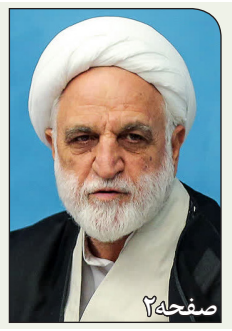
روزنامه ایمان
دوشنبه ۲۴ شهریور ماه ۱۴۰۴ ■ ۲۲ ربیع الاول ۱۴۴۷ ■ ۱۵ سپتامبر ۲۰۲۵ ■ شماره ۶۲۶۸ ■ سال بیست و هشتم ■ ۱۰۰۰۰ تومان


صفحه ۲

رئیس قوه قضاییه:

بدون تبعیض با هر بخش انحصارزا برخورد شود

رئیس قوه قضاییه با تاکید بر اینکه باید بدون تبعیض با هر بخش انحصارزا برخورد شود، گفت: با هر انحصاری در بازار خواه از طرف بخش حاکمیتی باشد و خواه از طرف بخش خصوصی باید مقابله شود. حجت‌الاسلام والمسلمین غلامحسین محسنی‌اژه‌ای روز یکشنبه در دیدار با اعضای شورای رقابت، ضمن اشاره به وظایف و اختیارات قانونی این شورا، اظهار کرد: شورای رقابت یک نهاد فراقوه‌ای است که ضدانحصار در بازار است و از جریان رقابت در


صفحه ۲

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس:

تخصیص بودجه به نهادهای بی اثر ظلم به مردم است

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس تاکید کرد: با توجه به محدودیت جدی منابع کشور، تخصیص بودجه به نهادهای بی‌اثر، ظلم به مردم است. سید فرید موسوی در گفت وگویی با درباره راهکارهای عملیاتی سازی بودجه گفت: باید بودجه کشور از حالت سنتی و هزینه‌ای صرف، به سمت بودجه‌ریزی مبتنی بر عملکرد حرکت کند. یعنی هر دستگاه باید شاخص‌های مشخص، اهداف قابل سنجش و برنامه عملیاتی داشته باشد و تخصیص منابع صرفا

مدیرعامل سازمان سیما و منظر و فضای سبز شهرداری قم:

باغ سالاریه بوستان شهری می‌شود

صفحه ۸


صفحه ۸

رییس تاسیسات و عملیات انبار نفت شهید زین الدین قم خبر داد:

تکمیل ذخیره سازی سوخت نیروگاه برق قم تا نیمه مهر ماه

نگاه اجمالی به وضعیت یکی از محلات قدیمی شهر قم؛

محله چهل اختران از منظر دانش حکمرانی شهری

ایمان / سید جمال الدین حسینی ؛ محله ها در گذشته تنها واحدهای جغرافیایی و کالبدی نبودند، بلکه عرصه ای برای اعمال حکمرانی محلی محسوب می‌شدند. ساختارهای حکمرانی درون محله‌ای شامل مدیریت منابع، حفظ امنیت، اجرای رسوم و آیین ها، و نگهداری زیرساخت ها بود. محله چهل اختران یکی از قدیمی‌ترین و مهم‌ترین محلات شهر قم است که در شمال شرقی این شهر واقع شده و از دیرباز تا کنون نقش ویژه‌ای در تاریخ و هویت این منطقه ایفا کرده است. این محله که در عصر صفویه در مرکز شهر

صفحه ۴

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان قم تاکید کرد:

ضرورت بازتولید وقف متناسب با نیازهای نوین جامعه

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان قم، از وقف به عنوان یکی از مهم‌ترین فرهنگ‌های قوام‌بخش و پایدار جامعه یاد و بر ضرورت بازتولید آن متناسب با نیازهای روز تأکید کرد. محمدرضا سوقندی در دیدار با مدیرکل اوقاف قم به مناسبت هفته وقف ودرآستانه روز قم با اشاره به با اشاره به اهمیت مدیریت مسئله‌محور در حل مشکلات جامعه، بیان کرد: باید با بهره‌گیری از فرمول‌های جدید، بر مشکلات فائق آییم و به شناسایی ظرفیت‌ها و فرصت‌ها بپردازیم ودر مسائل غرق

صفحه ۴

رئیس کل دادگستری استان قم تاکید کرد:

حمایت قضایی از واحدهای تولیدی نیمه تعطیل

صفحه ۱

رئیس سازمان مدیریت پسماند شهرداری قم:

باید جلوی جمع آوری غیر مجاز پسماند گرفته شود

صفحه ۵

سرپرست سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری قم تشریح کرد:

جزییات برنامه‌های «روز قم»

صفحه ۸

مسوول واحد نظارت بر بهداشت عمومی دامپزشکی قم خبرداد:

امحاء ۲۱ تُن گوشت و مرغ آلوده

صفحه ۸

سرمقاله

وقف، پلی از دنیا به جاودانگی


احمدشرفخانی*

در میان تمامی اشکال نیکی، خیر و احسان، وقف جایگاهی منحصربه‌فرد، عرفانی و الهی دارد. این عمل، نه یک کمک یک‌باره و گذرا، که جامع‌ترین، ماندگارترین و تأثیرگذارترین شکل از اعمال خیر در اسلام است؛ عملی که با ماهیتی پایدار، برکاتش تا ابدیت جاری می‌ماند و در عین حال، در دنیا و آخرت، موجی از نعمت، سعادت و عدالت را به جامعه‌می‌فرستد.

وقف، در اسلام، به معنای «حبس اصل مال و تسبیل منافع آن بر مصرف معین بر اساس نیت واقف» است. این نهاد، نه تنها از نظر شرعی مورد تأیید و تشویق قرار گرفته، بلکه به عنوان یکی از مهم‌ترین اهرم‌های عدالت اجتماعی، تعدیل اقتصادی و توسعه پایدار در جوامع اسلامی شناخته‌می‌شود.

وقف، با ایجاد یک سیستم درآمدی پایدار، از تمرکز ثروت جلوگیری می کند و منابع را به سمت نیازمندان و منافع عمومی هدایت می‌نماید. در طول تاریخ، این نهاد مقدس، نقش محوری در آموزش، درمان، رفاه، فرهنگ و زیرساخت‌های شهری ایفا کرده است.

قرآن کریم و احادیث نبوی و اهل‌بیت (ع) به وقف به عنوان «صدقه جاریه» و «باقیات الصالحات» اشاره دارند؛ عملی که پاداش آن پس از رحلت فرد نیکوکار، به او بازمی گردد و اثرش در جامعه، سال‌ها و صدها سال دوام دارد. وقف، در واقع، تجارتی سودآور در بازار دنیا و آخرت است؛ تجارتی که تنها سود دارد و هیچ زیانی نمی‌برد. در همین میان چند نکته ناب در رابطه با ساختار وقف و موقوفات را در ادامه مرور می کنیم:

۱. وقف، تجارتی در بازار ابدیت ۲. وقف در اسلام ، نهادی الهی با ماهیت اجتماعی ۳.وقف در ایران ،از ربع رشیدی تا فناوران ماندگار۴. تنوع موقوفات، از مدرسه تا هوش مصنوعی۵. وقف، موتور محرکه عدالت اجتماعی و کاهش فقر۶. وقف و فناوری، نوآوری در خدمت انسانیت۷. شتاب‌دهنده و کارخانه نوآوری تپش ، وقف در خدمت پزشکی: ۸. وقف در کشاورزی و دام‌پروری۹. وقف و حفظ میراث فرهنگی ، کاشی سنتی گوهرشاد۱۰. وقف پول باز کردن مسیر جدیدی در نذر و خیرات۱۱. صندوق پژوهش و فناوری ماندگار ارزش‌آفرینی هوشمندانه۱۲. وقف و فرهنگ ،ارتقای سطح معنوی و اخلاقی جامعه۱۳. وقف تشکلی، کلید ماندگاری نهادهای خیریه. وقف فقط یک عمل خیر نیست، یک انقلاب نرم در توزیع ثروت، تحقق عدالت و توسعه پایدار است. در عصری که جوامع به دنبال راه‌حل‌های پایدار برای فقر، بی‌سوادی و بیماری هستند، وقف یک راهکار الهی، اسلامی و ایرانی است که هم امروز و هم فردا، می تواند جامعه را تحول دهد.

در هفته وقف، دعوت می کنیم:

خیرین وثروتمندان به وقف اموال خود فکر کنند. مدیران تشکل های خیریه به سمت وقف تشکلی حرکت کنند. جامعه به وقف به عنوان یک فرهنگ ملی و مذهبی نگاه کند. وقف کنید، نه برای اینکه بدهکار خدا شوید، بلکه برای اینکه جهانی را بسازید که فردا، فرزندانتان در آن زندگی کنند.

و در پایان، یادآوری کنیم که:

هر وقف، یک نامه به آینده است. هر موقوفه، یک قدم به سوی جاودانگی است. هر واقف، یک قهرمانِ ناشناسِ ابدیت است.

رئیس مرکز امور خیریه سازمان اوقاف و امور خیریه

اخبار

باتصمیم سهامداران؛

هیأت مدیره شرکت مخابرات ایران ابقا شدند



اعضای هیأت مدیره شرکت مخابرات ایران در سمت‌های خود ابقا شدند و با همان ترکیب قبلی به فعالیت ادامه می دهند.

به گزارش معاونت ارتباطات و روابط عمومی شرکت مخابرات ایران، با تصمیم سهامداران ،دکتر ابراهیم محمودزاده، مهندس سید اسدالله دهناد و مهندس علی اصغر طراوتی از سوی شرکت توسعه اعتماد مبین، مهندس محمد جعفرپور به‌عنوان نماینده دولت و مهندس حسن جند به‌عنوان نماینده سهام عدالت در سمت‌های خود ابقا شدند.

این خبر می افزاید: در نخستین جلسه هیات مدیره در دوره جدید، دکتر ابراهیم محمودزاده به‌عنوان رئیس هیأت مدیره، مهندس سید اسدالله دهناد به‌عنوان نایب‌رئیس و مهندس علی اصغر طراوتی، مهندس محمد جعفرپور و مهندس حسن جند به‌عنوان اعضای هیأت مدیره معرفی شدند.

بر اساس این گزارش، آقایان ابراهیم محمودزاده، سید اسدالله دهناد و علی اصغر طراوتی اعضای غیرموظف و محمد جعفرپور و حسن جند اعضای موظف هیأت مدیره شرکت مخابرات ایران هستند. همچنین شهاب لطفعلی به عنوان دبیر هیات مدیره به مدت یک سال انتخاب شد.

این تصمیم سهامداران نشان دهنده اعتماد به توانمندی و عملکرد مثبت اعضا در پیشبرد اهداف شرکت است.

هیات مدیره شرکت با تأکید بر روند توسعه و ارتقا خدمات، برنامه ریزی های لازم برای تقویت زیرساخت‌ها و بهبود خدمات مخابراتی را در دستور کار دارد و با حمایت از طرح و برنامه‌های مدیرعامل نقش مهمی در تحقق اهداف ایفا می کند.

رئیس کل دادگستری استان قم تاکید کرد:

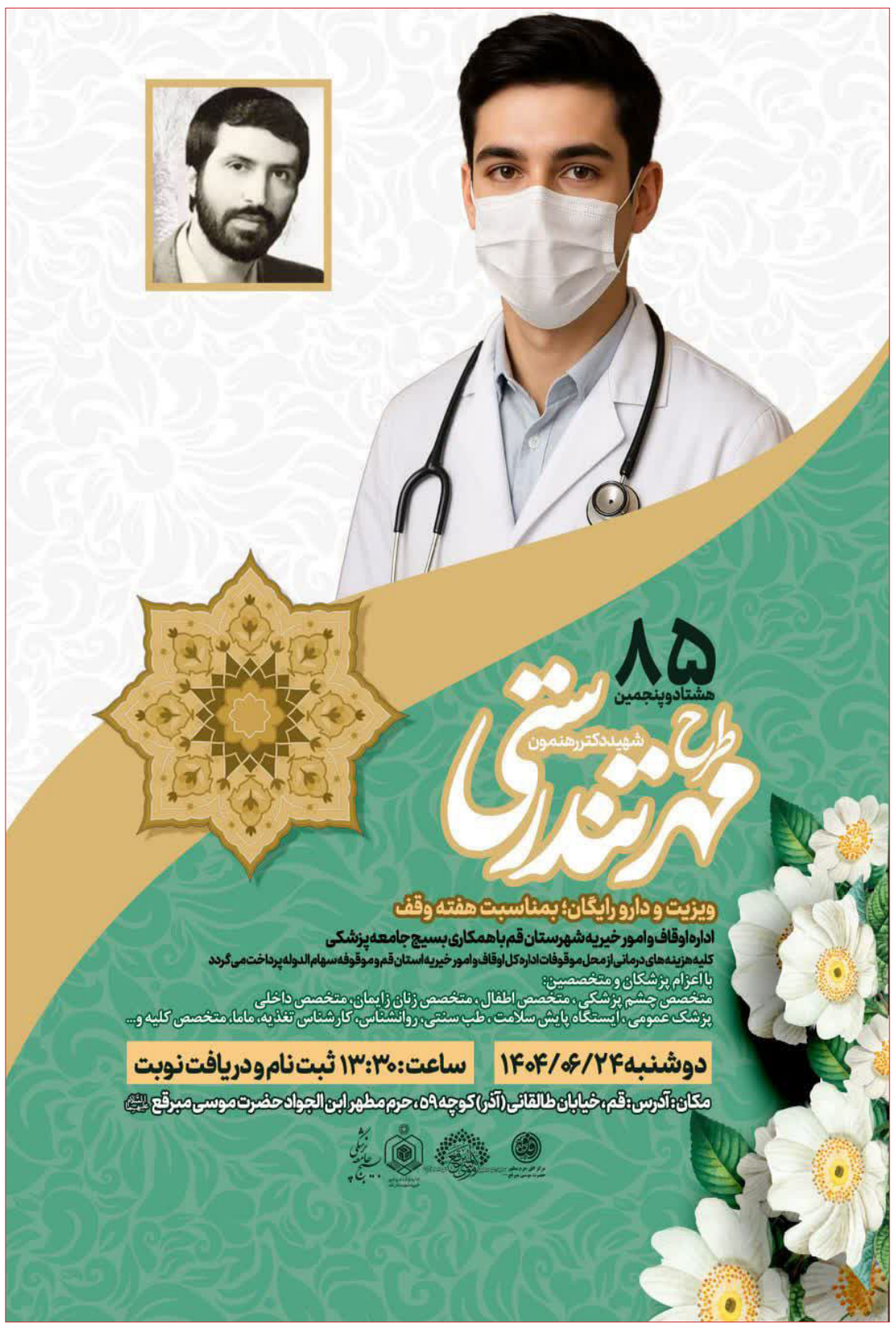
حمایت قضایی از واحدهای تولیدی نیمه‌تعطیل

رئیس کل دادگستری استان قم از برگزاری جلسه ویژه ستاد اقتصاد مقاومتی برای رسیدگی به مشکلات واحدهای تولیدی بخش خلجستان خبر داد و تأکید کرد دستگاه قضایی با هرگونه تعلل و کم کاری مسؤولین در مسیر حمایت از تولید برخورد قانونی خواهد کرد.

حجت‌الاسلام‌والمسلمین سیدکاظم موسوی در حاشیه بازدید از چند واحد تولیدی در بخش خلجستان قم گفت: این بخش از قدیمی‌ترین مناطق استان است که علی‌رغم ظرفیت‌های فراوان با محرومیت‌هایی روبه‌روست، اما خوشبختانه وحدت و انسجام میان مسؤولین محلی سبب شده روند توسعه منطقه به شکل مناسبی پیش برود.

رئیس شورای قضایی استان قم با اشاره به مشکلات صنایع و برخی کارخانجات نیمه‌تعطیل افزود: این موارد در ستاد اقتصاد مقاومتی دادگستری بررسی خواهد شد و هفته آینده جلسه‌ای با حضور مدیران کل دستگاه‌های اجرایی برای رسیدگی به مسائل تولید و مشکلات زیربنایی همچون راه و برق برگزار می کنیم.

وی تأکید کرد: مسؤولین باید نسبت به کم کاری ها و تعلل ها پاسخگو باشند و در صورت مشاهده قصور یا تقصیر، حتماً اقدامات قانونی انجام خواهد شد.



یادداشت

تدبیر ایران در همکاری با آژانس


کیومرث اشتریان*

یک بار این گوی آتشین در قالب برجام به دامان ۵+۱ افتاد که نتیجه آن را همگان می‌دانند. نظریه بازی‌ها این آموزه را دارد که افزایش شمار بازیگران در یک منازعه بین‌المللی حل‌وفصل آن را دشوار می‌کند. اروپا و آمریکا اکنون می‌پندارند در موضع قدرتند و در پی مطالبات حداکثری و عدم تمایل به حل مسئله. این رویکرد، فرضیه «حل‌نشدنی‌بودن اختلاف ایران و آمریکا» را حداقل در میان‌مدت تقویت می‌کند. در چنین مواردی، یک گزینه مهم برای طرفِ ضعیف‌تر کش‌دادن بازی یا به قاعده درآوردن آن است؛ هر قدر بتوانید از سر راه گله بوفالوهای وحشی کناره گیرید، غنیمت است.

در این جنون سرکشِ «ترامپ-نتانیاهو»، تمدن سیاسی مغرب‌زمین آبستن جوهره‌ای از خودتخریبی است. ایران نیز از این ستون به آن ستون، طاس بازی خود را به بام فلک می‌اندازد و این‌چنین آینده بازی خود را به بساط ابهام می‌افکند؛ «سیاست‌ناگذاری» هم‌نوعی سیاست‌گذاری است، بنابراین گزینه ایران این است که از بازی در زمینی که مبهم یا فاقد چارچوب روشنی است، خودداری کند. در عوض این بازی را به درون یک چارچوب حقوقی یعنی همکاری با آژانس و پروتکل‌های مربوطه بکشاند. به‌عنوان یک تاکتیک، بازی ایران هوشمندانه است.

۲- یک نکته منفی در تمرکز ایران بر آژانس این است که شما به تعهدات خود عمل می‌کنید اما در مقابل خبری از لغو یا تعلیق تحریم‌ها نیست.

آری درست است، اما مگر آمریکا و اروپا به تعهدات برجامی خود عمل کرده‌اند؟ به همین دلیل است که ایران نقد «تعویق تصمیم» را به نسیه «تعلیق تحریم» ترجیح داده است.

۳- یک فرض این است که طرف‌های غربی می‌دانند که به‌کارگیری سازوکار ماشه سبب می‌شود تا ایران از پیمان منع گسترش موسوم به «ان‌پی‌تی» خارج شود. در چنین صورتی دست‌شان از چماق تهدید کوتاه می‌شود، پس خود نیز مایل‌اند که آن را به تأخیر بیندازند. به‌کارگیری سازوکار ماشه چیزی بیش از آنچه تا امروز به‌دست آورده‌اند، نصیب‌شان نخواهد کرد. سوز سهمگینی در ساز ماشه نمانده، چون تحریم‌های حداکثری آمریکا به سقف خود رسیده است، جنگ هم که یک بار انجام شده است و اگر تکرار شود، چیزی بیش از گذشته عایدشان نمی‌شود. ایران هم نشان داده است که با وجود آنکه از درگیری اجتناب می‌کند، می‌تواند آسیب‌های جدی به اقتصاد اسرائیل وارد کند. جنگ برای آمریکا و اسرائیل چندان هم کم‌هزینه نیست.

۴- اروپا و آمریکا ابزار فشار «سازوکار ماشه» را دارند و ایران نیز «ابزار» خروج از پیمان را. ایران می‌تواند هرآنچه عهد بشکنند و بر سر پیمان نمانند. ازاین‌رو باید بتواند این ابزار را هنگامی به کار گیرد که فایده آن بر هزینه‌اش بچربد. ایران اعلام کرده است که خواستار تولید بمب اتم نیست، بنابراین وجهی ندارد که فعالیت‌های خود را با خروج از «ان.پی.تی» پنهان کند.

این خروج آن‌گاه اهمیت دارد که بخواهد بمب اتم بسازد؛ چیزی که در استراتژی هسته‌ای ایران تاکنون وجود نداشته است، بنابراین در برابر چماق اسنپ‌بک و چماق بزرگ‌تر، یعنی قلمدادکردن ایران به عنوان خطری برای امنیت بین‌الملل (موضوع ماده ۴۲ فصل هفتم منشور)، ایران تنها ابزاری که دارد «تهدید خروج از ان‌پی‌تی» است. این چماق را باید فعلا بر سر آنان نگه دارد. ممکن است گفته شود بازرسان می‌توانند نقاط حساس امنیت هسته‌ای ما را بر دشمنان آشکار کنند. پاسخ این است که مگر اکنون آشکار نیست؟

۵- برخی واکنش‌ها «حرص آدمی را راضی می‌کند و نه عقل او را». آشکار است که گروسی مأموریت خود را با بوالهوسی دنبال می‌کند و در پی دبیرکلی بر سازمان ملل است. همچنین آشکار است که شرافت حرفه‌ای خود را در تمهید مقدمات جنگ ۱۲ روزه زیر پا گذاشته است. اما همه اینها توجیه نمی‌شود که ما براساس ملاحظات و اولویت‌های خود سیاست‌های‌مان را پیش‌نبریم و پیش‌رسانه و پیش‌دستانه از پیمان منع گسترش خارج شویم.

۶- موضوع دیگر وضعیت ابهام است که غبار تردید در دل آینده برمی‌انگیزد و از نظر رنج مردمان، سراسر می‌بَرَد در استخوان درد. این البته اسباب نگرانی است. اما این وضعیت، ریشه در ناکارآمدی‌های اساسی در اداره کشور دارد. فرایندهای رسیدگی به پرونده هسته‌ای ایران در این ابهام وزن کمتری دارد. هرچند این وزنِ کمتر نیز برای روابط خارجی ما سرپنجه‌ای آهنین دارد. همه چیز در گرو اصلاحات ساختاری و ازجمله اصلاحات ساختاری در اقتصاد سیاسی ایران است. قوه عاقله نظام سیاسی و بدنه خبرگی-علمی کشور ظرفیت لازم را برای فهم مشکلات اساسی ساختار اقتصاد سیاسی دارد. مهم اراده سیاسی در سطوح بالای حاکمیت است که بتواند خود را از چنگال اقتصاد سیاسی معیوب برهاند. مهم‌ترین مؤلفه آن درگیرشدن نهادهای سیاسی-نظامی در اقتصاد است که به معنی محروم‌شدن گستره وسیعی از نیروهای ملی در مشارکت اقتصادی است.

اخبار

عضو مجلس خبرگان رهبری:

وفاق ملی بسترساز رضایت مردمی است

عضو مجلس خبرگان رهبری با تاکید بر ارزش و اهمیت شعار وفاق ملی دولت چهاردهم، گفت: باید توجه داشت که وفاق ملی بسترساز و مهیاکننده رضایت‌مندی مردم است.

حجت‌الاسلام‌والمسلمین جواد حاجی‌زاده روز یکشنبه در جلسه شورای فرهنگ عمومی شهرستان مراغه، افزود: وفاق و همدلی زمینه ساز توسعه فرهنگی، سیاسی و اقتصادی است که بی توجهی و غفلت از آن می تواند مسیرهای پیشرفت کشور را سد کند. وی دعوت به وحدت و همبستگی را توصیه اکید اسلام و جزو شعارهای دینی مسلمانان دانست و ادامه داد: تفرقه و جدایی مانع بزرگ توسعه و پیشرفت است و جوامعی که دچار تفرقه افکنی شده و جدایی بین صفوف ملت به وجود آمده، تجربه های منفی فرهنگی و سیاسی به همراه داشته است. حاجی زاده شعار دولت مبنی بر وفاق ملی را بسیار مهم و دارای اهمیت اجتماعی و فرهنگی دانست و گفت: حمایت های رهبری از دولت نشان دهنده تایید این شعار مهم است که بر همین مبنا وحدت حول محور ولایت باید در اولویت همه آحاد مردم و به خصوص مسئولان قرار بگیرد.

معاون وزیر کشور:

ماندگاری جمعیت در مناطق کویری امنیت‌بخش است

معاون امنیتی انتظامی وزیر کشور گفت: ماندگاری جمعیت و سکونت با انگیزه مردم در شهرها و روستاهای کویری، امنیت این مناطق را تامین می‌کند. علی‌اکبر پورجمشیدیان روز یکشنبه در حاشیه نخستین همایش ملی امنیت و توسعه پایدار مناطق کویری کشور در مشهد افزود: با کمک اساتید دانشگاه باید نگاه به کویر به عنوان یک سرمایه و ذخیره بزرگ ارزشمند برای کشور تغییر کند، این سرمایه می‌تواند بسیاری از مشکلات اقتصادی کنونی کشور را رفع کند. وی اضافه کرد: راه‌های کویری و همچنین کریدورهای شرق به غرب و شمال و جنوب که از کویر عبور می‌کند باید مورد توجه قرار گیرد، ظرفیت‌های گردشگری و محیط زیستی، گیاهان دارویی و اشتغال مردم کویر نشین از دیگر موضوعات قابل توجه در این مناطق است.

رئیس جمهور:

بنگاه‌های تولیدی وارد فرآیند ساخت مسکن کارگری شوند



رئیس جمهور با تأکید بر اهتمام دولت برای کمک به پروژه‌های مسکن کارگری، گفت: بنگاه‌های تولیدی وارد فرآیند ساخت مسکن کارگری شوند تا خیال کارگران از داشتن مسکن راحت باشد.

مسعود پزشکیان رئیس جمهور عصر روز یکشنبه ۲۳ شهریور ۱۴۰۴، در مراسم کلنگ‌زنی، ساخت و توسعه ۹۴ هزار واحد مسکن کارگری در ۷ استان کشور، با تقدیر از این اقدام، اظهار داشت: ساخت مسکن کارگری اتفاق مبارکی است و تمامی طرف‌های این پروژه به نوعی برنده هستند، چرا که کارگر می‌تواند صاحب مسکن شود و صنعت‌گران و رؤسای شرکت‌ها و دولت نیز گام بلندی در ایجاد رفاه برای کارگران برمی‌دارند.

رئیس جمهور با تأکید بر ضرورت جلب رضایت کارکنان و کارگران مراکز تولیدی، خاطرنشان کرد: اگر یک واحد تولیدی می‌خواهد درست کار کند، باید هم‌زمان ۲ دسته مشتری را راضی نگه دارد، مشتری اول کارگران و کارکنان خودش است که اگر رضایت آنها جلب شود، در این صورت است که رضایت مشتریان خارجی و کسانی که برای خرید مراجعه می‌کنند هم تأمین می‌شود.

پزشکیان با بیان اینکه در پروژه‌های جدید علاوه بر خانه‌سازی باید به موضوعات مرتبط دیگر هم توجه کنیم، یادآور شد: در نظر داشته باشید که در هر نقطه‌ای که مسکن‌سازی انجام می‌شود، خدمات رفاهی مانند مدرسه، درمانگاه، فروشگاه و مراکز تفریحی هم به گونه‌ای ساخته شود که ساکنان آن مناطق به راحتی به این خدمات دسترسی داشته باشند؛ وقتی تمام این نکات را در نظر داشته باشید افرادی که ساکن این خانه‌ها می‌شوند رضایتمندی بالایی خواهند داشت و این منجر به افزایش سرمایه اجتماعی و همبستگی بیشتر در جامعه می‌شود.

رئیس جمهور با تأکید بر اهتمام دولت برای کمک به پروژه‌های مسکن کارگری، اظهار داشت: دولت هر کاری که از دستش بربیاید، برای تسریع و تسهیل اجرای پروژه‌های مسکن کارگری به کار خواهد گرفت. توصیه من به صاحبان همه شرکت‌ها این است که در فرآیند ساخت مسکن کارگری وارد شوند تا کارگران کشورمان لااقل از داشتن مسکن خیالشان راحت باشد، در این صورت است که آنها هم با رضایت و راندمان بیشتر فعالیت خواهند کرد. پزشکیان در پایان گفت: آغاز به کار این پروژه‌ها گام اول و قدم مبارکی است و امیدوارم ادامه پیدا کند. این اقدامات است که باعث می‌شود، همبستگی اجتماعی افزایش پیدا کند و کشور در برابر وضعیت‌های مختلف پایداری بیشتری از خود نشان دهد.

رئیس قوه قضاییه:

بدون تبعیض با هر بخش انحصارزا برخورد شود

رئیس قوه قضاییه با تاکید بر اینکه باید بدون تبعیض با هر بخش انحصارزا برخورد شود، گفت: با هر انحصاری در بازار خواه از طرف بخش حاکمیتی باشد و خواه از طرف بخش خصوصی باید مقابله شود.

حجت‌الاسلام والمسلمین غلامحسین محسنی‌اژه‌ای روز یکشنبه در دیدار با اعضای شورای رقابت، ضمن اشاره به وظایف و اختیارات قانونی این شورا، اظهار کرد: شورای رقابت یک نهاد فراقوه‌ای است که ضدانحصار در بازار است و از جریان رقابت در بازار حمایت می‌کند تا حقوق مردمی که مصرف‌کننده محصولات هستند، تضمین شود؛ این وظیفه شورای رقابت و اختیاراتی که به تبع آن وجود دارد، بسیار پُراهمیت است.

قاضی‌القضات افزود: در مواردی انحصار از طرف بخش خصوصی ایجاد می‌شود و در مواردی، آن که انحصار می‌کند، بخش حاکمیتی است؟ در این مواقع، چنانچه شما برای انحصارشکنی به سراغ بخش خصوصی بروید، چون زورتان می‌رسد، اما از انحصارشکنی آن بخش دولتی و حاکمیتی صرفنظر کنید، آنگاه کار شما برکت نخواهد داشت و این خود به منزله یک تبعیض آشکار است.

بعضی مسئولان قوانین را نگاه هم نمی‌کنند

رئیس قوه قضاییه با اشاره به اهمیت تبیین‌گری پیرامون نقش و کارکرد شورای رقابت برای عموم مردم و مسئولان، تصریح کرد: شما اعضای شورای رقابت باید وظایف و اختیارات و کارکردهای خود را برای عموم مسئولان و مردم تبیین و تشریح کنید؛ این امر، بسیار مقوله مهمی است؛ مسئولین نیز باید با دایره اختیارات و وظایف شما آشنا شوند؛ این نکته را از آن جهت متذکر شدم که در برخی موارد مشاهده می‌شود بعضی مسئولان، قوانین را نگاه هم نمی‌کنند مگر در مواردی که قوانینی له یا علیه اقدامات آنها باشد.

رئیس قوه قضاییه، فرصت قانونی پیش‌روی شورای رقابت برای انحصارزدایی در بازار را فرصتی مغتنم برشمرد و گفت: شما در شورای رقابت می‌توانید به هر موضوع و مقوله‌ای که انحصار ایجاد کرده است در راستای حفظ حقوق مردم و مصرف‌کنندگان ورود کنید؛ این فرصت قانونی مطلوبی است که پیش‌روی شماست؛ در این راستا، نیاز به اولویت‌بندی است؛ بررسی کنید که چه موارد و موضوعاتی اکنون اولویت و نیاز زندگی مردم است و در آنها انحصاری ایجاد شده که حقوق مردم که مصرف‌کننده هستند را تضییع می‌کند؛ ابتدا سراغ آنها بروید و از آن نقاط انحصارزدایی کنید. رئیس عدلیه با اشاره به امکان وجود قوانین و مقرره‌هایی که انحصارزا هستند، تصریح کرد: سؤالی که از شما اعضای شورای رقابت دارم این است که اگر شما با قانون یا مقرره‌ای مواجه شوید که انحصارزا است، چه می‌کنید؟ آیا تمهید و تدبیری در چنته دارید که از طُرق مشخص، به اصلاح آن قانون بپردازید؟ من اکنون در ذهنم قانون و مقرره‌ای که تولید انحصار می‌کند را می‌شناسم؛ حال شما که متولی این حوزه هستید، آیا از قانون یا مقرره‌ای که انحصارزا است، باخبرید؟ شورای رقابت یک نهاد فراقوه‌ای و ضدانحصار در بازار است رئیس دستگاه قضا در ادامه خطاب به اعضای شورای رقابت گفت: شما اعضای شورای رقابت خلاءهایی که در قوانین مربوط به حوزه کاری‌تان وجود دارد را شناسایی کنید و در جهت رفع آنها اقدامات مقتضی را ترتیب دهید؛ ممکن است از قانون مربوط به شورای رقابت، تفاسیر و برداشت‌های متفاوتی وجود داشته باشد؛ در وهله نخست، خود شما اعضای شورای رقابت، در خصوص فهم از قانون مربوط به شورای متبوع خود و تشخیص و تعیین و تطبیق مصادیق آن، به فهم مشترک نائل شوید.

رئیس قوه قضاییه اظهار کرد: من اعتقاد دارم که شما اعضای شورای رقابت می‌توانید شأن و جایگاه شورای متبوع خود را در اذهان مردم و مسئولان ارتقا دهید و این مهم در گروی اتخاذ تصمیمات و آرای صحیح و صواب و محکم و تبیین‌گری در خصوص نقش و کارکرد شورای رقابت است؛ اما اگر تصمیمات شما متزلزل باشد و تشتت آراء در میان شما اعضای شورای رقابت زیاد باشد، آنگاه نگاه ناظران بیرونی به شما و شورای متبوع‌تان به گونه‌ای دیگر خواهد بود.

رئیس قوه قضاییه افزود: یکی از اعضای شورای رقابت، در خصوص مسئله‌ای مرتبط با این شورا درخواست کرد که موضوع مربوطه را در جلسه سران قوا مطرح و حل کنیم؛ من خطاب به این عضو شورای رقابت و به طور کلی همه مسئولان و کارگزاران در بخش‌ها و دستگاه‌های مختلف حکومت می‌گویم که وقتی در خصوص مقوله‌ای قانون وجود دارد، نباید انتظار داشته باشید ما آن مسئله را در جلسه سران قوا طرح کنیم و یا آن مسئله را به جلسه «شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا» ببریم؛ اگر چنین شود و ما هر مسئله‌ای که قانون در خصوص آن وجود دارد را به جلسه سران قوا احاله دهیم، از نظر من، به مصلحت کشور نیست.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس:

تخصیص بودجه به نهادهای بی اثر، ظلم به مردم است

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس تاکید کرد: با توجه به محدودیت جدی منابع کشور، تخصیص بودجه به نهادهای بی‌اثر، ظلم به مردم است.

سید فرید موسوی در گفت وگویی با درباره راهکارهای عملیاتی سازی بودجه گفت: باید بودجه کشور از حالت سنتی و هزینه‌ای صرف، به سمت بودجه‌ریزی مبتنی بر عملکرد حرکت کند. یعنی هر دستگاه باید شاخص‌های مشخص، اهداف قابل سنجش و برنامه عملیاتی داشته باشد و تخصیص منابع صرفا در ازای تحقق آن شاخص‌ها انجام گیرد.

وی افزود: در این مسیر، تعریف قراردادهای اعتباری مبتنی بر نتیجه، ایجاد سامانه شفاف برای گزارش‌دهی عملکرد، پایش فصلی پروژه‌ها و اعمال نظام تشویق و تنبیه بودجه‌ای می‌تواند تضمین‌کننده موفقیت باشد. به بیان ساده، دستگاهی که به مردم خدمت واقعی ارائه دهد، از بودجه بهره‌مند می‌شود و دستگاهی که عملکردی نداشته باشد، اعتباری دریافت نمی‌کند.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس با بیان اینکه بودجه متعلق به مردم است و باید صرف حل مشکلات آنان شود اظهار داشت: هیچ نهاد یا سازمانی نباید تصور کند صرفا به دلیل سابقه یا جایگاه حقوقی می‌تواند هر سال بدون ارائه کارنامه مشخص از منابع عمومی استفاده کند.

وی با اشاره به تاکیدات رییس جمهور مبنی بر اینکه هر نهاد یا سازمان درون یا بیرون دولت که عملکرد و خروجی مناسب برای مردم و کشور نداشته باشد نمی‌تواند مانند گذشته از منابع بودجه‌ای بهره‌مند شود، خاطر نشان کرد: این سخن رئیس جمهور در واقع بازتعریف جایگاه منابع عمومی است، پیام این موضع روشن است، از این پس، معیار تخصیص بودجه نه نام سازمان، بلکه میزان خدمت و اثرگذاری آن خواهد بود. این نگاه هم شفافیت می‌آورد، هم اعتماد مردم را به نظام بودجه‌ریزی بازمی‌گرداند.

حذف یا کاهش بودجه نهادهای بی اثر عدالت اجتماعی را تقویت می‌کند

نماینده مردم عجب‌شیر و مراغه تاکید کرد: حذف یا کاهش بودجه این دستگاه‌ها ضروری است و موجب می‌شود اعتبارات به سمت حوزه‌هایی هدایت شود که زندگی مردم را بهبود می‌بخشند. این اقدام، هم عدالت اجتماعی را تقویت می‌کند و هم کارایی نظام اداری را بالا می‌برد.

موسوی با تاکید بر اینکه برای چابک‌سازی دولت باید چند گام اساسی برداشت، افزود: ادغام و حذف واحدهای موازی، واگذاری تصدی‌گری‌های غیرضروری به بخش خصوصی، توسعه دولت الکترونیک برای کاهش کاغذبازی و افزایش سرعت خدمت‌رسانی، اصلاح نظام پرداخت کارکنان بر اساس بهره‌وری و خروجی، و استفاده از بازنشستگی پیش از موعد برای سبک کردن ساختار اداری از جمله این اقدامات است، هدف این است که دولت کوچک‌تر شود، اما خدمات آن سریع‌تر، شفاف‌تر و باکیفیت‌تر به مردم برسد.

کوچک شدن دولت باعث خدمات سریع تر شفاف تر و باکیفیت تر می شود

وی گفت: بی‌تردید اقتصاد ایران علاوه بر اصلاحات ساختاری، به یک تحول فرهنگی و مدیریتی هم نیاز دارد. ما باید فرهنگ کار را از «حضور اداری» به «نتیجه‌گرایی» تغییر دهیم، نظام مدیریتی را از تصمیم‌گیری‌های دستوری و سلیقه‌ای به مدیریت علمی و داده‌محور ارتقا دهیم و نگاه به منابع عمومی را از «دارایی بی‌پایان» به «سرمایه محدود ملت» تغییر دهیم. تنها با این اصلاحات است که می‌توانیم به سمت توسعه پایدار، عدالت اجتماعی و افزایش اعتماد عمومی حرکت کنیم.

موسوی با بیان اینکه افزایش بهره‌وری نه یک انتخاب، بلکه ضرورت حیاتی اقتصاد ایران است خاطر نشان کرد: با توجه به محدودیت منابع، تحریم‌ها و فشارهای مالی، تنها راه رشد پایدار و بهبود معیشت مردم این است که از منابع موجود بیشترین بازدهی گرفته شود. بهره‌وری بالاتر یعنی تولید بیشتر با هزینه کمتر، خدمت‌رسانی سریع‌تر و در نهایت رضایت و رفاه بیشتر برای جامعه. بدون جهش در بهره‌وری، هیچ برنامه توسعه‌ای به نتیجه نخواهد رسید.

وی گفت: تجربه نشان داده که هر جا ساختار دولت کوچک‌تر و منعطف‌تر شده، و هر جا بودجه در ازای کار و نتیجه تخصیص یافته، بهره‌وری افزایش یافته است. وقتی دولت چابک باشد، تصمیم‌گیری سریع‌تر و هزینه‌های زائد حذف می‌شود. وقتی بودجه به کار مفید گره بخورد، دستگاه‌ها ناچارند بر نتیجه تمرکز کنند. ترکیب این دو اصلاح کلیدی می‌تواند موتور افزایش بهره‌وری در کشور باشد.

موسوی با تاکید بر اینکه دولت بزرگ و پرهزینه یکی از ریشه‌های اصلی اتلاف منابع و کاهش بهره‌وری است ادامه داد: وقتی دولت به جای سیاست‌گذاری کلان، درگیر تصدی‌گری و هزینه‌های غیرضروری می‌شود، منابع کمیاب کشور به هدر می‌رود. این اتلاف منابع در نهایت به کسری بودجه منجر می‌شود و کسری بودجه خود عامل مستقیم تورم است. وی تصریح کرد: تورم نیز همان‌گونه که مردم روزانه لمس می‌کنند، اصلی‌ترین فشار را بر سفره خانوار وارد می‌کند. بنابراین کوچک‌سازی دولت، افزایش بهره‌وری و انضباط مالی شرط اساسی مهار تورم و حمایت از معیشت مردم است.

اخبار

معاون اجرایی رئیس جمهور:

خیران، بخشی از شبکه امید و همکاری ملی هستند

معاون اجرایی رئیس‌جمهور با تاکید بر نقش اساسی نیکوکاری در توسعه اجتماعی و اقتصادی کشور، گفت: خیرین تنها سازنده ساختمان نیستند، بلکه بخشی از شبکه امید و همکاری ملی هستند که سرعت پیشرفت و بهره‌وری را افزایش می‌دهند.

محمد جعفر قائم پناه در آیین افتتاح طرح‌های آموزشی و سلامت در شهریار با اشاره به اهمیت نیکوکاری در پیشبرد اهداف توسعه‌ای، اظهار داشت: نیکوکاری بی‌تردید از یک ساختمان فراتر رفته و به شبکه امید و همکاری تبدیل شده است؛ زیرا که این روزها ملت به‌شدت نیازمند امید و همکاری همه‌جانبه است.

وی ادامه داد: سرمایه اجتماعی، اعتماد و حس مسئولیت مشترک، زیرساخت نامرئی توسعه است که هزینه‌ها را کاهش دهد و سرعت پیشرفت را افزایش می‌دهد. تجربه نشان داده هر جا مردم شریک تصمیم‌گیری و اجرا باشند، کیفیت و سرعت خدمات چند برابر می‌شود.

معاون رئیس‌جمهور با اشاره به سابقه دیرینه فرهنگ نیکوکاری در ایران، گفت: از سنت مدرسه‌سازی، کتابخانه، تجهیز آزمایشگاه تا حمایت از دانش‌آموزان و بیماران نیازمند، خیران ایرانی همواره نقش مهمی در کاهش بار نظام آموزش و سلامت داشته‌اند، این همکاری بی‌هیاهو و موثر باید با حمایت و هماهنگی دولت بیش از پیش گسترش یابد.

وی افزود: دولت در مسیر توسعه باید با بهره‌گیری از ظرفیت‌های مردمی، بهره‌وری را افزایش دهد و با کاهش مقررات پیچیده، زمینه را برای مشارکت فعال مردم و خیران فراهم کند. کشور متعلق به مردم است و نقش‌آفرینی جامعه مدنی در توسعه، یک ضرورت است.

معاون رئیس‌جمهور بر ضرورت شفافیت مالی، نیازسنجی دقیق و گزارش‌دهی مستمر به مردم تاکید کرد و گفت: خیرین باید بدانند منابع مالی کجا مصرف می‌شود و چه نتایجی به دست می‌آید تا مشارکت اجتماعی به یک فرصت مشترک تبدیل شود.

وی تاکید کرد: ما باید تلاش کنیم با کوتاه کردن مسیر صدور مجوزهای ضروری برای مراحل ساخت مدارس و مراکز سلامت، همسو با طرح‌های خیرین باشد تا نقش آفرینی مردم و خیرین بیشترین اثربخشی را داشته باشد.

وی در پایان، با اشاره به همبستگی ملت ایران در جنگ ۱۲ روزه استکبار جهانی، مشارکت اجتماعی را اروی اصلی شکاف‌های توسعه خواند و تاکید کرد: هر چه جامعه در برابر بحران‌ها متحدتر باشد، کشور توانمندتر خواهد شد؛ مدرسه و بیمارستان فقط ساختمان نیستند بلکه کارخانه‌های تولید سرمایه اجتماعی هستند که با دست توانمند مردم ساخته می‌شوند.

رئیس دیوان عالی کشور:

دادگاه‌های بدوی علل نقض آرا را به طور مستدل اعلام کنند

به گفته رئیس دیوان عالی کشور، دادگاه‌های تالی یا بدوی باید علل نقض آرا را به طور مستدل و مشخص اعلام کنند.

حجت الاسلام محمدجعفر منتظری تقویت نظارت الکترونیکی و میدانی در دیوان عالی کشور را امری مهم در افزایش اتقان آراء عنوان کرد و افزود: یکی از خروجی‌های همایش سراسری دیوان عالی کشور تقویت نظارت الکترونیک با هدف افزایش ضریب اتقان آرا عنوان شده است، لذا معاونت نظارت دیوان عالی کشور با جذب قضات توانمند و برنامه ریزی در این رابطه، بحث تقویت نظارت الکترونیک را در اولویت برنامه‌های عملیاتی خود قرار دهد.

وی با اشاره به لزوم شناسایی علل نقض آراء صادرشده گفت: دادگاه‌های تالی باید علل نقض آراء را به صورت مستدل و با دلایل مشخص بیان کنند، عقیده ما بر این نیست که جایگاه دیوان عالی کشور مصون از خطاست، همانطور که رئیس قوه قضاییه نیز بیان کردند؛ ممکن است یک قاضی جوان در رسیدگی از لحاظ معلومات قضایی توانمندی بالایی داشته و به نحوی استدلال کند که از یک قاضی باسابقه بهتر باشد، اما این مهم منافاتی با بیان علل نقض آراء ندارد و دادگاه‌های تالی ما در جهت کیفیت رسیدگی و افزایش اتقان آراء قضایی، ملزم به بیان استدلالات خود در زمینه نقض آراء هستند.

رئیس دیوان عالی کشور در بخش دیگری از سخنانش به چالش‌هایی که مجموعه دیوان عالی کشور در ارتباط با ماده ۴۷۴ و ۴۷۷ قانون آیین دادرسی کیفری با آن مواجه است اشاره و گفت: اصلاح موادی از قانون آیین دادرسی کیفری و تعیین تکلیف این مهم در مجلس شورای اسلامی مهمترین اولویت ماست.

حجت الاسلام منتظری بر برنامه ریزی برای بهره برداری از طرح ساماندهی امور مراجعین با رعایت اصول حفاظتی و شناسایی و جذب قضات توانمند و آشنا با فناوری اطلاعات و نظارت الکترونیک تاکید کرد.

دبیرخانه شورای عالی امنیت ملی:

توافق با آژانس مصوب کمیته هسته‌ای شورای عالی امنیت ملی است

دبیرخانه شورای عالی امنیت ملی در مورد نحوه تعامل فی مابین ایران و آژانس بین‌المللی انرژی اتمی اعلام کرد: متن این ترتیبات در کمیته هسته‌ای شورای عالی امنیت ملی مورد بررسی قرار گرفته و آنچه به امضاء رسیده مصوب این کمیته بوده است.

دبیرخانه شورای عالی امنیت ملی روز یکشنبه با انتشار بیانیه ای درمورد ترتیبات امضاء شده میان وزیر امور خارجه ایران و مدیر کل آژانس بین المللی انرژی اتمی در مورد نحوه تعامل فی ما بین ایران و آژانس در شرایط جدید (بعد از حملات نظامی رژیم صهیونیستی و آمریکا علیه تأسیسات هسته ای تحت پادمان جمهوری اسلامی ایران)، نکاتی را اعلام کرد.

در این بیانیه آمده است: متن این ترتیبات در کمیته هسته ای شورای عالی امنیت ملی مورد بررسی قرار گرفته و آنچه به امضاء رسیده، در مجموع همان چیزی است که مصوب این کمیته بوده است.

این بیانیه می افزاید: کمیته هسته ای که متشکل از مسئولان ارشد نهادهای مختلف ذی ربط است، در همه ادوار از جانب شورای عالی امنیت ملی مأذون به تصمیم گیری بوده و در این زمان نیز مطابق روال معمول عمل کرده است.

آسیب‌های بین‌نسلی ناشی از سیگار کشیدن



یک مطالعه جدید نشان داد که قرار گرفتن دائمی یک پدر در معرض دود سیگار والدینش، ممکن است بر ریه‌های فرزندان او نیز تاثیر بگذارد و هر دوی آنها را در معرض ابتلا به بیماری‌های تنفسی مزمن قرار دهد.

این مقاله که در مجله توراکس (Thorax) منتشر شد به آسیب‌های بین‌نسلی ناشی از سیگار کشیدن اشاره و پدران را ترغیب می‌کند تا با پرهیز از استعمال سیگار در اطراف فرزندانشان، این چرخه زیانبار را متوقف کنند.

سی‌اوپی‌دی که بیماری‌هایی مانند برونشیت مزمن و آمفیزم را در برمی‌گیرد، سومین عامل مرگ‌ومیر در سراسر جهان است و سالانه حدود سه میلیون نفر را به کام مرگ می‌کشد.

تحقیقات پیشین نشان داده‌اند عواملی مانند سیگار کشیدن، خطر عملکرد ضعیف ریه و در نتیجه سی‌اوپی‌دی را افزایش می‌دهند.

اگرچه معلوم شده بود که قرار گرفتن پدر در معرض دود سیگار در کودکی با افزایش خطر آسم در فرزندان او تا هفت سالگی ارتباط دارد، روشن نبود که آیا این آسیب به ریه‌ها تا میانسالی و بعد از آن هم ادامه پیدا می‌کند یا خیر.

متخصصان دانشگاه ملبورن برای بررسی این موضوع به‌منظور سنجش عملکرد ریه بیش از ۸۰۰۰ کودک که بخشی از «مطالعه پیگیرانه سلامت تاسمانی» بودند، از اسپیرومتری استفاده کردند.

آن‌ها از والدین شرکت‌کنندگان هم خواستند یک پرسشنامه جامع درباره سلامتی تنفسی خود و فرزندانشان تکمیل کنند.

سپس متخصصان ارزیابی‌های پیگیری را در سال‌های بعدی عمر این کودکان یعنی در سنین ۱۳، ۱۸، ۴۳، ۵۰ و ۵۳ سالگی انجام دادند و دو شاخص رایج عملکرد ریه را بررسی کردند.

به گزارش ایندیپندنت، از میان نزدیک به ۷۲۵۰ والدی که در سال ۲۰۱۰ زنده بودند و می‌شد آن‌ها را پیدا کرد، از حدود ۵۰۰۰ نفر دوباره پرسیده شد که آیا والدینشان زمانی که آن‌ها زیر پنج سال داشتند و/یا تا زمانی که ۱۵ سال داشتند، سیگار می‌کشیدند یا خیر.

ارزیابی نهایی شامل داده‌هایی درباره قرار گرفتن پدر در معرض دود سیگار پیش از بلوغ و همچنین داده‌های عملکرد ریه فرزندانشان تا ۵۳ سالگی بود.

بیش از دوسوم پدران و بیش از نیمی از فرزندانشان در دوران کودکی در معرض دود سیگار قرار گرفته بودند. حدود نیمی از فرزندان تا میانسالی سابقه سیگار کشیدن داشتند و کمی بیش از ۵ درصد از آن‌ها تا این زمان به سی‌اوپی‌دی مبتلا شده بودند که با اسپیرومتری تشخیص داده شد.

این یافته‌ها نشان می‌دهند قرار گرفتن پدر در معرض دود سیگار در دوران کودکی با بیش از ۵۰ درصد افزایش احتمال عملکرد «پایین‌تر از حد متوسط» ریه در فرزندان او در طول زندگی ارتباط دارد.

متخصصان دانشگاه ملبورن همچنین می‌گویند خطر ابتلا به بیماری مزمن انسدادی ریه که معمولا به نام «سی‌اوپی‌دی» شناخته می‌شود در صورتی که نوه‌ها، خودشان هم در معرض دود سیگار قرار بگیرند، این خطر تشدید می‌شود.

متخصصان می‌گویند این ارتباط حتی پس از در نظر گرفتن سایر عوامل نیز از نظر آماری «معنادار» است.

آن‌ها می‌گویند: یافته‌های ما جدید و نوآورانه‌اند زیرا این نخستین تحقیقی است که درباره ارتباط زیانبار میان قرار گرفتن پدر در معرض دود سیگار در پیش از بلوغ (و نه فقط سیگار کشیدن فعال) با اختلال در عملکرد ریه فرزندان در میانسالی شواهدی ارائه می‌دهد.

این یافته‌ها نشان می‌دهند که سیگار کشیدن ممکن است نه تنها بر عملکرد ریه در افراد سیگاری تاثیر منفی بگذارد بلکه می‌تواند بر فرزندان و نوه‌های آنان نیز اثر داشته باشد. پدرانی که پیش از بلوغ در معرض دود تنباکو قرار گرفته‌اند، همچنان می‌توانند با پرهیز از سیگار کشیدن دور و بر فرزندانشان، خطر را برای نسل‌های آینده کاهش دهند.

توصیه‌ها و هشدارها

درد شست پا می‌تواند نشانه بیماری‌های جدی باشد

یک فلوشیپ درد گفت: چنانچه درد شست پا به طور مداوم ادامه یابد یا همراه با علائمی نظیر تب، تورم شدید یا تغییر شکل مفصل باشد، مراجعه فوری به پزشک ضروری است. محمدحسین دلشاد، فلوشیپ درد و دبیر انجمن بررسی و مطالعه درد در ایران، با این علائم که عارضه درد شست پا شیوع بالای در جامعه دارد، گفت: درد شست پا تنها یک مشکل ساده و گذرا نیست، بلکه می‌تواند علامتی از بیماری‌های مهمی مانند آرتروز شست پا (هالوکس ریجیدوس)، نقرس، بونیون، التهاب تاندون‌ها، شکستگی یا حتی سزاموئیدیت باشد. وی با بیان اینکه شایع‌ترین علامت این عارضه، ایجاد درد هنگام راه رفتن یا فعالیت‌های بدنی است، افزود: تورم در نزدیکی مفصل، ایجاد برآمدگی دردناک، محدودیت در حرکت شست و در برخی موارد قرمزی یا خروج چرک از علائم مهمی هستند که نباید نادیده گرفته شوند. دلشاد همچنین در مورد روش‌های درمان عارضه درد شست پا، اظهار داشت: نوع درمان بسته به علت بروز، متفاوت است، گاهی می‌توان با روش‌های ساده‌ای همچون استراحت، استفاده از کمپرس سرد یا گرم، پوشیدن کفش مناسب و مصرف داروهای ضدالتهاب بدون نسخه به بهبود وضعیت کمک کرد، اما در موارد شدید، نیاز به درمان‌های پیشرفته‌تر از جمله تزریق دارو، فیزیوتراپی یا حتی جراحی وجود دارد. این فلوشیپ درد با تاکید بر نقش مهم پیشگیری خاطرنشان کرد: انتخاب کفش‌های استاندارد با فضای کافی برای انگشتان، گرم کردن پیش از فعالیت ورزشی، تقویت عضلات پا و پرهیز از فشارهای ناگهانی یا مکرر بر مفصل شست از راهکارهای اصلی پیشگیری به شمار می‌رود. وی همچنین هشدار داد: چنانچه درد شست پا به طور مداوم ادامه یابد یا همراه با علائمی نظیر تب، تورم شدید یا تغییر شکل مفصل باشد، مراجعه فوری به پزشک ضروری است، این علائم می‌تواند نشانه‌ای از بیماری‌های جدی مانند نقرس یا روماتیسم مفصلی باشد که نیازمند تشخیص و درمان تخصصی هستند.

پیشگیری از زوال عقل با تغییر سبک زندگی و توجه به خواب

یک متخصص روانشناسی و مشاور خانواده بر اهمیت فعالیت‌های مغزی، خواب با کیفیت و تغذیه سالم در پیشگیری از زوال عقل تأکید کرد و هشدار داد. ریحانه صبور نژاد، متخصص روانشناسی و مشاور خانواده، با اشاره به نقش پررنگ فعالیت‌های مغزی در حفظ سلامت عقل اظهار کرد: مطالعه کتاب، حل معماها و بازی‌های فکری مانند سودوکو یا اسم‌فامیل، باعث تقویت نورون‌ها و پیشگیری از زوال عقل می‌شود. هرگونه تعطیلی فعالیت مغزی و وابستگی بیش از حد به ابزارهایی مانند اپلیکیشن‌های مسیریابی، به مرور موجب تنبلی مغز خواهد شد. وی با تأکید بر نقش خواب در بهبود عملکرد مغز افزود: در طول خواب، سیستمی در مغز فعال می‌شود که پروتئین‌های سمی و زائد را دفع می‌کند؛ خواب ناکافی باعث باقی‌ماندن این مواد و در نهایت احتمال بروز آلزایمر می‌شود. خواب شبانه با کیفیت بین ۷ تا ۹ ساعت، به‌ویژه در بازه ۱۰ شب تا ۲ بامداد، بیشترین اثر را در سلامت مغز دارد. صبور نژاد در ادامه، کاهش سن ابتلاء به زوال عقل را نتیجه عواملی چون فضای مجازی، تغذیه ناسالم و آلودگی هوا دانست و خاطرنشان کرد: اگرچه برخی عوامل مانند آلودگی در کنترل ما نیست، اما با اصلاح سبک زندگی، فعالیت‌های ذهنی منظم و رعایت بهداشت خواب می‌توان تا حد زیادی خطر ابتلاء را کاهش داد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک ثبت شهرستان جعفرآباد تصرفات مالکانه مفروزی متقاضی پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تایید نموده اند:

۱.رای شماره --- مربوط به پرونده کلاسه ۴۵۰۸۹۰۳۸۵۰۳۳۹۳۹۰۳۸۳۰۶۲۷۲۱ خانم/آقای شعبان اکبری فرزند علی نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۷۴۶/۹۲ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره۴ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی).(م الف ۱۹۸۹۱۹۳)

و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر اگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی، تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول، اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد تسلیم، و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند، لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(ایمان/ اقتصاد ملی)
نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸
نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۶/۲۴
محمدرضا خدایاری
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کهک

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک ثبت شهرستان کهک تصرفات مالکانه مفروزی متقاضی پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تایید نموده اند:

۱.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۴۰۰۱۷۲۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۴۰۰۰۰۳۰ خانم/آقای شهره هدیه‌لو فرزند غلامعباس در قسمتی از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۳۳/۴۳ مترمربع پلاک شماره ۱۲۳ فرعی از ۱۲۰ اصلی واقع در بخش پنج حوزه ثبت ملک شهرستان کهک(خریداری طبق مبایعه نامه عادی از وراث مرحوم عی اکبر اسماعیلی کهکی).(م الف ۱۹۸۹۱۹۵)

۲.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۴۰۰۱۵۶۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۴۰۰۰۰۳۱ خانم/آقای شرکت گاز استان قم در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی(ایستگاه تقلیل فشار گاز) به مساحت ۱۷۱/۰۸ مترمربع پلاک شماره ۱۰۷۵ فرعی از ۵۰۹ از ۱۲۷ اصلی واقع در بخش پنج حوزه ثبت ملک شهرستان کهک(خریداری طبق مبایعه نامه عادی از رضا محمدی و مجتبی محمدی و علی اکبر رمضانی).(م الف ۱۹۸۹۱۹۵)

رای اصلاحی

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۴۰۰۰۸۰۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۴۰۰۰۰۲۹ مربوط به تقاضای آقای ولی اله فرهنگ پور مبنی بر صدور سند مالکیت ششدانگ قسمتی از پلاک شماره ۵۰۰ فرعی از پلاک ۲۰۳ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک شهرستان کهک و طی رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۴۰۰۱۱۱۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۴۰۰۰۰۲۹ که با توجه به مفاد گزارش کارشناس به شماره ۴/۴۹۸ و با عنایت به اینکه رای هیأت تا کنون اجرا نشده لذا مفاد رای صادره به شرح زیر اصلاح مي گردد:

مستندات ضمیمه شامل (خریداری طبق مبایعه نامه عادی از آقای حسین رنجبر) صحیح می‌باشد که به اشتباه آقای محمد علی رضایی درج شده بود.م الف: ۱۹۸۹۱۹۴

و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر اگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی، تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول، اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد تسلیم، و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند، لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(ایمان/ اقتصاد ملی)
نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸
نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۶/۲۴
جعفر شکوری
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک ثبت شهرستان جعفرآباد تصرفات مالکانه مفروزی متقاضی پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تایید نموده اند:

۱.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۱۴۷ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۱۸۸۷۳۸۵۰۴۶۵۳۹۰۳۸۳۰۵۵۸۸۱ خانم/آقای ابوالفضل ارباب فرزند ولی اله نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۰۳۶/۴۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۰۳ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سند قطعی ۶۵۴۷۸ مورخ ۱۳۷۲/۰۶/۲۹).(م الف ۱۹۸۵۹۶۹)

۲.رای شماره ۱۴۰۴۳۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۰۴۳ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۲۸۳۶۳۸۵۰۰۴۶۳۹۰۳۸۳۰۷۵۰۳۳ خانم/آقای علی خوشرو فرزند حسینعلی نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۵/۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۲۰ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی عادی خریداری از حسینعلی خوشرو).(م الف ۱۹۸۵۹۷۰)

۳.رای شماره ۱۴۰۴۳۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۰۴۴ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۳۲۲۷۳۸۵۰۱۴۰۳۹۰۳۸۳۰۷۵۰۳۳ خانم/آقای علی خوشرو فرزند حسینعلی نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۳/۱۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۲۰ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی عادی خریداری از حسینعلی خوشرو).(م الف ۱۹۸۵۹۷۰)

۴.رای شماره ۱۴۰۴۳۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۰۴۱ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۲۹۹۹۳۸۵۰۰۹۹۳۹۰۳۸۳۰۷۵۰۳۳ خانم/آقای علی خوشرو فرزند حسینعلی نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۱/۰۷ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۲۰ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی عادی خریداری از حسینعلی خوشرو).(م الف ۱۹۸۵۹۷۰)

۵.رای شماره ۱۴۰۴۳۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۰۴۲ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۲۹۰۴۳۸۵۰۱۰۳۳۹۰۳۸۳۰۷۵۰۳۳ خانم/آقای علی خوشرو فرزند حسینعلی نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵۰/۸۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۲۰ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی عادی خریداری از حسینعلی خوشرو).(م الف ۱۹۸۵۹۷۰)

و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر اگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول، اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد تسلیم، و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند، لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(ایمان/ افکار)
نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸
نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۶/۲۴
محمدرضا خدایاری
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد

اینفوگرافی

شامپو خشک یا شامپو معمولی؟



اخبار

مدیر کل آموزش و پرورش استان قم خواستارشد؛

ضرورت تسریع در تعیین تکلیف ۲۱۸ ملک آموزش و پرورش

مدیر کل آموزش و پرورش استان قم گفت: در شورای آموزش و پرورش مقرر شد با همکاری و هماهنگی حرم مطهربانوی کرامت، اوقاف و شهرداری قم۲۱۸ ملک آموزش و پروش استان قم تعیین تکلیف و اسناد آن به نام این اداره ثبت شود.

محمد جواد محمدی سعید در جلسه شورای آموزش و پرورش استان با اشاره به اینکه در طرح مهر برای بازگشایی مدارس از ابتدای تابستان هفت کارگروه تشکیل شده است گفت: این کارگروه‌ها بازگشایی مدارس در استان را پیگیری می کنند تا آغاز سال تحصیلی با کیفیتی داشته باشیم.

محمدی سعید افزود: با مساعدت وزارت آموزش و پرورش مبلغ ۱۴ میلیارد تومان به سرانه مدارس برای نوسازی و بهسازی مدارس برای بازگشایی به حساب آنان واریز شده است گفت: برای سال تحصیلی جدید نیز در زمینه رشد توسعه ورزش ۴ میلیارد تومان تجهیزات ورزشی به مدارس اختصاص یافته است. وی افزود: ۲۱۸ ملک جز املاک آموزش و پرورش به صورت ساختمان و زمین هستند که باید با اداره اوقاف، آستان مقدس حضرت فاطمه معصومه(س) و شهرداری قم جلسات هماهنگی صورت گیرد تا سند این املاک به نام آموزش و پرورش زده شود و از بلاتکلیفی خارج شوند.

محمدی سعید افزود: تراکم دانش آموزی در مدارس روی عدد ۳۶ است و باید تراکم را به عدد ۳۳ برسانیم و با ساخت مدارس جدید کاهش تراکم آموزشی پیگیری می‌شود. وی با اشاره به اینکه ۱۰ ملک ازاملاک آموزش و پرورش در مرحله مولد سازی و فروش قرار دارد گفت: این وظیفه بر عهده اداره اموراقتصادی و دارایی استان است و فرآیند مولد سازی در دست اقدام قرار دارد و ما باید املاک مازاد را در اختیار اقتصاد و دارایی قرار دهیم تاعملیات مولد سازی صورت گیرد. مدیر کل آموزش و پرورش استان افزود: تاکنون هیچ کدام از ۱۰ ملک آموزش و پرورش وارد عملیات مولد سازی نشده است و منتظر هستیم تا وضعیت این مولد سازی از طرف اقتصاد و دارایی روشن شود. وی در خصوص مولد سازی هنرستان والفجر گفت: نظر استاندار این است که از ظرفیت این هنرستان بیشتر استفاده شود و با استفاده از خیران به دنبال این هستیم که فضای آموزشی این هنرستان را توسعه دهیم. اکبر بهنام جو استاندار قم هم از پیگیری برای بکارگیری نیروهای خدماتی در مدارس خبر داد و گفت: مدارس نیاز به تامین نیروهای خدماتی دارند و این مشکل سعی خواهد شد در مهرماه حل شود.

توسط روسای دو مجموعه امضا شد؛

تفاهم نامه همکاری دانشگاه قم و مرکز کامپیوتری علوم اسلامی

تفاهم‌نامه همکاری‌های علمی و پژوهشی بین دانشگاه قم و مرکز تحقیقات کامپیوتری علوم اسلامی توسط روسای دومجموعه امضا شد.

حجت‌الاسلام احمدحسین شریفی، در رأس هیئتی علمی، آموزشی، پژوهشی و فرهنگی با حضور در مرکز تحقیقات کامپیوتری علوم اسلامی از نزدیک با فعالیت های تحقیقاتی و فناورانه این مرکز آشنا و با رئیس این مرکز دیدار و گفت وگو کرد.

وی با اشاره به مناسبات های ماه ربیع، این دیدار را نقطه عطفی در روابط این دومجموعه علمی دانست.

عضو هیئت‌علمی گروه فلسفه مؤسسه آموزشی - پژوهشی امام خمینی(ره) به جایگاه و نقش دانشگاه قم اشاره کرد و افزود: در بین دانشگاه‌های کشور، بیشترین انتظار و بیشترین حجم پاسخگویی در زمینه‌های علوم اسلامی و انسانی متوجه دانشگاه قم است. دانشگاه هم برای پاسخ گو بودن علاوه بر فعالیت‌های داخلی، چند مجموعه دانش بنیان فرهنگی تأسیس کرده و در حال فعالیت هستند.

شریفی گفت: امید دارم دانشگاه قم و مرکز تحقیقات کامپیوتری علوم اسلامی بتوانند در زمینه‌های فنی و هوش مصنوعی و پژوهش علوم اسلامی همکاری‌های بیشتری با هم داشته باشند.

درابتدای این دیدار، رئیس مرکز تحقیقات کامپیوتری علوم اسلامی ضمن خیرمقدم، به معرفی مرکز پرداخت و اشاره کرد: این مرکز بیش از ۳ دهه فعالیت تخصصی در موضوعات مختلف علوم اسلامی دارد و بیش از دو دهه است که فعالیت در زمینه علوم انسانی را هم آغاز نموده و حدود ۱۷ سال از پرداختن به هوش مصنوعی و موارد مرتبط با آن می گذرد.

حجت‌الاسلام والمسلمین محمدحسین بهرامی، افزود: همزمان با توجه جهانی به علوم اسلامی و انسانی دیجیتال، مرکز نور هم به صورت جدی در این موضوع وارد شد و برای مدیریت بهتر این رویداد، پژوهشکده علوم اسلامی دیجیتال را تأسیس کرد. وی ادامه داد: این پژوهشکده ضمن فعالیت مستمر در موضوعات مرتبط، اولین همایش ملی علوم اسلامی و انسانی دیجیتال را در مهر ماه آینده در شهر قم برگزار خواهد کرد. استاد حوزه و دانشگاه به حجم و کیفیت دیتای تولید شده در مرکز اشاره کرد و گفت: دیتای مرکز دو خصوصیت دارد، یکی اینکه تصحیح شده و دیگری، عمیق آن است، چرا که فهرست‌ها و فرمت‌های متعددی در آن شناسایی شده است. بطوریکه نتیجه گرد آوری و فراوری این دیتا، تولید مجموعه‌های ارزشمندی همچون کتابخانه دیجیتال نور با بیش از ۱۳۰ هزار جلد کتاب، نورمگز با یک میلیون و هشتصد هزار مقاله، پایگاه پایان‌نامه‌ها با بیش از یکصد و سی هزار پایان‌نامه و صدها نرم‌افزار تخصصی در موضوعات متنوع اسلامی است. بهرامی افزود: این مجموعه ها در ۳ قالب رومیزی، وب‌سایت و اپ‌های همراه در اختیار پژوهشگران علوم اسلامی در داخل و خارج از کشور قرار گرفته است.

رئیس بسیج سازندگی استان قم خبرداد:

نوسازی و رنگ آمیزی ۱۸۹ مدرسه در قالب طرح «شهید عجمیان»

رئیس بسیج سازندگی استان قم از نوسازی و رنگ آمیزی ۱۸۹ مدرسه در سطح استان در قالب طرح «شهید عجمیان» خبر داد.

سرهنگ علیرضا ایراندوست در گفتگویی با اشاره به اجرای طرح «شهید عجمیان» در مدارس قم اظهار کرد: این طرح از دو ماه گذشته آغاز شده و هدف اصلی آن ارتقای کیفیت فضای آموزشی برای دانش‌آموزان در آغاز سال تحصیلی جدید است.

وی افزود: در اجرای این طرح، گروه‌های جهادی بسیج با مشارکت دانش‌آموزان و اولیای آنان به رنگ‌آمیزی و آماده‌سازی فضاهای آموزشی می‌پردازند و در هر مدرسه نیز بین ۱۰ تا ۲۰ نفر مسئولیت رنگ‌آمیزی کلاس‌ها و بخش‌های مختلف مدرسه را بر عهده دارند.

نگاه اجمالی به وضعیت یکی از محلات قدیمی شهر قم؛

محله چهل اختران از منظر دانش حکمرانی شهری



ایمان / سید جمال الدین حسینی ؛ محله ها در گذشته تنها واحدهای جغرافیایی و کالبدی نبودند، بلکه عرصه ای برای اعمال حکمرانی محلی محسوب می شدند. ساختارهای حکمرانی درون محله ای شامل مدیریت منابع، حفظ امنیت، اجرای رسوم و آیین ها، و نگهداری زیرساخت ها بود.

محله چهل اختران یکی از قدیمی‌ترین و مهم‌ترین محلات شهر قم است که در شمال شرقی این شهر واقع شده و از دیرباز تا کنون نقش ویژه‌ای در تاریخ و هویت این منطقه ایفا کرده است. این محله که در عصر صفویه در مرکز شهر قرار داشته، نه تنها به دلیل قدمت تاریخی، بلکه به واسطه اهمیت اجتماعی، تاریخی و فرهنگی مذهبی، مورد توجه بسیاری از تاریخ دوستان، بوده و نمونه‌ای غنی برای مطالعه حکمرانی شهری در بافت‌های اصیل تاریخی ایران است.

این یادداشت علمی با بازخوانی داده‌های تاریخی، اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی این محله، آن را به عنوان یک واحد حکمرانی محلی به صورت اجمالی تحلیل و از منظر دانش حکمرانی شهری (Urban Governance) به بررسی این محله تاریخی می‌پردازد، با تمرکز بر:

- بازیگران حکمرانی: نهادهای مذهبی (بقاع، مساجد، حسینیه‌ها(۱))، خانواده‌های متنفذ(۲)، کسبه‌ی سنتی(۳)، شبکه‌های اجتماعی و مذهبی (۴) (هیئت‌ها)، وسازمان‌های دولتی (شهرداری، اوقاف).
- منابع و سرمایه‌ها: منابع مادی (زمین، گذر، آب، وقف)(۵) و سرمایه اجتماعی (اعتماد، همبستگی، هویت مذهبی، حوادث سیاسی).(۶)
- سازوکارها و قواعد(۷): قوانین عرفی و شرعی، مناسک مذهبی به‌عنوان نظم‌دهنده اجتماعی، مدیریت وقف.
- چالش‌ها: فرسودگی بافت، کاهش سرمایه اجتماعی، فشار توسعه مدرن.

و نشان می‌دهد چگونه نهادهای دینی، اجتماعی و اقتصادی در کنار زیرساخت‌های سنتی، هویت و نظم محله را شکل داده‌اند.

محله چهل اختران قم، با هویت مذهبی-تاریخی برجسته و شبکه ای از نهادهای رسمی و غیررسمی، نمونه ای بارز از این نظم محلی است.

این محله با بقاع امامزادگان و فضاهای مذهبی، هویت مذهبی شیعی را به شکل فعالانه ای در زندگی روزمره تقویت کرده و این پیوند به ایجاد انسجام اجتماعی و مشروعیت نهادهای محلی کمک می نمود. در این محلات مسجدها به عنوان «کانون های تصمیم گیری غیررسمی» عمل کرده و به ویژه در زمان های بحران با تصمیم گیریهای محلی نقش مهم و موثری ایفا می کردند. حضورشخصیت های کاریزماتیک مذهبی، مداحان و جوانمردان (به اصطلاح، داشت مشتی ها و با مرام های محله) (۸) به عنوان مراجع اجتماعی و فرهنگی، به ایجاد اعتماد، رسمیت بخشی به ارزشها و هدایت رفتارهای جمعی محله کمک کرده و همچنین آنها پل ارتباطی مهمی بین نهادهای دینی و اهالی محسوب می شدند.

مناسک عمومی مانند محرم ونذر:

مراسم های جمعی به عنوان عاملی مهم برای انسجام اجتماعی عمل کرده و این مناسک نه تنها جنبه عبادی داشتند، بلکه به بازتولید سرمایه اجتماعی، همبستگی و ارتباط بین اعضای جامعه کمک می کردند.

تحولات و چالش های معاصر:

کاهش نقش ساختارهای محلی سنتی با ورود نهادهای مدرن:

با ورود شهرداری و سازمان های مدرن، برخی کارکردهای اثر بخش سنتی کاهش یافت. با وجود این، هم افزایی بین این دو دسته سیستم ها می تواند به حفظ کارکردهای محله کمک کند...

با توجه به مباحث فوق جایگاه محلات اصیل و تاریخی درسلسله مراتب حکمرانی شهری قابل تحلیل و بررسی است و می توان با کنکاش علمی به پرسش های مهم ذیل از منظر این دانش پرداخت.

-چگونه منابع، اقتدار و سرمایه اجتماعی در این محلات تجمع یافته و چگونه در برابر فشارهای مدرن مقاوم یا سازگار شده اند.

- و اینکه نهادهای دینی محله، چگونه در تصمیم گیری های محلی نقش آفرینی کرده و می کنند؟

-منابع مادی و سرمایه اجتماعی تا چه میزان به کارکردهای حکمرانی محله کمک می کند؟

-چه سازوکارها و قواعدی برای توزیع وظایف و منابع بین گروههای مختلف وجود دارد؟

-چالش‌های معاصر چگونه با بافت تاریخی همسو یا ناسازگار می شوند؟

و می توان یک نمایش منسجم از ساختار حکمرانی شهری در محلاتی مانند چهل اختران قم با محوریت نهادهای دینی، خانواده های تاثیرگذار، کسبه، شبکه های اجتماعی، سرمایه اجتماعی و هویت محله ای به عنوان ابزار کلیدی ایجاد ثبات اجتماعی و کارایی حکمرانی محلی به تصویر کشید و به بررسی تحولات معاصر و چالش هایی که این بافت تاریخی را تحت تأثیر قرار داده اند پرداخت و پیشنهاداتی برای حفظ بافت تاریخی و بازتولید کارکردهای حکمرانی به شیوهای مدرن اما با حفظ هویت فرهنگی تاریخی محله ارائه داد.

همچنین نظام حکمرانی بافت های تاریخی به دلیل انسجام مذهبی-فرهنگی و کارکردهای اجتماعی خود، می تواند به عنوان مدل مفهومی تحلیل پیچیدگی های حاکمیت محلی در بافت های تاریخی و الگویی برای طراحی محلات جدید شهری باشد.

نتیجه

تحلیل اجمالی محله چهل اختران قم از زاویه حکمرانی شهری نشان می دهد که بافت های تاریخی ایران، پیش از ساختارهای رسمی مدیریت شهری، دارای نظم محلی-اجتماعی پیچیده ای بوده اند که توانسته اند به شکل کارآمد نیازهای اجتماعی، فرهنگی و خدماتی را پاسخ دهند. این نظم، ترکیبی از سرمایه اجتماعی قوی، نهادهای عرفی-شرعی و زیرساخت های سنتی است.

چالش امروز، بازآفرینی این الگو با ابزارهای مدرن حکمرانی شهری، بدون از دست دادن جوهره هویتی است. برای آینده، پیوستن توانمندی های سنتی با فناوری های مدرن و ایجاد چارچوب های مشارکتی مردم پایه میان نهادهای دینی، محلات و سازمان های دولتی ضروری است تا بافت تاریخی حفظ شود و کارکردهای حکمرانی محلات به شکل پایدار تقویت شود.

محله چهل اختران یکی از قدیمی‌ترین و مهم‌ترین محلات شهر قم است که به دلیل وجود آرامگاه امامزاده موسی مبرقع (ع)، فرزند بلافصل امام جواد (ع) و جد سادات برقعی، و همچنین آرامگاه‌های چهل تن از نوادگان پیامبر اسلام (ص)، از جایگاه مذهبی بسیار بالایی برخوردار است و به عنوان یکی از مقاصد مهم زیارتی در قم شناخته می‌شود. علاوه بر این، این محله نقشی مهم در تاریخ انقلاب اسلامی داشته و قدیمی‌ترین تکیه و هیئت قم، یعنی هیئت چهل اختران، نیز در همین محله قرار دارد، این محله ازشمال با خیابان نوبهار، از جنوب با بلوار شهید روحانی و خیابان آیت الله طالقانی و از غرب با خیابان برقعی محدود شده و با محله‌های آذر، دروازه ری، نوبهار، ناصر دیوان و پامنار همجوار است. مسجد چهل اختران نیز در این محله و در خیابان طالقانی واقع شده است

(۱) نهادهای مذهبی (بقاع، مساجد، حسینیه‌ها): مجموعه چهل اختران- بقعه شاهزاده زید - مرقد موسی مبرقع - مسجد چهل اختران- حسینیه چهل اختران-مسجدعلی اکبر

(۲) خانواده‌های متنفذ: (سادات بزرگوار موسوی_چل اخترانی_ چاووش و چاووشی_برقعی_کوثری و خانواده های فولادی، توکلی، پارسا، مولوی و غیره

(۳) کسبه‌ی سنتی: قصابی

(۴) هیئت ها: هیئت چهل اختران

(۵) منابع و سرمایه‌ها: گذر چهل اختران (موسویان)، آب‌انبار موسویان، خانه توکلی‌ها،میدانگاهی -باغ یا باغچه چهل اختران- رختشورخانه یا مدرسه شهید همراهی-حمام موسویان_چال مینجلاب محله‌های فرعی: رخنه حاج زمان- کوچه کل محمود یا کل محمودی‌ها- محله شهید فولادی- محله حاشایی‌ها- کوچه کاکل_کوچه علی قد

(۶) قوانین عرفی و شرعی، مناسک مذهبی به‌عنوان نظم‌دهنده اجتماعی، مدیریت وقف حوادث سیاسی: قیام۱۵ خرداد- انقلاب اسلامی - دفاع مقدس،

(۷) فرهنگ و زندگی روزمره : هیئت و عزاداری_توغ سیفا - کبوترپرانی

(۸) چهره های سرشناس تاریخی و معاصر

موسی مبرقع (ایشان ابواحمد موسی، فرزند گرامی امام محمدتقی جواد الائمه (ع)، نهمین پیشوای شیعیان جهان اسلام، و برادر بزرگ‌تر حضرت امام علی النقی الهادی (ع)، دهمین پیشوای شیعیان، هستند.)

بقعه چهل اختران، خاستگاه نوادگان و وابستگان به خاندان «موسی بن مبرقع علیه‌السلام» و فرزندان امام جواد علیه‌السلام است. چهل تن از سادات رضویه در این بقعه به خاک سپرده شده‌اند.

سرلشکر سید عبدالرحیم موسوی(رئیس ستاد کل نیروهای مسلح ج ا)- علیرضا فولادی- مهدی حمیدی پارسا- شهید محمدرضا فولادی

- سید محمد کوثری- حاج حسین فولادی- شیخ المادحین ملاحسین مولوی قمی- سید حسین چهل اخترانی- سید علی چهل اخترانی- سید مهدی چهل اخترانی- سید عبدالحسین چهل اخترانی و...

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان قم تاکید کرد:

ضرورت بازتولید وقف متناسب با نیازهای نوین جامعه



مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان قم، از وقف به عنوان یکی از مهم‌ترین فرهنگ‌های قوام‌بخش و پایدار جامعه یاد و بر ضرورت بازتولید آن متناسب با نیازهای روز تأکید کرد.

به گزارش روابط عمومی اداره کل اوقاف و امور خیریه استان قم، محمدرضا سوقندی در دیدار با مدیرکل اوقاف قم به مناسبت هفته وقف ودرآستانه روز قم با اشاره به با اشاره به اهمیت مدیریت مسئله‌محور در حل مشکلات جامعه، بیان کرد: باید با بهره‌گیری از فرمول‌های جدید، بر مشکلات فائق آییم و به شناسایی ظرفیت‌ها و فرصت‌ها بپردازیم ودر مسائل غرق نشویم.

وی وقف را از مهم‌ترین فرهنگ‌های دینی دانست و افزود: این یک حرکت پایدار و ماندگار فرهنگی است که ریشه در اعتقاد به آخرت و آینده‌نگری دارد و باید این نگاه واقدام فرهنگی تقویت شود.

سوقندی دشمنان وقف را همان دشمنان فرهنگ دانست و تأکید کرد: نباید در زمین بازی دشمن که با استفاده از رسانه و ابزارهای مختلف در پی تضعیف نهادهای دینی و فرهنگی است، گرفتار شویم. سوقندی با اشاره به اهمیت اخلاق در فرهنگ دینی، گفت: در این مسیر نباید از ابزارهای نادرست استفاده کرد؛ چرا که هدف مقدس، وسیله مشروع می طلبد و مهم‌ترین خروجی فرهنگ دینی ما اخلاق است. مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی قم، ضمن اشاره به ظرفیت‌های فراوان وقف در رفع نیازهای جدید جامعه، بر لزوم بازتولید موضوعات موقوفات تأکید کرد و افزود: ما آمادگی داریم در این زمینه با سازمان اوقاف همکاری کنیم. شاخص‌های فرهنگی ما که در سایر ملل به این شکل وجود ندارد، مانند وقف و فرهنگ عاشورا، باید تقویت و به درستی روایت شود. وی با تأکید بر بهره‌گیری از ابزارهای هنری در ترویج فرهنگ وقف، خواستار تولید آثار هنری و ادبی با موضوع وقف شد و به نمونه‌هایی از موقوفات کاربردی در گذشته وقف مانند هنر درمانی اشاره کرد.

مردم بزرگ‌ترین سرمایه کشور هستند

سوقندی، گلزارهای شهدا و اماکن مذهبی را از ظرفیت‌های فرهنگی ارزشمند قم دانست و گفت: آمادگی داریم با همکاری سازمان اوقاف و استفاده از ظرفیت هنرمندان و کانون‌های مساجد، این اماکن را به عنوان قطب‌های فرهنگی تقویت کنیم. همچنین می‌توانیم در طراحی فرهنگی فضاهایی مانند آرامستان های وادی السلام که بخشی از تاریخ انقلاب اسلامی را در خود جای داده است، همکاری کنیم تا هویت آن حفظ شود.

وی مردم را بزرگ‌ترین سرمایه کشور دانست و بر لزوم تلاش برای جلب رضایتمندی آنان تأکید کرد و افزود: اولین وظیفه ما به‌عنوان دستگاه‌های دولتی، نگه داشتن مردم در صحنه است و حفظ کرامت آنان است واقدام اداره کل اوقاف در حل مشکلات و پاسخ به سوالات وابهامات آنان قابل تقدیر است.

هویت‌بخشی فرهنگی به فضاها و افزایش بهره‌وری

سوقندی با تاکید بر اینکه باید به فضاهای موجود در قم، هویت فرهنگی داد و از آن‌ها بهره‌برداری مؤثر کرد گفت: فضاهایی مانند قبرستان نو که در مرکز شهر و در مقابل حرم مطهر قرار دارد، می‌تواند با طراحی‌های فرهنگی به یک مرکز تاریخی و فرهنگی تبدیل شود، به گونه‌ای که هویت آن حفظ شده و از تبدیل شدن آن به یک مکان متروکه جلوگیری شود.

وی همچنین به لزوم افزایش بهره‌وری از فضاهای فرهنگی و هنری موجود در قم اشاره کرد و افزود: بسیاری از این فضاها در حال حاضر به صورت منفعل یا با بهره‌وری پایین مورد استفاده قرار می‌گیرند.

ضرورت هم‌افزایی دستگاه‌های فرهنگی

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان قم، در ادامه سخنان خود بر هم‌افزایی دستگاه‌های فرهنگی تأکید کرد و گفت: نباید ظرفیت‌های موجود در همسایگی خود را فراموش کنیم و به دنبال همکاری با دوردست‌ها باشیم.

وی تصریح کرد: وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و سازمان اوقاف و امور خیریه، می‌توانند با همکاری و استفاده از ظرفیت‌های مشترک، به اهداف بزرگی دست یابند.

سوقندی این هم‌افزایی را در حوزه فعالیت‌های قرآنی، مذهبی و مسجدی بسیار مهم دانست و بیان کرد: با وجود شخصیت‌های بزرگی مانند حجت‌الاسلام اسکندری و همکارانشان، این همکاری به شکل مؤثری قابل اجراست.

حفظ مردم در صحنه، اولویت اصلی نظام

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان قم در پایان سخنان خود، حضور و انسجام مردم را اصلی‌ترین سرمایه نظام جمهوری اسلامی دانست و گفت: در دفاع مقدس دوازده روزه ، دشمنان نه از توان موشکی ما، بلکه از وحدت و انسجام مردم واهمه داشتند و محاسبات غلطشان از همین‌جا ناشی می‌شد. وی وظیفه اصلی دستگاه‌های دولتی را حفظ رضایتمندی مردم و نگه داشتن آنان در صحنه دانست و افزود: باید با پاسخگویی به گره‌های ذهنی و حل مسائل مردم، سرمایه اصلی نظام را حفظ کنیم.

اخبار

مدیرکل نوسازی مدارس استان قم خبرداد:

تعریف ۹۰ پروژه آموزشی در قالب نهضت توسعه عدالت

مدیرکل نوسازی مدارس استان قم با اشاره به تعریف ۹۰ پروژه آموزشی در قالب نهضت توسعه عدالت در استان قم گفت: بخش زیادی از این پروژه‌ها در مرحله اجرا قرار دارد

احمدرضا اجتهادی صبح روز یکشنبه در آیین معنوی خشت گذاری ۳۲ مدرسه به نام اولیا در سطح کشور که در محدوده سایت ۵۶۰ هکتاری نهضت ملی مسکن استان و در ارتباط وبیناری با تهران و دیگر استان‌های کشور برگزار شد با اشاره به برگزاری پویش «خشت خشت کریمانه» در استان قم اظهار کرد: همه مسئولان و از جمله مسئولان استان قم پیگیر دغدغه رئیس محترم جمهور برای تحقق نهضت توسعه عدالت در فضاهای آموزشی و پرورشی با مشارکت مردم هستند.

وی همچنین با تقدیر از انجمن اولیاومربیان اداره کل آموزش‌وپرورش قم برای پیگیری احداث مدرسه اولیا ادامه داد: این مدرسه در زمینی به مساحت سه هزار مترمربع و با زیربنای دو هزار و ۲۰۰ مترمربع، ۱۲ کلاس درس و سه کارگاه و آزمایشگاه خواهد داشت و ان‌شاءالله به همت مردم و مسئولان، سال آینده افتتاح می‌شود.

مدیرکل نوسازی مدارس استان در ادامه این مراسم که با حضور جمعی از مسئولان استان و شهر مقدس قم و همچنین جمعی از خیرین و والدین دانش‌آموزان همراه بود افزود: خوشبختانه در حال حاضر ۹۰ پروژه در نهضت توسعه عدالت در فضاهای آموزشی برای استان قم تعریف شده که برخی از این پروژه‌ها در مرحله تأمین زمین و طراحی نقشه و البته اکثر آن‌ها در مرحله اجرا و احداث هستند؛ ضمن آن که ۳۷ مورد از این پروژه‌ها در ۱۲ سایت محدوده نهضت ملی مسکن استان جانمایی شده است.

اجتهادی سپس تصریح کرد: نهضت ملی مسکن استان قم یکی از بزرگ‌ترین پروژه‌های ساخت مسکن در کشور و همچنین یکی از ابرپروژه‌های استان است که نیاز به دو هزار و ۲۰۰ کلاس درس دارد.

وی اضافه کرد: تاکنون ساخت ۴۰۰ کلاس درس به‌عنوان اولویت نخست در ۱۲ سایت نهضت ملی مسکن استان قم آغاز شده است.

مدیرکل نوسازی مدارس استان همچنین به نقش مهم انجمن‌های اولیاومربیان در تبیین اولویت نهضت توسعه عدالت در فضاهای آموزشی در مسیر افزایش مشارکت مردم در این نهضت توجه داد و عنوان کرد: قم می‌تواند در این زمینه، الگویی برای کشور باشد.

اجتهادی در ادامه به اهمیت موضوع مدرسه یاری و خودکفایی مدارس اشاره کرد و گفت: قم در زمینه ساخت فضاهای تجاری برای مدارس و همچنین نصب پنل‌های تولید برق از انرژی پاک خورشیدی در پشت‌بام مدارس، از استان‌های پیشرو است.

راهبرد نظام ما در اندیشه امامین انقلاب، مردمی‌سازی امور است

معاون اجتماعی، فرهنگی و زیارت استانداری قم نیز در سخنانی، مدرسه‌سازی را یکی از برترین خیرات در اسلام دانست و گفت: پیوند مردم با دولت در این عرصه واقعاً پیش‌برنده بوده است.

حسین محمودی افزود: بر اساس روایت حضرت رسول‌الله صلی‌الله علیه و آله و سلم، بهترین ارثی که والدین می‌توانند برای فرزندان بر جای گذارند، مال نیست؛ بلکه تربیت است؛ چراکه تربیت می‌ماند و مال از بین می‌رود.

وی با تأکید بر این که ساخت مدرسه اولیا، تربیت را برای نسل‌های بعدی به ارث می‌گذارد خاطرنشان کرد: ساخت این مدرسه در حقیقت حدیث نبوی را به منصه ظهور اجتماعی رسانده است.

محمودی همچنین خواستار ترویج و تبلیغ این کار مبارک شد و افزود: اصلی‌ترین راهبرد نظام ما در اندیشه و سیره امامین انقلاب، مردمی‌سازی امور است.

خیرین مدرسه ساز سال گذشته ۲۰ همت هزینه کردند

سخنگوی جامعه خیرین مدرسه‌ساز کشورنیز با اشاره به فعالیت‌های خیرین مدرسه‌ساز گفت: خیرین در سال گذشته بالغ بر ۲۰ همت برای توسعه فضاهای آموزشی در کشور هزینه کرده‌اند.

ابوالفضل هندویان با بیان اینکه رفتار معلمان خیّرساز است گفت: معلمی را باید حقیقتاً شغل انبیا دانست، چراکه تأثیر ماندگاری در مسیر هدایت نسل‌ها دارد.

سخنگوی جامعه خیرین مدرسه‌ساز کشور با اشاره به فعالیت‌های خیرین مدرسه‌ساز تصریح کرد: خیرین در سال گذشته بالغ بر ۲۰ همت برای توسعه فضاهای آموزشی در کشور هزینه کرده‌اند. هندویان با قدردانی از استمرار حضور خیرین در عرصه مدرسه‌سازی خاطرنشان کرد: هر چند برخی از آنان ممکن است از نوع رفتار برخی مسئولان دلگیر شوند، اما همه خیرین به‌خوبی می‌دانند که کار آنان برای فرد یا دستگاه خاصی نیست، بلکه در این مسیر نورانی تنها با خداوند معامله می‌کنند.

مدیرکل اوقاف وامورخیریه استان قم:

باید تمام توان و امکانات را در خدمت به مردم به کار گرفته شود

مدیرکل اوقاف وامورخیریه استان قم با تأکید بر هم‌افزایی با اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی، سه عامل مکتب اهل بیت (ع)، مردم و رهبری را محورهای اصلی قدرت و متمایزکننده ایران از سایر کشورهای جهان دانست.

حجت‌الاسلام‌والمسلمین عباس اسکندری در دیدار با مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی قم با اشاره به ماهیت فرهنگی و قرآنی سازمان اوقاف، بر وجوه مشترک فراوان این نهاد با اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی تأکید کرد و آمادگی کامل خود را برای همکاری و هم‌فکری بیشتر اعلام داشت.

اسکندری، با تشکر از همکاری‌های بی دریغ مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی قم، از وی و همکارانشان خواست تا با برنامه‌ریزی و پیگیری، این همکاری‌ها را به‌صورت عملیاتی دنبال کنند.

مدیرکل اوقاف قم، در ادامه به سه رکن اصلی هویت و قدرت جمهوری اسلامی ایران اشاره کرد و گفت: اولین عامل، مکتب اهل بیت (ع) و فقه جعفری است که به صورت منسجم در ایران وجود دارد و مشابه آن در هیچ کجای دنیا یافت نمی‌شود. وی افزود: دومین عامل، مردم هستند که با هوشمندی، صبر و ایستادگی خود در برابر مشکلات، جنگ هشت ساله و سایر بحران‌ها را به سرانجام رساندند. این مردم در زمانی که حتی سیم خاردار هم نداشتیم، پای انقلاب ایستادند.

اسکندری، رهبری را سومین عامل تمایز دانست و بر ضرورت شکرگزاری برای این نعمت بزرگ تأکید کرد.

وی با مقایسه رهبران دنیا و مقام معظم رهبری، بیان کرد: هیچ رهبری در جهان از نظر علم، معنویت، شجاعت و ارتباط با مردم به گرد پای ایشان نمی‌رسد و محبت ایشان در دل توده‌های مردم بی‌نظیر است.

استاندار قم:

ملاحظات محیط زیستی مانع بهره‌برداری منطقی از منابع معدنی نشود



استاندار قم گفت: ملاحظات محیط‌زیستی نباید مانع بهره‌برداری منطقی از منابع معدنی و اقتصادی مناطق کویری شود. به عنوان نمونه، یکی از معادن غنی کشور که قابلیت ارزآوری بالایی دارد، بیش از ۲۰ سال مورد استفاده قرار نگرفته و نیازمند بازنگری و همکاری دستگاه‌ها است. انعطاف منطقی محیط زیست در این زمینه می‌تواند توسعه پایدار و امنیت مناطق کویری را تضمین کند.

اکبر بهنام‌جو ظهر یکشنبه در نخستین همایش ملی امنیت و توسعه پایدار مناطق کویری کشور در مشهد اظهار کرد: با توجه به اینکه همایش ما با محوریت بحث امنیت کویر برگزار می‌شود، لازم است این موضوع به صورت ویژه دیده شود و طرح وزارت کشور که قبلاً تهیه شده بود، با توجه به نوع مخاطرات امنیتی فعلی و تجربه جنگ ترکیبی به‌روزرسانی گردد.

استاندار قم افزود: همچنین تجهیزات و امکانات مورد نیاز نیروهای نظامی و انتظامی برای واکنش سریع و دقیق در مناطق کویری باید به صورت ویژه در اختیارشان قرار گیرد.

وی بیان کرد: استان قم به‌عنوان یکی از مناطق کویری مهم کشور دارای پروژه‌های ویژه کشوری و ملی از جمله سایت‌های موشکی و پرده و جایگاه‌های اقتصادی با اهمیت ملی است. برای پیشگیری از مخاطرات امنیتی، اقدامات اساسی و حیاتی باید در این مناطق انجام شود. پیش از این مسئولیت امنیت بر عهده نیروی انتظامی بود، اما شرایط فعلی و پیچیدگی جنگ‌های ترکیبی، ضرورت بازنگری و تمرکز ویژه بر امنیت کویر را برجسته کرده است.

بهنام‌جو تصریح کرد: در جنگ‌های ترکیبی، دشمن ابتدا داخل شهرها نفوذ کرده و سپس به مناطق بیرونی و بیابانی حمله می‌کند. تجربه ۱۲ روز اخیر نشان داد که تمرکز بر حفظ نظم و امنیت داخل شهر و در عین حال پوشش مناطق بیرونی توسط نیروی انتظامی ضروری است. برای این منظور، تجهیز و تخصیص امکانات لازم به نیروهای مستقر در بیابان و مناطق کویری باید به صورت ویژه انجام شود تا مأموریت‌هایشان به طور کامل و مؤثر به پایان برسد.

ضرورت بازنگری قوانین و توسعه پایدار مناطق کویری

استاندار قم ادامه داد: یکی دیگر از موضوعات مهم، بازنگری و توسعه پایدار مناطق کویری است. محوریت اول در این حوزه باید امنیت باشد و دستگاه‌ها باید انعطاف بیشتری در انجام فعالیت‌ها داشته‌باشند.

وی همچنین عنوان کرد: علاوه بر این، محیط زیست نقش مهمی در محدود کردن فعالیت‌های اقتصادی و اجتماعی ایفا می‌کند؛ اما برای حفظ و توسعه پایدار این مناطق، لازم است به صورت منطقی اجازه ورود برخی کاربری‌ها داده شود تا توسعه اقتصادی و اجتماعی امکان‌پذیر شود.

بهنام‌جو در ادامه اظهار کرد: در این راستا، ملاحظات محیط زیستی نباید مانع بهره‌برداری منطقی از منابع معدنی و اقتصادی مناطق کویری شود. به عنوان نمونه، یکی از معادن غنی کشور که قابلیت ارزآوری بالایی دارد، بیش از ۲۰ سال مورد استفاده قرار نگرفته و نیازمند بازنگری و همکاری دستگاه‌ها است. انعطاف منطقی محیط زیست در این زمینه می‌تواند توسعه پایدار و امنیت مناطق کویری را تضمین کند.

استاندار قم خاطرنشان کرد: در استان قم نیز اقدامات متعددی در حال انجام است، از جمله پروژه‌های بیابان‌زدایی و مدیریت منابع آب. با توجه به کاهش شدید حقابه دریاچه‌های این استان و وقوع ریزگردها به مدت ۷۰ روز در سال، برنامه‌های بزرگ و طرح‌های همکاری با صنعت برای کنترل و مدیریت این بحران تهیه شده است. این اقدامات با هدف ارتقا امنیت و توسعه پایدار مناطق کویری در حال اجرا هستند.

رئیس کمیسیون برنامه‌وبودجه شورای اسلامی شهر قم:

عدالت‌محوری نقطه عطف بودجه ۱۴۰۴ شهرداری قم



رئیس کمیسیون برنامه‌وبودجه شورای اسلامی شهر قم با تأکید اختصاص بودجه سال ۱۴۰۴ برای تأمین زیرساخت‌های لازم شهری در مناطق کم برخوردار

گفت: باید شهر قم با ایجاد زیرساخت‌های مناسب در مناطق محروم علاوه بر جلوگیری از مهاجرت منطقه‌ای نابرابری‌های شهری را کاهش داده و شهر قم را به الگوی مدیریت شهری عدالت محور و مشارکتی تبدیل کند.

دکتر حسین صابری با اشاره به گذشت ۶ ماه از سال ۱۴۰۴ اظهار داشت: در بودجه ۲۳ هزار میلیارد تومانی سال ۱۴۰۴ با درصد ۸۳ درصد عمرانی و ۱۷ درصد جاری به توسعه مناطق محروم توجه بیشتری شده است.

وی افزود: در بودجه امسال تلاش شده است حدود ۲۵ درصد به پروژه‌های محرومیت‌زدایی در مناطق محروم شامل بهسازی معابر، توسعه فضای سبز و احداث زیرساخت‌های آموزشی و فرهنگی اختصاص داده‌شده است.

رئیس کمیسیون برنامه‌وبودجه شورای اسلامی شهر قم با تأکید بر تقویت حمل‌ونقل عمومی گفت: ۴۰۰ میلیارد تومان به خرید اتوبوس اختصاص داده‌شده است.

وی ادامه داد: همچنین یک هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان نیز به‌قطار شهری اختصاص داده‌شده تا این پروژه نیمه‌تمام به‌زودی به بهره¬برداری رسیده و واگن¬ها خریداری شود.

صابری همچنین به اولویت شهر قم در خصوص توجه به مسائل فرهنگی اشاره کرد و گفت: امسال بودجه سازمان فرهنگی به ۱۸۰ میلیارد تومان افزایش پیداکرده تا با اجرای برنامه¬های فرهنگی و هویتی بتوانیم در کنار توسعه عمرانی شاهد ارتقا فرهنگی شهر نیز باشیم.

وی یادآور شد: البته در هزینه کرد بودجه عمرانی و فرهنگی نگاه مدیریت شهری به مناطق محروم برای رفع شکاف منطقه¬ای ویژه بوده و تلاش کردیم بیشترین بودجه را به مناطق محروم و حاشیه‌ای اختصاص دهیم.

رئیس کمیسیون برنامه‌وبودجه شورای اسلامی شهر قم تأکید کرد: باید در کنار توجه به چشم‌اندازها و مطالعات جامع در همه حوزه‌ها محرومیت‌زدایی در مناطق کم برخوردارتر را مهم بدانیم و تنها با اتکا به برنامه‌های کلان و مطالعات جامع تعریف پروژه و توسعه نداشته‌باشیم.

وی در پایان تأکید کرد: باید شهر قم با ایجاد زیرساخت‌های مناسب در مناطق محروم علاوه بر جلوگیری از مهاجرت منطقه‌ای نابرابری‌های شهری را کاهش داده و شهر قم را به الگوی مدیریت شهری عدالت‌محور و مشارکتی تبدیل کند.

اخبار

مدیرکل اقتصاد و دارایی استان قم خبرداد:

صدور ۸۶ هزار مجوز کسب و کار تا شهریور ماه

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان قم گفت: از ابتدای سال ۱۴۰۳ تا شهریورماه امسال، ۸۶ هزار مجوز کسب و کار از طریق درگاه ملی صدور مجوزها در این استان صادر شد.

مهدی فراهانی در گفت‌وگویی اظهارداشت: صدور این تعداد مجوز کسب و کار در قم نشان از رشد و پویایی اقتصاد استان دارد و ما در اداره کل امور اقتصادی و دارایی تلاش می‌کنیم با جذب سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی، روند پیشرفت‌های اقتصادی استان را با قدرت بیشتری دنبال کنیم. وی در ادامه با اشاره به برخی از اقدام‌های صورت گرفته در معاونت اقتصادی این اداره کل طی مدت یاد شده، گفت: تهیه ۱۷ گزارش آماری، نموداری و تحلیلی از عملکرد مقایسه‌ای دستگاه‌های اجرایی استان در صدور مجوزهای کسب و کار، ارسال ۱۵ کاربرگ در قالب قوانین، مقررات، بخشنامه و دستورالعمل مخل کسب و کار به هیات مقررات زدایی به‌منظور بررسی و رفع مشکل، پایش ۱۰ مصوبه هیات مقررات زدایی در دستگاه‌های اجرایی استان از جمله کارهای صورت گرفته توسط این معاونت برای تسهیل فضای کسب و کار در قم بوده‌است. وی ادامه داد: همچنین در معاونت اقتصادی، فعالیت‌های دیگری همچون پیگیری و حل مشکلات فنی و اداری بیش از ۴۰ متقاضی مجوز کسب و کار، بررسی و پیگیری ۴۳۹ شکایت متقاضیان از مراجع صادرکننده مجوز، احصاء رسته‌های بهره‌ور و پراشتغال استان، احصاء عناوین کسب و کارهای جامانده از طبقه بندی ملی کسب و کار (IRSIC) و ارائه مشورت به بیش از ۵۰ متقاضی دریافت مجوز کسب و کار از درگاه ملی صدور مجوزها، صورت گرفته‌است. گفتنی است با توجه به اولویت دولت چهاردهم در جذب هرچه بیشتر سرمایه‌گذاران خارجی برای پیشبرد اهداف اقتصادی، توسعه فضای کسب و کار و سرعت بخشیدن به روند پیشرفت طرح‌ها در حوزه‌های مختلف، در استان قم موضوع جذب سرمایه‌گذاری خارجی به عنوان یک ماموریت مهم توسط مسئولان بخش‌های اقتصادی استان دنبال شده و در این راستا با راه‌اندازی مرکز تخصصی به سرمایه‌گذاران خارجی راهنمایی‌ها و خدمات لازم ارائه و از ایشان در ابعاد مختلف حمایت می‌شود.

رییس پدافند راه و شهرسازی استان قم خبر داد؛

حریم‌های گسلی قم مشخص شد

رییس اداره پدافند غیرعامل و مدیریت بحران اداره کل راه و شهرسازی قم، گفت: مراحل فنی تعیین حریم‌های گسلی شهر قم پس از ۲ سال مطالعه، بررسی و پژوهش تخصصی به پایان رسید.

ابوالفضل علیخانی در گفت وگویی، اظهار کرد: شناسایی و تعیین حریم گسل‌ها و رعایت ضوابط فنی ساخت‌وساز، نقش تعیین کننده‌ای در کاهش خطرات ناشی از زمین‌لرزه دارد.

وی ادامه داد: گسل به معنای شکستگی یا ترک در لایه‌های زمین است که در آن، ۲ بخش پوسته زمین نسبت به یکدیگر حرکت می‌کنند و این حرکت ناگهانی می‌تواند منجر به وقوع زلزله و خسارت‌های جبران‌ناپذیر به ابنیه و زیرساخت‌ها شود. وی تصریح کرد: شناخت دقیق محل گسل‌ها و محدوده حریم آنها، امکان آمادگی و برنامه‌ریزی بهتر برای مقابله با مخاطرات احتمالی زلزله را فراهم می‌سازد. علیخانی با اشاره به ضرورت رعایت ضوابط ویژه ساخت‌وساز در حریم گسل‌های اصلی براساس استاندارد ۲۸۰۰ افزود: با توجه به توسعه روزافزون شهر قم و افزایش جمعیت آن، طرح تدقیق حریم‌های گسلی شهر قم و شعاع پنج کیلومتری اطراف آن از سال ۱۴۰۳ توسط مرکز تحقیقات وزارت راه و شهرسازی و با همکاری شورای عالی شهرسازی و معماری کشور آغاز شد. وی ادامه داد: این طرح با هدایت بخش زلزله‌شناسی مهندسی و خطرپذیری مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، مجموعه‌ای از مطالعات فنی شامل سنجش از دور، زمین‌شناسی، ارزیابی‌های تکتونیکی، لرزه‌شناسی، هیدروژئولوژی، ژئوتکنیک، ژئوفیزیک و ژئومورفولوژی را در کنار بازدیدهای میدانی گسترده، بررسی نقشه‌ها، داده‌ها و تصاویر هوایی و همچنین نمونه‌برداری‌ها و آزمایش‌های تخصصی در بر گرفته است.

آگهی ماده سه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۰۰۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۱۹۹ آقاي علي عبدي به شناسنامه شماره ۱ کدملي ۴۰۳۱۹۷۲۶۹۵ صادره کبودرآهنگ فرزند صاحبعلي در پنج دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ۸۴/۷۳مترمربع پلاك شماره ۱۱۵۷۸/۵۹۷ اصلي واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي مع الواسطه از صندوق ذخيره علوي سند مالكيت مشاعي صادره در دفتر۱۸۸صفحه ۲۶۰ خريداري به موجب سند رسمي شماره۱۹۱۰۶مورخ۱۳۵/۱۲/۲۹ ۵دفترخانه۱۷ قم)

۲. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۰۰۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۳۸ آقاي عليرضا عبدي به شناسنامه شماره ۶۹۲ کدملي ۴۰۳۱۴۳۵۶۷۳ صادره کبودرآهنگ فرزند علي در یک دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ۸۴/۷۳مترمربع پلاك شماره ۱۱۵۷۸/۵۹۷ اصلي واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي مع الواسطه از صندوق ذخيره علوي سند مالكيت مشاعي صادره در دفتر۱۸۸صفحه ۲۶۰ خريداري به موجب سند رسمي شماره۱۹۱۰۶مورخ۱۳۵/۱۲/۲۹ ۵دفترخانه۱۷ قم)

۳. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۸۳۱۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۳۳ آقاي اكبر سلامتيان به شناسنامه شماره ۱۷۴۹۲ کدملي ۰۳۸۱۳۱۲۹۹۲ صادره قم فرزند رضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۷۸مترمربع پلاك شماره ۱۱۱۹۲/۱/۲ اصلي واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي مع الواسطه از علی اصغر زائری سند مالكيت مشاعي صادره در دفتر۴۵۶صفحه۱۰۱ خريداري به موجب سند رسمي شماره۴۷۸۸۱ مورخ ۱۳۵۵/۰۲/۱۸دفترخانه ۳ قم)

۴. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۵۰۴۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۳۰۲ آقاي سیدمحمدجواد میره اي به شناسنامه شماره ۱۰۰۵۸۳ کدملي ۰۳۸۰۹۲۱۷۷۴ صادره قم فرزند عبداله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۱۴۰/۱۰مترمربع پلاك شماره ۱۰۶۳۵ اصلي واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره يك قم (سند مالكيت مشاعي صادره در دفتر۵۰۵ صفحه۱۸۱ خريداری به موجب سند رسمی شماره ۱۴۱۲۲۷ مورخ۱۳۸۰/۰۴/۰۳دفترخانه ۲۰قم)

۵. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۴۴۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۵۰۹ آقاي مهدي عابد به شناسنامه شماره ۰۳۷۱۹۸۴۳۸۶ کدملي ۰۳۷۱۹۸۴۳۸۶ صادره قم فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۱۱۸/۲۷مترمربع پلاك شماره ۱۰۴۵۴ اصلي واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره يك قم (۱- سند مالكيت مشاعي صادره در دفتر۳۴۸ صفحه۳۳۷ خریداری به موجب سند رسمی شماره۱۵۳۸۲۶ مورخ۱۴۰۱/۰۳/۲۶دفترخانه۷ قم نسبت به ۱۱۰/۳۰ سهم۲- مبایعه نامه عادی مع الواسطه از سید مرتضی مدرسی یزدی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۲۰صفحه۱۸۲ نسبت به ۷/۵سهم)

۶. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۶۲۶۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۰۰۹۹ آقاي سیدسراج الدین موسوي به شناسنامه شماره ۱۹ کدملي ۱۱۴۲۰۲۴۴۰۷ صادره خمینی شهر فرزند سیدابوالقاسم در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۶۶۴/۶۲مترمربع پلاك شماره ۴۰۵۱/۲۱ اصلي واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره يك قم (سند مالكيت مشاعي صادره در دفتر الكترونيكي شماره ۱۴۰۳۲۰۳۳۰۰۰۱۰۴۴۷۴۴)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم-مهدی زارع شحنه
ایمان / اقتصادملی
نوبت اول:۱۴۰۴/۰۶/۰۸
نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۶/۲۴
شناسه:۱۹۸۹۲۰۳

آگهی ماده سه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۳۷۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۰۹۳ آقاي / خانم حسین قهرمانی منش به شناسنامه شماره ۱۰۷۴ کدملي ۵۷۱۹۹۰۱۵۶۶ صادره اراک فرزند محمد علي در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۵۵/۵۰ مترمربع پلاك شماره ۴ فرعي از ۲۰۹۸ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۲۹۶)

۲. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۱۶۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۹۰۲ آقاي / خانم محرم عزیزي فرد به شناسنامه شماره ۱۶۹ کدملي ۱۶۵۱۷۲۳۰۴۴ صادره سراب فرزند مختار در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۶۷ مترمربع پلاك شماره فرعي از ۲۵۳۱ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی در دفتر ۹۵ صفحه ۱۹۳)

۳. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۴۱۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۰۸ آقاي / خانم مهدي شوقي به شناسنامه شماره ۱۱۱۷۸ کدملي ۰۳۸۶۳۵۳۹۳۱ صادره قم فرزند رمضان در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۴۸/۲۶ مترمربع پلاك شماره فرعي از ۲۳۰۳ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي از جواهر طوطی در دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۳۰۰۰۲۰۰۴۱۶۰)

۴. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۲۵۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۲۶۲ آقاي / خانم محمد سلیم به شناسنامه شماره ۷۴ کدملي ۰۳۸۳۰۷۰۲۸۷ صادره قم فرزند محمود در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۲۵ مترمربع پلاك شماره فرعي از ۲۴۹۹ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی در دفتر ۵۳۳ صفحه ۵۷۸)

۵. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۱۱۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۵۹۲ آقاي / خانم فاطمه خودي زاده به شناسنامه شماره ۰۳۷۲۶۰۸۳۷۱ کدملي ۰۳۷۲۶۰۸۳۷۱ صادره قم فرزند معرفت در سه دانگ از ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۹۰ مترمربع پلاك شماره ۴ فرعي از ۲۱۴۶ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از سید جلال عودی در دفتر ۱۸۱ صفحه ۱۹۳)

۶. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۱۱۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۵۹۰ آقاي / خانم رضا یوسفي به شناسنامه شماره ۵۶۰۰۰۷۳۳۳۱ کدملي ۵۶۰۰۰۷۳۳۳۱ صادره ماهنشان فرزند عطاءاله در سه دانگ از ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۹۰ مترمربع پلاك شماره ۴ فرعي از ۲۱۴۶ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از سید جلال عودی در دفتر ۱۸۱ صفحه ۱۹۳)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

ریاست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ - آقای عباس پورحسنی
ایمان /افکار
نوبت اول:۱۴۰۴/۰۶/۰۸
نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۶/۲۴
شناسه آگهی:۱۹۸۵۹۷۸

اخبار

پاشنه‌آشیل پرسپولیس؛

زخم کهنه سرخ‌پوشان هنوز درمان نشده

علی رغم تغییرات زیاد در کادر فنی پرسپولیس، این تیم همچنان از یک زخم کهنه رنج می‌برد و گویا قرار نیست این مشکل رفع شود.

به گزارش ایمان، در چارچوب هفته سوم رقابت‌های لیگ برتر پرسپولیس در آستانه یک برد حساس و مهم در مقابل فولاد خوزستان بود اما شاگردان یحیی گل‌محمدی روی یک ضربه ایستگاهی موفق به باز کردن دروازه سرخ‌پوشان شدند تا در پایان این بازی با نتیجه یک بر یک به پایان برسد و قرمزها ۳ امتیاز حساس خانگی را از دست بدهند.

نیمه نخست این بازی در حالی با برتری یک بر صفر سرخ‌پوشان همراه شد که با شروع نیمه دوم و با خطای تیوی بیفوما فولادی‌ها در یک موقعیت خوب صاحب ضربه ایستگاهی شدند. در دقیقه ۴۷ ارسال ابوالفضل رزاق‌پور در شرایطی به محوطه جریمه پرسپولیس رسید که محمدرضا سلیمانی مهاجم این تیم بدون هیچ مزاحمتی توسط مدافعین و دروازه‌بان پرسپولیس موفق شد دروازه پیام نیازمند را باز کند تا همه چیز به تساوی کشیده شود.

نخستین گل فصل فولاد خوزستان می‌تواند یادآور خاطرات عذاب‌آور زیادی برای پرسپولیس باشد که فصل پیش گریبان‌گیر این تیم شده بود و به نظر می‌رسد در لیگ بیست و پنجم نیز برای این تیم همچنان ادامه دارد.

فصل گذشته چه با خوان کارلوس گاریدو و چه در زمان حضور اسماعیل کارتال روی نیمکت پرسپولیس، سرخ‌پوشان چه در لیگ برتر، چه در جام حذفی و رقابت‌های لیگ نخبگان بارها و بارها روی ضربات ایستگاهی گل خوردند و امتیازات مهمی را از دست دادند تا فصل ناامیدکننده‌ای را پشت سر بگذارند.

به نظر می‌رسد با حضور ۳ سرمربی متفاوت و تغییر در خط دفاعی و دروازه، سرخ‌پوشان هنوز در زدن ضربه اول در ضربات ایستگاهی، پوشش تیرها و حتی خروج دروازه‌بان برای دفع توپ مشکل دارند و مشخص نیست بعد از گذشت یک سال چه زمانی قرار است این پاشنه آشیل و زخم کهنه درست شود..

پیاتزا:

شکست ایران مقابل مصر تقصیر من بود

سرمربی تیم ملی والیبال ایران با بیان این‌که دربازی مقابل مصر یک سمت را در نظر گرفتیم، گفت: تقصیر من بود چون نتوانستم به بازیکنان شرایط را خوب توضیح دهم.

به گزارش ایمان، تیم ملی والیبال ایران روز (یکشنبه ۲۳ شهریور) در نخستین مسابقه خود در قهرمانی مردان جهان سه بر یک مغلوب مصر قهرمان آفریقا شد.

سرمربی تیم ملی والیبال ایران درباره این مسابقه اظهار داشت: فکر می‌کنم همه هواداران بازی را دیده‌اند و متوجه شدند که یک سمت را در نظر گرفتیم که درست نبود. البته این اشتباه و تقصیر از من بود، چون نتوانستم به بازیکنان توضیح دهم که در همه گروه‌ها تقریباً چند سورپرایز وجود دارد و باید آماده باشیم.

روبرتو پیاتزا تصریح کرد: با این حال، کافی نبود و مصر بازی فوق‌العاده‌ای ارائه کرد. آن‌ها توانستند راه‌حل متفاوتی پیدا کنند و نتوانستیم بازی را مثل آن‌ها پیش ببریم. این نظر شخصی من درباره بازی است.

وی با بیان این‌که باید فوراً تغییر کنیم، چرا که دو بازی دیگر پیش رو داریم و باید بتوانیم درک کنیم که کدام بازی در حال حاضر مقابل ایران قرار دارد، گفت: تیم مقابل واقعاً قوی است؛ اولین بازی مقابل تونس است که بسیار کلیدی است و بعد از آن نیز یک بازی دیگر داریم. بنابراین باید ذهنیت درست را برای دو بازی بعدی داشته باشیم.

سرمربی تیم ملی والیبال تاکید کرد: فعلاً چیزی برای گفتن درباره این وضعیت ندارم، فقط در حال فکر کردن هستم که چطور سرویس بزنیم، چطور دریافت کنیم و چطور پاس دهیم. سایر وضعیت‌ها برای من قابل مدیریت هستند، چون همه تیم‌ها در یک سطح قرار دارند و شرایط برای همه یکسان است.

تیم ملی والیبال ایران روز سه‌شنبه ۲۵ شهریور در دومین دیدار خود در مرحله مقدماتی قهرمانی مردان جهان به مصاف تونس می‌رود.

با اعتبار ۳۲۰ میلیون صورت گرفت؛

افتتاح زمین چمن مدرسه شهدای شهرداری پردیسان

زمین چمن مصنوعی مدرسه شهدای شهرداری پردیسان با حضور مدیرکل آموزش و پرورش قم با اعتبار ۳۲۰ میلیون با افتتاح شد

به گزارش ایمان ،طرح میدان همدلی با هدف توسعه فضاهای ورزشی درون مدرسه‌ای و افزایش سرانه فضای ورزشی دانش آموزی در استان قم در حال اجرا می‌باشد.

زمین چمن مصنوعی مدرسه شهدای شهرداری از محل اعتبارات طرح شهید سلیمانی به مبلغ ۳۲۰ میلیون تومان و به مساحت ۶۰۰ متر مربع جهت اجرای درس تربیت بدنی و فعالیت‌های مکمل ورزشی دانش آموزان این مدرسه به بهره‌برداری رسیده است.

لازم به ذکر است در این آیین یزدی معاون تربیت بدنی و سلامت آموزش و پرورش، محمدی مدیر آموزش و پرورش ناحیه ۴ و مظفری شهردار پردیسان نیز حضور داشتند.

باغلبه بر بدمینتون‌بازان اصفهانی؛

راهیابی قم به جمع ۸ تیم برتر بدمینتون ایران

بدمینتون‌بازان خردسال قمی در رقابت‌های قهرمانی کشور با غلبه بر اصفهان به مرحله یک‌چهارم‌نهایی صعود کردند.

به گزارش ایمان، تیم خردسالان بدمینتون قم با هدایت امیر حاج‌اسماعیلیان در دومین روز رقابت‌های قهرمانی کشور در مشهد درخشیدند، این تیم در دیداری حساس برابر اصفهان نایب‌قهرمان دوره گذشته به میدان رفت.

جدال نزدیک دو تیم تا بازی یک نفره آخر ادامه داشت و در نهایت نمایندگان قم با عملکردی درخشان موفق شدند با نتیجه ۳ بر ۲ حریف خود را شکست دهند و به جمع هشت تیم برتر کشور صعود کنند.

گفتنی است؛ بدمینتون‌بازان خردسال قمی پیش‌تر در مرحله گروهی این رقابت‌ها با نتایج ۵ بر صفر مقابل همدان و ۳ بر صفر برابر قزوین به برتری رسیده بودند و بدون شکست به مرحله حذفی راه یافته بودند.

ترکیب منتخب هفته سوم لیگ برتر فوتبال؛

حکمرانی ستاره‌های تراکتور در کنار شگفتی‌سازان



ترکیب منتخب هفته سوم رقابت‌های لیگ برتر فوتبال تحت تاثیر برتری پرگل تراکتور مقابل آلومینیوم قرار گرفته است، جایی که تی‌تی‌ها با ۳ بازیکن بیشترین نماینده را در ترکیب این هفته دارند.

به گزارش ایمان، هفته سوم از بیست‌وپنجمین دوره رقابت‌های لیگ برتر فوتبال با برگزاری هشت دیدار طی ۲ روز پیگیری شد. در مجموع ۱۶ بار توپ از خط دروازه‌ها عبور کرد که نسبت به هفته گذشته شاهد گل‌های کمتری بودیم. در این هفته تنها ۳ تیم موفق شدند با برد زمین بازی را ترک کنند و ۵ دیدار نیز برنده نداشت. نکته جالب این بود که هر ۳ تیم برنده این هفته به عنوان میزبان توانستند حریفان خود را با باخت بدرقه کنند. ترکیب منتخب هفته سوم رقابت‌های لیگ برتر فوتبال تحت تاثیر برتری پرگل تراکتور مقابل آلومینیوم قرار گرفته است، جایی که تی‌تی‌ها با ۳ بازیکن بیشترین نماینده را در ترکیب این هفته دارند.

بعد از تراکتور نیز استقلال خوزستان به لطف شگفتی‌سازی و برتری حساس مقابل استقلال تهران با ۲ بازیکن در رتبه بعدی قرار دارد. در نهایت تیم‌های شمس‌آذر قزوین، خیبر خرم‌آباد، چادرملو اردکان، گل‌گهرسیرجان، ذوب‌آهن اصفهان و پیکان نیز با یک بازیکن ترکیب منتخب هفته سوم را تکمیل می‌کنند.

تراکتور بعد از باخت به استقلال تهران و تساوی مقابل مس رفسنجان موفق شد اولین برتری فصل خود را با نمایشی جذاب بدست آورد، تی‌تی‌ها در دیداری که تنها با حضور هواداران بانوان برگزار شد موفق شد با نتیجه ۴ بر یک آلومینیوم را در تبریز مغلوب کند. بدون شک ستاره اول این هفته دوماگوی دروژک مهاجم کروات پرشورها بود، این مهاجم در ۴۱ دقیقه توانست اولین هت‌تریک این فصل از رقابت‌ها را به نام خود ثبت کند. او حالا یکی از ۳ گل‌های جدول آقای گلی لیگ برتر است.

دیگر ستاره تراکتور در این دیدار مهدی هاشم‌نژاد وینگر سرعتی و تکنیکی این تیم بود، هاشم‌نژاد با استفاده از سرعت و تکنیک بالای خود، مدافعین آلومینیوم را در این دیدار اذیت کرد و در نهایت ۲ پاس گل نیز به نام خود در این دیدار ثبت کرد. دانیال اسماعیلی‌فر مدافع راست تراکتور نیز در این دیدار نمایش بسیار خوبی داشت، او با ارسال یک پاس تماشایی زمینه‌ساز گل اول تراکتور شد و علاوه بر اینکه در فاز تهاجمی نمایش خوبی داشت، در خط دفاعی نیز مانع از ایجاد موقعیت بر روی دروازه تی‌تی‌ها شد. استقلال خوزستان در این هفته موفق شد اولین شگفتی فصل را به نام خودش ثبت کند، این تیم همانند فصل گذشته توانست در اهواز استقلال تهران را با یک گل مغلوب کند، تک گل استقلال را در این دیدار محمد شریفی بازیکن سابق تیم فوتبال پرسپولیس روی دفع ناقص آدان به ثمر رساند تا ۳ امتیاز ارزشمند را به حساب آبی‌های خوزستان واریز کند. دیگر ستاره تاثیرگذار استقلال خوزستان در این دیدار امید افشین دروازه‌بان جوان این تیم بود، در چند صحنه با واکنش‌های سریع و به موقع، مانع از گلزنی ستاره‌های استقلال شد. یکی از این واکنش‌ها زمانی بود که ضربه سر خطرناک محمدرضا آزادی به سمت دروازه رفت اما افشین با پرشی دیدنی توپ را از کنج دروازه بیرون کشید.

در صدر جدول گلزنان در کنار دروژدک و علیپور که در پست مهاجم بازی می‌کنند، نام یک مدافع میانی نیز دیده می‌شود، هومن ربیع‌زاده کاپیتان تیم فوتبال شمس‌آذر قزوین موفق شد در این هفته با یک ضربه سر از زاویه بسته دروازه پیکان را باز کند و تیم خود را از شکست خانگی در این هفته نجات داد. نکته جالب این خواهد بود که حالا ربیع‌زاده با ۳ گل در پایان هفته سوم در صدر جدول گلزنان قرار دارد.

دیگر مدافع گلزن این فصل از رقابت‌ها احسان حسینی مدافع میانی خیبر خرم آباد صدرنشین این فصل از رقابت‌های لیگ برتر است، حسینی در این هفته نیز توانست تک گل تیم خود را مقابل فجرسپاسی به ثمر برساند و مانع از شکست خانگی این تیم شد. حسینی تاکنون موفق شده ۲ گل را در این فصل به ثمر برساند.

سگاندو آرلن رودریگز مدافع ۲۸ ساله و اکوادوری چادرملو نیز در این هفته نمایش بسیار خوبی در سمت چپ خط دفاعی این تیم مقابل ملوان بندرانزلی داشت. او بارها با ارسال و نفوذهای خودش برای سایر بازیکنان چادرملو ایجاد موقعیت کرد و همچنین در فاز تدافعی نیز نمایش خوبی داشت. رودریگز در نهایت به عنوان بهترین بازیکن زمین نیز انتخاب شد. هافبک سابق تیم فوتبال استقلال تهران در این فصل با شماره هفت گل‌گهر به میدان می‌رود، امید حامدی‌فر در دیدار مقابل سپاهان موفق شد گل اول سیرجانی‌ها را به ثمر برساند، او در طول بازی، پرتحرک و پرتلاش ظاهر شد و یکی از فعال‌ترین و تاثیرگذارترین بازیکنان زمین بود و در نهایت عنوان بهترین بازیکن زمین را نیز کسب کرد.

امید لطیفی که در کنار مجید علیاری یکی از ستاره‌های فصل گذشته گاندوها در لیگ برتر بود، در این هفته نمایش خیلی خوبی مقابل مس رفسنجان داشت، لطیفی در این دیدار موفق با ضربه سر گل اول ذوب را به ثمر برساند و در طول بازی نیز در میانه میدان نمایش خیلی خوبی داشت و عنوان بهترین بازیکن زمین را نیز کسب کرد.

پیکان در این فصل تا به اینجا کار نمایش بسیار خوبی داشته است. این تیم با بازیکنان جوانی که داشته موفق شده با ۵ امتیاز در رتبه چهارم قرار بگیرد، افشین صادقی هافبک جوان این تیم نیز در این هفته موفق شد یک گل تماشایی را در قزوین به ثمر برساند و در نهایت برای اولین‌بار به عنوان بهترین بازیکن زمین در لیگ برتر دست پیدا کرد.

ترکیب منتخب هفته سوم:

دروازه‌بان: امید افشین (استقلال خوزستان)

مدافعان: هومن ربیع‌زاده (شمس‌آذر قزوین)، احسان حسینی (خیبر خرم‌آباد)، دانیال اسماعیلی‌فر (تراکتور) وسگاندو آرلن رودریگز (چادرملو اردکان)

هافبک‌ها: امید حامدی‌فر (گل‌گهر سیرجان)، امید لطیفی (ذوب‌آهن اصفهان)، محمدشریفی (استقلال خوزستان)، مهدی هاشم‌نژاد (تراکتور تبریز)، افشین صادقی (پیکان)

مهاجمان: دوماگوی دروژدک (تراکتور تبریز)

لیست آگهی تحدید حدود عمومی شهریور ماه سال ۱۴۰۴ اداره ثبت منطقه یک قم

پیرو آگهی های قبلی قسمتی دیگر از املاک و مستغلات واقع در بخش یک ثبت قم که به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک می بایستی تحدید حدود گردد به شرح شماره های ذیل اعلام که در تاریخ های تعیین شده از ساعت ۹ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد.

۱- تاریخ تحدید ملک ردیف ۱ و۳ و ۵ بخش یک قم و ملک ردیف ۱ و ۲ و ۳ بخش چهار قم = چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۷/۱۶

۲- تاریخ تحدید حدود ملک ردیف ۴ و ۶ بخش یک قم و ردیف ۴ بخش چهار قم = سه شنبه ۱۴۰۴/۰۷/۱۵

۳- تاریخ تحدید حدود ملک ردیف ۲ بخش یک قم = سه شنبه ۱۴۰۴/۰۷/۱۵

ردیف	پلاک ثبتی	توضیحات
۱	۵۷۳۸/۳ اصلی	آقای اسدا... زمانی بناء فرزند محمدجعفر تمامی ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه پلاک ثبتی ۵۷۳۸/۳ اصلی بخش یک ثبت قم به مساحت هشتادوسه متر و شصت و دو سانتی متر مربع به آدرس قم خیابان انقلاب خیابان شهیدان برقعی کوی ۱۲ کوی ۱۶ آخر کوچه سمت چپ پلاک ۱۷ که آگهی می گردد.
۲	۵۹۱۷ اصلی	آقای کاظم خردمند پور فرزند جواد تمامی ششدانگ یکباب خانه پلاک ثبتی ۵۹۱۷ اصلی بخش یک ثبت قم به آدرس قم خیابان آذر کوچه ۹۰ بعد از مسجد امام حسن عسگری (ع) فرعی ۱۱ پلاک ۱۵۳ که آگهی می گردد.
۳	۱۱۰۵۹ اصلی	خانم مریم حسینی فرزند اصغر تمامی ۱۳۳ سهم مشاع از ۲۳۳/۶۰ سهم مشاع از ۲۶۴/۲۸ سهم که این مقدار برابر است با یک هفتم سهم مشاع از یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین پلاک ثبتی ۱۱۰۵۹ اصلی بخش یک ثبت قم به آدرس قم بلوار جمهوری بلوار حکیم که آگهی می گردد.
۴	۱۱۱۸۱/۱۸ اصلی	ستاد اجرایی فرمان حضرت امام خمینی (ره) به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ تمامی ششدانگ یک قطعه زمین پلاک ثبتی ۱۱۱۸۱/۱۸ اصلی بخش یک ثبت قم به مساحت دو هزار و هشتصد و هفت متر و بیست سانتی متر مربع به آدرس قم خیابان کلهری کوچه ۲۹ که آگهی می گردد.
۵	۱۱۶۶۸/۱/۳۹ اصلی	دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی تمامی شش دانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان قم و ساختمان کتابخانه حضرت آیت ا... خامنه ای مد ظله العالی به پلاک ثبتی سی و نه فرعی از یک فرعی از یازده هزارو ششصد و شصت و هشت اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتی قم به مساحت سه هزار و سیصد و نود وسه متر مربع به آدرس قم خیابان لواسانی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی و کتابخانه حضرت آیت ا... خامنه ای مد ظله العالی که آگهی می گردد.
۶	۱۲۰۸۶ اصلی	آقای یوسف احمدلو فرزند غلامحسین شش دانگ یک قطعه زمین که بستر نهر متروکه می باشد به پلاک ثبتی دوازده هزار و هشتاد و شش اصلی واقع دربخش یک حوزه ثبتی قم به مساحت چهل و هفت متر و بیست و شش صدم متر مربع به آدرس قم ، انسجام کوچه ۶ سمت چپ قواره دوم که آگهی می گردد.

املاک واقع در بخش چهار حوزه ثبتی قم

ردیف	پلاک ثبتی	توضیحات
۱	۱/۲۵۳/۶۳۵۲ اصلی	آقای مهدی خیراب فرزند تقی شش دانگ عرصه و عیان یک باب خانه به پلاک ثبتی شش هزار و سیصد و پنجاه و دو فرعی از دویست و پنجاه و سه فرعی از یک اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبتی قم به مساحت یکصد و شصت و هفت متر و سی سانتیمتر مربع به آدرس قم جمکران خیابان نصرکوچه ده پلاک چهار که آگهی می گردد.
۲	۱/۳۵/۶۳۵۹ اصلی	خانم مریم حاتمی جمکرانی فرزند تقی شش دانگ یک باب خانه به پلاک ثبتی شش هزار و سیصد و پنجاه و نه فرعی از سی و پنج فرعی از یک اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبتی قم به مساحت هفتاد و دو متر و نود سانتیمتر مربع به آدرس قم جمکران خیابان پنج امامزاده کوچه یازده پلاک سی و شش که آگهی می گردد.
۳	۱/۱۰۸/۶۳۶۱ اصلی	آقای سعید جمکرانی فرزند حسین شش دانگ عرصه و عیان یک باب خانه به پلاک ثبتی شش هزار و سیصد و شصت و یک فرعی از صد و هشت فرعی از یک اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبتی قم به مساحت یکصد و هفتاد و پنج متر و پنج سانتیمتر مربع به آدرس قم جمکران خیابان حسن مثله کوچه بیست و سه پلاک ده که آگهی می گردد.
۴	۱/۱۰۸/۶۳۶۸ اصلی	آقای اسماعیل اسمعیلی جمکرانی فرزند ابراهیم شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که به صورت دو باب خانه می باشد به پلاک ثبتی شش هزار و سیصد و شصت و هشت فرعی از صد و هشت فرعی از یک اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبتی قم به مساحت سیصد و هفده متر و پنجاه سانتیمتر مربع به آدرس قم جمکران کوی کرمانی ها پلاک ۲ که آگهی می گردد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می شود که در اوقات تعیین شده در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت، ملک آنها با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد.

اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق مقررات ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود تا سی روز پذیرفته خواهد شد ضمناً مطابق تبصره ۲ ماده واحده مصوب ۱۳۷۳/۲/۵ معترض ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی می بایست گواهی تنظیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی را به این اداره تسلیم نماید.

تاریخ انتشار دوشنبه: ۱۴۰۴/۰۶/۲۴

شناسه آگهی: ۱۹۹۹۳۱۳

مهدی زارع شحنه - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

باتصویب نمایندگان مجلس شورای اسلامی:

باشگاه‌های ورزشی به بیمه کردن شاغلان خود مکلف شدند

نمایندگان مجلس شورای اسلامی مدیران باشگاه‌های ورزشی را مکلف کردند تا در چارچوب قوانین کار و تأمین اجتماعی نسبت به بیمه کردن شاغلان خود اقدام کنند. به گزارش ایسنا، نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جلسه روز یکشنبه ۱۶ شهریور ۱۴۰۴ صحن مجلس در جریان بررسی رسیدگی به گزارش شور دوم کمیسیون فرهنگی در مورد لایحه نظام جامع باشگاه‌داری با تصویب مواد ۱۸ و ۱۹ این لایحه به شرح زیر موافقت کردند: «ماده ۱۸- مدیران باشگاه‌های ورزشی مکلفند در چهارچوب قوانین کار و تأمین اجتماعی نسبت به بیمه نمودن شاغلین خود اقدام کنند و لازم است برای تمدید پروانه باشگاه مستندات مربوط به آن را با رعایت ضوابط فنی ارائه نمایند. همچنین مدیران باشگاه‌های ورزشی موظفند نسبت به بیمه حوادث و بیمه مسئولیت مدنی باشگاهها اقدام لازم را به عمل آورند. دستورالعمل اجرائی این ماده توسط وزارت و با همکاری سازمان بیمه و سازمان تأمین اجتماعی تهیه و ابلاغ می‌گردد. ماده ۱۹- باشگاه‌هایی از امتیازات موجود در این قانون می‌توانند بهره‌مند شوند که عضو اتحادیه‌های باشگاه‌های ورزشی باشند. وزارت ورزش و جوانان موظف است آیین‌نامه‌ای را برای تعیین امتیازات قابل اعطا به باشگاه‌های عضو اتحادیه‌ها و همچنین شرایط عضویت در اتحادیه‌ها تدوین و ابلاغ کند.»

دبیرکل کمیته ملی المپیک:

۷۵ درصد از بودجه فدراسیون‌ها را پرداخت کرده‌ایم

دبیرکل کمیته ملی المپیک گفت: در فاصله بیش از یک ماه مانده به بازی‌های آسیایی جوانان بحرین، ۷۵ درصد از بودجه سال جاری فدراسیون‌های ورزشی را پرداخت کرده‌ایم.

مهدی علی‌نژاد، دبیر کل کمیته ملی المپیک با اشاره به شرایط مالی کمیته ملی المپیک در سال جاری گفت: «با اینکه امسال افزایش بودجه نداشتیم، اما با برنامه ریزی سعی کردیم به موقع بودجه فدراسیون‌ها را پرداخت کنیم تا با مشکلات کمتری در مسیر آماده‌سازی برای رویدادهای پیش رو مواجه باشند. در همین راستا با احتساب مبلغی که روز گذشته به حساب فدراسیون‌ها واریز شد، تاکنون ۷۵ درصد بودجه فدراسیون‌ها را پرداخت کرده‌ایم که واریز این میزان بودجه در شش ماه نخست سال قابل توجه است.» دکتر علی نژاد ادامه داد: «ما در حالی موفق به پرداخت این مبلغ شدیم که باید از ریاست سازمان برنامه و بودجه و خزانه‌دار کل کشور و همکارنشان تشکر ویژه کنم؛ چراکه در شرایط خاص کشور، ورزش را هم ویژه دیدند و کمک کردند که در این سال شلوغ با رویدادهای متعدد، بتوانیم برنامه‌هایمان را اجرا کنیم.»

فدراسیون فوتبال:

بیرانوند از بازی سپاهان می‌تواند بازی کند

رای محرومیت علیرضا بیرانوند، دروازه‌بان تراکتور تعلیق شد و این بازیکن می‌تواند از این هفته برای تراکتور به میدان برود.

به گزارش ایسنا، علیرضا بیرانوند به دلیل فسخ با پرسپولیس و پیوستن به تراکتور توسط کمیته قضایی فدراسیون فوتبال چهار ماه محروم شد. بیرانوند به CAS اعتراض کرد و این دادگاه رای به تعلیق این محرومیت تا انجام بررسی‌های بیشتری و صدور رای توسط دیوان داوری، داد.

با اعلام امیرمهدی علوی سخنگوی فدراسیون فوتبال، کمیته استیناف فدراسیون فوتبال رای دادگاه بین‌المللی ورزش را تایید کرده تا با این اوصاف بیرانوند بتواند از دیدار برابر سپاهان در هفته چهارم برای تراکتور به میدان برود.

میرابیان کارشناس حوزه غرب آسیا:

کشورهای منطقه حداقل روابطشان را با اسرائیل کاهش دهند



کارشناس حوزه غرب آسیا گفت: اتفاقاتی که افتاده، گرچه ناگوار است، اما پیامدهای سیاسی، اخلاقی، معنوی، تبلیغاتی و انسانی‌اش بسیار بالاست. گرچه راه طولانی در پیش داریم تا آن افق هم‌پیمانی‌های امنیتی و نظامی و خیلی راه مانده است، اما حداقل اگر این گام اول برای همدلی بین کشورهای اسلامی و عربی باشد، می‌توان قدم‌های خوبی برداشت و اسرائیلی‌ها می‌فهمند که جهان اسلام و جهان عرب جدی است. اگر بدانند جدی است، مطمئن باشید که این‌ها مجبور به تغییر رویه خواهند شد.

رضا میرابیان سفیر سابق ایران در کویت در گفت‌وگو با خبرنگار ایلنا، در رابطه با ارزیابی خود از شرایط منطقه پس از حمله اسرائیل به نشست سران حماس در قطر و اجلاس سازمان همکاری‌ها اسلامی گفت: در آنچه که اتفاق افتاده، نوعی همدلی و همدردی در جهان اسلام و جهان عرب احساس می‌شود. در منطقه ما شاهد بیانیه‌ها، محکومیت‌ها و درخواست‌ها و همچنین بیانیه شورای امنیت بودیم.

اکنون امضاکنندگان پیمان ابراهیم از اسرائیل تبری می جویند

وی ادامه داد: به نظر می‌رسد رژیم صهیونیستی در اوج انزوای خود در منطقه قرار دارد و به گونه‌ای است که دیگران که تا دیروز توافق ابراهیم را امضا کرده بودند، اکنون از اسرائیل تبری می جویند و تهدید می کنند که اگر این روند را ادامه دهد و بخواهد کرانه باختری را به سرزمین‌های اشغالی ضمیمه کند از صلح ابراهیم خارج می‌شوند، این کارشناس حوزه غرب آسیا با اشاره به تحرکاتی که در منطقه رخ داده است، اظهار کرد: مواضع امیر امارات نسبت به رژیم صهیونیستی بی‌سابقه بود و سفر او به ریاض در همین راستا انجام شده است. می‌خواهم بگویم که مجموعاً یک نوع پتانسیل قوی سیاسی و همدلی در کل منطقه ایجاد شده است که انشالله اگر این روند ادامه داشته باشد، می‌توانیم حداقل از جهت سیاسی و تبلیغاتی تأثیر و نقش خوبی داشته‌باشیم.

کشورهای منطقه تازه به حرف ایران رسیدند

میرابیان با بیان اینکه جمهوری اسلامی پیشتاز مقابله با اسرائیل بوده است، عنوان کرد: سایر کشورهای منطقه تازه به حرف ایران رسیدند و خطر را بیخ گوششان می‌بینند. لذا اکنون برایشان محسوس است که تهدید و تجاوز اسرائیل چه معنایی دارد. قطر که هم‌پیمان آمریکا بود و حتی در مذاکرات حماس با اسرائیل همراهی کرد، هیئت‌های اسرائیلی بارها و بارها به این کشور سفر کردند، با کمال وقاحت و با چراغ سبز آمریکا، بمباران شد. اصلا ممکن است فردا همین اتفاق برای عربستان، اردن و ترکیه بیفتد؟ وی اضافه کرد: اکنون مرزها شکسته شده است، این نکته‌ای بود که ایران سال‌ها است به کشورهای منطقه می گوید که نمی‌شود به این رژیم اعتماد کرد. این اسرائیل مرز و سدی برای جاه‌طلبی‌ها و زمین‌خواری خود نمی‌شناسد.

این دیپلمات با تجربه کشور ما در رابطه با سفر رییس‌جمهور به قطر و حضور ایران در نشست سازمان همکاری کشورهای اسلامی تصریح کرد: ایران پتانسیل ویژه‌ای در منطقه دارد و در مقطعی که این همدلی در منطقه به وجود آمده است، می‌شود مجموعه‌ای برای همفکری و افزایش فشارها بر اسرائیل آغاز به کار کند. حداقل این است که کشورهای اسلامی متعهد شوند که مواد غذایی و کالا به اسرائیل نفرستند و ارتباط بازرگانی، ارتباط بنادر و ارتباط هوایی با اسرائیل نداشته باشند و پروازها را ممنوع کنن؛ این حداقل کاری است که می‌توانند انجام دهند. میرابیان عنوان کرد: کشورهای منطقه در برابر اسرائیل حداقل کاری را که می‌توانند انجام دهند، نمی‌توانند مشارکت نظامی و امنیتی داشته باشند، مشارکت عملی کنند. یعنی فضای تجارت کالاها و نفت بسته شود، تحریم کامل انجام شود. این شامل ترکیه، اردن و عمان می‌شود و شامل مصر نیز می‌شود. حداقل این کار را که می‌توانند انجام دهند. سفیر سابق ایران در کویت درباره توییت اخیر علی لاریجانی مبنی بر پیشنهاد تشکیل ستاد عملیات مشترک گفت: ستاد عملیات یک موضوع کلی است. ممکن است این ستاد عملیات نظامی نباشد و در حوزه لجستیکی تشکیل شود. قدم اول همین است که کالا و نفت به اسرائیل ندهند و یا مثلا آسمان‌ها بسته شود. اگر آقایان نمی‌توانند در ستاد عملیاتی و نظامی مشارکت کنند، حداقل می‌توانند در ستاد عملیات اقتصادی شرکت کنند.

غربی‌ها هم نسبت به اقدامات رژیم صهیونیستی موضع گیری کردند

این تحلیل گر مسائل بین‌الملل در خصوص حمایت‌ها کشورهای غربی از اسرائیل گفت: شرایط تغییر کرده است به غیر از انگلیس و فرانسه که مخفیانه سلاح می‌فرستند، افکار عمومی جهان و خود غرب و کشورهای ایرلند، اسپانیا، نروژ، سوئد و خیلی کشورهای دیگر نسبت به اقدامات اسرائیل موضع‌گیری داشتند. شما اظهارات دیروز نخست‌وزیر اسپانیا را نگاه کنید، خیلی محکم به میدان آمده اند. امروز پتانسیلی که اروپا وجود دارد، کمتر از منطقه غرب آسیا و جهان اسلام نیست. یک احساس قوی در بین مردم و هم در بین حکومت‌ها غربی ایجاد شده است.

نفت اسرائیل از طریق آذربایجان تأمین می‌شود

وی درباره روابط جمهوری آذربایجان با اسرائیل به عنوان یکی از اعضای سازمان همکاری‌ها اسلامی بیان کرد: بالاخره آذربایجان هم متعهد باشد و وظایف او سنگین‌تر از بقیه است. آذربایجان باید به عدم همکاری‌های امنیتی، نظامی و اقتصادی متعهد شود. نفت اسرائیل از طریق آذربایجان تأمین می‌شود و از طریق ترکیه به بندر حیفا می‌رسد. میرابیان در خصوص پیامی که نشست خاخام‌های یهودی در جمهوری آذربایجان می‌تواند داشته باشد، تصریح کرد: آذربایجان سیاست‌های خود را وابسته به اسرائیل کرده است اما حضورش در این مجامع و همدلی برای کشورهای اسلامی و عربی می‌تواند مؤثر باشد. اگر ترکیه با آذربایجان همراهی نکند، آذربایجان راهی نخواهد داشت، یعنی آذربایجان راهی برای ارسال نفت ندارد و تنها راهش از طریق ترکیه است. ترکیه می‌تواند فشار آورد و جلوی ارسال نفت آذربایجان به اسرائیل را بگیرد.

اسرائیل باید بفهمد جهان اسلام جدی است

این دیپلمات بازنشسته ایرانی در پاسخ به این سوال که حمله اسرائیل به قطر چه نقشی در آینده منطقه خواهد داشت، گفت: اتفاقاتی که افتاده، گرچه ناگوار است، اما پیامدهای سیاسی، اخلاقی، معنوی، تبلیغاتی و انسانی‌اش بسیار بالاست. گرچه راه طولانی در پیش داریم تا آن افق هم‌پیمانی‌های امنیتی و نظامی و خیلی راه مانده است، اما حداقل اگر این گام اول برای همدلی بین کشورهای اسلامی و عربی باشد، می‌توان قدم‌های خوبی برداشت و اسرائیلی‌ها می‌فهمند که جهان اسلام و جهان عرب جدی است. اگر بدانند جدی است، مطمئن باشید که این‌ها مجبور به تغییر رویه خواهند شد.

وی خاطرنشان کرد: ما تجربه کردیم تا حالا چه زمانی اسرائیل درخواست آتش‌بس داده بود، همیشه متجاوز بوده و تنها وقتی که درخواست آتش‌بس کند، از ایران بوده است برای اینکه فشار سنگینی بر او وارد شده بود و تاب تحمل وضعیت را نداشت. لذا اگر تحریم‌ها ادامه داشته باشد، مجبور به کوتاه آمدن خواهد شد و از این خشونت و انسان کشی دست خواهد کشید. وقتی شما کالاهای تجاری، ترانزیت و هوا را ببندید، دیگر این جسارت را پیدا نخواهند کرد.

عراقچی در کمیسیون امنیت ملی مجلس مطرح کرد؛

توافق با آژانس، برگ برنده ایران



مدیرکل پارلمانی وزارت امور خارجه ایران تاکید کرد: وزیر امورخارجه در نشست با اعضای کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی خاطرنشان کرد که توافق ایران با آژانس افتخاری بزرگ برای وزارت خارجه به شمار می‌رود و به اذعان همگان، این توافق برگ برنده‌ای برای جمهوری اسلامی ایران است.

«حسین نوش‌آبادی» مدیرکل پارلمانی وزارت امور خارجه در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به جلسه روز (شنبه ۲۲ شهریور)، کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس با «سید عباس عراقچی» وزیر امور خارجه ایران بیان کرد: نشست شنبه شب وزیر امور خارجه با اعضای کمیسیون امنیت، در فضای گفتمانی مثبت انجام شد.

اعضای کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس و تعدادی دیگر از نمایندگان از سایر کمیسیون‌ها در جلسه حضور داشتند. وزیر امور خارجه، صبورانه انتقادات سازنده، ابهامات و دغدغه‌ها را شنید و صادقانه، محترمانه و شجاعانه به آنان پاسخ داد.

وی در ادامه اظهار کرد: در این نشست دکتر عراقچی امضای تفاهم‌نامه ایران و آژانس را افتخاری بزرگ برای وزارت خارجه دانست و تصریح کرد که به امضای این توافق افتخار می‌کنم که به اذعان همگان، برگ برنده‌ای برای جمهوری اسلامی ایران است. نمایندگان نیز در این نشست سوالات و دغدغه‌های خود را در چند محور مطرح کردند؛ آیا توافق با آژانس، مجوز شورای عالی امنیت ملی را دارد؟ آیا قانون مجلس مبنی بر تعلیق همکاری تا تحقق شرط مذکور در مصوبه، رعایت شده است؟ آیا این توافق، ضمانت اجرایی دارد؟ آیا حاضر به انتشار متن موافقت نامه امضاء شده با آژانس هستید؟

موافقت کمیته هسته‌ای شورای عالی امنیت ملی برای مذاکره با آژانس

مدیرکل پارلمانی وزارت امور خارجه، تصریح کرد: وزیر امور خارجه نیز در پاسخ به سوال و دغدغه اول نمایندگان مجلس، با تشریح روند چند ماه گذشته در مذاکرات فنی با آژانس و تبادل مدالیته و بررسی‌های حقوقی با رعایت قانون مصوب مجلس شورای اسلامی، گفت که کمیته هسته‌ای شورای عالی امنیت ملی که مصوبات آن در حکم مصوبات شورا می‌باشد، موافقت خودش را برای مذاکره با آژانس اعلام و نهایتا دیداری توسط وزیر خارجه مصر برای نشست با گروسی در قاهره هماهنگ شد و پس از سه ساعت بحث و گفت‌وگو، این تفاهم نامه به امضا رسید و در این توافق تاکید شده است که تمام مراحل اجرایی برای همکاری با آژانس، باید با نظر موافق شورای عالی امنیت ملی ایران باشد.

در سند همکاری با آژانس حمله اسرائیل و آمریکا خلاف قانون ذکر شده است

وی در ادامه خاطرنشان کرد: دکتر عراقچی در این نشست با تاکید بر اینکه این توافق، صرفا تعیین یک چارچوب جدید برای همکاری با آژانس است، تاکید کرد که در این سند که سند افتخار بنده است، حملات رژیم صهیونیستی و ایالات متحده آمریکا به تاسیسات هسته‌ای ایران، خلاف قانون و حقوق بین‌الملل ذکر شده و تاکید شده است که با توجه به شرایط جدید، همکاری جمهوری اسلامی با آژانس بر اساس ترتیبات جدید خواهد بود. نوش‌آبادی افزود: وزیر امورخارجه در خصوص سوال دوم مبنی بر رعایت مصوبه مجلس نیز به نمایندگان پاسخ داد که تلاش کردیم در بند بند این تفاهم نامه، قانون مجلس را رعایت کنیم و با توجه به اینکه در قانون مصوب مجلس، هر گونه همکاری با آژانس باید با نظر شورای عالی امنیت ملی باشد، لذا در خصوص روند اجرای این توافق، بدون موافقت شورا، هیچ همکاری با آژانس و بازرسان آن انجام نخواهد شد.

در صورت اجرای اسنپ بک توافق با آژانس بی اعتبار است

وی افزود: در خصوص سوال و دغدغه سوم نمایندگان محترم مجلس، وزیر خارجه تاکید کرد که بنده بعد از امضای توافق با آژانس، در مصاحبه با صدا و سیما و رسانه‌ها اعلام کردم در صورت هرگونه اقدامات خصمانه علیه جمهوری اسلامی ایران و بازگشت تحریم‌ها و اجرای اسنپ‌بک، این توافق، اعتبار خودش را از دست خواهد داد و شرایط تعلیق به قوت خودش باقی خواهد ماند. اگرچه این شرط بصورت مکتوب در متن موافقت نیامده است اما بنده به عنوان وزیر امور خارجه که حق امضای این توافق را داشتم، حق فسخ و بی اثر کردن این توافق را خواهم داشت و قطعا صحبت های من بعد از امضای توافق، به عنوان وزیر خارجه بمنزله سند، اعتبار حقوقی دارد.

سند توافق با آژانس در اختیار نمایندگان قرار می گیرد

این عضو سابق کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس، تصریح کرد: وزیر امور خارجه در پاسخ به دغدغه دیگر نمایندگان در خصوص انتشار رسمی سند توافق شده با آژانس تاکید کرد که سند محرمانه است و انتشار رسمی آن برخلاف تعهد طرفین است؛ اما برای اطلاع اعضای کمیسیون و نمایندگان، از وزارت امور خارجه بصورت مکتوب برای استحضار رییس محترم مجلس و رییس محترم کمیسیون و آگاهی سایر نمایندگان محترم مجلس، ارسال شده است که نمایندگان محترم می‌توانند متن کامل این توافق را مشاهده نمایند.

رئیس سازمان انرژی اتمی:

وضع قانون ممنوعیت حمله نظامی به تأسیسات هسته‌ای ضروری است

رئیس سازمان انرژی اتمی گفت: تصویب قانونی برای منع حمله نظامی به تأسیسات هسته‌ای ضروری است؛ در غیر این صورت، آسیب جدی به اعتبار منشور ملل متحد وارد خواهد شد.

محمد اسلامی معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان انرژی اتمی ایران که به‌منظور شرکت در شصت و نهمین کنفرانس عمومی آژانس بین‌المللی انرژی اتمی عازم وین شده است؛ گفت: نشست سالانه آژانس، یکی از اجلاس‌های مهم بین‌المللی به‌شمار می‌رود و هر سال با حضور کشورهای گوناگون جهان در وین برگزار می‌شود که مباحث مختلفی در دستور کار آژانس در کنفرانس عمومی قرار دارد. به عبارت بهتر روند برگزاری این کنفرانس هیچ‌گاه تعطیل نمی‌شود و از زمان برگزاری اجلاس افتتاحیه و تعیین هیأت رئیسه، مطالب و مصوبات در زمره اقدامات و کارها قرار می گیرد؛ کمیته‌ها نسبت به کارهای کارشناسی اقدام می کنند.

اسلامی به اشاره به حملات علیه تأسیسات هسته‌ای کشورمان عنوان کرد: در مورد اتفاقی که برای جمهوری اسلامی ایران رخ داد؛ شاهد عدم عملکرد حرفه‌ای آژانس بودیم و این نهاد بدون هیچ‌گونه موضع‌گیری؛ این اتفاقات را محکوم نکرد و در مقابل بسیار خنثی رفتار کرد و به معنای حقیقی کلمه استاندارد دوگانه را به شایستگی به کار گرفت.

معاون رئیس جمهور خاطرنشان کرد: برای نمونه مواضع مدیر کل آژانس در مورد وضعیت نیروگاه اتمی زاپروژیا به‌طور مرتب بیانیه و قطعنامه صادر می‌کند. اما به تأسیسات هسته‌ای جمهوری اسلامی ایران که تحت پادمان و تحت نظارت سنگین قرار دارند، حمله نظامی شده اما آن‌ها هیچ موضع‌گیری نکرده‌اند؛ که این مساله را می‌توان مصداق یک پیام واضح و علامت کاملاً مشخص دانست که همان به کارگیری یک استاندارد دوگانه در قبال این موضوع است.

اسلامی خاطرنشان کرد: امسال کنفرانس عمومی آژانس بین‌المللی انرژی اتمی فرصت بسیار مغتنمی است که باید در آن حضور یابیم، مواضع کشورمان را بیان کنیم و بیش از پیش با این نوع از استانداردهای دوگانه برخورد کرده و به آن بپردازیم.

رئیس سازمان انرژی اتمی ایران ادامه داد: به همین سبب قطعنامه‌ای تهیه و پیشنهاد شده و در دستور کار کنفرانس عمومی است و طبیعی خواهد بود که مورد خوشایند کشورهای متخاصم قرار نگیرد و علیه آن نیز اقدام به موضع‌گیری‌های بسیار تندی کرده‌اند. برای ما ارزش ارائه این قطعنامه از تصویب آن بسیار بالاتر است زیرا مفاد این قطعنامه در اختیار همه کشورهای عضو قرار گرفته و در دبیرخانه ثبت شده است. بیان این موضوع و اینکه چنین قانونی باید وضع شود که حمله نظامی به تأسیسات هسته‌ای را منع کند بسیار مهم است و حتی اگر این قطعنامه تصویب هم نشود، نشان می‌دهد که منشور ملل متحد به معنای واقعی کلمه آسیب دیده است.

اسلامی تاکید کرد: تهاجم اخیر به خاک ایران تنها به صنعت هسته‌ای ضربه وارد نکرد بلکه به منشور ملل متحد ضربه وارد کرد.

وی توضیح داد: با پیگیری‌هایی که تاکنون انجام داده‌ایم؛ کشورهای همسو با جمهوری اسلامی ایران نیز آن را پذیرفته‌اند و اگر این قطعنامه در دستور کار قرار گیرد و روند آن تا انتها طی شود و حتی به رأی گیری هم گذاشته نشود همچنان برای ما یک اقدام مثبت قلمداد می‌شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک ثبت شهرستان جعفرآباد تصرفات مالکانه مفروزی متقاضی پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تایید نموده اند:

رای اصلاحی

۱.رای شماره ۹۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۳ پرونده کلاسه ۴۶۴۰۳۸۳۸۵۳۵۳۷۳۹۰۳۸۵۶۸۳۱۰۳ مربوط به تقاضای آقای ابوالفضل شعبانی مبنی بر صدور سند مالکیت ششدانگ قسمتی از پلاک شماره پلاک ۱۴ اصلی واقع در بخش سه جعفریه تحت بررسی است. پس از مطالعه پرونده و ملاحظه سوابق مشخص شد در رای صادره شماره مذکور اشتباهاتی به شرح زیر صورت گرفته است: نام مالک به اشتباه قید شده که بدینوسیله اصلاح می گردد.(م الف: ۱۹۸۹۱۹۶)

۲.رای شماره ۰۹۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۳ پرونده کلاسه ۴۶۳۶۶۳۳۸۵۳۵۲۱۳۹۰۳۸۵۶۸۳۱۰۳ مربوط به تقاضای آقای ابوالفضل شعبانی مبنی بر صدور سند مالکیت ششدانگ قسمتی از پلاک شماره پلاک ۱۴ اصلی واقع در بخش سه جعفریه تحت بررسی است. پس از مطالعه پرونده و ملاحظه سوابق مشخص شد در رای صادره شماره مذکور اشتباهاتی به شرح زیر صورت گرفته است: نام مالک به اشتباه قید شده که بدینوسیله اصلاح می گردد.(م الف: ۱۹۸۹۱۹۶)

۳.رای شماره ۰۰۹۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۳ پرونده کلاسه ۴۶۳۶۱۴۳۸۵۲۹۷۱۳۹۰۳۸۵۶۸۳۱۰۳ مربوط به تقاضای آقای ابوالفضل شعبانی مبنی بر صدور سند مالکیت ششدانگ قسمتی از پلاک شماره پلاک ۱۴ اصلی واقع در بخش سه جعفریه تحت بررسی است. پس از مطالعه پرونده و ملاحظه سوابق مشخص شد در رای صادره شماره مذکور اشتباهاتی به شرح زیر صورت گرفته است: نام مالک به اشتباه قید شده که بدینوسیله اصلاح می گردد.(م الف: ۱۹۸۹۱۹۶)

۴.رای شماره ۰۹۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۳ پرونده کلاسه ۴۶۴۰۵۵۳۸۵۲۹۴۰۳۹۰۳۸۵۶۸۳۱۰۳ مربوط به تقاضای آقای ابوالفضل شعبانی مبنی بر صدور سند مالکیت ششدانگ قسمتی از پلاک شماره پلاک ۱۴ اصلی واقع در بخش سه جعفریه تحت بررسی است. پس از مطالعه پرونده و ملاحظه سوابق مشخص شد در رای صادره شماره مذکور اشتباهاتی به شرح زیر صورت گرفته است: نام مالک و مساحت و حدود و مشخصات ملک به اشتباه قید شده که بدینوسیله اصلاح می گردد.(م الف: ۱۹۸۹۱۹۶)

۵.رای شماره ۰۰۹۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۳ پرونده کلاسه ۴۶۴۵۴۵۳۸۵۳۴۷۶۳۹۰۳۸۵۶۸۳۱۰۳ مربوط به تقاضای آقای ابوالفضل شعبانی مبنی بر صدور سند مالکیت ششدانگ قسمتی از پلاک شماره پلاک ۱۴ اصلی واقع در بخش سه جعفریه تحت بررسی است. پس از مطالعه پرونده و ملاحظه سوابق مشخص شد در رای صادره شماره مذکور اشتباهاتی به شرح زیر صورت گرفته است: نام مالک و مساحت و حدود و مشخصات ملک به اشتباه قید شده که بدینوسیله اصلاح می گردد.(م الف: ۱۹۸۹۱۹۶)

و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر اگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی، تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول، اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد تسلیم، و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند، لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(ایمان/ اقتصاد ملی)

نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸

نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۴

محمدرضا خدایاری

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد

یادگار ماندگار چهره ملی مطبوعات قم دکتر حسین عبداللهی (ره)
سیاسی، اجتماعی، فرهنگی، علمی، ورزشی و هنری
صاحب امتیاز: حیدر ضیغمی
مدیر مسئول: نیره طاهری نیک
قائم مقام مدیر مسئول و سردبیر: روح اله کرمانی
طراح وصفحه آرا: محسن عبداللهی
عضو انجمن مدیران روزنامه های غیر دولتی، آئین نامه اخلاق حرفه ای، قابل مشاهده در سایت
تلفن: ۳۲۹۰۳۲۰۹ - ۳۲۹۰۶۱۶۰ صندوق پستی: ۳۷۱۸۵/٤٤٩٥
نشانی: قم، بلوار شهید کریمی، نبش کوچه ۱۰ - پلاک ۲ - طبقه سوم
eimannews@yahoo.com www.emandaily.ir
لیتوگرافی و چاپ شاخه سبز
اذان صبح: ۰٤/۰۷ طلوع آفتاب: ۰۵/۳٤ اذان ظهر: ۱۲/۰۹ اذان مغرب: ۱۹/۰۱

روزنامه ایمان

امام کاظم علیه السلام:

سه کس اند که در آن روزی که سایه ای جز سایه عرش خدا نیست ، در سایه عرش خدا هستند : مردی که برادر مسلمانش را همسر بدهد ، یا به او خدمت کند ، یا رازی از او را پوشیده بدارد .

الخصال : ص ۱٤۱ ح ۱٦۲

دوشنبه - ۲٤ شهریور ماه ۱٤۰٤ - سال بیست‌وهشتم - شماره ٦۲٦۸

ندای قم
آدرس سایت: http://nedayeghom.ir
کانال ایتا: @nedayeghom.ir

اخبار

رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر قم:

اراده مدیریت شهری بر اتمام پژوه پارکینگ شرقی است

رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر قم، از اجرای پروژه پارکینگ شرقی حرم مطهر حضرت معصومه (س) به‌عنوان یکی از طرح‌های کلیدی برای رفع کمبود فضای پارک در هسته مرکزی شهر خبر داد و گفت: مدیریت شهری قم با اراده‌ای قوی در این دوره تصمیم به اجرای این پروژه‌های زیرساختی گرفته است تا ضمن رفع کمبودهای موجود، رضایت زائران و شهروندان را جلب کند.

دکتر سید محمد حسین دهناد با اشاره به اهمیت تأمین فضای پارکینگ در اطراف حرم مطهر حضرت معصومه (س)، اظهار داشت: پروژه پارکینگ شرقی حرم یکی از طرح‌های قدیمی شهر قم است که از دهه ۷۰ طراحی شده بود، اما به دلیل چالش‌هایی مانند تملکات و معارضات ملکی و تأسیساتی تاکنون به تعویق افتاده بود.

وی افزود: این پروژه با هدف پاسخگویی به نیاز زائران و مجاوران برای دسترسی به فضای پارکینگ مناسب در هسته مرکزی شهر اجرا می‌شود و نقشی کلیدی در کاهش مشکلات ترافیکی و بهبود دسترسی به حرم مطهر ایفا خواهد کرد.

رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر قم با اشاره به ضرورت اجرای پروژه‌های عمرانی در شرایط کنونی، گفت: تجربیات گذشته نشان می‌دهد که تأخیر در اجرای پروژه‌های ضروری مانند پارکینگ شرقی حرم، هزینه‌ها و پیچیدگی‌ها را در آینده افزایش می‌دهد. اگر این پروژه‌ها چند سال پیش اجرا شده بودند، با هزینه کمتر و شرایط ساده‌تری به پایان می‌رسیدند.

وی خاطرنشان کرد: مدیریت شهری قم با اراده‌ای قوی در این دوره تصمیم به اجرای این پروژه‌های زیرساختی گرفته است تا ضمن رفع کمبودهای موجود، رضایت زائران و شهروندان را جلب کند. دهناد در پاسخ به نگرانی شهروندان درباره هم‌زمانی اجرای پروژه پارکینگ شرقی با پروژه زیرگذر امام موسی صدر، تأکید کرد: این دو پروژه از نظر ماهیت و کارکرد کاملاً متفاوت هستند.

مدیرعامل سازمان سیما و منظر و فضای سبز شهرداری قم:

باغ سالاریه بوستان شهری می شود

مدیرعامل سازمان سیما و منظر و فضای سبز شهرداری قم از توافق نهایی برای تبدیل باغ سالاریه به بوستان شهری خبر داد و گفت: این باغ تاریخی با طراحی جدید و کاربری عمومی به‌زودی در اختیار شهروندان قرار می‌گیرد.

پیام جوادیان روز یکشنبه در جمع خبرنگاران با اشاره به پیشرفت چشمگیر برنامه‌های عمرانی و فضاسازی روز قم اظهارداشت: از مجموع چهار هکتار عرصه باغ سالاریه، حدود ۷۰ درصد به شهرداری و ۳۰ درصد به دانشگاه امام صادق «ع» اختصاص یافته است و این مجموعه با الحاق یک قطعه زمین ۱۰ هزار متری مجاور، به مساحتی حدود چهار هکتار به‌عنوان بوستان شهری احداث خواهد شد.

وی در ادامه افزود: ساماندهی و طراحی ورودی‌های قم در دستور کار قرار دارد. تاکنون سردر ورودی‌های قم از سمت تهران و اراک با الهام از معماری ایرانی ـ اسلامی تکمیل شده و به‌زودی ورودی‌های اصفهان، جعفریه و کاشان نیز به این طرح می‌پیوندند.

جوادیان ادامه داد: پروژه خانه ایرانی در تقاطع بلوار معلم و جعفر طیار با الهام از معماری سنتی قم در حال احداث است و به‌زودی در اختیار مردم قرار خواهد گرفت. همچنین مجموعه گردشگری و تفریحی آبشار در محور تهران ـ قم با سرمایه‌گذاری ۴۰۰ میلیارد ریالی بخش خصوصی و مشارکت شهرداری تکمیل شده و در آستانه بهره‌برداری قرار دارد.

وی با اشاره به اقدامات فرهنگی شهرداری قم بیان کرد: همزمان با سالروز ورود حضرت معصومه سلام‌الله‌علیها چند المان فرهنگی و نمادهای بومی در سطح شهر نصب و رونمایی می‌شود.

تاکنون ۶۰ المان سردیس شهدای قم جانمایی شده و امسال ۱۰ المان دیگر نیز افزوده خواهد شد. علاوه بر آن، ۱۵۰ المان تصویری شهدا در ورودی‌های قم نصب شده و تا پایان امسال ۲۰۰ المان دیگر نیز به آن اضافه می‌شود.

معاون محیط زیست و خدمات شهری شهرداری قم تأکید کرد:

ضرورت تقویت تجهیزات و فرماندهی واحد در بحران‌های شهری

معاون محیط زیست و خدمات شهری شهرداری قم با تأکید بر لزوم تقویت تجهیزات و ایجاد فرماندهی واحد در مدیریت بحران‌های شهری، اتخاذ رویکرد پیشگیرانه را ضروری دانست.

مهدی اصفهانیان‌مقدم در جلسه نشست معاونین محیط زیست و خدمات شهری شهرداری‌های کشور با موضوع تجربه‌نگاری دفاع مقدس دوازده روزه در حوزه خدمات شهری که با حضور امیدی‌پور، معاون امور شهرداری سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور، محمدی دبیر مجمع کلانشهرهای کشور و دیگر مسئولین و معاونین خدمات شهری کشور در محل نمایشگاه بین‌المللی اصفهان برگزار شد، بر ضرورت اتخاذ تدابیر پیشگیرانه نه واکنشی در بحران‌های شهری خبر داد.

در این راستا آسیب‌شناسی جنگ و دفاع مقدس دوازده روزه، وحدت فرماندهی در محل حادثه، ضمن تأمین تجهیزات فنی لازم از قبیل نردبان آتش‌نشانی، ببل بوم بلند، ۴۰۰ بابکت، بیل چرخ‌زنجیری و نیروی آتش‌نشان سازمان آتش‌نشانی‌های کشور که باید از طریق کلانشهرها و یا سازمان شهرداری‌های کشور تأمین و در اختیار کلانشهرها قرار گیرد، در جهت تسهیل و تسریع خدمات‌رسانی به مردم و مصدومین در حوادث و بحران‌های شهری مورد تأکید قرار گرفت.

رییس تاسیسات و عملیات انبار نفت شهید زین‌الدین قم خبرداد:

تکمیل ذخیره سازی سوخت نیروگاه برق قم تا نیمه مهر ماه



رییس تاسیسات و عملیات انبار نفت شهید زین‌الدین قم گفت: ذخیره‌سازی سوخت مایع نیروگاه برق قم در سالجاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته حدود ۶۰ درصد افزایش یافته است و مابقی نیز تا نیمه مهر ماه تکمیل می شود.

مهدی صادقی روز یکشنبه در گفت‌وگو با خبرنگاران با بیان اینکه در طول یک سال گذشته مصرف بنزین در این استان ۱۰ درصد افزایش و مصرف نفت گاز پنج درصد کاهش یافته است اظهارداشت: یکی از مهم‌ترین وظایف شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی، تامین سوخت مایع نیروگاه‌های حرارتی است که در فصول سرد و هنگام افزایش مصرف گاز خانگی، به جای گاز از گازوئیل استفاده می کنند.

صادقی با اشاره به این که وظایف شرکت ملی پخش فرآوردهای نفتی ،محدود به جایگاه‌های سوخت نیست، گفت: تامین سوخت بخش کشاورزی، راه و ترابری، پروژه‌های عمرانی، مسکن ملی، صنایع بزرگ و کوچک و حتی ژنراتورهای اضطراری کارخانه‌ها نیز بر عهده این شرکت است.

وی خاطرنشان کرد: بسیاری از صنایع یا از فرآورده‌های نفتی به‌عنوان خوراک در فرایند تولید استفاده می کنند یا در مواقع قطع گاز، از آن به‌عنوان سوخت جایگزین بهره می‌برند.

ثبت درخواست اینترنتی کارت سوخت در کمترین زمان

رییس سامانه هوشمند سوخت شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه قم نیز در این نشست گفت: متقاضیان کارت سوخت می‌توانند از طریق سامانه اینترنتی Fcs.niopdc.ir و با وارد کردن شماره برگه سبز خودرو و شماره پلاک، کارت سوخت خود را ثبت و پیگیری کنند و نیازی به مراجعه حضوری نیست.

محمود داوودی اظهارداشت : هر خودرو ماهانه ۶۰ لیتر بنزین سهمیه‌ای با نرخ ۱۵۰۰ تومان دریافت می کند که در صورت عدم مصرف تا ۶ ماه ذخیره می‌شود، اما سهمیه دوم با نرخ آزاد (۳ هزار تومان) که ۱۰۰ لیتر است، قابلیت ذخیره‌سازی ندارد و در صورت مصرف نشدن در پایان ماه از بین می‌رود.

داوودی با اشاره به آمار مصرف در استان قم اظهار کرد: در حال حاضر حدود ۶۰ درصد سوخت‌گیری‌ها در قم با کارت سوخت شخصی و ۴۰ درصد دیگر با کارت آزاد جایگاه انجام می‌شود.

کاهش استفاده از کارت سوخت جایگاهی الزام قانونی است

وی یادآور شد: طبق مصوبه مجلس شورای اسلامی در سال ۱۴۰۲، وزارت نفت موظف است تا پایان شهریور ۱۴۰۳ استفاده از کارت آزاد جایگاه را به حداقل برساند و ۹۵ درصد سوخت‌گیری‌ها با کارت شخصی انجام شود.

وی تاکید کرد: مردم باید بدانند که یارانه سنگینی بابت بنزین پرداخت می‌شود و استفاده صحیح از کارت‌های شخصی هم به شفافیت مصرف و هم به جلوگیری از قاچاق سوخت کمک می کند.

داوودی گفت: نظارت‌ها در قم به دلیل وسعت محدود استان آسان‌تر است، اما کنترل و نظارت واقعی نیازمند همراهی مردم و استفاده درست از کارت‌های سوخت است.

وی با اشاره به گلایه مردم از اتمام کارت‌های آزاد جایگاه‌ها، گفت: هر کارت جایگاه تا ۲۵۰ تراکنش فعال است و پس از آن غیرفعال می‌شود و مجددا از نیمه‌شب روز بعد شارژ خواهد شد.

رییس سامانه هوشمند سوخت شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه قم در پایان گفت: طبق قانون به‌طور میانگین هر جایگاه داخل شهر به ازای هردو سکو یک کارت دارد و در خارج شهر به اندازه هر سکو یک کارت فعال دارد.

سرپرست سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری قم تشریح کرد:

جزییات برنامه‌های «روز قم»



سرپرست سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری قم جزییات برنامه‌های فرهنگی، اجتماعی و ورزشی «روز قم» را تشریح کرد.

عباس ذاکری ظهر روزیکشنبه در نشست خبری برنامه‌های "روز قم" به مناسبت سالروز ورود پر خیر و برکت حضرت فاطمه معصومه(س) که در سالن جلسات شهرداری قم برگزار شد اظهارداشت: سازمان فرهنگی اجتماعی شهرداری قم، در راستای برنامه‌های «روز قم»، پویشی با عنوان «شهر من، قم» را به عنوان اولین اقدام خود کلید زده است، در قالب این پویش و با اجرای طرح‌های متنوعی همچون «پویش ۳۶۰ درجه»، تولیدات رسانه‌ای متعددی برای معرفی ویژگی‌های منحصربه‌فرد شهر قم تدارک دیده شده که هدف نهایی آن، تقویت حس تعلق اجتماعی شهروندان از طریق مشارکت فعال و گسترده آنان است.

سرپرست سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری قم افزود: از جمله برنامه‌های پیش‌رو، همکاری در مراسم باشکوه استقبال از کاروان نمادین ورود حضرت معصومه (س) به قم است که به عنوان یک رویداد شاخص و معنوی در نظر گرفته می‌شود. همچنین، آیین افتتاحیه اردوهای نیم‌روزه «شهردخت کریمه» به‌عنوان اردوهای هویتی در بخش‌های مختلف برگزار خواهد شد. نخستین برنامه از این سری، اجرای تورهای فرهنگی ویژه بانوان است که در قالب یک اردوی نیم‌روزه در مجموعه فرهنگی معصومیه حوزه علمیه، به بحث‌های هویتی و معرفی ظرفیت‌های شهر خواهد پرداخت.

ذاکری تصریح کرد: برگزاری مسابقه عکس مردمی «قم» در ذیل پویش «شهر من، قم» فرصت ویژه‌ای را برای مردم قم فراهم می‌آورد تا عکس‌های خود از شهر را ارسال کنند تا برترین‌ها انتخاب شوند. از این طریق، تاریخ مصور قم با محوریت نگاه خود مردم گردآوری می‌شود. علاوه بر این، اردوی «راهیان پیشرفت» از طریق سامانه ۱۳۷ قابل ثبت‌نام است که در آن از پروژه‌های در حال احداث شهر بازدید به عمل می‌آید و اقدامات توسعه‌ای و ظرفیت‌های گردشگری قم، از صنایع تا اماکن تاریخی، به مردم معرفی می‌شوند.

وی خاطرنشان کرد: رونمایی از پنج جلد کتاب تاریخ شفاهی محلات قم نیز از دیگر برنامه‌های مهم است که به معرفی برخی محلات قدیمی و ناشناخته‌ای مانند محله مسجد جامع و باغ پنبه می‌پردازد. در عین حال، برپایی جشنواره‌های محله‌ای در محلات مختلف شهر با استقبال مردم مواجه شده و از اول ربیع، هر شب در هشت محله قم ادامه خواهد یافت.

ذاکری در بخش دیگری از سخنان خود گفت: رویکرد محله‌محوری که مورد تأکید مجموعه مدیریت استان است، در این برنامه‌ها به طور ویژه مدنظر قرار گرفته است. در همین راستا، برنامه‌هایی مانند «ورزش صبحگاهی صبح‌بانو» در بوستان‌های بانوان و نیز ورزش خانوادگی در بوستان‌های دارای ظرفیت برگزار می‌شود.

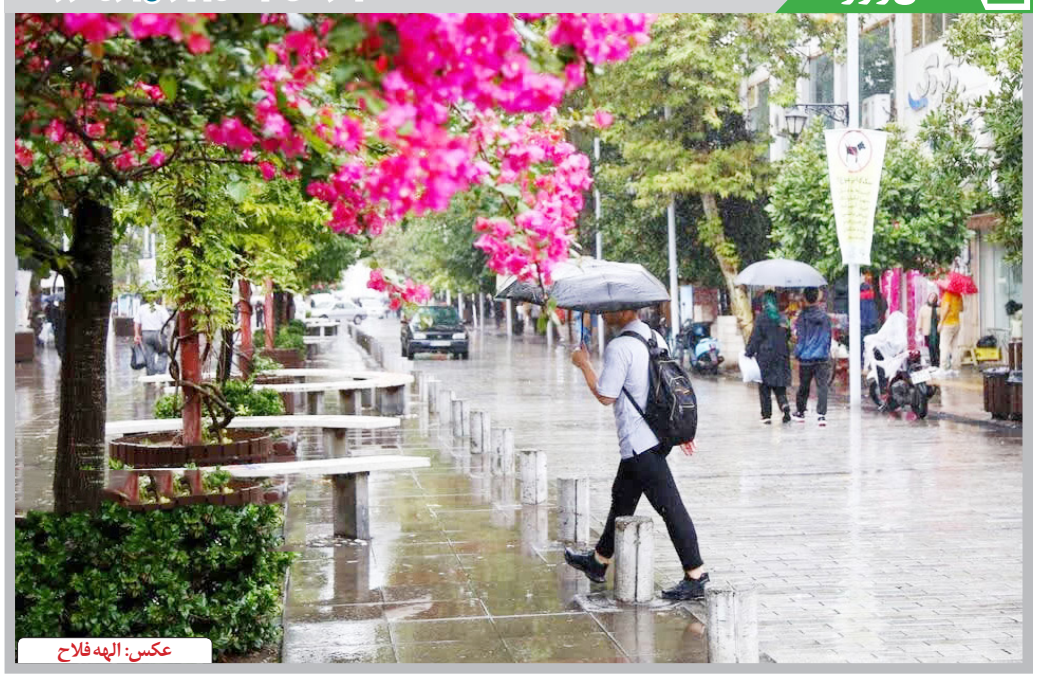
سرپرست سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری قم با بیان اینکه برپایی نمایشگاه توانمندی‌های بانوان و توجه ویژه به حوزه گردشگری از دیگر اقدامات سازمان است، گفت: گردشگری در قم ظرفیتی مغفول‌مانده است که نیازمند توجه و رونق جدی است؛ به گونه‌ای که بسیاری از تورهای گردشگری از کنار قم عبور می کنند بدون آنکه وارد شهر شوند، و حتی گردشگران مذهبی نیز اغلب مدت اقامت کوتاهی دارند. برای جبران این مسئله، موکب‌های خدمت‌رسان در اطراف حرم تا زمان شهادت حضرت معصومه (س) برپا خواهد شد و برنامه‌ای ویژه با عنوان «کتابت روز قم» با حضور هنرمندان خوش‌نویس در حرم برگزار می‌شود.

وی ادامه داد: اجرای سرود و تئاتر خیابانی در نقاط مختلف شهر و نیز برگزاری کنگره ملی شعر و سرود قم از دیگر برنامه‌های آتی است. با توجه به اینکه قم تاکنون شعر اختصاصی نداشته، این کنگره در جست‌وجوی سرودن شعری با تأکید بر مفاهیمی چون قم، تمدن هفت‌هزارساله، شهر کرامت و مهربانی، حرم اهل بیت و شهر قیام و اقامه است و تمام تلاش بر این است که قم به عنوان پایتخت ادبیات آیینی ایران معرفی شود.

ذاکری با اشاره بر اینکه در بخش ورزشی نیز برنامه‌های متنوعی تدارک دیده شده است، بیان کرد: از جمله برنامه تفریحی-ورزشی «محله با نشاط» به منظور افزایش سطح سلامت و شادی مردم، مسابقات انتخابی رویبک تیم ملی، رقابت‌های فوتبال محله‌محور، زنگ جوانمردی و پهلوانی، مسابقات انتخابی تیم ملی شطرنج، چالش رکوردگیری و حرکات نمایشی پدرپسری. این برنامه‌ها در جهت نشاط اجتماعی و توسعه ورزش همگانی در سطح محلات اجرا خواهند شد.

عکس روز

بدرقه ی تابستان با بارش باران در رشت



عکس: الهه فلاح

نامحرمانه

واکنش فضائلی به ادعای تحمیل برخی تصمیم‌ها به رهبری

مهدی فضائلی، عضو دفتر حفظ و نشر آثار رهبری، در گفت‌وگویی، با اشاره به اظهارات برخی افراد درباره تحمیل تصمیم‌ها به آیت الله خامنه ای گفت: به نظر من نکته بسیار مهمی است که هرکسی رهبری نظام را یک رهبری منفعل معرفی کند، رهبری ای که می‌شود هر چیزی را به او تحمیل کرد یا اشراف ندارد و گزارش‌های غلط به او می‌دهند، این نوع توصیف کند، یا اساساً رهبری را نشناخته، هرچه هم ادعا بکنند، یا از سر ناآگاهی است یا خدای نکرده با قصد و غرض است. در حالی که در شرایط کنونی، رهبری خود مهم‌ترین عنصر و عمود خیمه قدرت کشور است. وی افزود: البته بعضی‌ها برای توجیه سخنان ناموجه خود، به نمونه‌های تاریخی استناد می جویند؛ مثلاً به امام حسن یا امیرالمؤمنین (ع) استناد می کنند. در حالی که آن بزرگواران خودشان تصریح کردند که به ما تحمیل شده است. امیرالمؤمنین (ع) تصریح کردند که حکمیت تحمیل شده؛ تصریح کردند که قرآن ناطق منم و این‌ها مشتی کاغذ هستند. امام حسن (ع) نیز تصریح کردند که به من تحمیل شد. اما آقا کی چنین بیانی داشته‌اند که بگویند به من تحمیل شده است؟

مصرف بیش از ۱ میلیارد لیتر بنزین در ۷ روز

مجموع مصرف بنزین کشور در یک هفته اخیر (۱۵ شهریور تا ۲۱ شهریور) با ثبت رکوردی تازه و میانگین مصرف روزانه حدود ۱۴۳.۷ میلیون لیتر از مرز یک میلیارد لیتر گذشت. بر اساس آمارهای شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران، در هفته گذشته (۱۵ تا ۲۱ شهریور) در مجموع یک میلیارد و ۵ میلیون و ۶۰۰ هزار لیتر بنزین توزیع شده است. با توجه به تعطیلات اخیر و افزایش سفرهای تابستانی در سراسر کشور، میانگین مصرف روزانه بنزین در این بازه زمانی حدود ۱۴۳.۷ میلیون لیتر بوده است، در حالی که میانگین روزانه مصرف بنزین کشور در سال ۱۴۰۴ تا ابتدای شهریور حدود ۱۳۰ میلیون لیتر بوده است. آمار روزانه ثبت‌شده مصرف بنزین کشور در روزهای پانزدهم، شانزدهم، هفدهم، هجدهم، نوزدهم، بیستم و بیست‌ویکم شهریور امسال به‌ترتیب ۱۴۹.۲، ۱۴۱.۳، ۱۳۹.۷، ۱۴۹.۷، ۱۴۶.۱، ۱۴۵.۱ و ۱۳۴.۵ میلیون لیتر بوده که بیانگر فشار بالای تقاضا بر شبکه تأمین و توزیع سوخت کشور است.

انهدام یک شبکه هرمی با عضویت ۴ هزار نفر

رئیس پلیس آگاهی فراجا گفت: کارآگاهان ۲ کلاهبردار را که با تبلیغات فریبنده توانسته بودند ضمن عضوگیری بیش از چهار هزار نفر، حدود ۱۸۰ میلیارد ریال از سرمایه‌های مردم را جذب کنند، شناسایی و دستگیر کنند. سردار محمد قنبری افزود: پیرو دریافت یک فقره پرونده قضایی مشخص شد فردی در فضای مجازی و از طریق پیام رسان تلگرام با تبلیغات فریبنده تحت عنوان "لایک کن و پولدار شو" و همچنین وعده سرمایه گذاری در بازار ارز و کسب درآمد دلاری، تعدادی از شهروندان سراسر کشور را ترغیب و جذب کرده است. وی افزود: بررسی ها نشان داد این فرد با طراحی یک شبکه هرمی در تلگرام مبالغ هنگفتی از سرمایه های مردم را کلاهبرداری کرده و در نتیجه شاکیات متعددی علیه وی در مراجع قضایی مطرح شده است. رئیس پلیس آگاهی فراجا تصریح کرد: با انجام تحقیقات مقدماتی و اظهارات ۱۳۲ نفر از مال باختگان و همچنین همکاری پلیس فتا، کانال تلگرامی مورد نظر شناسایی و بررسی ها مشخص کرد این شبکه توسط ۲ نفر اداره و علاوه بر آن مدیریت و هدایت سایر اعضا به سرمایه گذاری را به عهده داشته اند که بیش از چهار هزار عضو فعال داشت.

معلولیت سالانه ۶۰ هزار نفر بر اثر تصادف

سعید خادمی مشاور رئیس سازمان بهزیستی در امور فرابخشی و ارتباطات با معرفی برگزیدگان نخستین جشنواره ملی چند رسانه‌ای «جاده‌های زندگی»، گفت: روزانه بیش از ۵۵ نفر بر اثر تصادفات رانندگی جان خود را از دست می دهند و سالانه حدود ۶۰ هزار نفر نیز بر اثر این حوادث دچار معلولیت می شوند.

حمید هیراد تحت درمان است

حمید هیراد ـ خواننده موسیقی پاپ کشورمان ـ در منزل تحت درمان است. در پی خبرهای منتشرشده در ساعت اخیر در خصوص حمید هیراد و بر اساس پیگیری‌های خبرنگار ایسنا، نماینده موسسه فرهنگی و هنری آوازی نو که برگزارکننده کنسرت‌های پاپ، تهیه و تولید آثار موسیقایی است و با هیراد هم همکاری دارد، اعلام کرد، این خواننده حالش خوب است و در منزل تحت درمان است.

همایون شجریان: آرزو به دلِ کنسرت آزادی ماندم

همایون شجریان درباره کنسرت لغوشده میدان آزادی صحبت کرد: آرزو به دل ماندم، از شش ماه قبل برای کنسرت میدان آزادی برنامه‌ریزی کرده بودیم. شجریان همچنین قول داد این کنسرت یک روزی برگزار خواهد شد.

بازی دوستانهٔ ایران-اروگوئه لغو شد

سخنگوی فدراسیون فوتبال: توافق کاملی در این خصوص انجام شده بود اما اسپانسر فدراسیون فوتبال اروگوئه خواهان آن شد که بازی در مالزی برگزار شود که این مسئله خلاف قوانین فیفا بود.

اخبار

رئیس پلیس امنیت اقتصادی فرماندهی انتظامی استان قم خبرداد:

کشف بیش از هزار لیتر گازوئیل قاچاق

رئیس پلیس امنیت اقتصادی فرماندهی انتظامی استان قم از کشف بیش از هزار لیتر گازوئیل قاچاق در پی توقیف یک دستگاه مزدا وانت خبر داد.

سرهنگ تیموری افزود: مأموران پلیس امنیت اقتصادی فرماندهی انتظامی استان قم در پی کسب خبری مبنی بر تردد یک دستگاه مزدا وانت حامل سوخت قاچاق در محور "جاده اراک" بلافاصله موضوع در دستور کار آن ها قرار گرفت. وی افزود: مأموران سپس با هماهنگی مقام قضائی به محل مورد نظر اعزام و با کنترل خودروهای عبوری، خودروی موصوف را شناسایی و توقیف کردند. رئیس پلیس امنیت اقتصادی فرماندهی انتظامی استان ادامه داد: در ادامه به دلیل عدم ارائه مدارک لازم از سوی راننده، خودروی مذکور برای بررسی بیشتر به یگان منتقل و در مجموع هزار و ۵۰۰ لیتر گازوئیل قاچاق کشف شد. این مقام انتظامی ابراز داشت: برابر اعلام نظر کارشناسان؛ ارزش ریال سوخت مکشوفه؛ ۳ میلیارد و ۶۰۰ میلیون ریال برآورد شده است. سرهنگ تیموری بیان داشت: در نهایت متهم به همراه پرونده تشکیل شده برای انجام مراحل قانونی تحویل مرجع قضائی استان شد.

کشف ۴۵ راس دام سبک قاچاق در قم

رئیس پلیس امنیت اقتصادی فرماندهی انتظامی استان در ادامه از توقیف یک دستگاه کامیون حامل ۴۵ راس دام سبک قاچاق در استان خبر داد.

سرهنگ تیموری افزود: مأموران پلیس امنیت اقتصادی فرماندهی انتظامی استان حین انجام وظیفه در محور جاده اراک؛ یک دستگاه خودرو کامیون را به ظن حمل بار قاچاق متوقف کردند. وی افزود: در بررسی خودرو مشخص شد حامل ۴۵ راس دام سبک قاچاق بوده که با توجه به عدم ارائه مدارک حمل لازم از سوی راننده، خودرو توقیف و پرونده تشکیل شد. سرهنگ تیموری ارزش محموله موصوف را بنا به اظهارات کارشناسان ۵ میلیارد ریال عنوان کرد و از شهروندان خواست، هرگونه گزارشات خود را در رابطه با قاچاق کالا از طریق سامانه ۱۱۰ به مرکز فوریت های پلیسی اعلام کنند.

جانشین فرمانده انتظامی استان قم خبرداد:

کشف انواع کوله پشتی و چمدان قاچاق

جانشین فرمانده انتظامی استان قم از کشف مقادیر زیادی انواع کوله پشتی و چمدان قاچاق و دستگیری یک نفر در این رابطه خبر داد.

سرهنگ "منوچهر نصیری" اظهار داشت: در راستای اجرای طرح مبارزه با قاچاق کالا و ارز اکیپی از ماموران پلیس امنیت اقتصادی فرماندهی انتظامی استان قم به همراه عوامل اداره صمت به یک فروشگاه مشکوک و جهت بازرسی از آن اقدام کردند.

وی ادامه داد: در ادامه ضمن هماهنگی با مقام قضائی استان؛ در بازرسی صورت گرفته از مغازه موصوف؛ مقادیر زیادی انواع کوله پشتی و چمدان قاچاق کشف و در نهایت یک نفر متهم به همراه پرونده تشکیل شده برای انجام مراحل قانونی تحویل مرجع قضائی استان شد. این مقام انتظامی اضافه کرد: برابر اعلام نظر کارشناسان؛ ارزش ریالی محموله مکشوفه؛ ۴ میلیارد ریال برآورد شده است.

مسوول واحد نظارت بر بهداشت عمومی دامپزشکی قم خبرداد:

امحاء ۲۱ تُن گوشت و مرغ آلوده

مسوول واحد نظارت بر بهداشت عمومی اداره دامپزشکی شهرستان قم گفت: این اداره در ادامه طرح تشدید نظارت‌های بهداشتی بر مراکز تولید، توزیع و عرضه فرآورده‌های خام دامی، بیش از ۲۱ تن انواع گوشت، مرغ و آلایش فاسد و غیربهداشتی را معدوم کرد. محسن حسینی در این زمینه افزود: این محموله‌ها به دلیل تخلفات متعدد از جمله گذشتن تاریخ مصرف، بسته‌بندی غیرمجاز، حمل غیربهداشتی، انجماد غیراصولی و دیگر موارد نقض ضوابط بهداشتی توقیف و پس از نمونه‌برداری و آزمایش‌های میکروبی، غیرقابل مصرف انسانی تشخیص داده شد.