستم در تعادل باقی بماند.

در این چارچوب، هر نهاد اجتماعی زمانی معنا پیدا می کند که بتواند نقشی مشخص در حفظ نظم، انسجام و بقا ایفا کند. یکی از مهم‌ترین این نهادها، نظام اقتصادی است که وظیفه تأمین نیازهای مادی و ایجاد بستر لازم برای زندگی اجتماعی را بر عهده دارد.

زمانی که کارکرد این نهاد به هر دلیل مختل شود، دیگر نهادها نیز دچار بحران می‌شوند و در نتیجه ثبات کل جامعه به خطر می افتد.

اجرای مکانیزم ماشه به معنای بازگشت تحریم‌های اقتصادی و محدودیت‌های شدیدتر در تعاملات بین‌المللی، دقیقاً در چنین سطحی از کارکرد اجتماعی اثر می‌گذارد. با افزایش فشار بر اقتصاد، پدیده‌هایی همچون تورم، کاهش ارزش پول ملی، کمبود منابع مالی و رکود در سفره های مردم نقش آفرینی می کنند.

این اختلال در کارکرد اقتصاد، مستقیماً به زندگی روزمره‌ی شهروندان سرایت می‌کند و سطح معیشت خانواده‌ها را به شدت تحت تأثیر قرار می‌دهد. افزایش تنش‌های خانوادگی، کاهش نرخ ازدواج، بالا رفتن میزان طلاق، بروز بزه و آسیب های اجتماعی در سطوح مختلف سنی و اجتماعی و حتی گرایش نخبگان به مهاجرت می تواند محصول همین فشار معیشتی باشد. بدین ترتیب، فشار خارجی که در سطح کلان بر کشور وارد می‌شود، به تدریج خود را در روابط روزمره و عادی افراد نیز نشان می‌دهد.

از سوی دیگر، کارکردگرایی بر انسجام اجتماعی و پذیرش ارزش‌های مشترک به‌عنوان پایه‌های نظم اجتماعی تأکید دارد. اما شرایط ناشی از اجرای مکانیزم ماشه می‌تواند این انسجام را تضعیف کند. زمانی که شهروندان احساس کنند نهادها قادر به تأمین حداقل نیازهایشان نیستند، سطح اعتماد اجتماعی کاهش می‌یابد. در چنین وضعیتی، بی‌اعتمادی نسبت به کارآمدی نهادهای سیاسی و اقتصادی افزایش می‌یابد و احساس نارضایتی اجتماعی گسترش پیدا می کند. نتیجه‌ی این فرآیند، سست شدن پیوندهای همبستگی اجتماعی و افزایش احتمال بروز گسست های اجتماعی و ناآرامی ها و نهایتا تقویت شرایط امنیتی در کشور است.

بنابراین، از منظر کارکردگرایی، مکانیزم ماشه نه تنها یک مسئله سیاسی یا اقتصادی صرف نیست، بلکه تهدیدی برای کلیت نظم اجتماعی محسوب می‌شود. اختلال در کارکرد نظام اقتصادی به صورت زنجیره‌ای بر نهادهای دیگر اثر می گذارد و نهایتاً موجب بحران کارکردی در جامعه می‌شود. اگر این بحران مدیریت نشود، جامعه به سمت بی سامانی و از دست رفتن تعادل پیش خواهد رفت. برای پیشگیری از چنین پیامدی، ضروری است سیاست‌های داخلی با محوریت حمایت جامع و گسترده از معیشت مردم با دخالت مستقیم دولت در تامین نیازهای ضروری و اولیه عمومی طراحی شود تا بتواند بخشی از فشارهای بیرونی را جبران کند.

بازنگری در سیاست غلط و ناکارامد هدفمندی یارانه ها و ایجاد ساختاری عادلانه و متوازن در قالب ارائه کالا و ارزاق عمومی به جای واریز نقدی به همه شهروندان و مدیریت دقیق و شفاف برای عدم تکرار فسادهای اقتصادی مربوط به دور زدن تحریم ها و در واقع کاسبی تحریم از ضرورتهای کنترل و مدیریت آثار سوء فعال شدن مکانیزم ماشه است.

تنها از این راهها می‌توان کارکردهای حیاتی نهادهای اجتماعی را تا حد امکان حفظ کرد و مانع از فرسایش انسجام اجتماعی شد.

اخبار

مدیرعامل موزه ملی انقلاب و دفاع مقدس:

نباید اجازه دهیم دفاع مقدس ۱۲ روزه تحریف شود

مدیرعامل موزه ملی انقلاب اسلامی و دفاع مقدس با تاکید بر ضرورت مقابله با تحریف جنگ ۱۲ روزه از سوی دشمن گفت: جنگ فقط پشت خاکریزها نیست، بلکه در دل‌ها، خانه‌ها و پیش مادران و کودکان روایت می‌شود.

سردار «مهدی امیریان» مدیرعامل موزه ملی انقلاب اسلامی و دفاع مقدس روز (یکشنبه) در همایش «همبستگی در برابر نقض حقوق بنیادین کودکان فلسطینی»، ضمن گرامیداشت یاد شهدا، اظهار داشت: مفهوم کودک در جهان همواره مترادف با سرزندگی، شادابی و امنیت بوده، اما امروز رژیم صهیونیستی این معنا را تغییر داده است. وی افزود: کار ترویج و تبیین فرهنگ و تاریخ مقاومت یک وظیفه تاریخی است که باید برای نسل‌های آینده انجام شود. سردار امیریان درباره فعالیت‌های موزه ملی انقلاب اسلامی و دفاع مقدس گفت: این موزه دارای هشت تالار اختصاصی و یک موزه ویژه مقاومت است که به ابتکار سردار شهید حاج قاسم سلیمانی راه‌اندازی شده است. در موزه مقاومت، بازدیدکنندگان با مفاهیمی، چون نفرت از رژیم صهیونیستی و فرهنگ ایثار و مقاومت آشنا می‌شوند. وی با تأکید بر انتقال دقیق و به‌روز مفاهیم دفاع مقدس و مقاومت، به‌ویژه برای نسل جوان، افزود: جنگ فقط پشت خاکریزها نیست، بلکه در دل‌ها، خانه‌ها و پیش مادران و کودکان روایت می‌شود. سردار امیریان همچنین با اشاره به خطر تحریف تاریخ گفت: هم در دفاع مقدس و هم در جنگ ۱۲ روزه اخیر شاهد تحریف هستیم و باید برای مقابله با آن تلاش کنیم. در این همایش، ابعاد گوناگون نقض حقوق کودکان فلسطینی، سکوت مجامع بین‌المللی، ونقش فرهنگی و رسانه‌ای در دفاع از مظلومیت مردم غزه مورد بررسی قرار گرفت.

نماینده خمینی شهر:

سه قوه برای معیشت مردم تدبیر کنند

نماینده مردم خمینی شهر در مجلس شورای اسلامی گفت: امروز باید همه قوا دست به دست هم بدهند، کنار هم بنشینیم و برای معیشت مردم تدبیر کنیم.

حجت الاسلام محمدتقی نقدعلی در جلسه علنی روز یکشنبه مجلس در تذکری خطاب به نمایندگان مردم، گفت: امروز نشست‌های ما چه ثمری دارد؟ رئیس مجلس نهایت حرفی که در این اوضاع اقتصادی می‌زند، بحث کالا برگ است. آیا این برای مردم پاسخ است؟

وی افزود: امروز باید همه قوا دست به دست هم بدهند، کنار هم بنشینیم و برای معیشت مردم تدبیر کنیم. مردم متدین حق دارند از دست ما ناراحت باشند. بی حجابی‌ها را می بینند و در کنار آن فردی که مدت‌ها در جایگاه نائب رئیسی مجلس تکیه زده بود و با خون همین حزب‌اللهی‌ها رای آورد، می‌گوید «حجاب دیگر مستند قانونی ندارد». برادر عزیز، از خون برادر شهیدتان خجالت بکشید! آیا اصل سوم قانون اساسی نسخ شده است؟ آیا ماده ۶۳۸ قانون مجازات نسخ شده است؟ آیا مصوبه ۸۲۰ شورای انقلاب فرهنگی نسخ شده است؟ واقعاً خجالت‌آور است. اگر اقدام نکنیم، عزیزان، قطعاً به غضب خدا گرفتار می‌شویم.

نماینده مردم خمینی شهر در ادامه سخنان خود در خصوص شبهه دو قطبی‌سازی تصریح کرد: اگر ما به شریعت پایبند نباشیم و احکام شریعت را در زمینه حجاب پیاده نکنیم، قطعاً ناامنی می‌شود.

نامه آیت‌الله سبحانی به رییس قوه قضاییه؛

مهریه عندالاستطاعه باشد



آیت‌الله جعفر سبحانی از مراجع تقلید در نامه‌ای به رییس دستگاه قضا با انتقاد از وضعیت فعلی قانون مهریه تأکید کرد: مهریه باید مبتنی بر استطاعت واقعی مرد باشد، زیرا شرط پرداخت مازاد بر توان، از نظر شرعی الزام‌آور نیست.

به گزارش دفتر آیت‌الله سبحانی، وی در نامه‌ای خطاب به حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی اژه‌ای رییس قوه قضاییه، با اشاره به مشکلات ناشی از زندانیان مهریه، خواستار اصلاح مبنای فقهی و حقوقی مهریه در عقدنامه‌ها شد و تأکید کرد که حل این مسئله نیازمند رویکردی ریشه‌ای است.

در این نامه که سیزدهم بهمن‌ماه سال گذشته به صورت خصوصی ارسال و امروز تصمیم به رسانه‌ای شدن آن گرفته شده، آمده است: در جلسه‌ای با کارشناسان رفع مشکل زندانیان مهریه، پس از استماع دیدگاه‌های آنان، به نظر رسید موضوع باید برای حل اساسی و فقهی به اطلاع ریاست قوه قضاییه برسد. به باور این مرجع تقلید، صحت و مشروعیت مهریه زمانی محقق است که مرد توانایی انجام و پرداخت آن را داشته باشد و شرط خلاف آن از نظر فقهی مشروع و الزام‌آور نیست.

آیت‌الله سبحانی در ادامه تصریح کرده است: لازم است در تمام عقدنامه‌ها، قید پرداخت مهریه به‌صورت «عندالاستطاعه» درج شود، نه «عندالمطالبه»، تا زوجه هنگام درخواست مهریه، استطاعت زوج را در نظر بگیرد و در غیر این صورت حق مطالبه نداشته باشد؛ بنابراین طرح دعوی در دادگاه بدون احراز استطاعت مرد، بی‌وجه خواهد بود.

وی با پیشنهاد به قوه قضاییه برای تدوین لایحه‌ای در این زمینه، خاطرنشان کرده است: شایسته است شورای فقهی محترم موضوع را بررسی و نتیجه را به‌صورت لایحه به مجلس شورای اسلامی ارسال کند تا پس از تصویب، به دفاتر رسمی ازدواج ابلاغ شود و از این پس در عقدنامه‌ها قید شود که مهریه عندالاستطاعه‌است.

آیت‌الله سبحانی در پایان ابراز امیدواری کرده است که با تصویب این اصلاحیه، مشکلات کنونی مرتبط با مهریه و زندانیان آن به شکل ریشه‌ای و شرعی مرتفع شود.

رئیس جمهور:

مشکل کشور عدم تناسب بین منابع و مصرف است

رئیس جمهور گفت: هم اکنون مشکل کشور ما عدم تناسب بین منابع و مصرف است و این فرونشست هایی که در زمین در تهران و اصفهان و اکثر شهرها وجود دارد به دلیل بیرون کشیدن آب‌های زیرزمینی است.

مسعود پزشکیان صبح روز یکشنبه ، در سومین گام از طرح «در مسیر تحول»، دستور افتتاح و بهره‌برداری متمرکز از پروژه‌های وزارت راه و شهرسازی در استان‌های مختلف کشور و به یاد شهدای جنگ ۱۲ روزه را صادر کرد.

در این مراسم از ۵۷ هزار و ۲۲۶ واحد مسکن حمایتی شامل ۲۸ هزار و ۱۹۲ مسکن شهری و ۲۹ هزار و ۳۴ مسکن روستایی در نقاط مختلف کشور به‌صورت هم‌زمان و با دستور دکتر پزشکیان به‌بهره‌برداری رسید.

با دستور رئیس جمهور همچنین ۱۱ هزار و ۷۶۰ قطعه زمین در قالب طرح جوانی جمعیت و تأمین ۴.۵ هزار هکتار زمین مورد نیاز بخش مسکن واگذار شد.

در بخش حمل و نقل ۸۴ پروژه به ارزش ۱۰۱ هزار میلیارد تومان، در بخش بازآفرینی شهری ۱۲ پروژه به ارزش ۷۹ میلیارد تومان، در بخش شهرهای جدید ۱۱ پروژه به ارزش ۷۵۳ میلیارد تومان و در بخش هواشناسی ۹۵ پروژه به ارزش ۱۸ میلیارد تومان افتتاح و به بهره‌برداری رسید.

مسعود پزشکیان رئیس جمهور در مراسم افتتاح بر خط طرح‌های وزارت راه و شهرسازی گفت: در هر طرح توسعه‌ای باید موضوع محیط زیست و توسعه پایدار را در نظر گرفته شود. باید پاسخ داده شود اگر بخواهیم توسعه که را با چاه آب و برداشت از سفره‌های زیرزمینی انجام دهیم، بعد از آن چه کار باید کرد.

وی افزود: توسعه شهرها نباید با آب سفره‌های زیرزمینی که سرمایه‌های ۱۰۰ میلیون ساله است شکل بگیرد، لذا این موضوع را باید در روند توسعه و افزایش فضاها و بارگذاری در نظر گرفت.

پزشکیان تاکید کرد: طبیعتاً حیاتی‌ترین مسئله‌ای که ما به آن نیاز داریم این است که تعادل و تناسب را میان منابع و مصارف به صورت کامل در نظر بگیریم و این به سیاست‌های توسعه شهری بازمی‌گردد.

رئیس جمهور در ادامه ضمن قدردانی از تلاش‌های صورت گرفته برای طرح‌های مورد افتتاح امروز، دستور افتتاح ۵۷ هزار و ۲۲۶ واحد مسکن حمایتی، ۲۰۲ پروژه حمل و نقل و بازآفرینی و شهرسازی و هواشناسی به ارزش ۱۶۴ هزار میلیارد تومان به همراه ۱۲۵ میلیون دلار را صادر کرد. پزشکیان در پایان تصریح کرد: حتماً توسعه را با منابع باید در نظر گرفت. هم اکنون مشکل کشور ما عدم تناسب بین منابع و مصرف است و این فرونشست هایی که در زمین در تهران و اصفهان و اکثر شهرها وجود دارد به دلیل بیرون کشیدن آب‌های زیرزمینی است ، لذا نشست زمین و از بین رفتن چاه‌ها برای همین است و این در حالیست که بعداً مجددا گفته می‌شود که آب نداریم. باید قبل از هر چیزی تناسب و تعادل را در نظربگیریم.

وزیر امور خارجه ایران:

توافق قاهره برای وضعیت موجود کارایی ندارد

وزیر امور خارجه در پاسخ به سوالی در مورد وضعیت توافق قاهره، بیان کرد: ما توافقی با آژانس درباره شکل جدید همکاری‌های بین ایران و آژانس را امضا کردیم و دلیل آن هم کاملاً روشن بود چرا که با توجه به تغییرات میدانی که صورت گرفته و حمله‌ای که به تأسیسات ما انجام شد، همکاری با آژانس مانند گذشته نمی‌توانست ادامه یابد.

سید عباس عراقچی در حاشیه نشست با سفرا و نمایندگی های خارجی مقیم تهران، در جمع خبرنگاران اظهار داشت: به‌دلیل تهدیدات امنیتی، نگرانی‌های امنیتی و ایمنی موجود، قطعاً لازم بود یک چارچوب جدید برای همکاری تعریف شود. آژانس نیز با این موضوع موافق بود و پذیرفت که به چارچوب جدیدی نیاز است.

وی ادامه داد: چندین دور مذاکره میان ایران و آژانس صورت گرفت و در نهایت این گفتگوها در قاهره به نتیجه رسید و توافق قاهره امضا شد.

وزیر خارجه با بیان اینکه با این حال، اکنون توافق قاهره دیگر نمی‌تواند مبنای همکاری ما با آژانس باشد و تصمیم ایران در خصوص تداوم همکاری‌ها با آژانس اعلام خواهد شد، گفت: همان‌طور که پس از امضای توافق در قاهره هم گفتم، اجرای اسنپ‌بک همه شرایط را تغییر داده و ما با وضعیت جدیدی روبه‌رو هستیم. همان گونه که حمله نظامی شرایط را تغییر داد، اکنون نیز تصمیمات جدیدی باید اتخاذ شود. وی تاکید کرد: از نظر من، توافق قاهره دیگر برای وضعیت موجود کارایی ندارد.

غربی‌ها دلیل موجهی برای فعال شدن مکانیسم ماشه ندارند

وی ادامه داد: برای نشان دادن حسن نیت، ایران هر راهی را که باید می‌رفت رفته است. ما همکاری با آژانس را انجام دادیم و پیشنهادات منصفانه ارائه دادیم.

وزیر خارجه تصریح کرد: اکنون هیچ بهانه‌ای در دست غربی‌ها نیست که بگویند ایران از مذاکره دوری کرده است. هیچ دلیل موجهی برای فعال شدن مکانیسم ماشه ندارند. حقانیت ایران کاملا روشن شده است. عراقچی با بیان اینکه ایران در عمل حسن نیت را خود را نشان داد که فقط به دنبال احقاق حقوق خودش است، در عین حال برای هر راه حلی ما آمادگی داریم، خاطرنشان کرد: بار گذشته که حمله صورت گرفت، بیش از ۱۲۰ کشور در دنیا محکوم کردند زیرا ایران بازیگر خردمند بود. اکنون هم نشان داده شده که ایران بازیگر هوشمند است و از حقوق خود نمی گذرد.

دیپلماسی هیچ‌گاه قابل حذف یا نادیده گرفتن نیست

عراقچی در ادامه با بیان اینکه تفاوت شرایط امروز با گذشته این است که یک موضوع جدید به آن اضافه شده است؛ اقدامی که در شورای امنیت انجام دادند، تصریح کرد: همان‌طور که پیش‌تر گفتم، این اقدام هرگونه مذاکره آینده را سخت‌تر و پیچیده‌تر می کند و دستیابی به یک راه‌حل توافق‌شده را دشوارتر خواهد ساخت.

عراقچی ادامه داد: وزارت امور خارجه به تلاش‌های خود برای پیشبرد دیپلماسی ادامه خواهد داد. از نظر ما، نقش دیپلماسی هیچ‌گاه قابل حذف یا نادیده گرفتن نیست. ما به تلاش‌های خود ادامه خواهیم داد، اما همان‌طور که گفتم، با توجه به تغییر شرایط چه پس از تهدید و حمله نظامی و چه پس از اجرای اسنپ‌بک مذاکرات آینده قطعاً مانند گذشته نخواهد بود.

آرین‌منش نماینده ادوار مجلس:

مهمترین تاثیر تصویب CFT خروج از لیست سیاه FATF است

نماینده ادوار مجلس گفت: اولین و مهمترین تاثیر تصویب CFT در مجمع تشخیص مصلحت نظام خروج از لیست سیاه FATF است.

جواد آرین‌منش در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان این مطلب افزود: مدت‌های طولانی است که به دلیل تصویب نشدن CFT ، در لیست سیاه FATF قرار داریم. حضور در این لیست سیاه مانع از همکاری بانک‌ها و موسسات مالی بین المللی با ایران شده است و تصویب آن می‌تواند کشور را از لیست سیاه به لیست خاکستری انتقال دهد.

نایب رئیس کمیسیون فرهنگی مجلس هفتم ادامه داد: فوایده خروج از لیست سیاه FATF تسهیل روابط بانکی و مالی بین‌المللی ایران با سایر کشورهاست، حتی کشورهایی که مایل به همکاری با ایران هستند، مثل چین و روسیه، اما به دلیل نپیوستن ایران به CFT در تبادلات بانکی‌شان با ایران دچار مشکل بودند.

نماینده مردم مشهد در مجالس هفتم و هشتم گفت: تصویب این کنوانسیون علاوه بر آنکه بهانه‌های حقوقی برای قطع همکاری یا محدود کردن همکاری‌ها با ایران را کاهش می‌دهد، موجب جذب سرمایه‌گذاران خارجی می‌شود. اقتصاد ایران در شرایطی است که به سرمایه‌های بزرگ به شدت نیاز دارد با این حال سرمایه گذاران خارجی به دلیل نگرانی که از نبود شفافیت مالی و ریسک تحریم‌های ثانویه با ما دارند، از سرمایه گذاری در ایران خودداری کرده‌اند.

آرین‌منش مقابله داخلی با فساد و پولشویی را از دیگر فواید تصویب CFT برشمرد و گفت: اجرای مفاد این کنوانسیون باعث شفاف شدن نظام بانکی و مالی کشور شده و مبارزه با پولشویان و تامین کنندگان مالی غیرقانونی مثل قاچاق و فساد و امثال آن را راحت می کند و سلامت اقتصاد را بیش از پیش تامین می‌کند. وی ادامه داد: این اتفاق موجب ارتقای جایگاه جمهوری اسلامی در عرصه‌های بین المللی و افزایش اعتبار بین‌المللی ایران شده و امکان دسترسی به منابع ارزی بلوکه شده در سایر کشورها را به‌وجود میاورد، همچنین تجارت خارجی ایران با دنیا را بیش از گذشته می کند.

نایب رئیس کمیسیون فرهنگی مجلس هفتم تاکید کرد: اقدام مجمع تشخیص مصلحت نظام در تصویب کنوانسیون CFT دیر یا زود فضای مناسبی برای اقتصاد و بخش خصوصی به وجود می‌آورد.

صمصامی عضو کمیسیون اقتصادی مجلس:

پرستیژ پول ملی با حذف صفر احیا نمی‌شود

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: پرستیژ پول ملی با حذف صفر احیا نمی‌شود، بلکه با تقویت ارزش واقعی پول ملی بازمی‌گردد. اولویت ما باید تقویت پول ملی نه حذف چند صفر از آن باشد.

به گزارش ایمان، در جریان بررسی ایرادات شورای نگهبان در لایحه اصلاح قانون پولی و بانکی کشور (حذف چهار صفر از پول ملی) در جلسه علنی روز یکشنبه مجلس، حسین صمصامی عضو کمیسیون اقتصادی در تذکری گفت: با توجه به اینکه قرار است طرح حذف چهار صفر از پول ملی اجرا شود، لازم می‌دانم چند نکته را جهت تنویر افکار نمایندگان عرض کنم.

وی ادامه داد: نکته اول در ارتباط با ضرورت این اقدام است. گفته شد که در کشورهایی مانند ترکیه و برخی کشورهای دیگر این کار انجام شده است اما کشورهایی که اقدام به حذف صفر کردند، با تورم‌های بسیار بالا مواجه بودند، تورم‌های سه‌رقمی و حتی بالاتر از سه‌رقمی اما در کشور ما، حتی در سال ۱۳۲۰ نیز تورم ما به چنین سطحی نرسیده و هرگز تورم سه‌رقمی ۱۱۰ درصدی نداشته‌ایم.

این عضو کمیسیون اقتصادی گفت: کارآمد کردن اسکناس را هدف دیگر بیان کردند اما امروز، کدام یک از نمایندگان مجلس از اسکناس برای معاملات خود استفاده می‌کنند؟ موضوع ما اصلاً کارآمد کردن اسکناس نیست؛ زیرا اکنون پول‌های اعتباری و ابزارهای الکترونیکی مانند کارت‌های بانکی جایگزین اسکناس شده‌اند. بنابراین، بحث استفاده از اسکناس عملاً منتفی است.

وی گفت: نکته بعدی درباره پرستیژ پول ملی بود. گفته شد که حذف صفر باعث افزایش پرستیژ پول ملی می‌شود. اما اگر قرار است پرستیژ پول ملی با حذف صفر بالا برود، چرا چهار صفر، پنج تا صفر حذف کنیم که پرستیژش بیشتر شود! پرستیژ پول ملی با حذف صفر احیا نمی‌شود، بلکه با تقویت ارزش واقعی پول ملی بازمی‌گردد.

صمصامی یادآور شد: پرستیژ پول ملی زمانی از بین رفت که سال گذشته نرخ ارز از ۴۰ هزار تومان به ۷۰ هزار تومان رسید و اکنون هم در مسیر ۹۰ تا ۱۰۰ هزار تومان است. در چنین شرایطی، حذف صفر از پول ملی هیچ تأثیری در بازگشت قدرت و اعتبار آن ندارد.

وی افزود: این موضوع اولویت اصلی کشور ما نیست. اولویت ما باید تقویت پول ملی نه حذف چند صفر از آن باشد؛ با این کار، ما مسئله اصلی یعنی تقویت پول ملی را کنار می‌گذاریم و صرفاً به ظاهر موضوع می‌پردازیم.

اخبار

قالیباف خطاب به کوچک‌زاده:

روایت شما از جلسه غیرعلنی درباره NPT خلاف واقع بود

رئیس مجلس در پاسخ به تذکر نماینده مردم تهران، تذکر او را خلاف آیین‌نامه و دستور کار صحن دانست و گفت: همانند آن مصاحبه‌ای که درباره NPT در جلسه غیرعلنی انجام دادید و خلاف واقع بود.

مهدی کوچک‌زاده در جلسه علنی روز یکشنبه مجلس به نحوه اداره مجلس توسط قالیباف انتقاد کرد و خطاب به او گفت: شما قاعده‌ای که منطبق بر آیین نامه است را هم رعایت نکردید. الان با چه مجوزی به برخی نمایندگان اجازه صحبت داده‌اید؟ لیست جلوی نمایندگان قرار دارد و همه مشاهده می کنند. وی تاکید کرد: آیین نامه، ناموس مجلس است لطفا رعایت کنید.

هنگامی که نماینده مردم تهران قصد بیان ادامه تذکر خود در موضوع NPT را داشت نمایندگان با صدای بلند مخالفت کردند و کوچک زاده گفت: آقا لطفاً سر و صدا نکنید.

وی خطاب به رئیس مجلس گفت: عده‌ای از نمایندگان مجلس خواستار این بودند که موضوع خروج از NPT مطرح شود، ۹ نفر از نمایندگان در سامانه ثبت‌نام کرده بودند که امروز گفته می‌شود ۱۵ نفر ثبت‌نام کرده‌اند. مردم بدانید ما آن روز (جلسه غیرعلنی ۶ مهر) در شرایط حساسی بودیم. در این هنگام محمد باقر قالیباف گفت: نمایندگان سر و صدا می کنند چون تذکرتان خارج دستور است و وارد نیست.

رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: ما در حال بررسی لایحه اصلاح نظام پولی و بانکی که موضوع مهمی است هستیم، اما شما چنین تذکری می‌دهید! تمام کسانی که برای تذکر ثبت نام کردند در موضوع تذکر دادند ولی شما از ابتدا خلاف دستور جلسه صحبت کردید، همانند آن مصاحبه‌ای که درباره NPT در جلسه غیرعلنی انجام دادید که خلاف واقع بود.

نیکزادنایب رئیس مجلس:

همه ما موافق اصلاح قانون مهریه هستیم

نایب رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: همه ما موضوع زندانی بودن ۴ هزار جوان به دلیل مهریه را می دانیم و با اصلاح قانون موافق هستیم

حجت الاسلام محمدتقی نقدعلی در جلسه علنی روز یکشنبه، ۱۳ مهر ماه مجلس شورای اسلامی در تذکر شفاهی خود، گفت: قانون مهریه نباید به کمیسیون حقوقی باز می گشت چرا که جوانان زیادی امروز به دلیل مهریه در زندان ها هستند.

وی ادامه داد: عنوان حق حبس که در قانون آمده می گوید صبح روز فردای عقد، خانم می تواند مهریه خود را حبس کند، اما بر اساس فتوای صریح رهبری، با بازپرداخت اولین مهریه، زن حتما باید تمکین کند.

نماینده مردم خمینی شهر در مجلس شورای اسلامی در ادامه، خطاب به رئیس جمهور، گفت: آقای پزشکیان! دختر شما حجاب چادر را برگزیده است، لذا شما نباید اجازه دهید ناموس ما اینگونه در کشور وارد عرصه تبرج شود و سه قوه باید نسبت به این موضوع و اجرای قانون پیگیری کنند. اقتصاد، معیشت، فرهنگ، غیرت و حیا باید با هم دنبال شود و مورد توجه قرار گیرد.

علی نیکزاد که ریاست جلسه را بر عهده داشت در پاسخ به این تذکر، اظهار کرد: طرح مربوط به اصلاح قانون مهریه دچار اشکال شکلی بود و برای اصلاح، به کمیسیون بازگشت. همه ما موضوع زندانی بودن ۴ هزار جوان به دلیل مهریه را می دانیم و با اصلاح قانون موافق هستیم.

دبیر شورای عالی انقلاب فرهنگی:

فعالیت‌های فرهنگی براساس سند استانی پیش برود

دبیر شورای عالی انقلاب فرهنگی با اشاره به سند مهندسی فرهنگی گفت: برش استانی این سند در کرمان تصویب و رونمایی شده که فعالیت‌های فرهنگی استان باید بر اساس آن پیش برود.

حجت‌الاسلام خسروپناه روز یکشنبه در گردهمایی شوراهای فرهنگ عمومی استان با اشاره به اهمیت رعایت حجاب در جامعه گفت: من هم به اصل حجاب معتقدم، اما طی کردن راه‌های غلط بی‌نتیجه است.

خسروپناه همچنین افزود: در شورای عالی انقلاب فرهنگی به حوزه‌های مختلفی از جمله موسیقی /سینما/جمعیت/سلامت زنان /فناوری‌های نوین سلامت /حجاب و عفاف و صنایع دستی پرداخته می‌شود و سند هر حوزه بدون دخالت شورا توسط نخبگان هر حوزه نوشته شده است و شورا ارتباط بسیار وسیعی با بدنه دانشگاه‌ها و تشکل‌های علمی برقرار کرده است.

وی افزود: یکی از دغدغه‌های شورا موضوع مهاجرت نخبگان است که با پیگیری‌های انجام‌شده کدهای استخدامی مستقل برای نخبگان تعریف و سیر مهاجرت آنها در سال‌های اخیر نزولی شده است.

وی با تاکید بر اینکه کار شورای فرهنگ عمومی کار قرارگاهی است گفت: باید کار قرارگاهی را در عرصه فرهنگی به خوبی یاد بگیریم و اجرا کنیم و اگر این کار را به خوبی انجام ندهیم شورای فرهنگ عمومی تاثیری در جامعه نخواهد داشت.

ذوالنوری نماینده قم:

وضعیت حجاب و عفاف قابل قبول نیست

نماینده مردم قم در مجلس گفت: وضعیت حجاب و عفاف در کشور قابل قبول نیست و مومنان از وضعیت موجود دلخور و نگران هستند

حجت‌الاسلام مجتبی ذوالنوری در جلسه علنی روز یکشنبه، ۱۳ مهر ماه مجلس شورای اسلامی در تذکر شفاهی خود، گفت: سه روز از دیدار رئیس مجلس با مراجع عظام تقلید گذشته است که دغدغه و تذکر اصلی آن‌ها، موضوع حجاب و عفاف بود.

نماینده مردم قم در مجلس شورای اسلامی بیان کرد: وضعیت حجاب و عفاف در کشور قابل قبول نیست و مومنان و متدینین از وضعیت موجود دلخور و نگران هستند. نباید برای به دست آوردن دل تعدادی هنجارشکن، مومنان را از دست داد. مردم پشتوانه‌ای احساس نمی کنند که تذکر لسانی دهند.

هشدار وزارت بهداشت؛

تتو و پرسینگ مسیر تازه انتقال HIV و هپاتیت



رواج تتو و پرسینگ در محیط‌های غیرمجاز، نگرانی کارشناسان سلامت را درباره افزایش انتقال بیماری‌های ویروسی مانند HIV و هپاتیت بیشتر کرده است.

در اتاقی کوچک و کم‌نور، جمعی از جوانان کنار هم نشسته‌اند؛ صدای خنده و هیجان فضای بسته را پر کرده است. یکی از آنها دستش را روی میز گذاشته و منتظر است تا سوزن تتو آرام‌آرام روی پوستش بنشیند و دستگاه تتو به سرعت کار می‌کند، اما هیچ اثری از رعایت نکات بهداشتی در محیط دیده نمی‌شود؛ سوزنی که لحظاتی پیش برای فرد دیگری استفاده شده بود، حالا آماده تزریق رنگ به پوست اوست.

«فقط یه خاطره کوچیک، یه نشونه موندگار!» این جمله‌ای است که شاید هزاران بار در این مکان‌های غیررسمی و پرخطر شنیده شود؛ اما پشت این جمله ساده، خطری بزرگ و خاموش کمین کرده است.

در سایه نورهای رنگی و هیجان آنی جوانی، ویروس‌هایی مثل HIV و هپاتیت B و C به سادگی از فردی به فرد دیگر منتقل می‌شوند؛ ویروس‌هایی که ممکن است ماه‌ها یا حتی سال‌ها در بدن فرد بمانند و هیچ نشانه‌ای از خود بروز ندهند، اما روزی با عواقب جبران‌ناپذیری خود را نشان خواهند داد. این بیماری‌ها نه تنها زندگی شخصی فرد را تحت تأثیر قرار می‌دهند، بلکه بار سنگینی بر سیستم درمانی و جامعه تحمیل می‌کنند.

در روزهایی که سبک زندگی جوانان به سمت انتخاب‌های پرخطر و کم‌اطلاع تغییر یافته، نگرانی‌ها نسبت به رشد بیماری‌های واگیر و ویروسی بیش از پیش شده است و حدود ۴۰ هزار نفر در کشور به HIV مبتلا هستند که بسیاری از آن‌ها هنوز از وضعیت خود بی‌خبرند و در کنار او عدم رعایت اصول بهداشتی در تتو و پرسینگ، یکی از مهم‌ترین عوامل گسترش این ویروس‌ها است.

هشدار درباره موج خاموش ویروس‌ها در سایه تاتو و رفتارهای پرخطر

در حالی که سبک زندگی بخشی از جوانان به سمت رفتارهای پرخطر و غیربهداشتی مانند تتو و پرسینگ در محیط‌های غیرمجاز سوق پیدا کرده، کارشناسان حوزه سلامت نسبت به رشد آرام اما نگران‌کننده بیماری‌های واگیر و ویروسی در کشور هشدار می‌دهند. قباد مرادی، رئیس مرکز مدیریت بیماری‌های واگیر وزارت بهداشت، با اشاره به اینکه انجام تاتو و پرسینگ در شرایط غیربهداشتی یکی از مسیرهای انتقال ویروس‌های خطرناک است، گفت: تاتو کردن اگر در شرایط غیراستاندارد و بدون رعایت اصول استریلیزاسیون انجام شود، می‌تواند زمینه‌ساز ابتلاء به بیماری‌هایی مانند هپاتیت B، هپاتیت C و HIV شود. این بیماری‌ها از طریق خون منتقل می‌شوند و پیامدهای طولانی‌مدت برای فرد و جامعه دارند. توصیه ما این است که از انجام چنین اقدامات زیبایی در مکان‌های غیرمجاز پرهیز شود.

شناسایی نیمی از مبتلایان به HIV؛ زنگ خطر برای نظام سلامت

مرادی با اشاره به آمار تقریبی مبتلایان به HIV در کشور اظهار داشت: برآورد می‌شود حدود ۴۰ هزار نفر در کشور به ویروس HIV مبتلا باشند که تنها حدود ۲۵ تا ۲۶ هزار نفر از آنان تاکنون شناسایی شده‌اند. باقی مبتلایان ممکن است به دلیل ناآگاهی یا ترس از مراجعه، از بیماری خود بی‌اطلاع باشند و ناخواسته باعث گسترش آن در جامعه شوند.

آگاهی علمی، راه پیشگیری واقعی از موج بیماری‌ها

در همین زمینه، موید علویان، رئیس انجمن مطالعات بیماری‌های کبدی ایران نیز با اشاره به رشد پدیده‌هایی مانند تاتوپارتی‌ها و پرسینگ‌های گروهی هشدار داد: استفاده مشترک از سوزن‌ها و ابزارهای غیربهداشتی می‌تواند عامل اصلی انتقال ویروس‌هایی مثل هپاتیت B، هپاتیت C و HIV باشد. متأسفانه نمی‌توان تنها با نصیحت یا برخوردهای قهری جلوی این روند را گرفت. راه‌حل واقعی، آموزش علمی و آگاهی‌بخشی هدفمند است.

علویان با تأکید بر اهمیت واکسیناسیون گفت: هپاتیت B با واکسن قابل پیشگیری است و باید به‌ویژه در میان نوجوانان و جوانان، این واکسیناسیون با جدیت پیگیری شود، اما برای هپاتیت C واکسنی وجود ندارد و تنها راه مقابله با آن، جلوگیری از رفتارهای پرخطر و افزایش آگاهی عمومی است.

شهرام آریایی متخصص پوست در گفتگو با خبرنگار مهر، در رابطه با عوارض تتو گفت: به طور کلی تتوها انواع مختلفی دارند. یکی از انواع تتو، تتو سنتی است که در این تتوها از رنگ‌هایی استفاده می‌شود که برای پوست عوارض متعددی دارد. تتو می‌تواند برای پوست عوارض متعددی داشته باشد، از عوارض تتو می‌توان به ایجاد سرطان‌های پوست و عارضه‌هایی که ما نمی‌توانیم آن‌ها را درمان کنیم اشاره کرد. تتوهایی که به صورت سنتی تزریق می‌شوند به دلیل استفاده از ترکیب رنگ‌های متعدد به راحتی توسط لیزر پاک نخواهند شد و نتیجه قابل قبولی برای فرد نخواهد داشت.

هپاتیت و ایدز به میزبانی تتو!

متخصص پوست گفت: افرادی که در مراکز غیر استاندارد به صورت غیر بهداشتی تتو انجام می‌دهند، خود را گرفتار بیماری‌های مختلفی از جمله هپاتیت، بیماری‌های ویروسی و همچنین ایدز می‌کنند و اگر سوزن‌های تتو بهداشتی نباشند و محیط دارای آلودگی باشد نیز باعث انتقال بیماری‌های مختلف می‌شود. وی ادامه داد: زمانی که افراد برای پاک کردن تتو به مجموعه‌های لیزر مراجعه می‌کنند گاهی اوقات آن تتو قابل پاک کردن نخواهد بود و همین امر باعث می‌شود فرد به همان مجموعه که قبلاً در آن تتو زده است، برگردد و با روش‌های غیراصولی مانند پاک کردن تتو با اسید روی بیاورد و دوباره روی تتو قبلی یک تتوی دیگر بزند که باعث دو برابر شدن مشکلات پوستی خواهد شد. به گزارش مهر؛ تتو، پرسینگ و دیگر اقدامات زیبایی اگر در شرایط غیربهداشتی و بدون نظارت انجام شوند، تنها یک انتخاب ظاهری نیستند، بلکه می‌توانند به دروازه‌ای برای ورود ویروس‌های خاموش اما کشنده‌ای مانند HIV و هپاتیت تبدیل شوند. آمارها نشان می‌دهد که هنوز بخشی از مبتلایان به این بیماری‌ها شناسایی نشده‌اند و بی‌خبری آنان، جامعه را با خطر گسترش پنهانی روبه‌رو می‌کند.

واکسیناسیون، آگاهی‌رسانی علمی و پرهیز از رفتارهای پرخطر، تنها راه مقابله مؤثر با موج روبه‌رشد بیماری‌های واگیر است و از سوی دیگر، مراقبت از سلامت پوست و پرهیز از تتوهای سنتی و مراکز غیرمجاز، می‌تواند جلوی بسیاری از آسیب‌های جدی پوستی و عفونت‌های ویروسی را بگیرد.

سلامت، انتخابی است که از آگاهی آغاز می‌شود؛ انتخابی که هر فرد، به‌ویژه جوانان، باید با چشمان باز و مسئولیت‌پذیر انجام دهند. زیبایی اگر به قیمت جان و سلامت باشد، دیگر زیبایی نیست و هشداری جدی که باید شنیده شود، پیش از آن که دیر شود.

توصیه‌ها و هشدارها

درد ناحیه ران هنگام راه رفتن نشانه چیست

یک متخصص ارتوپدی گفت: درد در ناحیه ران پا، به ویژه هنگام راه رفتن یا بالا و پایین رفتن، می‌تواند نشانه‌ای از خستگی عضلانی یا مشکلات جدی‌تر باشد.

علی ترکمان، در برنامه «اینجا طبیب» رادیو سلامت، درباره علل احتمالی این درد و راهکارهای تشخیص و درمان آن، افزود: این نوع دردها غالباً به علت خستگی عضله ایجاد می‌شوند، اما برای تشخیص دقیق‌تر، حتماً باید توسط پزشک معاینه شوند.

وی با بیان اینکه گاهی منشأ درد می‌تواند از استخوان باشد، گفت: اگر احساس کنیم درد عمیق‌تر است و احتمال منشأ استخوانی وجود دارد، لازم است رادیوگرافی انجام شود تا وضعیت استخوان بررسی شود. ترکمان ادامه داد: گاهی اوقات دردهای تیرکشنده‌ای که در ران احساس می‌شوند، ممکن است از مفصل ران یا حتی از ستون فقرات و ناحیه لگن منشا بگیرند. بنابراین بررسی کامل این نواحی برای یافتن علت اصلی درد ضروری است.

وی همچنین گفت: در مواردی که درد تازه و شدید است، مانند موردی که کمتر از یک هفته از شروع آن گذشته، باید با دقت بیشتری بررسی شود. ممکن است نیاز به عکس‌برداری یا بررسی عملکرد عضلات و مفاصل باشد تا بتوان درمان مناسب را انتخاب کرد.

این متخصص ارتوپدی اظهار کرد: درد ران ممکن است از خود عضله باشد، اما گاهی هم از مفصل ران یا ستون فقرات به ران انتشار پیدا کند. بنابراین تشخیص دقیق منشا درد اهمیت زیادی دارد و نباید صرفاً به محل احساس درد بسنده کرد.

آنتی‌بیوتیک برای درمان سرماخوردگی نیست

سرپرست گروه ارزیابی فناوری سلامت و مطالعات اقتصادی سازمان غذا و دارو، نسبت به مصرف خودسرانه آنتی‌بیوتیک‌ها در فصل سرما هشدار داد.

آزیتا نبی‌زاده گفت: بیشتر بیماری‌های تنفسی در پاییز و زمستان مانند سرماخوردگی و آنفلوانزا منشأ ویروسی دارند و مصرف آنتی‌بیوتیک برای درمان آنها هیچ جایگاهی ندارد. این بیماری‌ها معمولاً پس از طی یک دوره مشخص، بدون نیاز به داروی آنتی‌بیوتیک بهبود می‌یابند.

وی افزود: مصرف بدون نسخه آنتی‌بیوتیک می‌تواند موجب بروز عوارضی مانند اسهال، تهوع، واکنش‌های آلرژیک و در برخی موارد آسیب به کبد و کلیه شود.

نبی‌زاده تصریح کرد: باور عمومی مبنی بر اینکه آنتی‌بیوتیک روند بهبودی را تسریع می‌کند، اشتباه است و این تصور به دلیل همزمانی بهبود طبیعی بیماری با مصرف دارو ایجاد می‌شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک ثبت شهرستان جعفرآباد تصرفات مالکانه مفروزی پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تایید نموده اند:

۱.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۲۱۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۵۰۰۰۰۵۶ خانم/آقای محمد صفائی پور فرزند مسلم در قسمتی از ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۹۹/۷۵ مترمربع پلاک شماره ۵۵ اصلی واقع در شهر جعفریه بخش ۳ حوزه ثبت ملک جعفریه(مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از وراث امامقلی محمدی).(م الف: ۲۰۰۲۴۳۵)

۲.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۲۴۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۵۰۰۰۰۷۵ خانم/آقای صغری محمدی فرزند دلاور در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بصورت نیمه ساز به مساحت ۱۵۲ مترمربع پلاک شماره ۵۵ اصلی واقع در شهر جعفریه بخش ۳ حوزه ثبت ملک جعفریه(مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از حسین محمدی).(م الف: ۲۰۰۲۴۲۷)

۳.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۲۲۲ مربوط به پرونده کلاسه ۴۵۸۹۱۲۳۸۵۱۱۷۴۳۹۰۳۸۳۰۵۲۴۹۱ خانم/آقای احمد اسود فرزند عبداله نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۸۰/۲۱ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۵۶ اصلی اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سند رسمی ۲۶۲۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۰).(م الف: ۲۰۰۲۴۲۷)

۴.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۱۱۳ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۵۷۳۹۳۸۵۲۲۱۳۳۹۰۳۸۵۷۰۳۲۴۴ خانم/آقای یداله صمیم فرزند عباسعلی نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۹۵۰/۶۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱ الی ۶۳ فرعی از ۱۱ اصلی اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سند قطعی).(م الف: ۲۰۰۲۴۲۷)

۵.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۱۰۷ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۴۹۴۶۳۸۵۲۵۱۱۳۹۰۳۸۵۷۰۳۲۴۴ خانم/آقای یداله صمیم فرزند عباسعلی نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۷۱۳/۶۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱ الی ۶۳ فرعی از ۱۱ اصلی اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سند قطعی).(م الف: ۲۰۰۲۴۲۷)

۶.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۱۱۰ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۴۴۳۶۳۸۵۲۱۳۴۳۹۰۳۸۵۷۰۳۲۴۴ خانم/آقای یداله صمیم فرزند عباسعلی نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۸۸/۸۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱ الی ۶۳ فرعی از ۱۱ اصلی اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سند قطعی).(م الف: ۲۰۰۲۴۲۷)

۷.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۲۰۲ مربوط به پرونده کلاسه ۴۵۸۹۳۵۳۸۵۱۵۰۳۳۹۰۳۸۵۶۷۲۹۹۳ خانم/آقای حسن دارابی فرزند صفر نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۱/۱ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۵۶ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سند عادی خریداری از صفر دارابی مالک رسمی).(م الف: ۲۰۰۲۴۳۳)

۸.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۲۴۳ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۴۰۰۲۳۸۴۰۷۵۵۳۹۰۳۸۱۵۹۰۱۲۷ خانم/آقای محمود زاهدی فرزند علی نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۹ فرعی از ۳۰۲ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سند عادی خریداری از هاشم تکمار).(م الف: ۲۰۰۲۴۳۳)

۹- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۱۶۰ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۲۴۴۴۳۸۵۰۴۷۹۳۹۰۳۸۳۰۵۸۷۶۷ خانم/آقای حسن فانی فرزند اله ورن نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۰۰/۱۱ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۲۰ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سند عادی خریداری از ماشالله صحت مالک رسمی).(م الف: ۲۰۰۳۸۶۲)

۱۰- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۹۰۱ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۲۴۱۱۳۸۵۰۴۴۲۳۹۰۳۸۳۰۵۸۷۶۷ خانم/آقای حسن فانی فرزند اله ورن نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۹۸/۶۳ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۲۰ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سند عادی خریداری از ماشالله صحت مالک رسمی).(م الف: ۲۰۰۳۸۶۲)

۱۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۱۸۳ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۲۶۶۲۳۸۵۰۲۹۴۳۹۰۳۷۰۱۸۵۱۸۸ خانم/آقای علی رضا فانی فرزند رضا نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۱۰/۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۲۰ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سند عادی خریداری از کبری مطلبی مالک رسمی). (م الف: ۲۰۰۳۸۶۲)

۱۲- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۱۸۱ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۲۷۵۲۳۸۵۰۳۹۸۳۹۰۳۸۵۶۷۶۶۳۸ خانم/آقای علی جعفر فانی فرزند رضا نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۶۸/۳۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۲۰ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سند عادی خریداری از کبری مطلبی مالک رسمی). (م الف: ۲۰۰۳۸۶۲)

و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر اگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی، تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول، اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد تسلیم، و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند، لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(ایمان/آوای اقتصاد)
نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۹
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۴
محمدرضا خدایاری
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۹۰۱۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۱۰۱ آقای / خانم فردین نسل حاجیان به شناسنامه شماره ۶۹۵ کدملی ۱۵۵۰۶۵۰۱۸۱ صادره مراغه فرزند حسن در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۴۵ مترمربع پلاک شماره ۵ فرعی از ۲۱۸۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی در دفتر ۵۵۲ صفحه ۴۴۹ طی سند قطعی شماره ۱۳۳۰۷ مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۱۶ دفترخانه ۷۰ قم)

۲. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۹۲۰۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۸۱ آقای / خانم علی تقی زاده به شناسنامه شماره ۳۰۵ کدملی ۶۳۶۹۱۵۸۱۹۴ صادره هشترود فرزند عشقعلی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۸۱ مترمربع پلاك شماره ۹ فرعی از ۱ فرعی از ۱۹۴۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبایعه نامه عادی از محمدعلی چراغی در دفتر ۲۱۸ صفحه ۱۶ طی سند قطعی شماره ۴۵۵۸۳ مورخ ۱۳۶۰/۰۱/۰۸ دفترخانه ۴ قم)

۳. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۸۹۶۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۱۱۷ آقای / خانم رقیه محمدی به شناسنامه شماره ۹۱۰ کدملی ۴۰۳۱۶۵۳۶۱۱ صادره کبودرآهنگ فرزند هدایت اله در ۲/۴ دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۰۰ مترمربع پلاك شماره فرعی از ۲۰۹۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبایعه نامه عادی از شمس اله محمودی در دفتر ۲۳۴ صفحه ۳۷۶ طی سند قطعی شماره ۲۸۴۷۱ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۰۳ دفترخانه ۳۵ قم)

۴. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۸۹۶۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۱۱۶ آقای / خانم حکمعلی یاری نیاتشریق به شناسنامه شماره ۹۲۵ کدملی ۴۰۳۱۶۵۳۷۶۱ صادره کبودرآهنگ فرزند نادعلی در ۳/۶ دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۰۰ مترمربع پلاك شماره فرعی از ۲۰۹۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبایعه نامه عادی از شمس اله محمودی در دفتر ۲۳۴ صفحه ۳۷۶ طی سند قطعی شماره ۲۸۴۷۱ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۰۳ دفترخانه ۳۵ قم)

۵. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۹۲۱۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۸۷۱ آقای / خانم مجید قیطاسی به شناسنامه شماره ۱۱۷۱ کدملی ۰۳۸۳۷۶۶۴۲۷ صادره قم فرزند نایبعلی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۰۰ مترمربع پلاك شماره ۴۲ فرعی از ۲۶۰۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۴۸۲)

۶. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۹۱۸۷مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۰۸۰ آقای / خانم علی جعفری به شناسنامه شماره ۱۷۹۳۱ کدملی ۰۳۸۱۶۴۸۳۹۷ صادره قم فرزند غلام در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۳۲ مترمربع پلاك شماره فرعی از ۲۰۶۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبایعه نامه عادی از غلام جعفری طی سند قطعی شماره ۵۴۸۹۱ مورخ ۱۳۴۰/۹/۶ دفترخانه ۸ قم)

شناسه: ۲۰۰۲۴۴۸

۱. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۸۷۹۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۳۶ آقای / خانم جلال پناهی آلانق به شناسنامه شماره ۳۰۲۸ کدملی ۱۷۱۷۵۲۰۸۶۳ صادره بستان آباد فرزند محمدباقر در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۴۵/۹۰ مترمربع پلاك شماره ۱۱۱ فرعی از ۱۹۴۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۳۰۰۰۲۰۱۴۵۹۴)

۲. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۸۵۵۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۱۸ آقای / خانم عفت الف خانی به شناسنامه شماره ۳۲۶۳ کدملی ۰۰۶۸۹۵۳۲۲۴ صادره تهران فرزند حسنعلی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۹۵ مترمربع پلاك شماره ۳۳ فرعی از ۱ فرعی از ۲۳۰۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از حسین محمدیان نسب در دفتر ۴۶۰ صفحه ۴۸۳)

۳. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۸۷۶۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۳۰۵ آقای / خانم وهاب الهویرن پور به شناسنامه شماره ۴۸۷ کدملی ۶۳۶۹۲۵۴۲۴۱ صادره هشترود فرزند اسلام در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۲۶ مترمربع پلاك شماره فرعی از ۲۱۰۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از محمد رضایی طی سند قطعی شماره ۱۳۶۴۷ مورخ ۱۳۸۱/۹/۱۸ دفترخانه ۲۳ قم)

۴. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۸۴۲۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۷۰۹ آقای / خانم تقی درخشان باروقی به شناسنامه شماره ۱۵ کدملی ۱۷۳۹۵۴۳۴۲۴ صادره هریس فرزند غلامعلی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۶۵ مترمربع پلاك شماره ۷۸ فرعی از ۱۹۴۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از زهرا بیگدلی در دفتر ۱۴۳ صفحه ۲۰۵)

۵. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۸۴۹۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۳۳۴ آقای / خانم فاطمه درخشنده به شناسنامه شماره ۹ کدملی ۰۶۰۲۵۴۵۵۴۴ صادره ساوه فرزند عباس در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۲۴ مترمربع پلاك شماره فرعی از باقیمانده ۲۳۲۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از ملکه بیگدلی در دفتر ۱۰ صفحه ۹۸)

۶. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۸۷۴۹مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۴۱۵ آقای / خانم حسن یوسفی پویا به شناسنامه شماره ۱۸۱۳ کدملی ۵۷۱۸۹۳۹۲۰۹ صادره کمیجان فرزند علی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۴۸/۲۵ مترمربع پلاك شماره فرعی از ۲۲۱۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از حسن حسینعلی زاده در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۳۰۰۰۲۰۰۸۶۴۳ و فاطمه حسینعلی زاده در دفتر ۵۲۰ صفحه ۴۷ و ابوالفضل و مهدی و ربابه شهرت همگی حسینعلی زاده کما فرض اله)

شناسه: ۲۰۰۲۴۴۹

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

نوبت اول ۱۴۰۴/۰۶/۲۹
نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۷/۱۴
ایمان / تعادل
ریاست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو
عباس پورحسنی

ایران روزنامه
دوشنبه-۱۴ مهر ماه ۱۴۰۴- سال بیست وهشتم - شماره ۶۲۸۳

اخبار

با هدف آموزش مصرف ایمن و بهینه انرژی به دانش‌آموزان؛

انعقاد تفاهم‌نامه شرکت گاز با اداره کل آموزش و پرورش قم



تفاهم‌نامه شرکت گاز با اداره‌کل آموزش و پرورش استان قم با هدف همکاری در حوزه آموزش مصرف ایمن و بهینه انرژی به دانش‌آموزان این استان منعقد شد.

علی گودرزی روز یکشنبه در جلسه امضای تفاهم‌نامه شرکت گاز استان با اداره کل آموزش و پرورش استان قم با بیان اینکه صنایع کشور همچنان وابستگی بالایی به انرژی‌های فسیلی دارند، اظهار کرد: حرکت به سمت تعادل در استفاده از منابع مختلف انرژی از جمله سیاست‌های وزارت نفت است.

وی با اشاره به اینکه ناترازی انرژی موضوعی نیست که در یک سال ایجاد شده باشد، تصریح کرد: رفع این مشکل نیز نیازمند برنامه‌ریزی بلندمدت و استمرار اقدامات اصلاحی است.

گودرزی یکی از سیاست‌های شرکت گاز را بهینه‌سازی موتورخانه‌ها عنوان کرد و افزود: اگر به جای سوزاندن غیربهره‌ور گاز به صادرات آن فکر کنیم، هم منافع اقتصادی کشور افزایش می‌یابد و هم از اتلاف منابع جلوگیری خواهد شد.

مدیرعامل شرکت گاز استان قم در ادامه با اشاره به هدررفت بالای انرژی در نیروگاه‌های قدیمی گفت: نوسازی و ارتقای راندمان این نیروگاه‌ها از مهم‌ترین الزامات مدیریت بهینه انرژی است.

وی همچنین نهادینه‌سازی فرهنگ مصرف بهینه انرژی را یکی از راهکارهای مؤثر مقابله با ناترازی دانست و خاطرنشان کرد: در این زمینه، دانش‌آموزان به‌عنوان قشر اثرگذار جامعه بیشترین ظرفیت و توانایی را در یادگیری و انتقال مفاهیم صرفه‌جویی دارند.

گودرزی در پایان از تفاهم‌نامه شرکت گاز استان قم با اداره کل آموزش و پرورش استان یاد کرد و گفت: هدف از امضای این تفاهم‌نامه، آموزش و ترویج مصرف بهینه انرژی در میان دانش‌آموزان به‌عنوان آینده‌سازان کشور است.

شرکت ملی گاز ایران همواره پشتیبان آموزش و پرورش بوده است

در این جلسه همچنین محمدجواد محمدی‌سعید، مدیرکل آموزش و پرورش استان قم نیز با اشاره به ظرفیت‌های این اداره کل در تعلیم و تربیت دانش‌آموزان، تأکید کرد: ارزش‌آفرینی و فرهنگ‌سازی دو نقش اصلی اداره کل آموزش و پرورش است.

وی با بیان اینکه بیش از ۳۱۵ هزار دانش‌آموز، ۱۷ هزار معلم و ۷ هزار بازنشسته تحت پوشش آموزش و پرورش استان قرار دارند، افزود: موضوع ناترازی انرژی، به‌ویژه در بخش مصرف گاز، اهمیت بالایی دارد و امیدواریم بتوانیم با این تفاهم‌نامه گام بزرگی در فرهنگ‌سازی مصرف بهینه انرژی برداریم.

محمدی‌سعید در ادامه خاطرنشان کرد: شرکت ملی گاز ایران در تمامی موضوعات مختلف، از لحاظ محتوایی، کیفی و اعتباری همواره پشتیبان آموزش و پرورش بوده است و با اقدامات انجام شده امید است که این همکاری تداوم داشته است.

وی در پایان اظهار امیدواری کرد که با اجرای این تفاهم‌نامه، آموزش و پرورش و شرکت گاز استان قم بتوانند گام مؤثری در ارتقای فرهنگ مصرف بهینه انرژی و تربیت نسل آینده کشور بردارند.

تدابیر لازم برای عبور امن از فصل سرد اتخاذ شود

مهدی متقیان، مشاور عالی استاندار و مدیرکل پدافند غیرعامل استان قم نیز در این جلسه با اشاره به اهمیت فرهنگ‌سازی در مصرف انرژی، تأکید کرد: آموزش فرهنگ مصرف بهینه به دانش‌آموزان که از سوی شرکت ملی گاز ایران در حال انجام است جای قدردانی دارد.

وی با بیان اینکه استان قم در حوزه گاز می‌بایست با کمترین مشکل از فصل سرما عبور کند، افزود: تمامی اقدامات شرکت گاز باید قابل رصد و سنجش باشد تا اثربخشی آنها مشخص شود.

متقیان همچنین با اشاره به آغاز فصل سرد سال، خاطرنشان کرد: درس‌های آموخته جنگ باید در عمل و در تمامی دستگاه‌های اجرایی استان به‌کار گرفته شود تا مدیریت بحران و آمادگی مقابله با ناترازی انرژی به بهترین شکل تحقق یابد.

معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی قم:

سلامت جامعه از دل محلات شکل می‌گیرد

معاونت بهداشتی دانشگاه در راستای تحقق رویکرد محله‌محوری در سلامت و هم‌راستا با سیاست‌های وزارت کشور و استانداری قم، اجرای برنامه «محلات ارتقادهنده سلامت» را آغاز کرده و بر تقویت و استمرار آن تأکید دارد.

به گزارش ایمان ،این طرح با هدف ارتقای دسترس‌پذیری خدمات سلامت، انطباق اقدامات بهداشتی با نیازهای واقعی محلات و تقویت نقش مردم، نخبگان و معتمدین در مدیریت سلامت جامعه طراحی شده است.

دکتر محبی معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی قم، در این خصوص گفت: سلامت پایدار زمانی محقق می‌شود که از دل محلات بجوشد و با مشارکت فعال مردم و مسئولان محلی شکل گیرد. برنامه محلات ارتقادهنده سلامت، تلاشی برای تحقق عدالت در سلامت و پاسخگویی به نیازهای محلی است.

به گفته وی، نشست‌های مشترکی با حضور مدیران محلات سازمان بسیج قم در حال برگزاری است که هدف از آن‌ها تقویت ارتباط میان مسئولان بهداشتی و مدیران محلی و جلب مشارکت اجتماعی در اجرای برنامه‌های سلامت‌محور می‌باشد.

برنامه «محلات ارتقادهنده سلامت» به عنوان اقدامی نوآورانه و در تعامل با نهادهای محلی، در چارچوب سیاست‌های کلان وزارت کشور و استانداری قم، به دنبال تقویت مشارکت اجتماعی و ارتقای سلامت بر پایه ظرفیت‌های محلی است.

دکتر عظیمی در دیدار با فرمانده انتظامی استان قم:

فراجا در خط مقدم حفظ آرامش و امنیت جامعه قرار دارد



شهردار قم در دیدار با فرمانده انتظامی استان قم گفت: نیروی انتظامی با ایثار، شجاعت و از خودگذشتگی در خط مقدم حفظ آرامش و امنیت جامعه ایستاده و همواره برای صیانت از جان و مال مردم تلاش می‌کند.

دکتر فرامرز عظیمی شهردار قم، صبح روز یکشنبه به مناسبت فرا رسیدن هفته نیروی انتظامی به همراه جمعی از مدیران شهری با حضور در فرماندهی انتظامی استان قم با سردار میدرحیدری و همکاران وی دیدار و گفت‌وگو کرد.

شهردار قم در این دیدار ضمن تبریک هفته نیروی انتظامی اظهار کرد: هفته نیروی انتظامی را به برادران و همکاران عزیزم در فرماندهی انتظامی استان قم تبریک عرض می‌کنم. زحمت‌کشانی که همواره در نوک پیکان همه موضوعات کشوری و استانی هستند.

وی با اشاره به نقش مهم مأموران انتظامی در حفظ امنیت جامعه افزود: عزیزانی که برای حفظ مال، جان و امنیت مردم از جان شیرین خود می‌گذرند و در همین راستا شهدای بسیاری را تقدیم انقلاب شکوهمند اسلامی کرده‌اند.

دکتر عظیمی خاطرنشان کرد: کاری که عزیزان پرسنل نیروی انتظامی دارند، فراتر از یک شغل بوده و مصداق بارز ایثار و از خودگذشتگی است.

وی تصریح کرد: اعتقاد داریم نیروی انتظامی خاری است در چشم دشمنان و برهم‌زنندگان آرامش و امنیت مردم.

شهردار قم افزود: امنیت پایدار و آرامش اجتماعی امروز مرهون تلاش و از خودگذشتگی نیروهای خدوم انتظامی است که با ایثار و شجاعت در صحنه حضور دارند.

در پایان، دکتر فرامرز عظیمی با تأکید بر همکاری و تعامل نزدیک مدیریت شهری با مجموعه انتظامی گفت: بنده به عنوان خادم مردم در مدیریت شهری، فرا رسیدن هفته نیروی انتظامی را تبریک و یاد و خاطره همه شهدای والامقام نیروی انتظامی را گرامی می‌دارم.

لزوم تقویت پلیس راهور با همکاری مدیریت شهری

فرمانده انتظامی استان قم نیز در این دیدار گفت: تعامل خوبی بین نیروی انتظامی و شهرداری برقرار است که این هماهنگی موجب افزایش امنیت و بهبود خدمات شهری برای شهروندان شده است.

سردار محمدرضا میرحیدری اظهار کرد: در نیمه نخست سال جاری، بسیاری از هدف‌گذاری‌های پلیس برای کنترل جرم محقق شده است. این موفقیت حاصل تلاش شبانه‌روزی همکاران انتظامی است که باعث ارتقاء امنیت و آرامش در استان شده است.

وی با اشاره به کاهش چشمگیر جرایم مختلف افزود: سرقت از صنوف ۲۴ درصد، سرقت منازل ۱۷ درصد، سرقت خودرو ۴۲ درصد، سرقت موتورسیکلت ۴۸ درصد و سرقت اماکن ۱۹ درصد کاهش یافته است. همچنین سرقت به عنف ۴۲ درصد کاهش داشته و موارد شرارت در استان با کاهش ۷۳ درصدی همراه بوده است که نشان‌دهنده اقدامات مؤثر پلیس در مقابله با ناهنجاری‌های اجتماعی است.

فرمانده انتظامی قم در ادامه به موضوع مواد مخدر پرداخت و عنوان کرد: کشفیات مواد مخدر در نیمه نخست سال جاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۸۶ درصد افزایش یافته است که این آمار، گواه تلاش‌های گسترده پلیس در مقابله با معضل مواد مخدر است و نقش مهمی در حفظ سلامت جامعه دارد.

وی همچنین با اشاره به رضایت بالای مردم از عملکرد نیروی انتظامی گفت: طبق نظرسنجی‌ها، ۹۸ درصد مردم قم از نحوه پاسخگویی و پیگیری مأموران پلیس در سامانه ۱۱۰ رضایت کامل داشته‌اند که این میزان اعتماد عمومی را به نیروی انتظامی به وضوح نشان می‌دهد.

تعامل خوبی بین نیروی انتظامی و شهرداری برقرار است

سردار میرحیدری در بخش دیگری از سخنان خود به همکاری‌های میان نیروی انتظامی و شهرداری اشاره کرد و اظهار داشت: شهرداری و پلیس مکمل یکدیگر هستند و خدماتی که هر دو مجموعه ارائه می‌دهند، بسیار ملموس و اثرگذار است. ما همکاری خوبی با شهرداری و مجموعه نیروی انتظامی شاهد هستیم که در بهبود شرایط شهری نقش کلیدی دارند.

وی سازمان اتوبوسرانی قم را یکی از دستگاه‌های نمونه خدمت‌رسان برشمرد و عنوان کرد: این سازمان در مناسبت‌های مختلف نقش مهمی در کاهش مشکلات ترافیکی ایفا می‌کند و با برنامه‌ریزی دقیق، به بهبود جریان ترافیک کمک قابل توجهی کرده است. همچنین از زحمات سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری قم که در حوادث مختلف حضور فعال دارند، تقدیر و تشکر کرد.

فرمانده انتظامی استان به موضوع مهم پلیس راهور پرداخت و گفت: نیازمند هماهنگی و برنامه‌ریزی جدی میان پلیس و شهرداری هستیم. سال گذشته به همراه شهردار وقت، کلنگ پلیس راهور جمکران بر زمین زده شد، اما متأسفانه تاکنون اقدام قابل توجهی در این زمینه انجام نشده است. جمکران به شدت نیازمند حضور پلیس راهور است تا امنیت و نظم بیشتری برقرار شود.

وی در پایان تاکید کرد: تقویت پلیس راهور خواسته جدی نیروی انتظامی از شهرداری است. هدف نهایی مجموعه فرماندهی انتظامی جمهوری اسلامی کاهش ۵۰ درصدی کشته‌های تصادفات جاده‌ای است که تنها با همکاری و حمایت همه‌جانبه شهرداری در بخش راهور امکان‌پذیر خواهد بود.

معاون حفاظت و بهره‌برداری شرکت آب منطقه‌ای قم:

برای حفر چاه کشاورزی دیگر مجوز صادر نمی‌شود

معاون حفاظت و بهره‌برداری شرکت آب منطقه‌ای قم از انسداد ۱۴۰ حلقه چاه غیرمجاز در سال جاری خبر داد و گفت: تمامی ۷ محدوده آبی استان قم در شرایط "ممنوعه بحرانی" قرار دارند و هیچ مجوز جدیدی برای حفر چاه در بخش کشاورزی صادر نمی‌شود.

محمد دانشور در گفت‌وگویی ، در تشریح اقدامات این شرکت در زمینه مقابله با چاه‌های غیرمجاز، اظهار کرد: حفر چاه‌های غیرمجاز در استان، خسارات جبران‌ناپذیری را به منابع آبی وارد می‌کند و پیگیری و جلوگیری از این عملیات، وظیفه‌ای خطیر بر عهده شرکت آب منطقه‌ای است.

۱۴۰ حلقه چاه غیرمجاز پر و مصوب‌المنفعه‌شد

وی در توضیح اقدامات انجام شده، گفت: یکی از تکالیف اصلی شرکت آب منطقه‌ای قم، جلوگیری از حفاری‌های غیرمجاز و انسداد چاه‌های غیرمجاز است که آسیب شدیدی به آبخوان‌ها و منابع آب زیرزمینی وارد می‌کنند. در همین راستا، امسال موفق شدیم حدود ۱۴۰ حلقه چاه غیرمجاز را پر، مصوب‌المنفعه و پلمب کنیم که بخش عمده‌ای از آن به عملیات پر کردن اختصاص دارد.

معاون حفاظت و بهره‌برداری شرکت آب منطقه‌ای قم با اشاره به افزایش تخلفات در فصل خشکسالی بیان کرد: به‌ویژه در تابستان امسال به دلیل شرایط خشکسالی و افزایش تقاضا، شاهد تلاش برای حفاری‌های غیرمجاز بودیم که با فعالیت‌های نظارتی مستمر در سطح استان، توانستیم بیش از ۳۰ مورد از این حفاری‌ها را در حین عملیات متوقف کنیم.

دانشور در ادامه به موضوع انتقال غیرقانونی آب اشاره و عنوان کرد: بر اساس قانون، هرگونه انتقال آب از اراضی تحت شرب، اعم از انتقال از طریق لوله یا تانکر، غیرمجاز محسوب می‌شود و بخشی از فعالیت‌های ما به جلوگیری از همین موارد اختصاص دارد.

همه دشت‌های قم در وضعیت "ممنوعه بحرانی"

وی با تقسیم‌بندی استان‌ها از نظر وضعیت آب‌های زیرزمینی تصریح کرد: کلیه استان‌ها و آبخوان‌های کشور بر اساس وضعیت منابع آبی به مناطق ممنوعه و آزاد تقسیم‌بندی می‌شوند و صدور هرگونه مجوز حفر چاه، منحصراً توسط وزارت نیرو و با در نظر گرفتن همین شرایط انجام می‌پذیرد.

معاون حفاظت و بهره‌برداری شرکت آب منطقه‌ای قم ادامه داد: مناطقی که به دلیل برداشت‌های بی‌رویه از منابع آب زیرزمینی، وضعیت «ممنوعه» یا «ممنوعه بحرانی» پیدا کرده‌اند، فاقد امکان ایجاد هرگونه رشته چاه جدید در بخش کشاورزی هستند. در مقابل، مناطقی که تحت عنوان «آزاد» طبقه‌بندی می‌شوند، به دلیل عدم ورود آسیب جدی به سفره آبخوانی، امکان اخذ مجوزهای جدید را دارا می‌باشند.

دانشور با اشاره به اینکه اکثر دشت‌ها و آبخوان‌های کشور در وضعیت ممنوعه و ممنوعه بحرانی قرار دارند، افزود: استان قم نیز دارای ۷ محدوده مطالعاتی در حوضه‌های آبریز است که عمدتاً در شرایط "ممنوعه بحرانی" هستند و هیچ منطقه آزادی در این استان وجود ندارد. بر این اساس، هرگونه صدور مجوز جدید و تخصیص منابع آب در بخش کشاورزی ممنوع است. مجوزهای صادره در این حوزه، صرفاً شامل «جابه‌جایی» چاه‌های موجود یا احیای چاه‌های قبلی می‌شود و هیچ مجوز حفاری جدیدی برای بهره‌برداری اضافی صادر نمی‌شود.

وی در پاسخ به سوال این پرسش درباره ارزیابی وضعیت تأمین آب شرب روستاها، بیان کرد: مسئولیت اصلی تأمین آب شرب بر عهده شرکت آب منطقه‌ای است و شرکت آب و فاضلاب، مجری حفاری چاه‌ها با اخذ مجوز از این شرکت می‌باشد. در این بخش، با توجه به نیاز آبی روستاها بر اساس جمعیت و احتمال کاهش دبی چاه‌های موجود، شرکت آب منطقه‌ای مکلف است نسبت به تأمین آب از طریق حفاری چاه جدید یا جابجایی چاه‌های موجود اقدام نماید. معاون حفاظت و بهره‌برداری شرکت آب منطقه‌ای قم در پایان با اشاره به محدودیت منابع آبی و افزایش نیازها، تصریح کرد: اگرچه در سال جاری با مشکلاتی در تأمین آب روستاها مواجه بودیم، اما خوشبختانه با اقدامات انجام‌شده از جیره‌بندی آب جلوگیری شد. امید است با بارش‌های مناسب در سال آینده، مشکلات تأمین آب به‌ویژه در روستاها کاهش یابد.

مسئول معاونت بسیج سازندگی ناحیه امام حسن مجتبی(ع) خبرداد:

فعالیت ۸۴ گروه جهادی در پردیسان

مسئول معاونت بسیج سازندگی ناحیه امام حسن مجتبی(ع) با اشاره به فعالیت ۸۴ گروه جهادی ثبت‌شده در منطقه پردیسان قم، از نقش پررنگ این گروه‌ها در عرصه‌های فرهنگی، اجتماعی، عمرانی و اشتغال‌زایی خبر داد و چشم‌انداز آن‌ها را رسیدن به تمدن نوین اسلامی دانست.

علی‌محمد اخلاصمند پیش از ظهر دیروز در گفت‌وگویی خبری اظهار کرد: ناحیه مقاومت بسیج امام حسن مجتبی(ع) منطقه پردیسان و بخش سلفچگان قم را پوشش می‌دهد و تاکنون ۸۴ گروه جهادی به‌صورت رسمی ثبت شده‌اند؛ البته تعداد گروه‌های فعال بیشتر از این رقم است و بسیاری نیز بامجوز فعالیت می‌کنند.

معاون سازندگی ناحیه بسیج امام حسن(ع) در قم با اشاره به حوزه‌های فعالیت این گروه‌ها گفت: گروه‌های جهادی پردیسان عمدتاً در زمینه‌های فرهنگی و اجتماعی فعال هستند؛ از جمله رسیدگی به آسیب‌های اجتماعی، تأمین نیازهای عمومی و معیشتی خانواده‌های کم‌برخوردار.

اخلاصمند افزود: هم‌زمان با آغاز سال تحصیلی، خیرین منطقه اقدام به تهیه و توزیع لوازم‌التحریر برای دانش‌آموزان نیازمند کرده‌اند، همچنین نوعروس‌هایی که نیاز به جهیزیه دارند شناسایی شده و با همکاری خیرین و سپاه، حمایت‌های لازم صورت گرفته است. وی به پروژه‌های عمرانی نیز اشاره کرد و گفت: تعمیر و مرمت منازل محرومان، رنگ‌آمیزی مدارس، خدمات سلامت و پزشکی، و همچنین فعالیت‌های اقتصادی و اشتغال‌زایی از جمله اقدامات گروه‌های جهادی در منطقه است.

معاون سازندگی ناحیه بسیج امام حسن(ع) در قم چشم‌انداز این فعالیت‌ها را در راستای تحقق تمدن نوین اسلامی دانست و تأکید کرد: گروه‌های جهادی با تکیه بر سه گام دولت اسلامی، جامعه اسلامی و تمدن اسلامی، نقش مهمی در شکل‌گیری این مسیر دارند. وی با بیان اینکه جوانان پردیسان با شور و اشتیاق در خدمت‌رسانی به مردم منطقه فعال هستند، افزود: وجود قشر مذهبی، انقلابی و پای‌کار در پردیسان، ظرفیت بزرگی برای پیشبرد اهداف جهادی فراهم کرده است. اخلاصمند تفاوت کار جهادی با فعالیت‌های خیریه‌ای و پیشاهنگی را در نگاه مبارزاتی آن دانست و گفت: جهادگران خود را در برابر جریان باطل تعریف می‌کنند و ارزش کارشان در اخلاص، تلاش بی‌منت و حضور مؤثر در میدان است. در پایان، وی تأکید کرد: جوان متعهد انقلابی باید با ذهن فعال و زبان گویا وارد میدان شود، کنش اجتماعی انجام‌دهد و با پیوند حلقه‌های میانی شامل مجموعه‌های مردمی و جهادی، گفتمان جهادی را به گفتمان عمومی جامعه تبدیل کند.

اخبار

مدیر انجمن سینمای جوانان استان قم:

نخستین دوره تخصصی «فیلم‌سازی تعاملی مستند» برگزار می‌شود

مدیر انجمن سینمای جوانان استان قم از آغاز ثبت‌نام نخستین دوره تخصصی آموزش «فیلم‌سازی تعاملی مستند» خبر داد و گفت: این دوره با هدف پرورش مستندسازان خلاق و توانمند و با محوریت آموزش‌های کارگاهی و عملی برای نخستین‌بار در قم برگزار می‌شود.

سید حمیدرضا منتظری روز یکشنبه در گفت وگویی با اشاره به انتشار فراخوان این دوره آموزشی اظهار کرد: انجمن سینمای جوانان ایران به‌عنوان متولی اصلی آموزش سینمای پایه در کشور، با هدف شناسایی و پرورش استعدادهای جوان و مستعد در حوزه تولید آثار مستند، اقدام به برگزاری دوره‌ای تخصصی با عنوان «فیلم‌سازی تعاملی مستند» کرده است.

وی افزود: در این دوره، هنرجویان به‌صورت فشرده و در مدت سه ماه مباحث تخصصی از جمله «پژوهش و فیلم‌نامه مستند»، «گونه‌شناسی و تحلیل مستند»، «کارگردانی حرفه‌ای مستند»، «فیلم‌برداری»، «تدوین» و «صدابرداری» را فرا می‌گیرند و در پایان با هدایت استادان، نخستین فیلم مستند خود را تولید خواهند کرد.

مدیر انجمن سینمای جوانان قم با اشاره به ساختار مهارت‌محور دوره گفت: هدف از برگزاری این دوره، توانمندسازی هنرجویان در سه مرحله «پیش‌تولید»، «تولید» و «پس‌تولید» است تا آنان بتوانند با تسلط بر فرآیند ساخت اثر مستند، وارد بازار حرفه‌ای فیلم‌سازی و برنامه‌سازی تلویزیونی شوند.

منتظری با بیان اینکه این دوره با حضور استادان برجسته سینما برگزار می‌شود، اظهار داشت: آموزش‌ها شامل ۱۲۰ ساعت دوره حضوری و ۴۰ ساعت نشست فرهنگی و کارگاه انتقال تجربه است. در این دوره، سیدمحمدصادق جعفری مستندساز و عضو انجمن کارگردانان مستند خانه سینمای ایران به‌عنوان استاد اصلی و حسین زارع‌زاده مدیر شبکه مستند سیما در حوزه «گونه‌شناسی، روایت‌شناسی و تحلیل فیلم مستند» به‌عنوان استاد همراه حضور دارند.

وی افزود: همچنین استادان روح‌الله مولوی، محمد رحمتی‌فرد و رسول جانی‌زاده به ترتیب در بخش‌های فیلم‌برداری، تدوین و صدابرداری به تدریس خواهند پرداخت.

منتظری ادامه داد: بر اساس دستورالعمل‌های آموزشی ستاد مرکزی انجمن سینمای جوانان ایران، فارغ‌التحصیلان این دوره موظف به تولید یک فیلم کوتاه مستند به‌عنوان پروژه نهایی هستند و پس از ارزیابی، گواهینامه معتبر و بین‌المللی فیلم‌سازی دریافت خواهند کرد.

مدیر انجمن سینمای جوانان قم در پایان خاطرنشان کرد: علاقه‌مندان می‌توانند برای ثبت‌نام در این دوره به سامانه آموزش انجمن سینمای جوانان ایران به نشانی amoozesh.iycs.ir/fa/course/۳۸۱ مراجعه کنند یا با شماره تلفن ۰۹۳۵۹۶۱۴۰۰۴ تماس بگیرند. همچنین ثبت‌نام حضوری در ساختمان مرکزی انجمن واقع در میدان شهید نواب صفوی، تالار فرهنگ و هنر استان قم انجام می‌شود.

مدیر هدایا و نذورات حرم مطهر بانوی کرامت خبرداد:

انجام بیش از ۱۸۰۰ عقیقه در حرم بانوی کرامت

مدیر هدایا و نذورات حرم مطهر بانوی کرامت از انجام بیش از ۱۸۰۰ مورد عقیقه در این آستان مقدس طی ۶ ماه نخست سال خبر داد.

حمزه رمضانی مدیر هدایا و نذورات حرم مطهر، با اشاره از اجرای سنت عقیقه در این آستان مقدس خبر داد و اظهار داشت: از ابتدای سال جاری بیش از یک هزار و ۸۰۰ مورد عقیقه در حرم مطهر بانوی کرامت انجام شده است.

وی افزود: خادمان آستان مقدس با دریافت مشخصات کامل فرد، عقیقه را با رعایت آداب و شرایط آن به صورت شرعی و بهداشتی انجام می‌دهند. رمضانی ادامه داد: بخشی از گوشت عقیقه در مهمانسرای حرم مطهر پخته و در قالب غذای تبرکی در میان زائران حضرت معصومه(س) توزیع می شود و بخشی نیز به صورت خام در میان مومنین و نیازمندان توزیع می شود. مدیر هدایا و نذورات حرم مطهر کریمه اهل‌بیت(س) در خصوص نحوه ثبت عقیقه خاطرنشان کرد: علاقه‌مندان می‌توانند از طریق درگاه ملی نذر فاطمی وارد «سامانه هدایا و نذورات» به نشانی اینترنتی شده و اقدام به پرداخت وجه و تکمیل اطلاعات خود در فرم مربوطه کنند. وی گفت: در صورتی که مبلغ عقیقه به شماره کارت حرم مطهر واریز شود، با تماس با دفتر هدایا و نذورات و ارائه مشخصات فرد عقیقه‌شونده، مراسم به‌طور کامل انجام خواهد شد. رمضانی افزود: با توجه به متفاوت بودن مبلغ عقیقه، متقاضی با پرداخت حداقل ۱۰ میلیون تومان نام نویسی می کند و بقیه مبلغ نیز از طرف آستان مقدس بانوی کرامت به وی هدیه داده می شود و یک رأس گوسفند که دارای شرایط عقیقه باشد به نام آن فرد ذبح می‌شود.

مدیر گروه جوانی جمعیت، سلامت خانواده و مدارس قم خبرداد:

ارائه خدمات بهداشتی رایگان به سالمندان بالای ۶۰ سال

مدیر گروه جوانی جمعیت، سلامت خانواده و مدارس قم از ارائه «بسته خدمات سالمندی» به صورت رایگان در پایگاه‌های بهداشت خبر داد و بر ۳ اصل کلیدی «سلامت، مشارکت اجتماعی و مناسب‌سازی محیط» برای پویانگه‌داشتن سالمندان تأکید کرد.

معصومه فرشیدمقدم در گفت‌وگویی، بر ۳ اصل کلیدی برای پویا نگه‌داشتن دوران سالمندی تأکید و اظهار کرد: هدف ما این است که دوره سالمندی، دوره‌ای پویا باشد؛ به‌گونه‌ای که سالمند بتواند استقلال خود را حفظ کند و همه اعضای جامعه و خانواده بتوانند از گنجینه ارزشمند تجربیات و حمایت‌های او بهره‌مند شوند.

سرپرست یگان حفاظت میراث فرهنگی قم خبر داد:

پایش میدانی آثار تاریخی قم در پی احساس زمین لرزه اخیر

سرپرست یگان حفاظت میراث‌فرهنگی قم گفت: در پی احساس زمین لرزه اخیر در استان ، تیم‌های یگان حفاظت میراث فرهنگی با هدف بررسی وضعیت سازه‌ای و اطمینان از سلامت بناهای تاریخی، عملیات پایش میدانی را در مناطق مختلف قم انجام داد.

حسین جلالی روز یکشنبه اظهار کرد: به‌دنبال وقوع زمین لرزه بامداد جمعه یازدهم مهرماه که کانون آن در حوالی زواره استان اصفهان بود و لرزش آن در قم نیز احساس شد، گروه‌های یگان حفاظت به‌صورت میدانی از آثار تاریخی در بخش‌های مرکزی و قمرود بازدید کردند.

استاندار قم در جلسه شورای برنامه‌ریزی و توسعه:

بهره‌وری در بخش‌های اقتصادی با جدیت دنبال شود



استاندار قم با اشاره به اهمیت برنامه بهره‌وری در بخش‌های اقتصادی استان، تأکید کرد: دستگاه‌های اجرایی باید با جدیت با استفاده از نظرات کارشناسی در این زمینه ورود کنند.

اکبر بهنام‌جو در جلسه شورای برنامه‌ریزی و توسعه این استان افزود: باید در این زمینه از دیدگاه‌های صاحب‌نظران اقتصادی و دانشگاهی در تدوین و اجرای برنامه فوق استفاده شود تا اهداف تعیین‌شده در حوزه بهره‌وری به‌صورت مؤثر محقق گردد.

بیش از ۴۰ درصد اقتصاد قم متعلق به بخش صنعت است و در حال حاضر حجم قابل توجهی از اشتغال استان در این بخش قرار دارد. قم رتبه ششم کشور از نظر اشتغال صنعتی را به خود اختصاص داده که این موضوع نشان دهنده اهمیت صنعت و سرمایه‌گذاری صورت گرفته برای آن طی سال‌های اخیر در این استان است.

همچنین قم دارای هفت شهرک صنعتی شکوهیه، الغدیر، شهاب (چاپ و نشر)، سلفچگان، محمودآباد، چوب و مبلمان ثامن، فناوری اطلاعات و ارتباطات (I.C.T) و پنج ناحیه صنعتی خورآباد، دستجرد، سیرو، طغرود و بیدهند و همچنین ۲ شهرک غیردولتی است که هر کدام از آنها موقعیت ممتازی برای توسعه سرمایه‌گذاری، تولید و اشتغال دارد. در شهرک‌ها و نواحی صنعتی استان قم نزدیک به ۲ هزار واحد صنعتی با ایجاد ظرفیت اشتغال برای بیش از ۵۰ هزار نفر وجود دارد که صنعتگران در آن‌ها مشغول انجام فعالیت‌های تولیدی مورد نیاز کشور هستند.

استاندار قم در بخش دیگری از سخنان خود از دستگاه‌هایی که موفق شدند اعتبارات سال ۱۴۰۳ را تا پایان شهریور ماه به‌موقع و با جدیت جذب و هزینه کنند، تقدیر کرد و این اقدام را نشانه مسئولیت‌پذیری و تلاش جدی دستگاه‌های اجرایی دانست.

وی در ادامه با اشاره به اهمیت جذب منابع مالی از طریق اوراق برای پروژه‌های عمرانی سال ۱۴۰۴، از دستگاه‌ها خواست در زمینه جذب این اوراق و تأمین مالی پروژه‌ها اهتمام ویژه‌ای داشته باشند.

وی همچنین با قدردانی از دستگاه‌هایی که در برگزاری مراسم رحلت حضرت فاطمه معصومه(س) مشارکت و تلاش کردند، بر لزوم برنامه‌ریزی و هماهنگی میان دستگاه‌ها برای اجرای هر چه بهتر این گونه مراسم مذهبی تأکید کرد.

جزئیات برنامه بهره‌وری در برنامه هفتم توسعه

رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان قم نیز در این جلسه از تشریح جزئیات برنامه بهره‌وری در چارچوب برنامه هفتم توسعه و بررسی سهم استان از تسهیلات اشتغال‌زایی خبر داد.

جواد شاکر اظهار کرد: برنامه بهره‌وری در چارچوب برنامه هفتم توسعه که از سوی معاون اول رئیس جمهور ابلاغ شده، اولویت کاری دستگاه های استان قم است.

وی افزود: طی جلساتی وظایف و تکالیف دستگاه‌های اجرایی در راستای تحقق هدف بهره‌وری که سهم ۲٫۸ درصدی از رشد اقتصادی کشور را شامل می‌شود، تبیین و نحوه اجرای آن در بخش‌های مختلف اقتصادی مورد بررسی قرار گرفت.

رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان قم ادامه داد: تهیه برنامه و برش استانی برنامه هفتم توسعه از دیگر اقداماتی است که توسط سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان پیگیری می شود.

شاکر تصریح کرد: گزارش مربوط به سهم دستگاه‌های اجرایی استان از تسهیلات اشتغال‌زایی موضوع تبصره ۱۵ قانون بودجه سال ۱۴۰۴ از مسائلی است که به دستگاه ها ارائه شده و باید این مسئله نیز مد نظر قرار گیرد. وی خاطرنشان کرد: مسائل بودجه‌ای و تکالیف دستگاه ها در تحقق اشتغال و قوانین موضوعه از مهم ترین موضوعاتی است که هر دستگاه استانی باید نسبت به اجرای آن اهتمام جدی داشته باشد.

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان قم خبر داد:

رشد ۴۹ درصدی سرمایه‌گذاری خارجی



مدیرکل امور اقتصادی و دارایی قم گفت: میزان جذب سرمایه‌گذاری خارجی در ۶ ماهه نخست امسال نسبت به کل سال گذشته با افزایش ۴۹ درصدی مواجه بوده است.

مهدی فراهانی در گفت‌وگویی افزود: در این مدت ۱۴ طرح سرمایه‌گذاری خارجی به مبلغ ۴۳ میلیون و ۳۶۸ هزار و ۳۷۱ دلار مصوب و ۹ طرح موفق به جذب سرمایه به میزان ۱۰ میلیون و ۹۰۷ هزار و ۵۷۶ دلار شد.

وی افزود: این طرح‌ها در زمینه‌های تولید گرانول، نخ، فروکروم، صفحه ورق پی وی سی، رنگ کاری و شکل دهی ورق، ساخت واحد مسکونی، تولید سیم و مفتول، تولید پودر کربنات کلسیم، تولید ورق نورد گرم فولاد و تولید ضد یخ بود.

وی ادامه داد: بیشترین حجم سرمایه‌گذاری خارجی صورت گرفته در استان قم طی این مدت از کشورهای امارات، آذربایجان، چین، هندوستان، افغانستان و یمن بوده که این امر با تلاش مرکز خدمات سرمایه گذاری استان اجرایی شده است.

فراهانی گفت: قم در بخش‌های مختلف اقتصادی به خصوص در حوزه فعالیت‌های تولیدی با دارا بودن زیرساخت‌های لازم، آماده جذب سرمایه‌گذاران خارجی است و در این خصوص راهنمایی‌ها و تسهیلات لازم به سرمایه گذاران ارائه می‌شود.

گفتنی است بیش از ۴۰ درصد اقتصاد قم متعلق به بخش صنعت است و در حال حاضر حجم قابل توجهی از اشتغال استان در این بخش قرار دارد. قم رتبه ششم کشور از نظر اشتغال صنعتی را به خود اختصاص داده که این موضوع نشان دهنده اهمیت صنعت و سرمایه‌گذاری صورت گرفته برای آن طی سال‌های اخیر در این استان است.

همچنین قم دارای هفت شهرک صنعتی شکوهیه، الغدیر، شهاب (چاپ و نشر)، سلفچگان، محمودآباد، چوب و مبلمان ثامن، فناوری اطلاعات و ارتباطات (I.C.T) و پنج ناحیه صنعتی خورآباد، دستجرد، سیرو، طغرود و بیدهند و همچنین ۲ شهرک غیردولتی است که هر کدام از آنها موقعیت ممتازی برای توسعه سرمایه‌گذاری، تولید و اشتغال دارد. در شهرک‌ها و نواحی صنعتی استان قم نزدیک به ۲ هزار واحد صنعتی با ایجاد ظرفیت اشتغال برای بیش از ۵۰ هزار نفر وجود دارد که صنعتگران در آن‌ها مشغول انجام فعالیت‌های تولیدی مورد نیاز کشور هستند.

اخبار

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران:

ذخایر نفت گاز نیروگاهی به ۳.۲ میلیارد لیتر رسید

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران با اشاره به افزایش تحویل نفت‌گاز به نیروگاه‌ها، گفت: امروز به رکورد تاریخی ۳.۲ میلیارد لیتر ذخیره نفت‌گاز در نیروگاه‌ها دست یافته‌ایم.

محمدصادق عظیمی‌فر، مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران، با اشاره به افزایش تحویل نفت‌گاز به نیروگاه‌ها، اظهار کرد: خوشبختانه امروز به رکورد تاریخی ۳.۲ میلیارد لیتر ذخیره نفت‌گاز در نیروگاه‌ها دست یافته‌ایم که نسبت به زمان مشابه پارسال ۱۲۸ درصد افزایش دارد.

وی با بیان اینکه سطح مناسبی از ذخیره‌سازی نفت‌گاز نیز در انبارهای شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران به‌عنوان پشتیبان نیروگاه‌ها موجود است، افزود: امسال در مجموع ۲.۵ میلیارد لیتر نفت‌گاز بیشتری نسبت به پارسال ذخیره شده است که این میزان در زمان محدودیت گازی زمستان، کمک می‌کند تا سوخت مورد نیاز نیروگاه‌ها به‌صورت پایدار تأمین شود.

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران در پایان تصریح کرد: امیدواریم با مدیریت مناسب در سبد سوخت نیروگاه‌ها، بتوانیم زمستان امسال را بدون قطع برق سپری کنیم.

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن خبر داد؛

۱۱ هزار و ۷۶۰ قطعه زمین در قالب جوانی جمعیت واگذاری شد

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن از واگذاری ۱۱ هزار و ۷۶۰ قطعه زمین در قالب جوانی جمعیت و افتتاح یک‌هزار و ۱۴۸ واحد مسکونی روستایی در استان گلستان خبر داد.

علی نبیان مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن روز (یکشنبه، ۱۳ مهر) در آیین افتتاح متمرکز ۲۹ هزار و ۳۴ واحد مسکن روستایی کشور با حضور رئیس‌جمهور، گفت: امروز و در آستانه روز روستا و عشایر، شاهد افتتاح یک‌هزار و ۱۴۸ واحد مسکونی روستایی در استان گلستان هستیم.

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن افزود: علاوه بر این، امروز ۱۱ هزار و ۷۶۰ قطعه زمین در قالب اجرای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت به متقاضیان واجد شرایط واگذار شد.

نبیان با اشاره به تأکید دولت بر تأمین مسکن جوانان، اظهار کرد: تأمین مسکن برای جوانان از دغدغه‌های اصلی رئیس‌جمهور و وزیر راه و شهرسازی است و در دولت چهاردهم هیچ پروژه مسکنی بدون اجرای عملیات آماده‌سازی آغاز نمی‌شود.

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه و محاسبات مجلس:

حذف چهار صفر از پول ملی فشار اقتصادی را کاهش می‌دهد

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی با تاکید بر اینکه بانک مرکزی مسئول تمام مشکلات نیست، گفت: حذف چهار صفر از پول ملی گامی مهم برای کاهش فشارهای روانی اقتصادی است.

غلامرضا تاجگردون روز یکشنبه ۱۳ مهرماه در مجلس شورای اسلامی و در جمع خبرنگاران گفت: طبق قانون اساسی، همه افرادی که در دولت حضور دارند نسبت به تصمیمات آن مسئول هستند و اینگونه نیست که فردی بگوید من مسئولیتی ندارم. بلکه همه اعضای دولت طبق قانون اساسی باید مسئولیت تصمیمات خود را بپذیرند. وی با بیان اینکه در مجلس هم نمی‌توان چنین گفت که من رأی ندادم و مسئولیتی ندارم، اظهار کرد: همچنین اینکه تصور شود بانک مرکزی تنها عامل بالا رفتن قیمت ارز است، اشتباه است. رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی افزود: در خصوص نرخ ارز، همه مردم و اقتصاددانان می‌دانند که بانک مرکزی نقشی بزرگ‌تر از سایر عوامل به دلایل سیاست‌گذاری و تأثیرگذاری دارد، اما اینکه فقط بانک مرکزی را مسئول تمام مشکلات بدانیم، درست نیست. تاجگردون خاطرنشان کرد: فرآیندهای بیرونی تأثیر زیادی در حوزه روانی جامعه دارند. البته وقتی چهار صفر از پول حذف شود، عملاً مقداری از آن فشار اقتصادی کاسته خواهد شد.

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۰۱۲ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۵۱۹ خانم مریم دست پاك به شناسنامه شماره ۹۸۲۹۱ کدملي ۰۳۸۰۸۹۹۱۶۷ صادره قم فرزند حسین در یک سهم مشاع ازنه‌سهم‌ششدانگ‌یک‌باب‌ساختمان‌به‌مساحت‌ششدانگ۸۱/۷۷مترمربع پلاك شماره ۱۱۲۵ اصلي واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره يك قم (الف : سهم الارث از مرحوم حسین دست پاک به موجب حصر وراثت شماره ۹۷۰۹۹۷۲۵۲۴۰۰۲۲۲۲۵ شعبه ۴۰ حقوقی شورای حل اختلاف قم ۱- سند رسمي شماره ۱۴۴۹۷ مورخ۱۳۳۰/۰۲/۲۶دفترخانه یک قم ۲- سند رسمی شماره۱۵۱۶۷ مورخ۱۳۲۳/۰۳/۲۳دفترخانه۳ قم ۳- مبایعه نامه عادی از محمد آذر شب نسبت به سهم الارث بانضمام سهم الارث خودش از خانم بمانی بیگم فرزند حیدرمادر نامبردگان و به موجب اقرارنامه شماره ۱۹۷۳۰ مورخ۱۴۰۳/۱۱/۰۶دفترخانه ۸۰ قم ۴- مبایعه نامه عادی مع الواسطه از فاطمه ملکی قمی زاده اظهارنامه ثبتی ب : سهم الارث از مرحوم کبری میرزا ابائی به موجب حصر وراثت شماره ۹۷۰۹۹۸۲۵۲۴۰۰۱۵۸۲ شعبه ۴۰ حقوقی شورای حل اختلاف قم)

۲. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۰۱۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۵۱۸ خانم مهري دستپاك به شناسنامه شماره ۹۶۷۷۷ کدملي ۰۳۸۰۸۸۴۰۳۸ صادره قم فرزند حسین در یک سهم مشاع ازنه‌سهم‌ششدانگ‌یک‌باب‌ساختمان‌به‌مساحت‌ششدانگ۸۱/۷۷مترمربع پلاك شماره ۱۱۲۵ اصلي واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره يك قم (الف : سهم الارث از مرحوم حسین دست پاک به موجب حصر وراثت شماره ۹۷۰۹۹۷۲۵۲۴۰۰۲۲۲۲۵ شعبه ۴۰ حقوقی شورای حل اختلاف قم ۱- سند رسمي شماره ۱۴۴۹۷ مورخ۱۳۳۰/۰۲/۲۶دفترخانه یک قم ۲- سند رسمی شماره۱۵۱۶۷ مورخ۱۳۲۳/۰۳/۲۳دفترخانه۳ قم ۳- مبایعه نامه عادی از محمد آذر شب نسبت به سهم الارث بانضمام سهم الارث خودش از خانم بمانی بیگم فرزند حیدرمادر نامبردگان و به موجب اقرارنامه شماره ۱۹۷۳۰ مورخ۱۴۰۳/۱۱/۰۶دفترخانه ۸۰ قم ۴- مبایعه نامه عادی مع الواسطه از فاطمه ملکی قمی زاده اظهارنامه ثبتی ب : سهم الارث از مرحوم کبری میرزا ابائی به موجب حصر وراثت شماره ۹۷۰۹۹۸۲۵۲۴۰۰۱۵۸۲ شعبه ۴۰ حقوقی شورای حل اختلاف قم)

۳. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۰۰۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۵۱۶ خانم اعظم دست پاك به شناسنامه شماره ۹۵۸۱۲ کدملي ۰۳۸۰۸۷۴۳۶۹ صادره قم فرزند حسین در یک سهم مشاع ازنه‌سهم‌ششدانگ‌یک‌باب‌ساختمان‌به‌مساحت‌ششدانگ۸۱/۷۷مترمربع پلاك شماره ۱۱۲۵ اصلي واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره يك قم (الف : سهم الارث از مرحوم حسین دست پاک به موجب حصر وراثت شماره ۹۷۰۹۹۷۲۵۲۴۰۰۲۲۲۲۵ شعبه ۴۰ حقوقی شورای حل اختلاف قم ۱- سند رسمي شماره ۱۴۴۹۷ مورخ۱۳۳۰/۰۲/۲۶دفترخانه یک قم ۲- سند رسمی شماره۱۵۱۶۷ مورخ۱۳۲۳/۰۳/۲۳دفترخانه۳ قم ۳- مبایعه نامه عادی از محمد آذر شب نسبت به سهم الارث بانضمام سهم الارث خودش از خانم بمانی بیگم فرزند حیدرمادر نامبردگان و به موجب اقرارنامه شماره ۱۹۷۳۰ مورخ۱۴۰۳/۱۱/۰۶دفترخانه ۸۰ قم ۴- مبایعه نامه عادی مع الواسطه از فاطمه ملکی قمی زاده اظهارنامه ثبتی ب : سهم الارث از مرحوم کبری میرزا ابائی به موجب حصر وراثت شماره ۹۷۰۹۹۸۲۵۲۴۰۰۱۵۸۲ شعبه ۴۰ حقوقی شورای حل اختلاف قم)

۴. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۰۱۰ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۵۱۷ خانم مهین دستپاك به شناسنامه شماره ۵۵۵ کدملي ۰۳۸۴۳۹۴۶۲۰ صادره قم فرزند حسین در یک سهم مشاع از نه سهم ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ۸۱/۷۷مترمربع پلاك شماره ۱۱۲۵ اصلي واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره يك قم (الف : سهم الارث از مرحوم حسین دست پاک به موجب حصر وراثت شماره ۹۷۰۹۹۷۲۵۲۴۰۰۲۲۲۲۵ شعبه ۴۰ حقوقی شورای حل اختلاف قم ۱- سند رسمي شماره ۱۴۴۹۷ مورخ۱۳۳۰/۰۲/۲۶دفترخانه یک قم ۲- سند رسمی شماره۱۵۱۶۷ مورخ۱۳۲۳/۰۳/۲۳دفترخانه۳ قم ۳- مبایعه نامه عادی از محمد آذر شب نسبت به سهم الارث بانضمام سهم الارث خودش از خانم بمانی بیگم فرزند حیدرمادر نامبردگان و به موجب اقرارنامه شماره ۱۹۷۳۰ مورخ۱۴۰۳/۱۱/۰۶دفترخانه ۸۰ قم ۴- مبایعه نامه عادی مع الواسطه از فاطمه ملکی قمی زاده اظهارنامه ثبتی ب : سهم الارث از مرحوم کبری میرزا ابائی به موجب حصر وراثت شماره ۹۷۰۹۹۸۲۵۲۴۰۰۱۵۸۲ شعبه ۴۰ حقوقی شورای حل اختلاف قم)

۵. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۰۰۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۵۱۴ آقاي محمدرضادست‌پاك‌به‌شناسنامه‌شماره ۹۸۲۹۲ کدملي ۰۳۸۰۸۹۹۱۷۵ صادره قم فرزند حسین در دو سهم مشاع از نه سهم ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ۸۱/۷۷مترمربع پلاك شماره ۱۱۲۵ اصلي واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره يك قم (الف : سهم الارث از مرحوم حسین دست پاک به موجب حصر وراثت شماره ۹۷۰۹۹۷۲۵۲۴۰۰۲۲۲۲۵ شعبه ۴۰ حقوقی شورای حل اختلاف قم ۱- سند رسمي شماره ۱۴۴۹۷ مورخ۱۳۳۰/۰۲/۲۶دفترخانه یک قم ۲- سند رسمی شماره۱۵۱۶۷ مورخ۱۳۲۳/۰۳/۲۳دفترخانه۳ قم ۳- مبایعه نامه عادی از محمد آذر شب نسبت به سهم الارث بانضمام سهم الارث خودش از خانم بمانی بیگم فرزند حیدرمادر نامبردگان و به موجب اقرارنامه شماره ۱۹۷۳۰ مورخ۱۴۰۳/۱۱/۰۶دفترخانه ۸۰ قم ۴- مبایعه نامه عادی مع الواسطه از فاطمه ملکی قمی زاده اظهارنامه ثبتی ب : سهم الارث از مرحوم کبری میرزا ابائی به موجب حصر وراثت شماره ۹۷۰۹۹۸۲۵۲۴۰۰۱۵۸۲ شعبه ۴۰ حقوقی شورای حل اختلاف قم)

۶. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۳۱۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۵۱ آقاي ابوالفضل جمالي به شناسنامه شماره ۴۱۴ کدملي ۰۳۸۳۶۳۳۸۲۶ صادره قم فرزند خدابخش در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۳۰۶/۱۷مترمربع پلاك شماره ۱۰۹۸۶ اصلي واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره يك قم (اسناد رسمي شماره های ۱۲۰۲۱۶ و۱۲۰۲۱۷ مورخ۱۳۹۹/۱۰/۲۱دفترخانه۲ قم)

شناسه:۲۰۱۷۴۵۵

۱. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۹۶۴ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۴۹۰ آقاي حسین علي قاسمي به شناسنامه شماره ۲۲۳ کدملي ۰۳۸۴۵۴۰۴۷۳ صادره قم فرزند ابوالقاسم در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۱۸۰ مترمربع پلاك شماره ۱۰۵۳۰ و ۱۱۱۹۵ اصلي واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره يك قم (رونوشت از سند رسمي شماره۲۲۶۲۸ مورخ۱۳۹۷/۰۴/۳۰دفترخانه۳۹ قم)

۲. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۸۴۴ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۶۱۰ خانم منا شفیعي فرد به شناسنامه شماره ۱۲۵۱۰۵۵۷۰۲ کدملي ۱۲۵۱۰۵۵۷۰۲ صادره کاشان فرزند محسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۵۰/۵۰ مترمربع پلاك شماره ۱۱۱۹۲/۱۰ اصلي واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبایعه نامه عادي از ابوالفضل شیرازی سند مالکیت مشاعي صادره در دفتر۲۳۳ صفحه۱۶۰ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۹۹۶۷۱ مورخ۱۳۸۷/۱۰/۲۹دفترخانه۱۶ قم)

۳. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۰۹۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۵۳ آقاي اسمعیل فتحي به شناسنامه شماره ۳۱۷ کدملي ۴۲۸۱۳۵۰۷۹۹ صادره زنجان فرزند یداله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۱۸۰ مترمربع پلاك شماره۱۵۱۶ و۴۸۳ و۱۰۹۳۳/۴۸۱ و ۱۰۹۳۴ اصلي واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره يك قم (سند رسمي شماره ۱۹۰۱۰۰ مورخ۱۳۹۷/۰۹/۲۱دفترخانه۳ قم)

۴. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۳۶۰ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۶۱۹ آقاي احمد صالحي والا به شناسنامه شماره ۱۵۹۵۷ کدملي ۰۳۸۱۲۹۸۰۴۳ صادره قم فرزند حسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۸۵/۶۵مترمربع پلاك شماره ۱۱۱۸۶ اصلي واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره يك قم (سند رسمي شماره ۲۱۵۱۹ مورخ۱۳۹۷/۱۲/۲۷دفترخانه۷۴ قم)

۵. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۹۹۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۵۲۰ موسسه مدرسه الامام علي ابن ابيطالب (ع) به شناسه ملي ۱۰۵۹۰۰۰۰۱۰۲ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۹۱۸۴مترمربع پلاك شماره ۵و۳و۴۰۴۷/۲ اصلي واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره يك قم (الف : از پلاک ۴۰۴۷ اصلی۱- سند رسمي شماره ۶۲۰۳ مورخ ۱۳۸۶/۰۸/۱۱ دفترخانه۳۱ قم نسبت به ۱۱۳۸/۶۲ سهم ۲- سند رسمی شماره ۹۳۱۲مورخ۱۳۸۹/۰۴/۱۶دفترخانه۳۱ قم نسبت به ۳۶۶/۳۳ سهم ۳- سند رسمی شماره۹۳۱۳مورخ۱۳۸۹/۰۴/۱۶دفترخانه۳۱ قم نسبت به ۳۰۷۰/۹۸ سهم ب: از پلاک۴ فرعی : سند رسمی شماره ۶۲۰۰ مورخ۱۳۸۶/۰۹/۱۱دفترخانه۳۱ قم نسبت به۴۸۹۹/۰۹ سهم ج : از پلاک ۵ فرعی: سند رسمی شماره ۷۳۷۰مورخ۱۳۹۱/۰۷/۰۶دفترخانه۷۷ قم نسبت به۸۶۴ سهم)

۶. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۸۸۳ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۳۷۱ آقاي احمد نیکوگفتارناطق به شناسنامه شماره ۷۸ کدملي ۰۰۳۶۸۰۷۹۰۷ صادره تهران فرزند حسن در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت۷/۵۵مترمربع پلاك شماره ۴۸۴۵/۱ اصلي واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبایعه نامه عادي از علی محمد نیکوگفتار ناطق سند مالکیت مشاعي صادره در دفتر۲۵ صفحه۲۳۶ خریداری به موجب سند رسمی شماره۵۲۶۲۲ مورخ۱۳۵۸/۱۱/۱۰دفترخانه۳ قم)

شناسه:۲۰۱۷۴۳۱

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

ایمان/فرصت امروز

نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۱۴

نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۷/۳۰

رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم-مهدی زارع شحنه

اخبار

نمایشی درخشان وتلاش مستمر بازیکنان؛

قنوات در جایگاه سوم مسابقات والیبال استان قم



تیم اوج قنوات با نمایشی درخشان و تلاش مستمر بازیکنان، در مسابقات والیبال آینده‌سازان استان قم موفق شد مقام سوم را کسب کند.

به گزارش ایمان، این موفقیت ارزشمند حاصل همدلی، پشتکار اعضای تیم وهدایت مربی بین‌المللی، سرکار خانم فاطمه لک است وبار دیگر نام شهر قنوات را در عرصه ورزش استان مطرح کرد. بازیکنان تیم با انگیزه‌ای مثال‌زدنی و روحیه‌ای جوان، توانستند در برابر رقبا عملکردی قابل‌توجه ارائه دهند و رضایت هواداران و کارشناسان ورزشی را جلب کنند. مسئولان و کارشناسان ورزشی استان معتقدند که این موفقیت می‌تواند آغازگر مسیر پیشرفت تیم اوج قنوات در مسابقات استانی و کشوری باشد و با حمایت‌های هدفمند، زمینه‌ساز موفقیت‌های بزرگ‌تر برای این تیم در آینده نزدیک فراهم شود. تیم اوج قنوات علاوه بر نشان‌دادن مهارت‌های ورزشی، روحیه همکاری، انضباط و همدلی تیمی را نیز به نمایش گذاشت که از عوامل اصلی موفقیت آن‌ها در مسابقات بود. همچنین حضور پرشور هواداران و حمایت‌های جامعه محلی، نقش مهمی در انگیزه‌بخشی به بازیکنان ایفا کرد و نشان داد که ورزش در شهر قنوات جایگاه ویژه‌ای دارد. مربی تیم، سرکار خانم فاطمه لک با بهره‌گیری از تجربه بین‌المللی خود، با برنامه‌ریزی دقیق و هدایت حرفه‌ای، تیم را برای رسیدن به این جایگاه آماده کرد و توانست تأثیر قابل‌توجهی در عملکرد تیم ایجاد کند. تبریک صمیمانه به بازیکنان، مربی و هواداران تیم اوج قنوات که با تلاش‌های خود بار دیگر نام شهر قنوات را در ورزش استان قم مطرح کردند. انتظار می‌رود این موفقیت، سرآغازی برای دستاوردهای بزرگ‌تر تیم اوج قنوات در مسابقات آینده باشد و الهام‌بخش ورزشکاران جوان در این منطقه گردد.

افتخاری بزرگ برای ورزش قم؛

قهرمانی کاراته کای قمی در لیگ جهانی



سرپرست هیئت کاراته استان قم از قهرمان و کسب مدال طلا مرتضی نعمتی در لیگ جهانی مالزی خبر داد.

سعید برخورداری، در گفت‌وگویی اظهارداشت: مرتضی نعمتی کاراته‌کا شایسته استان قم روز یکشنبه با درخشش در رقابت‌های لیگ جهانی کاراته وان (سری A) مالزی، با شکست حریف روس در دیدار پایانی، عنوان قهرمانی وزن منهای ۷۵ کیلوگرم را از آن خود کرد. وی با اشاره به مسیر موفقیت این کاراته‌کا در این رقابت‌ها ادامه داد: نعمتی در مسیر رسیدن به فینال، با قرعه استراحت در دور نخست و پیروزی برابر الاتایی از کویت، باتیکان از فیلیپین، رودریگز از شیلی، نزمیرادوف از ترکمنستان و برایان کاری از فرانسه، گام‌به‌گام تا فینال پیش رفت. برخورداری تصریح کرد: در دیدار نهایی نیز، این کاراته‌کای قمی با اقتدار و نتیجه ۶ بر ۱ برابر شرف‌الدین از روسیه به برتری رسید و مدال طلای این رقابت‌ها را به گردن آویخت. وی در پایان گفت این قهرمانی در معتبرترین رویداد جهانی کاراته وان، افتخاری بزرگ برای ورزش قم و کاراته ایران به شمار می‌رود.

در رقابت‌های هفته دفاع مقدس؛

معرفی برترین‌های جودو قم

مسابقات قهرمانی جودو بزرگسالان استان قم به مناسبت هفته دفاع مقدس برگزار شد و نفرات برتر معرفی شدند. به گزارش ایمان، مسابقات قهرمانی بزرگسالان استان به مناسبت هفته دفاع مقدس روز جمعه ۱۱ مهرماه در آکادمی جودو قم برگزار شد. در این رقابت‌ها ۶۰ جودوکار از ۱۰ تیم در اوزان مختلف به رقابت پرداختند و چهره قهرمانان هر وزن مشخص شد. بدین ترتیب در پایان این مسابقات سید حسین حسینی در وزن ۶۰-، امیرحسین قلیچ‌خانی در وزن ۶۶-، بهشاد شکارچی در وزن ۷۳-، عمادرضا شکارچی در وزن ۸۱-، قاسم ملک‌محمدی در وزن ۹۰-، محمدمهدی باقری در وزن ۱۰۰- و محمدمهدی محرابی در وزن ۱۰۰+ کیلوگرم به عنوان قهرمانان این دوره معرفی شدند.

در پایان رقابت‌های لیگ برتر هندبال بانوان کشور ؛

بانوی قمی برترین بازیکن لیگ هندبال بانوان



در پایان رقابت‌های لیگ برتر هندبال بانوان کشور در سال ۱۴۰۳، نسترن فراهانی از استان قم به عنوان برترین بازیکن فصل انتخاب شد.

به گزارش ایمان ،فراهانی که از چهره‌های شاخص و تاثیرگذار لیگ به شمار می‌رود، با عملکرد درخشان خود نقش مهمی در موفقیت‌های تیمش ایفا کرد و توانست نظر کارشناسان و کمیته فنی مسابقات را جلب کند.

هیئت هندبال استان قم با صدور پیامی، این موفقیت را به نسترن فراهانی و جامعه هندبال استان تبریک گفت و برای او در ادامه مسیر ورزشی آرزوی سربلندی و توفیق روزافزون کرد.

با معرفی برترین ها؛

مسابقات آمادگی جسمانی بانوان بسیجی قم برگزار شد



مسابقات آمادگی جسمانی بانوان بسیجی استان قم با معرفی افراد برتر رده های سنی مختلف به پایان رسید.

به گزارش ایمان ، در این مسابقات که به مناسبت هفته دفاع مقدس و در قالب جشنواره ورزشی ایران جان در ۵ رده سنی برگزار شد، الهه کوهساریان، زهرا خادم، نیره نجار نیا، مریم طاهری و معصومه آذر نوشان در رده های سنی مختلف عناوین قهرمانی را از آن خود کردند.

مسابقات آمادگی جسمانی بانوان بسیجی به همت کمیته پیشکسوتان هیئت آمادگی جسمانی و تندرستی استان، هیئت آمادگی جسمانی بسیج و سپاه و سازمان فرهنگی ورزشی شهرداری در باشگاه فرهنگی ورزشی ذوالفقار قم برگزار شد.

قدم زدن روی اعصاب هواداران؛

استقلال با همبازی «مسی» از شکست گریخت



تیم فوتبال استقلال که در وضعیتی بحرانی درون زمین و روی نیمکت برابر چادرملو به میدان رفته بود، دیدار هفته ششم خود را هم با تساوی به پایان برد تا اوضاع تیم آبی تهران قرمزتر از همیشه شود.

به گزارش ایمان ، آخرین دیدار از هفته ششم بیست و پنجمین دوره رقابت های فوتبال لیگ برتر از ساعت ۱۸:۱۵ دقیقه روز یکشنبه بین تیم های استقلال و چادرملو در ورزشگاه تختی تهران برگزار شد که این دیدار با تساوی یک به یک خاتمه یافت. هادی حبیبی نژاد(۶۹) برای چادرملو و منیرالحدادی(۷۱)برای استقلال گل زدند.

شاگردان ریکاردو ساپینتو در شرایطی گام در این دیدار گذاشتند که در دیدارهای قبلی و همچنین دو دیدار لیگ قهرمانان آسیا نتوانسته بودند نتایج قابل قبولی کسب کنند و از سوی هواداران به شدت تحت فشار بودند.

ترکیب استقلال

حبیب فرعباسی، سامان فلاح، رستم آشورماتوف، صالح حردانی، حسین گودرزی، امیرمحمدرزاق‌نیا(اسماعیل قلی‌زاده-۵۸)، روزبه چشمی(دیدیه اندونگ-۱۹)، منیر الحدادی، موسی جنپو(علیرضا کوشکی-۵۸)، یاسر آسانی، محمدرضا آزادی(سعیدسحرخیزان-۶۳).

آخرین تلاش ساپینتو برای ماندن

سرمربی پرتغالی تیم فوتبال استقلال که پس از باخت به المحرق بحرین تا آستانه برکناری پیش رفت، این بار برای این که تیمش به برد امیدوارتر باشد تغییراتی را در ترکیب تیمش ایجاد کرد و نفرات متفاوتی را به میدان فرستاد تا شاید بتواند طلسم نبردن ها را بشکند و از خطر اخراج فاصله بگیرد.

بدشانسی کاپیتان

روزبه چشمی که یکی از محورهای اصلی تیم فوتبال استقلال در مرکز زمین است، با وجود این که هنوز به شرایط ایده ال نرسیده است از ابتدا در ترکیب تیمش قرار گرفت اما در همان دقایق ابتدایی دچار مصدومیت شد و جای خود را به اندونگ داد. با بیرون رفتن چشمی از زمین صالح حردانی بازوبند کاپیتانی استقلال را بر بازو بست!

بازیکن سابق بارسلونا بهتر از قبل

یکی از امیدهای هواداران استقلال برای بهتر شدن تیمشان به منیرالحدادی بازیکن سابق بارسلونا هست که در دیدارهای گذشته نمایش خوبی نداشت اما در نیمه اول دیدار با چادرملو روند بهتری داشت و نسبت به دیدارهای گذشته تاثیرگذاری بیشتری در ترکیب استقلال داشت.

کیفیت نامناسب زمین و بازی آشفته

در نیمه اول دو تیم تلاش کردند با پاس های پرتعداد به دروازه یکدیگر نزدیک شوند اما زمین ناهموار و زرد ورزشگاه تختی این اجازه را به آنها نداد و صدای بازیکنان را در آورد. با این حال دو تیم نتوانستند نمایش دلچسبی داشته باشند و استقلال بیشتر صاحب توپ و میدان بود و چادرملو هم به دنبال استفاده از ضد حملات بود.

فرعباسی استقلال را در بازی نگه داشت

شروع نیمه دوم با حملات خطرناک تر تیم یزدی همراه بود و شاگردان سعید اخباری دو موقعیت پیاپی خطرناک روی دروازه استقلال ایجاد کردند که در یک مورد حبیب فرعباسی شوت محکم بازیکن چادرملو را به کرنر فرستاد. در ۲۰ دقیقه ابتدایی نیمه دوم دو تیم بازی بهتری را به نمایش گذاشتند و موقعیت هایی را روی دروازه ها ایجاد کردند اما گلی به ثمر نرسید.

تیر خلاص به تیم بی جان

با وجود این که استقلال در نیمه دوم میل تهاجمی بیشتری داشت تا به گل برتری دست پیدا کند، در دقیقه ۶۹ این چادرملو بود که از روی یک پرتاب اوت و تعلل خط دفاعی استقلال توسط هادی حبیبی نژاد به گل برتری رسید. مهاجم چادرملو با جاگیری خوب درون محوطه جریمه و در شرایطی که مدافعی مراقب او نبود با ضربه ای آرام دروازه آبی پوشان را باز کرد.

حدادی بالاخره خودی نشان داد

در شرایطی که هنوز شادی بازیکنان چادرملو تمام نشده بود و هواداران خوشحال این تیم روی صندلی هایشان قرار نگرفته بودند، استقلال در شروع مجدد بازی و در دقیقه ۷۱ به گل تساوی رسید. یاسر آسانی که یکی از معدود بازیکنان خوب تیم در چند هفته اخیر بوده است از جناح راست به محوطه جریمه چادرملو نزدیک شد و پشت هجده قدم توپ را به الحدادی رساند و این بازیکن با ضربه ای فنی با پای چپ در حالی که توپ قبل از خط دروازه به زمین خورده بود، گل نخست خودش و استقلال را به ثمر رساند.

فشار استقلال برای شکستن طلسم

شاگردان ساپینتو که مثل دیدارهای گذشته سرمربی خود را روی سکومی دیدند در دقایق پایانی فشار روی دروازه چادرملو را زیاد کردند شاید بتوانند دروازه حریف را برای بار دوم باز کنند و سه امتیاز این دیدار را بگیرند اما دفاع منسجم و کم اشتباه تیم یزدی به آنها اجازه نداد به گل پیروزی برسند و این بار فقط از شکست فرار کردند اما نتوانستند به پیروزی برسند.

موقعیت های وقت اضافه اندازه کل بازی

استقلالی ها در وقت های اضافه با قیچی سحرخیزان تا آستانه رسیدن به گل دوم رفت اما دروازه بان چادرملو با واکنشی عالی اجازه باز شدن دروازه اش را نداد. آبی پوشان که در وقت های اضافه به اندازه کل بازی موقعیت گل ایجاد کردند یک بار دیگر با ضربه سر سحرخیزان در موقعیت گل قرار گرفتند اما ضربه این بازیکن از کنار تیر عمودی به بیرون رفت.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دستجرد

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک ثبت شهرستان دستجرد تصرفات مالکانه مفروزی متقاضی پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تایید نموده اند:

۱-رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۳۰۰۳۳۶۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۳۰۰۰۰۳۸ مربوط به تقاضای آقای/خانم معصومه خالق پرست فرزند اصغر، در ششدانگ قطعه زمین مزروعی / باغ قسمتی از پلاک ۱۶۰۸ فرعی از ۱ اصلی به مساحت به مساحت ۳۵۳/۲۳ متر مربع واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک دستجرد (مبایعه نامه عادي از وراث رضا محمد ضالحی خریداری نموده است).(م الف: ۲۰۱۷۱۸۵)

و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی، تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول، اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دستجرد تسلیم، و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند، لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(ایمان/ فرصت امروز)
نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۴
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۳۰
مهدی حسن پور- رئیس ثبت اسناد و املاک بخش خلجستان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدرضا اراضی با ارائه دو برگ استشهاد شهود مصدق اعلام داشته اند که سند مالکیت سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۲۸ فرعی از ۱۵۴ فرعی از ۱۰۵۶۷ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم در ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۳۰۰۰۱۰۰۹۲۹۰ به نام سالار اراضی ثبت و سند مالکیت تک برگی ۴۴۷۴۴۹ الف ۹۵ صادر شده است سپس به موجب سند قطعی ۱۳۳۲۸۰ مورخه ۱۳۹۶/۶/۳۰ دفتر خانه ۱۵ قم به آقای محمدرضا اراضی منتقل شده که سند مالکیت اولیه به سهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده اند. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی میگردد تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله باشند مراتب را همراه با مدارک خود پس از انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز کتباً به این اداره اعلام و ارسال و رسید اخذ نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است پس از انقضای مهلت مقرر نسبت به صدور سند مالکیت المثنی برابر مقررات اقدام خواهد شد.

م الف: ۲۰۱۷۱۶۹
مهدی زارع شحنه
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک باب ساختمان به پلاک ثبتی ۴۶ فرعی از ۱۰۴۷۶ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم به آدرس قم خیابان نوبهار کوچه ۲۰ پلاک ۹۸ به نام محسن نظری فرزند حسن و فاطمه بزرگ بفروئی فرزند نصراله که در جریان ثبت میباشد به عمل نیامده است و همچنین تصرفات نامبرده برابر رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مفروز شده است لذا با توجه به اینکه مطابق مفاد تبصره ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمیتوان عمل نمود بنا به تقاضای کتبی نامبرده وارده به شماره ۱۰۳۷۰۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ تحدید حدود پلاک مذکور به استناد مفاد ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ ساعت ۸:۳۰ الی ۱۲ صبح در محل وقوع ملک انجام میگردد بدین وسیله به اطلاع اهالی و خصوصاً به مالکین مجاور و یا نماینده قانونی آنها اعلام میدارد که در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند. مهلت قانونی اعتراض از تاریخ تنظیم صورتمجلس به مدت یک ماه خواهد بود و اعتراضات مجاورین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی خواهد شد ضمناً معترض ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت می بایست گواهی تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی را نیز به این اداره ارائه نماید .

تاریخ انتشار دو شنبه ۱۴۰۴/۰۷/۱۴
م الف: ۲۰۱۵۰۴۲
مهدی زارع شحنه
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک باب ساختمان پلاک ثبتی ۲۱۴۷ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم به آدرس قم ۴۵ متری عمار یاسر جنب پاساژ زمزم کوچه شهید خجسته پلاک ۲۸ به نام عصمت آزموده فرزند رضا قلی نامبرده احد از مالکین ششدانگ میباشد که در جریان ثبت میباشد به عمل نیامده است و با توجه به اینکه مطابق مفاد تبصره ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمیتوان عمل نمود بنا به تقاضای کتبی نامبرده وارده به شماره ۱۰۴۸۰۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ تحدید حدود پلاک مذکور در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ ساعت ۸:۳۰ الی ۱۲ صبح در محل وقوع ملک انجام میگردد بدین وسیله به اطلاع اهالی و خصوصاً به مالکین مجاور و یا نماینده قانونی آنها اعلام میدارد که در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند. مهلت قانونی اعتراض از تاریخ تنظیم صورتمجلس به مدت یک ماه خواهد بود و اعتراضات مجاورین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی خواهد شد. ضمناً معترض ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت می بایست گواهی تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی را نیز به این اداره ارائه نماید.

تاریخ انتشار دو شنبه ۱۴۰۴/۰۷/۱۴
م الف: ۲۰۱۵۰۴۲
مهدی زارع شحنه
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک باب ساختمان به پلاک ثبتی ۶۱ فرعی از ۱۰۴۵۸ اصلی واقع در بخش یک ثبت قم به آدرس قم بلوار پانزده خرداد کوچه ۴۱ پلاک ۲۳ به نام کبرا فخاران فرزند احمد و حسین اسکندری فرزند محمد که در جریان ثبت میباشد به عمل نیامده است و همچنین تصرفات نامبرده برابر رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مفروز شده است لذا با توجه به اینکه مطابق مفاد تبصره ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمیتوان عمل نمود بنا به تقاضای کتبی نامبرده وارده به شماره ۱۰۴۷۹۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ تحدید حدود پلاک مذکور به استناد مفاد ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ ساعت ۸:۳۰ الی ۱۲ صبح در محل وقوع ملک انجام میگردد بدین وسیله به اطلاع اهالی و خصوصاً به مالکین مجاور و یا نماینده قانونی آنها اعلام میدارد که در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند. مهلت قانونی اعتراض از تاریخ تنظیم صورتمجلس به مدت یک ماه خواهد بود و اعتراضات مجاورین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی خواهد شد ضمناً معترض ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت می بایست گواهی تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی را نیز به این اداره ارائه نماید .

تاریخ انتشار: دو شنبه ۱۴۰۴/۰۷/۱۴
م الف: ۲۰۱۵۰۴۲
مهدی زارع شحنه
رئیس اسناد و املاک منطقه یک قم

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محسن خداکرمی و خانم فاطمه گرائی بموجب درخواست شماره ۱۴۰۴/۰۷/۰۲-۱۷۳۳۰ با ارائه دو برگ استشهادیه شهود مصدق در دفترخانه ۷۰ قم اعلام داشته اند که سند مالکیت مربوط به ششدانگ پلاک ۱۰۷/۱۳۰ / ۲۶۶۲ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم در دفتر ۱۴۰۰۲۰۳۳۰۰۰۲۰۰۳۵۴۲ و ۱۴۰۰۲۰۳۳۰۰۰۲۰۰۳۵۴۱ صفحه ۰ به نام وی ثبت و سند صادره مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده اند . لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله باشند مراتب را همراه با مدارک خود پس از انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز کتبا به این اداره اعلام و ارسال و رسید اخذ نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است پس از انقضای مهلت مقرر نسبت به صدور سند مالکیت المثنی برابر مقررات اقدام خواهد شد.

م الف: ۲۰۱۷۱۶۹
عباس پور حسنی
رئیس ثبت اسناد منطقه دو قم

«ساسان کریمی» تحلیلگر روابط بین‌الملل مطرح کرد؛

امنیتی شدن بیش از حد، سطح کنشگری بین المللی را کاهش می‌دهد

استاد روابط بین‌الملل دانشگاه تهران، با تأکید بر اهمیت «خرد ایرانی» در دفاع از کشور، گفت: آن روایتی که گفته می‌شود؛ «قدرت مهم است» حتماً درست‌ترین روایت است اما این قدرت فقط قدرت نظامی نیست و شامل ابعاد زیادی از قدرت رسانه‌ای، نظامی، روایت‌سازی، حقوقی و اقتصادی هم است.

به گزارش ایمان ؛ساسان کریمی» در ابتدای نشست «حقوق هسته‌ای در دوران صلح، جنگ و پساجنگ» که صبح دیروز در دانشکده مطالعات جهان برگزار شد با اشاره به اینکه نشست امروز پیش‌نشست کنفرانس «اقتدار و خرد ایرانی در جنگ دوازده روزه» در بهمن ماه است، گفت: نباید آنچه در دوران جنگ به کشور کمک کرد؛ مغفول بماند و آن یک عنصر فرامادی، فراتسلیحاتی، فراحقوقی بوده به نام «خرد ایرانی» است که گاهی نه تنها خارجی‌ها، تحلیل گران و دولت‌ها، دانشگاه‌ها، مسئولان را بلکه حتی خود مردم را نیز شگفت زده می‌کند.

وی ادامه داد: من در آن ۱۲ روز در تهران متانت و همبستگی مردم را دیدم که بسیار متفاوت از تصویری بود که رسانه‌ها ارائه می‌دهند. ایران به تعبیر رئیس جمهور، پیوسته‌ترین تمدن تاریخ است و با همه ضعف‌ها، این پیوستگی مرهون دانستن رمزی است که بقای ما را تضمین می‌کند؛ و آن این است که لحظه‌ای که همه می‌شکنند، ما باقی می‌مانیم.

کریمی در بخش دیگری از اظهارات خود با اشاره به ترور و به شهادت رساندن دانشمندان هسته‌ای ایران از سوی رژیم اسرائیل و ضرورت مستندسازی حقوقی آن‌ها در جهان گفت: من حداقل دو تن از فیزیکدان‌هایی که در جنگ ۱۲ روزه شهید شدند را از نزدیک می‌شناسم؛ آقای دکتر فقهی که دوست ما بودند. واقعاً باید تاسف خورد از اینکه چنین انسان پر تلاشی را از دست دادیم و آقای دکتر طهرانچی هم استاد من بودند. با توجه به اطلاعی که من از فعالیت‌های آن‌ها دارم صرفا به این دلیل شهید شدند که «می‌دانستند».

قدرت فقط قدرت نظامی نیست

وی با اشاره به اینکه موضوعات حقوقی، خیلی نرم‌تر از آن چیزی است که در حقوق داخلی به آن پرداخته می‌شود، گفت: آن روایتی که گفته می‌شود؛ «قدرت مهم است» حتما درست‌ترین روایت است، اما یک جمله معترضه هم دارد و آن این است که این قدرت فقط قدرت نظامی نیست. این قدرت ابعاد زیادی شامل قدرت رسانه‌ای، قدرت نظامی، قدرت روایت‌سازی، قدرت حقوقی، قدرت اقتصادی؛ دارد و همه این‌ها قدرت هستند

این تحلیلگر روابط بین‌الملل افزود: قدرتمندترین موجودیت‌های نظامی هم اتفاقا بیشترین تلاش‌ها را در ابعاد معنایی و معنوی برای افزایش قدرت و به کارگیری آن حربه‌ها، انجام می دهد. اگر لازم نبود، حتما این همه هزینه نمی‌کردند، این همه، اندیشکده و شبه‌اندیشکده در آمریکا به وجود نمی‌آمد، اندیشکده‌هایی که یهودیان به صورت سنتی اسپانسر آن‌ها هستند و اخیرا هم عرب‌ها به عنوان اسپانسر اضافه شده‌اند. به همین دلیل باید ابعاد مختلف قدرت را باید همزمان جلو ببریم. الزاما قدرتی که ما آن را تعیین کننده می‌دانیم، صرفا شامل قدرت مادی، نظامی، اقتصادی، جمعیت و غیره نیست و باید همه آن‌ها را با هم دید و اصلا بحث میان آنها انتخاب نیست.

کریمی با اشاره به اینکه حدودا سه درصد از تاسیسات اصلی فعالیت‌های هسته‌ای جهان در ایران قرار دارد؛ توضیح داد: با این حال، بیش از ۲۰ درصد بازرسی‌های بین‌المللی صنعت هسته‌ای در جهان بر روی ایران متمرکز بوده است؛ یعنی حدود هفت برابر میانگین جهانی. نکته مهم این است که این حجم از بازرسی‌ها محدود به یک سال یا دوره‌ای خاص نبوده، بلکه در طول حدود ۲۱ تا ۲۲ سال گذشته، ایران به طور مستمر و حتی سنگین‌تر از گذشته تحت بازرسی قرار داشته است. با وجود این، هیچ‌گاه مورد قابل‌توجه یا تخلف جدی از سوی بازرسان گزارش نشده است. در بیشترین حالت، مواردی از جنس «حسابرسی هسته‌ای» مطرح بوده است؛ یعنی موضوعاتی نظیر باقی ماندن مواد در بخشی از تجهیزات یا لوله‌ها که بعضا بهانه‌گیری‌هایی را موجب شده است. بدیهی است اگر مورد مهم و قابل‌توجهی وجود داشت، قطعا از سوی نهادهای بین‌المللی نادیده گرفته نمی‌شد.

کارکرد متناقض امنیتی شدن مساله هسته‌ای ایران

وی با بیان اینکه به نظر می‌رسد جای یک گفت‌وگوی عمیق‌تر در سطح دانشگاه‌ها، به‌ویژه میان اساتید و دانشجویان، کاملا خالی است، گفت: باید وزارت علوم و مراکز آموزش عالی حداقل یک «دوره آموزشی حقوق هسته‌ای» را در مقطع کارشناسی ارشد در رشته‌های حقوق بین‌الملل، روابط بین‌الملل و حتی مطالعات جهان پیش‌بینی کنند؛ حتی به‌صورت اختیاری. این حوزه از مباحث بنیادین سیاست و حقوق بین‌الملل است و حضور آکادمیک آن در نظام آموزشی کشور، ضرورتی انکارناپذیر دارد.

این استاد دانشگاه تهران با طرح این پرسش که اینکه چرا این حوزه در دانشگاه‌ها و مراکز آموزش عالی خالی است، توضیح داد: به دلیل مسئله‌ای است که ما تحت عنوان «امنیتی شدن» مطرح می‌کنیم. حتی در دانشگاه‌ها، استادان، دانشجویان و پژوهشگران از ورود به این حوزه پرهیز می‌کنند؛ به این دلیل که تصور می‌کنند ممکن است درخواست آن‌ها با مشکل مواجه شود یا موانعی در مراحل ارائه مقاله‌های آنها ایجاد شود. کریمی افزود: امنیتی شدن موضوع، خود در درونی‌ترین لایه‌های علمی کشور خود هم محدودیت ایجاد می‌کند؛ چه برسد به لایه‌های بیرونی و خارجی و چه برسد به بخش‌های تجاری که بدون این محدودیت‌ها در حال تجارت و تبادل منافع اقتصادی هستند. بسیاری از دانشگاه‌ها، دانشکده‌ها، استادان، دانشجویان و پژوهشگران، خود به‌صورت داوطلبانه از ورود به این حوزه پرهیز می‌کنند و دلیل آن همان «امنیتی شدن» است. برای بهینه‌سازی کنشگری، روایت‌سازی، نورسازی، هنجارسازی و ارتقای فعالیت‌های چندجانبه در سطح بین‌المللی و جهانی، این وضعیت امنیتی شدن تا حدی متناقض عمل می‌کند. هرچه محیط کشور بسته‌تر شود، چه به دلیل تحریم‌ها، چه به دلیل محدودیت‌های داخلی، سطح کنشگری کاهش می‌یابد. این کاهش کنشگری به نوبه خود موجب انزوا و کمتر شنیده شدن صدای کشور در محیط جهانی می‌شود. به عبارت دیگر، امنیتی شدن بیش از حد، ضمن ایجاد محدودیت داخلی، بازتاب منفی بر ظرفیت ایران برای اثرگذاری و حضور فعال در عرصه بین‌المللی دارد.

ایران و آژانس به دستور العمل جدید برای انجام بازرسی‌ها نیاز دارند

وی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به ضرورت‌های همکاری ایران با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی گفت: من طرفدار همکاری ایران با آژانس هستم، اما در حال حاضر ما کشوری هستیم که تاسیسات هسته‌ای آن آسیب دیده و آسیبی که معلوم نیست مواد غنی‌شده چقدر بوده، چقدر آسیب دیده، چقدر امکان انتشار دارد. در چنین شرایطی آژانس قصد بازرسی از این تاسیسات را دارد و این در حالی است برای خود ایران هم ممکن است ابعاد این موضوع مشخص نباشد که آیا برای مثال در فصول سرد و ریزش باران و برف آیا امکان سست شدن خاک و انتشار دوباره وجود دارد یا نه. این موضوعات را دستورالعمل باید مشخص کند که چگونه بازرسی شود که این مشخص نیست.

کریمی با اشاره به اینکه ایران معتقد است که آژانس نمی‌تواند با همان پروتکل‌هایی که در حالت عادی وجود داشت از تاسیسات بمباران‌شده حاوی مواد شکاف‌پذیر بازرسی کند؛ گفت: در این زمینه و ابعاد این دیدگاه نه فقط آقای دکتر عراقچی و معاونان وزارت امور خارجه و احیانا معاون بین‌الملل سازمان انرژی اتمی، بلکه دانشجوها و دانشگاهی‌ها و اهل فکر هم بررسی‌های خود را انجام دهند؛ گروه‌هایی که وقتی بسیاری از موضوعات در اولویت آن‌ها قرار می‌گیرد، تبدیل به گفتمان عمومی در جامعه می‌شود. یعنی از طریق همین شبکه‌های اجتماعی مانند اینستاگرام که فیلتر هم شده‌اند و از همه ابزارها برای جا انداختن این روایت‌ها استفاده می‌کنند.

اعضای یک توافق نمی‌توانند برخورد گزینشی با مفاد آن داشته باشند

این تحلیلگر مسائل بین‌الملل با تاکید بر اینکه ما باید از این برداشت کودکانه بر سر اثبات خود دست برداریم گفت: اگر ما به این معتقدیم که هر کس باید کار خود را انجام دهد، که درست هم است، در عوض مهم‌ترین دستاورد این میزان رهایی در فکر باید این باشد که ما بتوانیم به گام‌های بعدی بپردازیم و این قدم‌ها را برداریم تا از میزان تحمیل شرایط توسط دیگران بر خودمان جلوگیری کنیم. به این هم توجه داشته باشیم که در کشورهای دیگر این‌طور نیست که دولت همه این کارها را انجام دهد. این‌طور نیست که برای همه‌چیز از وزارت خارجه یا وزارت دفاع یا شورای روابط خارجی مجوز بگیرند یا از آن‌ها دستورالعمل بخواهند.

کریمی در توضیح این مهم که چرا اروپا حقِ مشروع برای برگرداندن شش قطعنامهٔ شورای امنیت سازمان ملل، نداشتند، گفت: یک عضو یا اعضای یک توافق در محیط بین‌المللی نمی‌توانند به‌طور انتخابی از مواد یک توافق استفاده کنند؛ یعنی قسمت‌هایی را که برایشان تعهدآور است انجام ندهند ولی از آن قسمت‌هایی که ظاهراً به نفعشان عمل می‌کند یا سازوکار حل‌وفصل اختلافات را استفاده کنند و در واقع طرف مقابل را تنبیه کنند. این کار در فقره اختلاف بین نامیبیا و آفریقای جنوبی پیش از این اتفاق افتاد و رایِ مشورتی دیوان بین‌المللی دادگستری نشان می‌دهد این استفاده انتخابی مشروع نیست.

در محیط جهانی اگر شما در بازی مشارکت نکنید، بازی متوقف نخواهد شد

وی ادامه داد: این‌ها به این معنا نیست که قطعنامه‌ها برنمی‌گردد، همه‌چیز برمی‌گردد اما بحث ما به آن اندازه که از دستمان برمی‌آید از نظر مکانیکی است. همین ابعادی که از دستمان برمی‌آید و همین اهتمام‌ها در همه تاریخ و در همه جهان، زمینه‌ساز هر تغییری بوده‌اند. هر «موازنه» جدیدی معمولاً از همین نوع تفکرها نشات گرفته که از محیط‌های بسیار کوچک شروع شده‌اند؛ گاهی کوچکتر از سالنِ امروزِ ما. خیلی وقت‌ها تغییرهای بزرگ از سوی رستوران‌ها و کافه‌ها در جهان آغاز شده و تاریخ این را گواه می‌دهد. استاد دانشگاه تهران با اشاره به اینکه پیوستن به موضوعات در محیط جهانی یک نکته دارد، گفت: برخلاف حکمرانی در داخلِ مرزها و آن هم تازه در بعضی موارد در محیط جهانی، معادلات شبیهِ اقتصاد و جامعه‌اند؛ اگر شما بازی نکنید، بازی ادامه دارد. این یک واقعیت تلخ است که اگر شما بازی نکنید، بازی متوقف نمی‌شود؛ فقط شما بازی نکرده‌اید. ما خیلی وقت‌ها فکر می‌کنیم با بازی نکردن می‌توانیم بازی را متوقف کنیم. بازی اقتصاد ادامه دارد اما ما بیرون هستیم.

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۸۶۱۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۳۳۶ آقای / خانم علی احمدی به شناسنامه شماره ۱۹۳۲ کدملی ۰۶۰۱۰۷۲۶۲۶ صادره ساوه فرزند ابراهیم در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاك شماره ۴ فرعی از ۱ فرعی از ۲۲۹۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از مرتضی احسانی در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۹۸۲)

۲. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۱۷۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۴۱۳ آقای / خانم سیده مرضیه حسینی به شناسنامه شماره ۰۵۹۰۲۵۰۹۱۴ کدملی ۰۵۹۰۲۵۰۹۱۴ صادره ساوه فرزند سید محمد در سه دانگ از ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۷۵ مترمربع پلاك شماره ۲ فرعی از ۲۳۰۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبایعه نامه عادی از کمال رازقی در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۰۲۴)

۳. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۱۸۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۰۹۳ آقای / خانم ابوالقاسم زرندی به شناسنامه شماره ۷۰۷۴ کدملی ۰۳۸۶۷۰۵۸۲۸ صادره قم فرزند اکبر در سه دانگ از ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۷۵ مترمربع پلاك شماره ۲ فرعی از ۲۳۰۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبایعه نامه عادی از کمال رازقی در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۰۲۴)

۴. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۸۵۵۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۳۳۴ آقای / خانم رسول سلیمانی امیری به شناسنامه شماره ۲۵۲۷۳ کدملی ۰۳۸۱۷۱۹۲۱۹ صادره قم فرزند نجاتعلی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۶۳/۸۵ مترمربع پلاك شماره فرعی از ۲۳۷۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از محمدعلی حاجی حسینی در دفتر ۳۶۵ صفحه ۵۷۹)

۵. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۹۱۶۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۴۸۶ آقای / خانم محمد مرادی به شناسنامه شماره ۵۶۰۰۰۰۲۹۷۱ کدملی ۵۶۰۰۰۰۲۹۷۱ صادره ماهنشان فرزند محمدحسین در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۷۰ مترمربع پلاك شماره ۲۶۲ فرعی از ۲۱۶۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از جمشید گودرزی در دفتر ۴۵۹ صفحه ۴۷۵ طی سند قطعی شماره ۸۷۲۷۴ مورخ ۱۳۸۳/۰۲/۱۵ دفترخانه ۱۲ قم)

۶. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۹۱۲۸مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۹۹۷ آقای / خانم حجت طهماسبی آریان به شناسنامه شماره ۱۰۱۰۶ کدملی ۰۳۸۵۹۹۷۱۷۵ صادره قم فرزند احمد در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۷۸/۱۰ مترمربع پلاك شماره ۲ فرعی از ۲۳۰۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از سعید شهرام نیم خواه در دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۳۰۰۰۲۰۰۳۶۶۱)

شناسه: ۲۰۰۲۴۴۲

۱. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۸۱۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۳۶۰ آقای / خانم حسن یمینی به شناسنامه شماره ۶۸ کدملی ۳۸۷۳۳۵۹۴۰۵ صادره همدان فرزند حسین در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۰۴/۷۵ مترمربع پلاك شماره فرعی از ۲۳۰۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از اقا احمد شریعتی در دفتر ۱۰ صفحه ۴۴) و طی رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۹۴۲۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۳۶۰ که با توجه به مفاد گزارش کارشناس به شماره ۱۲۷۸۲-۲۰-۱۴۰۳/۰۹/۲۰ و با عنایت به اینکه رای هیأت تا کنون اجرا نشده لذا مفاد رای صادره به شرح زیر اصلاح می گردد:

مستندات در رای صادره از مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از اقا احمد شریعتی در دفتر ۱۰ صفحه ۴۴ به مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از اقا احمد شریعتی نسبت به ۱۹/۸۴ سهم در دفتر ۱۰ صفحه ۴۴ و مبایعه نامه عادی از پرویز خانمحمدی نسبت به ۸۶ سهم در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۳۰۰۰۲۰۰۹۰۸۱ اضافه و اصلاح گردید.

شناسه: ۲۰۰۲۴۴۱

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

نوبت اول ۱۴۰۴/۰۶/۲۹
نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۷/۱۴
ایمان / آوای اقتصاد
ریاست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو
عباس‌پورحسنی

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۸۹۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۶۱۴ آقای / خانم محمود چراغی به شناسنامه شماره ۳ کدملی ۰۳۸۵۷۲۵۰۰۰ صادره قم فرزند علی اصغر در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۲۱/۴۷ مترمربع پلاك شماره ۲ فرعی از ۱۸۴۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (برابر استشهادیه محلی مبنی بر تصرفات متقاضی از مالک رسمی سکینه و کبری شهرت هر دو موسوی حرمی در راستای اجرای کد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی)

۲. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۹۲۷۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۷۷۵ آقای / خانم منصور ایمان زاده قرمزباغ به شناسنامه شماره ۲۴۸ کدملی ۶۳۶۹۴۰۲۱۱۷ صادره هشترود فرزند غیبعلی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاك شماره فرعی از ۲۱۷۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از وراث معصومه ومهدیخان و رضا شهرت همگی بیگدلیدر دفتر ۲۶ صفحه ۴۵۲)

۳. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۹۲۶۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۰۷۶ آقای / خانم روح اله امینی کاظمی به شناسنامه شماره ۱۲۵۶ کدملی ۰۳۸۴۱۹۱۹۲۴ صادره قم فرزند محمد در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۹۰ مترمربع پلاك شماره ۱۰۵ فرعی از ۱۸۷۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبایعه نامه عادی از کبری امینی کاظمی در دفتر ۲۰۷ صفحه ۴۰۳)

۴. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۸۳۴۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۴۷۸ آقای / خانم محمدرضا اژدری به شناسنامه شماره - کدملی ۰۳۷۰۰۹۹۴۹۴ صادره قم فرزند اروجعلی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۵۰ مترمربع پلاك شماره فرعی از ۲۱۸۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از انسی رضویان از ورثه سید محمد رضویان به موجب اظهارنامه ثبتی به شماره ۷۵۶۸ مورخ ۱۳۲۳/۶/۱۳)

۵. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۹۴۳۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۰۷۹ آقای / خانم حسین محمودی به شناسنامه شماره ۶۳۶۰۰۱۴۹۵۵ کدملی ۶۳۶۰۰۱۴۹۵۵ صادره چاراویماق فرزند سعداله در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۷۰ مترمربع پلاك شماره ۴۵۵ فرعی از ۲ فرعی از ۲۱۶۷ اصلی (پلاک ثبتی باقیمانده ۲ فرعی از ۲۱۶۷ اصلی سابق) واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از جواد احسانی در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۳۷۷ و زهرا احسانی در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۳۷۸ و شادی احسانی در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۳۸۱ و علی احسانی در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۳۸۲ و فاطمه احسانی در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۳۸۰ و مرتضی احسانی در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۳۸۴ و مریم احسانی در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۳۷۹ و مصطفی احسانی در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۳۸۳ همگی وراث ابوالفضل احسانی کما فرض اله)

۶. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۸۵۴۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۴۲۳ آقای / خانم مجتبی اکبری به شناسنامه شماره ۹۰۴ کدملی ۴۳۷۰۸۶۰۹۵۴ صادره خدابنده فرزند حمزه علی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۷۰/۸۰ مترمربع پلاك شماره ۴ فرعی از ۲۱۴۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از سید هاشم عودی در دفتر ۱۸۱ صفحه ۲۵۳)

شناسه ۲۰۰۲۴۴۷

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

نوبت اول ۱۴۰۴/۰۶/۲۹
نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۷/۱۴
ایمان / تعادل
ریاست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو
عباس‌پورحسنی

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۹۱۴۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۷۷۸ آقاي / خانم عبداله ايراني آلانق به شناسنامه شماره ۳۰۸۰ کدملي ۱۷۱۷۵۲۱۳۸۱ صادره بستان آباد فرزند احمد در ششدانگ قطعه زمين که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۵۶ مترمربع پلاك شماره ۱۶۳ فرعي از ۱۹۴۲ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از غلامحسين زارع مهرجردی در دفتر ۱۷۱ صفحه ۱۷۲)

۲. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۹۱۹۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۲۷۵ آقاي / خانم رقيه اميني هرمزي به شناسنامه شماره ۲۴۰۷ کدملي ۳۹۹۱۲۳۸۲۹۲ رزن فرزند ابوالفضل در ششدانگ قطعه زمين که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۵۵ مترمربع پلاك شماره فرعي از ۲۲۰۷ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از سید مصطفی رضویان احد از ورثه سید محمد رضویان)

۳. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۹۷۷۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۵۱۰ آقاي / خانم غلامحسين بادي به شناسنامه شماره ۵۷ کدملي ۰۳۸۴۹۲۲۲۱۱ صادره قم فرزند اسداله در ششدانگ قطعه زمين که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۵۹/۵۰ مترمربع پلاك شماره ۱۲۶ فرعي از ۱۸۹۸ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مالکيت رسمي متقاضي طي سند قطعي شماره ۱۶۲۷۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۶ دفترخانه ۹۶ قم)

۴. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۰۴۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۶۱ آقاي / خانم معصومه صفري به شناسنامه شماره - کدملي ۰۳۷۰۸۶۵۲۹۴ صادره قم فرزند غريب در دو دانگ از ششدانگ قطعه زمين که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۲۵۲ مترمربع پلاك شماره ۷۹ فرعي از ۳ فرعي از ۲۱۶۷ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي از غريب صفری طی سند قطعی شماره ۱۰۸۸۹۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۷/۱۹ دفترخانه ۸ قم)

۵. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۰۴۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۶۲ آقاي / خانم زهرا صفري به شناسنامه شماره - کدملي ۰۳۷۱۵۴۴۲۸۹ صادره قم فرزند غريب در دو دانگ از ششدانگ قطعه زمين که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۲۵۲ مترمربع پلاك شماره ۷۹ فرعي از ۳ فرعي از ۲۱۶۷ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي از غريب صفری طی سند قطعی شماره ۱۰۸۸۹۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۷/۱۹ دفترخانه ۸ قم)

۶. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۰۳۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۶۰ آقاي / خانم فاطمه شعباني به شناسنامه شماره ۷۶۲ کدملي ۰۳۸۲۲۱۱۷۲۳ صادره قم فرزند علي اصغر در دو دانگ از ششدانگ قطعه زمين که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۲۵۲ مترمربع پلاك شماره ۷۹ فرعي از ۳ فرعي از ۲۱۶۷ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي از غريب صفری طی سند قطعی شماره ۱۰۸۸۹۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۷/۱۹ دفترخانه ۸ قم)

شناسه:۲۰۱۶۱۶۷

۱. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۹۶۹۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۰۵۴ آقاي / خانم حسن يزديان به شناسنامه شماره ۷ کدملي ۰۳۸۵۸۸۵۱۰۵ صادره قم فرزند ولي اله در ششدانگ قطعه زمين که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۳۴ مترمربع پلاك شماره فرعي از ۲۲۷۳ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از سيد حسن موسوی طی سند قطعی شماره ۶۵۱۴۳ مورخ ۱۳۴۸/۱/۱۴ دفترخانه ۸ قم)

۲. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۸۹۴۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۶۳۷ آقاي / خانم صادق فرماني به شناسنامه شماره ۲۵۳۵۵ کدملي ۰۳۸۱۷۲۰۰۳۹ صادره قم فرزند سعداله در ششدانگ قطعه زمين که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۸۰ مترمربع پلاك شماره فرعي از ۱۷۴۱ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي از علی اکبر قراگوزلو طی سند قطعی شماره ۱۱۲۵۳۵ مورخ ۱۳۹۷/۲/۳ دفترخانه ۱۶ قم)

۳. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۹۴۰۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۶۰۲ آقاي / خانم محمدجواد شهبازي به شناسنامه شماره ۱۵۵۱ کدملي ۰۳۸۴۶۶۴۵۹۸ صادره قم فرزند محمدعلي در ششدانگ قطعه زمين که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۳۳ مترمربع پلاك شماره ۱ فرعي از ۲۲۸۲ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مالکيت رسمي متقاضی طي سند قطعي شماره ۲۲۰۷ مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۱۹ دفترخانه ۶۱ قم)

۴. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۹۹۴۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۹۷ آقاي / خانم زلف ناز قاسمي به شناسنامه شماره ۶۹۵ کدملي ۴۲۸۳۹۵۰۸۰۷ صادره زنجان فرزند عين اله در ششدانگ قطعه زمين که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۴۹/۳۵ مترمربع پلاك شماره فرعي از ۱۹۷۱ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و خريداری مع الواسطه از سيداحمد فاتحی طی سند قطعي شماره ۱۲۷۴۴ مورخ ۱۳۴۱/۶/۲۶ دفترخانه ۱۴ قم)

۵. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۸۲۹۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۶۷۰ آقاي / خانم طيبه احمدي به شناسنامه شماره ۰۹۵۰۳۱۹۶۸۶ کدملي ۰۹۵۰۳۱۹۶۸۶ صادره مشهد فرزند محمدتقي در ششدانگ قطعه زمين که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۶۶/۵۰ مترمربع پلاك شماره ۴۰۸ فرعي از ۱۷۲ فرعي از ۱۹۴۷ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از ابراهيم بيگدلي در دفتر ۱۵۸ صفحه ۵۱۶)

۶. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۹۹۴۷مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۵۶۴ آقاي / خانم محمدعلي ملکي به شناسنامه شماره ۷۵۱ کدملي ۴۲۸۳۷۹۰۷۸۸ صادره زنجان فرزند يداله در ششدانگ قطعه زمين که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۸۷/۵۰ مترمربع پلاك شماره فرعي از ۱۹۵۱ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از وراث ابوالفضل احساني و هاشم معين طي سند قطعي شماره ۵۱۰۹۷ مورخ ۱۳۳۹/۳/۲۲ دفترخانه ۸ قم)

شناسه:۲۰۱۶۱۶۵

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

ایمان/سایه
نوبت اول :۱۴۰۴/۰۷/۱۴
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۳۰
ریاست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو
عباس‌پورحسنی

یادگار ماندگار چهره ملی مطبوعات قم دکتر حسین عبداللهی (ره)
سیاسی، اجتماعی، فرهنگی، علمی، ورزشی و هنری
صاحب امتیاز: حیدر ضیغمی
مدیر مسئول: نیره طاهری نیک
قائم مقام مدیر مسئول و سردبیر: روح اله کرمانی
طراح وصفحه آرا: محسن عبداللهی
عضو انجمن مدیران روزنامه های غیر دولتی، آئین نامه اخلاق حرفه ای، قابل مشاهده در سایت
تلفن: ۳۲۹۰۳۲۰۹ - ۳۲۹۰۶۱۶۰ صندوق پستی: ۳۷۱۸۵/۴۴۹۵
نشانی: قم، بلوار شهید کریمی، نبش کوچه ۱۰ - پلاک ۲ - طبقه سوم
www.emandaily.ir eimannews@yahoo.com
لیتوگرافی و چاپ شاخه سبز
اذان صبح: ۰۴/۳۳ طلوع آفتاب: ۰۵/۵۶ اذان ظهر: ۱۱/۵۸ اذان مغرب: ۱۸/۱۸

روزنامه ایمان

امام سجاد علیه السلام:

خدا را سپاس می گزارم، سپاسی که با آن، در گروه سپاس گزاران از بندگانش زندگی کنم و با آن سپاس بر هر که به خشنودی و گناه بخشیش پیشی جسته، سبقت گیرم.

صحیفه سجادیه، دعای ۱

دوشنبه - ۱۴ مهر ماه ۱۴۰۴ - سال بیست و هشتم - شماره ۶۲۸۳

آدرس سایت: http://nedayeghom.ir
کانال ایتا: @nedayeghom.ir

ندای قم

اخبار

مدیرعامل سازمان بهسازی، نوسازی و زیباسازی اطراف حرم مطهر:

دعوت به مشارکت عمومی برای مرمت و رونق هسته مرکزی قم

مدیرعامل سازمان بهسازی، نوسازی و زیباسازی اطراف حرم مطهر با دعوت کسبه، مالکین و سرمایه‌گذاران برای مشارکت در احیای بناهای تاریخی و رونق‌بخشی به هسته مرکزی شهر قم گفت: این سازمان امر تسهیلگری در حوزه احیای بناهای ارزشمند را در دستور کار خود قرار داده است.

علیرضا خاکی با اشاره به جایگاه ویژه هسته مرکزی قم اظهار کرد: بازار و فضاهای پیرامونی حرم مطهر حضرت فاطمه معصومه(س) قلب تپنده اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی شهر قم هستند و علاوه بر ارزش‌های تاریخی و هویتی، همواره به‌عنوان محور اصلی دادوستد و رونق اقتصادی شهر عمل کرده‌اند. وی افزود: حفظ و احیای این محدوده در واقع به معنای حفظ هویت شهری و تقویت اقتصاد محلی و گردشگری قم است. مدیرعامل سازمان بهسازی، نوسازی و زیباسازی اطراف حرم مطهر با بیان اینکه تجربه‌های موفقی همچون مرمت و بهسازی سرای امجدیه، سرای محمدی و دیگر فضاهای تاریخی بازار قم نشان داده است که می‌توان ضمن صیانت از بناهای ارزشمند، زمینه رونق کسب‌وکار و اشتغال‌زایی را فراهم کرد، ادامه داد: این الگوها در کنار تجربیات شهرها و کشورهای مختلف که با احیای بافت تاریخی توانسته‌اند اقتصاد محلی و گردشگری خود را شکوفا کنند، برای قم نیز الهام‌بخش است. خاکی در ادامه به حمایت‌های این سازمان اشاره کرد و گفت: ما آماده‌ایم با ایفای نقش تسهیلگر، روند اخذ مجوزهای قانونی از شهرداری و سایر نهادهای مدیریت شهری را برای سرمایه‌گذاران و مالکان کوتاه‌تر و آسان‌تر کنیم. وی افزود: همچنین این سازمان آمادگی دارد در زمینه رفع موانع حقوقی و اجتماعی، ارائه مشاوره‌های تخصصی، هماهنگی میان دستگاه‌های ذی‌ربط و تسریع فرآیندهای قانونی همراه اصناف و سرمایه‌گذاران باشد.

خاکی تأکید کرد: سازمان بهسازی اطراف حرم مطهر با تمام توان از ایده‌ها و سرمایه‌گذاری‌های بخش خصوصی حمایت می‌کند تا با مشارکت جمعی، رونق اقتصادی، فرهنگی و اجتماعی در قلب تاریخی قم محقق شود.

مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند شهرداری قم خبر داد:

عضویت ۶۶ هزار شهروند قمی در سامانه خدمات شهروندی

مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند شهرداری قم از عضویت ۶۶ هزار شهروند قمی در سامانه خدمات شهروندی زیماند خبر داد.

سید عبدالله میرابراهیمی با اعلام این خبر اظهار کرد: سامانه زیماند، سامانه مشارکت شهروندی است که شهروندان با نصب آن از خدمات گسترده شهروندی بهره‌مند می‌شوند.

به گفته مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند شهرداری قم، این خدمات شامل برنامه‌های مشارکتی و آموزشی، بهره‌مندی از فروشگاه، باشگاه همیاران و ... ، است.

وی گفت: یکی از برنامه‌هایی که توسط این سامانه ارائه می‌شود، مشارکت در طرح تفکیک و جداسازی پسماند خشک بوده که شهروندان می‌توانند با تفکیک و تحویل پسماند خشک به سامانه شامل: انواع فلزات، کاغذ و مقوا، انواع پلاستیک، بطری‌ها، شیشه‌ها و ... ، کیف پول خود را شارژ کرده و از خدمات خرید اینترنت، شارژ سیم کارت و... بهره‌مند شوند.

میرابراهیمی با بیان اینکه فعالیت‌های این سامانه روزبه‌روز گسترده‌تر و جامع‌تر می‌شود، تصریح کرد: سامانه مشارکت شهروندی زیماند، در ادامه فعالیت‌های زیست‌محیطی و شهری، اقدام به راه‌اندازی پویش‌های مختلف از جمله "مهربانی با زیماند"، "نذر محرم" و ... کرده که مورد استقبال شهروندان قرار گرفته است و علاقه‌مندان به‌صورت داوطلبانه جهت شرکت در این پویش‌ها ثبت‌نام نموده‌اند. وی خاطرنشان کرد: هدف از ایجاد این پویش‌ها، جلب مشارکت شهروندی در فعالیت‌های زیست‌محیطی و خیرخواهانه عمومی با تفکیک و ارائه پسماند خشک است.

معاون توسعه مدیریت و منابع دانشگاه علوم پزشکی قم خبر داد:

۴۰ تخت جدید روانپزشکی در قم اضافه شد

معاون توسعه مدیریت و منابع دانشگاه علوم پزشکی قم با بیان اینکه ظرفیت بخش روان‌پزشکی مجتمع خیرین سلامت قم افزایش یافته‌است، از ارتقای خدمات درمانی این مرکز و افزوده شدن ۴۰ تخت دیگر خبر داد.

محمد احمدی در گفت وگویی اظهار کرد: در حال حاضر ۹۰ تخت در بخش روان‌پزشکی این مجموعه فعال می باشد و با اضافه شدن ۴۰ تخت دیگر، ظرفیت خدمات‌رسانی به بیماران مبتلا به اختلال‌های روانی افزایش یافته‌است.

وی در ادامه افزود: اورژانس روانپزشکی نیز با هدف ارائه خدمات فوری و تخصصی به بیماران در شرایط بحرانی روانی و کاهش مراجعه‌های غیرضروری به سایر بخش‌ها در همین مجموعه راه‌اندازی شده است.

احمدی یادآور شد: ساخت این بخش با همت فرزندان خیر گرانقدر، شادروان حسین کوهستانی در ساختمانی مجزا از بیمارستان انجام شده و به بهره‌برداری رسیده است.

معاون دانشگاه علوم پزشکی قم تاکید کرد: راه‌اندازی اورژانس روانپزشکی و افزایش ظرفیت بستری بیماران، گامی مهم در جهت ارتقای خدمات درمانی و بهبود سلامت روان در استان قم به شمار می‌رود.

نماینده ولی فقیه در استان قم تاکید کرد

لزوم برخورد قاطع پلیس با مخلان نظم عمومی



نماینده ولی فقیه در استان قم با اشاره به نقش پلیس در ایجاد امنیت در جامعه، گفت: پلیس برای عموم شهروندان امنیت‌آفرین است، اما اشرار باید در جامعه احساس ناامنی کنند.

آیت‌الله سید محمد سعیدی روز شنبه در دیدار با فرماندهان و رؤسای پلیس‌های تخصصی استان، ضمن تبریک هفته نیروی انتظامی، اظهار کرد: سلام فرمانده کل قوا را به شما ابلاغ می‌کنم.

وی با قدردانی از خدمات خالصانه پلیس جمهوری اسلامی ایران، افزود: پلیس در کشور ما با صبر، ایمان، ادب و روحیه ایثار فعالیت می‌کند و این ویژگی‌ها آن را از نیروهای پلیسی سایر کشورها متمایز ساخته‌است.

امام جمعه قم با اشاره به نقش معنوی پلیس در برقراری امنیت، گفت: امنیت شرط تحقق برکات الهی و رزق و روزی است و این مهم بدون ایمان و بصیرت ممکن نیست. پلیس باید همواره نگاهی الهی، ولایی و مردمی داشته باشد و خدمت به مردم را عبادت بداند.

سعیدی بر لزوم برخورد قاطع با مخلان نظم عمومی تأکید و عنوان کرد: پلیس باید دو نگاه امنیتی داشته باشد؛ برای مؤمنان نگاه امنیت‌آفرین و برای اشرار نگاه ناامن‌کننده. اشرار باید احساس ناامنی کنند تا جامعه در آرامش بماند.

وی از اقدامات فرهنگی و قرآنی نیروی انتظامی استان قم قدردانی و اضافه کرد: وقتی به حرم مطهر مشرف می‌شوید، خدمت کریمه اهل‌بیت(س) گزارش دهید؛ این ارتباط معنوی موجب تقویت ایمان و آرامش در خدمت‌رسانی خواهد شد.

دستاوردهای پلیس قم چشمگیر و مثال‌زدنی است

فرمانده انتظامی استان قم نیز در این دیدار گفت: در سال جاری میزان شرارت و درگیری در استان ۷۳ درصد کاهش و سرقت‌های به‌عنف، احشام و اماکن هم کاهش چشمگیری داشته است.

سردار محمدرضا میرحیدری ظهار کرد: دستاوردهای نیروی انتظامی در قم چشمگیر و مثال زدنی است.

وی با اشاره به ویژگی مذهبی و مناسبت‌محور بودن شهر قم افزود: قم هر هفته میزبان برنامه‌های بزرگ مذهبی و فرهنگی است که تأمین امنیت عمومی آن، نیازمند برنامه‌ریزی دقیق و حضور میدانی پلیس است.

فرمانده انتظامی استان قم از پاسخ‌گویی روزانه ۱۲ هزار تماس در مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ خبر داد و گفت: در ایام خاص مانند جنگ ۱۲ روزه اخیر، میزان تماس‌ها به ۳۰ هزار مورد در روز رسید که نشان‌دهنده حجم بالای مطالبه‌گری مردمی و حضور مؤثر پلیس در میدان خدمت است.

سردار میرحیدری از کاهش ۲۶ درصدی شکایات مردمی از طریق سامانه ۱۹۷ خبر داد و عنوان کرد: این آمار بیانگر بهبود رفتار حرفه‌ای و ارتباط مؤثر میان پلیس و مردم است. تقویت بنیه معنوی و اعتقادی کارکنان، اولویت نخست ماست.

وی با اشاره به دستاوردهای انتظامی استان قم تاکید کرد: در سال جاری میزان شرارت و درگیری ۷۳ درصد و سرقت‌های به‌عنف، احشام و اماکن کاهش چشمگیری داشته است. این نتایج حاصل همدلی نیروها و همکاری مردم و نهادهای امنیتی استان است.

فرمانده انتظامی استان قم از تلاش‌های مشترک دستگاه‌های امنیتی و خدماتی، روحانیون، بسیج، دانشگاه‌ها و دستگاه قضائی در تأمین امنیت پایدار استان تقدیر کرد و گفت: پلیس قم در مسیر خدمت صادقانه به مردم، از هیچ تلاشی دریغ نخواهد کرد.

شهردار قم خبرداد:

ورود ۲ دستگاه TBM برای حفاری خط دوم مترو

شهردار قم گفت: با تلاش همکارانم در شورای شهر و سازمان قطار شهری، ۲ دستگاه TBM با قطر ۶ متر برای حفاری خط دوم مترو وارد قم شد.

فرامرز عظیمی در بازدید از محل استقرار دستگاه‌های حفار خط دوم مترو قم اظهار کرد: به همت همکاران پرتلاش در شورای اسلامی شهر مقدس قم به‌ویژه دکتر دهناد، رئیس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای شهر و همچنین پیگیری‌های ویژه مسئولان سازمان قطار شهری، عملیات انتقال ۲ دستگاه TBM با قطر ۶ متر ویژه حفاری خط دوم مترو با مشارکت مؤسسه حرا وابسته به قرارگاه خاتم‌الانبیاء وارد شهر مقدس قم شد.

وی افزود: یک دستگاه دیگر با قطر ۹ متر نیز تا سال آینده وارد قم می‌شود تا عملیات حفاری با سرعت هرچه تمام انجام شود. ان‌شاءالله پس از انجام اورهال و اقدامات لازم، عملیات اجرایی این پروژه بزرگ به‌زودی آغاز خواهد شد و حفاری خط دوم از بوستان علوی به سمت میدان شیخ مفید و دستگاه دوم در جهت مخالف به سمت شهرک شهید رئیسی انجام می‌شود.

شهردار کلانشهر قم در ادامه بیان کرد: فاز نخست این خط حدود ۱۲ کیلومتر طول دارد و تنها برای تونل‌ها در سال جاری حدود ۱۵ همت اعتبار نیاز است. در مجموع برآورد می‌شود برای تکمیل کل پروژه خط دوم مترو، اعتباری در حدود ۸۰ هزار میلیارد تومان مورد نیاز باشد. وی با تأکید بر اهمیت این پروژه گفت: امروزه مترو یکی از مهم‌ترین وسایل حمل‌ونقل عمومی به شمار می‌رود و می‌تواند نقشی کلیدی در کاهش بار ترافیک ایفا کند. قم به‌دلیل زائرپذیری بالا و حضور میلیون‌ها زائر در مناسبت‌های مختلف سال، بیش از هر زمان دیگر نیازمند توسعه حمل‌ونقل عمومی است.

دکتر عظیمی خاطرنشان کرد: بر اساس طرح‌های موجود، خط دوم مترو قم از شهرک شهید رئیسی که یکی از مهم‌ترین و پرجمعیت‌ترین نقاط مسکونی شهر به‌شمار می‌رود آغاز شده و پس از عبور از مناطق مرکزی شهر تا خیابان امام خمینی(ره) امتداد خواهد یافت.

وی توضیح داد: طبق طراحی‌های انجام‌شده، این خط دارای ۲۱ ایستگاه و در مجموع ۲۸ کیلومتر مسیر خواهد بود. پیش‌بینی می‌شود با بهره‌برداری از این خط، بخش قابل توجهی از مشکلات ترافیکی و جابه‌جایی‌های شهری در قم کاهش یابد.

شهردار کلانشهر قم در پایان خاطرنشان کرد: بنده به‌عنوان خادم مردم شریف قم، همراه با همکارانم در شورای اسلامی شهر و مجموعه شهرداری، تلاش خواهم کرد تا در دوره‌ای که افتخار خدمت در این شهر مقدس را داریم، این پروژه عظیم و اثرگذار را به سرانجام مطلوب برسانیم.

معاون سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور خبرداد:

مهار کانون بحرانی «سراجه» در دستور کار منابع طبیعی

معاون آبخیزداری، مراتع و امور بیابان سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور ضمن تاکید بر لزوم توجه ویژه به احیای اقتصادی مناطق بیابانی و مراتع ضعیف برای مهار کانون‌های بیابانی، از تلاش برای مهار کانون بحرانی «سراجه» خبر داد.

به گزارش ایسنا حسن وحید صبح روزیکشنبه در کمیسیون‌های مختلف مانند کمیسیون اصل ۹۰ و کمیسیون کشاورزی بسیار مطرح است. این منطقه به دلیل تاثیرگذاری آن بر استان های قم، تهران، سمنان و اصفهان از حساسیت ویژه‌ای برخوردار و مطالعات این کانون بحرانی در سطح ۵۲ هزار هکتار صورت گرفته است.

معاون آبخیزداری، مراتع و امور بیابان سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور با اشاره به دلایل بحرانی شدن منطقه سراجه گفت: سدسازی، چرای بیش از حد دام، تغییر اقلیم و خشکسالی، اجرای طرح‌های عمومی و عمرانی، کاهش سفره‌های آب زیرزمینی از جمله مهمترین دلایل ایجاد پدیده ی گرد و غبار در این منطقه است.

وحید اضافه کرد: در مرحله اجرایی مهار کانون سراجه، زمان‌بندی کار بر مبنای اصول فنی رعایت و تلاش شود از مجموعه اعتبارات منابع طبیعی به نحو اثربخش استفاده شود. معاون آبخیزداری سازمان منابع طبیعی در ادامه گفت: مطالعات حوزه آبخیز سراجه به‌صورت جامع و بزرگ‌مقیاس دیده شود. مطالعات بزرگ‌مقیاس می‌تواند اکوسیستم منطقه را تحت تاثیر قرار دهد.

وحید در پایان تاکید کرد: توانمندسازی و تسهیل گری در حوزه آبخیز سراجه، توجه به مشارکت مردم و اجرای طرح‌های چند منظوره، عمل به مسئولیت اجتماعی شرکت‌ها و نهادهای خصوصی و دولتی از جمله اقداماتی است که برای مهار کانون بیابانی سراجه بایستی توسط منابع طبیعی پیگیری شود.

عکس روز

بازگشت پیکر ۴۴ شهید از مرز شلمچه به کشور



عکس: مرتضی یاقوتی

نامحرمانه

استرداد کلاهبردار ۱۶۴ هزار دلاری به کشور

رئیس پلیس بین‌الملل فراجا از استرداد فردی به اتهام چندین فقره کلاهبرداری به مبلغ ۱۶۴ هزار دلار به کشور خبر داد. سرهنگ نقی محمودی در تشریح این خبر اظهار کرد: براساس اعلام مرجع قضائی، فردی به اتهام کلاهبرداری و انتقال مال غیر، تحت پیگرد قانونی قرار گرفت. رئیس پلیس بین‌الملل فراجا گفت: این متهم تحت عنوان سازنده ساختمان، چندین واحد مسکونی در حال ساخت را که بصورت پیش فروش واگذار کرده بود، مجددا طی قولنامه های غیر رسمی به افراد دیگری فروخته و پس از جمع آوری اموال حاصل از فروش واحد های نیمه ساز، متواری و بصورت غیر قانونی از کشور خارج می‌شود. سرهنگ محمودی با اشاره به تلاش‌های بی‌وقفه صورت گرفته در پلیس بین‌الملل فراجا تصریح کرد: به موازات اقدامات بین‌المللی مبنی بر ردیابی متهم در کشورهای احتمالی محل تردد و انعکاس اعلان قرمز صادره به مبادی ذیربط، در نهایت با بهره‌گیری از توان دیپلماسی انتظامی، متهم در یکی از کشورهای همسایه دستگیر می‌شود.

گروسی: ایران در پی سلاح هسته‌ای نیست

مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی گفته است: گزارش من به صراحت اعلام کرد که ایران برنامه‌ای برای ساخت تسلیحات هسته‌ای ندارد. پس اگر کسی فکر کند این گزارش دلیلی برای جنگ بود، اشتباه می‌کند. مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در پاسخ به سوالی درباره اینکه «پیام شما به ایران چیست؟»، گفت: «همیشه باید به گفت‌وگو اعتماد کنیم. حتی تهدیدات شخصی علیه من وجود داشته اما من باور دارم که باید به مسیر دیپلماتیک پایبند باشیم. وی افزود: حملات نظامی ممکن است اثری کوتاه‌مدت داشته باشند، اما واقعیت این است که توانایی‌های فنی و فناوری وجود دارند و آنچه تخریب شده می‌تواند بازسازی شود، البته شاید با روحیه انتقام‌جویی.

محمدعلی ابطحی: باز هم اعتراف گرفتند!

حجت‌الاسلام والمسلمین سید محمدعلی ابطحی در گفت‌وگو با ایسنا، در پاسخ به این پرسش که آیا در دوران مدیریت خود اشتباهی مرتکب شده اید؟ بیان کرد: بنده در خصوص حوزه کاری خودم اظهار نظر می کنم؛ زمانی که بنده در دفتر رئیس جمهور مدیر بودم، حتما اشتباهاتی کرده ایم. البته چارچوب آن دوران با امروز متفاوت است. آن دوران شعار اصلاحات بود و رقابت‌ها بسیار شدید بود. جریان مقابل بسیار سخت عمل می کرد. اما اگر ما و رقبا فضای همکاری را برای هم باز می‌کردیم بخش زیادی از بحران‌ها کاسته می‌شد. باید خودمان از افراطی های جبهه اصلاحات مراقبت می کردیم و فضای همکاری را به همکاری بیشتر تغییر می دادیم، بخش زیادی از بحران ها کاسته می شد.

میانگین معدل دانش آموزان بین ۹ تا ۱۲ است

احسان عظیمی‌راد سخنگوی کمیسیون آموزش و تحقیقات مجلس شورای اسلامی گفت: میانگین معدل دانش آموزان تقریباً بین ۹ تا ۱۰ برای رشته ریاضی، حدود ۱۰ تا ۱۱ برای رشته تجربی و ۱۱ تا ۱۲ برای رشته علوم انسانی است. البته این اعداد ممکن است کمی متغیر هم باشد، زیرا گاهی اوقات مشاهده می کنیم جابه‌جا می‌شوند و حرف ما هم این است که این عدد پایین است. وی با اشاره به اینکه هنگامی که میانگین معدل کشورمان زیر ۱۲ را نشان می‌دهد یعنی کلاً نظام آموزشی ما در آموزش و پرورش اشکالی دارد، خاطرنشان کرد: اشکالات را باید شناسایی کنیم، چرا؟ چون نمرات باید بیشتر باشد. زیرا این نمرات هستند که معدل را ایجاد می کنند.

بازداشت برگزارکنندگان پارتی مختلط در کیش

دادستان عمومی و انقلاب جزیره کیش از بازداشت برگزارکنندگان «قهوه پارتی مختلط در جزیره کیش» و تشکیل پرونده قضایی برای آنها خبر داد. علی سالمی زاده دادستان عمومی و انقلاب جزیره کیش در این باره اظهار کرد: یکی از کافه‌های سطح جزیره کیش که سابقه تکرار چنین اقداماتی را داشته اقدام به برگزاری پارتی مختلط در فضای باز جلوی یکی از مراکز تجاری جزیره و انتشار تصاویر آن در فضای مجازی کرده بود. وی افزود: به محض اطلاع از این اقدام هنجارشکنانه و غیرقانونی، بلافاصله دستورات قضایی جهت برخورد با عوامل دخیل در این موضوع صادر شد و متهمین دستگیر شدند. سالمی زاده تصریح کرد: در خصوص این موضوع، پرونده قضایی تشکیل شده است و با متخلفین وفق مقررات برخورد خواهد شد.

اخبار

مدیرکل تعزیرات حکومتی استان قم خبر داد:

رسیدگی به هفت هزار پرونده تخلفات تعزیراتی

مدیرکل تعزیرات حکومتی استان قم گفت: در نیمه نخست امسال، هفت هزار و ۴۶۳ فقره پرونده تخلفاتی در شعب تعزیرات حکومتی استان رسیدگی و مختومه شد که مجموع جریمه‌های نقدی صادره در این مدت بیش از پنج هزار و ۱۳۲ میلیارد ریال بوده است.

رضا حدادپور در گفت‌وگویی افزود: در ۶ ماه نخست سال ۱۴۰۴، در مجموع هفت هزار و ۵۴۱ فقره پرونده به شعب تعزیرات حکومتی استان وارد شد که از این تعداد، هفت هزار و ۴۶۳ فقره مختومه شده است.

وی با اشاره به راندمان بالای رسیدگی در شعب استان، اضافه کرد: نرخ مختومه شدن پرونده‌ها در این مدت به ۹۹.۵۶ درصد رسیده که نشان می‌دهد روند رسیدگی تقریبا به‌صورت روزانه و بدون اتلاف وقت انجام شده است.

وی ادامه داد: کالا و خدمات، قاچاق کالا و ارز و بهداشت، دارو و درمان سه حوزه اصلی در رسیدگی به پرونده‌هاست.

حدادپور بیشترین سهم پرونده‌ها را مربوط به حوزه کالا و خدمات دانست و گفت: در این بخش، پنج هزار و ۱۹۵ فقره پرونده وارد شده که پنج هزار و ۱۱۲ فقره از آن‌ها مختومه گردیده است. به گفته وی، مجموع محکومیت‌های صادره در این حوزه بیش از یک‌هزار و ۶۷۰ میلیارد و ۴۴۳ میلیون ریال بوده و متوسط مبلغ هر رای نیز حدود ۴۳۲ میلیون ریال برآورد می‌شود.

وی درباره عملکرد حوزه قاچاق کالا و ارز نیز بیان کرد: در این بخش، یک‌هزار و ۴۸۴ فقره پرونده جدید به شعب استان وارد و با احتساب پرونده‌های موجودی قبلی، یک‌هزار و ۴۹۰ فقره مختومه شد که معادل ۱۰۰.۴ درصد عملکرد است.

مدیرکل تعزیرات حکومتی قم افزود: میزان محکومیت‌های ریالی صادره در این حوزه سه هزار و ۴۳۵ میلیارد و ۶۲۵ میلیون ریال بوده که بالاترین سهم را در میان جریمه‌های کل استان دارد. وی گفت: در حوزه بهداشت، دارو و درمان نیز ۸۶۲ فقره پرونده رسیدگی شد که ۸۶۱ فقره از آن‌ها مختومه گردید. وی افزود: مجموع جریمه‌های نقدی این بخش ۲۶ میلیارد و ۱۳۸ میلیون ریال بوده و موجودی این نوع پرونده‌ها در پایان نیمسال نخست به صفر نزدیک شده است.

جانشین فرمانده انتظامی استان قم خبرداد:

انهدام باند اتباع خارجی کیف‌بر و جیب‌بر

جانشین فرمانده انتظامی استان قم از شناسایی و انهدام باند ۶نفره اتباع خارجی کیف‌بر و جیب‌بر در هسته مرکزی شهر و کشف ۵۰ فقره سرقت خبر داد.

سرهنگ منوچهر نصیری اظهارداشت: درپی افزایش سرقت از زائران در هسته مرکزی شهر قم، موضوع به صورت ویژه در دستور کار کارآگاهان اداره مبارزه با سرقت پلیس آگاهی قرار گرفت و با بررسی تصاویر دوربین‌های مداربسته در محل‌های وقوع سرقت، چهره ۲ زن مظنون که به نظر می‌رسید تبعه خارجی باشند، شناسایی شد.

وی افزود: در ادامه با تشدید گشت‌زنی‌ها و بهره‌گیری از تصاویر دوربین‌های حرم مطهر، ۲ زن سارق تبعه خارجی دستگیر شدند، این افراد در بازجویی اولیه منکر هرگونه سرقت شده و از اعلام محل سکونت خود خودداری کردند، با اقدامات فنی و پلیسی، محل اقامت آنان شناسایی و مأموران به سرعت به محل اعزام شدند که در نتیجه آن، ۲ زن و ۲ مرد دیگر از اعضای این باند که قصد فرار داشتند نیز دستگیر شدند.

جانشین فرمانده انتظامی استان قم گفت: در بازرسی از محل اختفای متهمان، مقادیر قابل توجهی ارز خارجی شامل دلار، دینار و پول ایرانی کشف و ضبط شد.

سرهنگ نصیری افزود: طبق بررسی‌های انجام‌شده، این باند در سال جاری چندین مرتبه به کشور و شهر قم سفر کرده و بیش از ۵۰ فقره سرقت از زائران را مرتکب شده‌اند، برخی از شکات نیز موفق به شناسایی سارقان شده و پرونده جهت سیر مراحل قضائی در حال پیگیری است.