سالروز شهادت امام حسن عسکری (ع) را تسلیت می گوییم.

روزنامه ایمان

یکشنبه ۹ شهریور ماه ۱۴۰۴ ۷ ربیع الاول ۱۴۴۷ ۳۱ اگوست ۲۰۲۵ شماره ۶۲۵۹ سال بیست و هشتم ۱۰۰۰۰ تومان



با برگزاری مسابقه فوتسال بین خبرنگاران قم و کارکنان بانک سپه؛

یاد دکتر حسین عبداللهی گرامی داشته شد

صفحه ۱

رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی قم خبر داد؛

کاهش اعتبارات عمرانی از سهم جمعیتی

صفحه ۴



مهندس دهناد نایب رئیس هیئت مدیره شرکت مخابرات ایران:

قم باید الگوی شهر هوشمند باشد

صفحه ۸

راز موفقیت محمد آیدین منفرد رتبه دوم کنکور علوم تجربی از قم،

همیشه باید به مسیر و تلاش خود ایمان داشت



محمد آیدین منفرد، رتبه دوم گروه علوم تجربی کنکور سراسری ۱۴۰۴، مسیر موفقیت خود را ترکیبی از مطالعه مستمر، مدیریت زمان و حفظ آرامش روانی می‌داند. به گزارش ایمان ،محمد آیدین‌منفرد، دانش‌آموزی از شهر قم، با کسب رتبه دوم کشوری گروه علوم تجربی در کنکور سراسری ۱۴۰۴ و تراز چشمگیر ۱۳۴۳۵، یکی از همین چهره‌های موفق استث فردی که توانست با تکیه بر اصولی چون استمرار در مطالعه، آغاز زودهنگام جمع‌بندی، تحلیل مستمر آزمون‌ها و نگاه مثبت به مسیر، جایگاه ویژه‌ای را در این رقابت به دست آورد. داستان موفقیت او تنها یک روایت فردی از سخت‌کوشی نیست، بلکه نمونه‌ای الهام‌بخش از چگونگی غلبه بر موانع و فشارهای سنگین کنکور

صفحه۴

آیت الله غروی در افتتاحیه دوره آموزشی شبهه‌شناسی:

به گونه‌ای حرف بزنیم که دین مردم تقویت شود

صفحه۲

استاندار قم:

قم سالانه میزبان ۳۰۰ رویداد فرهنگی و مذهبی است

صفحه۲

معاون توسعه مدیریت و منابع استانداری قم خبر داد

رضایت ۸۵ درصدی مردم از خدمات دستگاه‌های اجرایی

صفحه۴

گفت و گوبا « ایمان» با یک داروساز قدیمی استان قم:

داروسازان زندگی را شیرین می کنند

صفحه۴

با برگزاری مسابقه فوتسال بین خبرنگاران قم و کارکنان بانک سپه؛

یاد دکتر حسین عبداللّهی گرامی داشته شد



ایمان / عباس اصفهانیان؛ همزمان با ایام خجسته ماه ربیع الاول و به منظور گرامیداشت یاد مرحوم دکتر حسین عبداللهی چهره ملی رسانه و مطبوعات استان قم و نیز بزرگداشت مقام خبرنگار، مسابقه دوستانه فوتسال بین دو تیم خبرنگاران قم و منتخب کارکنان بانک سپه استان با حضور مسئولان استانی برگزارشد.

به گزارش ایمان ،این مسابقه عصر روز شنبه هشتم شهریور در سالن دو هزار نفری شهید حیدریان و با حضور دکتر مرتضی حیدری معاون سیاسی و امنیتی استاندار، دکتر بقایی فرماندار قم، مهندس احمدرضا اجتهادی مدیرکل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان قم، دکترمحمدی سعید مدیرکل آموزش و پرورش استان، افکار سرپرست شعب بانک سپه استان، دکتر باقری رئیس هیئت فوتبال استان قم، محمد خامه یار معاون اداره کل ارشاد و فرهنگ اسلامی استان قم، و جمعی از پیشکسوتان ورزش و رسانه قم برگزار شد و در پایان دو تیم به تساوی چهار بر چهار دست یافتند.

براساس این گزارش ،در بین دو نیمه مسابقه، دکترمرتضی حیدری معاون سیاسی و امنیتی استاندار قم در سخنانی با تجلیل از شخصیت شادروان دکتر حسین عبداللهی وی را روزنامه نگاری صادق و متعهد دانست که در تمام عمر کاری خود به دنبال رفع مشکلات مردم بود و افزود: متاسفانه ما این مرد بزرگ را خیلی زود ازدست دادیم.

همچنین غلامرضا ملکی پیشکسوت ورزش و رسانه استان قم به ذکر خاطراتی از مرحوم دکتر عبداللهی پرداخت. درپایان این مسابقه سرپرست شعب بانک سپه استان با اهدای لوح تقدیر و هدایایی از خانواده شادروان دکتر عبداللهی و بازیکنان دو تیم تقدیر کرد.

برای تیم خبرنگاران مهدی نمازی، رضا جعفری، جعفرعابدی، عباس قاسم پور، روح الله جان قربان، حسین عجمی، عباس زارعی، علیرضا زارعی، حامد حاجی بابایی و مجتبی علیشاهی به مربیگری غلامرضا ملکی و سرپرستی رسول خادم بازی کردند.

همچنین برای تیم بانک سپه احمد بهمن، مصطفی دلاوری، سهیل غلامی، محمد جواد حیدری، حسین مرشدزاده، مجید شهبازی، علی عبدالهی، محمد قائمی، علی ابراهیم بیگی، عباس عزتی و مهران بیگدلو به میدان رفتند.













سرمقاله

اگر پزشکیان نبود...


سیدعبدالجوادموسوی*

گفت و گوی سه تن از فعالان رسانه ای، آقایان ابطحی و معزی و گنجی با رئیس جمهور، تا به امروز متفاوت ترین و قابل تحمل ترین گفت و گویی بود که تاریخ رسانه ای ایران به یاد دارد. این که آن قدر گلایه ها و انتقادها بسیار است که شاید برای چنین گفت و گوهایی دیر شده باشد سخن دیگری است اما انصاف این است که برای نخستین بار چنین گفت و گوی بی تکلفی را با یک مقام سیاسی شاهد بوده ایم. امیدوارم به زودی گفت و گوهایی به شدت صریح تر از این حرف ها با همه مسئولین رده بالای کشور صورت بگیرد تا پاسخگو بودن از حالت شعار و تعارف بیرون بیاید و به معنای حقیقی کلمه محقق شود. ایدون باد!

...اما بعد. جمعه شب برای چندمین بار با خودم فکر می کردم اگر آقای پزشکیان امروز رئیس جمهور نبود چه بر سر کشور می آمد؟ حتما شما هم طعنه های مخالفان ایشان را شنیده اید که: بله، با آمدن پزشکیان هم جنگ شد و هم دلار از صدهزار تومان فراتر رفت و هم ...الخ. طعنه مخالفان نه تنها خالی از حقیقت نیست که می توان کلی مصیبت دیگر را هم به این لیست اضافه کرد و گفت: هم برق قطع شد، هم آب قطع شد، هم تورم رکورد زد، هم رفع فیلترینگ نشد، هم اینترنت قیمتش گران تر شد و... الخ. اما من می خواهم به نکته دیگری اشاره کنم. چرا با این همه مصائب کمرشکن از اعتراضات سال های اخیر خبری نیست؟

بگذارید صریح تر عرض کنم. همه این اتفاقاتی که در عرض یک سال اخیر رخ داد در صورت آمدن هر رئیس جمهور دیگری بازهم به وقوع می پیوست. هیچ فرقی نمی کرد. آب و برق و گاز که در عرض چند روز و چند ماه به چنین وضعیتی دچار نمی شود. این را دیگر هر آدم با انصاف و بی انصافی هم می فهمد. اسرائیل و آمریکا هم در عرض یک شب و دو شب تصمیم نگرفتند به ایران حمله کنند. فردای ریاست جمهوری پزشکیان اسماعیل هنیه را در تهران زدند و این یعنی از مدت ها قبل برای پروژه یک جنگ بزرگ خودشان را آماده کرده بودند.

اوضاع دلار و تورم و دیگر مصیبت های اقتصادی هم ریشه در تحریم دارد و تحریم را هم هیچ بنی بشری به این راحتی ها نمی تواند از میان بردارد. البته همه این حرف ها به این معنی نیست که پزشکیان با کسانی که در پی یکدست کردن حاکمیت بودند هیچ تفاوتی ندارد. فقط کافی است شهریور سه سال پیش و آن فجایع عظیم را به خاطر بیاورید تا متوجه عرض بنده بشوید و با خود فکر کنید اگر همین ناترازی ها و جنگ و مابقی مشکلات در آن زمان رخ می داد چه ها می شد؟

منظورم شخص خاصی نیست. اصلا فکر کنید آقای خاتمی به جای آقای پزشکیان رئیس جمهور می شد. از این تصور محال تر که دیگر وجود ندارد. دارد؟ می خواهم بگویم هرکس دیگری به جز پزشکیان در این منصب قرار می گرفت مملکت بهم می ریخت و آشوب ها و اعتراضات خیابانی اوضاع را حسابی قاراشمیش می کرد. اگر مملکت تا به امروز دچار ناآرامی های سال های اخیر واقع نشده فقط و فقط به دلیل صداقت بی مثال شخص پزشکیان است. رئیس جمهوری که صادقانه می گوید نه آب داریم و نه برق داریم.

می گوید پایتخت را دیگر نمی توانیم اداره کنیم. می گوید هر مشکلی هست از خودمان است و ما به جای مقصر دانستن دیگران باید رفتار خودمان را تصحیح کنیم. این میزان از صدق و یکرنگی در تاریخ سیاست ایران اگر نگوییم بی بدیل دست کم می توانیم گفت النادر کالمعدوم است. اگر پزشکیان همانند برخی از همتایان خود به جای گفتن حقایق به توجیه فجایع و بحران های آشکار می پرداخت و یا به دلیل مصلحت های معمول و مرسوم جور دیگری حرف می زد، قطعا اوضاع به گونه دیگری رقم می خورد.

همه آن هایی که چندی پیش او را متهم کردند که رئیس جمهور دارد به دشمن سیگنال می دهد که ما ضعیفیم و بیایید به ما حمله کنید بهتر از هرکس دیگری می دانستند که دشمن بر اوضاع و احوال ما خیلی بهتر از خودمان واقف است. شاهدش را در همان روزهای اول جنگ هم دیدیم. اقتدار بر و بچه های شریف این سرزمین که جانانه از این آب و خاک دفاع کردند و بر دل و دست و دیده آن ها باید بوسه زد به کنار اما ضعف های خودمان را توجیه نکنیم.

خبر

استاندار قم:

قم سالانه میزبان ۳۰۰ رویداد فرهنگی و مذهبی است

استاندار قم با اشاره به اینکه راه‌اندازی قطار قم ـ کربلا در حال بررسی و پیگیری است، گفت: قم سالانه میزبان بیش از ۳۰۰ رویداد فرهنگی و مذهبی است و پروژه‌های بزرگ گردشگری در این استان در حال اجراست و این بخش به‌عنوان موتور محرک اقتصاد استان نقش‌آفرینی خواهد کرد.

اکبر بهنام‌جو روز جمعه در نشست با فعالان و سرمایه‌گذاران حوزه گردشگری استان با اشاره به ظرفیت‌های بی‌بدیل قم در زمینه زیارت و گردشگری، اظهار کرد: در سفر اخیر رئیس جمهور به قم اعتبارات قابل توجهی برای توسعه پروژه‌های گردشگری استان جذب شده است و این روند همچنان ادامه دارد.

وی با بیان اینکه گردشگری زیارت، نقطه مغفول توسعه قم بوده است، تصریح کرد: در حالی که بخش‌های صنعت و کشاورزی مورد توجه قرار گرفته، حوزه گردشگری نیازمند جهش جدی است و باید با همکاری بخش خصوصی و سرمایه‌گذاران این عقب‌ماندگی جبران شود.

استاندار قم به پروژه‌های مهم در بخش گردشگری اشاره کرد و گفت: تکمیل طرح‌هایی در دستور کار قرار دارد که این پروژه‌ها می‌توانند چهره جدیدی برای گردشگری استان رقم بزنند.

وی با بیان اینکه قم سالانه میزبان بیش از ۳۰۰ رویداد مذهبی و فرهنگی است، افزود: نبود زیرساخت‌های کافی همچون پارکینگ در ایام پرجمعیت به‌ویژه نیمه شعبان یکی از مشکلات جدی استان است که با همکاری شهرداری و سایر دستگاه‌ها رفع خواهد شد. استاندار قم ایجاد نمایشگاه دائمی محصولات استان را از دیگر ضرورت‌ها برشمرد و اظهار کرد: این نمایشگاه باید علاوه بر معرفی سوغات و صنایع‌دستی قم، غرفه‌های ویژه گردشگری خارجی نیز داشته باشد تا به تقویت برند گردشگری قم در سطح بین‌المللی کمک کند.

رئیس جمهور در دیدار دبیر شورای امنیت جمهوری ارمنستان:

هیچ قدرت خارجی نباید خللی در روابط ایران و ارمنستان ایجاد کند



رئیس جمهور گفت: باید به‌گونه‌ای حرکت کنیم که هیچ قدرت خارجی نتواند خللی در روابط دوستانه ایران و ارمنستان ایجاد کند.

مسعود پزشکیان صبح روز شنبه ۸ شهریور ۱۴۰۴، در دیدار آقای آرمن گریگوریان، دبیر شورای امنیت جمهوری ارمنستان، با ابراز خرسندی از نتایج سفر اخیر خود به ایروان، این سفر را موفق و ثمربخش توصیف کرد و با اشاره به گفت‌وگوهای سازنده و توافقات مثبت صورت گرفته میان مقامات عالی‌رتبه دو کشور در جریان این سفر، تصریح کرد که نگرانی‌های جمهوری اسلامی ایران در خصوص تحولات اخیر منطقه قفقاز، به‌ویژه موضوع حضور نیروهای بیگانه در این حوزه حساس، در پرتو توضیحات و اطمینان‌بخشی مقامات ارمنستان تا حد زیادی برطرف شده است.

رئیس جمهور در ادامه، با ابراز رضایت از روند اجرای کریدور شمال - جنوب با اهتمام ویژه مقامات ارمنستان در این زمینه، تکمیل این پروژه را گامی مهم در تقویت همگرایی اقتصادی و حتی سیاسی میان کشورهای عضو اتحادیه اوراسیا دانست و تأکید کرد: تسریع در عملیاتی‌سازی توافقات دوجانبه به‌ویژه در حوزه حمل‌ونقل میان ایران و ارمنستان، از دستاوردهای مهم این سفر و از نقاط برجسته رایزنی‌ها با مقامات عالی ارمنستان است.

دکتر پزشکیان با تأکید بر این‌که «هدف‌گذاری‌های امروز ما می‌تواند افق‌های روشن و چشم‌اندازی گسترده برای دو ملت ترسیم نماید»، اظهار داشت: مسیر گسترش تجارت و همکاری‌های مشترک سرمایه‌گذاری میان بازرگانان ایران و ارمنستان باید بیش از پیش هموار شود تا حجم مبادلات اقتصادی دو کشور به چندین برابر سطح فعلی ارتقا یابد. دو کشور می‌توانند با تکیه بر ظرفیت‌های نخبگان و دانشگاهیان، از سطح تبادل کالا فراتر رفته و به سمت تولید مشترک محصولات فناورانه و رقابتی در عرصه‌های نوین همچون فناوری‌های پیشرفته، زیست‌فناوری و نانوتکنولوژی گام بردارند.

رئیس جمهور تأکید کرد: باید به‌گونه‌ای حرکت کنیم که هیچ قدرت خارجی نتواند خللی در روابط دوستانه و راهبردی دو کشور ایجاد نماید.

در این دیدار، آرمن گریگوریان، دبیر شورای امنیت ارمنستان، ضمن قدردانی از اهتمام رئیس جمهور ایران به توسعه روابط دوجانبه، این رویکرد را برای کشورش ارزشمند دانست و تصریح کرد: سفر جناب‌عالی به ایروان برای دولت ارمنستان اهمیت ویژه‌ای داشت و طی آن، تمامی ابعاد روابط دو کشور به‌خوبی مورد بررسی قرار گرفت و مسیر همکاری‌های آینده به روشنی ترسیم شد. دبیر شورای امنیت ارمنستان با تأکید بر راهبردی بودن مناسبات ایران و ارمنستان، اعلام داشت که ایروان آمادگی دارد دورنمای این روابط را در قالب سند همکاری‌های جامع راهبردی به امضا برساند. گریگوریان همچنین با اشاره به حضور فعال شرکت‌های ایرانی در ارمنستان، ابراز امیدواری کرد که پروژه‌های زیربنایی و عمرانی کشورش با مشارکت این شرکت‌ها به‌ثمر برسد و افزود: ارمنستان آمادگی دارد حجم مبادلات اقتصادی با جمهوری اسلامی ایران را تا چندین برابر سطح فعلی افزایش دهد.

علی لاریجانی در دیدار با دبیر شورای عالی امنیت ملی ارمنستان:

ایران با هرگونه تغییر ژئوپولیتیک منطقه مخالف است

دبیر شورای عالی امنیت ملی کشور گفت :ایران همواره از استقلال و قوی بودن کشورهای منطقه در جهت پایداری امنیتی منطقه حمایت کرده است. ایران باهرگونه‌تغییرژئوپولیتیک‌منطقه‌مخالف‌است.

علی لاریجانی، دبیر شورای عالی امنیت ملی کشور و مشاور رهبر معظم انقلاب اسلامی صبح امروز با آرمن گریگوریان، دبیر شورای عالی امنیت ملی ارمنستان دیدار و گفت‌وگو کرد.

دبیر شورای عالی امنیت ملی در این دیدار ضمن ابراز رضایت همواره از سطح روابط اقتصادی، سیاسی، امنیتی و دفاعی با ارمنستان، بر مشارکت با همسایه‌ی شمالی در تکمیل کریدور شمال به جنوب و اتصال خلیج فارس به دریای سیاه تأکید کرد.

علی لاریجانی ضمن بیان حمایت ایران از گفتمان صلح میان دو کشور ارمنستان و جمهوری آذربایجان، به تئوری ایران در صلح و ثبات منطقه پرداخت و اظهار کرد: ایران همواره از استقلال و قوی بودن کشورهای منطقه در جهت پایداری امنیتی منطقه حمایت کرده است. ایران باهرگونه‌تغییرژئوپولیتیک‌منطقه‌مخالف‌است.

گریگوریان، دبیر شورای عالی امنیت ملی ارمنستان، در این دیدار مناسبات فی‌مابین دو کشور را بی‌سابقه خواند و هدف خود از این سفر را گسترش روابط دو کشور در همه‌ی ابعاد بیان کرد و افزود: ارمنستان تمایل دارد در آینده‌ی نزدیک سند جامع روابط راهبردی با ایران را امضا کند.

دبیر شورای عالی امنیت ملی ارمنستان ضمن تأکید بر ۵ اصل حاکمیت ملی، احترام به تمامیت ارضی، اعمال صلاحیت قضائی ملی، تغییرناپذیری مرزها و اصل عمل متقابل اعلام کرد: ایروان آمادگی ارائه‌ی تضمین‌های لازم به جمهوری اسلامی برای اطمینان از عدم آسیب به روابط ایران و ارمنستان و مخالفت ذاتی این کشور با تغییر ژئوپولیتیک منطقه را دارد.

گریگوریان در این دیدار تصریح کرد که در توافقات حاصله‌ی مذاکرات صلح، مسئله‌ای که به وضوح رعایت شده است، انحصار ارمنستان در مسائل امنیتی، نظامی و گمرکی است.

آیت‌الله غروی در افتتاحیه دوره آموزشی شبهه شناسی:

به گونه‌ای حرف بزنیم که دین مردم تقویت شود

عضو شورای عالی حوزه‌های علمیه توجه به توانایی علمی، عاطفی و عدم ایجاد شبهه جدید در پاسخ به پرسش ها را مورد تاکید قرار داد و گفت: ما در مقام اصلاح هستیم به همین خاطر به گونه‌ای حرف بزنیم که دین مردم تقویت شود.

آیت الله سید محمد غروی در افتتاحیه چهارمین دوره آموزشی شبهه‌شناسی، روش پاسخ و مواجهه که روز شنبه هشتم شهریور ۱۴۰۴ به همت مرکز مطالعات و پاسخگویی به شبهات حوزه های علمیه در مجتمع یاوران حضرت مهدی(عج) جمکران برگزار شد، با اشاره به آیه ۴۳ سوره نحل «وَمَا أَرْسَلْنَا مِنْ قَبْلِكَ إِلَّا رِجَالًا نُوحِي إِلَيْهِمْ ۚ فَاسْأَلُوا أَهْلَ الذِّكْرِ إِنْ كُنْتُمْ لَا تَعْلَمُونَ» عنوان کرد: این آیه می فرماید در صورتی که نمی دانید باید پرسش کنید. یک ارتکاز عقلایی است که انسان وقتی چیزی را نمی داند از اهل علم بپرسد. عضو جامعه مدرسین حوزه علمیه قم با بیان اینکه سؤال بدون مقدمه ایجاد نمی شود و پشتوانه هر سؤال یک فکر است، گفت: پرسش پاسخ سبب می‌شود که گوینده و شنونده با یکدیگر تعامل داشته باشند و متوجه شوند مطلب چقدر فهم شده است. عضو شورای عالی حوزه های علمیه اضافه کرد: گاهی سؤال ناظر به یک شبهه و نقد است. امروز یکی از چالش های فضای مجازی شبهه افکنی در عرصه های مختلف اعتقادی، دینی، تاریخی و سیره ائمه (ع) است. این شبهات با هدف سست کردن عقاید انجام می‌شود. رهبر معظم انقلاب سال‌ها قبل نسبت به شبیخون فرهنگی تذکر داده بودند. وی ادامه داد: هرکسی قدرت مجادله و پاسخ گویی ندارد و این یک ظرفیت خاص است. قدرت مجادله احسن در عین اینکه مهارت است یک ظرفیت خاص ذهنی و کلامی را می طلبد. گاهی برخی این ظرفیت را ندارند و وارد این عرصه می‌شوند و مشکلاتی را ایجاد می کنند. آیت الله غروی تاکید کرد: نباید تصور کنیم بحرالعلوم هستیم و به همه امور احاطه داریم. باید در زمینه ای که تخصص داریم و مطالعات داشته ایم ورود کنیم و از ورود به مسائلی که تخصصی نداریم پرهیز کنیم.

عضو جامعه مدرسین حوزه علمیه قم ادامه داد: در پاسخگویی نباید حواشی بگوییم. گاهی برای اینکه تسلط وجود ندارد به جای پرداختن به متن به حواشی پرداخته می‌شود. در این صورت به جای پاسخ به یک شبهه، شبهات متعدد نیز ایجاد می شود. استاد حوزه علمیه قم اظهار کرد: با یک شبهه نباید شبهه دیگری اضافه کرد. مطرح کردن موضوعاتی که توان پاسخ گویی کامل به آن را نداریم یا شرایط پاسخ کامل وجود ندارد باعث می شود اعتقادی که افراد دارند هم به شبهه تبدیل شود. از بزرگ گویی پرهیز شود. امروز افراد با بزرگ گویی جذب نمی‌شوند.

وی یادآور شد: اصل سؤال مبارک است، زیرا سبب می شود مطالب بهتر فهم شود اما بحث، مباحثه و اقامه برهان کار هرکسی نیست. آنچه مطرح می شود نباید زمینه ساز شبهات دیگر شود. آیت الله غروی گفت: یکی از وظایف ما در حوزه های علمیه تعلم، تبلیغ و دفاع از دین است. در روایات بیان شده است که سؤال کنید تا خدا شما را مورد لطف قرار دهد زیرا سؤال کلید رحمت است. در این امر چهار نفر یعنی پرسش کننده، گوینده، شنونده و کسی که این‌ها را دوست دارد اجر می برد. وی بیان کرد: در روایتی دیگر آمده است عالمانی که شریعت ما را می شناسند ضعفای شیعه را از جهالت خارج کنند و به نور علمی که ما به آنها داده ایم دعوت کنند. امام صادق (ع) می فرماید: «عُلَماءُ شیعَتِنامُرابِطونَ فی الثَّغرِ الَّذی یَلی إبلیسَ وعَفاریتَهُ، یَمنَعونَهُم عَنِ الخُروجِ عَلی ضُعَفاءِ شیعَتِنا، وعَن أن یَتَسَلَّطَ عَلَیهِم إبلیسُ وشیعَتُهُ؛ علمای شیعه ما، نگهبانان مرزی هستند که در آن سویش ابلیس و دیوهایش قرار دارند و [این علما] جلوی یورش آنها به شیعیان ناتوان ما و تسلّط یافتن ابلیس و پیروان او بر ایشان را می گیرند.» عضو شورای عالی حوزه‌های علمیه بیان کرد: گاهی در مباحثه جنبه های عاطفی غلبه می کند. اگر تندی کنیم و به افراد برچسب بزنیم خود را خلع سلاح و ضعیف کرده ایم. باید با منطق بحث کنیم تا رفع شبهه کنیم. برای اینکه موثر باشیم و به فکر و اندیشه دیگران ورود به حق داشته باشیم باید از تندی پرهیز کنیم. وی توجه به توانایی علمی، عاطفی و عدم ایجاد جدید شبهه در پاسخ به پرسش ها را مورد تاکید قرار داد و اظهار کرد: ما در مقام اصلاح هستیم به همین خاطر هرچقدر از ما تواضع، انصاف و ادب ببینند اثر بیشتری خواهیم داشت. امیدواریم وظیفه اصلی حوزه یعنی یاد گرفتن و یاد دادن را به خوبی عمل کنیم. باید به گونه ای حرف بزنیم که دین مردم تقویت شود. آیت الله غروی تاکید کرد: در مصاحبه ها باید دقت شود تا مشکلی ایجاد نشود. در حالی که از چندین ماه قبل نسبت به حج هجمه هایی ایجاد می‌شود فردی مصاحبه‌ای کرد که مشکلاتی ایجاد کرد. باید در سخنان دقت فراوان کرد.

وزیر نیرو:

طرح‌های گسترده‌ای برای رفع ناترازی برق در دست اجراست

وزیر نیرو با بیان اینکه دولت چهاردهم کار خود را با ناترازی در حوزه برق آغاز کرده است، گفت :خوشبختانه برنامه‌ها و طرح‌های گسترده‌ای در این زمینه در حال اجراست و هر روز شاهد افتتاح و کلنگ‌زنی پروژه‌های جدید برای رفع این ناترازی‌ها هستیم

عباس علی‌آبادی شامگاه شنبه در پایان برنامه های سفر یک روز خود به زنجان در جمع خبرنگاران، افزود: با مساعدت مردم در سمت مصرف و کمک دولت در سمت تولید، این موازنه برقرار شده است و ناترازی برطرف خواهد شد. وی با ابراز نگرانی از وضعیت خشکسالی و تأثیر آن بر تولید برق آبی کشور، اظهار داشت: بخش عمده‌ای از تولید برق ما وابسته به آب است و نیروگاه‌های برق آبی بخشی از ظرفیت خود را از دست داده‌اند که امیدواریم با تحمل مردم به زودی از این مرحله عبور کنیم. علی‌آبادی همچنین از نقش مهم رسانه‌ها در آموزش و راهنمایی مردم برای مدیریت مصرف قدردانی کرد و افزود: ناترازی در اروپا نیز موجب فروپاشی شبکه در برخی کشورها شد، اما با کمک سرمایه‌های معنوی و فنی کشورمان، توانستیم به کشورهای همسایه در احیای شبکه‌شان کمک کنیم. وزیر نیرو در پاسخ به سوالی درباره طرح‌های عبور از بحران آب، گفت: طرح‌های مهمی برای رساندن آب به تهران و رفع تنش آبی در سایر استان‌ها با سرعت زیاد اجرا شده است و در حوزه برق نیز واحدهای جدید هفتگی با ظرفیت بین ۱۰۰ تا ۱۵۰ مگاوات به شبکه اضافه می‌شوند. وی درباره حضور خود در مجلس، گفت: وظیفه ما توضیح دادن و تشریح برنامه‌ها به مردم و نمایندگان است و امیدواریم قانع شوند. علی آبادی همچنین با اشاره به کلنگ‌زنی نیروگاه خورشیدی ۵۰۰ مگاواتی و افتتاح پست‌های برق در استان زنجان در جریان سفر امروز، گفت: این اقدامات تحولی بزرگ و مکمل یکدیگر در پایداری شبکه برق در استان زنجان است. وزیر نیرو همچنین به افتتاح فاز دوم تصفیه‌خانه فاضلاب زنجان اشاره کرد و گفت: مذاکرات لازم با سازمان برنامه و بودجه برای تسریع در اجرای پروژه‌ها انجام شده است و سد مراش نیز در استان زنجان به زودی آبگیری خواهد شد.

رییس مرکز امور زنان وزارت کشور:

نوآوری فرصت بزرگی برای اشتغال زنان ایجاد می کند

رییس مرکز امور زنان و خانواده وزارت کشور گفت: نوآوری، فناوری و تحول دیجیتال، فرصت بزرگی برای رفع نابرابری اشتغال زنان در کشور ایجاد می‌کند.

پروین داداندیش روز شنبه در نخستین همایش ملی «بانوی پیشران، بنیان فردا» در مشهد افزود: ظرفیت فناوری و نوآوری می‌تواند فاصله بیکاری و اشتغال در کشور را کمتر و توانمند سازی و انعطاف پذیری در بانوان برای ایجاد شغل را بیشتر کند. وی اضافه کرد: اقداماتی که در طول سال‌ها و توسط بانوان دانش‌بنیان انجام شده باید بررسی و چالش‌های گذشته در مسیر شبکه سازی قرار گرفته و برطرف شود. رییس مرکز امور زنان و خانواده وزارت کشور ادامه داد: آمار تعداد دختران تحصیل کرده زیاد اما آمار اشتغال دختران کم است و باید اقدامی صورت گیرد تا این افراد بتوانند در مسیر تخصصی و دانش خود، ایجاد اشتغال کنند و امید بخش برای سایر دختران کشور باشند تا اعتماد و سرمایه این قشر از جامعه نسبت به حکمرانی افزایش پیدا کند. داداندیش با اشاره به ظرفیت‌های قانونی و اسناد بالادستی و تاکید برنامه هفتم توسعه کشور در خصوص اشتغال، شرکت‌های دانش‌بنیان و بانوان تاکید کرد: حمایت‌ها و برنامه‌های خوبی برای زنان کشور در نظر گرفته شده و با هم افزایی می‌توان موجب ارتقای جایگاه زنان و خانواده در کشور و افزایش تاب آوری جامعه شد تا آینده بهتری برای زنان فراهم شود.

اخبار

سرلشکر موسوی:

حضور قدرت‌های فرامنطقه‌ای عامل نگرانی برای منطقه است

رئیس ستاد کل نیروهای مسلح در دیدار دبیر شورای امنیت ارمنستان، گفت: حضور قدرت‌های فرامنطقه‌ای از جمله آمریکا عامل نگرانی برای منطقه است.

آرمن گریگوریان که به دعوت همتای ایرانی خود به تهران سفر کرده است با حضور در ستاد کل نیروهای مسلح با امیر سرلشکر سید عبدالرحیم موسوی دیدار و گفتگو کرد.

سرلشکر موسوی در این دیدار با اشاره بر مشترکات تاریخی و فرهنگی دو کشور و تاکید بر اینکه توافق صلح ارمنستان با آذربایجان صلح و امنیت را در منطقه به ارمغان می‌آورد، گفت: این روندها همواره مورد استقبال جمهوری اسلامی ایران می‌باشد و حضور قدرت‌های فرامنطقه‌ای از جمله آمریکا عامل نگرانی برای منطقه است.

رئیس ستاد کل نیروهای مسلح اظهار داشت: همان طور که واقعیت‌های تاریخ بر حاکمیت دوستی و حسن نیت متقابل بین دو کشور صحه می گذارد، نقش منفی آمریکا در منطقه را نیز تایید می کند و ضروریست برای کاهش نگرانی‌ها، ساز و کار لازم اندیشیده شود.

دبیر شورای امنیت ارمنستان نیز با تاکید بر روند رو به رشد روابط و همکاری‌های دو کشور بر ضرورت تحکیم هرچه بیشتر پایه‌های این روابط و توسعه همکاری‌های امنیتی تاکید کرد.

آرمن گریگوریان توافق‌نامه‌های امضا شده در تاریخ ۸ اوت را در چارچوب طرح چهارراه صلح ارمنستان ارزیابی و بر حفظ حاکمیت ملی ارمنستان بر گذرگاه سیونیک و تلاش برای جلوگیری از تاثیر منفی آن بر روابط کشورش با جمهوری اسلامی ایران تاکید کرد.

در این دیدار روابط نظامی دوجانبه نیز به طور مختصر مرور شد و بر ضرورت توسعه هرچه بیشتر این همکاری‌ها تاکید شد.

معاون اول رئیس جمهور:

باید نان با کیفیت با قیمت مناسب در اختیار مردم قرار گیرد

معاون اول رئیس جمهور با تاکید بر اینکه باید نان با کیفیت خوب و قیمت مناسب با سازوکاری مشخص در اختیار مردم قرارگیرد، گفت: طرح اصلاح زنجیره عرضه آرد و نان با توجه به بی‌انضباطی کنونی در حکمرانی نان در دستور کار دولت است.

محمدرضا عارف روز شنبه در جلسه‌ای در خصوص زنجیره آرد و نان که با حضور مسئولان دستگاه‌های امر برگزار شد، با بیان اینکه توجه به معیشت مردم به ویژه اقشار آسیب پذیر از شعارهای اصلی و محوری دولت است، تصریح کرد: با توجه به بی انضباطی که در حکمرانی نان وجود داشته است، روند گذشته در این زنجیره غیرقابل دوام است که در این راستا دولت طرح اصلاح زنجیره عرضه آرد و نان را در چند ماه گذشته در دستور کار قرار داد. وی به روند اقدامات و تصمیمات دولت در طرح اصلاح زنجیره عرضه آرد و نان اشاره کرد و گفت: یکی از اقدامات مهم دولت واگذاری قیمت‌گذاری نان به استانداران به عنوان تصمیم‌گیران نهایی و واقعی این زنجیره بود چرا که استانداری‌ها بهترین نهاد برای تصمیم‌گیری در این زمینه هستند و از این اقدام دولت پاسخ خوبی گرفتیم و استانداران نیز به خوبی عمل کردند. معاون اول رئیس جمهور با قدردانی از زحمات و تلاش‌های نهادهای نظارتی در دولت و قوه قضائیه در برخورد با متخلفان در این بخش، خاطرنشان کرد: طرح اصلاح زنجیره عرضه آرد و نان کشور با رفع اشکالات طرح‌های گذشته و با اخذ نظرات کارشناسی در حال تدوین است که این طرح به نفع مصرف کنندگان خواهد بود و باید نظارت و اجرا در اجرای این طرح بیش از گذشته تقویت شود. همچنین در این جلسه طرح کارآمدسازی زنجیره عرضه آرد و نان کشور بحث و بررسی شد.

فرمانده نیروی دریایی ارتش:

تبلیغ دشمن خللی در اراده نیروهای مسلح ایجاد نمی کند

فرمانده نیروی دریایی ارتش گفت: ایران با اتکا به اقتدار دفاعی و برخورداری از رهبری مقتدر، مسیر عزت خود را ادامه می‌دهد و تبلیغات واهی دشمنان خللی در اراده ملت و نیروهای مسلح ایجاد نمی‌کند.

امیردریادار شهرام ایرانی فرمانده نیروی دریایی ارتش در مراسم گرامیداشت روز پزشک در اداره بهداشت، امداد و درمان این نیرو ضمن تبریک روز پزشک، گفت: جامعه پزشکی نقش ارزشمندی در حفظ سلامت رزمندگان و مردم دارند.

وی افزود: ایران اسلامی با اتکا به اقتدار دفاعی، توان علمی و برخورداری از رهبری حکیم و مقتدر، مسیر عزت و استقلال را ادامه خواهد داد و تبلیغات واهی دشمنان در فضای مجازی علیه امنیت و آرامش مردم ایران خللی در اراده ملت و نیروهای مسلح ایجاد نمی کند.

فرمانده نیروی دریایی ارتش به نامه یکی از فرماندهان نیروی دریایی کشورهای همسایه که در پاسخ پیام تبریک وی ارسال شده است، اشاره و خاطرنشان کرد: فرمانده مذکور با تمجید از جایگاه ایران اسلامی، به صراحت اظهار کرده بود که ایران به داشتن رهبری فرزانه و حکیم باید ببالد و این افتخار، سرمایه‌ای بزرگ برای ملت ایران است.

مشاور سیاسی رئیس جمهور:

بازگشت تحریم‌های بین‌المللی را نباید کوچک شمرد

مشاور سیاسی رئیس جمهور گفت: بازگشت تحریم‌های بین‌المللی را نباید کوچک شمرد و همه تلاش و توان کشور باید معطوف مقابله با آن باشد.

«مهدی سنایی» امروز شنبه هشتم شهریورماه ۱۴۰۴ با انتشار پیامی در شبکه اجتماعی ایکس ضمن اشاره به اقدام ترئیکای اروپایی در ابلاغ رسمی فعال‌سازی مکانیسم پس‌گشت (اسنپ بک) برای بازگشت تحریم‌های ضد ایرانی به شورای امنیت سازمان ملل متحد، نوشت: بازگشت تحریم‌های بین‌المللی را نباید کوچک شمرد و همه تلاش و توان کشور باید معطوف مقابله با آن باشد.

وی در ادامه این پیام آورده است، تحریم بلندمدت برای هرکشوری اثرات زیانبار و عمیق دارد و مانع توسعه است. تحریم‌ها موجب محدودیت بیشتر حضور ایران در عرصه بین‌المللی و حتی دشواری و عدم تقارن در روابط با قدرت‌های شرقی می‌شود.

رژیم فستینگ؛ معجزه سلامتی یا تهدید جدی؟

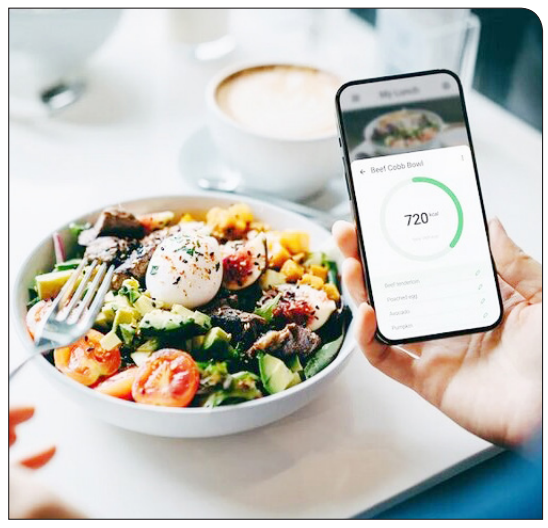
دکتر متخصص تغذیه بیان کرد: فستینگ می‌تواند برای افرادی که ریزه‌خوار هستند، مؤثر باشد و برای افراد وعده خوار توصیه نمی‌شود؛ همچنین گروه‌های خاص مانند زنان باردار و کودکان باید از این رژیم پرهیز کنند و دیگر افراد مجاز باید این رژیم را تحت نظر متخصص تغذیه اجرا کنند.

محمد حضوری، درباره رژیم فستینگ و تفاوت آن با روزه داری اسلامی، اظهار کرد: فستینگ نوعی رژیم غذایی است که در آن فرد در بازه‌های زمانی مشخصی از مصرف غذا خودداری می‌کند. این روش از نظر ظاهری شبیه به روزه‌داری است، اما تفاوت اصلی آن در اجازه مصرف آب و نوشیدنی‌های بدون کالری مانند قهوه است، همچنین در صورت احساس ضعف شدید، فرد می‌تواند مقدار محدودی از مواد غذایی با ارزش غذایی بالا مانند آجیل را مصرف کند.

وی افزود: برخلاف روزه‌داری اسلامی، فستینگ از دید علمی ساده‌تر تلقی می‌شود و برای افرادی که به دنبال رژیم‌های منظم و کنترل‌شده هستند، جذابیت بیشتری دارد و این رژیم عمدتا در حوزه کنترل وزن مورد توجه قرار می‌گیرد و توسط بسیاری از متخصصان تغذیه توصیه می‌شود.

وی تصریح کرد: فستینگ می‌تواند برای افرادی که ریزه‌خوار هستند، مؤثر باشد و برای افراد وعده خوار توصیه نمی‌شود؛ به عنوان مثال، برای خانم‌های خانه‌داری که به دلیل استرس‌های عصبی، به صورت مدام خوراکی مصرف می‌کنند، این روش می‌تواند به کاهش وزن و بهبود عادات غذایی کمک کند.

حضوری ادامه داد: این رژیم برای همه مناسب نیست، به ویژه کودکان و نوجوانان در سن رشد، ورزشکاران با فعالیت سنگین، بیماران مبتلا به دیابت یا سرطان باید از انجام فستینگ اجتناب کنند، چراکه ممکن است منجر به کاهش شدید قند خون (شوک هیپوگلیسمی) شود، همچنین



در مواردی ممکن است به دلیل عدم دریافت مواد مغذی و مایعات کافی احتمال بروز سنگ کلیه افزایش یابد.

وی عنوان کرد: پرهیز از ریزه‌خواری و رعایت دوره‌های ۱۲ تا ۱۶ ساعته ناشتایی می‌تواند به بهبود حساسیت به انسولین و کاهش قند خون سه‌ماهه (HbA1c) کمک کند. زمانی که فرد به صورت مداوم ریزه خواری دارد، ترشح انسولین به طور مکرر تحریک می‌شود، اما با حذف این ریزه خواری‌ها، سلول‌های پانکراس فرصت استراحت پیدا می‌کنند و می‌توانند پاسخ بهتری به قند خون ارائه بدهند و این فرآیند کاملا فیزیولوژیک و برای سلامت بدن، مفید است.

حضوری گفت: شواهد علمی قوی در این زمینه وجود ندارد که فستینگ می‌تواند طول عمر را افزایش دهد و هنوز نیاز به تحقیقات بیشتری است، اما اگر فستینگ به کاهش کالری، کنترل وزن و بهبود عملکرد انسولین منجر شود، می‌تواند به طور غیرمستقیم در افزایش طول عمر نیز مؤثر باشد.

وی اضافه کرد: فستینگ یک رژیم جدید نیست و قرن‌ها است که در قالب روزه‌داری و بر اساس مبانی مذهبی و اعتقادی در ادیان مختلف از جمله اسلام در یک بازه زمانی کوتاه رعایت می‌شود. اگر این رژیم در طولانی مدت رعایت شود، یکی از چالش‌های آن، این است که فرد باید کالری مورد نیاز خود را در بازه زمانی کوتاهی (مثلاً ۸ تا ۱۰ ساعت) تأمین کند که ممکن است باعث مصرف بیشتر غذاهایی شود که احساس سیری کمتری ایجاد می‌کنند. حضوری افزود: طبق تحقیقات انجام شده، افراد روزه دار نیز به هنگام افطار، تمایل به مصرف میوه، نان و غذاهای نشاسته‌ای دارند و به مصرف لبنیات و سبزیجات تمایل ندارند که این رفتار می‌تواند در تأمین نیازهای تغذیه‌ای روزانه تأثیر منفی بگذارد.

وی یادآور شد: رژیم فستینگ از قواعد تغذیه‌ای سالم پیروی می‌کند و باید اطمینان حاصل کرد که تمام گروه‌های غذایی شامل میوه‌ها، سبزیجات، غلات، پروتئین‌ها و لبنیات به صورت متعادل در برنامه غذایی حضور داشته باشند. حذف یا کاهش یک گروه غذایی می‌تواند در بلندمدت به سلامت افراد در این رژیم آسیب برساند، همچنین گروه‌های خاص مانند زنان باردار و کودکان باید از این رژیم پرهیز کنند و دیگر افراد مجاز باید این رژیم را تحت نظر متخصص تغذیه اجرا کنند.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زهرا معارف وند با وکالت نامه شماره ۳۴۰۷۹- ۲۱/ ۴/ ۱۴۰۴ دفتر ۴۹ قم از طرف آقای میثم پورنظری میان پشته با ارائه یک برگ استشهاد شهودی اعلام داشته که سند مالکیت تمامی ششدانگ پلاک ۶۸۸۲/ ۱۰۵۹۹ اصلی واقع در بخش ۱ ثبت قم که طی شماره ۱۹۶۷۹۲- ۹۹/۸/۲۰ دفتر ۳ قم در دفتر ۱۳۹۹۲۰۳۳۰۰۰۱۰۲۴۹۲۶ ثبت و سند مالکیت به شماره ۴۳۴۸۶۳ به نام آقای میثم پورنظری میان پشته صادر و تسلیم شده است. سپس طی وارده شماره ۱۰۳۰۰۹۲ - ۲۲/ ۴/ ۱۴۰۴ اعلام داشته به علت سهل انگاری سند مالکیت مزبور مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا به استناد تبصره ۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله باشند مراتب را همراه با مدارک خود پس از انتشار آگهی ظرف ۱۰ روز کتباً به این اداره اعلام و ارسال و رسید اخذ نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است پس از انقضای مهلت مقرر نسبت به صدور سند مالکیت المثنی برابر مقررات اقدام خواهد شد.

رونوشت به ستاد اجرایی فرمان امام
م الف: ۱۹۹۲۲۵۶
مهدی زارع شحته
رئیس ثبت منطقه یک قم

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مهدی آدابی قمی با ارائه دو برگ استشهاد شهود مصدق اعلام داشته که ششدانگ پلاک ثبتی ۲۶۰ فرعی از ۴۷ فرعی از ۱۰۹۸۰ اصلی واقع در بخش یک قم ذیل صفحه ۸۷ دفتر ۷۱۳ به نام شرکت تعاونی مسکن شماره یک کارکنان دانشگاه علوم پزشکی و خدماتی بهداشتی قم ثبت و سند تک برگی ۱۱۰۸۳۸ د ۹۱ صادر شده است سپس به موجب سند قطعی ۱۴۸۳۰ مورخه ۱۳۹۲/۶/۵ دفترخانه ۳۰ قم به آقای مهدی آدابی قمی منتقل شده است سپس به موجب سند رهنی ۱۲۲۷۵۳ مورخه ۱۳۹۳/۸/۲۲ دفترخانه ۳۰ قم در نزد صندوقهای بازنشستگی پس انداز و رفاه کارکنان صنعت نفت و به موجب استاد رهنی ۹۲۳۴ مورخه ۱۳۸۹/۱/۱۸ و ۱۴۸۳۱ مورخه ۱۳۹۲/۶/۵ و ۱۲۰۲۰ مورخه ۱۳۹۰/۷/۲۶ دفترخانه ۳۰ قم در نزد بانک مسکن در رهن قرار گرفته است. و سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده اند. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله باشند مراتب را همراه با مدارک خود پس از انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز کتباً به این اداره اعلام و ارسال و رسید اخذ نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است پس از انقضای مهلت مقرر نسبت به صدور سند مالکیت المثنی برابر مقررات اقدام خواهد شد.

م الف: ۱۹۹۲۲۵۶
مهدی زارع شحنه
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مریم امیری با ارائه یک برگ استشهاد شهودی طی وارده شماره ۱۰۳۱۶۷۰ - ۱۴۰۴/۴/۲۸ اعلام داشته که سند مالکیت تمامی ۳ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۶۴ / ۱۰۲۵۷ اصلی واقع در بخش ۱ ثبت قم که طی شماره ۱۷۶۴۰ و رهنی ۱۷۶۴۱ - ۱۴۰۱ /۲/۳۱ دفتر ۶۳ قم در دفتر ۱۴۰۱۲۰۳۳۰۰۰۱۰۰۵۷۸۴ ثبت و سند مالکیت به شماره ۶۶۵۹۹۵ به نام خانم مریم امیری صادر و تسلیم شده سپس اعلام داشته به علت سهل انگاری سند مالکیت مزبور مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده لذا به استناد تبصره ۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله باشند مراتب را همراه با مدارک خود پس از انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز کتباً به این اداره اعلام و ارسال و رسید اخذ نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است پس از انقضای مهلت مقرر نسبت به صدور سند مالکیت المثنی برابر مقررات اقدام خواهد شد.

م الف: ۱۹۹۲۲۵۶
مهدی زارع شحنه
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد مهدی نوش زاده با ارائه دو برگ استشهاد شهود مصدق اعلام داشته که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۳۹ فرعی از ۳۶ فرعی از ۱۰۶۴۸ اصلی واقع در بخش یک قم ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۳۰۰۰۱۰۴۱۵۱۷ به نام محمد مهدی نوش زاده ثبت و سند تک برگی ۷۱۲۳۲۵ ج ۱۴۰۲ صادر شده است که به علت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده اند. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله باشند مراتب را همراه با مدارک خود پس از انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز کتباً به این اداره اعلام و ارسال و رسید اخذ نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است پس از انقضای مهلت مقرر نسبت به صدور سند مالکیت المثنی برابر مقررات اقدام خواهد شد.

م الف: ۱۹۹۲۲۶۱
مهدی زارع شحنه
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

آگهی ماده سه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۸۹۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۷۶۰ آقاي / خانم صالح عبدي به شناسنامه شماره ۱۹۷ کدملي ۶۳۶۹۷۱۲۱۲۴ صادره چاراويماق فرزند غيبعلي در ششدانگ قطعه زمين كه در آن بنا احداث شده است به مساحت ۶۲/۲۳ مترمربع پلاك شماره فرعي از ۱۹۶۱ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از فرخنده جواد پيشوائي ورثه عباس جواهري به موجب يک فقره اظهارنامه ثبتي مورخ ۱۳۲۹/۱/۲۴ و طی سند قطعی شماره ۳۴۸۹ مورخ ۱۳۲۹/۱/۲۴ دفترخانه ۱۱ قم)

۲. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۸۳۱۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۲۵۸ آقاي / خانم جواد ابوالحسني آتدره سي به شناسنامه شماره ۳۳۱ کدملي ۲۹۳۹۲۸۹۱۳۱ صادره شاهين دژ فرزند مصطفي در سه دانگ از ششدانگ قطعه زمين كه در آن بنا احداث شده است به مساحت ۸۶ مترمربع پلاك شماره فرعي از ۲۱۷۰ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از حسينعلی اكبرزاده در دفتر ۷۵ صفحه ۱۳۱ طی سند قطعی شماره ۵۳۱۸۲ مورخ ۱۳۶۲/۱۲/۲۸ دفترخانه ۶ قم)

۳. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۸۳۱۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۲۵۹ آقاي / خانم صفيه علي پور به شناسنامه شماره ۶۵۲ کدملي ۲۹۳۹۱۴۷۷۳۶ صادره شاهين دژ فرزند احمد در سه دانگ از ششدانگ قطعه زمين كه در آن بنا احداث شده است به مساحت ۸۶ مترمربع پلاك شماره فرعي از ۲۱۷۰ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از حسينعلی اكبرزاده در دفتر ۷۵ صفحه ۱۳۱ طی سند قطعی شماره ۵۳۱۸۲ مورخ ۱۳۶۲/۱۲/۲۸ دفترخانه ۶ قم)

۴. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۸۰۰۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۵۶۷ آقاي / خانم غلامرضا يزداني اقبال به شناسنامه شماره ۱۲۳۶ کدملي ۶۴۷۹۶۷۶۳۲۷ صادره همدان فرزند قربان در ششدانگ قطعه زمين كه در آن بنا احداث شده است به مساحت ۹۸/۵۳ مترمربع پلاك شماره فرعي از ۱۹۶۴ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي از حسينقلی آمره ای در دفتر ۵۶۹ صفحه ۵۷)

۵. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۸۲۸۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۴۵۹ آقاي / خانم علي خدائي به شناسنامه شماره ۴۰۴ کدملي ۲۹۳۹۰۷۴۵۸۵ صادره شاهين دژ فرزند قادر در ششدانگ قطعه زمين كه در آن بنا احداث شده است به مساحت ۵۵ مترمربع پلاك شماره ۷۹ فرعي از ۱۹۴۷ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از فاطمه حسن نويسی و حاجی بابا شيری و ابوالفضل حسن نويسی در دفتر ۲۱۴ صفحه ۱۷۵ بالسويه)

۶. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۸۴۰۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۸۷ آقاي / خانم محمدمهدي مستوفي به شناسنامه شماره ۱۵۸۰ کدملي ۲۲۹۷۶۰۸۶۹۱ صادره شيراز فرزند هدايت در ششدانگ قطعه زمين كه در آن بنا احداث شده است به مساحت ۷۳/۲۷ مترمربع پلاك شماره ۷۴ فرعي از ۱۸۷۵ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از احمد زرندی در دفتر ۱۶۰ صفحه ۳۱۷ طی سند قطعی شماره ۲۳۰۰۰ مورخ ۱۳۵۴/۰۳/۱۰ دفترخانه ۱۵ قم)

شناسه:۱۹۹۱۲۰۸

۱. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۶۲۴۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۰۸۰ آقاي / خانم مباهعلي نظامي به شناسنامه شماره ۵۱۹۳ کدملي ۱۶۰۰۰۳۴۲۴۱ صادره چاراويماق فرزند حمداله در ششدانگ قطعه زمين كه در آن بنا احداث شده است به مساحت ۶۲/۵۰ مترمربع پلاك شماره ۵۱۷ فرعي از ۱۸۷۷ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مالكيت رسمی متقاضی در دفتر ۲۸۰ صفحه ۱۲۹ طی سند قطعی شماره ۵۶۴۶۸ مورخ ۱۳۶۶/۰۶/۳۰ دفترخانه ۱۵ قم)

۲. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۳۷۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۲۸۹ آقاي / خانم طيبه شبگردي به شناسنامه شماره ۵۲۵ کدملي ۱۶۰۲۲۲۶۱۷۲ صادره هشترود فرزند غلامحسين در ششدانگ قطعه زمين كه در آن بنا احداث شده است به مساحت ۵۸/۵۰ مترمربع پلاك شماره فرعي از ۱۹۷۳ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از فاطمه امينی قمی در دفتر ۴۰ صفحه ۶۷)

۳. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۰۵۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۸۰۶ آقاي / خانم معصومه سهامي به شناسنامه شماره ۸۲ کدملي ۰۳۸۵۳۹۴۵۲۷ صادره قم فرزند حسن در ششدانگ قطعه زمين كه در آن بنا احداث شده است به مساحت ۷۰ مترمربع پلاك شماره ۱۳ فرعي از ۲۲۶۶ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از فهيمه پرستش در دفتر ۲۰۴ صفحه ۲۶۹ طی سند قطعی شماره ۱۶۶۹۳ مورخ ۱۳۸۶/۲/۲۹ دفترخانه ۲۸ قم)

۴. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۰۷۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۰۵۹ آقاي / خانم علي امن پور به شناسنامه شماره ۸۰۹۱۷ کدملي ۴۳۲۰۸۰۴۷۲۴ صادره قزوين فرزند قياس در سه دانگ از ششدانگ قطعه زمين كه در آن بنا احداث شده است به مساحت ۵۶/۲۵ مترمربع پلاك شماره ۸۴ فرعي از ۱۸۹۸ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي از عباسعلی غنچه و احمد غنچه طی سند قطعی شماره ۱۱۲۳۸ مورخ ۱۳۷۸/۹/۱۷ دفترخانه ۱۳ قم بالسويه)

۵. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۰۷۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۰۶۱ آقاي / خانم فاطمه شقاقي به شناسنامه شماره ۱۲۰۲۵۵ کدملي ۰۳۸۱۱۱۸۲۷۴ صادره قم فرزند غلام در سه دانگ از ششدانگ قطعه زمين كه در آن بنا احداث شده است به مساحت ۵۶/۲۵ مترمربع پلاك شماره ۸۴ فرعي از ۱۸۹۸ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي از عباسعلی غنچه و احمد غنچه طی سند قطعی شماره ۱۱۲۳۸ مورخ ۱۳۷۸/۹/۱۷ دفترخانه ۱۳ قم بالسويه)

۶. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۳۸۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۰۱۲ آقاي / خانم سعيد زنگنه به شناسنامه شماره ۵۴۹۴ کدملي ۰۳۸۶۰۸۲۷۰۷ صادره قم فرزند عباس در ششدانگ قطعه زمين كه در آن بنا احداث شده است به مساحت ۶۱ مترمربع پلاك شماره ۱۲ فرعي از ۲۲۷۷ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از حسين زيركی طی سند قطعی شماره ۶۸۶۷۱ مورخ ۱۳۵۰/۱/۲۹ دفترخانه ۸ قم)

شناسه:۱۹۹۱۲۰۴

۱. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۸۰۹۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۹۲۸ آقاي / خانم ميرعبداله حسيني به شناسنامه شماره ۴ کدملي ۴۲۸۵۳۶۸۵۹۵ صادره زنجان فرزند سيديوسف در ششدانگ قطعه زمين كه در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۵۰ مترمربع پلاك شماره ۳۸۱ فرعي از ۱۹۵۳ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از غلامرضا طالبی در دفتر ۱۹۰ صفحه ۵۷۷)

۲. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۷۹۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۴۹۰ آقاي / خانم رقيه عبدي به شناسنامه شماره ۳۹۸۰۳۲۰۸۹۸ کدملي ۳۹۸۰۳۲۰۸۹۸ صادره رزن فرزند يوسف در ششدانگ قطعه زمين كه در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۰۰/۸۷ مترمربع پلاك شماره فرعي از ۱۹۶۴ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از قربان قنبری دفتر ۵۴۷ صفحه ۳۷۵)

۳. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۸۴۳۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۷۳۱ آقاي / خانم مهدي هاتفي التفات به شناسنامه شماره ۱۳۸۳ کدملي ۰۳۸۴۲۲۴۸۶۵ صادره قم فرزند علي در ششدانگ قطعه زمين كه در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۲۵ مترمربع پلاك شماره ۵۷ فرعي از ۱۹۱۷ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مالكيت رسمی متقاضی طی سند قطعی شماره ۶۵۵۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ دفترخانه ۴۷ قم)

۴. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۸۳۸۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۲۹۱ آقاي / خانم محمد محمدي فتحي به شناسنامه شماره ۰۰۱۴۱۵۴۴۰۴ کدملي ۰۰۱۴۱۵۴۴۰۴ صادره تهران فرزند ابوالفتح در ششدانگ قطعه زمين كه در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۶/۲۰ مترمربع پلاك شماره فرعي از ۲۴۴۵ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي از سيد روح اله ناظم زاده طی سند قطعی شماره ۲۰۲۸۶ مورخ ۱۳۵۵/۰۲/۱۳ دفترخانه ۲۰ قم و طی سند قطعی شماره ۱۹۷۰۸ مورخ ۱۳۵۵/۰۲/۲۶ دفترخانه ۲۰ قم و طی سند قطعی شماره ۱۹۷۱۵ مورخ ۱۳۵۵/۰۲/۲۶ دفترخانه ۲۰ قم و طی سند قطعی شماره ۱۹۷۱۶ مورخ ۱۳۵۵/۱۲/۲۶ دفترخانه ۲۰ قم)

۵. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۸۰۲۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۹۱۶ آقاي / خانم حسين محمدي به شناسنامه شماره ۹۵۳ کدملي ۳۹۹۰۳۱۶۹۰۷ صادره درگزين فرزند رمضانعلي در ششدانگ قطعه زمين كه در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاك شماره فرعي از ۲۳۸۸ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مالكيت رسمی متقاضی طی سند قطعی شماره ۳۵۲۳۹ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۲۱ دفترخانه ۵۴ قم)

۶. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۵۷۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۴۸۵ آقاي / خانم مهدي ساجدي به شناسنامه شماره - کدملي ۰۳۷۱۲۹۸۱۲۱ صادره قم فرزند غلام عباس در ششدانگ قطعه زمين كه در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۴۴/۹۳ مترمربع پلاك شماره فرعي از ۲۲۸۳ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از محرمعلی كهن در دفتر ۹۰ صفحه ۲۸ طی سند قطعی شماره ۲۵۳۳۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۸/۱۸ دفترخانه ۵۴ قم)

شناسه:۱۹۹۱۲۰۵

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

ریاست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ - آقای عباس پورحسنی
ایمان/اقتصادآینده
نوبت اول:۱۴۰۴/۰۶/۰۹
نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۶/۲۵

توصیه‌ها و هشدارها

ویژگی‌های عینک آفتابی استاندارد چیست؟

رئیس اداره پرتوهای وزارت بهداشت هشدار داد: استفاده از عینک‌های معمولی و غیر استاندارد نمی‌تواند از ورود اشعه UV به چشم جلوگیری کند.

علی گورانی، رئیس اداره پرتوهای وزارت بهداشت گفت: استفاده از عینک‌های معمولی و غیر استاندارد نمی‌تواند از ورود اشعه ماورای بنفش (UV) به چشم جلوگیری کند. او توضیح داد: «عینک محافظ باید قادر باشد اشعه UV تا طول موج ۴۰۰ نانومتر را مسدود کند و دستگاه‌های تستر موجود می‌توانند این پوشش را بررسی کنند. صرفاً تاریک بودن شیشه عینک کافی نیست؛ اگر عینک تنها باعث کاهش نور شود ولی UV را مسدود نکند، در واقع خطر بیشتری ایجاد می‌کند، زیرا مردمک چشم در تاریکی بازتر شده و میزان ورود اشعه UV بیشتر می‌شود.

وی خاطرنشان کرد: طراحی عینک اهمیت زیادی دارد و عینک محافظ باید لبه‌های اطراف چشم را بپوشاند، در غیر این صورت درصد زیادی از اشعه UV از اطراف وارد چشم می‌شود. به همین دلیل، عینک‌هایی شبیه به عینک‌های شنا که اطراف چشم را کاملاً پوشش می‌دهند، بهترین محافظت را ارائه می‌کنند.

گورانی در پایان تأکید کرد: مردم باید آگاه باشند و به جای استفاده از عینک‌های ساده و کم‌اثر، به عینک‌های استاندارد با پوشش کامل اطراف چشم و توانایی مسدود کردن UV تا ۴۰۰ نانومتر روی بیاورند تا از آسیب‌های جدی چشم در طولانی‌مدت پیشگیری شود.

گورانی با هشدار نسبت به رفتار پرخطر برخی شهروندان گفت: نباید در نزدیکی دکل‌ها، خطوط فشار قوی برق و تجهیزات برقی اتراق کرد یا استراحت داشت. گاهی مشاهده می‌شود برخی افراد برای ایجاد سایه، زیر چهارچوب دکل برق پتو پهن می‌کنند یا جا می‌اندازند؛ در حالی که این اقدام بسیار خطرناک است.

وی ادامه داد: نزدیکی به خطوط فشار قوی می‌تواند باعث دریافت حجم زیادی از پرتوهای ناشی از برق شود. این پرتوها به بدن می‌رسند، حتی اگر فرد در لحظه متوجه آن نشود. به همین دلیل توصیه اکید می‌شود که از توقف و نشستن در محدوده دکل‌ها و تأسیسات برق خودداری شود.

گورانی تاکید کرد: این رفتارها علاوه بر تهدید سلامت افراد، می‌تواند آسیب‌های جدی در درازمدت ایجاد کند و لازم است مردم نسبت به خطرات پنهان مجاورت با خطوط و دکل‌های برق آگاهی بیشتری پیدا کنند.

چگونه جلوی «آرتروز» را بگیریم

یک متخصص ارتوپدی، در پاسخ به این سئوال که چگونه جلوی «آرتروز» را بگیریم، نکاتی را توضیح داد.

مهران اعظمی گفت: تغییر سبک زندگی، تغذیه نامناسب، چاقی و بی‌تحرکی باعث شده بسیاری از افراد در سنین پایین دچار فرسودگی زودرس مفاصل و آرتروز زانو شوند؛ بیماری که با درد، تورم و محدودیت حرکتی شدید همراه است.

وی با اشاره به اینکه آرتروز در واقع آسیب به غضروف‌های مفصلی زانو است که نقش اساسی در تسهیل حرکت استخوان‌های ران و ساق دارند، افزود: با افزایش سن یا به دلایل تغذیه‌ای و فیزیکی، این غضروف‌ها نازک شده و باعث بروز دردهای مزمن به ویژه هنگام راه‌رفتن، نشستن یا بلند شدن می‌شوند.

اعظمی، پیشگیری را مهم‌ترین راه مقابله با آرتروز دانست و گفت: کاهش وزن، اصلاح روش نشستن و ایستادن، ورزش منظم برای تقویت عضلات، استفاده از رژیم غذایی سالم شامل لبنیات، غلات کامل، سبزیجات برگ‌تیره، ماهی‌های مفید مانند سالمون و قزل‌آلا، و مغزها؛ از جمله راهکارهایی هستند که می‌توانند خطر ابتلاء به آرتروز را به طور چشمگیری کاهش دهند.

وی خاطرنشان کرد: در مراحل اولیه، درمان با دارو یا تزریق داخل مفصل انجام می‌شود و در موارد پیشرفته‌تر، ممکن است نیاز به عمل جراحی تعویض مفصل زانو باشد.

اخبار

با حضور جمعی از مقامات استانی وملی؛

«علی گودرزی» سرپرست شرکت گاز استان قم شد



مراسم تودیع و تکریم مدیرعامل پیشین و معارفه سرپرست شرکت گاز استان قم با حضور جمعی از مقامات استانی قم در سالن شهید سلیمانی شرکت گاز استان قم برگزار شد.

به گزارش ایمان، مراسم تودیع و تکریم مدیرعامل پیشین و معارفه سرپرست شرکت گاز استان قم با حضور مدیر هماهنگی امور گازرسانی شرکت ملی گاز ایران، معاون عمرانی استانداری، مدیرکل حوزه استانداری، مدیرکل پدافند غیرعامل استان، مدیرکل بازرسی استان، جانشین فرمانده سپاه امام علی بن أبی طالب(ع)، رئیس شورای شهر و جمعی از مقامات استانی قم در سالن شهید سلیمانی شرکت گاز استان قم برگزار شد.

در این مراسم هوشنگ صیدالی، مدیر هماهنگی امور گازرسانی شرکت ملی گاز ایران ضمن گرامیداشت هفته دولت، اظهار کرد: نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران خدمات گسترده‌ای را برای رفاه مردم فراهم کرده است و خدمات این نظام با پیش از انقلاب اسلامی قابل قیاس نیست.

وی با بیان اینکه بنده روستازاده هستم و به یاد دارم یکی از مصیبت‌های خانه ما روشن کردن چراغ نفتی بود، تصریح کرد: در حالی که امروز پس از انقلاب اسلامی، توسعه رفاه به‌ویژه در مناطق محروم به شکل چشمگیری تحقق یافته است که از جمله این خدمات توسعه گازرسانی در سراسر کشور است.

کسب مقام اول عملکردی توسط شرکت گاز استان قم

خسرو سامری، معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری قم ضمن قدردانی از خدمات مدیرعامل پیشین شرکت گاز استان قم، اظهار داشت: کار کردن جای مدیری که بسیار خوب کار کرده باشد، سخت است و آقای خوش‌لهجه زحمات زیادی کشیدند و مردم شریف استان قم شاهد این تلاش‌ها بودند. وی با اشاره به اجرای پروژه‌های بزرگ عمرانی در قم ابراز کرد: در استان قم یک ابرپروژه مسکن در حال اجراست که شامل ساخت ۸۶ هزار واحد مسکونی به‌طور همزمان می‌شود. یکی از مهم‌ترین نیازهای این طرح، تأمین زیرساخت‌هاست که خوشبختانه شرکت گاز وظیفه خود را در این زمینه به‌خوبی انجام داده و همچنان در حال پیگیری است.

سامری ادامه داد: با توجه به موقعیت جغرافیایی ویژه استان قم، توجه به این منطقه از اهمیت بالایی برخوردار است و در زمینه ناترازی انرژی، شرکت گاز استان قم توانسته این موضوع را به‌خوبی کنترل کند.

وی در پایان ضمن تبریک انتصاب سرپرست جدید شرکت گاز استان قم خاطرنشان کرد: این شرکت در ارزیابی‌های کشوری موفق به کسب مقام اول عملکردی شده است که نشان‌دهنده تلاش‌های جهادی این مجموعه است. مهدی متقیان، مشاور عالی استاندار و مدیرکل پدافند غیرعامل استان قم در این مراسم ضمن قدردانی از زحمات مدیرعامل پیشین شرکت گاز استان قم، گفت: خوشبختانه سرپرست جدید شرکت گاز استان قم نیز از مدیران بسیجی استان هستند و این موضوع مایه خرسندی است.

وی با تأکید بر ضرورت حفظ ارزش‌ها و انتخاب مدیران بسیجی برای عهده‌دار شدن امور، تصریح کرد: همه ما می‌بایست در کنار همه کارهایی که انجام می‌دهیم، آبروی نظام مقدس جمهوری اسلامی را حفظ کنیم و در شأن بسیج و انقلاب اسلامی کار کنیم.

متقیان در ادامه به جنگ نرم دشمنان اشاره کرد و گفت: در جنگ شناختی، یکی از راهبردهای اصلی دشمن ضربه‌زدن به جایگاه بسیج است و ما باید با تقویت روحیه جهادی و انقلابی، این توطئه‌ها را خنثی کنیم

کسب جایگاه برتر استان در زمینه جلب رضایت مردم

مرتضی خوش‌لهجه، مدیرعامل پیشین شرکت گاز استان قم نیز در این مراسم ضمن ارائه گزارشی از اقدامات انجام‌شده در طول سه سال فعالیت خود در این شرکت، اظهار کرد: در طول خدمت بنده، بالغ بر ۵۱۰ کیلومتر شبکه‌گذاری، هفت هزار و ۵۱۳ انشعاب و ۳۶ هزار و ۶۰۰ اشتراک جدید به ثبت رسید.

وی با اشاره به بهره‌برداری از دو ایستگاه تقلیل فشار شکوهیه و پردیسان طی سال‌های اخیر تصریح کرد: این دو ایستگاه برای توسعه صنعت و گازرسانی به فاز سوم شهرک صنعتی شکوهیه و همچنین گازرسانی به طرح نهضت ملی مسکن به بهره‌برداری رسید.

خوش‌لهجه با بیان اینکه در طول سه سال گذشته ۷۵۳ مشترک صنعتی در قالب بند «ق» از نعمت گاز طبیعی بهره‌مند شدند، خاطرنشان کرد: در این مدت ضریب پوشش روستایی از ۹۹.۳ درصد به ۹۹.۶ درصد ارتقا یافت و پنج روستا گازرسانی شدند و عملیات اجرایی برای سه روستای دیگر در حال انجام است.

خدمت به مردم قم افتخاری بزرگ است

علی گودرزی، سرپرست شرکت گاز استان قم نیز در این مراسم ضمن گرامیداشت هفته دولت و یاد و خاطره شهیدان خدمت، اظهار داشت: بنده بیش از ۱۲ سال است که در قم در خدمت مردم شریف این استان هستم که این موضوع افتخاری بزرگ برای بنده به حساب می‌آید. وی با بیان اینکه در طول ۲۹ سال خدمت بنده در شرکت ملی گاز تنها واحدی که در آن فعالیت نداشتم، بخش مالی بوده است، خاطرنشان کرد: فضای ارتباط و همکاری در قم بسیار نزدیک است و فضای عمومی استان برای پذیرش همکاری وجود دارد و در داخل شرکت نیز روحیه همدلی حاکم است. گودرزی در بخش دیگری از اظهارات خود با اشاره به دشواری‌های گازرسانی، ابراز کرد: برای نمونه گرفتن مجوز برخی زمین‌ها بسیار سخت است، با این وجود با تلاش‌ها و همکاری مدیران در استان، مسیر کار کردن و خدمت به مردم هموار است. وی با بیان اینکه امروز علاوه بر اجرای پروژه‌های مهم و بزرگ، وظیفه اصلی ما تأمین پایدار گاز استان است، گفت: امید است که با یاری خداوند متعال بتوانیم ضمن اجرای مأموریت‌های اصلی شرکت گاز، اقدامات مؤثری را در راستای توازن توسعه و خدمت به زائران و مجاوران کریمه اهل‌بیت(س) انجام دهیم.

راز موفقیت محمد آیدین منفرد رتبه دوم کنکور علوم تجربی از قم؛

همیشه باید به مسیر و تلاش خود ایمان داشت



محمد آیدین منفرد، رتبه دوم گروه علوم تجربی کنکور سراسری ۱۴۰۴، مسیر موفقیت خود را ترکیبی از مطالعه مستمر، مدیریت زمان و حفظ آرامش روانی می‌داند.

به گزارش ایمان: کنکور سراسری در ایران، سال‌هاست به‌عنوان یکی از مهم‌ترین میدان‌های رقابت علمی جوانان شناخته می‌شود، آزمونی سرنوشت‌ساز که نه‌تنها آینده تحصیلی، بلکه مسیر شغلی و حتی زندگی بسیاری از داوطلبان را تحت‌تأثیر قرار می‌دهد.

فشار روحی و روانی، حجم بالای منابع درسی، رقابت شدید میان صدها هزار داوطلب و انتظارات خانواده و جامعه، این مسیر را به چالشی پیچیده و دشوار تبدیل کرده است.

در چنین شرایطی، دستیابی به رتبه‌های برتر تنها حاصل مطالعه صرف یا ساعات طولانی نشستن پشت میز نیست، بلکه نیازمند ترکیبی از برنامه‌ریزی دقیق، استمرار، مدیریت زمان، تعادل روحی و انگیزه پایدار است.

در میان انبوه داوطلبانی که هر سال در این رقابت ملی شرکت می‌کنند، معدود افرادی هستند که می‌توانند مرزهای محدودیت را پشت سر بگذارند و نام خود را در صدر فهرست پذیرفته‌شدگان ثبت کنند.

محمد آیدین منفرد، دانش‌آموزی از شهر قم، با کسب رتبه دوم کشوری گروه علوم تجربی در کنکور سراسری ۱۴۰۴ و تراز چشمگیر ۱۳۴۳۵، یکی از همین چهره‌های موفق است.

فردی که توانست با تکیه بر اصولی چون استمرار در مطالعه، آغاز زودهنگام جمع‌بندی، تحلیل مستمر آزمون‌ها و نگاه مثبت به مسیر، جایگاه ویژه‌ای را در این رقابت به دست آورد.

داستان موفقیت او تنها یک روایت فردی از سخت‌کوشی نیست، بلکه نمونه‌ای الهام‌بخش از چگونگی غلبه بر موانع و فشارهای سنگین کنکور است.

منفرد در گفتگوی، تأکید می‌کند که ساعات طولانی مطالعه اگر چه مهم است، اما بدون روحیه متعادل، انگیزه درونی و استفاده درست از زمان نتیجه‌بخش نخواهد بود.

وی از تجربه‌های ارزشمندی سخن می‌گوید که فراتر از یک رتبه است و تجربه‌هایی که نشان می‌دهد می‌توان در دل سختی‌های این مسیر، درس‌های بزرگی همچون صبر، استقامت، امید و مدیریت شرایط را آموخت.

گفت‌وگوی پیش‌رو فرصتی است برای بازخوانی این تجربه ارزشمند، تجربه‌ای که به‌خوبی روشن می‌کند موفقیت در کنکور، بیش از هر چیز، حاصل نگاهی هوشمندانه به مسیر است نه صرفاً نتیجه یک آزمون چهارساعته.

در ادامه، محمد آیدین منفرد از روزهای پرچالش اما سازنده خود، از برنامه‌ریزی و راهکارهای شخصی گرفته تا حمایت خانواده و امید به آینده می‌گوید، روایتی که می‌تواند چراغ راهی برای نسل امروز داوطلبان باشد.

محمد آیدین منفرد، رتبه دوم گروه علوم تجربی کنکور سراسری ۱۴۰۴، مسیر موفقیت خود را در نقش مطالعه مستمر، همراهی خانواده و مدیریت زمان در کسب این نتیجه بیان می‌کند.

روزانه به‌طور میانگین ۱۰ ساعت مطالعه داشته‌ام

این داوطلب قمی برتر کنکور تجربی با بیان اینکه روزانه به‌طور میانگین ۱۰ ساعت مطالعه داشته است، اظهار کرد: در طول دوران آمادگی برای کنکور از کلاس‌های آنلاین استفاده نکردم، اما به‌طور منظم در آزمون‌های آزمایشی شرکت می‌کردم. وی بیان کرد: منابع اصلی من برای آزمون کنکور کتاب‌های مرجع کنکوری بوده که آن‌ها را کامل و دقیق مطالعه کردم.

منفرد با تأکید بر اهمیت ایجاد تعادل میان تلاش آموزشی و حفظ آرامش روانی افزود: به تجربه دریافتم که مطالعه پیوسته و بدون وقفه نتیجه مطلوبی ندارد و تنها موجب خستگی ذهنی می‌شود و به همین دلیل همواره تلاش کردم میان درس خواندن و فعالیت‌های تفریحی تعادل برقرار کنم.

وی اضافه کرد: برای مثال، در اوقات فراغت در مهمانی‌های خانوادگی حضور پیدا می‌کردم تا ضمن حفظ روحیه، بازدهی مطالعاتی‌ام هم کاهش نیابد.

این دانش‌آموز برتر قمی، با اشاره به نحوه استفاده خود از فضای مجازی ادامه داد: مصرف من در شبکه‌های اجتماعی بسیار محدود بود و ترجیح می‌دادم بیشتر وقت آزاد خود را صرف تماشای فیلم‌های انگیزشی کنم و این موضوع کمک زیادی به حفظ انگیزه و تمرکز من در مسیر مطالعاتی کرد.

این رتبه دوم کنکور سراسری همچنین به نقش خانواده در موفقیت خود پرداخت و گفت: پدرم دبیر زیست‌شناسی و مادرم دارای مدرک مامایی و خانه‌دار هستند و در تمام این سال‌ها، به‌ویژه در دوران سختی و فشارهای روحی، حمایت و همراهی خانواده‌ام باعث شد مسیر درست را ادامه دهم و واقعاً قدردان زحمات آن‌ها هستم و خود را مدیون این پشتیبانی می‌دانم.

هدف اصلی‌ام همیشه تحصیل در پزشکی دانشگاه تهران بوده است

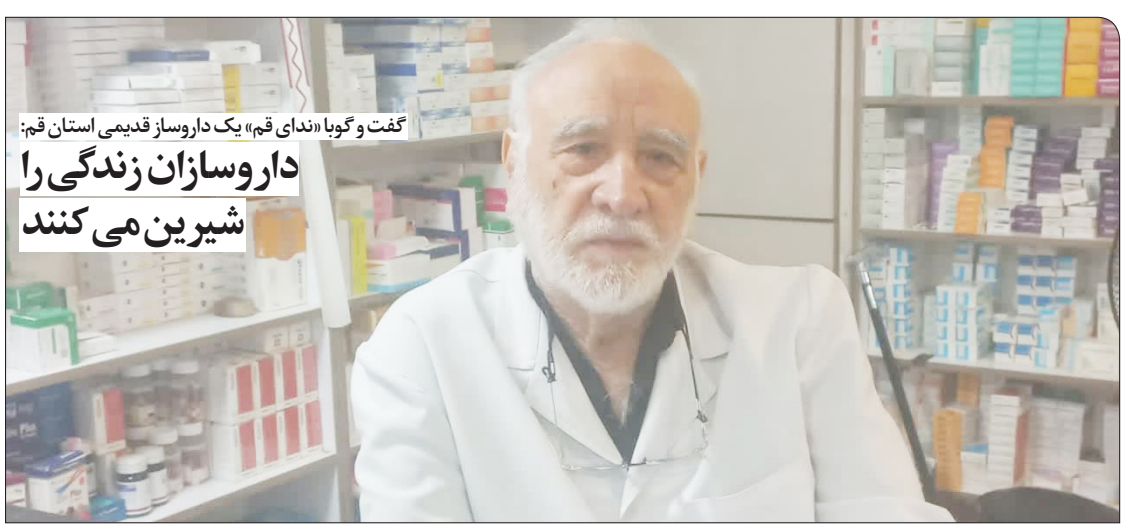
وی درباره علاقه و هدف تحصیلی خود تصریح کرد: از دوران کودکی به رشته پزشکی علاقه داشتم و هدف اصلی‌ام همیشه تحصیل در پزشکی دانشگاه تهران بوده است.

وی ادامه داد: در ابتدای سال دوازدهم پیش‌بینی می‌کردم رتبه‌ای زیر ۱۰۰ کسب کنم، اما با نزدیک شدن به کنکور و مشاهده تراز آزمون‌های آزمایشی، انتظارم رسیدن به رتبه زیر ۲۰ و حتی زیر ۱۰ بود و با این حال هیچ‌گاه تا لحظه اعلام نتایج، نمی‌توان به‌طور دقیق رتبه نهایی را پیش‌بینی کرد.

منفرد در بخش دیگری از سخنان خود به تجربه دوران آمادگی برای کنکور اشاره کرد و گفت: دوره کنکور بدون تردید یکی از سخت‌ترین مقاطع زندگی هر دانش‌آموز است، اما اگر با نگاه مثبت و برنامه‌ریزی صحیح از آن عبور کنیم، می‌تواند به یکی از ارزشمندترین و سازنده‌ترین تجربیات زندگی تبدیل شود.

این دانش‌آموز قمی ادامه داد: استمرار در شرایط دشوار و تلاش مداوم، علاوه بر رسیدن به نتیجه، می‌تواند تجربه‌ای آموزنده و الهام‌بخش باشد.

این رتبه برتر خطاب به دانش‌آموزان و داوطلبان آینده کنکور یادآور شد: همیشه باید به مسیر و تلاش خود ایمان داشت و در کنار جدیت در مطالعه، روحیه و آرامش را هم حفظ کرد و اگر نگاه ما به این مسیر مثبت باشد، حتی سختی‌های آن هم می‌تواند شیرینی و ارزش خاص خود را داشته باشد.



گفت و گوبا «ندای قم» یک داروساز قدیمی استان قم:

داروسازان زندگی را شیرین می کنند

ایمان / گفت وگو/ هیفاء پردل؛ داروساز قهرمان خاموش سلامت کسی است که از دل نسخه های پیچیده اکسیری برای دردها دارد. به گزارش ندای قم، پنجم شهریور ماه زاد روز زکریای رازی به نام روز داروسازی نامگذاری شده است روزی برای قهرمانان خاموش سلامت قهرمانانی که از دل نسخه ها برای بیماران سلامت را به ارمغان می آورند.

به گزارش ایمان، روزپنجم شهریور ماه زاد روز زکریای رازی به نام روز داروسازی نامگذاری شده است روزی برای قهرمانان خاموش سلامت قهرمانانی که از دل نسخه ها برای بیماران سلامت را به ارمغان می آورند.

داروسازان با دانش، مهارت و تعهد حرفه‌ای نه تنها سلامت بیماران را تضمین می‌کنند، بلکه در توسعه صنعت داروسازی کشور سهمی حیاتی دارند و نقش مستقیمی در پیشبرد اهداف نظام سلامت ایفا می‌کنند خبرنگار روزنامه ایمان به بهانه روز «داروساز» با یک داروساز قدیمی استان که از سال ۴۶ تاکنون در حرفه داروسازی با ترکیب اخلاص؛ تقوا و علم برای ارتقای سلامت استان تلاش کرده و قدیمی ترین داروخانه قم به نام انقلاب را تاسیس کرده است گفت وگویی انجام داده که می خوانیم.

داروسازی رشته های بسیار سخت وحساس دانشگاهی است ضمن معرفی خود بفرمایید چه عاملی باعث شد تا وارد حوزه داروسازی شوید؟

من محمد تقی مشکوری داروساز که از سال ۴۶ از دانشگاه بغداد فارغ التحصیل شدم رشته داروسازی را به دلیل علاقه انتخاب کردم از سویی اطرافیان چون در من ظرفیت و توانایی این رشته را می دیدند به فعالیت در این رشته تاکید کرده و بنده را تشویق کردند که در این رشته تحصیل و فعالیت کنم.

البته ناگفته نماند من قبل از انتخاب رشته داروسازی در رشته مهندسی مشغول به تحصیل بودم که در میانه راه این رشته را ترک و وارد رشته داروسازی شدم این رشته از جمله رشته های بسیار سخت وحساس دانشگاهی است من بیش از ۱۲ سال در عراق در حرفه داروسازی فعالیت و در استان قم نیز از سال ۵۸ با تاسیس داروخانه انقلاب در این حرفه مشغول به کار هستم.

داروسازی پیوند دهنده علم شیمی و سلامت جامعه است رشته داروسازی را چگونه تعریف می کنید؟

رشته داروسازی بخشی از علوم پزشکی و تلفیقی از علوم پایه و بالینی است که به بررسی وضعیت دارو در بدن انسان و عوارض داروها تولید و ساخت اشکال دارویی مختلف و برنامه ریزی برای حل مسائل مرتبط با دارو و سلامت جامعه می پردازد از سویی فارغ التحصیلان این رشته در مراکز تحقیقاتی و شرکت های داروسازی و داروخانه و سازمان های مرتبط با معاونت غذا و داروفعالیت می کنند.

این رشته در واقع پیوند دهنده علم شیمی و سلامت جامعه است و رشته بسیار سخت و حساسی است و تنها افرادی که عشق به این رشته را دارند می توانند در این حرفه موفق شوند.

شما سالیانی در رشته داروسازی فعالیت داشتید برای موفقیت بیشتر در این رشته به داروسازان جوان چه پیشنهادی دارید؟

در ابتدا مطالعه و تحقیقات خود را افزایش دهند و در کنار مهارت عشق و علاقه به این کار هم داشته باشند مهم تر از همه در کار خود اخلاص را فراموش نکنند به نظر من داشتن اطلاعات علمی خوب و به روز، پویایی، مسئولیت پذیر بودن، درک علمی و توان تحلیل بالا از جمله مهمترین ویژگی های یک دکتر داروسازموفق می‌باشد.

نباید تنها به فکر سود و بهره تجاری و اقتصادی باشیم به عنوان داروساز تنها به جنبه اقتصادی این حرفه فکر می کنید؟

حرفه داروسازی یک حرفه سودآور و اقتصادی است امابابد در کنار آن ؛ رشته داروسازی را باید از جنبه های مختلف بررسی کرد جنبه تجاری؛ خدمت رسانی و علمی بودن این رشته که به نظر باید هر سه جنبه باید در کنار هم باشند نباید تنها به فکر سود و بهره تجاری و اقتصادی باشیم .

دارو باید با مجوز و نسخه پزشک داده شود مهم ترین چالشی که یک داروساز دارد چیست؟

در جامعه ما این فرهنگ باب شده است که بسیاری از بیماران برای علاقه دارند داروی خود را بدون نسخه پزشک دریافت کنند و اصرار دارند که از این طریق به آن ها دارو اما ما بارها سفارش می کنیم که این کار درستی نیست و دریافت دارو باید با مجوز پزشک باشد.

به هر حال برخی شرایط اقتصادی خوبی ندارند و ما و ما تنها آن دسته از داروهایی که ممنوعیت پزشکی نداشته و یا عوارضی ندارند را تجویز می کنیم و همیشه تاکید داریم که دارو باید با مجوز و نسخه پزشک داده شود.

داروهای تولید داخل تا ۷۰ درصد شبیه خارجی جواب داده است همانطور که می دانید کشور ما با ظالمانه ترین تحریم های اقتصادی از سوی دشمن روبرو است در این شرایط ما در صنعت دارو حرفی برای گفتن داریم به عنوان داروساز آیا داروهای ایرانی با داروهای مشابه خارجی می توانند رقابت کنند؟

متاسفانه این فرهنگ در بین بیماران وجود دارد که باید داروی خارجی تجویز شود و پیوسته اصرار می کنند که داروی خارجی تجویز کنیم ما به آن ها می فهمانیم که در شرایط تحریم ممکن است داروی خارجی کم یاب باشد و در این شرایط بهترین گزینه داروهای ایرانی و تولید داخل است داروهای تولید داخل تا ۷۰ درصد بیشتر از مشابه خارجی بعضا جواب داده است.

اخبار

رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی قم خبر داد؛

کاهش اعتبارات عمرانی از سهم جمعیتی

رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی قم با اشاره به افزایش ۱۰۰ میلیارد تومانی بودجه فصل آموزش در سالجاری گفت: با توجه به چالش‌های جدی استان در کمبود فضای آموزشی و تراکم کلاس‌های درس، در سال جاری ۲۰ درصد از بودجه عمرانی استان به فصل آموزش اختصاص یافته است.

محمدجواد شاکر آرانی روز شنبه در نشست خبری با اصحاب رسانه افزود: این رقم بالاترین سهم از ۳۰ فصل عمرانی است که نشان‌دهنده عزم جدی مسئولان و نظام کارشناسی برای جبران کمبود مدارس در استان است.

وی در ادامه به جزئیات بودجه و مقایسه سهم درآمدی استان قم با کل کشور اشاره کرد و گفت: سهم قم از درآمدهای مالیاتی و عوارض‌ها کمتر از یک درصد (۰.۷۷ درصد) کل درآمدهای کشور می‌باشد، این در حالی است که استان تهران ۵۳ درصد از این درآمدها را به خود اختصاص داده است.

وی نابرابری توزیع اعتبارات عمرانی را مورد تاکید قرار داد و افزود: اگرچه سهم جمعیتی قم از ۱.۵۳ درصد در سال ۱۳۹۰ به ۱.۷۱ درصد در سال ۱۳۹۵ افزایش یافته، اما سهم اعتبارات عمرانی استان طی دهه گذشته همواره پایین‌تر از سهم جمعیتی بوده و تلاش نظام کارشناسی و مدیریتی بر این بوده است که این سهم را به میانگین جمعیتی نزدیک نماید.

رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی قم با بیان اینکه استان در حوزه اعتبارات هزینه‌ای به دلیل ساختار اداری تک‌شهرستانی در رتبه سی‌ویکم کشور قرار دارد، تصریح کرد: این موضوع نگران‌کننده نیست، اما باید سهم اعتبارات عمرانی استان حداقل به اندازه سهم جمعیتی آن افزایش یابد.

وی در رابطه با اولویت‌های پروژه‌های عمرانی استان اظهارداشت: بیشترین سهم بودجه عمرانی استان به فصل آموزش با ۲۰ درصد اختصاص یافته که نسبت به سال گذشته بیش از ۱۰۰ میلیارد تومان افزایش دارد. پس از آن، بهداشت و درمان، آبرسانی و نگهداری راه‌های استانی در اولویت قرار دارند.

شاکر آرانی در پایان با اشاره به پیگیری‌های انجام‌شده برای کاهش فاصله سهم اعتبارات عمرانی استان از سهم جمعیتی، گفت: طی ۲ سال اخیر این فاصله کاهش یافته و امیدواریم با تداوم روند فعلی، به عدالت توزیعی دست یابیم.

سرپرست معاونت اجتماعی، فرهنگی و زیارت استانداری قم:

افزایش زمان ماندگاری زائر در قم دنبال می‌شود

سرپرست معاونت اجتماعی، فرهنگی و زیارت استانداری قم، گفت: برای افزایش نشاط اجتماعی و ماندگاری زائران در قم، توسعه فضاهای فرهنگی، ورزشی و اردوگاهی در اولویت برنامه‌های استان قرار گرفته است.

حسین محمودی در ویژه برنامه رسانه‌ای به مناسبت هفته دولت، اظهار کرد: زیارت ذاتاً نشاط روحی و معنوی دارد، اما برای تکمیل این تجربه باید فضاهای تفریحی و فرهنگی نیز توسعه یابد تا هم شهروندان و هم زائران از آن بهره‌مند شوند.

وی افزود: احداث و گسترش پارک‌ها، بوستان‌ها، باشگاه‌های ورزشی و اماکن هنری بخشی از این برنامه‌هاست که به نشاط اجتماعی مردم کمک می‌کند.

سرپرست معاونت اجتماعی، فرهنگی و زیارت استانداری قم با اشاره به برنامه‌های استاندار قم گفت: استاندار قم توجه ویژه‌ای به ارتقای سرانه اردوگاهی دارد و از ظرفیت تمام دستگاه‌ها برای ایجاد اردوگاه‌ها استفاده می‌کند.

محمودی اظهار کرد: توسعه این اردوگاه‌ها علاوه بر نشاط‌آفرینی، موجب طولانی‌تر شدن حضور زائر در قم می‌شود و امکان تشرف بیشتر به حرم مطهر را فراهم می‌آورد.

معاون توسعه مدیریت و منابع استانداری قم خبر داد

رضایت ۸۵ درصدی مردم از خدمات دستگاه‌های اجرایی

معاون توسعه مدیریت و منابع استانداری قم گفت: بر اساس ارزیابی‌ها، روحیه خدمت‌گزاری کارکنان موجب شده میزان رضایت مردم از خدمات ادارات قم به ۸۵ درصد برسد، رقمی که نسبت به میانگین از سایر استان‌ها بالاتر است.

مرتضی رحمان‌نیای طی سخنانی به مناسبت هفته دولت اظهار کرد: در استان‌های مختلف مانند گیلان، تهران و مرکزی میانگین رضایت مردمی حدود ۷۰ درصد است، در حالی که این رقم در قم حدود ۱۵ درصد بیشتر است. وی افزود: کارکنان ادارات قم با همه توان خود برای حل مشکلات مردم تلاش می‌کنند، مگر در مواردی که خلاف قانون یا خارج از توان اجرایی آن‌ها باشد. به گزارش ایسنا و به نقل از روابط عمومی استانداری قم در روز شنبه ۸ شهریور، وی تصریح کرد: نگاه انسانی به مردم و قرار دادن خود به جای مراجعه‌کننده، رویکرد اصلی کارکنان ادارات قم در ارائه خدمات است. معاون توسعه مدیریت و منابع استانداری قم تصریح کرد: این روحیه موجب شده استان قم در مقایسه با بسیاری از استان‌ها یکپارچگی و همبستگی بیشتری در خدمت‌رسانی به مردم داشته باشد.

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری قم:

مترو قم تا فرودگاه ادامه خواهد داشت

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری قم، گفت: خط یک متروی قم به طول ۱۴.۸ قلعه کامکار را به جمکران وصل می‌کند و خط دوم مترو از ترمینال قم تا منطقه پردیسان و فرودگاه درنظر گرفته شده است.

خسرو سامری در ویژه برنامه برای قم با اشاره به وضعیت متروی قم، اظهار کرد: خط یک متروی قم به طول ۱۴/۸ کیلومتر از قلعه کامکار آغاز می‌شود و تا جمکران ادامه دارد که پنج کیلومتر نخست آن از قلعه کامکار تا میدان مطهری به پایان رسیده است.

وی ادامه داد: در این مسیر، دو ایستگاه اصلی و دو ایستگاه بین‌راهی آماده بهره‌برداری است و سیستم‌های سیگنالینگ، برق و ریل‌گذاری نیز تکمیل شده و تنها تأمین واگن باقی مانده است.

وزیر اقتصاد:

حکمرانی مبتنی بر داده باید در دستور کار نظام مالیاتی قرار بگیرد



وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: حکمرانی مبتنی بر داده موضوعی است که باید در دستور کار نظام مالیاتی قرار بگیرد و در سایر بخش‌های اقتصادی مثل نظام اعتبارسنجی نیز کارآیی داشته باشد.

سید علی مدنی زاده روز شنبه در دومین اجلاس مدیران مالیاتی کشور اظهار داشت: همدلی و وفاق در کشور، نیازمند یکسری اقدامات چابک، سریع و شجاعانه از سوی دولت و دستگاه‌های اجرایی بوده است که سازمان امور مالیاتی از جمله آنهاست که اقدامات خوبی از جمله تمدید مهلت ارسال اظهارنامه مالیاتی به دلیل جنگ ۱۲ روزه انجام داده است.

وی ادامه داد: نگاه ما به مالیات، از یک طرف تامین درآمد و هزینه‌های جاری و عمرانی دولت است که افزایش نسبت درآمد به هزینه از سوی نظام مالیاتی شایسته تقدیر است. دوم، کمک به تولید و سیاست‌گذاری نظام مالیاتی در این راستاست که با اصلاح دستورالعمل‌ها و فرآیندها قابل تحقق هست. وزیر اقتصاد یادآور شد: حکمرانی مبتنی بر داده موضوعی است که باید در دستور کار نظام مالیاتی قرار بگیرد به‌ویژه با تاکید رئیس جمهور در این راستا که می‌تواند در بقیه بخش‌های اقتصادی مثل نظام اعتبارسنجی نیز کارآیی داشته باشد.

مدنی زاده افزود: یکی از معضلات اقتصادی، سوء تخصیص منابع ناشی از ملاحظات مالی و انسانی است که در این راستا با حکمرانی مبتنی بر داده نظام مالیاتی می‌تواند کمک شایانی کند که علاوه بر محاسبات سیستمی مالیات در سایر بخش‌ها کمک کننده باشد.

وی تاکید کرد: باید نظام مالیاتی به سمت رسیدگی و محاسبه و وصول برخط مالیات حرکت کند که ظرفیت‌ها برای این مهم هم وجود دارد.

وزیر امور اقتصادی و دارایی افزود: پنج دستور کار برای نظام مالیاتی در نظر داریم که شامل هوشمندسازی نظام مالیاتی، خوداظهاری، برون سپاری خدمات، اصلاح در سیاستگذاری نظام مالیاتی و مالیات بر مجموع درآمد خانوار (PIT) است.

وزیر اقتصاد بر ضرورت حذف ریشه‌های فساد و ادراک فساد در سازمان‌های اداری، از جمله سازمان مالیاتی، تأکید کرد و هوشمندسازی را ابزاری مؤثر در این راستا دانست و گفت: جلوگیری از فرارهای مالیاتی از دیگر موارد مهمی است که با سیستمی کردن مالیات، پوشش بیشتری خواهد یافت.

وی افزود: اقدامات سازمان در راستای هوشمند سازی کم نظیر بوده، اقدامات ارزشمندی که انجام شده، مسیر درستی را نشان می‌دهد که باید همین مسیر با قوت و شتاب بیشتری ادامه پیدا کند.

مدنی زاده در پایان سخنان خود خواستار رویکردی پویا و تحول گرا در سازمان امور مالیاتی شد و از مدیران و کارکنان خواست که همواره اهداف بلندتری را دنبال کنند.

وزیر اقتصاد در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به اینکه فعالیت‌های خوبی در سازمان در حوزه اطلاع‌رسانی انجام می شود، اظهار داشت: جای کار بیشتری در این زمینه وجود دارد. اطلاع‌رسانی گسترده‌تر و مؤثرتر اقدامات سازمان هم به مردم و هم به ارکان مختلف داخل و بیرون دولت موجب می‌شود از فعالیت‌های مجموعه آگاهی بیشتری حاصل شود و این خود به همراهی و همکاری بیشتر منجر گردد.

فعال شدن ماشه چه اثری روی بورس دارد؟

پشت پرده ریزش‌های پی در پی بازار سهام

یک کارشناس بازار سرمایه می‌گوید: افزایش نرخ بهره و انتشار گسترده اوراق بدهی، نقدینگی را از بورس خارج کرده و به سمت سپرده‌های بانکی و بازار بدهی کشانده است. در چنین شرایطی، بورس از کمبود نقدینگی مزمن رنج می‌برد.

به نظر می‌رسد این روزها انتخاب نقدینگی ۱۰ هزار هزار میلیارد تومانی، بازار طلا، سکه و ارز است و نه بورس. در حالی که سایر بازارها با بازدهی مثبت روبه‌رو هستند و سود عجیبی را از آن سرمایه‌گذاران خود می‌کنند، اما شاخص بورس در اغلب روزهای هفته قرمز است و حتی صف فروش در سهام‌ها دیده می‌شود.

آخرین گزارش‌ها نشان می‌دهد که شاخص بورس به ۲ میلیون و ۴۳۱ هزار واحد رسیده است که بیشترین کاهش از اردیبهشت‌ماه تاکنون است.

در اردیبهشت‌ماه امسال شاخص بورس از مرز ۳ میلیون واحد هم عبور کرده بود و تا نزدیک مرز ۳ میلیون و ۲۵۰ هزار واحد هم بالا رفت، اما از آن زمان تاکنون در حدود ۸۰۰ هزار واحد ریخته است.

کارمزد کمتر سود بیشتر| سود معاملات به ۱٫۰ رسید! از دست نده

کارشناسان و تحلیلگران اقتصادی معتقدند که در خار حاضر مقصد پول مردم و نقدینگی ۱۰ هزار هزار میلیاردی، بازارهای دیگر همچون طلا، سکه و ارز است و نه بورس. با این حال تحلیلگران عنوان می کنند بسیاری از سهم‌ها اکنون در محدوده‌های ارزنده‌ای معامله می‌شوند و هرگونه گشایش سیاسی یا تغییر در سیاست‌های اقتصادی می‌تواند نقطه عطفی برای بازگشت اعتماد و ورود دوباره سرمایه‌ها به بورس باشد.

انتخاب نقدینگی کدام بازار است؟

مجید عبدالحمیدی، کارشناس بازار سرمایه در همین خصوص در گفت‌وگو با خبرگزاری خبرآنلاین درباره وضعیت بازار سهام می‌گوید: بورس این روزها بیش از هر زمان دیگری زیر سایه بلاتکلیفی قرار گرفته است. سرمایه‌گذاران نه چشم‌انداز روشنی از آینده اقتصاد دارند و نه نسبت به سیاست‌گذاری‌ها اطمینان پیدا کرده‌اند. به همین دلیل، بازار سرمایه امروز درگیر ترکیبی از مشکلات سیاسی، اقتصادی و ساختاری است.

وی می‌افزاید: از یک سو، ابهام‌های سیاسی و تحریم‌ها باعث شده سرمایه‌گذاران نتوانند آینده روشنی برای اقتصاد ایران تصور کنند. سرمایه همیشه به دنبال امنیت و پیش‌بینی‌پذیری است و در غیاب این دو عامل، طبیعی است که نقدینگی راهی بازارهای موازی مثل ارز، طلا و مسکن شود.

تنگنای انرژی روی بورس چقدر فشار آورد؟

این کارشناس بازار سرمایه تصریح می‌کند: از سوی دیگر، مشکلات انرژی و زیرساختی صنایع بزرگ کشور را در تنگنا قرار داده است. صنایع فولاد، سیمان و پتروشیمی به‌عنوان پایه‌های اصلی بورس، هر سال با محدودیت برق و گاز روبه‌رو هستند؛ محدودیت‌هایی که تولید را کاهش و هزینه‌ها را افزایش می‌دهد و نهایتا در صورت‌های مالی شرکت‌ها اثر منفی می‌گذارد.

عبدالحمیدی عنوان می‌کند: عامل مهم دیگر، سیاست‌های پولی و مالی دولت است. افزایش نرخ بهره و انتشار گسترده اوراق بدهی، نقدینگی را از بورس خارج کرده و به سمت سپرده‌های بانکی و بازار بدهی کشانده است. در چنین شرایطی، بورس از کمبود نقدینگی مزمن رنج می‌برد. وی یادآور می‌شود: در کنار این‌ها، نمی‌توان بی‌اعتمادی سهامداران به سیاست‌گذاری‌ها را نادیده گرفت. تصمیمات مقطعی و غیرقابل پیش‌بینی در سال‌های گذشته، باعث شده بخشی از سرمایه‌گذاران حقیقی ترجیح دهند از بازار فاصله بگیرند. وقتی اعتماد عمومی به بازار سست شود، بازگشت نقدینگی نیز به سختی صورت خواهد گرفت.

این کارشناس بازار سرمایه در ادامه می‌گوید: بر این اساس، شرایط فعلی بورس نتیجه ترکیب بلاتکلیفی سیاسی، بحران انرژی، کمبود نقدینگی و بی‌اعتمادی سهامداران است. تا زمانی که در این حوزه‌ها اصلاح جدی انجام نشود، بازار همچنان با روندی فرسایشی یا نزولی همراه خواهد بود.

عبدالحمیدی با این حال تاکید می‌کند: نباید فراموش کرد که بسیاری از سهم‌ها اکنون در محدوده‌های ارزنده‌ای معامله می‌شوند و هرگونه گشایش سیاسی یا تغییر در سیاست‌های اقتصادی می‌تواند نقطه عطفی برای بازگشت اعتماد و ورود دوباره سرمایه‌ها به بورس باشد.

اخبار

معاون وزیر صمت در اتاق بازرگانی قم عنوان کرد:

معرفی توانمندی‌های صنعتی مسیر سرمایه‌گذاری را تسهیل می‌کند



معاون صنایع ماشین‌آلات و تجهیزات وزارت صمت با همراهی مدیرکل صنعت، معدن و تجارت قم از نمایشگاه دائمی توانمندی‌های تولیدی و صادراتی استان بازدید کرد و بر لزوم الگوبرداری سایر استان‌ها از این اقدام تأکید کرد.

به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی قم، سید حامد عاملی معاون صنایع ماشین آلات و تجهیزات وزارت صمت در جریان این بازدید که با حضور مدیرکل صمت استان برگزار شد، قم را از استان‌های مهم کشور در حوزه صنعت دانست و گفت: استان قم یکی از استان‌هایی است که در بخش‌های مختلف صنعتی، واحدهای بسیار خوبی دارد. ما حدود دو هزار و پانصد واحد صنعتی در استان قم داریم و بسیار مهم است که بتوان در کمترین زمان، نمایی جامع از محصولات و تولیدات این واحدها را در حوزه‌های مختلف و توانمندی‌های موجود به نمایش گذاشت. وی ضمن قدردانی از اتاق بازرگانی قم برای راه اندازی این نمایشگاه دائمی اظهار داشت: این کار بسیار ارزشمند است که در کوتاه‌ترین زمان، امکان مشاهده ظرفیت‌های تولیدی و صنعتی استان را فراهم می‌کند. چنین نمایشگاهی هم برای فعالان اقتصادی و هم برای بازدیدکنندگانی که از خارج از کشور به استان می‌آیند، مفید و مؤثر است و می‌تواند در بخش صادرات نقش‌آفرینی کند. عاملی با اشاره به اهمیت این اقدام در تسهیل معرفی محصولات صادراتی افزود: وقتی بازدیدکنندگان خارجی این ظرفیت‌ها و توانمندی‌ها را ببینند، مسیر صادرات محصولات هموارتر می‌شود. این اقدام ارزشمند می‌تواند به‌عنوان یک الگوی بسیار خوب در سایر استان‌ها نیز اجرا شود تا ظرفیت‌های کشور و تلاش تولیدکنندگان و صنعتگران، که با وجود همه مسائل و مشکلات امروز مجاهدانه فعالیت می‌کنند، به‌شکل مشخص معرفی شود.

رئیس کل سازمان مالیاتی کشور خبرداد:

رشد ۲۶ درصدی درآمد مالیاتی در ۵ ماهه نخست سال

رئیس کل سازمان مالیاتی با اشاره به اینکه، در ۵ ماهه ابتدایی سالجاری، ۲۶ درصد رشد درآمدی داشته ایم، گفت: همچنین در ۵ ماهه امسال در زمینه استرداد بالای ۵۰ درصد رشد داشته ایم.

هادی سبحانیان رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور در اجلاس مدیران مالیاتی کشور گفت: مالیات ستانی امر پیچیده و سختی است، که در شرایط فعلی کشور نیازمند تدبیر بیشتر است. معاون وزیر اقتصاد گفت: مالیات‌ستانی را فقط یک امر اقتصادی صرف نمی‌دانیم، بلکه ملاحظات اجتماعی را در آن بسیار مهم می‌دانیم. به گفته سبحانیان، رویکرد اصلی نظام مالیاتی، هوشمندسازی بوده که با وصول منطقی و عادلانه همسو با رویکردهای دولت بوده است. وی گفت: در ۵ ماهه ابتدایی سالجاری، ۲۶ درصد رشد درآمدی داشته ایم. همچنین در ۵ ماهه امسال در زمینه استرداد بالای ۵۰ درصد رشد داشته ایم که بیانگر همراهی با کسب و کارها است. این مقام مسئول با اشاره به اینکه، در زمینه ارتقای تمکین، اقدامات مهم و کم نظیری رخ داده و رشد ابرازی ۸۷ درصدی اشخاص حقوقی رقم خورده است، گفت: راهبرد نظام مالیاتی از شیوه سنتی به یک سیستم هوشمند توأم با تغییر ساختاری با ایجاد معاونت هوشمندسازی با دو دفتر حسابرسی سیستمی و خود اظهاری بوده است.

آگهی ماده سه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۰۰۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۱۹۹ آقاي علي عبدي به شناسنامه شماره ۱ کدملي ۴۰۳۱۹۷۲۶۹۵ صادره کبودرآهنگ فرزند صاحبعلي در پنج دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ۸۴/۷۳مترمربع پلاك شماره ۱۱۵۷۸/۵۹۷ اصلي واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي مع الواسطه از صندوق ذخيره علوي سند مالكيت مشاعي صادره در دفتر۱۸۸صفحه ۲۶۰ خريداري به موجب سند رسمي شماره۱۹۱۰۶مورخ۱۳۵/۱۲/۲۹ ۵دفترخانه۱۷ قم)

۲. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۰۰۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۳۸ آقاي عليرضا عبدي به شناسنامه شماره ۶۹۲ کدملي ۴۰۳۱۴۳۵۶۷۳ صادره کبودرآهنگ فرزند علي در یک دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ۸۴/۷۳مترمربع پلاك شماره ۱۱۵۷۸/۵۹۷ اصلي واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي مع الواسطه از صندوق ذخيره علوي سند مالكيت مشاعي صادره در دفتر۱۸۸صفحه ۲۶۰ خريداري به موجب سند رسمي شماره۱۹۱۰۶مورخ۱۳۵/۱۲/۲۹ ۵دفترخانه۱۷ قم)

۳. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۸۳۱۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۳۳ آقاي اكبر سلامتيان به شناسنامه شماره ۱۷۴۹۲ کدملي ۰۳۸۱۳۱۲۹۹۲ صادره قم فرزند رضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۷۸مترمربع پلاك شماره ۱۱۱۹۲/۱/۲ اصلي واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي مع الواسطه از علی اصغر زائری سند مالكيت مشاعي صادره در دفتر۴۵۶صفحه۱۰۱ خریداری به موجب سند رسمی شماره۴۷۸۸۱ مورخ ۱۳۵۵/۰۲/۱۸ دفترخانه ۳ قم)

۴. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۵۰۴۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۳۰۲ آقاي سیدمحمدجواد میره اي به شناسنامه شماره ۱۰۰۵۸۳ کدملي ۰۳۸۰۹۲۱۷۷۴ صادره قم فرزند عبداله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۱۴۰/۱۰مترمربع پلاك شماره ۱۰۶۳۵ اصلي واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مسند مالكيت مشاعي صادره در دفتر۵۰۵ صفحه۱۸۱ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۱۴۱۲۲۷ مورخ۱۳۸۰/۰۴/۰۳دفترخانه ۲۰قم)

۵. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۴۴۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۵۰۹ آقاي مهدي عابد به شناسنامه شماره ۰۳۷۱۹۸۴۳۸۶ کدملي ۰۳۷۱۹۸۴۳۸۶ صادره قم فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۱۱۸/۲۷مترمربع پلاك شماره ۱۰۴۵۴ اصلي واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره يك قم (۱- سند مالكيت مشاعي صادره در دفتر۳۴۸ صفحه۳۳۷ خریداری به موجب سند رسمی شماره۱۵۳۸۲۶ مورخ۱۴۰۱/۰۳/۲۶دفترخانه۷ قم نسبت به ۱۱۰/۳۰ سهم۲- مبایعه نامه عادی مع الواسطه از سید مرتضی مدرسی یزدی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۲۰صفحه۱۸۲ نسبت به ۷/۵سهم)

۶. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۶۲۶۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۰۰۹۹ آقاي سیدسراج الدین موسوي به شناسنامه شماره ۱۹ کدملي ۱۱۴۲۰۲۴۴۰۷ صادره خمینی شهر فرزند سیدابوالقاسم در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۶۶۴/۶۲مترمربع پلاك شماره ۴۰۵۱/۲۱ اصلي واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره يك قم (سند مالكيت مشاعي صادره در دفتر۱۸۱ صفحه۵۰۳ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۱۴۰۳۲۰۳۳۰۰۰۱۰۴۴۷۴۴ دفتر الکترونیکی)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم-مهدی زارع شحنه
ایمان / اقتصادملی
نوبت اول:۱۴۰۴/۰۶/۰۸
نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۶/۲۴
شناسه:۱۹۸۹۲۰۳

آگهی ماده سه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۳۷۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۰۹۳ آقاي / خانم حسین قهرمانی منش به شناسنامه شماره ۱۰۷۴ کدملي ۵۷۱۹۹۰۱۵۶۶ صادره اراک فرزند محمد علي در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۵۵/۵۰ مترمربع پلاك شماره ۴ فرعي از ۲۰۹۸ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۲۹۶)

۲. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۱۶۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۹۰۲ آقاي / خانم محرم عزیزي فرد به شناسنامه شماره ۱۶۹ کدملي ۱۶۵۱۷۲۳۰۴۴ صادره سراب فرزند مختار در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۶۷ مترمربع پلاك شماره فرعي از ۲۵۳۱ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی در دفتر ۹۵ صفحه ۱۹۳)

۳. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۴۱۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۰۸ آقاي / خانم مهدي شوقي به شناسنامه شماره ۱۱۱۷۸ کدملي ۰۳۸۶۳۵۳۹۳۱ صادره قم فرزند رمضان در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۴۸/۲۶ مترمربع پلاك شماره فرعي از ۲۳۰۳ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبایعه نامه عادي از جواهر طوطی در دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۳۰۰۰۲۰۰۴۱۶۰)

۴. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۲۵۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۲۶۲ آقاي / خانم محمد سلیم به شناسنامه شماره ۷۴ کدملي ۰۳۸۳۰۷۰۲۸۷ صادره قم فرزند محمود در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۲۵ مترمربع پلاك شماره فرعي از ۲۴۹۹ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی در دفتر ۵۳۳ صفحه ۵۷۸)

۵. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۱۱۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۵۹۲ آقاي / خانم فاطمه خودي زاده به شناسنامه شماره ۰۳۷۲۶۰۸۳۷۱ کدملي ۰۳۷۲۶۰۸۳۷۱ صادره قم فرزند معرفت در سه دانگ از ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۹۰ مترمربع پلاك شماره ۴ فرعي از ۲۱۴۶ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبایعه نامه عادي و مع الواسطه از سید جلال عودی در دفتر ۱۸۱ صفحه ۱۹۳)

۶. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۱۱۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۵۹۰ آقاي / خانم رضا یوسفي به شناسنامه شماره ۵۶۰۰۰۷۳۳۳۱ کدملي ۵۶۰۰۰۷۳۳۳۱ صادره ماهنشان فرزند عطاءاله در سه دانگ از ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۹۰ مترمربع پلاك شماره ۴ فرعي از ۲۱۴۶ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبایعه نامه عادي و مع الواسطه از سید جلال عودی در دفتر ۱۸۱ صفحه ۱۹۳)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

ریاست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ - آقای عباس پورحسنی
ایمان /افکار
نوبت اول:۱۴۰۴/۰۶/۰۸
نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۶/۲۴
شناسه آگهی:۱۹۸۵۹۷۸

اخبار

رئیس هیئت سه‌گانه استان قم:

مسابقات آکواتلون استان قم پایان یافت



رئیس هیئت سه‌گانه استان قم، از برگزاری مسابقات آکواتلون (دو و شنا) در استخر حجاب به مناسبت هفته دولت خبر داد.

جلال صفری، در گفت‌وگو با ایسنا بیان کرد: رقابت‌های دو اتلون، هشتم شهریور، با حضور ۵۰ ورزشکار در چهار رده سنی مختلف به میزبانی استان قم برگزار شد.

رئیس هیئت سه گانه استان قم با اعلام نتایج و اسامی نفرات برتر در هر رده سنی ادامه داد: در بخش زیر ۱۰ سال، آراد مرادیان به مقام اول دست یافت، علی عاشق حسینی دوم شد و رایان قاسملو سوم شد. در رده سنی ۱۱ تا ۱۳ سال نیز محمد عزیزی اول، آریان منصفی دوم و امیرصدرا هاشمی سوم شدند. صفری با اشاره به نتایج دو رده سنی دیگر اظهار کرد: در رده ۱۴ تا ۱۶ سال، امیر علی اطمینان قهرمان شد، رفیع حبیب‌زاده نایب قهرمان شد و امیر صدرا هاشمی به مقام سوم رسید. همچنین در رده سنی بالای ۱۷ سال، علیرضا محمدی اول، امیررضا بختیاری دوم و محمدحسام عباسی سوم شدند.

رقابت‌های لیگ برتر زیر ۱۷ سال ایران؛

قهرمانی دلسوختگان قم در رقابت‌های لیگ برتر فوتسال

تیم فوتسال دلسوختگان قم به عنوان قهرمانی رقابت‌های لیگ برتر زیر ۱۷ سال ایران دست یافت.

به گزارش ایمان، تیم نوجوانان دلسوختگان اهل بیت قم که با موفقیت در مرحله گروهی لیگ برتر زیر ۱۷ سال ایران، به عنوان تیم نخست به مرحله نهایی این رقابت‌ها راه یافته بود، با ۳ پیروزی متوالی مقتدرانه قهرمان این رقابت‌ها لقب گرفت. نماینده قم در بازی نخست این مرحله ۵-۲ از سد فولاد هرمزگان رفت، در بازی دوم ۳-۲ بر تیم مدعی گیتی پسند اصفهان غلبه کرد و در آخرین بازی هم با نتیجه ۳ بر صفر برابر استعدادهای درخشان مشهد گذشت تا بر سکوی نخست این رقابت‌ها بایستد. مرحله پایانی لیگ برتر فوتسال زیر ۱۷ سال باشگاه‌های کشور به میزبانی مشهد برگزار شد.

معرفی برترین‌های تنیس روی میز بزرگسالان استان قم

مسابقات انتخابی تنیس روی میز بزرگسالان استان قم با معرفی برترین‌ها به پایان رسید. به گزارش ایمان، در این مسابقات ۴۶ ورزشکار در سالن شهید محمدی ورزشگاه تختی با یکدیگر رقابت کردند و در پایان احمدرضا جمالو با پیروزی در بازی پایانی به مقام قهرمانی دست یافت و محمد محمدی نایب قهرمان شد و محمدرضا سیفی و سبحان اشعری هم در جایگاه مشترک سوم ایستادند. برترین‌های این رقابت‌ها به مسابقات آزاد بزرگسالان کشور که به میزبانی ارومیه برگزار می‌شود، اعزام خواهند شد.

درخشش تیم قم در مسابقات نیوکونگ‌فو

تیم نیوکونگفوی قم با کسب چهار مدال در مسابقات قهرمانی کشور درخشید.

به گزارش ایمان ،تیم استان قم در بیست و هفتمین دوره مسابقات قهرمانی کشور انجمن نیوکونگ فو که از پنجم تا هفتم شهریور به میزبانی شهر شیراز برگزار شد، چهار مدال کسب کرد.

محمدمعین نوروزی مدال طلای این مسابقات را به گردن آویخت و علیرضا داوودی به مدال نقره دست یافت. همچنین محمدطاها قاسمی و رضا علیپور هر دو برنز این رقابت‌ها را کسب کردند.

احمدگوهری:

چند سال برای رسیدن به تیم ملی تلاش کردم؛ حریفان پیشرفت کرده‌اند

دروازه بان تیم ملی فوتبال ایران ابراز امیدواری کرد یکی از بازیکنانی باشد که در فهرست نهایی این تیم برای حضور در جام جهانی قرار می گیرد. احمد گوهری در مورد حضورش در تیم ملی فوتبال ایران گفت: خیلی خوشحالم که به پیراهن تیم ملی رسیده ام. چهار سال بود که برای رسیدن به این موقعیت تلاش کردم و امیدوارم بتوانم برای تیم ملی مثمرثمر باشم. وی در مورد تیم ها گفت: تیم ها در حال پیشرفت هستند و نمی شود اسم ها را دلیل دانست. همه تیم ها تلاششان را می کنند و با کیفیت بازی می کنند. در رده ملی هیچ بازی آسانی وجود ندارد. دروازه بان تیم ملی فوتبال ایران در مورد فضای حاکم بر تیم ملی گفت: خیلی خوشحالم که توانستم به تیم ملی برسم. بزرگترهای تیم نسبت به مدیریت تیم در رختکن اقدام خوبی کرده اند و شرایط تیم ملی خوب هست.

پس از ۹ سال؛

وحید امیری از پرسپولیس جدا شد

بازیکن با سابقه تیم فوتبال پرسپولیس بعد از توافق با این باشگاه، رسما از جمع سرخ‌ها جدا شد.

وحید امیری که به تازگی قرارداد خود را با پرسپولیس تمدید کرده بود، بعد از حضور وحید هاشمیان، با نظر این مربی در لیست مازاد قرار گرفت و در نهایت امروز رسما پس از حدود ۹ سال از پرسپولیس جدا شد.

امیری که از سال ۱۳۹۵ به پرسپولیس پیوست، در یک مقطع کوتاه در سال ۲۰۱۸ به ترابزون اسپور ترکیه رفت اما فصل بعد از آن دوباره به پرسپولیس برگشت. از باشگاه خیبر و چادرملو به عنوان مقصدهای احتمالی امیری یاد می‌شود.

کسب ۴ مدال رزمی کاران قمی



رزمی کاران پسر قمی با ۴ مدال رنگارنگ به کار خود در مسابقات قهرمانی انجمن نیوکونگ فونوجوانان کشور پایان دادند.

به گزارش ایمان، محمد معین نوروزی نماینده قم در وزن ۴۵ کیلوگرم این رقابت‌ها با غلبه بر همه حریفان به عنوان قهرمانی رسید. علیرضا داوودی که به دیدار پایانی وزن ۵۹ کیلوگرم راه یافته بود با قبول شکست در بازی فینال به نشان نقره بسنده کرد.

محمد طاها قاسمی در وزن ۳۵ کیلوگرم و رضا علی پور در وزن ۴۱ کیلوگرم هم به دو نشان برنز این رقابت‌ها دست‌یافتند.

بیست و هفتمین دوره مسابقات قهرمانی انجمن نیوکونگ فو کشور در رده سنی نوجوانان به میزبانی شیراز برگزار شد.

معرفی برترین‌های مسابقات قهرمانی ووشو بانوان قم



برترین‌های مسابقات قهرمانی ووشو بانوان در بخش تالو معرفی شدند.

به گزارش ایمان، در این رقابت‌ها که در چهار رده سنی و با عنوان «یادواره شهدای اقتدار» برگزار شد، در نونهالان باران طالبی، نیکی خزلی، سلین فتحی، نجوا شریفی، حلما آقاجانی، سمیرا کلهر، ثنا براتی، ریحانه عفیف، دنیز فیض‌آبادی، ستایش زرنوشه و المیرا امیدیان قهرمان شدند.

در نوجوانان، حدیث سلمانی، فاطمه امیری، حسنی میناپور، حنانه استادی، الهه قاسمی، ملینا محمودآبادی، پریا اسماعیل‌زاده و ترنم جعفرلو بر سکوی نخست ایستادند.

در جوانان فاطمه بیگدلو، نگین حقیقت، ثنا دشتی، ملینا ملاسعیدی، ایناز قیطولی و حمیده علیوه به عنوان نخست رسیدند و در بزرگسالان ریحانه اسماعیلی به جایگاه نخست دست یافت.

والیبال جوانان جهان؛

صعود ایران به فینال با تحقیر یانکی‌ها



تیم والیبال جوانان ایران با شکست آمریکا به هشتمین برد متوالی خود در مسابقات قهرمانی زیر ۲۱ سال جهان دست یافت و فینالیست شد.

مرحله نیمه‌نهایی مسابقات والیبال قهرمانی مردان زیر ۲۱ سال جهان ۲۰۲۵ امروز در شهر ژیانگمن چین پیگیری شد.

تیم والیبال جوانان ایران که با شکست آرژانتین و چین در مراحل اول و دوم حذفی به جمع چهار تیم مرحله نیمه‌نهایی این رقابت‌ها صعود کرده بود، از ساعت ۱۵:۳۰ دقیقه روزشنبه در سالن اصلی مسابقات به مصاف آمریکا رفت و سه بر صفر مقتدرانه این تیم را شکست داد.

شاگردان غلامرضا مومنی مقدم در سه ست متوالی و با امتیازهای ۲۵ بر ۲۵،۲۱ بر ۲۰ و ۲۵ بر ۲۰ به پیروزی رسید تا هشتمین برد متوالی خود در این رقابت‌ها را به دست آورند و به فینال صعود کنند.

تیم والیبال جوانان کشورمان این دیدار را با ترکیب عمران کوک‌جیلی، سیدمتین حسینی، آرمین قلیچ‌نیازی، علی ممبینی، آرین محمودی‌نژاد، طاها بهبودنیا و سیدمرتضی طباطبایی (لیبرو) آغاز کرد که نسبت به دیدار روز قبل مقابل چین یک تغییر داشت.

پویا آریاخواه، شایان محرابی دیگر بازیکنان ایران در این مسابقه بودند که با نظر سرمربی وارد زمین شدند. عماد کاکاوند، مرتضی نریمانی و محمدمانی علیخانی نیز دیگر بازیکنان تیم ملی والیبال جوانان ایران در این رقابت‌ها هستند. داورانی از مکزیک و استرالیا قضاوت دیدار ایران و آمریکا را برعهده داشتند که به مدت ۸۸ دقیقه طول کشید.

علی ممبینی با کسب ۱۹ پوئن، عنوان امتیازآورترین بازیکن این دیدار را به دست آورد.

حسین شریفی به عنوان سرپرست، غلامرضا مومنی مقدم (سرمربی)، محمد حسین نجاتی، محمد منصوری و نوید مشجری (مربیان)، خسرو مصلح آبادی فراهانی (مشاور فنی)، حسین کرد فیروزجایی (فیزیوتراپ)، محمود محمدی (ماساژور)، مهدی حسن زاده (بدنساز) و سائد جدیدالاسلام (آنالیزور) نیز کادر فنی تیم ملی جوانان در این مسابقات هستند

مومنی‌مقدم: صعود به فینال جوانان جهان کار آسانی نیست؛ دنبال طلا هستیم

سرمربی تیم والیبال جوانان ایران با بیان این که رفتن به فینال مسابقات قهرمانی جهان کار آسانی نیست، گفت: خدا کمک کرد که تیم ایران به فینال بهترین سطح مسابقات جهان صعود کند.

سرمربی تیم ملی والیبال جوانان ایران، درباره این مسابقه اظهار داشت: ابتدا خسته نباشید می گویم به تمام بازیکنان و اعضای کادر فنی که واقعا زحمت کشیدند. این برد را تقدیم می کنیم به همه مردم عزیز ایران که واقعا در شرایط سختی هستند و امیدوارم که حداقل در تایم خیلی کوتاهی دلشان شاد شده باشد. امیدوارم فردا کار نیمه تمام را تمام کنیم.

غلامرضا مومنی مقدم با بیان این که رفتن به فینال مسابقات قهرمانی جوانان جهان کار آسانی نیست، تصریح کرد: خدا کمک کرد که تیم ایران به فینال بهترین سطح مسابقات والیبال جوانان جهان صعود کرد و امیدواریم که به بهترین حالت ممکن برای ایران تمام شود و دوباره شاهد باشیم که بازیکنان ایران به بهترین شکل ممکن آقایی خود را در جهان ثابت کنند.

وی ادامه داد: واقعا به بازیکنان ایران اعتقاد دارم و از روز اول هم گفتم که به غیر مدال طلا به چیز به عنوان دیگری راضی نخواهیم شد. درسته کار جسورانه‌ای است اما فکر می کنم که بازیکنان ایران از عهده آن برمی آیند. به نظرم با همدلی که دارند و با زحمات و سختی هایی که در پنج ماه اخیر کشیدند، دستیابی به مدال طلا و قهرمانی امکان پذیر است.

سرمربی تیم ملی والیبال جوانان با تشکر از فدراسیون و ریاست آن که از تیم حمایت کردند و در شرایط سخت نیز کنار تیم بودند، گفت: اردوهای تیم ملی جوانان در بهترین شکل ممکن برگزار شده است.

وی درباره دیگر اعضای کادر فنی این تیم نیز گفت: خدا را شکر می کنم که گروه بسیار خوبی در اختیار دارم که در همه فاکتورهای خود شاخص هستند. از مربیانی که در اردوی ایران نیز کمک کردند، تشکر و قدردانی می کنم که به عشق ایران کمک کردند و همه این افراد و زحمت کشان فدراسیون والیبال در پیروزی های به دست آمده سهیم هستند.

مومنی‌مقدم گفت: بازیکنان تیم ملی والیبال جوانان روزهای سختی را پشت سر گذشتند و اردوها نیز بسته بود امکان حضور کسی وجود نداشت، حتی الان هم گوشی بازیکنان را می گیریم تا تمام فکر و ذکر آنها برای مسابقات و جنگیدن با حریفان باشد تا بهترین نتیجه ممکن را بگیرند و خیلی خوشحال هستم که به فنیال صعود کردیم و حتما خانواده بازیکنان نیز خوشحال هستند.

وی تاکید کرد: در هر تیمی که کار می کنم، دو شعار مهم دارم که نخست تیم مهمتر از فرد است و دومی اینکه بازیکنان باید در تمرین گریه کنند که بعد از مسابقه بخندند. الان شاهد هستیم که بازیکنان ایران نتیجه و مزد اون گریه ها و سختی ها را با هشت برد متوالی و صعود به فینال به دست آوردند و امیدوارم با کسب عنوان قهرمانی آن را تکمیل کنند. یک گام دیگر برای تکمیل کارمان داریم تا با مردم ایران بخندیم.

تیم ملی والیبال جوانان ایران که مدافع عنوان قهرمانی این مسابقات است، ساعت ۱۵:۳۰ دقیقه روز یکشنبه نهم شهریور و فینال این رقابت‌ها به مصاف ایتالیا می‌رود.

علیرضا اکبرپور:

استقلال نباید به سادگی در خانه امتیاز از دست بدهد



پیشکسوت باشگاه استقلال تأکید کرد، آبی‌پوشان نباید در بازی‌های خانگی ساده امتیاز از دست بدهند و حداکثر امتیاز را کسب کنند.

علیرضا اکبرپور درباره تساوی خانگی استقلال برابر ذوب‌آهن گفت: بازی جذاب و هیجان‌انگیزی بود و هر دو تیم فوتبال خوبی را به نمایش گذاشتند. اگر قبل از گل اول ذوب‌آهن، سعید سحرخیزان موقعیت گلزنی‌اش را تبدیل به گل می‌کرد شاید نتیجه طور دیگری رقم می‌خورد، ولی به هر حال نباید از عملکرد خوب تیم میهمان هم به سادگی عبور کرد. زمانی که بازی ۳ بر ۲ به سود ذوب‌آهن بود، یک موقعیت صد درصد را آدان از این تیم گرفت و اگر آن توپ گل می‌شد دیگر کار برای استقلال سخت می‌شد.

وی ادامه داد: در مجموع می‌توان گفت تساوی در این بازی عادلانه بود، ولی استقلال نباید در خانه به سادگی امتیاز از دست بدهد. برای رسیدن به قهرمانی همه این امتیازها مهم هستند و استقلال باید از بازی‌های خانگی نهایت استفاده را ببرد. در خط دفاعی هم اشکالاتی دیدیم که می‌بایست برطرف شوند.

اکبرپور در مورد عملکرد بازیکنان خارجی استقلال تصریح کرد: آنها تازه به تیم اضافه شدند و باید به این بازیکنان مهلت داد تا بتوانند هر چه سریع‌تر خودشان را با دیگر بازیکنان هماهنگ و تفکرات کادر فنی را به بهترین شکل در زمین پیاده کنند. به‌عنوان مثال آسانی در بازی مقابل ذوب‌آهن چندبار به عمق دفاع حریف زد، ولی بازیکنی به او پاس نداد. فکر می‌کنم به مرور زمان شرایط بهتر شود، در ضمن باید بگویم که داکنز نازون هم اضافه وزن دارد و باید خیلی زود خودش را به شرایط ایده‌آل برساند. مهاجم پیشین تیم فوتبال استقلال با اشاره به دعوت شدن رامین رضاییان به تیم ملی اظهار داشت: رضاییان فصل گذشته جزو بازیکنان تأثیرگذار استقلال بود و در این فصل هم در اوج آمادگی قرار دارد. دعوت به تیم ملی حق این بازیکن بود. او در پست دفاع راست و وینگر می‌تواند به تیم ملی کمک کند.

آگهی مزایده تلفن همراه

اگهی مزایده خط تلفن همراه کار کرده به شماره ۰۹۱۲۳۵۱۳۵۵۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۰۴۰۳۰۰۱۱۰۰۰۵۶۹

بموجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۴۰۴۰۳۰۰۱۱۰۰۰۵۶۹) با شماره بایگانی ۱۴۰۴۰۰۵۸۷) متعهد: محمد محمدی - متعهدله: سمیرا قدیمی به استناد سند ازدواج : شماره سند : ۲۰۴۷۹، تاریخ سند : ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ ، دفترخانه صادر کننده : دفترخانه ازدواج شماره ۵ و طلاق شماره ۲۵ شهر قم استان قم با موضوع لازم الاجرا : تعداد پنجاه قطعه سکه طلای تمام بهار آزادی رایج ایران یک خط همراه کار کرده بشماره ۰۹۱۲۳۵۱۳۵۵۷ متعلق به آقای محمد محمدی ، بازداشت گردیده و از طریق مزایده به فروش می رسد:

ارزیابی :

خط مذکور توسط کارشناسان محترم اتحادیه صنف تعمیر کاران و فروشندگان تلفن ثابت و همراه قم به مبلغ ۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ششصد و پنجاه میلیون ریال) ارزیابی گردیده است .

مزایده خط مذکور از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز شنبه ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ در خیابان ساحلی (لواسانی) نبش کوچه ۷ - طبقه فوقانی اداره ثبت اسناد و املاک بخش یک قم - اداره اجرای اسناد رسمی قم انجام می شود.

مزایده مذکور از مبلغ ۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) ششصد و پنجاه میلیون زبان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره شبا IR ۹۸۰۱۰۰۰۰۴۰۷۶۰۱۳۲۰۷۸۹۵۶۹۳ با شناسه واریز ۹۶۵۱۰۸۵۷۶۱۰۰۰۰۰۰۲۱۷۱۳۲۳۵۱۲۰۰۶ میباشد حتی بستانکار پرونده هم اگر قصد شرکت و رقابت در مزایده را دارد می بایست ۱۰ درصد را پرداخت نمائید و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است و برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ برگزاری مزایده به حساب صندوق ثبت به شماره حساب شبای مذکور تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند ، مبلغ مذکور قابل استرداد نمی باشد و به حساب خزانه واریز خواهد شد. و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد در ضمن بدهیهای مورد مزایده اعم از مالیات و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده خواهد بود. در صورت توافق بر واریز غیر نقدی با بستانکار و نسبت به مازاد با بدهکار بر اساس توافق کتبی اقدام خواهد شد و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد. لازم به ذکر است وفق ماده ۳۹ مکرر ایین نامه اجرا چنانچه برنده مزایده بستانکار پرونده باشد، بدهکار تا ۲ ماه از تاریخ برگزاری مزایده مهلت خواهد داشت نسبت به تسویه بدهی خود اقدام و از انتقال اجرایی جلوگیری نمایید. بدیهی است که انتقال اجرایی به نام بستانکار برنده مزایده پس از گذشت مهلت ۲ ماهه خواهد بود.

رئیس اداره اجرای اسنادرسمی قم- مهدی روز خوش

م الف: ۱۷۴۷۱

حشمت‌الله‌فلاحت‌پیشه؛

افراطیون حداقل روزنه‌های باقی‌مانده در دیپلماسی را می‌بندند



رییس پیشین کمیسیون امنیت ملی گفت: وقتی روزنه‌ای برای تنش‌زدایی شکل می‌گیرد، بلافاصله فریادهای افراطیون بلند می‌شود و بعد از اینکه این افراد هنوز پاسخ به سوالات متعدد جامعه در خصوص کشاندن کشور به جنگ را ندادند، سعی می‌کنند حداقل روزنه‌های باقی‌مانده در دیپلماسی را ببندند. البته شاید هنوز افراطیون در حوزه‌های مختلف نفوذ دارند، ولی شک نکنید که در آینده افراطیون در دادگاه منافع ملی محاکمه خواهند شد.

حشمت‌الله فلاحت‌پیشه رییس پیشین کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار ایلنا، در رابطه با تصمیم فعلی ایران برای مقابله با مکانیزم ماشه و اظهارات برخی که مذاکرات را بی‌فایده می‌دانند، گفت: برخی فریادهای بلند افراطیون را فرار از پاسخگویی می‌دانم و معتقدم برخی از این افراطیون باید در قبال شرایط امروز پاسخگو باشند. آنها با شعارهای افراطی عقلانیت را در سیاست خارجی خانه‌نشین کردند. مناصب مختلف را به خود اختصاص دادند و به نوعی از مصونیت برخوردار بودند و با اتهام و تخریب هرگونه ابتکار سیاست خارجی و حتی هرگونه نظریه‌پردازی در خصوص منافع ملی را هزینه‌زا کردند و در نهایت کشور را به جنگ کشاندند.

وی ادامه داد: البته من قبلاً هم گفته‌ام که این موضوع را کاملاً اتفاقی نمی‌دانم و معتقدم بخش عمده‌ای از نفوذ در کشور به هر حال از ناحیه افراطیون شکل گرفته که به هر راهی که به ضرر منافع ملی بود را به سیاست خارجی تحمیل کردند.

افراطیون کشور را به دام نتانیاهو انداختند

این استاد دانشگاه با بیان اینکه می‌شد از تحریم و جنگ جلوگیری کرد، اظهار کرد: این افراطیون داخلی و خارجی بودند که عملاً کشور را به دام نتانیاهو انداختند. در طول این ایام که مردم زجر تحریم را کشیدند، هیچ‌گاه سفره افراطیون کوچک‌تر نشد، بلکه مناصب و مقامات آن‌ها افزایش پیدا کرد و به منابع و مجوزهای بیشتری دست یافتند.

فلاحت‌پیشه افزود: اکنون می‌بینیم کسانی که بن‌بست‌های مختلفی را در سیاست خارجی کشور ایجاد کردند، در زمره طبقات بالای کشور از لحاظ اقتصادی قرار دارند و این در حالی است که نتیجه عملکرد آن‌ها تنزل روز به روز اقتصاد کشور و کوچک شدن سفره مردم بوده است.

افراطیون حداقل روزنه‌های باقی‌مانده در دیپلماسی را می‌بندند

این کارشناس سیاسی عنوان کرد: وقتی روزنه‌ای برای تنش‌زدایی شکل می‌گیرد، بلافاصله این فریادهای افراطیون بلند می‌شود و بعد از اینکه این افراد هنوز پاسخ به سوالات متعدد جامعه در خصوص کشاندن کشور به جنگ را ندادند، سعی می‌کنند حداقل روزنه‌های باقی‌مانده در دیپلماسی را ببندند. البته شاید هنوز افراطیون در حوزه‌هایی مختلف نفوذ دارند، ولی شک نکنید که در آینده افراطیون در دادگاه منافع ملی محاکمه خواهند شد.

وی تاکید کرد: بالاخره مشخص خواهد شد که بخش عمده‌ای از نفوذ از ناحیه همین افراطی‌گری‌ها صورت گرفته و دلسوزانی که بارها هشدار داده بودند که این سیاست‌های افراطی کشور را به دام جنگ و تحریم می‌برد، اکنون خانه‌نشین شده‌اند و مشخص خواهد شد که دلسوزان اصلی منافع ملی بودند.

از ۷ اکتبر ایران دومینووار در دام‌هایی افتاد که نتانیاهو شکل داده بود

این نماینده پیشین مجلس در تشریح شرایط حال حاضر ایران عنوان کرد: اتفاقی که اکنون افتاده این است که بعد از فرصت‌سوزی‌های ایران برای احیای برجام در سال آخر دولت روحانی و سال اول دولت رئیسی که نقش جناح‌های افراطی و روسوفیل‌ها در آن غیرقابل انکار بود، از ۷ اکتبر به گونه‌ای دومینووار ایران در دام‌هایی افتاد که نتانیاهو شکل داده بود. سلسله اشتباهاتی باعث شد که ایران گرفتار بحران‌هایی شود که هیچ ربطی به منافع ملی کشور نداشت و اصولاً ایران در این تحولات هیچ نقشی نداشت. اما بیشترین تاوان را داد.

وی اضافه کرد: به عنوان مثال ۷ اکتبر، یکی از اولین کشورهایی که غافلگیر شد، ایران بود. متأسفانه یک سری سیاست‌های اشتباه باعث شد که روز به روز عملاً این بحران به سمت ایران بیاید و در نهایت به همان جایی رسید که بنده هشت صبح ۷ اکتبر پیش‌بینی کرده بودم، یعنی آنچه که نتانیاهو می‌خواست مبنی بر کشاندن ایران و آمریکا به جنگ اتفاق افتاد.

این تحلیل‌گر مسائل بین‌الملل مهم‌ترین مسئله سیاست خارجی مکانیزم ماشه دانست و بیان کرد: چند گزینه روی میز قرار داشت. اول گزینه تمدید تحت عنوان پیش‌نویس قطعنامه شورای امنیت توسط روسیه بود که روس‌ها با شروط کمتری برای ایران ارائه دادند و این گزینه مورد بی‌اعتمادی کشورهای غربی قرار گرفت. گزینه دوم پیشنهاد اولیه کشورهای اروپایی بود که ایران شروطی را بپذیرد، از جمله آغاز مذاکرات، آغاز بازرسی‌ها و تعیین جای اورانیوم قدیمی در کشور که ۶ ماه مکانیسم ماشه به تعویق بیافتد.

وی خاطرنشان کرد: گزینه سوم این بود که عملاً پرونده به شورای امنیت ارجاع شود که اتفاق افتاد و در طول حدود یک ماهه‌ای که تا بازگشت تحریم‌ها باقی مانده، یکسری اختلافات با ایران حل شود و اگر این اختلافات حل گردد، عملاً در قالب ساز و کارهای حل اختلاف، قطعنامه‌ها فعال نخواهند شد و به تبع آن، تحریم‌ها باز نخواهد گشت. در غیر این صورت، اگر اختلافات ادامه یابد، روند اجرای مکانیزم ماشه به بازگشت تحریم‌ها منتهی خواهد شد. اگر ابتکار تازه‌ای شکل نگیرد، اروپایی‌ها سعی خواهند کرد مسیر سوم را پیش ببرند. این امر با اعلام شروع اسنپ بک در طول یک ماه عملاً ایران را زیر فشار خنجر مکانیزم ماشه قرار داده است.

حسین عبدلی:

باید پیکان تیز تهدید و استیضاح را از دولت برداشت

نماینده نطنز در مجلس با بیان اینکه باید پیکان تیز تهدید و استیضاح را از دولت برداشت، گفت: حمایت از دولت و حفظ انسجام ملی ضروری است.

حسین عبدلی با اشاره به هفته دولت گفت: دولت آقای پزشکیان کمتر از یک سال است که آغاز به کار کرده و با وجود محدودیت منابع، پروژه‌هایی در شهرستان‌ها به بهره‌برداری رسیده است.

وی افزود: در چنین شرایطی، باید پیکان تیز تهدید و استیضاح را از دولت برداشت. امروز ما در شرایطی جنگ قرار داریم؛ اگرچه در ظاهر آرامش است اما در پشت پرده نقشه‌های متعددی علیه کشور طراحی می‌شود. در این وضعیت، حمایت از دولت و حفظ انسجام ملی ضروری است و نباید این فرصت را از دست بدهیم.

عبدلی با بیان اینکه باید از دولت حمایت می‌کنیم، گفت: حفظ وحدت و انسجام بر هر چیز دیگری اولویت دارد چون تمام تلاش‌های ۴۷ سال بعد از انقلاب، خلاصه در این چند ماه می‌شود، لذا اگر انتقاد سازنده هم باعث فشار روانی بر مدیران، وزرا و وکلا و مردم شود، به انسجام خدشه وارد می‌کند.

این نماینده مجلس ادامه داد: مشکلات امروز کشور برای این دولت نیست. این مشکلات ناشی از سال‌ها تحریم و محدودیت منابع بوده که مانع کارآمدی بسیاری از ساختار اداری کشور شده است.

وی با بیان اینکه ایران آخرین پایگاه مقاومت در برابر غرب است، گفت: همان‌طور که نخستین پایگاه مقاومت، جنگ صدام علیه ایران بود، امروز آخرین پایگاه است پس باید با صبر، حوصله و خویشتن‌داری از این مرحله عبور کنیم. این موضوع اصلا ارتباط با جمهوری اسلامی ندارد، بلکه هدف هویت و موجودیت ایران است. عبدلی ادامه داد: برای شناخت ماهیت غرب باید سراغ اسرائیل و برای شناخت اسرائیل سراغ غزه رفت؛ برای آن‌ها هیچی چیزی جز منافع‌شان مطرح نیست.

خبر

احمدی مطرح کرد

گزینه‌های ایران برای مقابله با اسنپ‌بک

عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس با بیان اینکه تروئیکای اروپایی صلاحیت قانونی و حقوقی برای استفاده از «اسنپ‌بک» را ندارد، گفت: جمهوری اسلامی ایران گزینه‌های مختلفی برای برخورد متناسب با تصمیمی ظالمانه تروئیکای اروپایی دارد که خروج از معاهده NPT از جمله این گزینه‌هاست.

وحید احمدی با اشاره به اقدام تروئیکای اروپایی در فعال‌سازی مکانیسم ماشه، گفت: وقتی قراردادی بین دو و یا چند کشور تنظیم می‌شود، طرفین قرارداد ملزم به رعایت تمامی مفاد آن هستند.

وی توضیح داد: در برخی از قراردادهای بین‌المللی حق تحفظ (Reservation) وجود دارد یعنی یک کشور می‌تواند براساس توانایی‌های خودش برخی از بندهای قرارداد را نپذیرد اما در قراردادهای دوجانبه همچون توافق برجام بین ایران و ۵+۱، دو طرف ملزم به رعایت همه بندهای قرارداد هستند.

احمدی یادآور شد: اولا آمریکا از برجام خارج شد و آن را کنار گذاشت و در مقابل، ایران تمام تعهدات خود را انجام داد اما اروپایی‌ها هم حتی به یک بند از تعهداتشان عمل نکردند؛ بنابراین وقتی گفته می‌شود اروپایی‌ها صلاحیت فعال‌سازی مکانیسم ماشه را ندارند به این دلیل است آن‌ها به تعهداتشان پایبند نبودند.

وی اضافه کرد: وقتی اروپایی‌ها به تعهدات خود در برجام پایبند نبودند و آن را اجرا نکردند، چه طور می‌توانند از طرف مقابل خواستار اجرای تعهدات شوند و یا اینکه بگویند که به دلیل رخ دادن فلان اتفاق، باید مکانیسم ماشه فعال شود؛ لذا تروئیکای اروپایی صلاحیت قانونی و حقوقی برای استفاده از «اسنپ‌بک» را ندارد چون به هیچ‌کدام از تعهدات خود عمل نکرده است.

احتمالا اسنپ‌بک فعال می‌شود

این عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس بیان کرد: متاسفانه در عرصه بین‌الملل، منطق و استدلال و مبانی حقوقی جایگاهی ندارد و همه چیز، بازی سیاسی است. دستگاه‌های بین‌المللی مثل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در اختیار آن‌هاست و سیاسی برخورد می‌کنند به همین دلیل، این احتمال وجود دارد که اسنپ‌بک فعال شود.

احمدی درباره واکنش ایران به فعال‌سازی مکانیسم ماشه، گفت: جمهوری اسلامی ایران گزینه‌های مختلفی برای برخورد متناسب با تصمیم ظالمانه تروئیکای اروپایی دارد که خروج از معاهده NPT از جمله این گزینه‌هاست.

وی توضیح داد: ایران عضو NPT است و باید مراکز و دانشمندان هسته‌ای ما تحت حمایت آژانس باشند اما آژانس حتی حاضر به محکوم کردن بمباران مراکز هسته‌ای ایران توسط رژیم صهیونیستی با حمایت آمریکا و ترور دانشمندان هسته‌ای ما نشد. این چه تعهد یک طرفه‌ای است که ما فقط باید عمل کنیم و اساسا چه سودی برای ما داشته است؟

احمدی افزود: باید از کشورهای عضو NPT حمایت شده تا بتوانند از این دانش بهره‌مند شوند. جمهوری اسلامی ایران توانست با اتکا به توانمندی‌های خودش در این عرصه وارد شد اما تنها با کارشکنی و فشار مواجه شد. در این شرایط خروج از NPT می‌تواند یکی از واکنش‌های جمهوری اسلامی ایران باشد.

این عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس قطع همکاری با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی را از دیگر اقدامات احتمالی ایران برشمرد و گفت: با فعال کردن مکانیسم ماشه طرف‌های مقابل بیشتر ضرر می‌کنند و آسیب می‌بینند.

آگهی ماده سه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

رای اصلاحی

۱. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۳۲۶۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۵۸۸ آقاي / خانم رضا عظيمي به شناسنامه شماره ۱۶ کدملي ۰۳۸۵۸۴۳۴۵۳ صادره قم فرزند حسن در ششدانگ قطعه زمين كه در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۵۲ مترمربع پلاك شماره فرعي از ۲۴۹۹ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از حسن بيات طي سند قطعي شماره ۴۲۵۹۵ مورخ ۱۳۶۴/۱۲/۲۸ دفترخانه ۱۷ قم) و طي راي اصلاحي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۸۶۷۳ مربوط به پرونده كلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۵۸۸ كه با توجه به مفاد گزارش كارشناس به شماره ۱۷۱۲۲-۱۴۰۳/۱۲/۱۱ و با عنايت به اينكه راي هيأت تا كنون اجرا نشده لذا مفاد راي صادره به شرح زير اصلاح مي گردد:

پلاک ثبتی ملک مورد تقاضا از ۲۴۹۹ اصلی به پلاک ثبتی ۲۵۹ فرعی از ۲۴۹۹ اصلی اصلاح گردیده است.

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

ریاست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ - آقای عباس پورحسنی
ایمان/ساولان
شناسه:۱۹۹۱۲۰۶

آگهی ماده سه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۴۵۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۵۵۵ آقاي / خانم ولي اله نصيري به شناسنامه شماره ۴۳۷ کدملي ۵۶۰۹۷۹۷۸۷۱ صادره ماهنشان فرزند يداله در سه دانگ از ششدانگ قطعه زمين كه در آن بنا احداث شده است به مساحت ۹۲ مترمربع پلاك شماره فرعي از ۲۱۶۵ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از جواد فرهنگ نسبت به ۲۱ سهم طی سند قطعی شماره ۲۷۶۴۸ مورخ ۱۳۸۳/۰۲/۰۵ دفترخانه ۱۳ قم و از سليمان فرمانی نسبت به الباقی سهم طی سند قطعی شماره ۲۷۶۴۲ مورخ ۱۳۸۳/۰۲/۰۵ دفترخانه ۱۳ قم)

۲. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۴۵۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۵۵۴ آقاي / خانم اكبر نصيري به شناسنامه شماره ۱۸۲ کدملي ۴۲۸۴۷۳۳۶۶۴ صادره زنجان فرزند بهرامعلي در سه دانگ از ششدانگ قطعه زمين كه در آن بنا احداث شده است به مساحت ۹۲ مترمربع پلاك شماره فرعي از ۲۱۶۵ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از جواد فرهنگ نسبت به ۲۱ سهم طی سند قطعی شماره ۲۷۶۴۸ مورخ ۱۳۸۳/۰۲/۰۵ دفترخانه ۱۳ قم و از سليمان فرمانی نسبت به الباقی سهم طی سند قطعی شماره ۲۷۶۴۲ مورخ ۱۳۸۳/۰۲/۰۵ دفترخانه ۱۳ قم)

۳. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۸۳۸۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۰۹۵ آقاي / خانم ناصر مقدمي به شناسنامه شماره ۴ کدملي ۴۲۸۵۴۵۲۶۱۸ صادره زنجان فرزند ابراهيم در ششدانگ قطعه زمين كه در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۴۴ مترمربع پلاك شماره ۸۵ فرعي از ۱۹۵۰ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از ابوالفضل احسانی در دفتر ۲۱۳ صفحه ۱۵۶)

۴. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۲۰۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۱۲۲ آقاي / خانم مرضيه محمدي به شناسنامه شماره ۰۳۷۰۷۷۴۳۲۹ کدملي ۰۳۷۰۷۷۴۳۲۹ صادره قم فرزند عبدالحسين در ششدانگ قطعه زمين كه در آن بنا احداث شده است به مساحت ۴۸/۵۶ مترمربع پلاك شماره فرعي از ۲۳۰۳ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مالكيت رسمی متقاضی در دفتر الكترونيكی ۱۴۰۴۲۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۳۹۰)

۵. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۴۸۱۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۶۲۸ آقاي / خانم محمد عيسي آبادي به شناسنامه شماره ۰۳۷۰۳۶۲۷۸۰ کدملي ۰۳۷۰۳۶۲۷۸۰ صادره قم فرزند حسن علي در ششدانگ قطعه زمين كه در آن بنا احداث شده است به مساحت ۴۰ مترمربع پلاك شماره فرعي از ۱۷۷۲ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از طاهره ابن الشيخ از ورثه محمد صادقی به موجب اظهارنامه ثبتی به شماره ۱۲۰-۲۲/۱/۷ مورخ ۲۱/۱۲/۲۹)

۶. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۸۴۱۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۹۹ آقاي / خانم شكراله محرابي به شناسنامه شماره ۴۹۵ کدملي ۶۳۶۹۶۱۶۳۲۱ صادره چاراويماق فرزند حيدر در ششدانگ قطعه زمين كه در آن بنا احداث شده است به مساحت ۶۰ مترمربع پلاك شماره ۵۱ فرعي از ۱۹۵۳ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از علی شريفی سيستانی در دفتر ۱۶۲ صفحه ۵۵۴)
شناسه:۱۹۹۱۲۰۹

۱. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۸۳۹۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۳۹۱ آقاي / خانم حسين اصغري به شناسنامه شماره ۲۳۱۴۴ کدملي ۰۳۸۱۳۶۹۵۵۲ صادره قم فرزند عباس در ششدانگ قطعه زمين كه در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۳۰ مترمربع پلاك شماره فرعي از ۲۱۴۰ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي از عباس عطايی در دفتر ۱۸۸ صفحه ۴ طی سند قطعی شماره ۱۷۰۹۷ مورخ ۱۳۳۵/۰۴/۰۸ دفترخانه ۱۷ قم)

۲. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۳۷۰۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۹۴۳ آقاي / خانم ميلاد احمدي به شناسنامه شماره ۰ کدملي ۰۳۷۱۶۲۰۰۷۴ صادره قم فرزند كامران در ششدانگ قطعه زمين كه در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۰۱/۷۰ مترمربع پلاك شماره فرعي از ۲۱۹۱ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از علي بيگدلي احدي از ورثه رضا)

۳. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۶۴۵۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۳۳۲۳ آقاي / خانم علي خلج به شناسنامه شماره ۱۰۸۳ کدملي ۶۴۷۹۳۳۷۵۹۱ صادره فامنين فرزند صفر در ششدانگ قطعه زمين كه در آن بنا احداث شده است به مساحت ۶۴/۸۰ مترمربع پلاك شماره ۱۹۸ فرعي از ۱۹۴۷ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي از عبداله معصوميان در دفتر ۵۶۱ صفحه ۱۹۹)

۴. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۶۴۲۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۵۶۹ آقاي / خانم زينب يمقي به شناسنامه شماره ۳۸۶۹ کدملي ۵۳۸۸۶۵۹۲۱۶ صادره آوج فرزند شعيب در ششدانگ قطعه زمين كه در آن بنا احداث شده است به مساحت ۵۷/۸۰ مترمربع پلاك شماره فرعي از ۲۳۳۴ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از محمود اسمعلی در دفتر ۶۳۶ صفحه ۸۱ طی سند قطعی شماره ۸۵۵۸ مورخ ۱۳۸۶/۰۴/۱۰ دفترخانه ۴۵ قم)

۵. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۶۹۱۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۲۹۷ آقاي / خانم پرويز جعفري به شناسنامه شماره ۹۶۸۵ کدملي ۰۳۸۱۵۶۶۱۷۱ صادره قم فرزند جواد در ششدانگ قطعه زمين كه در آن بنا احداث شده است به مساحت ۶۰/۵۶ مترمربع پلاك شماره ۱ فرعي از ۲۴۵۵ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از احمد قزوينی در دفتر ۱۱۰ صفحه ۲۲۱)

۶. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۶۹۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۲۰۰ آقاي / خانم علي اوسط دارابی به شناسنامه شماره ۷۴ کدملي ۵۰۲۹۶۴۸۹۹۲ صادره فامنين فرزند علي اكبر در ششدانگ قطعه زمين كه در آن بنا احداث شده است به مساحت ۴۸/۷۲ مترمربع پلاك شماره فرعي از ۱۹۶۵ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از وراث سيد محمدرضويان)
شناسه:۱۹۹۱۲۱۰

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

ایمان / جهان بین
ریاست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲
آقای عباس پورحسنی
نوبت اول :۱۴۰۴/۰۶/۰۹
نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۶/۲۵

یادگار ماندگار چهره ملی مطبوعات قم دکتر حسین عبداللهی (ره)
سیاسی، اجتماعی، فرهنگی، علمی، ورزشی و هنری
صاحب امتیاز: حیدر ضیغمی
مدیر مسئول: نیره طاهری نیک
قائم مقام مدیر مسئول و سردبیر: روح اله کرمانی
طراح و صفحه آرا: محسن عبداللهی
عضو انجمن مدیران روزنامه های غیر دولتی، آئین نامه اخلاق حرفه ای، قابل مشاهده در سایت
تلفن: ۳۲۹۰۳۲۰۹ - ۳۲۹۰۶۱۶۰ صندوق پستی: ۳۷۱۸۵/۴۴۹۵
نشانی: قم، بلوار شهید کریمی، نبش کوچه ۱۰ - پلاک ۲ - طبقه سوم
www.emandaily.ir eimannews@yahoo.com
اذان صبح: ۰۴/۰۷ طلوع آفتاب: ۰۵/۳۴ اذان ظهر: ۱۲/۰۹ اذان مغرب: ۱۹/۰۱

روزنامه ایمان

لیتوگرافی و چاپ شاخه سبز

امام حسن عسکری علیه السلام:

شیعیان علی علیه السلام ... آنانند که خداوند ایشان را در آن جا که نهی کرده، نمی‌بیند و در آن جا که امر کرده، همیشه حاضر می‌بیند. شیعیان علی علیه السلام آنانند که در گرامیداشت برادران مؤمن خویش به علی علیه السلام اقتدا می کنند.

بحار الأنوار: ج۶۸ ص۱۶۲ ح۱۱

یکشنبه - ۹ شهریور ماه ۱۴۰۴ - سال بیست‌وهشتم - شماره ۶۲۵۹

آدرس سایت: http://nedayeghom.ir
کانال ایتا: @nedayeghom.ir

ندای قم

مهندس دهنادنایب رئیس هیئت‌مدیره شرکت مخابرات ایران در مراسم افتتاح ۱۷۸ پروژه مخابراتی درقم:

قم باید الگوی شهر هوشمند باشد



نایب رئیس هیئت‌مدیره شرکت مخابرات ایران گفت: استان قم می‌تواند با اتکا به سرمایه انسانی و سواد بالای جمعیت خود، الگوی تحقق «شهر هوشمند» در کشور باشد. کنترل هوشمند ترافیک، مدیریت شهری نوین و صدها پروژه دیگر می‌توانند در این چارچوب تعریف‌شوند.

مهندس دهناد پیش از ظهر روز شنبه در مراسم افتتاح ۱۷۸ پروژه مخابراتی در استان قم، ضمن تبریک ایام ماه ربیع‌الاول، میلاد پیامبر اکرم (ص) و امام جعفر صادق (ع) و گرامیداشت هفته دولت و یاد شهدای خدمت، به اهمیت شهر قم در سطح ملی و مذهبی اشاره کردو اظهارداشت : «قم تنها یک شهر جغرافیایی نیست ،این شهر قلب معارف اهل بیت (ع) ومرکز نشر فرهنگ دینی وخواستگاه انقلاب است و سالانه میزبان میلیون‌ها زائر از داخل و خارج کشور است.»

◆ متناسب با نیازهای استان قم عمل خواهیم کرد

وی افزود: مجموعه مخابرات کشور خود را متعهد می‌داند که متناسب با نیازهای استان قم عمل کند. امروز به حول و قوه الهی، ۱۷۸ پروژه مخابراتی با اعتباری معادل ۲۷۴ میلیارد تومان به بهره‌برداری می‌رسد؛ هر چند این اقدامات را کافی نمی‌دانیم و باید گام‌های بلندتری برداشته شود.

وی سرمایه‌گذاری در توسعه فیبر نوری را یکی از اولویت‌های اساسی شرکت مخابرات دانست و گفت: این پروژه با اعتباری بیش از ۱۲۰۰ میلیارد تومان آغاز شده است. فیبر نوری تنها ارتقای سرعت اینترنت نیست؛ بلکه تغییری بنیادین در کیفیت زندگی، کسب‌وکار، خدمات اداری، بانکی و قضایی، و نیز بسترساز توسعه اقتصاد دیجیتال و کارآفرینی است.

نایب رئیس هیئت‌مدیره شرکت مخابرات ایران با بیان اینکه توسعه فیبر نوری موجب کاهش مراجعات حضوری، بهبود خدمات اداری، بانکی و قضایی و رشد اقتصاد دیجیتال و کسب‌وکارهای نوپا خواهد شد، گفت: «قم ظرفیت تبدیل شدن به یک شهر هوشمند و الگویی برای کشور را دارد و شرکت مخابرات آماده است با همکاری دستگاه‌های دولتی، شهرداری و شورای شهر این مهم را محقق کند.»

◆ توسعه فیبر نوری از مهم‌ترین پیش‌نیازهای تحقق شهر هوشمند

وی با اشاره به ظرفیت‌های علمی و فرهنگی قم تصریح کرد: استان قم می‌تواند با اتکا به سرمایه انسانی و سواد بالای جمعیت خود، الگوی تحقق «شهر هوشمند» در کشور باشد. کنترل هوشمند ترافیک، مدیریت شهری نوین و صدها پروژه دیگر می‌توانند در این چارچوب تعریف‌شوند.

نایب رئیس هیأت مدیره شرکت مخابرات ایران پیشنهاد کرد: «استاندار محترم قم کارگروه ویژه‌ای را برای تبدیل قم به یک شهر تمام‌هوشمند تعیین کنند. آنچه به حوزه مخابرات مربوط باشد، با همه توان در خدمت خواهیم بود. فیبر نوری یکی از مهم‌ترین پیش‌نیازهای تحقق این هدف است.»

وی در پایان تأکید کرد: این پروژه‌ها متعلق به مردم قم است و بهره‌برداران اصلی آن، شهروندان و همه سازمان‌های استان خواهند بود. قم می‌تواند نه‌تنها پایتخت فرهنگی و دینی جهان اسلام، بلکه الگویی از شهری هوشمند باشد؛ شهری که در کنار بارگاه نورانی کریمه اهل‌بیت(س)، با مدرن‌ترین زیرساخت‌های ارتباطی دنیا آمیخته‌ای از معنویت و فناوری را به نمایش بگذارد و در شکل‌گیری تمدن نوین اسلامی نقش‌آفرینی کند.

◆ تأکید بر اجرای سریع پروژه برای کسب رضایت مردم

مدیرعامل شرکت مخابرات ایران نیز دراین مراسم با اشاره به حجم بالای سرمایه‌گذاری لازم برای اجرای این پروژها گفت: «برای حدود ۵۰۰ کیلومتر کابل کشی در شهر قم، تامین مالی بالغ بر ۱۲۰۰ میلیارد تومان انجام شده است تا پروژه به‌صورت کامل و با کیفیت به سرانجام برسد.»

مهندس جعفرپور همچنین از آمادگی شرکت مخابرات ایران برای ارائه خدمات فیبر نوری به واحدهای جدید و مناطق فاقد ارتباط خبر داد و بر اهمیت اجرای سریع پروژه برای کسب رضایت مردم تأکید کرد.

مدیرعامل شرکت مخابرات ایران افزود: «در بسیاری از کشورهای پیشرفته، ۷۰ درصد بار ارتباطی روی شبکه‌های ثابت و ۳۰ درصد روی شبکه‌های سیار است، در حالی که در ایران وضعیت برعکس است و این مسأله کیفیت خدمات را تحت تأثیر قرار می‌دهد.»

وی ادامه داد: «شرکت مخابرات ایران پروژه SWAP را آغاز کرده است تاتمامی مشترکین، اعم از خانگی و صنعتی، به شبکه فیبر نوری متصل شوند. شهر قم با توجه به جمعیت بالا و اهمیت تولید محتوای سالم و بومی در شبکه ملی اطلاعات، اولویت ویژه‌ای در اجرای این پروژه دارد.»

مهندس جعفرپور در پایان از حمایت استاندار، شهردار و نمایندگان مجلس شورای اسلامی در پیشبرد این پروژه تشکر کرد و ابراز امیدواری کرد که این طرح با بهره گیری از ظرفیت‌های موجود، تحولی چشمگیر در حوزه ارتباطات ثابت استان قم ایجاد کند.

◆ قم اولین کلانشهر هوشمند ایران باشد

همچنین استاندار قم نیز دراین مراسم ، گفت: قم را باید به عنوان اولین کلانشهر هوشمند تعریف کنیم.

بهنام‌جو گفت: قم را به عنوان اولین کلانشهر هوشمند تعریف می کنیم و در قدم اول نقاط ضعیف و کور آنتن‌دهی که کم نیز است را باید از بین ببریم.

وی افزود: دیگر کار ما این است که دکل‌ها قطع نشده و ارتباط‌ها ضعیف نشود و همچنین شاهد پیشرفت روزافزون پروژه‌ها در بخش روستایی نیز باشیم.

◆ ضرورت نوسازی شبکه و لزوم مهاجرت به فناوری فیبر نوری

مدیر مخابرات منطقه قم نیز دراین مراسم گفت: در حال حاضراستان قم دارای ۴۴۵ هزار و ۷۵۲ مشترک تلفن ثابت، ۱۳ هزار و ۸۰۰ نفر



مشترک فیبر نوری، ۱۱۱ هزار و ۳۹۱ مشترک Adsl و ۲۱ هزار و ۶۵ مشترک Vdsl است.

علی‌اصغرپور با اشاره به وضعیت تلفن همراه در استان ادامه داد: شرکت مخابرات ایران مجری خدمات همراه اول است و در حال حاضر ۳۷۶ سایت همراه اول در استان فعال هستند که به‌موجب آن، حدود یک میلیون و ۷۰۰ هزار مشترک سیم‌کارت از این شرکت خریداری کرده‌اند.

مدیر مخابرات منطقه قم افزود: تاکنون بیش از دو هزار و ۶۶۶ کیلومتر فیبر نوری در استان اجرا شده که حدود ۱۴۰۰ کیلومتر فیبر شهری و ۱۲۰۰ کیلومتر فیبر بین‌شهری و روستایی بوده است.

وی با اشاره به پایان عمر مفید کابل‌های مسی و ضرورت نوسازی شبکه، بر لزوم مهاجرت به فناوری فیبر نوری تأکید کرد و افزود: شبکه دسترسی باید ظرف دو سال آینده در تمام کشور از جمله قم به فناوری فیبر نوری ارتقاء یابد تا بتوان تلفن ثابت و اینترنت پرسرعت را با کیفیت بالا به مشترکان ارائه کرد.

وی افزود: عمر شبکه کابل مسی در کشور سپری شده و دیگر نمی‌توان سرویس‌های جدید را روی شبکه فرسوده مسی اجرا کرد و یکی از الزامات اجرای شبکه ملی اطلاعات، توسعه شبکه فیبر نوری در کشور است.

◆ تشریح ۱۷۸ پروژه شرکت مخابراتی در قم

علی‌اصغرپور در ادامه به تشریح ۱۷۸ پروژه شرکت مخابرات ایران در قم پرداخت و گفت: از ابتدای امسال پروژه ملی توسعه شبکه فیبر نوری را با اعتبار بیش از ۳۹ میلیارد تومان در محله‌های صدوقی، باجک، وطن‌دوست، لقمان، پردیسان نیروگاه و ... اجرا کردیم و در حال حاضر، ۱۲ هزار و ۳۰۰ خانوار امکان دریافت فیبر نوری را دارند.

وی تصریح کرد: پروژه‌های مخابراتی، استان‌شمول است و در تمام نقاط شهرستان از روستای قبادبزن تا منطقه نیروگاه و کهک و جعفریه و قنوات در حال اجراست.

مدیر مخابرات منطقه قم همچنین به پروژه توسعه شبکه همراه اول در ۲۹ نقطه با اعتبار ۱۰۶ میلیارد تومان در مناطق نیروگاه، شهرک مهدیه، مسکن ملی، عطاران، زاویه، جمهوری و ... اشاره کرد و گفت: شهر قم در سال‌های اخیر با رشد چشمگیر جمعیتی و ساخت‌وساز همراه بوده و نیازمند توسعه شبکه تلفن همراه است.

علی‌اصغرپور افزود: امسال با همراهی شرکت مخابرات ایران، ۴ درصد از سهمیه توزیع سایت‌های جدید تلفن همراه به قم اختصاص یافت که با اجرای این پروژه‌ها، وضعیت همراه اول استان قم بهبود چشمگیری پیدا خواهد کرد.

وی همچنین به پروژه توسعه و نوسازی شبکه ارتباط روستایی در ۳۲ روستا با اعتبار ۶ میلیارد تومان در روستاهای لنگرود، قاضی پایین، نیجه، مرادآباد، دستگرد، عنایت بیگ، نواران و ... اشاره کرد و افزود: پهنای باند روستاها را به سرعت گسترش خواهیم داد و شبکه فرسوده مسی در حال جمع‌آوری است و سوییچ‌های جدید نوری جایگزین خواهندشد.

مدیر مخابرات منطقه قم در ادامه با اشاره به اجرای پروژه توسعه دولت الکترونیک (اتصال سازمان‌ها، بانک‌ها و مؤسسات به شبکه فیبر نوری)، گفت: این پروژه در ۱۳۳ شعبه با اعتبار ۱۵ میلیارد و ششصد میلیون تومان در حوزه‌های علمیه، دیتا سنتر امین، کمیته امداد، راه‌آهن محمدیه، بانک ملی، بانک مهر ایران، بانک صادرات، بانک توسعه تعاون، شرکت آب‌وفاضلاب و اداره کل تعاون استان اجرا شد و این مراکز به شبکه فیبر نوری متصل شدند.

◆ ایجاد زیرساخت‌های ارتباطی در پروژه‌های نهضت ملی مسکن

علی اصغرپور همچنین به ایجاد زیرساخت‌های ارتباطی در پروژه‌های نهضت ملی مسکن در سه هزار و ۱۴۰ واحد با اعتبار ۵۹ میلیارد ریال اشاره کرد و گفت: همزمان با اجرای پروژه‌های مسکن ملی در استان باید امکان اجرای پروژه‌های مخابراتی و تلفن همراه شرکت مخابرات فراهم شود.

وی در ادامه با اشاره به اجرای پروژه افزایش پهنای باند مراکز مخابراتی استان به ۱۰ گیگ، گفت: این پروژه در ۱۹ مرکز با اعتبار ۶۸ میلیارد ریال در تمامی مراکز شهری اجرا شد و در حال حاضر، روزانه ۵۰ مشترک جدید سرویس فیبرنوری با سرعت ۹۰۰ مگابیت بر ثانیه دریافت می‌کنند.

مدیر مخابرات منطقه قم همچنین به پروژه نصب و راه‌اندازی تجهیزات سوئیچ و اکسس نوری با اعتبار ۳۶ میلیارد ریال اشاره کرد و گفت: پروژه غدیر نیز (اتصال نقاط خاص به شبکه فیبر نوری) در ۴۹ نقطه با اعتبار ۶۲ میلیارد ریال اجرا شد.

علی‌اصغرپور در ادامه از افتتاح مهمانسرای شرکت مخابرات استان قم خبر داد و گفت: این مهمانسرا با اعتبار ۸۳۷ میلیارد ریال خرید و تجهیز شده و با ۱۲ سوئیت پذیرای همکاران زائر شرکت مخابرات ایران خواهد بود.

وی با بیان اینکه قم اولین کلانشهر هوشمند ایران خواهد بود که تمام خیابان ها و مسیرهای آن به فیبر نوری متصل می‌شود، گفت: اجرای این پروژه در کل کشور ۵ ساله خواهد بود اما تلاش می کنیم ظرف مدت یک سال در قم اجرایی شود.

مدیر مخابرات منطقه قم به مگا پروژه توسعه فیبرنوری کلانشهر قم اشاره کرد و گفت: اجرای ۵۰۰ کیلومتر فیبر نوری با اعتبار ۱۲۰۰ میلیارد تومان در این طرح دنبال خواهد شد.

مدیر مخابرات منطقه قم در پایان از اجرای پروژه بزرگ توسعه ۵۰۰ کیلومتری شبکه فیبرنوری با اعتبار ۱۲۰۰ میلیارد تومان در استان خبر داد و افزود: فاز اول این پروژه به طول ۱۰۰ کیلومتر در حال اجراست و تلاش داریم تمامی مناطق استان از این خدمت بهره‌مند شوند، به‌ویژه مناطقی که از نظر اینترنت وضعیت ضعیفی دارند در اولویت هستند.

◆ مراکز علمی قم به اینترنت پرسرعت مجهز شوند

حجت‌الاسلام قاسم روانبخش نماینده مردم قم در مجلس شورای اسلامی نیز دراین مراسم با تبریک هفته دولت و با قدردانی از اجرای ۱۷۸ پروژه مخابراتی در مدت زمان شش‌ماه، اظهار کرد: گسترش اینترنت و توسعه مخابرات به عنوان یک امر مهم به لازمه زندگی مردم تبدیل شده است و باید تلاش کنیم ابزاری که در اختیار همه دنیاست، در اختیار مردم ما هم باشد.

وی بر لزوم سالم‌سازی فضای شبکه ارتباطات و اطلاعات کشور تأکید کرد و گفت: کند کردن شبکه هنر نیست، مردم باید به سرعت بتوانند به اطلاعات صحیح و درست دست یابند.

نماینده مردم قم در مجلس شورای اسلامی همچنین بر لزوم بهره‌گیری از فناوری‌های نوین ارتباطی در قم تأکید کرد و گفت: قم ام‌القرای جهان تشیع است و باید علم از قم به مشرق و غرب عالم صادر شود.

◆ رتبه نخست قم در پوشش ملی فیبر نوری

روانبخش با اشاره به رتبه نخست قم در پوشش ملی فیبر نوری، گفت: مؤسسات علمی و فرهنگی قم باید مجهز به اینترنت پرسرعت باشند تا با دنیا ارتباط برقرار کنند.

وی همچنین بر ضرورت تسریع در تکمیل شبکه ملی اطلاعات تأکید کرد و گفت: به دلیل عدم تکمیل شبکه ملی اطلاعات در جنگ اخیر دچار صدمات جدی و مهمی شدیم و خواسته مقام معظم رهبری، راه‌اندازی شبکه ملی اطلاعات است.

خاطرنشان می‌شود در پایان این مراسم، تفاهم‌نامه همکاری سه جانبه استانداری، شهرداری و شرکت مخابرات برای توسعه شبکه فیبر نوری شهر قم به امضای جعفرپور مدیرعامل شرکت مخابرات ایران،

نامحرمانه

◄ انهدام تیم تروریستی وابسته به موساد در خراسان رضوی

سپاه امام رضا(ع) خراسان رضوی در اطلاعیه‌ای از کشف و انهدام یک تیم تروریستی وابسته به موساد در این استان خبر داد. به گزارش ایرنا به نقل از روابط عمومی سپاه امام رضا(ع) خراسان رضوی در این اطلاعیه که روز شنبه منتشر شد، آمده است: از جمله اقدامات این تیم تروریستی وابسته به موساد ارتباط و همکاری با گروهک‌های تجزیه‌طلب بوده است. براساس این اطلاعیه، هشت نفر از عوامل مرتبط با سرویس جاسوسی رژیم صهیونیستی (موساد) در این استان شناسایی و دستگیر شدند؛ این افراد که آموزش‌های تخصصی خود را از طریق فضای مجازی از عوامل این سرویس دریافت می کردند، در جریان حوادث اخیر موسوم به دفاع مقدس ۱۲ روزه، اقدام به ارسال مختصات مراکز حیاتی و حساس و همچنین اطلاعات مربوط به شخصیت‌های برجسته‌نظامی برای افسران اطلاعاتی موساد کرده بودند بر اساس مستندات موجود، عناصر دستگیرشده درصدد طراحی و اجرای عملیات علیه مسوولان کشوری و لشکری و نیز تخریب مراکز مهم در مشهد بودند که با اشراف کامل اطلاعاتی پیش از هرگونه اقدام عملیاتی، بازداشت شدند و از این شبکه تروریستی، مقادیری مواد اولیه جهت ساخت لانچر، بمب، مواد منفجره و تله‌های انفجاری کشف و ضبط شد..

◄ علت صدای مهیب در بیمارستان شهید بهشتی قم چه بود؟

روز شنبه انتشار اخباری مبنی بر شنیده شدن صدای مهیب و لرزش در بیمارستان شهید بهشتی، گمانه‌زنی‌های مختلفی را به دنبال داشت و نگرانی‌هایی را در میان شهروندان ایجاد کرد. روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی قم با صدور اطلاعیه‌ای اعلام کرد: منشأ اصلی صدا و لرزش مشاهده شده در لابی بیمارستان یک اشکال فنی در سیستم رخت‌شویی صنعتی (لنژری) بیمارستان بوده است. در توضیح این رویداد آورده است: «هر بیمارستان مجهز به دستگاه‌های بزرگی شبیه به ماشین‌های لباس‌شویی صنعتی است که به آن لنژری گفته می‌شود. نقص فنی مقطعی در یکی از این دستگاه‌ها، برای چند ثانیه منجر به بروز صدا و لرزش در محیط لابی بیمارستان گردید.» این گزارش با تأکید بر اینکه هیچ‌گونه آسیب یا خسارتی به مجموعه بیمارستان، پرسنل درمانی و یا بیماران بستری وارد نشده است، خاطرنشان کرده که تمامی خدمات بیمارستانی در حال انجام است و فعالیت‌های درمانی بدون هیچ وقفه‌ای در جریان است.

◄ وزیر نیرو سه‌شنبه به مجلس می‌رود

عباس گودرزی سخنگوی هیأت رئیسه مجلس در جمع خبرنگاران با اشاره به برگزاری نشست نظارتی مجلس در روز (سه شنبه ۱۱ شهریور ماه) با حضور وزیر نیرو، گفت: در این نشست عباس علی آبادی گزارش خود در خصوص عملکرد وزارتخانه در مدیریت ناترازی انرژی و اجرای تعهدات و برنامه های وزارت نیرو را ارائه خواهد کرد. وی افزود: همچنین تعدادی از نمایندگان مجلس نیز به بیان نقطه نظرات و مسائل مرتبط به این حوزه و بررسی عملکرد وزارتخانه در بحث مدیریت ناترازی انرژی می پردازند. همچنین قرار است این هفته، چهار عضو کابینه دولت در کمیسیون‌های تخصصی مجلس شورای اسلامی حضور یابند.

◄ موتورسیکلت‌ها «شناسنامه دار» می‌شوند

سردار حسینی رئیس پلیس راهور فراجابه موضوع تردد موتورسیکلت‌ها اشاره کرد و گفت: طرحی تحت عنوان «بازتسجیل یا شناسنامه‌دار کردن» موتورسیکلت‌ها را در دستور کار داریم که به دلیل شرایط جنگی که پیش آمد به تعویق افتاد. اکنون یکی از مسائل جدی ما نامشخص بودن مالکیت موتورسیکلت‌هاست، چرا که بسیاری از این وسایل نقلیه چندین بار خرید و فروش شده‌اند اما هیچ سابقه‌ای در سامانه شماره گذاری ثبت نشده است. تلاش ما این است که این طرح در بازه زمانی مشخص و ترجیحاً تا پایان سال جاری اجرایی شود تا کنترل‌ها دقیق‌تر و شفاف‌تر انجام گیرد.

◄ پذیرایی در جلسات دفاع ممنوع شد

طی بخشنامه‌ای به معاونان آموزشی و تحصیلات تکمیلی دانشگاه‌ها و موسسات آموزش عالی دولتی و غیردولتی کشور اعلام شد که در راستای حفظ شئونات و تمرکز علمی در برگزاری جلسات پیش‌دفاع و دفاع از پایان‌نامه‌ها و رساله‌ها در مقاطع تحصیلات تکمیلی و جلوگیری از تحمیل هزینه‌های غیر ضروری به دانشجویان و رقابت‌های ناسالم مرتبط با این موضوع، از پذیرایی‌های تشریفاتی و ارائه و دریافت هرگونه هدایا خودداری شود.

◄ دستگیری ۱۲۰ کلاهبردار مرتبط با انتخاب رشته کنکور

سرهنگ مختاررضایی معاون فرهنگی و اجتماعی پلیس فتا فراجا از شناسایی و دستگیری بیش از ۱۲۰ نفر از متهمان فعال در زمینه کلاهبرداری‌های مرتبط با انتخاب رشته کنکور خبر داد و به داوطلبان توصیه کرد مراقب تبلیغات فریبنده در فضای مجازی باشند.

اخبار

مدیرکل تعزیرات حکومتی استان قم خبرداد:

مختومه شدن ۹۹ درصد پرونده‌های تعزیراتی

ایمان-عباس اصفهانیان: مدیرکل تعزیرات حکومتی استان قم گفت: در یک‌سال گذشته بیش از ۱۲ هزار پرونده در حوزه کالا و خدمات تشکیل شد که ۹۹ درصد آنها مورد رسیدگی و مختومه قرار گرفت. رضا حدادپور، به مناسبت هفته دولت اظهار کرد: سازمان تعزیرات حکومتی در سه حوزه اصلی شامل کالا و خدمات، بهداشت و درمان و قاچاق کالا و ارز فعالیت دارد و مرجع رسیدگی و صدور حکم محسوب می‌شود. وی با اشاره به عملکرد گشت‌های سیار تعزیرات در سال گذشته گفت: طی دوازده ماه اخیر ۱۱ هزار و ۹۴۷ مورد بازرسی انجام شد که از این تعداد، پنج هزار و ۵۸۷ واحد متخلف و شش هزار و ۳۶۰ واحد بدون تخلف شناسایی شدند. در مجموع نیز پنج هزار و ۷۰۳ پرونده به شعب تعزیرات ارجاع شد. حدادپور افزود: در ایام دوازده روزه دفاع مقدس نیز ۲۹۹ بازرسی انجام گرفت که منجر به تشکیل ۸۷ پرونده شد؛ همچنین ۲۰۴ واحد بدون تخلف مورد تقدیر قرار گرفتند.

عدم درج قیمت، گران‌فروشی و تقلب بیشترین تخلفات صنفی

وی بیشترین تخلفات واحدهای صنفی را «عدم درج قیمت، گران‌فروشی و تقلب» عنوان کرد و گفت: در خصوص احتکار کالا نیز تنها چهار یا پنج پرونده در قم تشکیل شد که سریعاً مورد رسیدگی قرار گرفت. مدیرکل تعزیرات حکومتی قم در تشریح آمار عملکردی یک‌ساله این اداره کل تصریح کرد: در بخش کالا و خدمات ۱۲ هزار و ۱۱۴ پرونده وارده، ۱۱ هزار و ۹۹۵ پرونده مختومه و ۱۹۵ پرونده مانده داشتیم که نشان‌دهنده ۹۹ درصد عملکرد این حوزه است. وی ادامه داد: در بخش قاچاق کالا و ارز دو هزار و ۹۵۳ پرونده وارده، دو هزار و ۷۰۲ مختومه و ۳۳۵ پرونده مانده داشتیم که به دلیل ارتباط متهمان با استان‌های دیگر، برخی از پرونده‌ها نیازمند نیابت و استعلام‌های قضائی بوده است. حدادپور اضافه کرد: در بخش بهداشت و درمان نیز یک‌هزار و ۷۴۳ پرونده وارد شعب تعزیرات شد که یک‌هزار و ۷۶۸ فقره آن مختومه اعلام شده و تنها ۱۶ پرونده مانده است. این آمار نشان‌دهنده عملکرد بالای همکاران در حوزه بهداشت و درمان است.

رئیس پلیس آگاهی استان قم خبرداد:

دستگیری سارق هفت میلیاردی منازل

رئیس پلیس پلیس آگاهی استان قم از دستگیری یکی از سارقان حرفه‌ای منازل خبر داد و گفت: متهم تاکنون به ارتکاب هفت فقره سرقت اعتراف کرده و ارزش اموال مسروقه بالغ بر هفت میلیارد تومان برآورد می‌شود. سرهنگ جعفر عباسعلی‌پور شامگاه شنبه در گفت‌وگویی در تشریح جزئیات این پرونده گفت: پس از وقوع چندین فقره سرقت منزل در قم، شناسایی و دستگیری عاملان در دستور کار کارآگاهان اداره مبارزه با سرقت پلیس آگاهی قرار گرفت. وی افزود: شب گذشته در پی تماس با مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ مبنی بر وقوع سرقت منزل، تیمی از کارآگاهان به محل اعزام شدند. بررسی‌ها نشان داد که سارق با یک دستگاه خودروی کوییک و پلاک جعلی در محل سرقت‌ها حاضر می‌شده است. به گفته رئیس پلیس آگاهی استان قم، مشخصات خودرو بلافاصله در اختیار واحدهای گشتی قرار گرفت و مأموران پس از مشاهده خودرو، آن را در جریان یک عملیات تعقیب و گریز متوقف کردند و در بازرسی از خودرو بخشی از اموال مسروقه کشف شد. عباسعلی‌پور ادامه داد: تحقیقات اولیه نشان می‌دهد این فرد به همراه همدستانش در تاریخ ۲۹ مرداد نیز چندین فقره سرقت منزل در سطح استان قم مرتکب شده‌اند.

رئیس پلیس راه استان قم خبرداد:

توقیف خودرو دنا با بیش از ۱۸ میلیون تومان خلافی

رئیس پلیس راه استان از توقیف یک دستگاه سواری دنا با بیش از ۱۸ میلیون تومان خلافی در استان خبر داد. سرهنگ روح الله شاکری در خصوص این خبر اظهار داشت: ماموران تیم عملیاتی ضربت پلیس راه فرماندهی انتظامی استان قم حین گشت زنی در کمربندی امام علی (ع) به یک دستگاه سواری دنا مشکوک و آن را متوقف کردند.