روزنامه ایمان

دوشنبه ۵ خرداد ماه ۱۴۰۴ ■ ۲۸ ذوالقعده ۱۴۴۶ ■ ۲۶ مه ۲۰۲۵ ■ شماره ۶۱۹۸ ■ سال بیست و هشتم ■ ۱۰۰۰۰ تومان



سخنگوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور:

معامله اسناد مالکیت سبز رنگ باید حتما رسمی باشد

سخنگوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور از راه‌اندازی سامانه موضوع ماده ۱۰ تا خردادماه خبر داد و گفت: این سامانه که بیش از ۸۰ درصد پیشرفت داشته، قرار است فرآیند ثبت املاک را تسهیل بخشد. اعظم قویدل درباره آثار عدم ثبت رسمی معاملات در ماده یک قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، اظهار کرد: طبق تبصره ۴ ماده ۱ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، اسناد مالکیتی که پس از لازم الاجرا شدن قانون

صفحه ۲

رهامی فعال سیاسی اصلاح‌طلب:

آمریکا می‌داند که ایران توان به چالش کشاندن آن‌ها را دارد

فعال سیاسی اصلاح‌طلب گفت: آمریکا به خوبی می‌داند که ایران توانایی مقاومت در برابر آنها را دارد و می‌تواند آن‌ها را به چالش بکشد. محسن رهامی در گفت‌وگویی درباره اظهارات متناقض مقامات آمریکایی در خصوص مذاکرات، اظهار کرد: آنچه در مصاحبه‌ها با رسانه‌ها از سوی مقامات آمریکایی مطرح می‌شود بیشتر جنبه مصرف داخلی برای افکار عمومی آن‌ها دارد؛ بنابراین نباید صرفاً این مصاحبه‌ها مبنایی برای ارزیابی از



صفحه ۷

مدیرکل حفاظت محیط زیست استان قم اعلام کرد:

برداشت شورابه از دریاچه نمک مغایر با قوانین زیست محیطی است

صفحه ۸

سرپرست شهرداری قم عنوان کرد:

ضرورت تسریع در پروژه بهسازی هسته مرکزی شهر

صفحه ۸

مدیر منطقه هفت شهرداری قم تاکید کرد:

لزوم ارتقای ایمنی ساختمان‌های تجاری اطراف حرم مطهر

صفحه ۸

مدیر امور زراعت سازمان جهاد کشاورزی استان قم خبرداد:

پیش بینی برداشت حدود ۲۶ هزار تن گندم از مزارع

صفحه ۸

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان قم:

تأمین آب پایدار اولویت اصلی استان است

صفحه ۸



مدیرکل بنیاد مسکن استان قم خبرداد:

اجرای طرح هادی در ۱۵۹ روستای استان قم

صفحه ۸

مسابقات کاراته قهرمانی آسیا- ازبکستان؛

مرتضی نعمتی نایب قهرمان آسیا شد



مرتضی نعمتی کاراته کای قمی تیم ملی کشورمان در مبارزه نهایی برابر حریف قزاقستانی خود نتیجه را واگذار کرد و صاحب نشان نقره شد. به گزارش ایمان، در ادامه مسابقات روز پایانی از بیست و یکمین دوره رقابت‌های کاراته قهرمانی آسیا، مرتضی نعمتی در دیدار پایانی وزن ۷۵- کیلوگرم به مصاف «آژیخانوف» از قزاقستان رفت و در یک مبارزه نزدیک ۵ بر ۳ باخت و به نشان نقره دیت پیدا کرد. نعمتی در روز نخست این رقابت‌ها پس از

صفحه ۶

مدیرکل کمیته امداد امام خمینی استان قم خبرداد:

آغاز پویش نذر قربانی ویژه عید سعید قربان

مدیرکل کمیته امداد امام خمینی استان از آغاز پویش «نذر قربانی» به مناسبت عید سعید قربان در قم خبر داد. حجت الاسلام محمدطه مهری با بیان اینکه این طرح در راستای مفاهیم دینی، الهی و انسانی و با هدف ارتقای سطح معیشت ۲۱ هزار خانواده‌های تحت حمایت این نهاد در عید قربان اجرا می‌شود گفت: مردم نوع دوست استان با هر توان مالی، می‌توانند در پویش قربانی عید سعید

صفحه ۵

سرمقاله

آینده هوش مصنوعی در ایران



سجاد عابدی*

جهان امروز، با روی آوردن کشورها به هوش مصنوعی و الگوریتم ها برای پیش بینی رویدادها، سیاست خارجی به‌کلی تغییر شکل خواهد داد. چراکه کشورها در حالی با یکدیگر تعامل خواهند داشت که می‌دانند هر حرکتشان ممکن است روزها، هفته‌ها یا ماه‌ها جلوتر پیش‌بینی‌شده باشد. چنین تغییر شکلی دنیای کسب‌وکار و روابط ژئوپلیتیکی را متحول خواهد کرد. هوش مصنوعی به عنوان ابزاری جدید که هنوز بسیاری از وجوه آن ناشناخته است، به هر حوزه‌ای که ورود کند می‌تواند حساسیت‌هایی را برانگیزد و نگرانی‌های را ایجاد کند، اما شاید حساس‌ترین حوزه‌ای که بیم آن می‌رود مضرات هوش مصنوعی در آن بیش از مزایایش باشد، عرصه سیاست است.

بعد از ابلاغ مصوبه «نهایی‌سازی و تصویب سند ملی هوش مصنوعی جمهوری اسلامی ایران» در ۹ دی ماه ۱۴۰۲ توسط دولت سیزدهم، ستاد علم و فناوری دبیرخانه شورا مأموریت داشت این سند را با همکاری وزارت‌خانه‌ها و دستگاه‌های اجرایی ذی‌نفع و با استفاده از ظرفیت دانشگاه‌ها و پژوهشگاه‌ها تدوین کند.

۱۲ تیر ۱۴۰۳ محمد مخبر، ماده واحده «تشکیل شورای ملی راهبری و تأسیس سازمان ملی هوش مصنوعی» را برای اجرا ابلاغ کرد. سازمان ملی هوش مصنوعی ایران، سه‌شنبه ۱۹ تیر ۱۴۰۳، با حضور محمد مخبر و دکتر دهقانی فیروزآبادی معاون سابق علمی و فناوری ریاست جمهوری افتتاح شد.

سازمان ملی هوش مصنوعی ایران (AIO) یکی از سازمان‌های تحت نظارت دولت جمهوری اسلامی ایران است و مسئولیت برنامه‌ریزی و هماهنگی موضوعات و مسائل مربوط به هوش مصنوعی در کشور در سطوح مختلف دولتی را به عهده دارد. این سازمان به عنوان نهادی مستقل تحت نظر ریاست جمهوری فعالیت خواهد کرد.

با وجود این گزارش‌ها نشان می‌دهد که دستگاه‌های مختلف در موضوع هوش مصنوعی به صورت جزیره‌ای عمل کرده و این یکپارچه‌سازی و سامان‌دهی اسناد مختلف در حوزه هوش مصنوعی هنوز اتفاق نیافتاده و این امر نه تنها مانع از پیشرفت در این زمینه می‌شود، بلکه می‌تواند منجر به هدر رفتن منابع و فرصت‌ها نیز شود.

با توجه به اهمیت هوش مصنوعی در دنیای امروز و نقش کلیدی آن در آینده بشریت، تعلل در ساماندهی این حوزه می‌تواند تبعات جبران‌ناپذیری برای کشور به همراه داشته باشد. ضروری است که با اتخاذ رویکردی جامع و منسجم، نسبت به یکپارچه‌سازی امور هوش مصنوعی در کشور اقدام شود.

طبق آخرین نتایج بدست آمده رتبه ایران از نظر مقالات و تولید علم در رتبه پانزدهم است اما در استفاده از هوش مصنوعی در زندگی و فناوری رتبه ۷۷ را دارد که نسبت به دوسال گذشته هیچ تغییری نکرده است.

بررسی جامع وضعیت هوش مصنوعی در کشور، مستلزم ارزیابی ابعاد مختلفی همچون تولید علم، فعالیت دانشگاه‌ها و میزان نفوذ این فناوری در زندگی روزمره است.

ایران در عرصه تولید علم مرتبط با هوش مصنوعی، به‌ویژه در حوزه‌های مهندسی و علوم کامپیوتر، پیشرفت قابل توجهی داشته و به رتبه اول منطقه و پانزدهم جهان دست یافته است. این دستاورد نشان از پتانسیل بالای کشور در این حوزه دارد.

با این حال، نکته قابل تأمل اینجاست که رتبه ایران در کاربرد عملی هوش مصنوعی و ادغام آن در فناوری‌ها و زندگی روزمره، به اندازه تولید علم درخشان نیست. این شکاف میان تولید علم و کاربرد عملی، ضرورت توجه بیشتر به تجاری‌سازی تحقیقات و توسعه زیرساخت‌های لازم برای گسترش کاربردهای هوش مصنوعی را نشان می‌دهد.

برای بهبود وضعیت موجود، پیشنهاد می‌شود بر روی موارد زیر تمرکز شود:

تقویت همکاری‌های دانشگاه‌ها و صنعت: ایجاد ارتباطات مستحکم‌تر میان محققان دانشگاهی و صنایع مختلف، جهت انتقال دانش و تبدیل ایده‌های نوآورانه به محصولات و خدمات کاربردی.

لزوم هم‌افزایی دستگاه‌ها و ارگان‌های کشور در موضوع هوش مصنوعی

حمایت از استارت‌آپ‌ها و شرکت‌های دانش‌بنیان: فراهم کردن تسهیلات مالی و زیرساخت‌های لازم برای رشد و توسعه شرکت‌های فعال در حوزه هوش مصنوعی.

توسعه نیروی انسانی متخصص: سرمایه‌گذاری در آموزش نیروی انسانی متخصص در زمینه‌های مختلف هوش مصنوعی و ایجاد برنامه‌های کارآموزی و جذب فارغ‌التحصیلان این رشته.

توجه به اخلاق در هوش مصنوعی: تدوین و اجرای قوانین و مقررات مناسب برای توسعه اخلاقی و مسئولانه هوش مصنوعی.

با اتخاذ این راهکارها، می‌توان انتظار داشت که ایران در آینده نزدیک شاهد رشد چشمگیر کاربردهای هوش مصنوعی در صنایع مختلف و بهبود کیفیت زندگی مردم باشد.

اخبار

در آستانه سالروز شهادت امام جواد (ع) صورت گرفت:

غبار روبی و عطرافشانی مرقد مطهر امامزاده موسی مبرقع(ع) قم

در آستانه سالروز شهادت امام جواد (ع) مرقد مطهر امامزاده زادگان موسی مبرقع (ع) با حضور خادمان این حرم مطهر غبار روبی و عطر افشانی شد.

رئیس جامعه مدرسین حوزه علمیه قم در این مراسم با اشاره به جایگاه امام زادگان در نزد مردم گفت: خداوند در قرآن توصیه به دوستی و مودت نزدیکان پیامبر نموده و در سایه برکات این امامزادگان شهر قم صاحب منزلت و ارزش است و مردم از برکات و آثار معنوی آنان بهره‌مند می‌شوند.

آیت الله سید هاشم حسینی بوشهری با بیان تاریخ حضور امامزاده موسی مبرقع (ع) افزود: ایشان در ۴۲ سالگی پس از خفقان شدید عباسیان با مهاجرت به قم، مورد احترام و تکریم ایرانیان و مردم قم قرار می گیرند.

وی با اشاره به حضور ۴۰ ساله امامزاده موسی مبرقع بین مردم قم و نقش برجسته مردم و اشعریون در احترام به خاندان اهل بیت (ع) گفت: در زمان حیات ایشان، قم از پایگاه‌های مهم فرهنگی و معنوی بود که بازسازی گنبد حرم مطهر بانوی کرامت در زمان ایشان از آن جمله است.

رئیس جامعه مدرسین حوزه علمیه قم با بیان اینکه این حرم مطهر در دوران‌های مختلف پایگاه سیاسی و فرهنگی بوده به جایگاه ویژه شهر مقدس قم در جهان اسلام اشاره کرد و از مسئولان خواست؛ با توجه ویژه به توسعه زیر ساخت‌ها همچون تعیین تکلیف سریع‌تر فرودگاه قم و حضور بیشتر زائران در مسیر رشد و توسعه شهر مقدس قم برای تبدیل شدن به پایگاه عظیم فرهنگی در جهان اسلام تلاش نمایند. آیت الله حسینی بوشهری همچنین از استاندار، شهردار و اعضای شورای اسلامی شهر قم خواست؛ به تولیت این مکان مقدس کمک کنند تا با ساخت صحن‌ها و شبستان‌های بارگاه امامزاده موسی مبرقع (ع) شاهد شکوفایی صحن و سرای این حرم مطهر باشیم.

مدیرکل کمیته امداد امام خمینی استان قم خبرداد:

آغاز پویش نذر قربانی ویژه عید سعید قربان

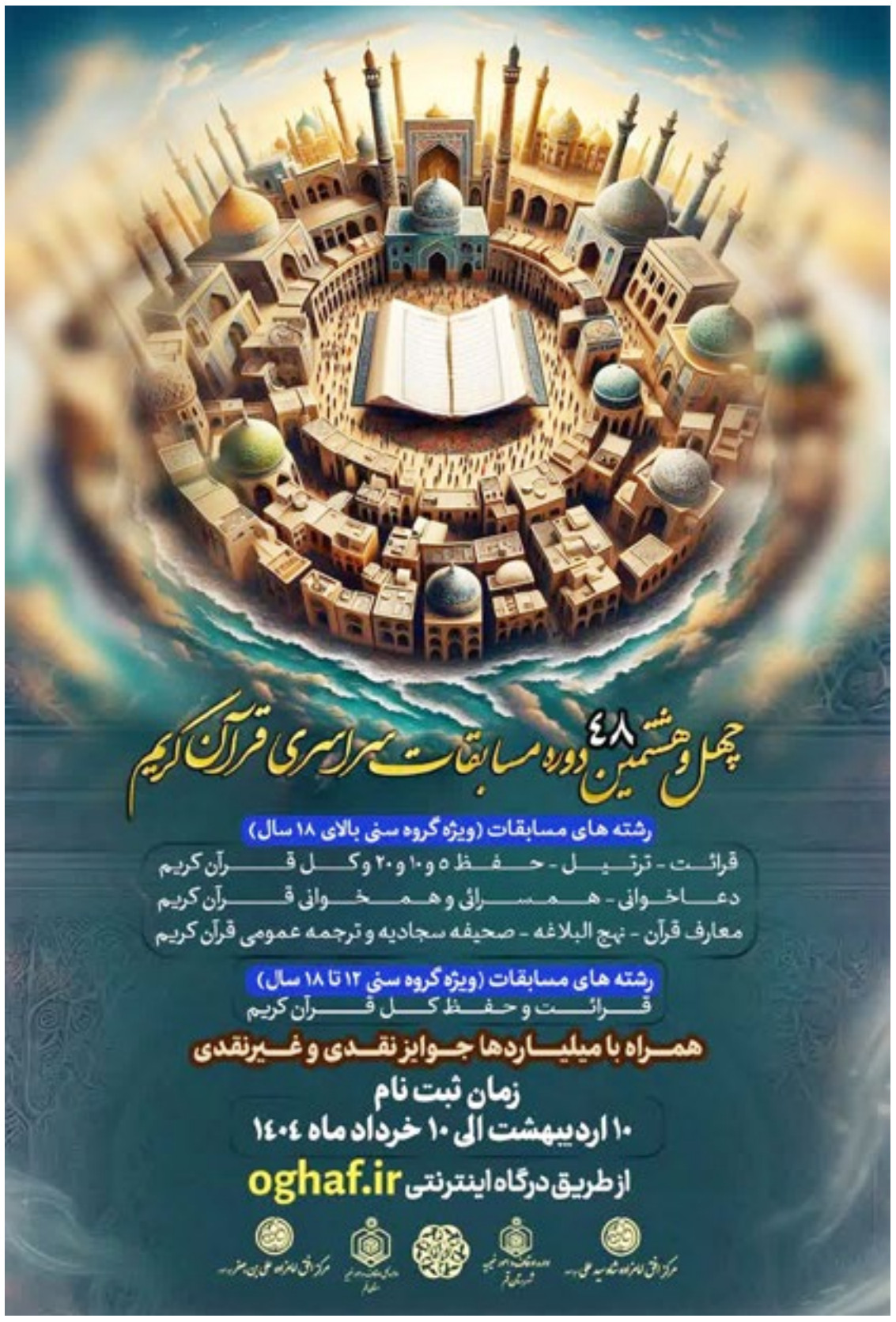
مدیرکل کمیته امداد امام خمینی استان از آغاز پویش «نذر قربانی» به مناسبت عید سعید قربان در قم خبر داد.

حجت الاسلام محمدطه مهری با بیان اینکه این طرح در راستای مفاهیم دینی، الهی و انسانی و با هدف ارتقای سطح معیشت ۲۱ هزار خانواده‌های تحت حمایت این نهاد در عید قربان اجرا می‌شود گفت: مردم نوع دوست استان با هر توان مالی، می‌توانند در پویش قربانی عید سعید قربان با این نهاد مشارکت نمایند. وی ضمن تجلیل از کمک‌های بی‌منّت مردم نیکوکار استان در مناسبت‌های مختلف سال به نیازمندان، برای کمک به افزایش رفاه غذایی خانواده‌های نیازمند و نشر و ترویج سنّت حسنه قربانی افزود: کمیته امداد امام خمینی استان قم آمادگی دارد، نذورات مردم نیکوکار را همانند سال‌های گذشته برای توزیع میان نیازمندان دریافت نمایند.

مدیرکل کمیته امداد امام خمینی استان با اشاره به ۳۵۰ راس گوسفند قربانی در قالب اجرای طرح نذر قربانی سال گذشته، ابراز امیدواری کرد؛ امسال به ۶۰۰ قربانی در این طرح برسیم.

حجت الاسلام مهری گفت: مردم نوع دوست استان می‌توانند با هر توان مالی با کد دستوری #۱*۰۲۵*۸۸۷۷* و یا شماره کارت ۶۰۳۷۹۹۷۹۵۰۱۶۶۰۴۲ نزد صندوق قرض الحسنه امداد ولایت در این امر خداپسندانه شرکت نمایند.

وی توزیع گوشت قربانی بین خانواده‌های نیازمند مناطق محروم و با رعایت موازین بهداشتی را از اولویت‌های این نهاد دانست و افزود: مردم نیکوکار، خیّران و همه افرادی که قصد ادای نذورات خود در عید سعید قربان را دارند، می‌توانند با مشارکت در این طرح، گوشت قربانی خود را از طریق دفاتر کمیته امداد و مراکز نیکوکاری در سطح استان در اختیار خانواده‌های تحت حمایت قرار دهند.



یادداشت

آموزش و پرورش و مسأله های آن


رضاشاهسواری*

آموزش و پرورش به عنوان یک نهاد اجتماعی بزرگ ترین و پر جمعیت ترین دستگاه اداری کشور با بیش از۱۶ میلیون دانش آموز و حدود یک میلیون معلم جریان تعلیم و تربیت کودکان ، نوجوانان و جوانان را در کنار سایر نهادهای اجتماعی (خانواده ، دین ، سیاست و...) برعهده دارد . سوال اینجاست چرا با این همه ظرفیت ، مزیت و سرمایه عظیم انسانی ، فرایند و روند تربیتی و آموزشی متعلمان یا به عبارت عامیانه خروجی این نهاد مؤثر و تأثیرگذار به گزارش معاونت راهبردی رئیس محترم جمهور قابل قبول نیست و توقعات و انتظارات خانواده ها را برآورده نمی کند. در همین راستا راقم این سطور بر آن است تا چالش ها و مسأله های اصلی آموزش و پرورش را مورد بحث و فحص قرار داده و برآیند و نتایج حاصله از آن را در راستای چاره جویی و رهایی از این مشکلات و معضلات و بهبود نظام آموزشی و تربیتی نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران طرح نماید:

۱- تربیت مربیان و معلمان شایسته برای مدارس »تخصص گرایی « در حوزه ی تعلیم و تربیت

آموزش و پرورش به عنوان یک نهاد اجتماعی و تربیتی به مثابه نهاد خانواده ، باید رافع نیازهای معینی و مشخصی از افراد جامعه باشد تا کارکرد مؤثر خود را در جامعه جاری و ساری نماید. یکی از احتیاجات ضروری مشمولین این نهاد، اجتماعی کردن یا فرهنگ پذیری از طریق انتقال مهارت های زندگی اجتماعی و فردی به متعلمان و متربیان است. مربی یا معلم کلیدی ترین عنصر تربیتی یا عامل انتقال فرایندهای آموزشی وظیفه ای خطیری بر دوش دارد. وظیفه اش تنها تدریس و انتقال صرف معلومات آموزشی و انتزاعی نیست بلکه وسیله ای برای تربیت ، انتقال سرمایه تمدنی ، میراث فرهنگی و اجتماعی است. بنابراین اولین چالش اصلی و اساسی نظام آموزشی کشور ، کمبود نیروی انسانی توانمند و کارآمد است که نهاد تعلیم و تربیت می بایست با مساعدت و حمایت همه جانبه حاکمیت، نسبت به جذب معلمان و مربیان توانمند ، کارآمد و کاربلد از طریق پذیرش در مراکز تخصصی و حرفه ای اقدام نموده و از جذب نیروی انسانی خارج از این مراکز پرهیز و احتراز نماید. آمارها نشان می دهند که استخدام معلمان ناکارآمد و فاقد شایستگی های حرفه ای ، یکی از علل و عوامل اصلی بحران فقر کیفیت در آموزش و پرورش کشور است.

۲- دومین چالش نظام آموزشی کشور ، عدم تأمین و تضمین منابع مالی، بودجه و اقتصاد آموزش و پرورش است. براساس اصل سی ام قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران دولت موظف است وسایل آموزش و پرورش را برای همه ملت تا پایان دوره متوسطه فراهم سازد. هر چند نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران توانسته است آموزش رایگان را در جای جای کشور فراهم سازد که از افتخارات بزرگ و سترگ این نظام است . ولی دولت ها به لحاظ تأمین منابع مالی و تخصیص بودجه به این سیستم با مشکلات عدیده ای مواجه است و تأمین منابع اقتصادی و مالی آموزش عمومی و رسمی این نهاد در پایین ترین سطح ممکن قرار دارد. آمارها نیز حکایت از کاهش ۵۰ درصدی سهم بودجه در آموزش و پرورش در ۳۰ سال اخیر را نشان می دهد . نمود عینی و انضمامی این کاهش را در مدارس کشور می توان مشاهده و مطالعه کرد که مدیران مدارس در راستای تأمین و پرداخت قبوض برق، آب و تلفن و هزینه های جاری و مصرفی دست به دامن اولیای دانش آموزان و کمک های مردمی می شوند که با چالش ها و تنش های فراوانی همراه است و کارکرد و عملکرد مدرسه را تحت شعاع خود قرارداده و به تعبیری مدارس را « از حیّز انتفاع » ساقط نموده است. و مدیران را نیز از رسالت و مسئولیت اصلی و ذاتی خود غافل می نماید.

۳- طبق گزارش معاونت محترم راهبردی رئیس جمهور ، وضعیت فضای آموزشی ، به جز در ۷ استان (که بحرانی است) در تمام استان ها قابل قبول است و مسأله فضای غیر استاندارد مسأله ۲۰ درصد مدارس کشور است اما ۶۰ درصد کاستی هایی که عامل اصلی فقر آموزشی در مدارس است مربوط و مشروط به رفع دیگر نیازمندی های مدارس کشور (منابع مالی ، معلمان شایسته ، ساعت آموزشی مناسب و کافی ، رفع زمینه های نابرابری ساز ، برنامه درسی و...) می باشد. بنابراین جهت بالا بردن کیفیت آموزشی در مدارس یا به عبارتی دیگر، بالا بردن عملکرد تحصیلی و تربیتی دانش آموزان ایرانی ، توجه مسئولین و متولیان جریان تعلیم و تربیت به رفع موانع و نیازمندی های سابق الذکر بایسته و ضروری است و عنایت بیش از حد به مسائل دیگر ، ما را دچار و گرفتار آسیب های اجتماعی فراوانی خواهد کرد زیرا که بر اساس تحقیقات و مطالعات انجام شده ، ریشه آسیب های اجتماعی در مدارس ، کم رنگ شدن مباحث تربیتی و آموزشی است.

۴- چهارمین مسأله نظام آموزشی کشور ، عدم توجّه سیاست گذاران و برنامه ریزان به مدرسه بعنوان کانون اصلی تعلیم و تربیت است. طبق ماده ۱ آئین نامه اجرایی مدارس ، مدرسه سازمانی آموزشی و تربیتی است که برای تحقق تربیت عمومی و رسمی در دوره های تحصیلی (از دبستان تا پایان دوره دوم متوسطه) به شیوه دولتی و غیر دولتی تأسیس و راه اندازی می شود. با عنایت به این که ، تأسیس مدارس در نقاط مختلفی از یک شهر صورت می گیرد که ساکنین آن محله به لحاظ فرهنگی ، اقتصادی ، سیاسی و آداب و رسوم متفاوت با ساکنین نقاط دیگر شهر هستند؛ به عبارت دیگر ، نظام مسائل هر مدرسه با نظام مسائل مدارس همجوار متفاوت می باشد؛ می بایست طبق سند تحول بنیادین آموزش و پرورش ، سیاست مدرسه محوری و کاهش وابستگی مدارس به ادارات (تمرکز زدایی) را جدی گرفته تا مدیران محترم مدارس از طریق افزایش ارتباطات و تعاملات درونی و بیرونی مدرسه بتوانند چالش های تربیتی و تحصیلی دانش آموزان را رفع نمایند.

کارشناس تعلیم و تربیت

خبر

رئیس انجمن روانشناسی اجتماعی:

ارتباط خوب با ارباب رجوع از شاخص های سلامت اجتماعی است

رئیس انجمن روانشناسی اجتماعی گفت: چنانچه ۲۰ شاخص برای بهبود سلامت اجتماعی و روانی مردم برای سرمایه و انسجام اجتماعی در نظر بگیریم، ارتباط کارکنان با ارباب رجوع یکی از این شاخص هاست. این مساله بویژه در مورد سازمان هایی صدق می کند که بیشترین ارباب رجوع و ارتباط با مردم را دارند از جمله، ادارات برق و آب، بانک، شهرداری، دارایی، مخابرات و مراکز درمانی و بیمارستان ها.

براین اساس باید بهترین افراد که دارای ویژگی‌های شخصیتی خاصی هستند به کار گرفته شوند؛ از جمله این ویژگی‌ها برونگرا بودن این افراد است، دیگر اینکه پایین‌ترین درجه روان‌نَژَندی(روان آزردگی، معمولا مضطرب، ناخشنود و ناراضی از خود و دیگران است) را داشته و وظیفه‌شناس باشند.

دکتر مجید صفاری‌نیا افزود : این در حالی است که در غربالگری و بکارگیری افراد در چنین مشاغلی، این موارد را در نظر نگرفته‌ایم؛ همچنین به تناسب شخصیت افراد با توجه به فضایی که برای خدمات‌رسانی در نظر گرفته می‌شود، توجهی نشده است؛ هیچ ارزیابی شخصیتی از آن متصدی بانک، کارمند اداره برق و گاز انجام نشده است؛ چنانچه بخواهیم فضای جامعه به سمت همدلی، مهربانی و نشاط پیش رود، باید مردم با ناکامی کمتر مواجه شوند، در حالی که شهر ما شهر ناکام‌هاست زیرا برای افراد به صورت مکرر ناکامی اتفاق می‌افتد.

رئیس مجلس شورای اسلامی:

مشکلات و مسائل با قدرت مردم قابل حل است



رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: مسئولان کشور اگر همانند فرماندهان دوران دفاع مقدس به سنت‌های الهی و قدرت مردم تکیه کنند، مسائل و مشکلات امروز جامعه قابل حل خواهد بود.

محمدباقر قالیباف امروز یکشنبه(۴ خردادماه) در نطق پیش از دستور جلسه علنی مجلس شورای اسلامی، گفت: این روزها یادآور ایامی است که در شرق خرمشهر به دنبال روزنه‌ای بودیم تا دشمن بعثی را از شهر بیرون کنیم. دشمنی که آمده بود خرمشهر را از ایران جدا کند و فقط یک قدرت این دشمن را به عقب راند و آن قدرت مردم و جوانان ایرانی بود که با برکناری بنی صدر از فرماندهی کل قوا و با فرمان امام امت توانستند به میدان نبرد بیایند.

رئیس مجلس شورای اسلامی افزود: مردم و رزمندگان با اعتماد راسخ به وعده‌های الهی از سیطره و هیمنه دشمن و پشتیبانش نترسیدند، مقابل او قد علم کردند و نه فقط خرمشهر که در مدتی اندک بسیاری از مناطق اشغال شده ایران را از لوث وجود دشمن پاکسازی کردند.

وی تصریح کرد: معتقدیم که امروز هم همان مردم هستند و با همان اعتقاد راسخ حاضرند مقابل دشمن بایستند. خدا هم همان خدای دفاع مقدس و عملیات طریق القدس است. اما ما مسوولان امروز هم باید همان فرماندهان و مسوولان دوران دفاع مقدس باشیم.

رئیس قوه مقننه ادامه داد: اگر ایمان داشته باشیم و به سنت‌های الهی و قدرت مردم تکیه کنیم، مشکلات امروز که بسیاری از آنها پیچیدگی‌های نظامی و امنیتی ندارد، به مراتب راحت تر از دوران دفاع مقدس قابل حل هستند.

قالیباف با اشاره به روز دزفول (چهارم خرداد) که روز مقاومت و پایداری است و به نام دزفول قهرمان و مردمان بزرگ و مقاومش نامگذاری شده است، گفت: مردمی که هفته‌های متعدد زیر موشک باران سهمگین رژیم بعثی بودند، اما به مقاومت، استقامت و پایداری آنها خللی وارد نشد. خون دادند و هزاران شهید و جانباز تقدیم انقلاب کردند، اما از انقلاب و کشورشان دست نکشیدند. درود خداوند بر این مردم غیرتمند، درود خداوند بر شهدای عزیز دزفول و درود خداوند بر امام‌شهیدان.

رئیس مجلس شورای اسلامی در ادامه با اشاره به مشکلات و مطالبات این روزهای کامیون‌داران و رانندگان تصریح کرد: ما هنوز روز ۲۶ آذر، سال ۶۲ را که کامیون‌داران در لبیک به فرمان حضرت امام (ره) برای تخلیه بار کشتی‌ها بسوی بنادر کشور شتافتند تا چرخه تأمین کالای مردم دچار خدشه نشود، در ذهن خود داریم.

وی اضافه کرد: این قشر که جزو حلقه‌های مؤثر جریان تولید وتأمین کالا در کشور هستند با مشکلات متعددی از جمله نبود خودروی مناسب و بهینه، گرانی کامیون، گرانی قطعات و لوازم، مشکلات بیمه‌ای، توزیع ناعادلانه بار و مسائل مختلف دست و پنجه نرم می کنند. در حالیکه در شرایط سخت، به وظیفه مهم خود نسبت به مردم عمل کرده اند و ضرورت دارد با تصمیمات و اقدامات فوری و موثر به مشکلات آن‌ها رسیدگی شود.

قالیباف خاطرنشان کرد: در این زمینه کمیسیون عمران مجلس نیز امروز جلسه‌ای مخصوص این موضوع را برگزار کرده است که امیدوارم نتایج مثبتی برای حل مشکلات این قشر به همراه داشته باشد.

پالرمو ربطی به مجلس دوازدهم ندارد

رئیس مجلس شورای اسلامی همچنین در پاسخ به تذکری در خصوص ابلاغ لایحه پالرمو و قانون عفاف و حجاب گفت: برادر عزیزم آقای نقدعلی می فرمایند از رئیس مجلس می خواهم که لایحه عفاف و حجاب را ابلاغ کند یا اینکه لایحه پالرمو را هم ابلاغ نکند. من نمی‌دانم این چه نگاهی است و کجای قانون این اجازه را می دهد که چنین بحثی مطرح شود. من نخواستم هیچ وقت با صراحت این نکته را اینجا عرض کنم، اما به هر حال شورای عالی امنیت ملی براساس اصل ۱۷۶ وظایفی برعهده دارد، دبیرخانه آن به ما به صورت مکتوب ابلاغ کرده که فعلا این قانون ابلاغ نشود، من که نمی توانم وقتی آنجا این موضوع ابلاغ شده این قانون را ابلاغ کنم.

قالیباف افزود: بحث مربوط به پالرمو چه ربطی به مجلس دوازدهم دارد، در مجلس دهم پالرمو و CFT در مجلس تصویب شده و به شورای نگهبان رفته و شورای نگهبان به آن ایراد گرفته است، مجلس به نظرش اصرار کرده و به مجمع تشخیص مصلحت نظام رفته است، در مجمع تشخیص مصلحت نظام این موضوع همان طور بوده تا این اواخر که آقای رئیس جمهور به صورت کتبی از محضر حضرت آقا تقاضا کردند که مجدد این در دستور کار مجمع تشخیص مصلحت نظام قرار گیرد. در مجمع در دستور قرار گرفته و در آنجا سه جلسه بررسی شده است و مجمع با حضور شورای نگهبان و همه اعضا به پالرمو رأی داده و وقتی مجمع رأی داده به قانون تبدیل شده است.

رئیس مجلس گفت: من فقط باید قانونی را که مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویب کرده و فرستاده ابلاغ کنم، حالا ایشان می فرمایند آقای قالیباف آن را هم ابلاغ نکند. من خواهش می کنم دوستان این موضوع را در رسانه‌ها عوام فریبی نکنند، ما مر قانون را اجرا می کنیم.

دبیر شورای عالی انقلاب فرهنگی:

پیام رهبر معظم انقلاب منشور جدید حوزه علمیه است

دبیر شورای عالی انقلاب فرهنگی پیام اخیر مقام معظم رهبری به مناسبت یکصدمین سال تأسیس حوزه علمیه قم را «منشور حوزه علمیه» خواند و آن را تفصیل نظریه نظام انقلابی در بیانیه گام دوم انقلاب دانست.

حجت‌الاسلام والمسلمین عبدالحسین خسروپناه به تبیین ابعاد پیام رهبر معظم انقلاب اسلامی به مناسبت یکصدمین سال بازتأسیس حوزه علمیه قم و ورود به سده جدید پرداخت و آن را در ادامه منشور روحانیت امام خمینی (ره) و در راستای نظریه نظام انقلابی دانست.

دبیر شورای عالی انقلاب فرهنگی ادامه داد: پیام مقام معظم رهبری به مناسبت یکصدمین سال بازتأسیس حوزه علمیه قم و ورود به سده دوم، در حقیقت منشور حوزه علمیه است. این پیام در امتداد منشور روحانیت امام خمینی (ره) صادر شده و همان‌گونه که حضرت امام (ره) در منشور خود به جریان‌های مختلف روحانیت اشاره کردند و بر روحانیت اصیل انقلابی که با روش اجتهادی به حل مسائل زمانه می‌پردازد تأکید داشتند، رهبر معظم انقلاب نیز در این منشور، پنج محور اساسی را تبیین کرده‌اند و در پایان آن نیز هشت توصیه مهم مطرح کرده‌اند. وی افزود: از نگاه من، این پیام تفصیل نظریه نظام انقلابی در بیانیه گام دوم انقلاب است. اگر به خاطر داشته باشید، مقام معظم رهبری در گام دوم، نظام انقلابی را با سه رکن اصلی معرفی کردند: خودسازی، جامعه‌پردازی و تمدن‌سازی. این سه رکن بایکدیگر مرتبط و به‌هم‌پیوسته هستند.

حجت الاسلام خسروپناه در تبیین این سه رکن، گفت: در این منشور، رهبر معظم انقلاب تأکید دارند که حوزه باید خودش را بشناسد، ظرفیت‌های خود را کشف کند و علوم اسلامی را بازتعریف نماید؛ البته با روش اجتهادی که تلفیقی از فقه سنتی و فقه پویا باشد. حوزه نمی‌تواند نسبت به مسائل نظام اجتماعی بی‌تفاوت باشد و فقط از طهارت تا دیات سخن بگوید، بی‌آن‌که به نظام‌سازی اجتماعی توجهی داشته باشد.

دبیر شورای عالی انقلاب فرهنگی اظهار کرد: اگر قرار است بعد از خودسازی به جامعه‌پردازی برسیم، این جامعه‌پردازی تنها از مسیر پیوند فقه با فلسفه و نظامات اجتماعی ممکن است. حوزه در طراحی این نظام‌ها، هم از حکمت اجتماعی بهره بگیرد که امتداد فلسفه در عرصه اجتماع است و هم از فقه اجتماعی بهره ببرد. در گام سوم نیز به تمدن‌سازی می‌رسیم.

وی ادامه داد: تمدن‌سازی زمانی محقق می‌شود که حوزه علمیه بتواند ظرفیت‌های لازم در زمینه حکمت و فقه نظامات اجتماعی را تأمین کند. آن‌گاه تمدن نوین اسلامی شکل خواهد گرفت و الگویی برای دیگر جوامع نیز خواهد شد.

فرمانده نیروی زمینی ارتش:

پهپادهای ارتش در سطوح راهبردی، عملیاتی و تاکتیکی آماده‌اند

فرمانده نیروی زمینی ارتش با بیان اینکه سامانه‌هایی برای مقابله با ریزپرنده‌ها طراحی شده و در این عرصه بسیار موفق عمل کرده‌ایم، گفت: پهپادهای ارتش در سطوح راهبردی، عملیاتی و تاکتیکی آماده‌اند و درصورت هرگونه خطا و تعرض احتمالی، با قاطعیت پاسخ خواهیم داد.

امیر سرتیپ کیومرث حیدری روز یکشنبه در حاشیه برگزاری طرح جامع کانون‌های ارزیابی و رشد سرمایه‌های انسانی نزاجا که در ستاد فرماندهی نیروی زمینی برگزار شد، گفت: نیروی زمینی ارتش جمهوری اسلامی ایران دارای ۲۳ گروه تسلیحاتی است که چرخه دفاعی این نیرو را تکمیل می‌کند.

وی افزود: در سال‌های اخیر، تصمیم قاطع و جدی اتخاذ شده است تا خود را برای ورود به عرصه جنگ‌های احتمالی آینده آماده کند. مصوبه‌ای از رهبر معظم انقلاب دریافت کرده‌ایم که به‌موجب آن، تسلیحاتی به نیروی زمینی وارد کنیم که دارای ویژگی منحصر به فرد دوربرد، هوشمند، و قابلیت شبکه‌سازی را داشته باشد بنابراین این اقدامات با قدرت و شدت ادامه دارد، به‌ویژه در زمینه شبکه‌محور کردن تسلیحات سرمایه‌گذاری بسیار خوبی در این حوزه انجام داده‌ایم.

فرمانده نیروی زمینی ارتش درباره پهپادها و انواع ریزپرنده‌های بدون سرنشین‌ها عنوان کرد: پهپادهای راهبردی، عملیاتی و تاکتیکی، در این سه مقیاس به‌طور گسترده در نیروی زمینی مورد بهره‌برداری اطلاعات عملیاتی وانهدامی قرار می‌گیرند.

سرتیپ حیدری خاطرنشان کرد: به‌تازگی ورود گسترده‌ای به‌بحث ریزپرنده‌ها داشته‌ایم؛ هم در تولید و هم در به‌کارگیری و سازماندهی ریزپرنده‌ها. همچنین سامانه‌هایی برای مقابله با ریزپرنده‌ها طراحی شده است که در این عرصه بسیار موفق عمل کرده‌ایم بخشی از این فعالیت‌ها در تهران و بخشی دیگر در بازدیدهایی که در سیستان و بلوچستان انجام شد، به کارکنان و فرماندهان رونمایی و معرفی شد.

وی گفت: امروز، تمام نیروهای مسلح، به‌ویژه نیروی زمینی ارتش جمهوری اسلامی ایران، با چشمانی بیدار و دست بر ماشه، و گوش به فرمان رهبری، آماده‌اند که به هر تهدیدی در هر سطحی پاسخ قاطع و پشیمان‌کننده دهند.

فرمانده نیروی زمینی ارتش، گفت: ما پهپادهای خود را تهیه کرده و عزیزانمان را آموزش داده‌ایم. پهپادها در سطوح راهبردی، عملیاتی و تاکتیکی آماده‌اند و اگر خدای ناکرده از زمین تعرضی صورت گیرد، با قاطعیت پاسخ خواهیم داد. تمام نیروهای مسلح برای این کار آمادگی کامل دارند و بارها توسط فرماندهان آمادگی خود را اعلام کرده‌اند. من نیز به‌عنوان فرمانده نیروهای زمینی، آمادگی خود را اعلام می‌کنم.

رئیس سازمان بسیج مستضعفین:

تداوم و قوام و تقویت بسیج با حضور مردم خواهد بود

رئیس سازمان بسیج مستضعفین گفت: ما امروز این رسالت را بر دوش خود احساس می‌کنیم که تشکیلات مردمی بسیج را در همه عرصه‌ها، در خدمت به مردم ایران و پاسداری از انقلاب اسلامی، تقویت کنیم و یکی از ابعاد تقویت تشکیلات بسیج، به روز کردن تجهیزات آن است.

به گزارش ایمان، همزمان با ایام سالروز آزادسازی خرمشهر، صبح امروز یکشنبه ۴ خرداد ۱۴۰۴، آیین سراسری تحویل تجهیزات حوزه‌های مقاومت بسیج مساجد و محلات و اقشار و کانون‌های متخصصین بسیج در قالب طرح ملی سردار شهید سید محمد حجازی، با حضور سردار «سلیمانی» رئیس سازمان بسیج مستضعفین برگزار شد.

سردار «سلیمانی» طی سخنانی در این آیین، ضمن گرامیداشت سالروز آزادسازی خرمشهر و ادای احترام به مقام شامخ شهدا، با بیان اینکه روز «سوم خرداد» یک روز بزرگ و باعظمت در تاریخ ملت ایران محسوب می‌شود، گفت: سوم خرداد، نتیجه و محصول «راهبرد امام راحل» بود که از جماران پیش روی ملّت ایران گذاشته شده بود. وی تصریح کرد: راهبردهای امام (ره) سبب شد تا ارتش متجاوز بعثی که به تصور باطل خودش می‌خواست جموری اسلامی را ساقط و ملت ما را متوقف کند، در مدت زمان کمتر از ۹ ماه (از مهر ۶۰ تا خرداد ۶۱) در نتیجه ۴ عملیات ثامن‌الائمه، طریق‌القدس، فتح المبین و بیت المقدس، به طور کامل منهدم شود و نیروهای آن یا کشته و مجروح شوند، یا به اسارت دربیایند و یا صحنه نبرد را ترک و فرار کنند. سردار سلیمانی گفت: بعد از عملیات بیت المقدس، نظام سلطه ارتش بعثی را بازآرایش و بازسازماندهی کرد؛ همه تجهیزات ارتش بعثی در طول ۴ عملیات ثامن‌الائمه، طریق‌القدس، فتح المبین و بیت المقدس به غنیمت رزمندگان اسلام در آمده بود و در این میان، نقش نیروهای داوطلب مردمی بر اساس منظومه فکری امامین انقلاب اسلامی، یک نقش انکارناشدنی بود. وی تاکید کرد: تقدیم بیش از ۹۰ هزار شهید بسیجی در دوران دفاع مقدس، نشان دهنده حضور گسترده و موثر نیروهای مردمی در کنار ارتش و سپاه و سایر نیروهای مسلح در جریان هشت سال دفاع مقدس بود.

رئیس سازمان بسیج مستضعفین با بیان اینکه امام راحل، دفاع مردم‌پایه را شکل دادند، اظهار کرد: آزادسازی خرمشهر، پیامد حضور مردم در عرصه دفاع از کشور بود. رئیس سازمان بسیج مستضعفین در بخش دیگری از سخنان خود گفت: ما امروز این رسالت را بر دوش خود احساس می‌کنیم که تشکیلات مردمی بسیج را در همه عرصه‌ها، در خدمت به مردم ایران و پاسداری از انقلاب اسلامی، تقویت کنیم. یکی از ابعاد تقویت تشکیلات بسیج، به‌روز کردن تجهیزات آن است؛ کاری که از پایگاه‌ها و حوزه‌های مقاومت و رده‌های تخصصی و اقشاری بسیج شروع شده و ادامه پیدا خواهد کرد.

اخبار

سخنگوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور:

معامله اسناد مالکیت سبز رنگ باید حتماً رسمی باشد

سخنگوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور از راه‌اندازی سامانه موضوع ماده ۱۰ تا خردادماه خبر داد و گفت: این سامانه که بیش از ۸۰ درصد پیشرفت داشته، قرار است فرآیند ثبت املاک را تسهیل بخشد.

اعظم قویدل درباره آثار عدم ثبت رسمی معاملات در ماده یک قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، اظهار کرد: طبق تبصره ۴ ماده ۱ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، اسناد مالکیتی که پس از لازم‌الاجرا شدن قانون صادر می‌شوند علی رغم عدم راه‌اندازی سامانه موضوع ماده ۱۰ مشمول ماده ۱ هستند یعنی هر ملکی که سند مالکیت آن پس از تاریخ ۳ تیر ۱۴۰۳ صادر شده مشمول این قانون و الزامات ماده یک است.

وی افزود: به هیچ عنوان نمی‌توان نسبت به ملکی که دارای سند مالکیت سبز رنگ است معامله عادی انجام داد (به جز قراردادهای اجاره کمتر از دو سال) هر معامله‌ای که نسبت به اسناد مالکیت حد نگار سبز رنگ به عمل می‌آید باید حتما رسمی باشد.

سخنگوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشورگفت: اگر نسبت به ملکی که دارای سند مالکیت سبز رنگ است معامله صورت گرفت و میان طرفین معامله اختلافی حاصل شد هیچ دادگاهی اعم از حقوقی، کیفری و مراجع شبه قضایی و حتی داوری دعوای خریدار و فروشنده را قابل استماع نمی‌داند و این ضمانت اجرای بسیار مهمی است. حتما مردم توجه کنند اگر معامله‌ای غیر رسمی نسبت به املاک دارای سند مالکیت حد نگار سبز رنگ انجام دهند و دچار اختلاف شوند هیچ دادگاهی به این اختلاف رسیدگی نخواهد کرد.

همکاری سازمان ثبت با سایر دستگاه‌ها برای تدوین آیین نامه‌های قانون الزام

قویدل اظهار کرد: سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در اجرای قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول وظایف و تکالیف قانونی بسیار متعددی دارد و محور اجرای قانون الزام، سازمان ثبت است از جمله این وظایف راه اندازی سامانه موضوع ماده ۱۰ قانون و همکاری با سایر دستگاه‌ها برای تدوین آیین نامه‌ها است.

مردم روستا نسبت به اخذ سند مالکیت اقدام کنند

قویدل گفت: قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول برای سراسر مردم کشور است و در اجرای قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن با سهولت بیشتر برای املاک و اراضی روستایی سند مالکیت صادر می کنیم بنابراین اگر در روستایی مردم سند مالکیت ندارند می‌توانند به بنیاد مسکن و اداره ثبت مراجعه کنند و نسبت به اخذ سند مالکیت ملک خود اقدام کنند و اگر ملکشان دارای سند مالکیت دفترچه‌ای است هر چه سریعتر نسبت به تعویض اسناد مالکیت دفترچه‌ای خود به اسناد مالکیت حد نگار یا تک برگ اقدام نمایند. اگر در روستاها نیز معامله به صورت رسمی انجام شود امنیت معامله مردم حفظ و معاملات رسمی دارای حمایت قضایی است ولی اگر معامله عادی یا قولنامه یا مبایعه نامه عادی انجام دهند ممکن است که سال‌ها درگیر اختلاف و طرح دعوی در دادگاه شوند.

قوامی نماینده اسفراین:

انتخابات هیئت رئیسه مجلس بدون حاشیه برگزار شود

نماینده مردم اسفراین در مجلس گفت: نمایندگان در انتخابات هیئت رئیسه به نامزدهایی رأی می‌دهند که در فضای سالم و اخلاقی فعالیت کنند.

هادی قوامی در جلسه علنی روزیکشنبه مجلس شورای اسلامی در تذکر شفاهی اظهار کرد: با توجه به اینکه مجلس در آستانه رای‌گیری برای انتخابات هیئت‌رئیسه در سال دوم خود است، خواهشم از همکاران این است که در این انتخابات حتماً بر اساس آیین‌نامه رفتار کنند و کسانی که داوطلب می‌شوند، فرصت برای مجلس هستند و نباید این موضوع را نقطه‌ضعف تلقی کرد.

وی در تذکری به هیئت‌رئیسه مجلس گفت: واقعاً از رئیس و اعضای هیئت‌رئیسه تقاضا داریم با پیامک‌هایی که به هر شکلی ارسال می‌شود و قصد دارند فضای پاک و درست انتخابات روز چهارشنبه را آلوده کنند، برخورد جدی شود.

نماینده مردم اسفراین در مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: هدف برخی افراد لطمه به حیثیت و جایگاه مجلس است. ماده ۲۲ آئین‌نامه اشاره می‌کند که هیئت‌رئیسه باید از جایگاه نمایندگان دفاع کند و حتماً عزیزانی که در هیئت‌رئیسه هستند و هر کسی که نامزد می‌شود، باید بر اساس سنت‌های پسندیده و ادبیات انقلاب اسلامی نامزد شوند. نمایندگان نیز بعد از یک سال همه را می‌شناسند و تلاش‌های بیش از حد که شائبه داشته باشد وفضا را آلوده کند، دون شأن نمایندگان است. نمایندگان اتفاقاً به کسانی رأی خواهند داد که کمتر بخواهند تبلیغ کنند و کمتر از راه‌های حاشیه‌ای برای جلب آرای نمایندگان اقدام کنند.

قوامی اظهار کرد: هیئت‌رئیسه تنگه احد است و نباید طوری شود که گفته شود تنگه احد را رها کردند و به دنبال جمع کردن غنیمت هستند. ضمن تشکر از هیئت‌رئیسه، امیدواریم تا روز چهارشنبه که مسئولیت سنگینی بر دوش دارند، کار بزرگی انجام دهند تا انتخابات درستی برگزار شود.

نماینده مردم دورود و ازنا:

منشأ پیامک‌های تهدیدآمیز به نمایندگان باید شناسایی شود

نماینده مردم دورود و ازنا با انتقاد از ارسال پیامک‌های انبوه و تهدیدآمیز به نمایندگان مجلس، خواستار ورود حراست مجلس و دستگاه‌های امنیتی به این موضوع شد.

روح‌الله لک علی‌آبادی در جلسه علنی روزیکشنبه مجلس شورای اسلامی در تذکر شفاهی، ضمن تقدیر و تشکر از ریاست مجلس شورای اسلامی به خاطر شفاف‌سازی در مورد ابلاغ قانون حجاب و پالرمو، گفت: متأسفانه شاهد هستیم که برخی سلبریتی‌ها به مجلس وارد می‌شوند و جلساتی برگزار می‌کنند تا درباره هیئت‌رئیسه مجلس تصمیم‌گیری کنند.

وی ادامه داد: امروز عده‌ای به صورت هدفمند پیامک‌های انبوهی با تهدید و تطمیع ارسال می‌کنند تا بر روند تصمیم‌گیری‌های مجلس تأثیر بگذارند. سوال این است که منشأ این پیامک‌ها کجاست؟ نمایندگان باید با تلفن همراه خود به پیامک‌ها و مشکلات مردم پاسخ دهند، نه اینکه روزانه با هزاران پیامک تهدیدآمیز مواجه شوند که صدای مردم در میان آن‌ها گم شود. از حراست مجلس انتظار داریم که در این زمینه اقدام کنند.

نماینده مردم دورود و ازنا تصریح کرد: اداره مملکت با هوچی‌گری و تهدید امکان‌پذیر نیست. کشور امروز به آرامش و همدلی نیاز دارد و نباید اجازه دهیم که عده‌ای به هر طریق که می‌خواهند، مجلس را تهدید کنند. این موضوع موجب وهن مجلس است و از آقای قالیباف درخواست دارم که به حراست مجلس تذکر دهند و نیروهای امنیتی باید به این موضوع ورود پیدا کنند.

با این نوشیدنی‌ها، از گرمازدگی در امان بمانید



در تابستان، نوشیدن آب و خوراکی‌های طبیعی مثل شربت خاکشیر، دوغ و میوه‌های آبدار به ویژه برای کودکان، از گرمازدگی جلوگیری می‌کند و بدن را سالم و خنک نگه می‌دارد.

در فصل گرم تابستان، حفظ دمای طبیعی بدن و جلوگیری از کم‌آبی اهمیت زیادی دارد. نوشیدنی‌های طبیعی و سالم می‌توانند نقش مهمی در پیشگیری از گرمازدگی ایفا کنند. مهم‌ترین و در عین حال ساده‌ترین نوشیدنی، آب است.

نوشیدن منظم و مداوم آب در طول روز، اساسی‌ترین راه برای جبران مایعات از دست‌رفته بدن در گرماست. در کنار آن، شربت خاکشیر یکی از نوشیدنی‌های سنتی ایرانی است که با خاصیت ضدالتهابی خود به تعادل دمای بدن کمک می‌کند و اگر با عسل و آب‌لیمو ترکیب شود، اثر خنک‌کنندگی بیشتری خواهد داشت. شربت تخم شربتی نیز یکی دیگر از گزینه‌های مفید است که با جذب آب در معده، بدن را برای مدت طولانی‌تری هیدراته نگه می‌دارد. دوغ بدون نمک هم نوشیدنی بسیار مفیدی است که با داشتن الکترولیت‌هایی مانند سدیم، پتاسیم و کلسیم، از گرفتگی عضلات و کم‌آبی بدن جلوگیری می‌کند. نوشیدنی تهیه‌شده از برگ‌های تازه نعناع همراه با کمی آب و آب‌لیمو، حس خنکی و طراوت را در بدن ایجاد کرده و به آرامش اعصاب نیز کمک می‌کند. آب هندوانه، یکی از بهترین گزینه‌ها برای تابستان است. این نوشیدنی طبیعی بدون نیاز به افزودنی خاصی، سرشار از آب و لیکوپن بوده و به پایین آوردن دمای بدن کمک می‌کند. اگر به آب نارگیل دسترسی داشته باشید، این نوشیدنی یکی از غنی‌ترین منابع طبیعی الکترولیت‌هاست که به سرعت بدن را هیدراته می‌کند.

با این نوشیدنی‌ها، از گرمازدگی در امان بمانید

دمنوش سرد گل‌گاوزبان همراه با آب‌لیمو نیز با خاصیت آرام‌بخشی و ضدالتهابی خود، نه تنها بدن را خنک می‌کند، بلکه فشارهای عصبی ناشی از گرما را کاهش می‌دهد. ترکیب آب خیار با آب لیمو و چند برگ نعناع نیز یکی از ساده‌ترین و مؤثرترین نوشیدنی‌های تابستانی است که بسیار خنک و مفید است.

آب؛ ساده‌ترین و ضروری‌ترین نوشیدنی تابستانی

نوشیدن آب ساده در فواصل منظم، اولین و مؤثرترین اقدام برای پیشگیری از کم‌آبی است. در کنار آن، نوشیدنی‌هایی مانند شربت خاکشیر، که در طب سنتی ایرانی جایگاه ویژه‌ای دارد، به دلیل خاصیت خنک‌کنندگی و کمک به پاک‌سازی بدن بسیار توصیه می‌شود؛ به‌ویژه اگر با کمی عسل و آب‌لیمو ترکیب شود. تخم شربتی نیز که در آب متورم می‌شود، برای ذخیره مایعات در بدن و جلوگیری از خشک شدن دهان بسیار مفید است.

دوغ کم‌نمک، یک نوشیدنی سالم و سرشار از الکترولیت هاست که تعادل املاح بدن را در گرمای شدید حفظ می‌کند و مانع از تحلیل رفتن عضلات می‌شود. همچنین، ترکیب آب‌لیمو با نعناع و چند قطعه یخ، نوشیدنی‌ای ساده و در عین حال بسیار طراوت‌بخش است که به آرام‌سازی بدن کمک می‌کند.

خنکی با طعم طبیعت؛ از نعناع تا آب‌لیمو

نوشیدنی‌های طبیعی تهیه‌شده از میوه‌های تابستانی مانند آب هندوانه یا اسموتی طالبی، گزینه‌هایی سرشار از آنتی‌اکسیدان، ویتامین‌ها و آب هستند که به کاهش دمای بدن و تأمین انرژی در هوای گرم کمک می‌کنند. آب خیار با لیمو و برگ نعناع نیز از جمله ترکیب‌هایی است که علاوه بر خنکی، تأثیر مثبتی بر پوست و هضم غذا دارد. اگرچه دسترسی به آب نارگیل در همه مناطق ممکن نیست، اما در صورت امکان، این نوشیدنی به دلیل دارا بودن پتاسیم، منیزیم و سایر الکترولیت‌ها، یکی از بهترین گزینه‌ها برای روزهای گرم به شمار می‌رود. همچنین، دمنوش‌های سرد مانند گل گاوزبان با آب‌لیمو، علاوه بر اثرات آرام‌بخش، در کاهش استرس ناشی از گرما و حفظ تعادل حرارتی بدن مؤثر هستند

با این نوشیدنی‌ها، از گرمازدگی در امان بمانید

در روزهایی که دمای هوا از حد طبیعی فراتر می‌رود، نوشیدن این مایعات خنک و طبیعی نه‌تنها حال و هوای بدن را بهتر می‌کند، بلکه نقش حیاتی در محافظت از سلامت عمومی ایفا می‌کند. د. کودکان معمولاً تا وقتی تشنه نشوند سراغ آب نمی‌روند، بنابراین بهتر است در فواصل منظم به آن‌ها آب بدهید. در کنار آن، می‌توانید از نوشیدنی‌های طبیعی مثل شربت خاکشیر، تخم شربتی یا دوغ کم‌نمک استفاده کنید. این نوشیدنی‌ها بدن را خنک نگه می‌دارند و الکترولیت‌های لازم را هم تأمین می‌کنند. از نظر خوراکی، میوه‌های آبدار تابستانی مثل هندوانه، خربزه، طالبی، هلو و آلو گزینه‌های فوق‌العاده‌ای هستند. می‌توانید آن‌ها را به‌صورت تکه‌تکه یا به شکل اسموتی برای بچه‌ها تهیه کنید تا هم خوشمزه باشد، هم خنک و مغذی. خیار هم با داشتن آب فراوان، یک میان‌وعده عالی است، به‌ویژه اگر با کمی ماست ترکیب شود.

با این نوشیدنی‌ها، از گرمازدگی در امان بمانید

در وعده‌های اصلی، بهتر است غذاهای سبک‌تری انتخاب شود. برنج ساده با ماست، خوراک مرغ، یا خوراک عدسی و لوبیا سبز از جمله غذاهایی هستند که هم سبک‌اند، هم انرژی لازم را به بدن می‌رسانند. از غذاهای خیلی چرب، سنگین و تند بهتر است پرهیز شود، چون باعث احساس گرمای بیشتر و بی‌حالی می‌شوند.

یخمک‌های خانگی، جایگزینی سالم برای بستنی

برای بچه‌ها بهتر است بستنی‌های خانگی یا یخمک‌های طبیعی تهیه‌شده از میوه‌های تازه درست کنید. این‌ها جایگزین‌های سالم‌تری برای بستنی‌های صنعتی هستند و خطر چاقی و مشکلات گوارشی را هم ندارند. همچنین، از خوراکی‌های شور، چیپس، پفک و نوشابه باید تا جای ممکن دوری کرد؛ چون باعث دفع آب بدن و ایجاد تشنگی بیشتر می‌شوند.

در نهایت، اسموتی‌های تهیه‌شده از میوه‌های آبدار مانند طالبی، خربزه یا توت‌فرنگی، بدون افزودن شکر، می‌توانند ضمن تأمین آب بدن، مواد مغذی و ویتامین‌های ضروری را نیز فراهم کنند.

روش‌های درمان شایع کبد چرب

کبد چرب یکی از بیماری های شایع و نسبتاً بدون علائم است که در صورت عدم آگاهی می‌تواند به سرطان کبد منجر شود.

کبد چرب یکی از بیماری‌هایی است که پس از بروز در کبد، می‌تواند سلامت بدن را به صورت کلی به خطر بیندازد؛ زیرا یکی از اندام‌های حیاتی است که وظایف مهمی را همچون پاکسازی خون بر عهده دارد.

بیماری کبد چرب یکی از شرایط رایج است که به دلیل تجمع بیش از حد چربی در کبد اتفاق می‌افتد و بیشتر افرادی که به این بیماری مبتلا هستند، هیچ علامتی ندارند و برای آن‌ها مشکل جدی ایجاد نمی‌کند.

از جمله روش‌های درمان کبد چرب عبارتند از:

۱. عدم مصرف الکل
۲. کاهش وزن
۳. مصرف داروهای کنترل دیابت، کلسترول و تری گلیسیرید
۴. مصرف ویتامین E
۵. رژیم غذایی و تغییر سبک زندگی
۶. استفاده از امگا ۳ موجود در ماهی هایی مانند سالمون و ساردین
۷. استفاده از داروی گیاهی برای چربی کبد
۸. مصرف فیبر با استفاده از غلات کامل و برنج قهوه‌ای
۹. مصرف یک گرم مکمل روغن ماهی به صورت روزانه

توصیه‌ها و هشدارها

چند توصیه برای نجات از گرمازدگی

با افزایش شدید دمای هوا، گرمازدگی جان بسیاری را تهدید می‌کند. اما با تغذیه مناسب می‌توان از این خطر پیشگیری کرد.

با افزایش بی‌سابقه دمای هوا در ماه‌های گرم سال، خطر گرمازدگی بیش از پیش سلامت افراد، به‌ویژه سالمندان، کودکان و کسانی که در فضای باز کار می‌کنند را تهدید می‌کند. گرمازدگی زمانی رخ می‌دهد که بدن توانایی خود در خنک کردن دما را از دست می‌دهد و این وضعیت می‌تواند منجر به عوارض جدی و حتی مرگ شود. خوشبختانه، با آگاهی و مصرف مناسب برخی خوراکی‌ها و نوشیدنی‌ها می‌توان با این خطر مقابله کرد.

گرمازدگی چیست و چرا خطرناک است؟

گرمازدگی یا «heatstroke» شدیدترین نوع بیماری ناشی از گرما است که در آن دمای بدن به بیش از ۴۰ درجه سانتی‌گراد می‌رسد. علائم آن شامل سردرد، سرگیجه، تهوع، پوست خشک و داغ، تپش قلب و در موارد حاد، بیهوشی است. در این حالت، سیستم تنظیم دمای بدن از کار می‌افتد و مداخله فوری پزشکی ضرورت دارد. تغذیه در این شرایط نقش کلیدی در تنظیم دمای بدن ایفا می‌کند. مصرف خوراکی‌های آبدار، خنک و سرشار از الکترولیت می‌تواند از گرمازدگی جلوگیری کند. همچنین، پرهیز از غذاهای سنگین، پرچرب و شور توصیه می‌شود.

در میان خوراکی‌های مفید، هندوانه یکی از میوه‌های تابستانی محبوب و سرشار از آب است که در کنار خنک کردن بدن به تنظیم فشار خون نیز کمک می‌کند. خیار با بیش از ۹۵٪ آب یکی از بهترین گزینه‌ها برای هیدراته نگه‌داشتن بدن است و موجب کاهش التهاب و خنک شدن پوست می‌شود. ماست، به‌ویژه نوع کم‌چرب آن، منبع خوبی از پروبیوتیک و الکترولیت‌هایی مانند پتاسیم و کلسیم است که به تعادل آب و املاح بدن کمک می‌کند.

نقش تغذیه در پیشگیری از گرمازدگی

همچنین، مرکباتی مانند پرتقال، لیمو و گریپ‌فروت به دلیل داشتن ویتامین C و آب فراوان، موجب تقویت سیستم ایمنی و طراوت بدن می‌شوند. سبزیجات برگ‌دار مانند کاهو، اسفناج و ریحان نیز با داشتن ویتامین‌ها و مواد معدنی متنوع، در تنظیم دمای بدن نقش مؤثری دارند.

خوراکی‌هایی که بدن را خنک نگه می‌دارند

از طرف دیگر، نوشیدنی‌هایی نیز وجود دارند که در روزهای گرم سال می‌توانند به خنک نگه داشتن بدن کمک کنند. مهم‌ترین آن‌ها آب ساده است که نوشیدن مداوم آن در طول روز بهترین راهکار برای جلوگیری از کم‌آبی و گرمازدگی به‌شمار می‌رود. شربت‌های سنتی ایرانی مانند خاکشیر و تخم شربتی نیز علاوه بر خاصیت خنک‌کنندگی، در تنظیم حرارت بدن و هضم بهتر غذا مفید هستند. دوغ خانگی یا بدون نمک یک نوشیدنی سرشار از الکترولیت و پروبیوتیک است که از گرفتگی عضلات در گرما جلوگیری می‌کند. آب نارگیل نیز، گرچه در ایران کمیاب است، اما یکی از نوشیدنی‌های طبیعی محبوب در دنیا برای تأمین الکترولیت‌هاست. همچنین، دمنوش نعناع خنک شده به دلیل خاصیت خنک‌کنندگی و آرام‌بخشی، می‌تواند در کاهش دمای بدن مؤثر باشد. نکاتی که در کنار مصرف این خوراکی‌ها باید رعایت شوند، شامل پرهیز از نوشیدنی‌های کافئین‌دار مانند چای پررنگ و قهوه و همچنین نوشابه‌های گازدار است؛ چرا که این نوشیدنی‌ها باعث افزایش دفع ادرار و از دست رفتن آب بدن می‌شوند.

بهتر است وعده‌های غذایی سبک‌تر و در دفعات بیشتر مصرف شوند، چرا که غذاهای چرب و پرادویه فشار بیشتری به بدن وارد می‌کنند. همچنین توصیه می‌شود افراد در ساعات اوج گرما یعنی بین ۱۲ تا ۱۶ از حضور در فضای باز خودداری کنند و از لباس‌های روشن و نخی استفاده کنند.

با توجه به شدت یافتن گرما در سال‌های اخیر، اطلاع‌رسانی و آموزش عمومی درباره راه‌های پیشگیری از گرمازدگی اهمیت زیادی دارد. رعایت توصیه‌های ساده تغذیه‌ای، نوشیدن کافی مایعات و توجه به علائم اولیه می‌تواند جان بسیاری از افراد را نجات دهد. حفظ خنکی بدن در تابستان، تنها یک آسایش فصلی نیست، بلکه ضرورتی برای سلامت و زندگی است.

بیماران آسمی تا چه زمانی باید دارو مصرف کنند؟



فوق تخصص بیماری‌های ریوی با هشدار درباره کمبود اسپری‌های تنفسی گفت: آسم بیماری مزمنی است که قطع دارو می‌تواند جان بیماران را تهدید کند.

حمید سهراب پور متخصص بیماری‌های داخلی و فوق تخصص بیماری‌های ریوی در گفتگو با خبرنگار خبرگزاری مهر اظهار کرد: آسم یک بیماری مزمن التهابی راه‌های هوایی است که می‌تواند در کودکان یا بزرگسالان بروز پیدا کند. در کودکان، اغلب در زمینه حساسیت‌هایی مثل اگزما یا آلرژی‌های پوستی ظاهر می‌شود و معمولاً با علائمی مانند تنگی نفس، خس‌خس سینه، سرفه و گاه حملات حاد تنفسی همراه است که ممکن است نیاز به بستری داشته باشد. به گفته وی؛ در بزرگسالان نیز از حدود ۲۵ سالگی به بعد ممکن است آغاز شود و برخلاف نوع کودکی، معمولاً تا پایان عمر ادامه دارد.

اشکال مختلف آسم

وی افزود: آسم تنها به نوع کلاسیک آن محدود نمی‌شود. اشکال دیگری از آسم وجود دارند، مانند آسم شغلی که در مواجهه با مواد شیمیایی خاص بروز می‌کند و آسم ناشی از ورزش که اغلب در هوای سرد ایجاد می‌شود. برخی افراد نیز علائم پراکنده‌ای مثل سرفه‌های گاهگاهی دارند و بدون اینکه همه معیارهای تشخیصی آسم را داشته باشند که این موارد را نمی‌توان لزوماً آسم دانست، اما می‌توانند زمینه‌ساز آن در آینده باشند.

آیا درمان قطعی برای آسم وجود دارد؟

به گفته سهراب پور؛ آسم بیماری‌ای نیست که با یک دوره درمان برطرف شود. حتی زمانی که علائم بیمار به خوبی کنترل شده باشد، نیاز است داروها به‌صورت منظم و بلندمدت استفاده شوند و قطع یا تغییر خودسرانه دارو می‌تواند به بروز حملات شدید تنفسی منجر شود.

چالش بزرگ؛ کمبود اسپری‌های تنفسی و افزایش قیمت‌ها

وی در پایان به یکی از بزرگ‌ترین چالش‌های امروز بیماران آسمی اشاره کرد و گفت: کمبود دارو و افزایش هزینه‌ها است و متأسفانه به دلیل مشکلات مربوط به ارز، واردات داروهای تنفسی کاهش یافته و شرکت‌ها تمایلی به واردات با نرخ ارز آزاد ندارند. این امر موجب شده قیمت اسپری‌ها و داروهای استنشاقی افزایش یابد و حتی در برخی موارد نایاب شوند و بیمه‌ها هم این افزایش قیمت را پوشش نمی‌دهند، در نتیجه بیماران با مشکل جدی مواجه شده‌اند.

اینفوگرافی

بیماری‌هایی که می‌توانند باعث کم‌آبی بدن شوند



آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک ثبت شهرستان جعفرآباد تصرفات مالکانه مفروزی متقاضی پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تایید نموده اند:

۱.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۵۲۳ مربوط به پرونده کلاسه ۴۵۶۹۹۸۳۸۵۲۶۴۰۳۹۰۳۸۳۰۳۷۱۵۸ خانم/آقای حسین جعفری فرزندولی نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۸۷۹/۶۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۵۴ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه (مالکیت متقاضی طی سند رسمی).(م الف: ۱۹۳۴۶۴۸)

۲.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۴۸۲ مربوط به پرونده کلاسه ۴۵۷۸۹۶۳۸۵۲۶۴۳۹۰۳۸۳۰۳۷۱۵۸ خانم/آقای حسین جعفری فرزندولی نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۹۴۱/۶۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۳۵ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه (مالکیت متقاضی طی سند رسمی).(م الف: ۱۹۳۴۶۴۸)

۳.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۴۸۸ مربوط به پرونده کلاسه ۴۵۷۴۶۲۳۸۵۲۵۲۳۳۹۰۳۸۳۰۳۷۱۵۸ خانم/آقای حسین جعفری فرزندولی نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۵۴۰/۸۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۵۴ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه (مالکیت متقاضی طی سند رسمی).(م الف: ۱۹۳۴۶۴۸)

۴.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۵۲۰ مربوط به پرونده کلاسه ۴۵۶۹۵۹۳۸۵۲۶۳۹۳۹۰۶۰۰۴۲۷۲۴۲ خانم/آقای رضا جعفری فرزند ولی نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۸۰۷/۵۴ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۵۴ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه (مالکیت متقاضی طی سند رسمی).(م الف: ۱۹۳۴۶۴۸)

۵.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۴۸۵ مربوط به پرونده کلاسه ۴۵۷۹۳۳۳۸۵۲۶۳۴۳۹۰۶۰۰۴۲۷۲۴۲ خانم/آقای رضا جعفری فرزند ولی نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۸۳۴/۷۱ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۳۵ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه (مالکیت متقاضی طی سند رسمی).(م الف: ۱۹۳۴۶۴۸)

۶.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۳۹۰ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۲۹۵۰۳۸۵۰۰۶۷۳۹۰۳۸۳۰۴۸۹۸۲ خانم/آقای ابوالقاسم یوسفی فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰/۱۲ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۲۰ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه (مالکیت متقاضی طی سند رسمی).(م الف: ۱۹۳۴۶۴۶)

۷.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۳۹۱ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۲۴۸۹۳۸۵۰۵۷۲۳۹۰۳۸۳۰۴۸۹۸۲ خانم/آقای ابوالقاسم یوسفی فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۵۳/۵۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۲۰ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه (مالکیت متقاضی طی سند رسمی).(م الف: ۱۹۳۴۶۴۶)

۸.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۳۹۲ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۲۳۸۵۳۸۵۰۴۶۳۳۹۰۳۸۳۰۴۸۹۸۲ خانم/آقای ابوالقاسم یوسفی فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۹/۹۱ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۲۰ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه (مالکیت متقاضی طی سند رسمی).(م الف: ۱۹۳۴۶۴۶)

۹.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۳۹۳ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۲۹۸۰۳۸۵۰۷۳۱۳۹۰۳۸۳۰۴۸۹۸۲ خانم/آقای ابوالقاسم یوسفی فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۸۲۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۲۰ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه (مالکیت متقاضی طی سند رسمی).(م الف: ۱۹۳۴۶۴۶)

۱۰.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۳۹۴ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۲۷۴۳۳۸۵۰۱۶۲۳۹۰۳۸۳۰۴۸۹۸۲ خانم/آقای ابوالقاسم یوسفی فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۲۸/۷۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۲۰ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه (مالکیت متقاضی طی سند رسمی).(م الف: ۱۹۳۴۶۴۶)

و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر اگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی، تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول، اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد تسلیم، ورسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند، لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(ایمان/ساولان)
نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۵
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۱
محمدرضا خدایاری
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد

اخبار

مؤسس و مدیر مزرعه بازی میشا خبرداد:

آغاز به کار مجموعه‌ای فرهنگی و تفریحی مزرعه‌بازی میشا



مؤسس و مدیر مزرعه بازی میشا گفت: فضای تجربه فعالیت‌های شیرین روستایی و بازارچه محصولات سالم و صنایع دستی با عنوان مزرعه بازی میشا در شهر مقدس قم راه اندازی شد.

محمد رضایی شریف‌آبادی مؤسس و مدیر مزرعه بازی میشا صبح یکشنبه در جمع خبرنگاران با اشاره به سوابق فعالیت‌های خیریه خود اظهار کرد: به لطف خداوند متعال از سال ۱۳۸۸ خیریه‌ای با نام «منادیان رحمت» تأسیس کردیم و در طول این سال‌ها در استان‌های مختلف بالاخص سیستان و بلوچستان و کرمانشاه خدمات متعددی به خانواده‌های کم‌برخوردار ارائه داده ایم.

وی با بیان اینکه دغدغه تأمین بازار فروش برای محصولات تولیدی خانواده‌های نیازمند، به‌ویژه خانواده‌های دارای فرزند معلول، همواره ذهن او را درگیر کرده بود، افزود: بسیاری از این خانواده‌ها به دلیل شرایط خاص، امکان حضور در بازارهای فروش را ندارند و هدف ما ایجاد بستری بود تا این عزیزان بتوانند به درآمد پایدار و قابل اتکا دست یابند و از چرخه فقر مطلق خارج شوند.

رضایی شریف‌آبادی ادامه داد: در ابتدا ایده ایجاد بازارچه‌ای برای عرضه محصولات در ذهنم شکل گرفت، اما پس از بررسی‌های متعدد، به این نتیجه رسیدم که یک بازارچه صرفاً اقتصادی ممکن است با استقبال مناسب مواجه نشود و از همین رو تصمیم گرفتم این ایده را با مفهومی فرهنگی و بومی ترکیب کرده و آن را در قالبی متفاوت و جذاب برای عموم اجرا کنم؛

ایده‌ای که به تولد «مزرعه بازی میشا» منتهی شد.

به گفته وی، این مجموعه برای نخستین بار در کشور با الهام از زندگی روستایی طراحی شده و در کنار فراهم‌سازی بازارچه محصولات خانوارهای نیازمند، فضایی برای تجربه سبک زندگی روستایی و تعامل کودکان با عناصر طبیعت فراهم آورده است.

مدیر مزرعه‌بازی میشا با اشاره به بخش‌های مختلف این مجموعه گفت: در این مزرعه، کودکان و نوجوانان امکان تجربه فعالیت‌هایی چون بازی با حیوانات اهلی، ماسه بازی، سفالگری، نجاری، گلیم‌بافی، غذا دادن به ماهی‌ها، اسب‌سواری و الاغ‌سواری را دارند که هم جنبه سرگرمی دارد و هم جنبه آموزشی و تربیتی دارد.

وی افزود: برخی از محصولات ارائه‌شده در بازارچه این مزرعه تولید خانواده‌های مستضعف خیریه منادیان رحمت هستند اما با این حال، محدودیتی برای فروش محصولات سایر خانواده‌های نیازمند وجود ندارد و خانواده‌هایی که تحت پوشش کمیته امداد یا بهزیستی یا سایر خیریه‌ها و گروه‌های جهادی هستند نیز می‌توانند از این بستر برای فروش تولیدات خود بهره‌مند شوند. رضایی شریف‌آبادی با بیان اینکه بخش قابل توجهی از نیروی انسانی فعال در مزرعه میشا از میان مددجویان نهادهای حمایتی انتخاب شده‌اند، گفت: این مجموعه برای ۱۵ نفر به‌صورت مستقیم و برای ده‌ها و بلکه صدها نفر به صورت غیر مستقیم در بازارچه اش اشتغال زایی کرده است. وی ابعاد فیزیکی مجموعه را ۱۱۰۰ مترمربع اعلام کرد که شامل ۶۰۰ متر فضای مسقف و ۵۰۰ متر فضای باز است. مدیر مزرعه‌بازی میشا درباره زمان فعالیت مجموعه گفت: این مزرعه از یکشنبه تا پنج‌شنبه هر هفته از ساعت ۱۷ تا ۲۲ و در روزهای پنج‌شنبه و جمعه از ساعت ۱۰ صبح تا ۲۳ پذیرای بازدیدکنندگان بوده و روزهای شنبه نیز مجموعه تعطیل است. وی از استقبال مدارس طی یک ماه اخیر خبر داد و گفت: تخفیف ۵۰ درصدی برای مدارس در نظر گرفته‌ایم، همچنین در ایام تابستان، این تخفیف برای کانون‌های فرهنگی مساجد و نهادهای متولی اوقات فراغت دانش‌آموزان نیز اعمال خواهد شد. رضایی شریف‌آبادی خاطرنشان کرد: گروه‌های خانوادگی، به‌ویژه گروه‌های مادر و فرزندی نیز می‌توانند از مزرعه بازدید کنند و برای آن‌ها نیز تخفیف ۵۰ درصدی در نظر گرفته شده است. وی با اشاره به رضایت عمومی مخاطبان گفت: بیش از ۸۰ درصد مراجعان از طریق معرفی دیگران با مزرعه آشنا شده‌اند که نشان از موفقیت مجموعه در جلب رضایت عمومی دارد و ما معتقدیم که مؤثرترین تبلیغ، تبلیغ از طریق مشتریان عزیز است. وی در پایان ضمن تأکید بر کنترل کیفیت محصولات عرضه‌شده در بازارچه اظهار داشت: تلاش کرده‌ایم محصولات ارائه‌شده اصالت تولید خانگی داشته باشند و در مواردی نیز که تولیدکننده تحت پوشش خیریه نباشد، تنها در صورت خرید مستقیم محصول از تولیدکننده و رعایت اصول کیفی، اجازه عرضه در بازارچه داده می‌شود.

مدیر امور زراعت سازمان جهاد کشاورزی استان قم خبرداد:

پیش بینی برداشت حدود ۲۶ هزار تن گندم از مزارع

مدیر امور زراعت سازمان جهاد کشاورزی استان قم گفت: پیش بینی می‌شود امسال حدود ۲۶ هزار تن گندم از سطح مزارع استان برداشت شود.

سید محمد سعادتی با اشاره به اینکه در سال زراعی ۱۴۰۳ - ۱۴۰۴ حدود ۷۰۰۰ هکتار از اراضی کشاورزی استان زیر کشت آبی گندم و ۱۲۰۰ هکتار زیر کشت دیم این محصول قرار گرفت است گفت: بنا به دلایلی همچون کم آبی و سرمازدگی بخشی از اراضی کشاورزی امسال در مقایسه با سال گذشته افزایش برداشتی در زمینه محصول گندم نداریم که پیش‌بینی می‌شود حدود ۲۶ هزار تن گندم برداشت شود.

وی افزود: کل گندم کاشت شده در سطح استان به مصرف داخلی می‌رسد که این رقم حدود ۱۲ درصد از مصرف یک سال استان را پاسخگوست و مابقی آن از استان‌های دیگر وارد می‌شود. مدیر امور زراعت سازمان جهاد کشاورزی نرخ خرید تضمینی گندم را به ازای هر کیلو ۲۰ هزار و ۵۰۰ تومان اعلام کرد و گفت: حداکثر زمانی که برای پرداخت پول به کشاورزان از زمان تحویل گندم در نظر گرفته شده ۳۰ روز است.

در گفت‌وگو با زوج درمانگر، مشاور پیش از ازدواج مطرح شد؛

تعادل میان دل و عقل؛ کلید انتخاب درست در ازدواج



در دنیای پرهیاهوی امروز که رابطه‌ها گاه به اندازه یک کلیک آغاز و تمام می‌شوند، انتخاب شریک زندگی شاید یکی از جدی‌ترین و حساس‌ترین تصمیم‌هایی باشد که هر انسانی می‌گیرد. تصمیمی که نه‌تنها آینده عاطفی فرد، بلکه رشد شخصیتی، آرامش روانی و کیفیت تمام سال‌های زندگی او را تحت تأثیر قرار می‌دهد.

به گزارش ایمان ؛ در انتخاب شریک زندگی، گاهی احساسات می‌تواند ما را به انتخابی شتاب‌زده برساند، اما آیا این انتخاب به یک زندگی پایدار منجر می‌شود؟

در این انتخاب، که میان عقل و دل در نوسان است؛ بعضی تماماً عاشقانه تصمیم می‌گیرند و برخی دیگر با سردی محاسبه‌گرانه پای ازدواج می‌روند. اما آیا می‌توان نقطه تعادلی میان این دو یافت؟ چگونه بفهمیم انتخابمان نه از سر هیجان، بلکه از روی بلوغ و شناخت است؟

در گفت‌وگویی صمیمی با دکتر حمیدرضا افسری، زوج‌درمانگر، مشاور پیش از ازدواج و استاد دانشگاه، درباره اهمیت تعادل بین دل و عقل در ازدواج و استفاده از ابزارهای علمی برای انتخاب آگاهانه واکاوی صحبت می کنیم. وی با نگاهی علمی و در عین حال واقع‌گرایانه، از لزوم حضور همزمان شور جوانی و شعور عقلانی در انتخاب همسر می‌گوید.

احساس یا عقل؛ کدام یک در انتخاب شریک زندگی نقش پررنگ‌تری دارد؟

گاهی دل زودتر از عقل تصمیم می‌گیرد؛ گاهی هم منطق آن‌قدر محتاط است که مجال عاشق شدن را از آدم می‌گیرد. اما در بزنگاه انتخابی به بزرگی ازدواج، این سؤال اساسی پیش می‌آید که باید به دل گوش سپرد یا پای عقل را محکم‌تر به‌میان کشید؟

افسری، در پاسخ به این پرسش، بر لزوم همراهی عقل و احساس در انتخاب شریک زندگی تأکید می‌کند و می‌گوید: «در خصوص انتخاب در ازدواج، نکته‌ای بسیار قابل توجه این است که باید انتخاب‌های ما هم بهره‌مند از شور و احساس جوانی و انتخاب‌هایی که با دلمان صورت می‌گیرد باشد و هم عقلانیت را در کنار خود داشته باشد. یعنی انتخابی که صرفاً به جهات عقلانی انجام شود، ممکن است در بسیاری جهات افراد هیچ ایرادی به یکدیگر نتوانند بگیرند و منطقاً بسیار مناسب هم باشند، ولی هیچ حسی نسبت به هم نداشته باشند. چنین ازدواجی معمولاً پس از گذشت مدتی تبدیل می‌شود به رابطه‌ای شبیه خواهر و برادری که دیگر حس و جذابیتی میان آن‌ها باقی نمی‌ماند و صرفاً با عقلانیت کنار هم هستند. مثل دو همسایه یا دو خواهر و برادر که کنار هم زندگی می‌کنند؛ و چنین رابطه‌ای قاعدتاً از نظر احساسی پایداری نخواهد داشت.»

او سپس به روی دیگر ماجرا اشاره می‌کند: «متقابلاً همه ما افرادی را می‌شناسیم که در محل کار، دانشگاه یا جاهای دیگر با احساسات خود کسی را انتخاب کرده‌اند. از معاشرت، زیستن و گذراندن اوقات خود با آن فرد لذت می‌برند، ولی از لحاظ شخصیتی با هم ناسازگار هستند. این نیز به مشکل می‌انجامد؛ زیرا اگر قرار باشد فقط از یکدیگر خوشمان بیاید و هیچ اشتراک دیگری وجود نداشته باشد، پس از پایان یافتن جذابیت‌های ظاهری و احساسات اولیه، آن‌گاه نبود اشتراکات موجب تزاحم و اختلاف می‌شود و دیگر شیرینی و جذابیتی باقی نمی‌ماند.»

افسری در جمع‌بندی این بخش، راه تعادل را پیشنهاد می‌دهد: «در هر ازدواج موفقی، افراد باید همدیگر را بپسندند، دلشان یکدیگر را صدا بزند و گرایش داشته باشند، و هم از نظر عقلانی اشتراکاتی داشته باشند. اگر اشتراک وجود نداشته باشد، پس از گذر زمان، اختلافات بیشتر بروز می‌یابد.»

اهمیت بهره‌گیری از نگاه‌های مکمل در جلسات خواستگاری

گاهی آشنایی‌های پیشین یا شکل‌گیری تدریجی علاقه، موجب می‌شود تا در جلسات خواستگاری، شور و احساس بر نگاه عقلانی غلبه یابد. در چنین شرایطی، نقش نگاه‌های بیرونی و بی‌طرف، بیش از پیش اهمیت می‌یابد. افسری با تأکید بر این مسئله می‌گوید: «در جلسات خواستگاری، بی‌تردید نخستین برخوردها باید با دل‌نشستگی همراه باشد. فرد باید از نظر ظاهری، نحوه بیان، گویش و حتی آداب و رفتار طرف مقابل را بپسندد و احساس جذابیت اولیه میان طرفین شکل بگیرد. اما این کافی نیست.»

او ادامه می‌دهد: «واقعیت آن است که در فضای محدود و رسمی جلسه خواستگاری، بسیاری از نکاتِ مهم از دید خود فرد پنهان می‌ماند. احساسات ممکن است قدرت داوری را کاهش دهد و نگاه او را به حقیقت مخدوش سازد.

از همین رو، لازم است که گوش‌ها و چشم‌هایی دیگر نیز در این مسیر همراه باشند؛ یعنی والدین و نزدیکان آگاه و دلسوزی که با شناخت عمیق‌تر و تجربه بیشتر، بتوانند مشاهدات خود را در اختیار قرار دهند.»

بهره‌مندی از نگاه بیرونی و دریافت بازخورد از اطرافیان، می‌تواند مانع بسیاری از انتخاب‌های احساسی و شتاب‌زده شود.

افسری تأکید می‌کند: «هرگز نباید تنها به دریافت‌ها و برداشت‌های شخصی در چنین موضوع حساسی اکتفا کرد. بهره‌مندی از نگاه بیرونی و دریافت بازخورد از اطرافیان، می‌تواند مانع بسیاری از انتخاب‌های احساسی و شتاب‌زده شود.»

او اضافه می‌کند: «در برخی روابط، شدت عاطفه و علاقه‌ای که میان دو نفر شکل می‌گیرد، سبب بروز نوعی "کوری عقلانی" می‌شود. به‌عبارتی، فرد تلاش می‌کند تفاوت‌ها را نادیده بگیرد، آن‌ها را انکار کند و با نوعی تعصب مثبت، شریک عاطفی خود را بهترین و بی‌نقص‌ترین گزینه بداند؛ حتی اگر شواهد و نشانه‌های متعددی بر وجود تفاوت‌های جدی دلالت داشته باشد.»

او تأکید می‌کند در چنین شرایطی بهترین کسانی که می‌توانند نقش ناظر بی‌طرف را ایفا کنند، مشاوران ازدواج و روان‌شناسان متخصص در حوزه زوج‌درمانی هستند: « این افراد با بهره‌مندی از تجربه و دانش تخصصی، قادرند رابطه عاطفی را از بیرون مشاهده کرده، زوایای پنهان آن را آشکار سازند و فرد را نسبت به انتخاب خود آگاه‌تر کنند.»

افسری تأکید می‌کند که بهره‌گیری از نظر کارشناسان، نه‌تنها نشانه ضعف در تصمیم‌گیری نیست، بلکه گامی عاقلانه برای ساختن آینده‌ای روشن و مبتنی بر شناخت درست است.

ضرورت بهره‌مندی از شناخت علمی و عاطفی در دوران آشنایی

شناخت واقع‌بینانه و همه‌جانبه از یکدیگر، ضرورتی اساسی در دوران پیش از ازدواج است؛ دورانی که اگر صرفاً با احساسات سطحی و هیجانات زودگذر سپری شود، می‌تواند آینده رابطه را با تهدیدهای جدی مواجه سازد.

این روانشناس و استاد دانشگاه، در این‌باره می‌گوید: «فراموش نکنیم که در علم روان‌شناسی و روان‌سنجی، ابزارهای متعددی برای سنجش و تحلیل شخصیت، استعدادها و ویژگی‌های رفتاری افراد در اختیار داریم. این ابزارها به ما کمک می‌کنند تا با نگاهی دقیق‌تر و علمی‌تر به شناخت تفاوت‌ها و شباهت‌های زوجین بپردازیم و بررسی کنیم که آیا ظرفیت روانی و فکری لازم برای زندگی مشترک در آن‌ها وجود دارد یا خیر.»

او تأکید می‌کند: «توصیه من این است که حتماً از آزمون‌ها و ابزارهای تخصصی روان‌شناختی بهره‌مند شوید؛ ابزاری که می‌توانند ویژگی‌های پنهان شخصیتی را آشکار کرده و مسیر شناخت را شفاف‌تر سازند.»

افسری در جمع‌بندی نکات خود تصریح می‌کند: «در نهایت، یک ازدواج موفق باید هم بر پایه کشش قلبی و محبت عاطفی بنا شده باشد، و هم عقلانیت و منطق پشتوانه آن قرار گیرد. دختر و پسر باید همدیگر را با دل بپسندند، اما با عقل خود، دوام و استحکام این انتخاب را بسنجند. چرا که هدف از ازدواج، تنها آغاز یک رابطه نیست، بلکه ساختن زندگی‌ای پایدار، ماندگار و همراه با اهداف مشترک است. اگر علاقه و محبت بتواند در بستر تفاهم و اشتراک رشد کند، آن‌گاه می‌توان به دوام سالیانِ در کنار هم بودن امیدوار بود؛ اما اگر رابطه تنها در دنیای مطلوب و گذرای امروز شکل گیرد، بدون چشم‌اندازی برای ماندگاری، طبیعی‌ست که این ازدواج به سرمنزل موفقیت نخواهد رسید.»

راهکارهای تشویق به پیادهروی؛

طراحی شبکه معابر پیاده و نقش آن در تشویق مردم به پیادهروی

ایمان / یادداشت / علی کریمی / کارشناس ارشد شهرسازی؛ پیادهروی بهعنوان سادهترین و در دسترسترین شکل جابجایی شهری، نقشی اساسی در تحقق شهرهای پایدار و انسان محور دارد. با وجود مزایای فراوان پیاده روی، در بسیاری از شهرهای ایران از جمله قم، زیرساخت های لازم برای این شیوه رفتوآمد مهیا نیست. شبکه معابر پیاده ناکارآمد، فاقد ایمنی، زیبایی و امکانات کافی است و این مسئله منجر به کاهش تمایل شهروندان به پیادهروی و وابستگی بیشتر به خودروها شده است. در این مقاله، با بررسی اصول طراحی مناسب معابر پیاده و موانع موجود، راهکارهایی برای ارتقاء فرهنگ پیاده روی در محیط شهری ارائه میگردد. شهرهای مدرن امروزی در حال گذر از فضاهای خودرومحور به شهرهایی با اولویت انسان و کیفیت زندگی هستند. در این گذار، شبکه های پیاده به عنوان عناصر کلیدی تعریف فضاهای عمومی مطرحاند. افزایش بیماریهای ناشی از بی تحرکی، بحران‌های زیست‌محیطی، ترافیک سنگین و کاهش تعاملات اجتماعی، همگی ضرورت بازگشت به الگوهای پیاده محور را یادآور میشوند. با اینحال، در شهرهای ایران، غالب معابر شهری برای خودرو طراحی شدهاند و نیازهای کاربران پیاده بهطور جدی در نظر گرفته نشده است. پیادهمداری نه تنها جنبه حمل ونقلی دارد، بلکه با ارتقای تعاملات اجتماعی، افزایش حس تعلق به مکان و نشاط عمومی، تأثیر بسزایی در کیفیت زندگی دارد. بنابراین، بازطراحی شبکه معابر پیاده، امری ضروری برای دستیابی به شهرهای پایدار، سالم و پویا است.

اصول طراحی شبکه معابر پیاده مؤثر

-پیوستگی و دسترسی‌پذیری

یک شبکه موفق پیاده باید مسیرهای پیوسته، متصل و بدون مانع داشته باشد. مسیرهای قطعشده یا بنبستها موجب سردرگمی و نارضایتی کاربران میشود. پیوستگی به معنای وجود دسترسی ایمن و راحت بین خانه، محل کار، مدرسه، فضاهای عمومی و حملونقل عمومی است.



-ایمنی و امنیت اجتماعی

ترس از تصادف، تاریکی، وجود فضاهای متروکه یا بیدفاع از جمله عوامل بازدارنده پیادهروی هستند. کفسازی مناسب، نورپردازی کافی، حضور نیروهای خدماتی، و نظارت اجتماعی (مانند پنجرههای مشرف به پیادهرو) از عوامل کلیدی افزایش احساس امنیت هستند.

-راحتی و امکانات جانبی

وجود سایهبان، درختکاری، نیمکت، آبسردکن، دسترسی به توالت عمومی، تابلوهای راهنمایی، و مسیرهای همسطح، در افزایش استفاده پیادهرو نقش کلیدی دارند. همچنین حفظ پاکیزگی مسیر، عدم مزاحمت موتورسیکلتها و نبود موانع فیزیکی در پیادهرو ضروری است.

-جذابیت بصری و هویتی

فضای پیادهرو باید از لحاظ بصری دلپذیر، متنوع و خاطرهانگیز باشد. استفاده از رنگ، گرافیک محیطی، نورپردازی هنری، نقاشی دیواری و هنر خیابانی میتواند تجربه پیادهروی را لذتبخشتر کند.

-مناسبسازی برای همه گروهه

کودکان، سالمندان، افراد دارای معلولیت و زنان باید بتوانند بهراحتی و بدون نگرانی از پیادهروها استفاده کنند. رمپ، سطوح هموار، نشانههای لمسی و طراحی فراگیر از ملزومات تحقق عدالت فضایی در شبکههای پیاده است.

موانع توسعه پیاده مداری در ایران

اشغال پیادهروها توسط کسبه یا خودروها ، نبود قوانین الزامآور در طراحی برای پیادهرو، کمتوجهی مدیریت شهری به پیادهمداری ، الگوهای رفتاری مبتنی بر استفاده از خودرو ، فقدان فرهنگ شهروندی در استفاده از فضای عمومی

راهکارهای تشویق به پیادهروی

ایجاد محورهای پیادهرو ممتد و مناسب در مناطق پرتردد ، توسعه مسیرهای پیادهای که به مراکز حملونقل عمومی متصل باشند، طراحی فضاهای پیاده با امکانات شهری کوچک مانند کافههای پیادهرو، بازارچهها و کتابفروشیهای محلی، آموزش عمومی و ارتقاء آگاهی درباره مزایای پیاده روی ، اجرای کمپین های شهری برای گسترش فرهنگ پیاده روی، به ویژه در مدارس و دانشگاه ها

نتیجهگیری

پیادهروی نه تنها یک گزینه حملونقل است، بلکه نماد شهری سالم، انسانی و باکیفیت محسوب میشود. طراحی مناسب شبکه معابر پیاده، نهتنها باعث ارتقای سلامت جسمی و روانی شهروندان میشود، بلکه نقش مهمی در کاهش آلودگی، ارتقای عدالت فضایی، کاهش فقر حرکتی، تقویت اقتصاد محلی و ارتقای تعاملات اجتماعی دارد. در حالی که شهرهایی مانند قم با پیشینه فرهنگی، مذهبی و تاریخی غنی، ظرفیت بالایی برای توسعه پیادهمداری دارند، نبود طراحی صحیح، غلبه خودرو و نادیدهگرفتن نیازهای کاربران پیاده، مانعی بر سر راه این تحول مثبت است.

اجرای برنامههای هدفمند، مشارکت جامعه محلی در طراحی، حمایت دولتهای محلی و آموزش عمومی میتواند بستری برای گسترش شبکههای پیاده مؤثر فراهم آورد. شهری که پیادهروی در آن لذتبخش، ایمن و آسان باشد، بهطور طبیعی به شهری پایدارتر، انسانیتر و موفقتر در ابعاد اجتماعی، اقتصادی و زیست‌محیطی بدل خواهد شد.

در نهایت، پیاده روها نباید صرفاً محل عبور باشند، بلکه باید بهعنوان بخش مهمی از فضاهای عمومی شهری، مکان هایی برای تعامل، توقف، مشاهده و زندگی در نظر گرفته شوند.

واژگان کلیدی

شبکه معابر پیاده، پیادهمداری، طراحی شهری، فضای عمومی، قم، انسانمحوری، حملونقل پایدار، عدالت فضایی

اخبار

مدیر منطقه هفت شهرداری قم تاکید کرد:

لزوم ارتقای ایمنی ساختمان‌های تجاری اطراف حرم مطهر

مدیر منطقه هفت شهرداری قم با اشاره به اهمیت توجه به مخاطرات ساختمان‌های قدیمی اطراف حرم مطهر گفت: ضریب ایمنی هسته مرکزی شهر قم با ارتقای ایمنی ساختمان‌های تجاری و عمومی ارتقا یابد.

محمد رمضانی در جلسه کمیته بحران منطقه هفت شهرداری قم اظهار کرد: منطقه هفت و بخش مرکزی شهر قم از قدیمی‌ترین بافت‌های شهری هستند و به همین دلیل، حجم بالایی از بافت فرسوده را در خود جای داده‌اند. به همین دلیل لازم است تمهیدات لازم برای جلوگیری از بحرانهای آینده اندیشیده شود و آمادگی کامل برای مقابله با حوادث طبیعی و غیرطبیعی داشته باشیم.

وی افزود: اکثر ساختمان‌های بزرگ و تجاری این منطقه به دلیل قدمت، از ایمنی کافی برخوردار نیستند و ممکن است در آینده خطراتی برای شهروندان ایجاد کنند. بنابراین، باید با بررسی‌های کارشناسی و اقدامات قانونی، ضریب ایمنی منطقه را افزایش داد.

مدیر منطقه هفت شهرداری قم با اشاره به خطرات احتمالی گفت: رسیدگی به این معضل که ممکن است فجایعی بدتر از حادثه پلاسکو ایجاد کند، نیازمند سازوکار قانونی و همکاری همه دستگاههای مرتبط است تا با تعامل گسترده، از بروز چنین حوادثی جلوگیری شود.

تقدیر از اقدام پیشگیرانه شهرداری منطقه هفت

مهدی برزویی، مدیرکل پدافندغیر عامل شهرداری قم، با تقدیر از شهرداری منطقه هفت گفت: با توجه به حساسیت منطقه هفت و وجود ساختمانهای ناایمن در این محدوده، باید تمهیدات مناسبی اندیشیده شود. پیشنهاد میشود برای این املاک اخطارهای قانونی صادر و از طریق مراجع قضایی پیگیری‌های لازم انجام شود.

لزوم همکاری دستگاههای قضایی و اجرایی

کاویانپور، مسئول امور حقوقی منطقه هفت، گفت: مکاتبات رسمی با دادستانی به عنوان مدعی‌العموم ضروری است تا در صورت نیاز، دستورات لازم برای همکاری بیشتر دستگاه‌ها صادر شود.

جوزدانی، معاون خدمات شهری منطقه هفت، نیز بیان کرد: برخی ساختمان‌ها در سال‌های گذشته بازسازی شده‌اند، بنابراین لازم است بازدیدهای جدیدی انجام شود تا ساختمان‌های ایمن از لیست خارج شده و تمرکز بر املاک ناایمن باقی‌مانده قرار گیرد.

پیشنهاد جذب سرمایه‌گذار برای نوسازی مراکز تجاری

حاتمی، معاون شهرسازی منطقه هفت، پیشنهاد داد: برای تخلیه و نوسازی پاساژها و مراکز تجاری، میتوان با جذب سرمایه‌گذار و ارائه مکان‌های جایگزین به کسبه، زمینه مشارکت مالکان را فراهم کرد.

در پایان جلسه مدیر منطقه هفت شهرداری قم با تشکر از حاضران گفت: هسته مرکزی شهر قم به دلیل مجاورت با بارگاه حضرت معصومه (س)، روزانه پذیرای زائران بسیاری است و از مناطق استراتژیک شهری محسوب می‌شود. بنابراین، حل مشکلات این منطقه نیازمند نگاه ویژه و اقدامات ملی است.

رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم:

آزمون ورود به حرفه مهندسان با حضور ۴ هزار و ۵۱۲ نفر برگزار می شود

رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم از برگزاری آزمون ورود به حرفه مهندسان با حضور ۴ هزار و ۵۱۲ نفر در قم طی روزهای ۸ و ۹ خردادماه سال جاری خبر داد.

مهدی گلستانی راد گفت: در راستای اجرای قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، آزمون ورود به حرفه مهندسان برای متقاضیان اخذ پروانه اشتغال بکار مهندسی در رشته‌های عمران، معماری، مکانیک، برق، نقشه‌برداری، شهرسازی و ترافیک همزمان با سراسر کشور در روزهای پنجشنبه و جمعه ۸ و ۹ خردادماه ۱۴۰۴ در دانشگاه قم برگزار می‌شود.

وی با اشاره به تعداد شرکت کنندگان در این آزمون بیان کرد: در مجموع ۴ هزار و ۵۱۲ نفر در قم در این آزمون ثبت نام کردند.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان قم با بیان اینکه حدنصاب قبولی در آزمون‌های ورود به حرفه مهندسان در رشته‌های مختلف ۵۰ درصد کل نمره آزمون‌های مربوط است افزود: برای قبول شدگان در این آزمون پس از تکمیل مدارک مورد نیاز، پروانه اشتغال به کار صادر می‌شود و این افراد می‌توانند فعالیت رسمی خود را آغاز کنند.

گلستانی راد گفت: در رشته عمران، معماری، مکانیک، برق، شهرسازی، ترافیک و نقشه برداری آزمون‌های محاسبه و نظارت برگزار می‌شود و علاوه بر آن در رشته‌های عمران، معماری، مکانیک و برق آزمون اجرا نیز خواهیم داشت. وی ادامه داد: آزمون رشته‌های محاسبات عمران، شهرسازی، نقشه برداری، ترافیک و نظارت معماری در صبح روز پنجشنبه ۸ خردادماه برگزار و آزمون‌های اجرای رشته‌های معماری، اجرای عمران و اجرای مکانیک و نظارت رشته‌های مکانیک و برق عصر روز پنجشنبه ۸ خردادماه برگزار می‌شود. گلستانی راد افزود: آزمون نظارت رشته عمران، طراحی رشته‌های مکانیک و برق و همچنین آزمون ارزیابی طرح و اجرای بهسازی، و آزمون طرح و اجرای گود، پی و سازه نگهبان نیز صبح روز جمعه ۹ خردادماه همزمان با سراسر کشور در دانشگاه قم برگزار می‌شود.

مدیرعامل سازمان بهسازی، نوسازی و زیباسازی اطراف حرم مطهر:

دفتر تسهیل گری در محله شهید مطهری قم ایجاد می‌شود

مدیرعامل سازمان بهسازی، نوسازی و زیباسازی اطراف حرم مطهر از تشکیل و راه اندازی دفتر تسهیل گری محله شهید مطهری با هدف تسهیل نوسازی بافت فرسوده شهری خبر داد.

به گزارش سازمان بهسازی، نوسازی و زیباسازی اطراف حرم مطهر، نشست هم اندیشی تشکیل و راه اندازی دفتر تسهیل گری محله شهید مطهری با حضور مدیران، کارشناسان مدیریت شهری و ساکنین و اهالی محترم محله در حسینیه سیدالشهدا واقع در خیابان زنگارکی برگزار شد.

در این نشست مدیرعامل سازمان بهسازی اطراف حرم مطهر از تشکیل دفتر تسهیل گری محله شهید مطهری خبر داد و گفت: پس از تشکیل دفتر تسهیل گری در محله دروازه ری در سال‌های گذشته توسط شهرداری ، محله شهید مطهری و لبچال از دیگر محلات هدف است که دفتر تسهیلگری در آنها ایجاد خواهد شد. وی افزود: به همین خاطر جلسه ای با حضور اهالی محترم این محله برگزار شد تا ساکنین و کسبه ضمن آگاهی از اهداف و برنامه حوزه های مرتبط این محله، نظرات، پیشنهادات و دیدگاه‌های ارزشمند خود در این خصوص مطرح کنند. علیرضا خاکی در ادامه گفت: دفاتر تسهیلگری محلی به‌عنوان واسطه‌ای مؤثر میان جامعه محلی و نهادهای اجرایی، نقش برجسته‌ای در فرآیند نوسازی و بهسازی بافت‌های فرسوده شهری ایفا می‌کند.

وی ادامه داد: این دفاتر با بهره‌گیری از رویکرد مشارکتی، در راستای شناسایی نیازها، مسائل و ظرفیت‌های ساکنین محلات هدف، فعالیت می‌کنند و بستری مناسب برای انتقال دغدغه‌ها و خواسته‌های شهروندان به سطوح تصمیم‌گیری فراهم می‌سازند.

صنایع زیر بار خاموشی؛

توافق دولت، مُسکن بحران یا نسخه نجات؟

دولت با ابلاغ توافق‌نامه‌ای تلاش کرده بخشی از خسارت‌های قطعی برق صنایع را جبران و مصرف را مدیریت کند اما پرسش اینجاست که آیا این توافق، گره از مشکلات باز می‌کند یا تنها مسکنی موقت است؟

با آغاز فصل گرما و افزایش مصرف برق در کشور، بار دیگر سایه‌ی قطعی برق بر سر صنایع سنگینی می‌کند. تجربه سال‌های گذشته نشان داده که همزمان با اوج مصرف خانگی، صنایع اولین قربانیان ناترازی در تولید و مصرف برق هستند؛ موضوعی که در سال‌های اخیر ضربات سنگینی به تولید، اشتغال، زنجیره‌های تأمین و تورم وارد کرده است.

در همین راستا، دولت بسته‌ای حمایتی را برای جبران خسارت صنایع ناشی از قطع برق ابلاغ کرده و متن توافق‌نامه‌ای میان وزارتخانه‌های صمت و نیرو نیز منتشر شده که هدف آن کاهش آسیب‌های ناشی از ناترازی انرژی در بخش صنعت و معدن است. اما آیا این توافق‌نامه می‌تواند واقعاً بحران را حل کند یا صرفاً مُسکنی موقت برای یک زخم عمیق است؟

قطع برق، ضربه‌ای کاری بر بدنه تولید

بر اساس گزارش‌های میدانی و تحلیل‌های اتاق بازرگانی، معمولاً بیش از ۷۰ درصد صنایع در فصول گرم سال با محدودیت یا قطع کامل برق مواجه می‌شوند که همین امر نه تنها منجر به توقف خطوط تولید در سه شیفت کاری بلکه به تجهیزات صنعتی حساس، خصوصاً در صنایع شیشه، فولاد و آلومینیوم آسیب‌های مهلکی می‌زند. از سویی دیگر شاهد ورود ضررهای مالی میلیاردی به واحدهای بزرگ و حتی کوچک و متوسط نیز هستیم.

اخلال در زنجیره تأمین کالاهای اساسی و نهایتاً اثرگذاری بر نرخ تورم مصرف‌کننده از دیگر تبعات اعمال محدودیت انرژی برای صنایع است.

براساس آمارها، تنها در سال ۱۴۰۲ بیش از ۳۵ درصد از کل زیان عملیاتی برخی صنایع به‌طور مستقیم یا غیرمستقیم ناشی از ناپایداری انرژی بوده است.

همچنین عدم النفع صنایع مستقر در شهرک‌ها و نواحی صنعتی ناشی از قطعی برق در سال‌های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۳ به ترتیب ۵.۴ همت، ۶ همت، ۸.۴ همت و ۴۴.۷ همت برآورد شده است.

جزئیات توافق‌نامه: برنامه‌ای برای کاهش تبعات یا تقسیم بحران؟

در متن توافق‌نامه جدید، موارد متعددی برای بهبود وضعیت صنایع دیده شده که می‌توان آنها را در سه محور کلی دسته‌بندی کرد.

۱. محدودیت مشروط و سهمیه‌بندی برق صنایع: سقف محدودیت برق در صنعت ۲۰۰۰ مگاوات تعیین شده که با توجه به نیاز بالای بخش صنعت، همچنان عدد قابل توجهی است.



-صنایع دارویی، غذایی، سردخانه‌ها، پوشک و تیشو از محدودیت‌ها معاف شده‌اند.

-صنایع با فرآیندهای حساس مانند آلومینیوم و شیشه مشمول محدودیت کمتر یا مدیریت مبتنی بر فرآیند می‌شوند.

-کارگروه‌های استانی و تخصصی برای پایش و مدیریت محدودیت‌ها شکل می‌گیرد.

۲. افزایش اختیار صنایع در تأمین برق: نیروگاه‌هایی که صنایع ایجاد کرده‌اند از شمول محدودیت خارج می‌شوند.

- برق تولیدی این نیروگاه‌ها (مانند نیروگاه‌های CHP) به‌صورت کامل در اختیار واحد تولیدی قرار می‌گیرد.

- امکان فروش برق مازاد صنایع به دیگر واحدهای صنعتی فراهم شده است.

- خرید برق از بورس انرژی سبز از شمول سهمیه‌بندی مستثنی است.

۳. جبران خسارت و تعامل نهادی: مقرر شده در صورت اعمال محدودیت، نحوه جبران خسارت دیده شود (هرچند مکانیزم آن مشخص نیست).

- حذف هزینه ترانزیت و جرایم در زمان قطع برق

-برگزاری جلسات دو هفته‌ای میان وزارتخانه‌ها برای پیگیری موضوعات

-تشویق صنایع به اورهال داوطلبانه در پیک مصرف و تعویض کولرهای کم بازده با مدل‌های پربازده

چالش‌ها پابرجاست

بر این اساس، توافق‌نامه مذکور را می‌توان گامی مثبت در جهت مدیریت بحران و کاهش نارضایتی صنایع دانست، اما همچنان چالش‌های مهمی پابرجاست.

به گفته کارشناسان، فقدان منابع پایدار انرژی از جمله مهم‌ترین چالش هاست زیرا مشکل اصلی نه در مدیریت مصرف، بلکه در فقدان ظرفیت تولید پایدار برق است. طبق برآوردها، در سال ۱۴۰۴ نیز همچنان با کسری ۱۵۰۰۰ مگاواتی برق مواجه خواهیم بود.

عدم جبران واقعی خسارت‌ها نیز از دیگر چالش هاست. با اینکه به «لزوم جبران خسارت» اشاره شده، اما سازوکار اجرایی یا بودجه‌ای برای آن تعریف نشده و در عمل بعید است که صنایع آسیب‌دیده بتوانند خسارت خود را دریافت کنند.

تناقض با سیاست اولویت‌بندی مصارف خانگی از دیگر چالش هاست زیرا هرچند توافق‌نامه خواستار توزیع «عادلانه» محدودیت بین بخش‌های خانگی، کشاورزی، تجاری و صنعتی است، اما در عمل، مصارف خانگی همچنان در اولویت باقی مانده و صنایع بار اصلی بحران را تحمل می‌کنند.

بر همین اساس نیز آنطور که کارشناسان اقتصادی تاکید دارند نیاز به سرمایه‌گذاری در بخش خصوصی تولید برق از جمله اصلی ترین اولویت‌ها باید باشد زیرا با وجود اشاره به نقش نیروگاه‌های صنعتی در این توافق نامه، اما موانع سرمایه‌گذاری خصوصی در حوزه انرژی از جمله مشکلات مجوز، قیمت‌گذاری و عدم تضمین خرید برق همچنان به قوت خود باقی است.

گام مثبت، اما ناکافی

به گزارش مهر، به‌نظر می‌رسد توافق‌نامه میان وزارت صمت و نیرو، هرچند می‌تواند بخشی از بار روانی و اجرایی قطعی‌های برق را کاهش دهد، اما نمی‌تواند جایگزین راه‌حل‌های ساختاری مانند توسعه ظرفیت تولید برق، افزایش بازدهی نیروگاه‌ها، حمایت عملی از احداث نیروگاه‌های خصوصی و اصلاح الگوی مصرف در بخش خانگی و تجاری باشد.

برای گذر از این بحران، ضروری است که دولت با صداقت، واقع‌بینی و مشارکت بخش خصوصی به یک برنامه ملی برای تاب‌آوری انرژی در صنعت برسد؛ در غیر این صورت، صنایع ایران هر سال بهار و تابستان را با دلهره و ضرر پشت سر خواهند گذاشت.

گرانفروشی نان‌های بی کیفیت زیر سایه طرح هوشمندسازی

واحدهای متخلف پلمب می‌شوند

با وجود اجرای طرح هوشمندسازی یارانه آرد و نان، همچنان گزارش‌هایی از تخلفات گسترده در نانوایی‌ها از جمله کم‌فروشی، گران‌فروشی و بی‌کیفیتی نان به گوش می‌رسد؛ تخلفاتی که حالا طبق اعلام رئیس اتاق اصناف تهران، در صورت تکرار با پلمب واحدهای صنفی و جایگزینی نانوایان متعهد پاسخ داده خواهد شد.

نان از جمله کالایی است که با چالش‌های بسیاری همراه بوده است. در حالی که مدام از طرح‌هایی همچون هوشمندسازی یارانه آرد و نان به عنوان ابزاری برای کنترل قیمت نان و صرفه‌جویی در مصرف و همچنین کاهش ضایعات و... یاد می‌شود؛ اما طی اجرای این طرح نیز همواره با تخلفاتی روبه‌رو بوده‌ایم که در ادامه این مطلب به چالش‌های بازار نان پرداخته شده است.

هوشمندسازی یارانه آرد و نان؛ گامی به سوی عدالت یا تجربه‌ای ناقص؟

با توجه به جایگاه راهبردی نان در سبد مصرف خانوار ایرانی و سهم بالای یارانه‌ای که دولت به این کالا اختصاص می‌دهد، مدیریت بهینه و عادلانه این یارانه همواره یکی از چالش‌های جدی نظام اقتصادی کشور بوده است. در همین راستا، از سال ۱۴۰۱ طرحی تحت عنوان هوشمندسازی یارانه آرد و نان در کشور آغاز شد؛ طرحی که قرار بود با استفاده از ابزارهای فناورانه، ضمن شفاف‌سازی فرآیند تولید و توزیع نان، زمینه‌ساز عدالت در تخصیص یارانه و مقابله با قاچاق و هدررفت منابع شود.

طرح هوشمندسازی یارانه آرد و نان بر پایه تغییر مکانیزم تخصیص یارانه از آرد به نان استوار بود. پیش از آن، دولت به آرد یارانه اختصاص می‌داد که عملاً قابل رصد نبود و در بسیاری از موارد منجر به قاچاق آرد یارانه‌ای، انحراف منابع و نارضایتی نانوایان و مردم می‌شد. ایده جدید بر آن بود که یارانه نه به آرد، بلکه به نان نهایی و فروش رفته تخصیص یابد، آن‌هم نه به‌صورت مستقیم به مردم، بلکه از طریق پرداخت مابه‌التفاوت قیمت تمام‌شده و قیمت فروش نان به نانوایان، بر اساس داده‌های ثبت‌شده در کارت‌خوان‌های هوشمند.

در قالب این طرح، نصب کارت‌خوان‌های هوشمند در نانوایی‌ها به‌عنوان ابزار اصلی اجرا در دستور کار قرار گرفت. این دستگاه‌ها موظف بودند اطلاعات دقیق مربوط به فروش نان، شامل نوع نان، تعداد و مبلغ دریافتی را ثبت کنند و بر اساس این داده‌ها، سامانه مرکزی می‌توانست میزان نان فروخته‌شده را محاسبه و متناسب با آن، یارانه نانوایی را پرداخت کند. دولت تأکید داشت که در فاز نخست، قیمت نان برای مصرف‌کننده تغییری نخواهد کرد و مردم همچنان نان را با نرخ مصوب دریافت می‌کنند؛ اما پرداخت یارانه از طریق داده‌های سامانه‌ای انجام می‌شود و اختلاف قیمت واقعی و فروش، به‌صورت غیرمستقیم به نانوا جبران می‌شود. برای اجرای این طرح، ستاد هماهنگی اقتصادی دولت با مسئولیت مستقیم وزارت امور اقتصادی و دارایی، سازمان برنامه‌وبودجه، وزارت صمت و جهاد کشاورزی درگیر شدند. همچنین بانک مرکزی وظیفه تأمین زیرساخت‌های پرداخت و تبادل اطلاعات مالی را بر عهده گرفت و شرکت‌های پرداخت‌یار موظف شدند کارت‌خوان‌های ویژه را نصب و نگهداری کنند

نگاه منتقدان: طرحی پرهزینه با دستاوردهای اندک

با وجود اهداف بلندپروازانه طرح هوشمندسازی یارانه نان، برخی کارشناسان و فعالان صنفی، از جمله محمدجواد کرمی - رئیس کارگروه آرد و نان اتاق اصناف ایران - از همان ابتدا نسبت به نحوه طراحی و اجرای این طرح ابراز تردید کردند. به گفته کرمی، مدل فعلی یارانه‌دهی نه تنها به عدالت نزدیک نشده، بلکه سه ضلع اصلی این زنجیره - مردم، دولت و نانوایان - را همزمان ناراضی کرده است.

او معتقد است: راهکار مؤثر، بازگشت به مدل پرداخت مستقیم یارانه به مردم و واقعی‌سازی قیمت نان است؛ مدلی که پیش‌تر در سال‌های ۱۳۸۹ تا ۱۳۹۲ اجرا شده و به‌زعم وی، تجربه‌ای موفق بوده است. کرمی تأکید دارد که با پرداخت مستقیم یارانه به حساب خانوار و آزادسازی قیمت نان، می‌توان رقابت، کیفیت و رضایت عمومی را افزایش داد؛ در حالی که مدل فعلی با تکیه بر دستگاه‌های نانینو، صرفاً اطلاعات آماری کم‌فایده تولید می‌کند و نظارت مؤثری در پی ندارد.

وی با انتقاد شدید از سازوکار اجرایی طرح نانینو و هزینه‌کرد حدود ۹۰۰ میلیارد تومانی آن، خواستار جمع‌آوری این دستگاه‌ها و طراحی مدلی جدید مبتنی بر بازار رقابتی و انتخاب آزاد مردم شده است. از دیدگاه او، کنترل دستوری قیمت نان بدون تأمین منافع نانوا و بدون اعطای اختیار به مصرف‌کننده، نه تنها باعث فساد و نارضایتی می‌شود، بلکه کارایی اقتصادی نیز ندارد.

طرح هوشمندسازی یارانه آرد و نان دستاوردی داشت؟

در حالی که انتقادات زیادی به طرح هوشمندسازی یارانه آرد و نان مطرح شده است، رسول نظافتی - مدیر اجرایی طرح ملی هوشمند سازی یارانه آرد و نان - می‌گوید: برآوردهای کارشناسی نشان می‌دهد طی ۳۶ ماه اجرای طرح هوشمندسازی یارانه آرد و نان، یعنی از ابتدای سال ۱۴۰۱ تا پایان سال ۱۴۰۳ جلوی هدررفت پنج میلیون و ۱۲۰ هزار تن آرد یارانه‌ای گرفته شده و نیاز دولت به منابع مالی برای تامین نان مردم ۹۶ هزار میلیارد تومان کاهش یافته است. به عبارت دیگر دولت برای تامین نان ارزان مردم، ۹۶ هزار میلیارد تومان هزینه کمتری پرداخت کرده است. این ۵ میلیون و ۱۲۰ هزار تن آرد نیز معادل مصرف نان حدود ۶۲ میلیون نفر در مدت یک سال است.

وی افزود: به عبارتی، بدون آزادسازی قیمت نان و بدون سهمیه بندی نان برای مردم، طرح هوشمندسازی یارانه آرد و نان توانسته مصرف آرد یارانه‌ای در کشور را مدیریت کند. به طوریکه برخلاف اقلام یارانه‌ای دیگر همچون بنزین، گازوییل، برق و گاز که مصرف آن‌ها طی سال‌های گذشته ۱۵ تا ۳۰ درصد افزایش یافته، اما در موضوع نان با کاهش مصرف آرد یارانه‌ای مواجه بوده‌ایم و امروز کشور چالش و بحرانی در تامین گندم و آرد یارانه‌ای مصرف نان مردم ندارد. مدیر اجرایی طرح ملی هوشمند سازی یارانه آرد و نان تصریح کرد: کاهش مصرف آرد یارانه‌ای در حالی رقم خورده که کشورمان با رشد جمعیت، ورود اتباع مواجه بوده و همزمان قیمت گندم مصارف صنعتی آزادسازی شده، همچنین قیمت خوراک دام و طیور نیز به دلیل تغییر نرخ ارز ترجیحی افزایش شدیدی داشته و رشد مصرف نان نیز به دلیل افزایش قیمت مواد غذایی اتفاق افتاده (نان به عنوان کالای جانشین مواد غذایی در دهک های کم درآمد)، اما مصرف آرد یارانه‌ای در سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ نه تنها افزایش نیافته بلکه به سطح مصرف سال ۱۳۹۸ کاهش یافته است.

تجربه‌هایی که این طرح به دنبال داشت

اما مسئله مهم این است که این طرح راه تخلف برای نانوایان را نیز فراهم کرده است. بر اساس مشاهدات میدانی خبرنگار ایسنا، در بسیاری از نانوایی‌ها از کارت‌خوان‌های مخصوص استفاده نمی‌شود، کم‌فروشی و گران‌فروشی می‌شود و نان‌ها از کیفیت مناسبی برخوردار نیستند و با وجود اینکه نرخ مشخصی برای هر نان تعیین شده اما در نانوایی‌های مختلف از ۲۰ تا ۷۰ هزار تومان نیز به فروش می‌رسد و این مسئله نارضایتی مردم را به همراه داشته است. هر چند که در پی این اعلام نارضایتی‌ها؛ در کمال تعجب، عباس حسن‌پور - نایب رئیس اتحادیه سنگکی‌های تهران - به خبرگزاری صدا و سیما ادعا کرده است که نان سنگک ۵۰ هزار تومانی در تهران وجود ندارد و من به عنوان نایب رئیس اتحادیه این موضوع را قبول ندارم؛ اما باورهای متولیان این حوزه با واقعیت‌ها و مشاهدات میدانی تفاوت فاحشی دارد و باید در این زمینه نظارت‌های جدی‌تری صورت گیرد.

جایگزینی واحدهای صنفی جدید با واحدهای متخلف

حمیدرضا رستگار - رئیس اتاق اصناف تهران - در گفت‌وگو با ایسنا، درباره ابعاد نظارتی بر نانوایی‌ها و نحوه اقدام در برابر تخلف در این واحدهای صنفی اظهار کرد: سهمیه آرد نانوایان تا مدتی بر اساس اطلاعات شرکت نانینو جمع آوری می‌شد؛ اما این شرکت به دلیل اینکه نتوانست ماموریت خود را به طور کامل انجام دهد، مشکلاتی را در توزیع آرد به وجود آورد. نرخی که توسط رسانه و دستگاه‌های نظارتی اعلام شده، نرخ مصوب است و تمام نانوایان موظف به رعایت این نرخ هستند و در غیر این صورت مردم می‌توانند این تخلفات را به واحد نظارتی اتاق اصناف گزارش دهند تا طبق قانون برخورد شود.

رستگار در پایان درباره شیوه‌های برخورد قانونی با متخلفان نیز اظهار کرد: برخورد قانونی به این صورت است که متخلفان هم جریمه دارند و هم در صورت تکرار تخلف واحدهای صنفی پلمب می‌شوند و واحدهای دیگری جایگزین این واحدهای صنفی می‌شوند.

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۲۷۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۳۱۳ آقای / خانم لیلی صادقی به شناسنامه شماره ۲۵۱۴۴ کدملی ۰۳۸۱۷۱۷۹۲۵ صادره قم فرزند علی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۰۲ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۰۴ اصلی واقع در قم بخش ۱ حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از سید مرتضی شریعت در دفتر ۱۰ صفحه ۳۸)

۲. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۳۲۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۳۱۴ آقای / خانم قدرت اله شهبازی به شناسنامه شماره ۴۱ کدملی ۵۷۱۹۷۲۳۳۱۵ صادره اراک فرزند ولی اله در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره ۶۰ فرعی از ۲۳۴۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی طی سند قطعی شماره ۹۸۴۶۱ مورخ ۱۱/۴/۱۳۸۲ دفترخانه ۴ قم)

۳. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۵۲۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۹۱۴ آقای / خانم محمد مردانی به شناسنامه شماره ۱۶۵۷ کدملی ۶۴۷۹۶۸۰۵۷۱ صادره شراء فرزند قاسم در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۱۹/۳۵ مترمربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۳۳۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از سید علی میری احدی از ورثه سید محمد در دفتر ۶ صفحه ۵۵۷)

۴. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۲۸۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۳۲۵ آقای / خانم امیر حسین صفرلو به شناسنامه شماره ۰ کدملی ۰۳۷۱۳۷۴۵۸۸ صادره قم فرزند داود در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۷۵۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی طی سند قطعی شماره ۴۵۵۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ دفترخانه ۹۴ قم)

۵. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۴۶۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۱۷۰ آقای / خانم معصومه باقری به شناسنامه شماره ۱۹۹۴ کدملی ۱۷۱۸۷۹۲۸۱۶ صادره بستان آباد فرزند ربعلی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۶۰/۱۵ مترمربع پلاک شماره ۳۹ فرعی از ۲۳۰۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از محمد هندیانی برابر صورتمجلس تفکیکی شماره ۱۴۵۴۹ مورخ ۱۳۵۱/۷/۳۰ ثبت قم ارسالی به دفتر ۱۷ قم و بموجب تقسیم نامه رسمی شماره ۸۸۸۱ مورخ ۱۳۵۱/۱۰/۹ دفترخانه ۲۰ قم)

۶. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۶۰۷۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۱۲۶ آقای محمدعلی یوسفی به شناسنامه شماره ۶ کدملی ۶۴۰۹۸۲۳۷۴۶ صادره شوط فرزند ادریس در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۷۴/۴۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۱۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از محمدرضا مردانی صفحه ۴۲۷ دفتر ۲۱۷)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

ایمان / آفتاب اقتصادی
نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۵
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۱
عباس پورحسنی حجت آبادی
رئیس ثبت اسناد منطقه دو قم
شناسه آگهی: ۱۹۳۲۷۴۸

اخبار

متکی در تذکر شفاهی:

نظام اقتصادی ما از تومور بدخیم رنج می‌برد

نماینده مردم تهران در مجلس، با بیان اینکه دولتی بودن تومور اقتصاد کشور است از دولت خواست تا اداره ۳۰ درصد از اقتصاد را به مردم بسپارد.

منوچهر متکی در نشست روز (یکشنبه ۴ خردادماه) صحن مجلس در تذکر شفاهی ضمن تبریک سالروز آزادی خرمشهر، گفت: همکاران گرامی؛ آنچه در غزه فرو می‌ریزد منازل مردم و زنان و کودکان در زیر آواره‌ها نیست این تمدن پوشالی و در حال سقوط غرب مدعی و متکبر است که فرو می‌ریزد رژیم صهیونیستی بداند که مقاومت در آینده نزدیک جنگنده‌های اف ۳۵ و دیگر جنگنده‌های امریکایی را در تقویت سیستم پدافندی خود به زیر خواهد کشید.

نماینده مردم تهران، ری، شمیرانات، اسلامشهر و پردیس در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: مقاومت باید با انتشار اسامی و تصاویر خلبانان قاتل اسرائیلی و امریکایی آن‌ها را به جهانیان بشناساند. امریکایی‌ها می‌دانند که غنی‌سازی و حفظ اقتدار دفاعی ایران قابل مذاکره نیست با ورود به این مرزهای ممنوعه عرض خود را می‌برند و زحمت ما می‌دارند.

وی خطاب به رئیس و نمایندگان مجلس، تصریح کرد: کشورداری و نظام اقتصادی ما از تومور بدخیم رنج می‌برد، دولت‌هایی هر روز فربه‌تر، پرهزینه‌تر و ناکارآمدتر را به نمایش می‌گذاریم، در کشوری ثروتمند دولت‌های ما هر روز فقیرتر می‌شوند و علیرغم فروش ارز آزاد در چهار راه استانبول و دیگر مراکز و دریافت مالیات از تورم هر روز با کسر بودجه بیشتری روبرو می‌شوند. متکی بیان کرد: دولت در این سیاق کشورداری محکوم به شکست است، آقای پزشکان ۳۰ درصد از وظایف و اختیارات گسترده این دولت حجیم را کاهش دهید.

وی افزود: تومور اقتصاد ما دولتی بودن آن است اگر سالی ۲ درصد از اقتصاد کشور را به مردم می‌سپردیم امروز اقتصادی متوازن داشتیم.

این نماینده مردم در مجلس دوازدهم یادآور شد: دولت باید در اقتصاد سیاست‌گذاری حمایت و نظارت نماید متاسفانه امروز بنگاه داری می‌کند خصوصی‌سازی پوششی است برای خصولتی کردن اقتصاد و در چارچوب برنامه هفتم دولت باید تکلیف بیش از دوهزار شرکت دولتی را که از بودجه‌ای در حد بودجه عمومی کشور برخوردارند مشخص کند.

مجمع تشخیص مصلحت نظام اعلام کرد

سیاستگذاری پولی و بانکی به بانک مرکزی سپرده شد

رییس کمیسیون اقتصادی دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام با اشاره به تصویب بند اول پیش‌نویس سیاست‌های کلی پولی و بانکی، گفت: بر این اساس همه سیاست‌گذاری‌های پولی و بانکی و انتشار پول به بانک مرکزی واگذار شد.

محمدرضا پورابراهیمی روز یکشنبه با اشاره به جلسه کمیسیون اقتصادی مجمع با دستور کار ادامه رسیدگی به پیش‌نویس سیاست‌های پولی و بانکی ابلاغی دفتر مقام معظم رهبری گفت: کمیسیون اقتصادی دبیرخانه این پیش‌نویس را در جلسات متعدد با مراکز علمی و پژوهشی و حضور روسای بانک مرکزی از دولت‌های مختلف و اساتید دانشگاه‌ها، برگزاری همایش و کسب نظر و پیشنهادات متخصصین دانشگاه‌های مختلف مورد بحث و بررسی قرار داده بود.

رئیس کمیسیون اقتصادی و بازرگانی دبیرخانه مجمع تشخیص افزود: بر این اساس گزارش جمع‌بندی کمیسیون اقتصادی دبیرخانه در مورد پیش‌نویس سیاست‌های پولی و بانکی به کمیسیون اقتصادی مجمع ارائه و بند اول این سیاست‌ها از ۱۲ بند پیشنهادی با اصلاحات جزئی به تصویب رسید. وی با اشاره به اهمیت سیاست‌های پولی و بانکی به عنوان سیاست اصلی و مادر در اقتصاد کشور، توضیح داد: با تصویب کمیسیون اقتصادی مجمع، بانک مرکزی به عنوان متولی سیاست‌های پولی و بانکی در کشور، تعیین شد.

پور ابراهیمی اظهار داشت: اختلاف‌نظرهایی در مورد اینکه دولت باید متولی سیاستگذاری‌های پولی و بانکی باشد یا بانک مرکزی، وجود داشت اما پیشنهاد کمیسیون اقتصادی دبیرخانه مجمع این بود که باید بانک مرکزی متولی و پاسخگوی این سیاستگذاری‌ها باشد.

وی با بیان اینکه با این مصوبه مجوز انتشار پول در کشور نیز به بانک مرکزی داده شد، گفت: در این موضوع نیز پیشنهاداتی مطرح شد که دولت مجوز انتشار پول را در اختیار داشته باشد که این پیشنهاد مورد موافقت اعضا قرار نگرفت و پیشنهاد کمیسیون اقتصادی دبیرخانه مبنی بر واگذاری اختیار انتشار پول به بانک مرکزی به تصویب رسید.

رئیس کمیسیون اقتصادی دبیرخانه مجمع ادامه داد: علاوه بر این کمیسیون مصوب کرد که همه فعالیت‌ها و معاملات داخلی کشور باید براساس ریال انجام شود؛ بر این اساس حکمرانی ریال از ماموریت‌های بانک مرکزی است که باید به صورت کامل و جامع اجرایی شود.

مدیرعامل شرکت بورسی با نماد «شسپا» گفت؛

روغن موتور ایرانی، تعیین کننده نرخ جهانی روانکارها

مدیرعامل شرکت بورسی با نماد «شسپا» گفت: محصولات روانکار ما، هم در فوب و هم در قیمت روغن موتورهای جهانی تعیین کننده است.

فرهاد امین دهقان مدیرعامل نفت سپاهان در نشست خبری «یک‌شنبه یک ناشر» که صبح امروز در بورس تهران برگزار شد، گفت: برای فروش محصولاتمان دو دستورالعمل داریم یکی دستورالعمل شورای رقابت که بر اساس نرخ فوب خلیج فارس بود؛ تا دی ماه این اقدام توزیع رانت محسوب می‌شد و محصولات ما را با نرخ نیمایی می‌خریدند ضمن اینکه حجمی که ملزم به عرضه بودیم پاسخگوی نیاز داخلی نبود؛ از دی ماه این رانت حذف شد.

وی ادامه داد: دستورالعمل دیگر را هم شورای رقابت برای فروش محصولات در بورس کالا به ما داده بود که با وجود برداشته شدن نرخ نیمایی، هنوز هم مقداری رانت دارد. این در حالیست که نرخ روغن پایه تولیدی نفت سپاهان بر قیمت‌های جهانی تاثیرگذار است.

این فعال صنعت نفت یادآور شد: در خصوص عرضه وکس در بورس کالا مشکلی نداریم در بورس انرژی هم نفت خام عرضه می‌کنیم؛ ۵ هزار شرکت را برای حضور در مناقصات رجیستر کرده‌ایم و فضای tender (مناقصه) را باز کرده‌ایم و هر شرکتی درخواست کند در تِندِر قرار می‌دهیم، سپس قیمت کشف می‌شود و بالاترین قیمت ملاک ما خواهد بود؛ هیچ مدل فروش دیگری در حوزه صادرات غیر از روش تندر نداریم.

امین دهقان بیان کرد: تا حالا مشکلی در برگشت ارز صادراتی نداریم، چون نرخ را در فوب دریافت می‌کنیم؛ صادرات ما به هند، چین، آفریقا و برخی کشورهای شرق اروپا و آمریکای جنوبی به صورت مستقیم و سایر کشورها با واسطه صورت می‌گیرد.

ایران ورزشی
دوشنبه-۵ خرداد ماه ۱۴۰۴- سال بیست وهشتم - شماره ۶۱۹۸

آفساید

آینده لژیونر ایرانی در دست مهم ترین بازی فصل اروپا؛

فینال لیگ قهرمانان اروپا؛ مرگ و زندگی مهدی طارمی



فصل بیست‌وچهارم سری A برای اینتر با کسب ۸۱ امتیاز و نایب‌قهرمانی به پایان رسید؛ فصلی که سرانجام به دفاع از عنوان قهرمانی سال گذشته ختم‌نشد. این نخستین فصل حضور مهدی طارمی در جمع نراتزوری‌ها بود، اما عملکرد کلی تیم و خود او در برخی برهه‌های حساس، نتوانست آن‌گونه که‌باید نتیجه‌بخش باشد.

به گزارش ایمان ،طارمی که در دیدار هفته گذشته برابر لاتزیو نمایش کم‌فروغی داشت، در هفته پایانی مقابل کومو، به‌دلیل استراحت دادن سیمونه اینزاگی به لائوتارو مارتینز و مارکوس تورام، در ترکیب اصلی قرار گرفت و یکی از چهره‌های تأثیرگذار میدان شد. در دقیقه ۳۷ او فرصت بزرگی برای گلزنی داشت، اما پپه رینا، دروازه‌بان باتجربه کومو، با واکنشی درخشان مانع از باز شدن دروازه شد.

چند دقیقه بعد، طارمی با حرکتی هوشمندانه در موقعیتی تک‌به‌تک قرار گرفت اما با یک تکل خشن و خطرناک از سوی رینا مواجه شد. هر چند در ابتدا داور دستور به ادامه بازی داد و طارمی تلاش کرد تعادلش را حفظ کند، اما در نهایت با دخالت VAR، رینا با کارت قرمز مستقیم از زمین اخراج شد؛ اخراجی که پایان رسمی دوران حرفه‌ای این دروازه‌بان کهنه‌کار بود. در نیمه دوم، طارمی با ارسال پاس گل به خواکین کوره‌آ، نقش مهمی در گل دوم اینتر ایفا کرد تا برای ششمین فصل متوالی در فوتبال اروپا رکورد مشارکت در ۱۰ گل (گل و پاس گل) را ثبت کند.

آمار ضعیف طارمی در سری A

با وجود نقش موثر در برخی دیدارهای لیگ قهرمانان اروپا، مهدی طارمی یکی از ناکام‌ترین خریدهای سری A در فصل جاری بود و نتوانست انتظارات هواداران اینتر را برآورده کند. او در ۲۶ مسابقه سری A تنها در ۷ بازی در ترکیب اصلی قرار گرفت و مجموع دقایق حضورش به ۸۰۵ دقیقه محدود شد؛ آماری که فقط ۲۴ درصد از کل دقایق فصل را شامل می‌شود. با وجود اینکه طارمی تنها دو بازی را به دلیل مصدومیت از دست داد، او موفق به زدن تنها یک گل (آن هم از روی نقطه پنالتی برابر لچه) و ثبت دو پاس گل شد.

در مقایسه، سردار آزمون فصل گذشته با ۵۷۱ دقیقه حضور در ترکیب رم طی ۲۳ بازی، عملکرد بهتری ثبت کرد؛ سه گل و دو پاس گل در شرایطی که فرصت بازی‌اش حتی کمتر از طارمی بود.

مهدی می‌ماند یا می‌رود؟

طبق گزارش توتو مرکاتو، اینتر در تابستان پیش رو تغییراتی گسترده در خط حمله خود خواهد داشت. مارکو آرناتوویچ به‌طور قطعی از تیم جدا می‌شود و خواکین کوره آنیز یکی از گزینه‌های جدی خروج به شمار می‌رود. اما در مورد مهدی طارمی، هنوز تصمیم نهایی اتخاذ نشده است. شاید تنها بازی باقیمانده اینتر در فینال لیگ قهرمانان اروپا بتواند نقش مهمی در تعیین آینده این بازیکن داشته باشد.

طارمی دو سال دیگر با باشگاه قرارداد دارد و عملکردش در هفته‌های پایانی فصل، امیدواری‌هایی در کادر فنی و میان هواداران ایجاد کرده است. برخلاف نیم‌فصل زمستانی، اکنون احتمال ماندن طارمی بیش از جدایی‌اش به نظر می‌رسد؛ به‌ویژه با توجه به خروج قریب‌الوقوع آرناتوویچ و کوره‌آ.

اخبار

در ترکیب تیم‌ملی کومیته؛

درخشش کاراته کاهای قمی با نایب‌قهرمانی ایران در فینال آسیا

کاراته کاهای قمی در ترکیب تیم‌ملی کومیته به‌عنوان نایب قهرمانی بخش تیمی رقابت‌های قهرمانی آسیا دست یافتند.

به گزارش ایمان ؛ تیم‌ملی کاراته کشورمان که مرتضی و محمود نعمتی را در وزن‌های منهای ۷۵ و بعلاوه ۸۴ کیلوگرم در ترکیب خود داشت، در فینال بخش کومیته تیمی رقابت‌های قهرمانی آسیا برابر تیم اردن با نتیجه ۳ -۲ شکست خود و بر سکوی دومی آسیا ایستاد.

کاراته‌های ملی‌پوش کشورمان، پیش از صعود به فینال تیم‌های ترکمستان، عربستان و قزاقستان را شکست داده بودند.

پیش از این مرتضی نعمتی ملی پوش وزن منهای ۷۵ کیلوگرم به مدال نقره بخش کومیته انفرادی دست یافته بود و محمود نعمتی دیگر ملی‌پوش حاضر در این رقابت‌ها با قبول شکست در دور دوم بخش کومیته انفرادی از دور رقابت‌ها کنار رفته بود.

بیست و یکمین دوره مسابقات کاراته قهرمانی آسیا به میزبانی تاشکند پایتخت ازبکستان برگزار شد.

در رده کمربندی قرمز و مشکی؛

معرفی برترین هوگوپوشان خردسال قم

برترین‌های مسابقات تکواندو خردسالان استان قم در رده کمربندی قرمز و مشکی معرفی شدند.

به گزارش ایمان؛ در پایان این رقابت‌ها که در ۹ وزن و به میزبانی خانه تکواندو شهیدان برجعلی‌زاده برگزار شد، محمدمتین زواریان، علی نقره آلانق، امیرعلی بایرامی، محمدمهدی داوودی، امیرعباس یوسف‌زاده، امیرعباس عابدی، جسین مهرابی، مهدیار رضایب و امیرعلی بختیاری بر سکوی نخست وزن‌هاس مختلف ایستادند.

برترین‌های این رقابت‌ها در قالب تیم استان به مسابقات منطقه‌ای و انتخابی تیم‌ملی اعزام می‌شوند.

در لیست منتخب تیم‌ملی کشتی فرنگی جوانان؛

فرنگی کار قمی مسافر ارمنستان شد

فرنگی کار قمی برای حضور در جام پاشایان ارمنستان در لیست منتخب تیم‌ملی کشتی فرنگی جوانان ایران قرار گرفت.

به گزارش ایمان ، رقابت‌های بین‌المللی کشتی فرنگی جام پاشایان روزهای ۱۳ و ۱۴ خردادماه در کشور ارمنستان برگزار می‌شود.تیم ملی کشتی فرنگی جوانان کشورمان با حضور محمدجواد ابوطالبی فرنگی‌کار قمی که قرار است در وزن ۶۳ کیلوگرم به میدان برود برای حضور در این پیکارها به ارمنستان اعزام می‌شوند.

مسابقات کاراته قهرمانی آسیا- ازبکستان؛

مرتضی نعمتی نایب قهرمان آسیا شد

مرتضی نعمتی کاراته کای قمی تیم ملی کشورمان در مبارزه نهایی برابر حریف قزاقستانی خود نتیجه را واگذار کرد و صاحب نشان نقره شد.

به گزارش ایمان، در ادامه مسابقات روز پایانی از بیست و یکمین دوره رقابت‌های کاراته قهرمانی آسیا، مرتضی نعمتی در دیدار پایانی وزن ۷۵- کیلوگرم به مصاف «آژیخانوف» از قزاقستان رفت و در یک مبارزه نزدیک ۵ بر ۳ باخت و به نشان نقره دیت پیدا کرد. نعمتی در روز نخست این رقابت‌ها پس از یک دور استراحت در وزن ۷۵- کیلوگرم «زهرانی» از عربستان، «مخمدوف» از ازبکستان و «ساکیاما» از ژاپن را شکست داد و به دیدار نهایی صعود کرد.

برای تیم کشورمان در این دوره از مسابقات تا کنون آتوسا گلشادنژاد یک مدال طلا، فاطمه سعادتی و مرتضی نعمتی دو مدال نقره، سارا بهمنیار، کاتای تیمی مردان و کومیته تیمی بانوان موفق به کسب سه نشان برنز شده‌اند.

فاطمه صادقی، علی زند، بهنام دهقان زاده، مبینا کاویانی، رضا بشارتی، محمدرضا گیلانپور، محمود نعمتی، علی مسکینی و حنانه صالحی از دور مسابقات حذف شده بودند.

همچنین در رقابت‌های بخش پاراکاراته تیم کشورمان با کسب ۲ مدال طلا، ۳ نقره و ۲ برنز عنوان قهرمانی را کسب کرد. معصومه ایجی و فرزاد صفری دو مدال طلا، نگار فراهانی، لیلا چالیان و حافظ حافظی کیا سه مدال نقره، محمد جعفری فهیم و رحیم گل محمدی هم دو نشان برنز کسب کردند.

این رقابت‌ها عصر روز یکشنبه چهارم خرداد ماه در تاشکند به پایان رسید.

رییس هیات ترای اتلون استان قم خبرداد:

حضور ۲ ورزشکار قمی در رقابت‌های انتخابی تیم ملی ترای اتلون



رییس هیات ترای اتلون قم از حضور ۲ ورزشکار این استان در مسابقات قهرمانی کشور و انتخابی تیم ملی این رشته در جزیره قشم خبر داد.

جلال صفری درگفت وگویی اظهارداشت : مسابقات ترای اتلون استاندارد شامل یک‌هزار و ۵۰۰ متر شنا، ۴۰ کیلومتر دوچرخه‌سواری و ۱۰ کیلومتر دو و میدانی، از امروز در جزیره قشم آغاز می‌شود و تا پایان هفته ادامه دارد.

وی افزود: در این رقابت‌ها، علیرضا محمدی و محمدرضا هاشمیان به عنوان نمایندگان استان قم برای کسب سهمیه تیم ملی بزرگسالان با برترین ورزشکاران کشور رقابت خواهند کرد.

رییس هیات ترای اتلون استان قم همچنین با اشاره به حضور سه داور بین‌المللی قمی در این مسابقات گفت: کاظم برغمدی، سیدمحمدابراهیم موسوی‌راد و احمد عسگری به عنوان ناظران فنی در این رقابت‌ها حضور دارند که این موضوع جایگاه استان قم در سطح ملی این رشته ورزشی را نشان می‌دهد.

قم دارای بیش از ۵۳ هزار ورزشکار بیمه‌شده فعال است و در حال حاضر بیش از ۵۲۰ باشگاه ورزشی دارای مجوز رسمی در سطح این استان فعالیت می‌کنند، همچنین حدود ۹۰ مکان ورزشی در اختیار اداره کل ورزش و جوانان استان قرار دارد که بیشتر آن‌ها به‌صورت خانه‌های ورزشی در اختیار هیات‌های ورزشی قرار گرفته‌است.

جباری در بازی تاج و تخت؛

آقای شاکی می‌خواهد سرمربی بماند



بازی فینال جام حذفی و تقابل با تیم قدرتمند ملوان می‌تواند برای مجتبی جباری سرنوشت‌ساز باشد و شاید تکلیف سرمربیگری این تیم را برای فصل آینده مشخص کند.

به گزارش ایمان، استقلالی‌ها یکی از سخت‌ترین دوران خود را در فصل جاری فوتبال ایران تجربه کردند. تیمی که فصل را با جواد نکونام آغاز کرد؛ اما بحران خودساخته او با مدیریت باشگاه، باعث استعفای این مربی شد. در ادامه سهراب بختیاری‌زاده، موسیمانه، محمد نوازی و میودراگ بوژوویچ روی نیمکت استقلال نشستند؛ اما هیچ کدام نتوانستند درمانی برای دردهای کهنه این تیم پیدا کنند. در نهایت مدیریت باشگاه استقلال مجتبی جباری را به عنوان سرمربی آبی‌پوشان منصوب کرد؛ انتصابی با ریسک بالا که البته در پشت آن هیچ برنامه‌ای وجود نداشت و مدیران استقلال با رویکرد آزمون و خطا حکم سرمربیگری استقلال را به جباری دادند.

بر اساس احتمالات شانس عدم موفقیت جباری در استقلال بیشتری از موفقیت او بود؛ اما مهندس استقلالی‌ها تا به اینجای کار توانسته عملکرد خوبی به عنوان سرمربی استقلال داشته باشد. او و شاگردانش توانستند با پیروزی بر صنعت نفت به فینال جام حذفی صعود کنند؛ اما اینکه جباری به عنوان ناجی استقلال معرفی شود یا خیر بستگی به بازی فینال دارد. دو بازی استقلال در یک چهارم نهایی و نیمه نهایی جام حذفی مقابل دو تیم دسته اولی پیکان و صنعت نفت بود و به همین دلیل جدی ترین محک جباری، رویارویی با ملوان در فینال این رقابت‌هاست.

هر چند سوای نتیجه این بازی، آن چیزی که از زمان حضور جباری در تیم استقلال دیده می‌شود آرامش و البته میل به پیروزی در این تیم است. با توجه به اینکه استقلال از همان ابتدای فصل به دلیل عدم جذب بازیکن بر اساس نیازهای تیم دچار عدم هارمونی بود جباری بالاجبار با همین بازیکنان، کار را پیش برد. اینکه این بازیکنان می‌توانند مقابل تیم آماده ملوان که فصل موفقی در لیگ داشته عرض اندام کنند موضوعی است که جباری باید در این چند روز باقیمانده تا فینال فکری برای آن کند. مهمترین مشکل استقلال، خط دفاعی این تیم است. رافائل سیلوا، محمد حسین مرادمند، آرمین سهرابیان، ایمان سلیمی و حتی روزبه چشمی نتوانستند مهره‌های قابل اطمینانی در خط دفاعی استقلال باشند. هر چند از زمان حضور جباری در استقلال، مشکلات خط دفاعی کمتر شده اما نمی‌توان توقع داشت که خط دفاعی استقلال، یک شبه به نقطه قوت این تیم تبدیل شود. مشکل گلزنی آبی‌پوشان با وجود مهاجمانی همچون مسعود جوما و جوئل کوجو و محمدرضا آزادی که کیفیت متوسطی دارند تا حدودی رفع شده است. جباری بر خلاف پیش بینی‌ها اعتقاد زیادی به جوما دارد و از او به عنوان مهاجم فیکس در ترکیب استقلال استفاده می‌کند. علیرضا کوشکی و محمدحسین اسلامی مهره‌های جوانی هستند که یک شبه ره صد ساله را پیمودند و تبدیل به ستاره‌های استقلال شدند و در فینال جام حذفی هم جباری روی آنها حساب زیادی باز خواهد کرد. در میانه میدان هم اندونگ حضور دارد که یکی از بهترین‌های استقلال در لیگ بوده است؛ اما نقطه قوت استقلال سمت راست است؛ جایی که رامین رضاییان و صالح حردانی حضور دارند.

با این حال «هارمونی»، گمشده استقلالی‌ها در فصل جاری بوده و جباری باید برای اینکه با قهرمانی در جام حذفی خداحافظی باشکوهی با سرمربیگری استقلال داشته باشد در وهله اول باید به این هارمونی دست پیدا کند. شاید دلیل عدم توافق مدیران استقلال با مربیان خارجی، مشخص شدن نتیجه فینال جام حذفی است. قهرمانی استقلال با مجتبی جباری می‌تواند شانس او را برای اینکه بر تخت سرمربیگری استقلال تکیه بزند بیشتر کند. نکته پایانی اینکه آخرین سکانس استقلال در فصل جاری، یا یک تراژدی غمناک است که از ابتدای فصل بارها تکرار شده یا یک قهرمانی شیرین و زدن دور افتخار با جام حذفی خواهد بود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک ثبت شهرستان جعفرآباد تصرفات مالکانه مفروزی متقاضی پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تاییدنموده اند:

۱.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۸۵۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۸۵۷ خانم/ آقای آسیه عبدی فرزند اکبر نسبت به یک سهم مشاع از یازده سهم ششدانگ قطعه زمین مزروعی باستثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان به مساحت ۲۱۳۸۵/۴۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۵۷ اصلی اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه (مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی).(م الف: ۱۹۳۲۷۵۷)

۲.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۸۶۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۸۶۱ خانم/ آقای صغری عبدی فرزند اکبر نسبت به یک سهم مشاع از یازده سهم ششدانگ قطعه زمین مزروعی باستثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان به مساحت ۲۱۳۸۵/۴۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۵۷ اصلی اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه (مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی).(م الف: ۱۹۳۲۷۵۷)

۳.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۸۵۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۸۵۱ خانم/ آقای ابوالقاسم عبدی فرزند اکبر نسبت به دو سهم مشاع از یازده سهم ششدانگ قطعه زمین مزروعی باستثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان به مساحت ۲۱۳۸۵/۴۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۵۷ اصلی اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه (مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی).(م الف: ۱۹۳۲۷۵۷)

۴.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۸۵۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۸۵۳ خانم/ آقای محمد عبدی فرزند اکبر نسبت به دوسهم مشاع از یازده سهم ششدانگ قطعه زمین مزروعی باستثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان به مساحت ۲۱۳۸۵/۴۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۵۷ اصلی اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه (مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی).(م الف: ۱۹۳۲۷۵۷)

۵.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۸۵۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۸۵۵ خانم/ آقای محمود عبدی فرزند اکبر نسبت به دوسهم مشاع از یازده سهم ششدانگ قطعه زمین مزروعی باستثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان به مساحت ۲۱۳۸۵/۴۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۵۷ اصلی اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه (مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی).(م الف: ۱۹۳۲۷۵۷)

۶.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۸۵۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۸۵۹ خانم/ آقای صفیه عبدی فرزند اکبر نسبت به یک سهم مشاع از یازده سهم ششدانگ قطعه زمین مزروعی باستثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان به مساحت ۲۱۳۸۵/۴۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۵۷ اصلی اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه (مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی).(م الف: ۱۹۳۲۷۵۷)

۷.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۸۴۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۸۴۹ خانم/ آقای احمد عبدی فرزند اکبر نسبت به دو سهم مشاع از یازده سهم ششدانگ قطعه زمین مزروعی باستثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان به مساحت ۲۱۳۸۵/۴۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۵۷ اصلی اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه (مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی).(م الف: ۱۹۳۲۷۵۷)

۸.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۴۷۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۴۷۳ خانم/ آقای حسن عزیزی فرزند عبداله نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۸۷/۰۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه (مالکیت متقاضی طی سند رسمی).(م الف: ۱۹۳۲۷۵۷)

۹.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۴۵۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۴۵۹ خانم/ آقای داود صداقت فرزند اسمعیل نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۶۷۳/۰۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۰ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه (مالکیت متقاضی طی سند عادی).(م الف: ۱۹۳۲۷۵۷)

۱۰.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۴۶۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۴۶۲ خانم/ آقای داود صداقت فرزند اسمعیل نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۴۰/۵۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۰ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه (مالکیت متقاضی طی سند عادی).(م الف: ۱۹۳۲۷۵۴)

۱۱.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۵۵۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۵۵۳ خانم/ آقای فخری السادات سجادی فرزند سیدرضا نسبت به ۱ سهم از ۱۶ سهم ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۷۵۸/۷۷ متر مربع باستثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۰ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه (مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی).(م الف: ۱۹۳۲۷۵۴)

۱۲.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۴۴۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۴۴۹ خانم/ آقای سیدیوسف سجادی فرزند سیدرضا نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۲۷۹/۹۷ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۰ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه (مالکیت متقاضی طی سند عادی).(م الف: ۱۹۳۲۷۵۴)

۱۳.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۵۶۷ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۹۲۷۰۳۸۳۹۹۴۹۳۹۰۳۸۲۵۶۵۱۸۵ خانم/آقای زهراء وفائی فرزند ابوالقاسم نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۵/۶۶ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۰ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه (مالکیت متقاضی طی سند عادی).(م الف: ۱۹۳۲۷۵۴)

۱۴.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۴۷۰ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۹۷۰۵۳۸۴۰۸۷۱۳۹۰۳۸۶۴۰۸۷۵۰ خانم/آقای حسن حاجی زاده قمی فرزند قاسم نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۳۲/۲۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۰ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه (مالکیت متقاضی طی سند عادی).(م الف: ۱۹۳۲۷۵۴)

۱۵.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۴۷۰ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۹۷۰۵۳۸۴۰۸۷۱۳۹۰۳۸۶۴۰۸۷۵۰ خانم/آقای حسن حاجی زاده قمی فرزند قاسم نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۳۲/۲۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۰ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه (مالکیت متقاضی طی سند عادی).(م الف: ۱۹۳۲۷۵۴)

۱۶.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۵۳۹ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۱۳۵۵۳۸۵۳۸۹۰۳۹۰۶۰۳۲۲۳۹۳۱ خانم/آقای غلامحسن مصطفائی فرزند محمد نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۵۰۸/۲۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۶ فرعی از ۲۶ اصلی واقع در ظهیرآباد بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه (مالکیت متقاضی طی مبایعه نامه عادی).(م الف: ۱۹۳۲۷۴۹)

۱۷.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۴۶۴ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۹۲۶۴۳۸۳۹۸۹۸۳۹۰۳۸۶۷۱۵۹۵۵ خانم/آقای اکرم غلامی فرزند یوسف نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۶۸/۴۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۰ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه (مالکیت متقاضی طی سند عادی).(م الف: ۱۹۳۲۷۴۹)

۱۸.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۴۴۰ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۸۸۶۱۳۸۳۹۳۴۸۱۳۹۰۳۸۲۲۹۸۸۶۱ خانم/آقای سید علی اکبر سجادی فرزند سیدرضا نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۶۵/۰۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۰ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه (مالکیت متقاضی طی حصر وراثت).(م الف: ۱۹۳۲۷۴۹)

۱۹.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۵۰۳ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۹۷۵۲۳۸۴۰۵۹۱۳۹۰۳۸۲۲۹۸۸۱۰ خانم/آقای طاهره نجیب فرزند تقی نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۷۹/۶۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۰ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه (مالکیت متقاضی طی حصر وراثت).(م الف: ۱۹۳۲۷۴۹)

۲۰.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۵۰۵ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۹۶۶۴۳۸۴۰۴۵۰۳۹۰۳۸۲۲۹۸۸۱۰ خانم/آقای طاهره نجیب فرزند تقی نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۶۲/۰۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۰ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه (مالکیت متقاضی طی حصر وراثت).(م الف: ۱۹۳۲۷۴۹)

۲۱.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۴۶۷ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۸۹۴۷۳۸۳۹۳۷۳۳۹۰۳۸۲۲۹۸۰۵۵ خانم/آقای ابوالفضل مظلوم فرزند عباس نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۳۳/۴۲ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۶ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه (مالکیت متقاضی طی سند عادی).(م الف: ۱۹۳۲۷۴۹)

و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر اگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی، مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی، تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت دوماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول، اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد تسلیم، و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند، لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(ایمان/آفتاب‌اقتصادی)
نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۵
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۱
محمدرضا خدایاری
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد

فرمانده کل سپاه:

ما در جنگ کامل هستیم، اما کشور در آرامش است



فرمانده کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی گفت: ما در جنگ کامل هستیم، اما هیچ چیز جنگی نیست؛ عرصه‌های نبرد فعال است، اما کشور در آرامش است.

سرلشکر سلامی در آئین تجلیل از پیشکسوتان دفاع مقدس در استان آذربایجان غربی با اشاره به اینکه تحقیر برای ملت ایران بی معناست، گفت: هیچ کشوری از تاریخ خود منقطع نیست، آنچه که امروز به عنوان یک ایران سربلند مستقل و متحد و یکپارچه و عظیم مشاهده می‌کنید محصول رنج‌ها مجاهدت‌ها مجروح شدن‌ها اسیر شدن‌ها جانبازی‌ها، فداکاری‌ها، و شهادت‌هایی است که در این گونه مناطق که به نوعی هر کدام کربلایی محسوب می‌شوند اتفاق افتاده است ما سرنوشت ملت‌هایی را که به موقع از استقلال و تمامیت و کرامت خود دفاع نکردند را، دیدیم.

سرلشکر سلامی افزود: دیدیم که وقتی دشمن در سرزمینی پا می‌گذارد به هیچ چیز رحم نمی‌کند، نه به کودکان نه به زنان نه به پیران، آب را می‌بندد از گرسنگی به عنوان سلاح استفاده می‌کند قتل عام می‌کند. همه چیز را.

فرمانده کل سپاه تاکید کرد: این ایران آرام این ایران سرافراز، این ایران بلند آوازه و شهرت یافته در نظام بین الملل این ایران بلند قامت با صلابت محصول چین و چروک‌هایی است که بر جبین و بر صورت شما نقش بسته است.

سرلشکر سلامی در آینه تجلیل از پیشکسوتان دفاع مقدس آذربایجان غربی بیان کرد: شما پیشکسوتان اجازه ندادید دشمن و آرزوهای او در این سرزمین یکدیگر را ملاقات کنند.

فرمانده کل سپاه افزود: شما نگذاشتید سیاست‌های دشمن در اعماق این سرزمین امتداد پیدا کند. اجازه ندادید آرمان‌های شیطانی او محقق شود. هر کشوری به استقامت مردانش می‌ماند، به شکوه خاطراتش بقا پیدا می‌کند.

فرمانده کل سپاه گفت: اگر شهیدان جاودان بیت المقدس نبودند امروز چهل و سومین سال آزادسازی خرمشهر را جشن نمی‌گرفتیم. آن قطعه زیبای سرزمین ما را از مام میهن جدا کرده بودند.

سرلشکر سلامی افزود: این شهدا بودند، این آزادگان بودند این جانبازان بودند و این ایثارگران که این قطعه جدا شده این پاره تن را دوباره به این سرزمین بزرگ منضم کردند و این افتخار بزرگی بود.

فرمانده کل سپاه ادامه داد: امیر مومنان علی بن ابیطالب علیه السلام می‌فرماید به خدا قسم دشمن در عمق سرزمین هیچ ملتی پا ننهاد، مگر آنکه آن ملت ذلیل شد؛ ما یک ملتی هستیم که ذلت را نمی‌پذیریم. این مفهوم عمیق را از حیات طیبه اولیا و ائمه علیه السلام دریافت کرده‌ایم،

سرلشکر سلامی تاکید کرد: منطق عاشوراست، مکتب عاشوراست، که هیهات من الذله، ذلت پذیرفتنی نیست. تحقیر برای ملت ایران بی معناست، شکست ممکن نیست نفوذ امکان ندارد. حالا این سرزمین بزرگ با صلابت با وقار با یک ملت سربلند ایستاده است، در قلب یک جهاد بزرگ.

فرمانده کل سپاه گفت: ما هم در سطح سیاسی هم در سطح اقتصادی و هم در عرصه نظامی با یک آرایش جهانی شیطانی واقعی و البته قدرتمند از دشمنان کوچک و بزرگ روبرو هستیم.

فرمانده کل سپاه همچنین گفت: شما صف آرایی دشمن را با چشم میبینید. لفاظی‌های آنان را می‌شنوید، ارتش گسترش یافته آنان را روی زمین می‌بینید، فشار سیاسی دشمن را حس می‌کنید، اما این چه رازیست در پیکر این امت نهفته که هر چه فشارهای دشمن سنگین‌تر می‌شود، ملت ایران تحت رهبری و هدایت امامش با شکوه‌تر با صلابت‌تر با ثبات قدم بیشتری در میدان ایستاده است و در همه عرصه‌ها با دشمن دست و پنجه نرم می‌کند، چه دست و پنجه نرم کردنی! به گونه‌ای که دشمن، فشار سنگین قدرت ایمان ملت ما را در خرد شدن و شکسته شدن استخوان هایش می‌شنود و فرمولی و راهی برای غلبه بر او پیدا نمی‌کند. ممکن نیس، و مجبور می‌شود مداوم تغییر موقعیت بدهد، مدام تغییر موضع بدهد.

سرلشکر سلامی افزود: این شکوه از کجا آمده است؟ این حاصل ایمان است. حاصل یک باور عظیم و عمیق به اسلام، به امر الهی به احکام دین به رسالت عظیمی که ما در مقابل دشمن بر عهده داریم. شما می‌بینید عرصه‌های نبرد فعال است ولی کشور آرام است در امنیت است. همه ارکان نظام همه اجزای نظام به شکل عادی در حال فعالیتند، در حالی که در جنگ کاملیم هیچ چیز جنگی نیست؛ این یک استثنا است یک شگفتی است. نمونه ندارد، مردم ما در اضطراب نیستند در آرامش اند ولی دشمنان ما صهیونیست‌ها در اضطراب اند، آرامش ندارند. فرمانده کل سپاه اظهار داشت: رهبر عزیز ما، با اطمینان قلب که نشات گرفته از ذکر الهی است و با حکمتی که خداوند به او بخشیده است و با الهامی که از قرآن می‌گیرد، در میانه و قلب این پیکار عظیم ایستاده است و ملت بزرگ ما و امت اسلام او را همچون نگینی درخشان در حلقه مهر و وفا و حمایت خود گرفته است.

سرلشکر سلامی در پایان گفت: این راز اصلی حیات و بقا ملت ایران است و تا وقتی که این اتصال این اتصال معنوی و الهی برقرار است هرگز ملت ایران آسیب نمی‌بیند ما تصمیم گرفته‌ایم محکم بایستیم بمانیم بر دشمنانمان چیره بشویم این داستان ماست و آن را ادامه می‌دهیم.

عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس:

کشورهای عربی مراقب شوی تبلیغاتی ترامپ باشند

یک عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی گفت: روابط ما با عربستان جدا از موضوع سفر ترامپ به این کشور است. حتما هم دو کشور باید روابطشان را در سطوح مختلف ارتقاء دهند و این موضوع سال‌هاست که مطرح است.

فداحسین مالکی در گفت‌وگویی، درباره این که در بحث رابطه ایران با عربستان پس از سفر ترامپ مطرح شد که شاید این سفر روی روابط ایران و عربستان تاثیر بگذارد، گفت: روابط ما با عربستان جدا از موضوع سفر ترامپ به این کشور است. حتما هم دو کشور باید روابطشان را در سطوح مختلف ارتقاء دهند و این موضوع سال‌هاست که مطرح است.

مالکی خاطرنشان کرد: سفر ترامپ بعد از حضور شاهزاده خالد به ایران بود که در ابعاد دیگری باید بررسی شود. زمان آن سفر، آمریکایی‌ها تهدید زیادی داشتند که ممکن بود از گزینه نظامی استفاده کنند و این کشورهای منطقه را حساس کرد به خاطر این که اگر اتفاقی رخ دهد بسیاری از کشورهای منطقه گرفتار خواهند شد.

این عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی خاطرنشان کرد: عربستان هم در این خصوص پیش‌قدم شد و شما دیدید که رهبر انقلاب حسن نیت نشان دادند. برخلاف عرفی که معمولاً یک وزیر خارجی برای ملاقات با مقام معظم رهبری نمی‌روند اما آقا ملاقاتی با ایشان داشتند و این نشان داد که رهبری نظام نسبت به عربستان حسن نیت دارند و نکاتی هم از مخاطراتی که منطقه را با موضع گیری‌های تند و خشن آمریکایی‌ها تهدید می‌کرد مطرح شد و شما دیدید که بعدها لحن آمریکایی‌ها نسبت به موضوع تغییر کرد.

وی درباره مذاکرات ایران و آمریکا و آنچه در جریان سفر ترامپ به خاورمیانه رخ داد، گفت: سفر آقای ترامپ به منطقه فراز و نشیب‌های خاصی داشت و موضع گیری‌هایی که ایشان در منطقه داشت، خارج از عرف یک رئیس جمهور بود و واقعاً بر معادلات منطقه‌ای اثر گذاشت. بسیاری از تحلیلگران حتی در خود آمریکا هم منتظر این قضیه نبودند. به طور کلی برخی از اقدامات یا تحرکات ترامپ به صورت یک شوی تبلیغاتی است که در شأن رئیس جمهور کشوری مثل آمریکا نیست.

این عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی ادامه داد: در مورد ایران هم ایشان بارها دچار اشتباه شده و در این سفر هم خبط سیاسی بزرگی کرد و بحث تحقیر ایران اشتباه بزرگی بود که نباید به خود این اجازه را می‌داد همانطور که دیدیم موضوع خلیج فارس هم خیلی زود واکنش ملت ایران و ملت‌های فارسی‌زبان را به همراه داشت. شما دیدید که حتی بسیاری از بزرگان آمریکا و نزدیکان خود ترامپ هم علیه او موضع گیری کردند.

وی تاکید کرد: در مجموع کشورهای عربی باید بسیار مراقب این شوی تبلیغاتی ترامپ باشند.

آگهی ماده سه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۴۸۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۲۸۶ آقاي / خانم احمد مهدوي نژاد به شناسنامه شماره ۱۳۱۴ کدملي ۵۴۴۹۳۷۵۵۰۶ صادره فراهان فرزند محمد در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۷۰ مترمربع پلاك شماره فرعي از ۲۳۰۴ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از طاهره و محمدمهدی و محمد و محمدرضا و محمدتقی و فاطمه وزهرا ونرگس شهرت همگی ضیائی بیگدلی وراث محمدحسین)

۲. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۳۳۵۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۱۸۶ آقاي / خانم مختار کوچك به شناسنامه شماره ۶۸ کدملي ۰۶۰۰۸۵۱۱۴۱ صادره ساوه فرزند کریم در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۱۲/۲۴ مترمربع پلاك شماره فرعي از ۲۳۰۷ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مالکیت رسمي متقاضي در دفتر ۳۵۶ صفحه ۳۶۱)

۳. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۶۵۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۳۹۰ آقاي / خانم سعید قلي زاده به شناسنامه شماره ۳۰۸ کدملي ۰۳۸۶۷۴۷۸۵۷ صادره قم فرزند حسین در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۳۳/۵۹ مترمربع پلاك شماره ۷۷ فرعي از ۳ فرعی از ۲۱۶۷ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از علی اصغر شعبانی طی سند قطعی شماره ۶۲۲۵۲ مورخ ۴۵/۱۲/۲۳ دفترخانه ۸ قم و رضا جانی طی سند قطعی شماره ۶۲۲۵۳ مورخ ۴۵/۱۲/۲۴ دفترخانه ۸ قم)

۴. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۳۲۵۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۸۰۵ آقاي / خانم محمد راست گرداني به شناسنامه شماره ۲۴۳۸ کدملي ۵۷۱۸۸۱۴۴۳۰ صادره کمیجان فرزند قربانعلي در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۷۳ مترمربع پلاك شماره ۳۰۲ فرعي از ۲۱۳۹ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از وراث حسین خاکی در دفتر ۱۷۲ صفحه ۳۵۲)

۵. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۶۶۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۹۷۶ آقاي / خانم سیدجعفر موسوي حجازي به شناسنامه شماره ۱۷۱۷ کدملي ۰۹۳۹۳۴۷۳۹۳ صادره مشهد فرزند سیدجواد در ششدانگ قطعه زمین که در آن به مساحت ۹۵/۸۷ مترمربع پلاك شماره ۳/۴۰۴ فرعي از ۲۴۶۶ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي از سید جمال موسوي حجازي در دفتر ۵۹۶ صفحه ۹)

۶. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۳۰۱۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۴۸۴ آقاي / خانم رضا نجات ایماني به شناسنامه شماره ۲۸۳۸۸ کدملي ۰۳۸۱۷۵۰۴۲۶ صادره قم فرزند علي در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۵۶/۸۵ مترمربع پلاك شماره ۱ فرعي از ۳۰۸۰ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از حسین خلج در دفتر ۴۹۳ صفحه ۵۰۶ طی سند قطعی شماره ۴۳۶۵۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۱ دفترخانه ۵۴ قم)

شناسه آگهی: ۱۹۳۶۱۹۵

۱. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۴۱۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۳۸۳ آقاي / خانم محمدحسن اکبرطجري به شناسنامه شماره ۳۸ کدملي ۳۹۳۳۷۶۵۹۹۴ صادره ملایر فرزند حاجي حسین در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۲۱/۲۰ مترمربع پلاك شماره ۱ فرعي از ۱۹۵۵ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از مهدي شاكري در دفتر ۶۱ صفحه ۴۱)

۲. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۸۰۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۲۰۷ آقاي / خانم عباس ابراهیمي فرزام به شناسنامه شماره ۳ کدملي ۳۹۹۲۳۴۸۸۷۳ صادره رزن فرزند کمندعلي در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۶۶ مترمربع پلاك شماره ۳۲ فرعي از ۲۳۰۵ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از اعظم افسای طی سند قطعی شماره ۱۱۴۷۰ مورخ ۱۳۵۲/۱۱/۶ دفترخانه ۲۰ قم)

۳. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۳۱۹۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۵۳۱ آقاي / خانم اکبر نظري عباد به شناسنامه شماره ۶۱۶ کدملي ۵۷۱۹۱۴۱۷۲۳ صادره کمیجان فرزند ابوالفضل در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۳۰/۲۰ مترمربع پلاك شماره فرعي از ۱۷۷۷ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از لیلا سادات مجتبوی در دفتر ۳۲۵ صفحه ۴۵ و لاله سادات مجتبوی در دفتر ۳۲۵ صفحه ۱۴۵ و الهام مجتبوی در دفتر ۳۱۹ صفحه ۸۵ و سید اسماعیل مجتبوی در دفتر ۳۰۳ صفحه ۲۸)

۴. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۳۳۱۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۰۸۱ آقاي / خانم اعظم آرزومند به شناسنامه شماره ۱۰ کدملي ۶۴۷۹۷۷۵۵۰۳ صادره شراء فرزند اکبر در سه دانگ از ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۷۵ مترمربع پلاك شماره ۲ فرعي از ۲۳۰۵ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از رضا کوسه لر در دفتر ۳۴۸ صفحه ۳۷۸)

۵. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۳۳۱۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۰۸۴ آقاي / خانم اعظم هنرجي به شناسنامه شماره ۳۷۵۱ کدملي ۰۰۶۱۰۱۷۲۰۵ صادره تهران فرزند نوروزعلي در سه دانگ از ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۷۵ مترمربع پلاك شماره ۲ فرعي از ۲۳۰۵ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از رضا کوسه لر در دفتر ۳۴۸ صفحه ۳۷۸)

۶. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۳۲۶۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۵۸۸ آقاي / خانم رضا عظیمي به شناسنامه شماره ۱۶ کدملي ۰۳۸۵۸۴۳۴۵۳ صادره قم فرزند حسن در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۵۲ مترمربع پلاك شماره فرعي از ۲۴۹۹ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از حسن بیات طی سند قطعی شماره ۴۲۵۹۵ مورخ ۱۳۶۴/۱۲/۲۸ دفترخانه ۱۷ قم)

شناسه آگهی: ۱۹۳۶۱۸۷

۱. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۳۰۲۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۶۸۹ آقاي / خانم سیدموسي سیدابراهیمي به شناسنامه شماره ۴۹ کدملي ۲۷۳۹۸۱۸۵۸۰ صادره آستانه اشرفیه فرزند سید احمد در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۷۷/۶۲ مترمربع پلاك شماره ۲۲۴ فرعي از ۱۳ فرعی از ۲۴۵۴ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی در دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۳۰۰۰۲۰۰۶۷۰۰)

۲. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۹۹۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۰۷۲ آقاي / خانم رضا رحماني به شناسنامه شماره ۷۰ کدملي ۵۶۰۹۹۵۶۱۸۸ صادره ماه نشان فرزند محمد در سه دانگ از ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۵۳/۷۵ مترمربع پلاك شماره ۱۸۹ فرعي از ۱۹۷۹ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از صفدر حیدری شادمان در دفتر ۲۴۵ صفحه ۳۱۰ طی سند قطعی شماره ۸۳۷۲۵ مورخ ۱۳۷۰/۱۱/۲۳ دفترخانه ۳ قم)

۳. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۹۹۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۰۷۳ آقاي / خانم زهرا مرادي به شناسنامه شماره ۰ کدملي ۵۶۰۰۰۹۲۵۴۷ صادره زنجان فرزند احد در سه دانگ از ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۵۳/۷۵ مترمربع پلاك شماره ۱۸۹ فرعي از ۱۹۷۹ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از صفدر حیدری شادمان در دفتر ۲۴۵ صفحه ۳۱۰ طی سند قطعی شماره ۸۳۷۲۵ مورخ ۱۳۷۰/۱۱/۲۳ دفترخانه ۳ قم)

۴. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۸۵۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۶۲۸ آقاي / خانم مرتضي احمدي صفاري به شناسنامه شماره ۶۷۶ کدملي ۳۹۹۲۴۴۷۵۶۱ صادره رزن فرزند محمد در سه دانگ از ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۰۸ مترمربع پلاك شماره ۸۳ فرعي از ۱۹۴۷ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي از محمد احمدي صفاري در دفتر ۴۳۷ صفحات ۵۱ و ۵۴)

۵. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۸۵۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۶۲۹ آقاي / خانم مهدي احمدي صفاري به شناسنامه شماره ۱۹۴۱ کدملي ۰۳۸۵۱۸۱۰۱۹ صادره قم فرزند محمد در سه دانگ از ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۰۸ مترمربع پلاك شماره ۸۳ فرعي از ۱۹۴۷ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي از محمد احمدي صفاري در دفتر ۴۳۷ صفحات ۵۱ و ۵۴)

۶. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۵۶۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۹۸۳ آقاي / خانم سید محمد کمالي به شناسنامه شماره ۶۶۱ کدملي ۵۰۲۹۵۶۵۱۳۲ صادره همدان فرزند سید احمد در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۵۲/۷۵ مترمربع پلاك شماره فرعي از ۲۳۳۴ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي از امان اله حبیبی در دفتر ۲۲۵ صفحه ۴۵ طی سند قطعی شماره ۶۴۲۴۵ مورخ ۱۳۴۷/۰۶/۰۶ دفترخانه ۸ قم)

شناسه آگهی: ۱۹۳۶۱۹۰

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

ایمان/ساولان
نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۵
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۱
عباس پورحسنی حجت آبادی
رئیس ثبت اسناد منطقه دو قم

گفت‌وگو

در گفت‌وگو با قریشی تحلیل‌گر مسائل بین‌الملل بررسی شد؛

سناریوهای موجود در آینده مذاکرات تهران و واشنگتن



استاد روابط بین‌الملل در دانشگاه تهران گفت: فرمول ایران که بر حفظ حق غنی‌سازی به‌عنوان بخشی از برنامه صلح‌آمیز هسته‌ای تأکید دارد، نشان‌دهنده خط قرمز تهران است. البته احتمال اینکه ایران توقف غنی‌سازی را برای مدت مشخصی بپذیرد، وجود دارد؛ اما از قابلیت غنی‌سازی صرف‌نظر نخواهد کرد. بنابراین، تحقق سناریوی توقف کامل غنی‌سازی در ازای دریافت اورانیوم وارداتی بسیار بعید به نظر می‌رسد.

فردین قریشی استاد دانشگاه تهران و عضو هیات علمی گروه روابط بین‌الملل در گفت‌وگو با خبرنگار ایلنا، در رابطه با ارزیابی خود از پنجمین دور مذاکرات چیست و عاملی که باعث استمرار این گفت‌وگوها شده است، تصریح کرد: پنجمین دور مذاکرات ایران و آمریکا را نمی‌توان به‌عنوان یک پیشرفت در خور توجه توصیف کرد. وضعیت بیشتر دائر بر «تثبیت روند» دیپلماتیک است. اختلافات کلیدی، به‌ویژه بر سر غنی‌سازی اورانیوم، همچنان پابرجاست.

دو طرف در حال «کنترل بحران» هستند

وی استمرار گفت‌وگوهای ایران و آمریکا را با چند عامل کلیدی مرتبط دانست و گفت: نخست، ضرورت مدیریت تنش و جلوگیری از درگیری نظامی غیرقابل کنترل است. هم تهران و هم واشنگتن می‌دانند که نبود کانال ارتباطی می‌تواند به هزینه‌های پیش‌بینی‌ناپذیر منجر شود. دوم، نقش عمان است که فضایی بی‌طرف برای ادامه مذاکرات فراهم می‌کند. سوم، هر دو طرف برای مدیریت افکار عمومی داخلی خود تلاش می‌کنند تا نشان دهند در حال «کنترل بحران» هستند، حتی اگر نتایج ملموسی هنوز حاصل نشده باشد. در نهایت، فشارهای بین‌المللی، از جمله از سوی آژانس بین‌المللی انرژی اتمی و کشورهای اروپایی، به حفظ گزینه دیپلماسی کمک کرده است. با این حال، مواضع سخت‌گیرانه آمریکا، مانند تأکید استیو ویتکاف بر توقف کامل غنی‌سازی و پاسخ ایران که آن را «دور از واقعیت» می‌خواند، نشان‌دهنده شکنندگی این روند است.

این آمریکاست که از اسراییل به مثابه یک ابزار فشار استفاده می‌کند

این استاد دانشگاه در پاسخ به این پرسش که دیدار نماینده آمریکا با رئیس موساد چه تأثیری بر فضای مذاکرات و سناریوهای احتمالی آینده خواهد داشت، اظهار کرد: این دیدار پیش از مذاکرات اخیر، پیام‌های چندگانه‌ای به همراه داشت و فضای مذاکرات را پیچیده‌تر کرد. ظاهراً این دیدار تلاشی از سوی دولت ترامپ برای آرام‌سازی تل‌آویو بود تا اسرائیل را از اقدامات یک‌جانبه، مانند حملات نظامی، بازدارد اما بیشتر هدف آمریکا از این دیدار این است که به ایران این پیام غیرمستقیم را منتقل کند که در صورت شکست مذاکرات، گزینه اسرائیل روی میز است. اما در سمت ایران، چنین ملاقاتی، بی‌اعتمادی بیشتر را دامن می‌زند. در کل بعید است این ملاقات تاثیر خاصی بر نتیجه مذاکرات بگذارد چراکه توان اسراییل برای تأثیرگذاری بر مذاکرات بویژه در دولت فعلی آمریکا محدود است و این آمریکاست که به نحوی که اشاره کردم از اسراییل به مثابه یک ابزار فشار استفاده می‌کند. اگر چنانکه ایران ویتکاف را برای مذاکره مستقیم به تهران دعوت کند بساط نقش‌آفرینی اسراییل به صورت جاری هم برچیده خواهد شد.

بی‌اعتمادی ایران نسبت به وابستگی به اورانیوم وارداتی منطقی است

این کارشناس ارشد سیاست خارجی در رابطه با احتمال پذیرش طرح ایران («سلاح هسته‌ای صفر = توافق؛ غنی‌سازی صفر = بدون توافق»)، عنوان کرد: فرمول ایران که بر حفظ حق غنی‌سازی به‌عنوان بخشی از برنامه صلح‌آمیز هسته‌ای تأکید دارد، نشان‌دهنده خط قرمز تهران است.

البته احتمال اینکه ایران توقف غنی‌سازی را برای مدت مشخصی بپذیرد، وجود دارد؛ اما از قابلیت غنی‌سازی صرف‌نظر نخواهد کرد. بنابراین، تحقق سناریوی توقف کامل غنی‌سازی در ازای دریافت اورانیوم وارداتی بسیار بعید به نظر می‌رسد. با توجه به تجربه خروج آمریکا از برجام در ۲۰۱۸ ، بی‌اعتمادی ایران نسبت به وابستگی به اورانیوم وارداتی منطقی است.

قریشی در خصوص آینده روابط ایران و آمریکا تاکید کرد: روابط ایران و آمریکا در حال حاضر در وضعیت «تنش مهارشده» قرار دارد؛ نه به سمت گشایش کامل پیش می‌رود و نه به‌سوی تقابل نظامی آشکار. آینده این روابط به شدت تحت تأثیر نتیجه مذاکرات هسته‌ای، تحولات منطقه‌ای (مانند جنگ غزه)، و عوامل فرامنطقه‌ای (مانند رقابت چین و آمریکا یا بحران انرژی) قرار دارد.

توافق حداقلی محتمل‌ترین گزینه در کوتاه‌مدت است

وی در رابطه با سناریوهایی برای رسیدن به یک توافق جامع وجود دارد، تشریح کرد: سه سناریوی اصلی برای آینده قابل تصور است. نخست توافق حداقلی (توافق بی‌برجام)؛ ایران غنی‌سازی را برای مدت کوتاهی متوقف و یا سطح آن را محدود می‌کند (مثلاً به ۳.۶۷٪ مشابه برجام) و در مقابل، برخی تحریم‌های هسته‌ای تخفیف می‌یابد. این سناریو از نظر سیاسی برای هر دو طرف «قابل فروش» است، زیرا به مدیریت بحران کمک می‌کند، اما ناپایدار خواهد بود، زیرا اختلافات ساختاری حل نمی‌شود. این سناریو محتمل‌ترین گزینه در کوتاه‌مدت است.

توافق جامع چندمرحله‌ای مطلوب‌ترین سناریو برای آینده مذاکرات است

این تحلیل‌گر مسائل بین‌الملل در مورد دو سناریو دیگری که روی میز مذاکرات ایران و آمریکا قرار دارد، گفت: سناریوی دیگر بن‌بست بلندمدت با مدیریت بحران است. در این سناریو مذاکرات ادامه می‌یابد، اما بدون نتیجه ملموس. روابط در سطح پرتنش اما کنترل‌شده حفظ می‌شود. این وضعیت که در حال حاضر غالب است، به دلیل فشارهای داخلی در هر دو کشور (جمهوری‌خواهان در آمریکا و تندروها در ایران) و نفوذ بازیگرانی مانند اسرائیل محتمل است. در آخر هم احتمال توافق جامع چندمرحله‌ای وجود دارد. در این سناریو، طرفین طی چندمرحله به توافقی مشابه برجام و یا فراتر از آن با اصلاحات گام‌به‌گام می‌رسند. این گزینه نیازمند تغییرات سیاسی بزرگ و کاهش فشارهای خارجی است. اگرچه این سناریو مطلوب است، اما به دلیل بی‌اعتمادی متقابل و اختلافات ایدئولوژیک، کم‌احتمال به نظر می‌رسد.

یادگار ماندگار چهره ملی مطبوعات قم دکتر حسین عبداللهی (ره)

روزنامه ایمان

سیاسی، اجتماعی، فرهنگی، علمی، ورزشی و هنری
صاحب امتیاز: حیدر ضیغمی
مدیر مسئول: نیره طاهری نیک
قائم مقام مدیر مسئول و سردبیر: روح اله کرمانی
طراح و صفحه آرا: محسن عبداللهی
عضو انجمن مدیران روزنامه های غیر دولتی، آئین نامه اخلاق حرفه ای، قابل مشاهده در سایت
تلفن: ۳۲۹۰۳۲۰۹ - ۳۲۹۰۶۱۶۰ صندوق پستی: ۳۷۱۸۵/٤٤٩٥
نشانی: قم، بلوار شهید کریمی انبش کوچه ۱۰ - پلاک ۲ - طبقه سوم
eimannews@yahoo.com www.emandaily.ir
لیتوگرافی و چاپ شاخه سبز
اذان صبح: ۰۳/۱۷ طلوع آفتاب: ٤/٥٧ اذان ظهر: ۱۲/۰٤ اذان مغرب: ۱۹/۳۱

امام علی علیه السلام:

بدانید که آرزو، خِرد را دچار غفلت می‌سازد و فراموشی [مبدأ و مقصد] می‌آورد. پس آرزو را دروغگو دانید؛ که آرزو فریبنده است و آرزومند فریب خورده.

نهج البلاغة: الخطبة ۸٦

دوشنبه - ۵ خرداد ماه ۱٤۰٤ - سال بیست‌وهشتم - شماره ٦۱۹۸

آدرس سایت: http://nedayeghom.ir
کانال ایتا: @nedayeghom.ir



اخبار

سرپرست شهرداری قم خبرداد:

آغاز ساماندهی اجتماعی و کالبدی اطراف مسجد جمکران

سرپرست شهرداری قم از آغاز ساماندهی اجتماعی و کالبدی اطراف مسجد مقدس جمکران خبر داد و این موضوع را از اولویت‌های ویژه مدیریت شهری دانست.

مهندس مجید متین‌فر در بازدید استاندار قم و مسئولان استانی و شهری از محله اسماعیل آباد با اشاره به وضعیت بحرانی این منطقه در سال‌های پیش از ۱۴۰۰ اظهار کرد: این محدوده به محل مراجعات هفتگی گروه‌هایی از سراسر کشور برای توزیع غذای گرم و خدمات خیریه غیررسمی تبدیل شده بود که هیچ کنترلی بر آن وجود نداشت و این شرایط بر نابسامانی اجتماعی و بهداشتی منطقه افزوده بود.

وی افزود: در برهه‌ای حتی نرخ اجاره مسکن در اسماعیل آباد، با وجود نبود گاز و خدمات اولیه، از مناطق دیگر بیشتر شده بود، زیرا به واسطه حضور گروه‌های خیریه، جریان مالی و خدمات بی‌حسابی در این منطقه جریان داشت که اکنون با برنامه‌ریزی شهرداری متوقف شده و ساکنان واقعی تحت پوشش حمایتی قرار گرفته‌اند.

سرپرست شهرداری قم با اشاره به جمعیت شناور ۱۴۳۵ نفری و ساخت‌وسازهای غیرمجاز صورت‌گرفته در دهه ۷۰ و اوایل ۸۰ در این محدوده، خاطرنشان کرد: بخش عمده‌ای از جمعیت این منطقه از مهاجران بدون هویت هستند که در قالب مهاجرت‌های اخیر از افغانستان در این منطقه سکونت یافته‌اند.

متین‌فر با اشاره به حساسیت فضاهای عمومی چون جمکران و راهپیمایی‌های مردمی تصریح کرد: مسئله ساماندهی اجتماعی و کالبدی اطراف مسجد مقدس جمکران در ابعاد مختلفی برای مدیریت شهری ویژه و مهم است.

مدیر منطقه ۵ شهرداری قم خبرداد:

برنامه‌ریزی برای رفع محرومیت از محلات کم‌برخوردار

مدیر منطقه ۵ شهرداری قم از آغاز برنامه‌ریزی برای رفع مشکلات این محله کم‌برخوردار خبر داد و گفت: خواستار ورود جدی دستگاه‌های دولتی برای رفع معضلات زیرساختی هستیم.

رضا رحیمی در جریان بازدید میدانی استاندار از محله اسماعیل آباد، از وضعیت نابسامان این منطقه و لزوم مداخله فوری دستگاه‌های استانی خبر داد و اظهار کرد: هدف از این بازدید بررسی میدانی معضلات و چالش‌های محلات محروم است.

وی اسماعیل آباد را یکی از مناطق کم برخوردار قم معرفی کرد و افزود: این محله از بسیاری از مناطق کم‌برخوردار نیز وضعیت نامناسب‌تری دارد و ساکنان آن سال‌ها با محرومیت و نبود خدمات زیرساختی مناسب دست‌وپنجه نرم می‌کنند.

مدیر منطقه ۵ شهرداری قم از تشکیل جلسه‌ای میدانی برای بررسی مشکلات منطقه ۵ خبر داد و خاطرنشان کرد: در این بازدید، مقرر شد برنامه‌ریزی دقیقی برای رفع معضلات اساسی همچون شبکه فاضلاب، مسکن و وضعیت معابر انجام شود تا به مرور شاهد گشایش‌هایی در شرایط زیست‌محیطی و اجتماعی این محله باشیم.

رحیمی با تاکید بر موقعیت خاص این منطقه در اطراف مسجد مقدس جمکران تصریح کرد: با توجه به حضور پرشمار اتباع خارجی در این محدوده، موضوع اسکان و وضعیت خانه‌ها از حساسیت بالایی برخوردار و نیازمند همکاری فرابخشی است.

وی ادامه داد: شهرداری به تنهایی نمی‌تواند از پس این حجم از مشکلات بربیاید و دستگاه‌های دولتی و استانی باید در کنار مدیریت شهری قرار گیرند تا خدمات مطلوبی برای ساکنان این مناطق فراهم شود.

مدیر منطقه ۵ شهرداری قم تصریح کرد: امید داریم با ورود جدی استانداری و همراهی دیگر دستگاه‌ها، مسیر توسعه و خدمت‌رسانی در منطقه ۵ هموار شود و شهروندان این منطقه نیز طعم عدالت شهری را بیشتر از گذشته احساس کنند.

مدیرعامل سازمان حمل‌ونقل ریلی شهرداری قم:

پیشرفت ۲۰ درصدی قرارداد سیگنالینگ مترو

مدیرعامل سازمان حمل‌ونقل ریلی شهرداری قم با اشاره به برق‌دار شدن ریل سوم تغذیه متروی قم گفت: پروژه سیگنالینگ متروی قم ۲۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته و پس از تأمین واگن کامل خواهد شد.

محمدرضا انگشت‌باف در گفت‌وگویی اظهار کرد: متولی اصلی تأمین واگن مترو، وزارت کشور است و شهرداری قم در این زمینه مسئولیتی ندارد.

وی از انعقاد قرارداد مناسب با یک شرکت چینی برای تأمین ۵۰ دستگاه واگن خبر داد و افزود: در صورت تأمین مالی این پروژه توسط دولت، تا ۱۵ سال آینده مشکلی از بابت ناوگان مترو نخواهیم داشت.

مدیرعامل سازمان حمل‌ونقل ریلی شهرداری قم با اشاره به برنامه‌های کوتاه‌مدت شهرداری قم گفت: پیش‌بینی می‌شود فاز اول پروژه با یک رام واگن تا مهر یا آبان ۱۴۰۴ راه‌اندازی شود.

وی تأکید کرد: تست گرم این خط حدود یک تا دو ماه زمان می‌برد و پس از اطمینان از دریافت واگن‌ها، این مرحله نیز اجرایی خواهد شد.

انگشت باف با بیان اینکه ریل سوم تغذیه مترو قم از اواخر ۱۴۰۲ برق‌دار شده، اظهار داشت: اتصال این خط به شبکه برق تکمیل شده و از نظر زیرساختی آماده بهره‌برداری است.

مدیر منطقه ۲ شهرداری قم خبرداد:

پیشرفت فیزیکی ۹۱ درصدی پروژه‌های عمرانی

مدیر منطقه ۲ شهرداری قم از تحقق ۹۱ درصدی پروژه‌های عمرانی و تحقق موفق درآمدهای منطقه در سال ۱۴۰۳ خبر داد.

سیدرضا حسینی در گفت‌وگویی با اشاره به پیشرفت‌های چشمگیر عمرانی و مالی این منطقه در سال گذشته، اظهار کرد: منطقه دو از جمله مناطقی بود که نیازمند حمایت جدی در حوزه عمرانی است.

وی افزود: در بودجه، اعتبار مناسبی برای آن در نظر گرفته شد و به‌طور میانگین ماهانه ۱۲ میلیارد تومان کمک عمرانی از مرکز دریافت کردیم و این حمایت‌ها منجر به اجرای پروژه‌های متعدد و مؤثری در سطح منطقه شد.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان قم:

تأمین آب پایدار اولویت اصلی استان است

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان قم با اشاره به آغاز فصل گرما و افزایش طبیعی مصرف آب، از اجرای برنامه‌های گسترده فنی و مدیریتی برای تأمین پایدار آب در تابستان خبر داد.

به گزارش روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان قم، محمدجواد مختاری، سرپرست اداره کل روابط عمومی و امور بین‌الملل استانداری قم، با حضور در ستاد مرکزی شرکت آب و فاضلاب استان قم از بخش‌های مختلف روابط عمومی این شرکت بازدید کرد.

وی در نشستی با مدیر و کارشناسان روابط عمومی شرکت، ضمن قدردانی از تلاش‌ها و اقدامات انجام‌شده در این حوزه، از آمادگی کامل اداره کل روابط عمومی استانداری برای پشتیبانی رسانه‌ای و فرهنگی به‌منظور عبور موفق از چالش‌های احتمالی تابستان خبر داد.

سرپرست اداره کل روابط عمومی و امور بین‌الملل استانداری قم همچنین به صورت جداگانه با مهندس مهدی نظرزاده، مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان قم، دیدار و گفت‌وگو کرد.

آب انتقالی از سد کوچری پاسخگوی نیاز کامل شهر نیست

مهندس نظرزاده در این دیدار با تبریک انتصاب مختاری به سمت سرپرستی روابط عمومی استانداری، برای وی آرزوی موفقیت کرد و خواستار تقویت همکاری‌های دوجانبه برای نهادینه‌سازی فرهنگ صرفه‌جویی و مدیریت مصرف آب در سطح استان شد.

نظرزاده در این دیدار با اشاره به تلاش‌های گسترده آبفای استان برای تأمین آب پایدار در فصل گرما، گفت: با افزایش دمای هوا، میزان مصرف آب نیز به طور طبیعی افزایش می‌یابد، این در حالی است که آب انتقالی از سد کوچری پاسخگوی نیاز کامل شهر نیست و ناچار به استفاده از منابع زیرزمینی خواهیم بود.

عبور از تابستان گرم بدون قطعی آب

وی افزود: این موضوع منجر به افزایش شوری آب در شبکه می‌شود، هر چند که از نظر بهداشتی، کیفیت آب همچنان در سطح کاملاً ایمن



و قابل شرب قرار دارد. مهندس نظرزاده با اشاره به همکاری تنگاتنگ شرکت آبفا با شرکت توزیع نیروی برق استان برای عبور از ناترازی‌های برق اظهار داشت: در حال حاضر، ۵۰ درصد از انرژی مورد نیاز تأسیسات شرکت از طریق منابع تجدیدپذیر تأمین می‌شود.

وی همچنین از اجرای طرح‌هایی نظیر خاموشی تجهیزات انرژی‌بر در ساعات اوج مصرف و بهره‌برداری از ژنراتورهای موجود خبر داد و گفت: تمام توان خود را به‌کار بسته‌ایم تا به پایداری شبکه برق در تابستان کمک کنیم.

اعمال محدودیت مصرف در روستاها

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان قم با اشاره به محدودیت منابع آب محلی در روستاها و رشد مصرف در فصل گرم، از اعمال محدودیت‌های موقت در این مناطق خبر داد و تأکید کرد: آب موجود در شبکه روستایی صرفاً برای مصارف شرب و بهداشتی است و استفاده از آن برای آبیاری باغچه‌ها و درختان قابل قبول نیست.

وی از مردم خواست با درک شرایط موجود، با مدیریت و صرفه‌جویی در مصرف آب، شرکت آب و فاضلاب را در تأمین پایدار خدمات یاری کنند.

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان قم:

قم ظرفیت خوبی برای سرمایه‌گذاری در حوزه صنایع غذایی دارد

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان قم گفت: شهرک‌های صنعتی این استان به دلایل مختلف از جمله نزدیکی به پایتخت و عمده بازارهای مصرف کشور، موقعیت و ظرفیت خوبی برای جذب فعالان و سرمایه‌گذاران علاقه‌مند به فعالیت در حوزه صنایع غذایی دارد.

وحید آشتیانی در گفت‌وگویی در این خصوص اظهارداشت: قرار گرفتن قم در شاهراه مواصلاتی ۱۷ استان کشور موجب شده تا کالاهای تولیدی در شهرک‌های صنعتی استان با سرعت بالا و کوتاه‌ترین زمان قابل انتقال به بازارهای مصرف باشد و این امتیازی ویژه برای فعالان صنایع غذایی است.

وی افزود: در همین رابطه طی سال‌های اخیر تعداد قابل توجهی از فعالان صنعت غذایی، واحد تولیدی خود را در شهرک‌های صنعتی استان قم راه‌اندازی کردند و توانسته‌اند با ارائه محصولات مرغوب و باکیفیت در قالب نام‌های تجاری معتبر، بازار فروش مناسبی را در داخل کشور بدست آورند و حتی ظرفیت‌های صادراتی ایجاد کنند.

وی در ادامه با اشاره به حضور پررنگ تولیدکنندگان صنایع غذایی استان در نمایشگاه‌های ملی و بین‌المللی، گفت: در همین راستا شرکت‌های فعال صنایع غذایی قم با حضور در نمایشگاه بین‌المللی آگروفود ۱۴۰۴، آخرین محصولات و توانمندی‌های خود را به نمایش گذاشتند.

آشتیانی هدف از این اقدام را تقویت ارتباطات تجاری بین‌المللی، ایجاد فرصت‌های صادراتی و نمایش توانمندی‌های تولیدکنندگان داخلی در سطح جهانی دانست و عنوان کرد: در نمایشگاه سال جاری ۱۰ واحد فعال در زمینه صنایع غذایی از شهرک‌ها و نواحی صنعتی استان قم، محصولات و ظرفیت های خود را به نمایش گذاشتند.

وی با تاکید بر لزوم بهره برداری از فرصت نمایشگاه‌های بین المللی برای آشنایی با فناوری‌های نوین، بازاریابی و الگوبرداری از شرکت‌های موفق داخلی و خارجی، گفت: به منظور بهره‌مندی واحدهای قم از حضور ۷۵۰ شرکت و واحد تولیدی داخلی و ۱۳۸ شرکت خارجی و یا نمایندگی‌های آن‌ها از ۱۱ کشور جهان در نمایشگاه اگروفود ۱۴۰۴، گروهی از صنعتگران استان قم در قالب تور صنعتی به این نمایشگاه اعزام شدند تا هم افزایی و همفکری بیشتری برای تعالی صنایع غذایی استان ایجاد شود.

وی ادامه داد: یکی از اهداف شرکت شهرک‌های صنعتی در کنار ایجاد زیرساخت، کمک به توانمندسازی واحدی تولیدی است و برگزاری تورهای صنعتی بازدید از صنایع موفق و نمایشگاه‌ها از جمله برنامه‌هایی می‌باشد که مورد استقبال صنعتگران واقع شده و تاثیر قابل توجهی در افزایش سطح سرمایه اجتماعی داشته‌است.

مدیرکل بنیاد مسکن استان قم خبرداد:

اجرای طرح هادی در ۱۵۹ روستای استان قم



مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان قم گفت: از ابتدای فعالیت این نهاد تاکنون محدوده سکونتی ۱۴۱ روستا در سطح استان تعیین و نهایی شده که ۲۸ مورد آن تنها در سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ صورت گرفته‌است.

محمد اطهری در گفت‌وگویی با اشاره به اهمیت تعیین محدوده سکونتی برای ساماندهی کالبدی روستاها افزود: سال گذشته، محدوده ۱۷ روستا و در سال جاری نیز محدوده ۱۱ روستا نهایی شده‌است که این اقدام‌ها نقش مهمی در جلوگیری از ساخت‌وسازهای غیرمجاز و تثبیت مالکیت‌های روستایی دارد.

وی از صدور ۲۴ هزار و ۸۰۰ جلد سند مالکیت در مناطق روستایی و شهرهای کوچک استان از آغاز فعالیت این نهاد خبر داد و گفت: ۲ هزار و ۲۰۰ جلد مربوط به پارسال، یک‌هزار و ۶۱۳ جلد مربوط به سال ۱۴۰۲ و سال جاری نیز تاکنون ۳۷۴ جلد بوده است.

وی با اشاره به روند واگذاری زمین‌های روستایی نیز افزود: از ابتدا تاکنون ۶ هزار و ۷۶۷ قطعه زمین به متقاضیان واجد شرایط واگذار شده که از این میان ۴۷۲ قطعه مربوط به سال ۱۴۰۲، تعداد ۲۸۰ قطعه در سال ۱۴۰۳ و ۱۸ قطعه نیز در سالجاری واگذار شده‌است. اطهری همچنین اظهار کرد: در سال ۱۴۰۳ تعداد هشت طرح هادی برای روستاهای استان تهیه و ۱۷ طرح نیز بازنگری شده‌است. به گفته وی، اجرای این طرح‌ها در ۴۰ روستا آغاز شده که با احتساب موارد پیشین، مجموع روستاهای دارای طرح هادی اجرایی در قم به ۱۵۹ مورد رسیده‌است. مدیرکل بنیاد مسکن قم تأکید کرد: طرح‌های هادی با هدف ارتقاء کیفیت زندگی، توسعه زیرساخت‌ها، بهسازی محیطی و حمایت از سکونت پایدار روستایی با جدیت دنبال می‌شود و نقش محوری در تثبیت جمعیت در مناطق روستایی دارد.

در استان قم ۱۸ هزار خانوار روستایی وجود دارد. هم اینک ۵۹ هزار نفر در مناطق روستایی قم ساکن می‌باشند.

طبق آخرین نمایه جمعیتی که اردیبهشت ماه امسال منتشر شد جمعیت استان قم به یک میلیون و ۴۷۲ هزار نفر رسیده‌است که از این بین یک میلیون و ۴۲۳ هزار و ۴۸۳ نفر ساکن شهرستان قم، حدود ۲۸ هزار نفر ساکن شهرستان جعفرآباد و ۲۰ هزار ۱۵۵ نفر نیز ساکن شهرستان کهک هستند.

عکس روز

حفر ترانشه در دریاچه نمک قم جهت برداشت شورابه



عکاس: سید محمدرضا بهشتی پور

نامحرمانه

تنها دو درصد جامعه با نهج البلاغه آشنا هستند

رئیس بنیاد نهج البلاغه گفت: تنها دو درصد افراد جامعه با نهج البلاغه آشنا هستند. حجت الاسلام سالک رئیس بنیاد نهج البلاغه، در دومین نشست هماهنگی و هم افزایی دستگاه‌ها و نهادها برای برگزاری مراسم دهۀ امامت و ولایت، اظهار کرد: جامعه امروز ما و جامعه بشری از نهج البلاغه کمترین بهره را برده است. اما در سطح جهان کم کم شاهد گرایش به سمت نهج البلاغه و غدیر هستیم و باید از این فرصت بهره ببریم. حجت الاسلام سالک افزود: چنانچه آیت الله جوادی فرمودند، انقلاب را با توضیح المسائل نمی‌توان حفظ کرد، با نهج البلاغه می‌توان حفظ کرد.

۷۰ درصد نیروی کار ایران مهارت رسمی ندارند

رئیس دانشگاه ملی مهارت با بیان اینکه نیروی کار ماهر از شاخص‌های توسعه‌یافتگی است، گفت: طبق برنامه هفتم توسعه ۵۰ درصد دانش‌آموزان باید وارد هنرستان‌ها شوند و ۴۰ درصد آموزش‌های وزارت علوم هم باید مهارتی شود. زمانی افزود: ۶۷ تا ۷۰ درصد آموزش‌های این دانشگاه به دانشجویان عملی است و این رویکرد باعث ایجاد خودباوری و اعتماد به نفس مثال زدنی در دانشجویان می‌شود. اگر همه دانشجویان کشور این دو خصیصه را کسب کنند می‌توانند در جهت باز شدن گره‌های کشور گام بردارند. وی ادامه داد: دانشگاه ملی مهارت به اساتید کارآزموده و با تجربه که در بازار کار حاضر هستند تکیه دارد و همین باعث شده بیش از ۶۲ درصد دانش‌آموختگان این دانشگاه جذب بازار کار شوند.

دخانیات باعث مرگ ۵۰۰۰۰ ایرانی در سال می‌شود

دکتر بهزاد ولی‌زاده رئیس دبیرخانه ستاد کشوری کنترل و مبارزه با دخانیات وزارت بهداشت درباره میزان مرگ‌ومیر ناشی از مصرف دخانیات در کشور توضیح داد: ۱۴ درصد از مرگ‌های کشور را ناشی از مصرف دخانیات در نظر گرفته‌اند؛ به این ترتیب سالانه حدود ۵۰ هزار نفر در کشور به دلیل مصرف دخانیات جان خود را از دست می‌دهند. منظور از مرگ زودهنگام این است که افراد در سنین جوانی جان خود را از دست می‌دهند و این در حالی است که در سنین بهره‌وری قرار دارند. دخانیات، تنها محصولی است که به صورت قانونی در کشور تولید می‌شود و نیمی از مصرف‌کنندگان خود را به کام مرگ می‌کشاند.

۱۲ درصد جمعیت ایران سالمند هستند

دبیر شورای ملی سالمندان کشور و رییس سازمان بهزیستی گفت: ۱۰ میلیون و ۲۰۰ هزار سالمند در کشور شناسایی شده که ۱۲ درصد جمعیت ایران را شامل می شود. سرعت سالمندی در ایران تا سال ۱۴۳۰ به دو برابر می‌رسد که این رشد بیشتر از سرعت سالمندی در دنیاست. حدود ۶۰ درصد سالمندان ایران را زنان تشکیل می‌دهند و پدیده زنان تنهای سالمند موضوعی است که این روزها در کشور مطرح است. علت افزایش زنان سالمند تنها در کشور بالا رفتن سن امید به زندگی در زنان کشور است و این زنان به تعاملات گرم در دوران سالمندی نیازمند هستند.

بیمارانی که پزشکیان جراحی کرد در سلامت هستند

معاون اطلاع‌رسانی دفتر رئیس جمهور: پزشکیان، طبیب برجسته و جراح زبردستی است که به اتکای دانش و تخصص خود، طی سالیان دراز، جان هزاران نفر از مردمان این سرزمین را نجات داده. رئیس‌جمهور در آخرین تجربهٔ طبابت خود نیز جراحی موفق دو بیمار نیازمند درمان را در تبریز تجربه کرد و بر خلاف شایعات سستی که در رسانه‌های زرد منتشر شد، هر دو در سلامت کامل به سر می‌برند.

۵ درصد بودجه کشور صرف یارانه گندم می‌شود!

علیرضا عباسی نماینده مردم کرج، فردیس و اشتهارد با اشاره به اینکه با بررسی عدد و رقم‌ها حدود ۵ درصد بودجه کشور صرف خرید گندم می‌شود، گفت: حساب سرانگشتی نشان می‌دهد که دولت به ازای هر نفر در کشور، ماهانه حدود ۲۴۷ هزار تومان یارانه گندم پرداخت می‌کند. این بررسی نشان می‌دهد یارانه‌ها حتی بیش از میزان واقعی سرانه مصرف است.

نگهداری ارز بیش از ۱۰ هزار یورو ممنوع است

اصلاحیه «دستورالعمل اجرایی تعیین میزان ارز قابل حمل، نگهداری و مبادله در داخل کشور» به شبکه بانکی ابلاغ شد. بر اساس این دستورالعمل، حمل و نگهداری ارز توسط هر شخص حداکثر تا سقف مبلغ ۱۰ هزار یورو یا معادل آن به سایر ارزها بلامانع است.

اخبار

مدیرکل حفاظت محیط زیست استان قم اعلام کرد:

برداشت شورابه از دریاچه نمک مغایر با قوانین زیست محیطی است

مدیرکل حفاظت محیط زیست استان قم گفت: اراضی پیرامون دریاچه نمک قم با قطع حقابه‌ها و خشکسالی مستمر به کانون فعال گرد و غبار تبدیل شده‌اند.

سیده مریم محمدی در بازدید از دریاچه نمک و حوضه آبریز این تالاب به همراه دادستان قم و معاون قضایی و حقوق عامه دادستان با بیان اینکه دریاچه نمک و دیگر تالاب‌های استان قم به دلیل قرار گرفتن در انتهای حوضه آبریز، دارای اکوسیستم حساس و شکننده‌ای هستند افزود: اراضی پیرامون این دریاچه با قطع حقابه‌ها، خشکسالی مستمر و برداشت بی رویه از منابع آب زیرزمینی، به کانون فعال گرد و غبار تبدیل شده‌اند. وی با اشاره به قانون حفاظت، احیاء و مدیریت تالاب‌های کشور، تخریب غیرقابل جبران تالاب‌ها را ممنوع دانست و گفت: واحد صنعتی بهره بردار بر خلاف ضوابط زیست محیطی اقدام به حفر ترانشه در دریاچه و برداشت شورابه کرده که مغایر با قوانین زیست محیطی است. مدیرکل حفاظت محیط زیست استان قم افزود: با پیگیری‌های اداره کل حفاظت محیط زیست استان قم و همکاری سازمان بازرسی و دستگاه قضا، اسناد رسمی ۵ تالاب استان قم به نام سازمان حفاظت میحط زیست کشور صادر شده است. دادستان قم هم در این بازدید، تخریب‌ها و آسیب‌های ناشی از فعالیت‌های صنعتی و معدنی در این دریاچه را مورد پایش قرار داد. حجت الاسلام و المسلمین حسن غریب بر ضرورت رسیدگی به این موضوع در سریع‌ترین زمان و جلوگیری از هرگونه دست اندازی و فعالیت غیراصولی در دریاچه نمک که منجر به گسترش کانون‌های گرد و غبار می‌شود، تأکید کرد.

معاون فنی اداره کل انتقال خون استان قم خبرداد

رشد اهدای خون بانوان قمی در اردیبهشت ماه

معاون فنی اداره کل انتقال خون استان قم بیان کرد: ۶/۳ درصد از کل اهدای خون‌های انجام شده در اردیبهشت سال جاری، توسط بانوان بوده که نسبت به ماه‌های گذشته افزایش چشمگیری داشته‌است.

علیرضا کبیری در گفت وگویی اظهارداشت: در اردیبهشت امسال ۵ هزار و ۶۷۹ نفر به مراکز اهدای خون قم مراجعه کردند که از این تعداد ۴ هزار و ۳۷۹ نفر موفق به اهدای خون شدند.

وی با بیان اینکه اهدای خون توسط بانوان در اردیبهشت سال جاری افزایش قابل توجهی داشته است، گفت: ۶/۳ درصد از کل اهدای خون‌های انجام شده در اردیبهشت امسال، توسط بانوان بوده که نسبت به ماه‌های گذشته افزایش چشمگیری داشته است؛ در مجموع، ۱۶۰ نفر از بانوان در این ماه موفق به اهدای خون شده‌اند. کبیری اظهار کرد: مشکلات سلامتی اهداکننده و عدم تطابق خون جمع‌آوری شده با استانداردهای لازم برای استفاده درمانی، از دلایل عدم موفقیت برخی از مراجعه‌کنندگان در اهدای خون است. معاون فنی اداره کل انتقال خون استان قم در راستای صرفه‌جویی در مصرف انرژی و کمک به بهبود ناترازی انرژی در کشور، گفت: سازمان انتقال خون تصمیم گرفته است که مراکز اهدای خون در روزهای پنجشنبه تعطیل باشند. لذا از اهداکنندگان خون تقاضا می‌شود که اهدای خون خود را در پنج روز اول هفته انجام دهند. وی در پایان عنوان کرد: از داوطلبان اهدای خون در استان قم دعوت می‌شود تا با مراجعه به مراکز اهدای خون در طول هفته، در تامین خون مورد نیاز بیماران و نیازمندان مشارکت کنند.

رئیس پلیس آگاهی استان قم خبرداد:

دستگیری سارقین مسلح

رئیس پلیس آگاهی استان قم از دستگیری سارقین مسلحی خبر داد که از اراذل و اوباش معروف و دارای پرونده های متعدد شرارت بودند.

سرهنگ عباسعلی پور اظهار کرد: در پی وقوع سرقت مسلحانه ۳ نفر با صورت‌های پوشیده اقدام به سرقت اموال داخل یک دستگاه خودروی تیبا کرده و از محل متواری می شوند.

وی ادامه داد: با وصول پرونده به اداره آگاهی استان طی تحقیقات پلیسی و فنی گسترده و با استفاده از روش‌های روز پلیسی، هویت ۲ نفر از متهمان غیربومی و اصلی پرونده، که در صحنه سرقت حضور داشته و مجهز به سلاح کلت کمری بوده اند شناسایی می‌شوند.

رئیس پلیس آگاهی استان قم افزود: پس از تکمیل تحقیقات و شناسایی مخفیگاه در یکی از استان‌های همجوار، هر ۲ متهم دستگیر و در تحقیقات صراحتاً به ارتکاب سرقت در ازای دریافت مبلغی پول از فردی مشخص اعتراف کردند.