روزنامه ایمنی
شنبه ۳ خرداد ماه ۱۴۰۴ ۲۶ ذوالقعده ۱۴۴۶ ۲۴ مه ۲۰۲۵ شماره ۶۱۹۶ سال بیست و هشتم ۱۰۰۰۰ تومان



خطیب جمعه قم:

آمریکا با زیاده خواهی، اراده‌ای برای رفع تحریم‌ها ندارد

خطیب نماز جمعه قم گفت: آمریکا در مذاکرات هسته‌ای نشان داده که به دنبال برچیده شدن صنعت هسته‌ای ایران است و با زیاده خواهی، اثبات کرده است که اراده‌ای برای رفع تحریم‌ها ندارد.
آیت الله سید محمد سعیدی در خطبه‌های این هفته نماز جمعه قم با بیان اینکه آمریکا در مذاکرات هسته‌ای نشان داده که به دنبال برچیده شدن صنعت هسته‌ای ایران است گفت: آمریکا با زیاده خواهی، اثبات کرده است که اراده‌ای برای رفع تحریم‌ها ندارد. وی

صفحه ۲



از سوی فرمانده کل انتظامی برگزیده شد؛

سردار «میرحیدری» فرمانده انتظامی استان قم، مدیر برتر کشور

سردار "محمدرضا میرحیدری" فرمانده انتظامی استان از سوی فرمانده کل انتظامی جمهوری اسلامی ایران،به عنوان یکی از مدیران برتر سال ۱۴۰۳ برگزیده شد. متن لوح تقدیر به شرح ذیل می باشد: مدیر برتر "برادر گرامی سردار سرتیپ دوم پاسدار محمد رضا میرحیدری فرمانده محترم انتظامی استان قم سلام علیکم. چه غرور آفرینند آن عزیزانی که در کمال صداقت و در ستکاری ، بهترین لحظات عمر خود را در سنگر خدمت به مردم می گذرانند

صفحه ۸

استاندار قم تاکید کرد:

لزوم توسعه زیرساخت های آموزشی و فرهنگی

صفحه ۸

مشاور استاندار قم:

هزینه کرد عمرانی خیران به‌عنوان اعتبار مالیاتی محاسبه‌می‌شود

صفحه ۵

معاون فرماندهی انتظامی استان خبرداد:

مصالحه ۷۰ درصدی پرونده ها در واحدهای مشاوره پلیس

صفحه ۸

رییس روابط عمومی مدیریت درمان تامین اجتماعی استان قم:

دریافت هزینه بابت نوبت دهی در مراکز درمانی کلاهبرداری است

صفحه ۴

وعده های که روی ریل نیامد ؛

مونوریل قم همچنان در بلاتکلیفی

صفحه ۴



سرپرست سازمان جهاد کشاورزی استان قم خواستارشد:

توسعه گلخانه‌ها و افزایش کیفیت محصولات گلخانه‌ای

صفحه ۵

کارشناس مسئول واحد اهدای عضو دانشگاه علوم پزشکی:

هر مرگ مغزی می‌تواند جان ۸ نفر را نجات دهد

کارشناس مسئول واحد اهدای عضو دانشگاه علوم پزشکی قم گفت: هر مرگ مغزی می‌تواند جان ۸ نفر را نجات دهد، اما باورهای نادرست درباره بازگشت پذیری بیماران و تصویرسازی‌های غلط در رسانه‌ها، همچنان مانع اصلی اهدای عضو در کشور است. ولی الله صمدی کارشناس در گفت‌وگویی اظهار کرد: در محاسبه آمار اهدای عضو، شاخصی به نام PMP (تعداد اهدا به ازای هر یک میلیون نفر جمعیت) مورد استفاده قرار می‌گیرد. برای مثال، اگر در استانی با یک میلیون نفر جمعیت، تنها یک مورد اهدای عضو انجام شده باشد، PMP آن استان برابر با یک خواهد بود. وی ادامه داد: هرچند این

صفحه ۴



معاون اداره کل ورزش و جوانان قم، خبرداد:

درخشش ورزشکاران قمی در ترکیب تیم ملی بیس‌بال

صفحه ۶

نیسی، نماینده مردم قم :

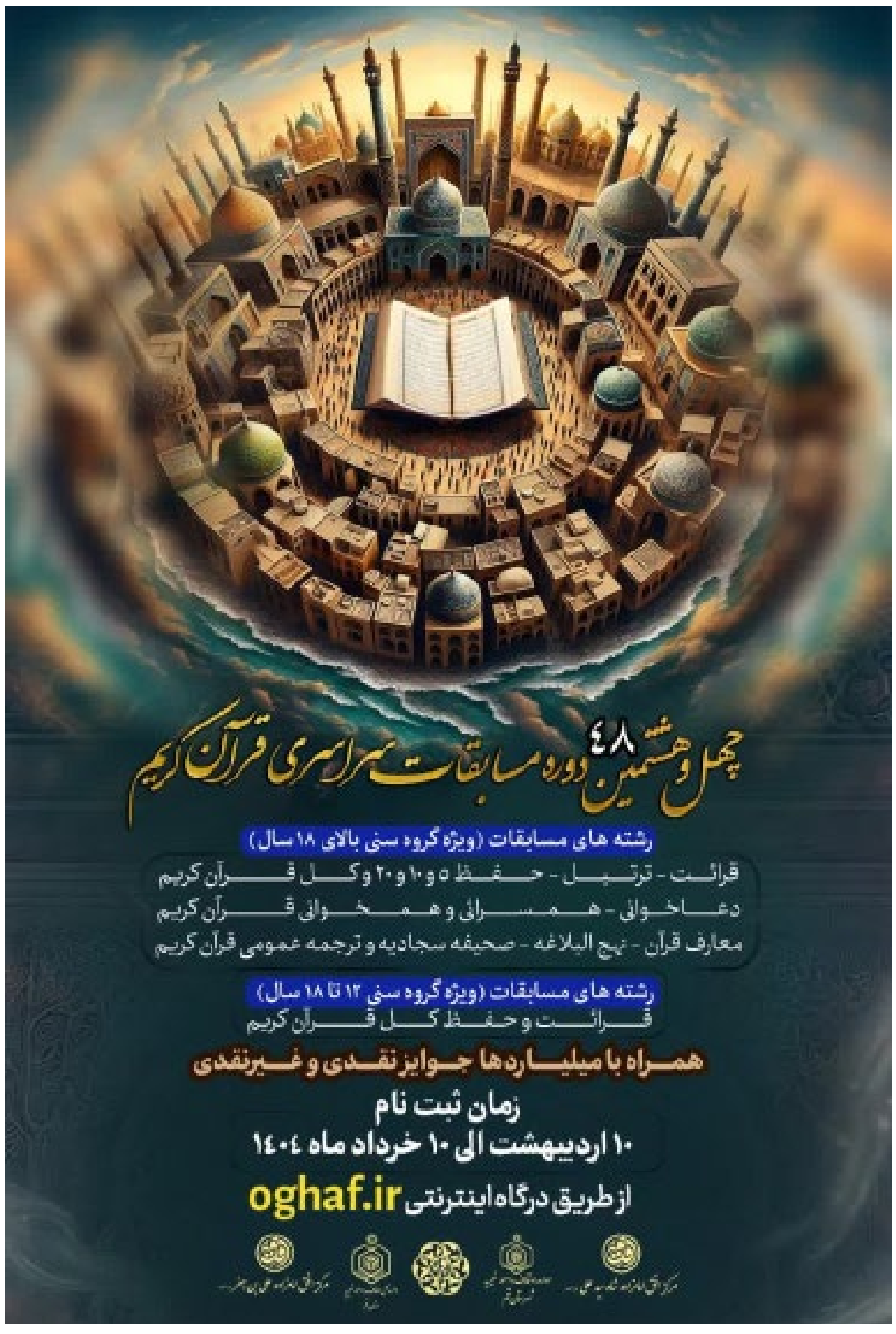
توزیع ناعادلانه خاموشی‌ها در قم قابل قبول نیست

نماینده مردم قم در مجلس، ضمن تأکید بر ناترازی برق و ادامه خاموشی‌ها در کوتاه‌مدت، خواستار استقلال شرکت توزیع برق قم برای جلوگیری از تحمیل خاموشی‌های ناعادلانه به این استان شد.

محمدمنان رئیسی، در گفت وگویی در خصوص وضعیت خاموشی‌های طولانی مدت در شهر قم بیان کرد: طبق اطلاعات مردم در هفته‌های گذشته شاهد ۵ تا ۶ ساعت خاموشی نیز بوده‌ایم. این موضوع را در دیدار اخیر با رئیس‌جمهور، زمانی که ایشان در قم حضور داشتند، مطرح کردم. در این جلسه، بنده ضمن اشاره به شعار عدالت‌محور دولت، تاکید کردم که وضعیت خاموشی‌ها در قم با اصول عدالت سازگار نیست. وی با بیان اینکه در برخی مناطق تهران خاموشی اعمال نمی‌شود و برای جبران آن، خاموشی‌های مضاعفی به استان‌های قم و البرز و مناطقی چون شهرری و پاکدشت تحمیل می‌گردد عنوان کرد: در برخی از مناطق قم، خاموشی‌های روزانه تا چهار ساعت به طول می‌انجامد، در حالی که در برخی مناطق تهران، حتی نیم ساعت خاموشی هم اعمال نمی‌شود. این مسئله به‌دلیل ساختار فعلی شرکت توزیع نیروی برق منطقه‌ای تهران است که توزیع برق بین سه استان تهران، البرز و قم را به‌صورت مشترک مدیریت می‌کند.

منان رئیسی با اشاره به اینکه در جلسه با رئیس‌جمهور، پیشنهاد کردم که شرکت توزیع برق قم به‌صورت مستقل و جدا از تهران فعالیت کند، تصریح کرد: درخواست بنده به‌نمایندگی از مردم شریف قم این است که با این تفکیک موافقت شود تا شاهد اجرای عادلانه‌تر برنامه‌های مدیریت مصرف برق در استان باشیم. در خصوص خاموشی‌های استان تهران، اگر قرار باشد در برخی مناطق تهران خاموشی اعمال نشود، نباید بار این مسئله بر دوش مردم شریف استان قم قرار گیرد. نماینده مردم قم در مجلس شورای اسلامی با تأکید بر اینکه در پی این مسئله، نامه‌ای رسمی خطاب به وزیر نیرو تنظیم و ارسال و درخواست دستور لازم برای مستقل شدن شرکت توزیع برق قم صادر شود اظهار داشت: این نامه به وزارت نیرو تحویل داده شد. قولی که به بنده داده شد، این بود که فرآیند مستقل شدن شرکت توزیع برق قم تا پایان سال جاری به نتیجه برسد. البته، ذکر شد که ممکن است اجرای کامل این اقدام تا پایان سال زمان‌بر باشد، چرا که مقدمات اداری، بودجه‌ای و حتی تعریف پست‌های سازمانی جدید باید فراهم شود.

وی افزود: در صورت تحقق این وعده و استقلال شرکت توزیع برق قم از تهران، دیگر استان قم مجبور به تحمل خاموشی‌هایی که برای جبران نیازهای تهران اعمال می‌شوند، نخواهد بود. تهران نیز از آن پس، باید براساس ظرفیت توزیع برق اختصاصی خود مدیریت برق‌رسانی را انجام دهد. منان رئیسی در خصوص اینکه آیا امکان بازنگری در طبقه‌بندی قم از نظر اقلیمی و قرار گرفتن آن در مناطق گرمسیری‌تر وجود دارد اذعان کرد: با توجه به اینکه برنامه‌ریزی‌های صورت‌گرفته در سطح استان، اطلاع دقیقی دارم که اقدامات مناسبی در راستای افزایش ظرفیت تولید برق، به‌ویژه از طریق نیروگاه‌های خورشیدی، در حال انجام است. اما پیش‌بینی می‌شود خاموشی‌ها تا سه یا چهار ماه آینده ادامه داشته باشد. نماینده مردم قم در مجلس شورای اسلامی با اشاره به اینکه دولت در زمینه پیش‌بینی و تدبیر لازم برای مقابله با این وضعیت، عملکرد مناسبی نداشته است بیان کرد: امیدواریم این طرح‌ها طبق زمان‌بندی پیش برود و در سال آینده، شاهد تکرار ناترازی و خاموشی‌های گسترده نباشیم. دولت باید حتماً به وظایف قانونی خود عمل کند و وزیر نیرو باید در قبال تعهداتی که در ابتدای شروع به کار خود به ما داده است، پاسخگو باشد.



فراخوان مناقصه عمومی نوبت دوم

اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان قم درنظر دارد به استناد قانون برگزاری مناقصات وآئین نامه‌های اجرایی آن و ازطریق مناقصه عمومی ،پروژه های ذیل را بامشخصات مندرج دراسنادمناقصه به پیمانکاران واجدشرایط واگذارنماید. بدین منظور اشخاص حقوقی وحقیقی دارای گواهی صلاحیت معتبرازمراجع ذیصلاح می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مناقصه طبق جدول زیر به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. فقط پاکت تضمین شرکت در مناقصه (نوع تضمین تنها به‌صورت ضمانتنامه معتبر بانکی یا فیش واریزی مورد قبول می باشد) به‌صورت فیزیکی تحویل دبیرخانه این اداره کل گردد. مکان برگزاری جلسه مناقصه درمحل این اداره کل به نشانی قم - سالاریه - فلکه پیچک - خیابان شهید خلیلی می باشد.

عنوان مناقصه	مبلغ برآورد (ریال)	تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	دریافت اسناد در سامانه ستاد	زمان تحویل اسناد	زمان جلسه مناقصه
احداث سالن ورزشی مدرسه لاجوردی(محله ۸ بردسیر)	۱۴۸/۳۸۹/۵۹۸/۶۹۱	۷/۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۰۴/۳/۳ الی ۱۴۰۴/۳/۵	تا مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۹	۱۴۰۴/۳/۲۱ ساعت ۹صبح
احداث سالن ورزشی مدرسه شهید هنرمندان(فرانمامی)	۹۱/۶۶۲/۴۴۰/۲۳۱	۴/۵۸۹/۰۰۰/۰۰۰			
احداث و تکمیل سه کارگاه هنرستان فنی و حرفه ای در سطح استان قم	۱۰۶/۴۸۷/۵۸۶/۸۹۵	۵/۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۰۴/۳/۱۱ الی ۱۴۰۴/۳/۱۳	تا مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۹	۱۴۰۴/۴/۱ ساعت ۹ صبح

شناسه آگهی: ۱۹۳۳۲۲۴

سرمقاله

رمز فتح خرمشهر


احمدحسینی*

سوم خرداد، سالروز فتح خرمشهر و روز ملی مقاومت، ایثار و پیروزی، حاصل وحدت و یکپارچگی، همدلی و همزبانی مردم، نیروهای مسلح، مسئولان و جلوه ای تازه از ایستادگی پیروزمندانه ملت ایران در برابر نظام سلطه و استکبار بود.

حماسه عظیم سوم خرداد با رشادت‌ها و از جان گذشتگی جوانان میهن اسلامی در تاریخ پر افتخار ملت ایران ثبت شد وبه برگ زرینی در صحیفه انقلاب اسلامی بدل گشت تا درهمان سال های اولیه پیروزی انقلاب اسلامی، وحدت، امنیت و اقتدار ایران اسلامی را به رخ دشمنان قسم خورده بکشاند و تمامی قدرتمندان متکبر و مغرور جهان را به حیرت وادارد.

رزمندگان کفرستیز اسلام از رده های ارتش، سپاه و بسیج، نیروی انتظامی (ژاندارمری، شهربانی، کمیته انقلاب اسلامی) و قشرهای مختلف مردم با اقتدا به رهبر فرزانه خویش، با خلق حماسهٔ بی بدیل آزادسازی خرمشهر در سوم خرداد سال ۱۳۶۱ از امتحان الهی سربلند و سرافراز بیرون آمدند تا نسل جوان امروز با الگوبرداری و تأسی از آن همه ایثار و جانفشانی در پاسداری از انقلاب اسلامی ببالند وبکوشند وصلابت و اقتدار امروز را شهره آفاق نمایند.

در عظمت عملیات بیت المقدس و جانفشانی و رشادت دلیرمردان و رزمندگان اسلام در حماسه فتح خرمشهر همین بس که کارشناسان نظامی دنیا، خرمشهر را فتح ناشدنی و غیرقابل تسخیر می دانستند و اعلام کردند حتی اگر ارتش آمریکا و شوروی در کنار هم می جنگیدند به هیچ عنوان نمی توانستند دژ مستحکم طراحی شده رژیم بعث برای جلوگیری از آزادسازی خرمشهر را بشکنند و به همین اطمینان خاطر بود که صدام مغرورانه پیام داد: «اگر ایرانی ها خرمشهر را بگیرند کلید بصره را به آنها خواهم داد».

هر چند که وی از این حرف های بیهوده زیاد زد و توقع عمل هم از آن نمی رفت اما در مقابل، رهبری الهی امام خمینی(ره)، با توکل به خدا و توسل به اهل بیت(ع) و برخورداری از حمایت و پشتیبانی مردم هر آنچه را که در دوران پیروزی انقلاب اسلامی و دفاع مقدس گفت، به آن جامه عمل پوشانید، عبارات ماندگاری چون «سقوط رژیم ستمشاهی» و «پاوه باید آزاد گردد»، «حصر آبادان باید شکسته شود» و «جزایر حفظ گردد» و اعتقاد قلبی که «خرمشهر را خدا آزاد کرد» و «فتح خرمشهر فتح خاک نیست فتح ارزشهای اسلامی است».

حماسه باشکوه و بی بدیل فتح خرمشهر قهرمان پس از ۵۷۵ روز اسارت در اشغال دشمن و حمایت، پایداری و مقاومت مردم دلیر و قهرمان دزفول که به پاس جانفشانی ها و رشادت کم نظیر مردم آن شهر در چهارم خرداد که حماسه خود را در تاریخ ماندگار کردند و خود بخشی از عظمت تاریخی ملت بزرگ ایران شدند، آیینه‌ای تمام‌نما از غیرت و دین‌داری ملت قهرمانی بود که هشت سال مقاومت کرد تا ذره‌ای از خاك، عزت و عقیده و آرمان خود را از دست ندهد و این مقاومت و دفاع همچنان باقی و جاری و ساری است...و ضرورت دارد نسل حاضر و آینده با درس آموزی از آن حماسه آفرینی ها بخصوص درس ایستادگی، مقاومت، ولایتمداری، اتحاد و وحدت کلمه، دشمن شناسی و عمل به هنگام را فرا گیرد تا بر سر اصول و ارزشهای انقلاب اسلامی و آزمان های امام راحل و خلف صالحش همچون ۴۰ سال گذشته ثابت قدم بماند.

امروز حفظ و ترویج فرهنگ و ارزش های والای دفاع مقدس به عنوان سپر امنیت آفرین برای کشور و نسل جوان برای برون رفت از همه مشکلات، ناهنجاری ها و معضلات، ضرورتی اجتناب ناپذیر است.

بازخوانی حماسه تاریخی و سرنوشت ساز فتح خرمشهر و تبیین چرایی جنگ تحمیلی و دستاوردهای دفاع مقدس برای انقلاب و ملت ایران نشان می دهد ملتی که با هوشمندی و اراده پولادین با اتحاد کلمه گوش به کلام مولا و مقتدا و رهبر خود دارد هیچ گاه در گذرگاه های سخت و پرفتنه زمانه گرفتار نشده و با حفظ آمادگی های همه جانبه، در برابر هرگونه تهدید و خطر قاطعانه ایستاده و کانون های تولید آن را خاموش و مأیوس خواهد ساخت و همچنان امیدوارانه و مقاوم تا برقراری حکومت جهانی بقیةالله الاعظم به استقامت و مبارزه خود ادامه خواهد داد.

تکریم این حماسه‌ها و دلاوری‌ها به مثابه جاری شدن خون تازه در رگ‌های جامعه و دمیدن روح ایثارگری و جوان‌مردی و روحیه مقاومت و ایستادگی در آحاد این ملت است. همان روحیه‌ای که در شرایط پر فتنه و هجمه دشمنی های نظام سلطه، مهم‌ترین سلاح امت اسلام است.

در سالروز حماسه فتح خرمشهر، یاد و خاطره ایثارگری های شهدا و رزمندگان اسلام بخصوص ۱۵۰ شهید قم در عملیات بیت المقدس را گرامی داشته و به ارواح مطهر ۶ هزار شهید استان قم، درود می فرستیم.

مدیرکل سابق حفظ آثار و نشر ارزش های دفاع مقدس استان قم

یادداشت

ساختن آینده‌ای امن در مشارکت با پلیس


سعیدمنتظرالمهدی*

فراجا دستگاهی است که با همه اقشار و سنین در ارتباط و به دنبال راهکارهایی برای ارائه خدمات‌دهی بهتر و موثرتر است و همواره از انعقاد تفاهم‌نامه‌ها و همکاری‌های میان‌دستگاهی برای تحقق امنیت اجتماعی و افزایش آگاهی در جامعه استقبال می‌کند؛ البته که لزوم آشناییِ نسل آینده ساز با انواع آسیب ها در جامعه و نوع و نحوه مقابله و دوری از آنها بر کسی پوشیده نیست.

یادمان نرود که در عصر حاضر در سراسر دنیا، شیوع آسیب‌های اجتماعی و چالش‌های امنیتی نظیر bullying (رفتار تهاجمی و آزار و اذیت) در مدارس، مشهود است که علاوه بر لطماتِ سنگین به جوّ آموزشی، سلامت روح و جسم دانش‌آموز را نیز تهدید می‌کند؛ پس ضرورت ارتباطی موثر بین پلیس و اولیاء آموزش، برای شناسایی و مقابله با این چالش‌ها کاملا احساس می‌شود. انعقاد تفاهم‌نامه با آموزش و پرورش با اهدافی همچون افزایش آگاهیِ اجتماعی، آموزش مضامین ایمنی و قوانین به دانش‌آموزان، کاهش آسیب‌های اجتماعی و رفتارهای ناامن و آسیب‌زا در بین دانش‌آموزان، تقویت احساس امنیت، تسهیل ارتباطات و بهبود و... شکل گرفت. در همین راستا پلیس می‌کوشد تا با آموزش مستمر، جذب همکاری عموم جامعه از خُرد و کلان، گسترش حس مشارکت و مسئولیت‌پذیری و اقدام و پاسخ سریع در بحرانها، تا سر حدِ ممکن انتظام و امنیت جامعه را حفظ و البته ارتقاء دهد تا در نهایت به شکل‌گیری نسلی آگاه و مسئول منجر می‌شود. توسعه شفافیتِ عملکردها، ماموریت ها و پاسخگویی سریع و به موقع از شاخص‌های اولویت‌دار پلیس است که در سال های اخیر بر آن اهتمام ورزیدیم. اقتدار جامعه از راه آموزش و همکاری با پلیس می‌گذرد؛ آموزش های همگانی که با مشارکت و همدلی مردم همراه می شود قطعا کلید اعتماد به پلیس است؛ همان پلیسی که پل ارتباطی بین قانون و شهروندان است. ساختن آینده‌ای امن در گرو مشارکت و همگامی با پلیس است.

معاون فرهنگی اجتماعی و سخنگوی فراجا

رئیس جمهور در دیدار استانداران منطقه اقلیم کردستان عراق:

آمریکا شیطان بزرگ و در پی ایجاد اختلاف در منطقه است



رئیس جمهور با اشاره به فرهنگ و تاریخ مشترک مردم منطقه گفت: البته شیطان دنبال جدا کردن مردم است و شیطان بزرگ هم اکنون آمریکاست که به دنبال ایجاد اختلاف در منطقه و فروش تسلیحات خود است.

مسعود پزشکیان در دیدار استانداران استان‌های اربیل، سلیمانیه، دهوک و حلبچه اقلیم کردستان عراق، با بیان اینکه ما مسلمانان باورهای یکسان و فرهنگ مشترکی داریم، گفت: ساکنین دو طرف مرزها با یکدیگر نسبت خویشاوندی داشته و دارای فرهنگ و تاریخ مشترک هستند و بین آنها جدایی وجود ندارد، البته شیطان دنبال جدا کردن مردم است. شیطان بزرگ هم اکنون آمریکاست که به دنبال ایجاد اختلاف در منطقه و فروش تسلیحات خود است.

رئیس جمهور تأکید کرد: ما اگر واقعاً به توصیه‌های دین اسلام عمل کرده و با یکدیگر برادر باشیم، از ایجاد اختلاف پرهیز کرده و سرمایه کشورهای اسلامی را به آمریکا نمی‌دهیم که در مقابل اسلحه بگیریم. اگر سرمایه‌هایی که کشورهای اسلامی برای خرید تسلیحات نظامی در اختیار آمریکا قرار می‌دادند، در کشورهای اسلامی هزینه می‌کردند، همه مسلمانان در رفاه و آسایش بودند.

پزشکیان خاطرنشان کرد: آمریکا سرمایه و منابع کشورهای اسلامی را از منطقه خارج کرده و در مقابل به این کشورها تسلیحات نظامی می‌فروشد تا بین مسلمانان جنگ رخ دهد. این بلایی است که آمریکا در خاورمیانه بر سر مسلمانان آورده، بنابراین علما، روشنفکران، دانشگاهیان و فرهنگیان مسلمان وظیفه سنگینی دارند که با این توطئه‌های آمریکا مقابله کرده و روشنگری کنند تا کشورهای اسلامی فریب این اقدامات شیطانی را نخورند.

پزشکیان با اشاره به اهمیت توسعه روابط ایران و اقلیم کردستان، تأکید کرد: مهم‌ترین مسئله در توسعه روابط مشترک، توجه به مسئله توسعه پایدار است. دانشگاهیان ایران و اقلیم کردستان باید برای دستیابی به توسعه پایدار برنامه تهیه و مسائل مرتبط با علم، فرهنگ، کشاورزی، صنعت، ارتباطات، انرژی و معدن را در این برنامه لحاظ کنند. این برنامه باید به گونه‌ای طراحی شود که محیطی مملو از آرامش برای نسل‌های بعدی هم فراهم کند.

آمادگی هرگونه همکاری برای توسعه روابط با اقلیم کردستان را داریم

رئیس جمهور خاطرنشان کرد: اعتقاد به معاد یکی از اصول دین اسلام است. اعتقاد به معاد به معنای دوراندیشی و توجه به زمانی است که فرد مسلمان درباره اقداماتی که در زندگی‌اش انجام داده مورد سوال قرار می‌گیرد. وقتی چنین اصلی در اسلام وجود دارد، چگونه ممکن است که ما مسلمانان برای ۱۰ سال آینده خود برنامه نداشته باشیم؟ ما با همکاری یکدیگر می‌توانیم برنامه‌ای تهیه کنیم که به وسیله آن به مردم خود در دو سوی مرزها خدمت کنیم، زیرا عبادت چیزی جز خدمت خلق نیست.

پزشکیان ادامه داد: ما آمادگی هرگونه همکاری برای توسعه روابط با اقلیم کردستان را داریم، دانشگاهیان، روحانیون و روشنفکران ایران و اقلیم هم باید با یکدیگر جلسات مشترک داشته باشند تا برنامه‌ریزی مناسبی برای تحقق وحدت و انسجام که نیاز منطقه است، حاصل شود.

رئیس جمهور همچنین گفت: ما از تلاش‌هایی که تاکنون برای توسعه همکاری‌های ایران و اقلیم کردستان انجام شده، حمایت می‌کنیم.

آقای پزشکیان با بیان اینکه ما اگر به توصیه‌های دینی عمل کنیم، باید دنبال وحدت و پرهیز از اختلاف باشیم، تصریح کرد: هر مسئله‌ای که موجب اختلاف بین مسلمانان شود، خلاف اصول دینی است و شیطان هم منتظر همین اختلافات است. پس باید همگی هوشیار باشیم.

رئیس جمهور در پایان بار دیگر تأکید کرد: ما بی‌منت و بی هیچ‌گونه ادعایی آمادگی هرگونه کمک و همکاری برای توسعه روابط با اقلیم کردستان را داریم.

خطیب جمعه قم:

آمریکا با زیاده خواهی، اراده‌ای برای رفع تحریم‌ها ندارد

خطیب نماز جمعه قم گفت: آمریکا در مذاکرات هسته‌ای نشان داده که به دنبال برچیده شدن صنعت هسته‌ای ایران است و با زیاده خواهی، اثبات کرده است که اراده‌ای برای رفع تحریم‌ها ندارد.

آیت الله سید محمد سعیدی در خطبه‌های این هفته نماز جمعه قم با بیان اینکه آمریکا در مذاکرات هسته‌ای نشان داده که به دنبال برچیده شدن صنعت هسته‌ای ایران است گفت: آمریکا با زیاده خواهی، اثبات کرده است که اراده‌ای برای رفع تحریم‌ها ندارد.

وی با اشاره به سخنان رهبر معظم انقلاب در مورد مذاکرات هسته‌ای افزود: در شرایط فعلی که آمریکا در مذاکرات ثبات سیاسی ندارد و چرخش‌های زیادی داشته است با وجودی که همچنان موضع ایران تداوم مذاکرات است گمان نمی‌کنیم مذاکرات به نتیجه برسد. خطیب نماز جمعه قم بر تبعیت از رهبر معظم انقلاب تاکید کرد و گفت: دشمن در کمین امت ماست و کسی حق ندارد بر خلاف سخنان رهبر معظم انقلاب سخنی بگوید و جامعه را به التهاب بکشد.

وی همچنین از تجمع دانشجویان قم مقابل سایت هسته ای فردو در حمایت از غنی سازی و صنعت هسته‌ای قدردانی کرد.

آیت الله سعیدی با گرامیداشت یاد شهدای خدمت به توصیفات رهبر معظم انقلاب از شهید رئیسی اشاره کرد و افزود: شهید رئیسی با اخلاص و خاشعانه در تمام دوران خدمتش نگران انجام وظیفه اسلامی خود بود، او خادمی خستگی ناپذیر بود که در زمان خدمت برخی با بی انصافی ایشان را نقد می کردند.

امام جمعه قم به سالگرد آزادسازی خرمشهر اشاره کرد و افزود: به گفته رهبر معظم انقلاب خرمشهر در پیش است و این مسئله نه تنها در جنگ نظامی بلکه در میدان سخت رسانه در پیش است.

وی گفت: در شرایط کنونی که جنگ رسانه‌ای برای تسخیر ذهن مردم و بیان روایت‌ها در جریان است باید رسانه‌ها با ابزار و سلاح معارف الهی و انقلابی برای تشخیص حق از باطل در میدان باشند.

آیت الله سعیدی افزود: در عصری هستیم که رسانه‌ها به معابدی برای انتقال و اثر گذاری تبدیل شده که به دنبال اشغال خرمشهر هاست و باید با جهاد و تبیین در جنگ رسانه‌ای پیروز شد.

وی به سالروز ازدواج حضرت زهرا و امام علی (سلام الله علیهما) اشاره کرد و گفت: تشکیل خانواده برای حیات جامعه بسیار مهم است و نباید مشکلات اقتصادی، فرهنگ مصرف گرایی مانع ازدواج شود و خانواده ها، قرارگاه‌ها و نخبگان باید نهضت ازدواج آسان را تبیین، تبلیغ و پیگیری کنند.

امام جمعه قم در پایان خاطرنشان کرد: برای جلوگیری از خاموشی‌ها حرم کریمه اهل بیت، مسجد مقدس جمکران، استانداری و مصلی، صرفه جویی در مصرف برق را در دستور کار دارند و انتظار می‌رود که در این امر مردم و دستگاه‌های مختلف هم همکاری داشته‌باشند.

ستادکل نیروهای مسلح:

به هر اقدام غلطی علیه ایران با اقتدار پاسخ خواهیم داد

ستادکل نیروهای مسلح در بیانیه‌ای به مناسبت سوم خرداد سالروز آزادسازی خرمشهر هشدار داد: هرگونه شیطنت آمریکا در منطقه سرنوشتی همچون ویتنام و افغانستان را برایش به دنبال خواهد داشت.

به گزارش ایمان متن این بیانیه بدین شرح است:

تاریخ شکوهمند انقلاب اسلامی ایران مملو از صحنه‌های بی‌بدیل عزت، غرور و دستاوردهای شگفت انگیز در ابعاد و زمینه‌های گوناگون سازندگی و بالندگی است که ۸ سال دفاع مقدس و کسب پیروزی‌های درخشان همچون آزادسازی خرمشهر بر تارک آن چون نگینی تابناک می‌درخشد.

آزادی خرمشهر مقاوم، نصرت الهی بود که با مجاهدت، سلحشوری و از خود گذشتگی جان برکفان سپاه قهرمان و ارتش حزب الله و انقلابی و بسیج بصیر مردمی در سایه وحدت فرماندهی، یکپارچگی و اتحاد و برادری رزمندگان اسلام تحت هدایت و رهبری داهیانه حضرت امام خمینی (ره) محقق گردید و تبدیل به نماد ایستادگی، مقاومت و پیروزی ملت قهرمان ایران در برابر استکبار جهانی و دشمنان شد. نظام سلطه و استکبار جهانی با دسیسه چینی، صدام جنایتکار سست عنصر را تحریک نمود تا جنگ ۸ ساله را بر ملت نستوه و غیور ایران اسلامی تحمیل کند که حاصل آن شکست و خواری و خفت برای آنها و عزت و سربلندی برای کشور عزیزمان بود.

اکنون نیز آمریکا بار دیگر دچار خطای محاسباتی شده و رئیس جمهور دروغگوی این کشور با حضور در منطقه به تحریک کشورهای دوست و برادر ایران اسلامی می‌پردازد تا شاید با ایران هراسی که پروژه شکست خورده دیرین آنهاست میلیاردها دلار سرمایه هنگفت این کشورها را به یغما برده و از این طریق نابسامانی اقتصادی و بسیاری معضلات داخلی خود را سامان بخشد لیکن غافل از این است که اراده صلح جویانه و عزتمندانه ایران اسلامی همواره در راستای امنیت و ثبات منطقه بوده است و هرگونه شیطنت آمریکا در منطقه سرنوشتی همچون ویتنام و افغانستان را برایش به دنبال خواهد داشت.

رئیس جمهور وقیح و بی شرم آمریکا بهتر است قبل از اینکه در رابطه با ایران سرافراز سخن بگوید تاریخ سرشار از رشادت‌ها، حماسه آفرینی‌ها و خلق شگفتی‌های بزرگ و سترگ ملت غیور ایران اسلامی در عرصه‌های مختلف همچون انقلاب اسلامی و دفاع مقدس و عملیات اخیر وعده صادق ۱ و ۲ را مرور کند تا شاید تا حدودی از اشتباه محاسباتی خود بیرون آید.

ستادکل نیروهای مسلح در پایان ضمن گرامی‌داشت یاد و خاطره شهیدان والامقام به ویژه شهدا و ایثارگران عملیات بیت‌المقدس و تکریم خانواده‌های معظم ایشان تاکید می‌کند که این کشور ولایی با رهبری حکیمانه مقام معظم رهبری حضرت آیت الله العظمی امام خامنه‌ای (مدظله العالی) و همراهی و همدلی آحاد مردم همواره بیدار و مقتدر در برابر توطئه‌ها و جنگ افروزی‌های دشمنان، با عزت به پیش رفته و با بهره‌مندی از نیروهای مسلح پرتوان هر گونه تهدید و اقدام غلطی را که اهداف مقدس و ارزش‌های انقلاب اسلامی را نشانه رود، با صلابت و اقتدار پاسخ خواهد داد.

دبیرکل حزب مجمع ایثارگران:

برخی دستگاههای غول پیکر اقتصادی بر اوضاع کشور اثرگذارند

دبیرکل حزب مجمع ایثارگران گفت: با وجودی که مقام معظم رهبری در ابتدای هر سال با نامگذاری سال مسیر و جهت کشور را مشخص می‌کنند اما نابسامانی‌ها و بحران‌ها و ابر چالش‌ها مردم را همچنان گرفتار خود نگه داشته است و برخی دستگاه های غول پیکر اقتصادی بدون هیچ پاسخگویی و نظارت قانونی، بر اوضاع سیاسی و اقتصادی کشور اثرگذار هستند. به گزارش ایسنا، جواد امام صبح پنجشنبه اول خرداد ۱۴۰۴ در جریان ششمین ششمین کنگره حزب مجمع ایثارگران از عملکرد یک سال گذشته حزب گزارش داد و با انتقاد از کسانی که به دنبال جمع کردن غنائم به جای وفاق در ایثار و ایثارگری و همفکری و همراهی برای آینده کشور هستند گفت: مرکز توجه ملت و دولت، گفت و گوی غیر مستقیم ایران و آمریکا است تا شاید امید و فرصتی برای بازسازی به وجود آید. آنچه اکنون مورد مطالبه است اجرایی شدن آرمان‌هایی چون آزادی و عدالت و رفع فقر و فساد و تکریم حقوق انسانی و دینی است که تماماً جزو اهداف و آرمانهای نظام جمهوری اسلامی است. دبیرکل حزب مجمع ایثارگران گفت: با وجود همه جانفشانی‌های غیرتمندانه ملت در کشور متاسفانه بخش‌های بزرگی از آرمان‌ها و اهداف مردم همچنان در سطح آرزو باقی مانده است. وی با یادآوری این که «آیا نظام جمهوری اسلامی ایران برای تحقق مطالبات مشروع و به حق ملت شکل نگرفت؟» مدعی شد: مطالبات اجتماعی در تصمیم گیری‌ها نادیده گرفته می‌شود؟ امام ادامه داد: مشروعیت و کارآمدی هر نظامی رضایت مردم از حاکمیت است.

بحران‌های متعددی از جمله گرانی و تورم سبب شکل‌گیری ابربحران ناامیدی شده است. دبیرکل حزب مجمع ایثارگران گفت: با وجودی که مقام معظم رهبری در ابتدای هر سال با نامگذاری سال مسیر و جهت کشور را مشخص می‌کنند اما نابسامانی‌ها و بحران‌ها و ابر چالش‌ها مردم را همچنان گرفتار خود نگه داشته است و برخی دستگاه های غول پیکر اقتصادی بدون هیچ پاسخگویی و نظارت قانونی، بر اوضاع سیاسی و اقتصادی کشور اثرگذار هستند. قانون بودجه با شعار سال هیچ هماهنگی ندارد. با این وضعیت چطور قرار است کشور از بحران‌ها و ناترازی‌ها خارج شود؟ وی اظهار کرد: دولت چهاردهم امید و انتظار مختصری را برای عبور از بحران‌ها به وجود آورد اما نابسامانی‌ها مانع است.

روانبخش نماینده قم:

مجلس درباره حذف قوانین زمینه‌ساز فساد رسالت سنگینی دارد

نایب رئیس کمیسیون امور داخلی کشور و شوراهای مجلس شورای اسلامی با اشاره به وجود تعداد زیادی از قوانین مازاد و زمینه ساز فساد در کشور، اظهار کرد: در این زمینه رسالت مجلس خیلی سنگین است چراکه باید هر چه زودتر قوانین فساد خیز توسط کمیسیون‌های مربوطه بررسی و توسط نمایندگان اصلاح یا حذف شود. قاسم روانبخش در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به اظهارات رئیس مجلس مبنی بر اینکه بیش از دو سوم قوانین موجود منطبق بر شرایط روز کشور نیست و به زبان عادی، مرگ آنها فرا رسیده و خود زمینه‌ساز فساد هستند، عنوان کرد: با توجه به اینکه گفته شده است که دو سوم قوانین موجود زمینه‌ساز فساد هستند، رسالت مجلس خیلی سنگین است چراکه باید هر چه زودتر قوانین فساد خیز توسط کمیسیون‌های مربوطه بررسی و توسط نمایندگان اصلاح یا حذف شود.

اخبار

سرلشکرباقری:

نیروهای مسلح کشور در اوج آمادگی هستند

رئیس ستاد کل نیروهای مسلح گفت: در ۴۸ ساعت گذشته بخش‌های زیادی از یگان های نیروهای مسلح شامل سپاه، ارتش و فراجا مورد بازدید و ارزیابی من و همراهانم قرار گرفت که خوشبختانه وضعیت آمادگی نیروهای مسلح در اوج آمادگی است و نسبت به بازدیدهای گذشته پیشرفت های قابل توجهی صورت گرفته است.

سرلشکر محمدباقری در پایان سفر به استان سیستان وبلوچستان در گفت و گویی با اشاره به سفرش به استان سیستان و بلوچستان در ادامه سفرهای نوبه‌ای به استان‌های کشور، افزود: در ۴۸ ساعت گذشته بخش‌های زیادی از یگان های نیروهای مسلح شامل سپاه، ارتش و فراجا مورد بازدید و ارزیابی من و همراهانم قرار گرفت که خوشبختانه وضعیت آمادگی نیروهای مسلح در اوج آمادگی است و نسبت به بازدیدهای گذشته پیشرفتهای قابل توجهی صورت گرفته و برنامه های مناسبی برای توسعه توان و آمادگی دفاعی و امنیتی تدوین شده و در حال اجراست.

وی افزود: همچنین تصمیمات مناسبی برای پشتیبانی از نیروهای مسلح و رفع مشکلات اتخاذ شد، در مجموع وضعیت آینده نیروهای مسلح بسیار بهتر پیش خواهد رفت.

باقری در اولین روز حضور در استان سیستان و بلوچستان هم از کارخانه ساخت دیوارهای بتنی، پاسگاه رزمی مرزبانی انتظامی در منطقه عمومی میرجاوه و پاسگاه مرزی نیروی زمینی سپاه در منطقه سراوان بازدید کرده و در جریان آمادگی و روحیه‌ی رزم نیروهای مستقر در پاسگاههای مرزی و آخرین روند تثبیت و انسداد مرزی قرار گرفته بود.

رئیس ستاد کل نیروهای مسلح گفت: انسداد مرزهای شرقی به منظور مقابله با شرارت‌های گروهک های تروریستی، جلوگیری از ترددهای غیر مجاز اتباع بیگانه، قاچاق کالا و سوخت توسط مهندسی نیروی زمینی سپاه، با بهره گیری از اصول علمی و تجارب موفق به سرعت در حال پیشرفت است و از اولویت های نیروهای مسلح می‌باشد.

هشدار عراقچی به ویتکاف:

اصرار بر غنی‌سازی صفر یعنی توافقی در کار نیست

وزیر امور خارجه پیش از عزیمت به پایتخت ایتالیا به منظور شرکت در پنجمین دور گفت‌وگوهای غیرمستقیم ایران و ایالات متحده در حساب کاربری خود در شبکه ایکس نوشت: برای دور پنجم مذاکرات غیرمستقیم با آمریکا عازم رم هستم.

«سیدعباس عراقچی» در ادامه نوشت: یافتن مسیر دستیابی به توافق، معادله پیچیده‌ای نیست: سلاح هسته‌ای صفر = توافق داریم. غنی‌سازی صفر = توافقی در کار نیست.

رئیس دستگاه دیپلماسی این پیام کوتاه خود خطاب به تیم مذاکره کننده آمریکا به ریاست استیو ویتکاف، نماینده ویژه رئیس جمهور آمریکا در امور غرب آسیا را با این جمله به پایان رساند که «زمان تصمیم‌گیری فرارسیده است.»

پیش از این، «اسماعیل بقائی» چهارشنبه شب ۳۱ اردیبهشت ۱۴۰۴ با اشاره به پیشنهاد مطرح‌شده از سوی عمان و رایزنی‌های این کشور برای برگزاری دور دیگری از مذاکرات ایران - آمریکا در روز جمعه در شهر رم پایتخت ایتالیا، از موافقت جمهوری اسلامی ایران با این پیشنهاد خبر داد.

وی تصریح کرد: هیات مذاکره‌کننده جمهوری اسلامی ایران در پیگیری حقوق و منافع عالیه ملت ایران برای بهره‌مندی از انرژی هسته‌ای صلح‌آمیز، به شمول غنی‌سازی، و رفع تحریم‌های ظالمانه، مصمم و ثابت‌قدم بوده و از هیچ کوشش و ابتکاری در این زمینه فروگذار نمی‌کند.

رئیس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس:

تحریم‌ستیزی چارچوب اصلی دیپلماسی اقتصادی است

رئیس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس با بیان اینکه تحریم‌ستیزی چارچوب اصلی دیپلماسی اقتصادی است، گفت: استفاده از ظرفیت‌های قانونی همچون برنامه هفتم توسعه در این راه بسیار موثر است.

ابراهیم عزیزی صبح پنجشنبه نشست منطقه‌ای دیپلماسی استانی کشور در شیراز با اشاره به عزم جدی وزارت امورخارجه برای تحقق دیپلماسی اقتصادی گفت: برنامه ریزی برای اجرای این موضوع می‌تواند کشور را به نتایج بسیار مطلوب در حوزه اقتصادی برساند.

وی ادامه داد: یکی از ارکان مهم در تحقق دیپلماسی اقتصادی بانک مرکزی است که می‌تواند ریل گذاری مناسب در زمینه ایجاد کند.

رئیس کمیسیون رئیس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس در ادامه با اشاره به ظرفیت‌های مهم استان‌های جنوبی کشور در حوزه اقتصادی افزود: هر کدام از این استان‌ها دارای ظرفیت‌های ویژه ای هستند که بهره گیری درست از این ظرفیت‌ها کشور را شکوفا خواهد کرد.

عزیزی با بیان اینکه تحریم‌ستیزی چارچوب اصلی دیپلماسی اقتصادی است، گفت: استفاده از ظرفیت‌های قانونی همچون برنامه هفتم توسعه در این راه بسیار مؤثر است. وی ادامه داد: توافق انجام شده با کشور روسیه در کنار عضویت در پیمان‌های بین‌المللی مانند شانگهای، بریکس فرصت‌های کم‌نظیری برای کشور فراهم خواهند کرد. نماینده مردم شیراز و زرقان در مجلس تصریح کرد: برنامه ریزی منظم و با قابلیت اجرایی شدن آن توسط وزارت امور خارجه در کنار هم افزایی هم نهادها و دستگاه‌های اجرایی کشور برای تحقق دیپلماسی اقتصادی مؤثر است.

عباس آخوندی:

هنوز می‌توان نسبت به نتایج مذاکرات امیدوار بود

عضو کابینه دولت‌های یازدهم و دوازدهم گفت: هنوز می‌توان نسبت به نتایجی مذاکرات امیدوار بود. البته یاوه گویی های ترامپ در فرایند این مذاکرات پیچیده تا حدی قابل انتظار و قابل پیش‌بینی بود.

عباس آخوندی صبح پنجشنبه اول خرداد ۱۴۰۴ در جریان ششمین کنگره مجمع ایثارگران، با بیان این که «کشور در آستانه یک تحول بسیار بسیار بزرگی قرار دارد» ادامه داد: در این وضعیت کشور می‌تواند هم به سمت بد برود و هم به سمت خیر. متاسفانه وضعیت به گونه‌ای است که مساجد ضرار زیاد شده و بین شان رقابت سختی در گرفته است. باید دید کدام یک پیروز می شوند. باید با هوشیاری لازم در همان ابتدا آن ها را از بین میبردیم. این ها به ظاهر از طرفداران تشیع و وفاق هستند در حالی که نباید فراموش کرد که با مسجد ضرار نمی‌توان وفاق کرد. وی با اشاره به مذاکرات ایران و آمریکا گفت: تا این لحظه هنوز می‌توان نسبت به نتیجه بخش بودن مذاکرات امیدوار بود. البته یاوه گویی های ترامپ در فرایند مذاکرات پیچیده تا حدی قابل انتظار و قابل پیش‌بینی بود. حالا این که نتیجه این توافق چه خواهد بود و آیا بهترین توافق خواهد بود، می‌توان درباره آن بحث کرد. مذاکرات چه به نتیجه برسد و چه به نتیجه نرسد باید برای هر دو سناریو، داشته باشیم.

آیا مغز شما به توجه نیاز دارد؟



مغز شما هم مانند بقیه‌ی اعضای بدنتان نیازهایی دارد که اگر نیازهای مغزتان را برآورده نکنید، به احتمال زیاد کارهایی را که باید انجام دهد، انجام نخواهد داد.

مغز، این فرمانده‌ی قدرتمند بدن، مسئولیت تمام فعالیت‌های ما، از پلک زدن گرفته تا حل پیچیده‌ترین مسائل ریاضی را بر عهده دارد. اما آیا تا به حال به این فکر کرده‌اید که خود این فرمانده هم نیازهایی دارد؟ درست مانند یک ماشین پرقدرت که به سوخت و نگهداری مناسب نیاز دارد، مغز نیز برای عملکرد بهینه نیازمند توجه و مراقبت است. در غیر این صورت، ممکن است با مشکلاتی مواجه شویم که بر کیفیت زندگی‌مان تاثیر منفی بگذارند. بیایید در این مقاله به بررسی این موضوع بپردازیم که چرا و چگونه باید به نیازهای مغزمان توجه کنیم.

ورزش

اول از همه و احتمالاً کمتر مورد علاقه برای بسیاری از مردم، ورزش است. چرا باید ورزش کنم؟ ورزش راهی عالی برای مغز است تا مواد شیمیایی "احساس خوب" خود به نام اندورفین را دریافت کند. اندورفین در پاسخ به ورزش آزاد می‌شود و به کاهش استرس، تحریک لذت، کاهش درد و احساس خوب در ما کمک می‌کند. مغز عاشق دریافت یک هجوم خوب اندورفین است زیرا احساس سرخوشی، لذت ایجاد می‌کند و به تسکین استرس کمک می‌کند. بنابراین، وقتی کمی احساس ناراحتی و بی‌حوصلگی می‌کنید، ممکن است بخواهید به آخرین باری فکر کنید که کمی وقت برای خودتان گذاشتید و ورزش کردید.

تغذیه

دومین چیزی که به عملکرد مغز کمک می‌کند، تغذیه است. مغز شما به غذا نیاز دارد. آیا می‌دانید مغز برای سوخت‌گیری و ادامه عملکرد از چه چیزی استفاده می‌کند؟ گلوکز که قند سوختی است که مغز برای ادامه عملکرد از آن استفاده می‌کند. بنابراین، تثبیت قند خون برای سلامت مغز شما بسیار مهم است. مغز شما می‌تواند زمانی خوشحال باشد که مقدار مناسبی انرژی دریافت کند؛ نه خیلی زیاد و نه خیلی کم.

بهترین راه برای داشتن قند خون پایدار، خوردن غذای سالم به طور منظم است. حالا، آیا یک شکلات به عنوان سوخت برای مغز عمل می‌کند؟ بله، عمل خواهد کرد، اما باعث افزایش سریع قند در دسترس می‌شود و سپس منجر به کاهش سریع آن می‌شود، که در نهایت منجر به احساس بدتر شدن و نه بهتر شدن می‌شود. توصیه می‌شود رژیم غذایی داشته باشید که سرشار از میوه‌ها (که قندهای طبیعی هستند)، سبزیجات (که کربوهیدرات هستند) وسپس کربوهیدرات‌های پیچیده (مانند محصولات سبوس‌دار) باشد.

این مواد باید هضم شده و به شکل قابل استفاده‌ای از قند برای مغز تجزیه شوند. این امر منجر به آزاد شدن تدریجی گلوکز می‌شود و به مغز اجازه می‌دهد تا تمام عملکردهای مهم خود، از جمله تولید کافی انتقال‌دهنده‌های عصبی برای کمک به خلق و خوی ما را انجام دهد.

خواب

در نهایت، و به نظر من مهم‌ترین این سه مورد، خواب است. بدون خواب، مغز تمام وقت با تمام ظرفیت کار می‌کند. خواب یک جنبه ضروری زندگی است، درست مانند غذا، آب و اکسیژن. ما باید خواب با کیفیت و کمیت خوب داشته باشیم. آیا می‌دانستید که یک سوم زندگی خود را در خواب می‌گذرانید؟ خواب به مغز ما کمک می‌کند تا خاطرات جدید بسازد، تمرکز کند، اطلاعات را پردازش کند، چند کار را همزمان انجام دهد و خلق و خوی خوبی داشته باشد. اگر کمتر از شش ساعت یا بیشتر از ده ساعت در شب می‌خوابیم، خطر ابتلا به افسردگی یا بدتر شدن آن را افزایش می‌دهیم. اگر خواب کافی نداشته باشیم، مدیریت استرس را سخت‌تر می‌کند که می‌تواند سطح اضطراب را نیز افزایش دهد.

این سه مورد، در حالی که ممکن است ساده به نظر برسند، اغلب اولین چیزهایی هستند که وقتی زندگی سخت می‌شود کنار گذاشته می‌شوند. ما ممکن است وقت ناهار خود را فدای عقب نماندن از کار کنیم یا ممکن است تا دیروقت بیدار بمانیم تا یک پروژه یا کار را تمام کنیم. ما اغلب بیش از حد کار می‌کنیم و وقت کافی برای مراقبت از خود به این روش‌های ساده نمی‌گذاریم. اگر مراقب نباشیم، ممکن است متوجه شویم که سطح استرس ما در حال افزایش است، اضطراب طاقت‌فرسا شده و حتی ممکن است افسردگی ما بدتر شود یا به آن مبتلا شویم. بنابراین، اگر بتوانید شروع به تمرین این سه مورد کنید، در مسیر داشتن مغزی هستید که می‌تواند کار خود را بهتر انجام دهد.

زیاد دارچین نخورید؛ داروهایتان بی اثر می‌شود!

تحقیقات جدید نشان می‌دهد که مصرف بیش از حد دارچین ممکن است بر نحوه جذب برخی داروها توسط بدن تأثیر بگذارد.

این مطالعه به بررسی چگونگی تأثیر دارچین و ترکیبات کلیدی آن بر نحوه پردازش داروها توسط بدن پرداخته است.

در حالی که مقادیر کم دارچین می‌تواند فوایدی برای سلامتی داشته باشد، محققان می‌گویند که استفاده بیش از حد یا در مقادیر زیاد ممکن است منجر به تداخلات دارویی شود.

«بیل گورلی»، محقق ارشد در مرکز ملی تحقیقات محصولات طبیعی دانشگاه می‌سی‌سی‌پی، گفت: «ما می‌دانیم که سینامالدئید پتانسیل فعال کردن این گیرنده‌ها را دارد که می‌تواند خطر تداخلات دارویی را ایجاد کند.»

محققان هضم روغن دارچین و ترکیبات کلیدی آن: سینامالدئیدوسینامیک اسید، شبیه‌سازی کردند.

آنها دریافتند که هر دو می‌توانند گیرنده‌های زنوبیوتیک بدن را فعال کنند. اینها حسگرهایی هستند که به کنترل نحوه پردازش داروها توسط بدن کمک می‌کنند. استفاده بیش از حد دارچین می‌تواند باعث شود بدن برخی از داروها را خیلی سریع دفع کند و آنها را کمتر مؤثر کند.

این مطالعه دقیقاً نگفته است که چه مقدار دارچین زیاد است، اما محققان هشدار داده‌اند که اشکال غلیظ دارچین، مانند مکمل‌ها، خطر بیشتری دارند. آنها به بیماران توصیه می‌کنند قبل از استفاده از مکمل‌های دارچین یا سایر محصولات مشابه با پزشک خود مشورت کنند

دارچین در سال‌های اخیر، به ویژه در بین افراد مبتلا به دیابت نوع ۲، محبوبیت بیشتری پیدا کرده است.

در واقع، یک گزارش مربوط به سال ۲۰۲۴ پیش‌بینی می‌کند که بازار جهانی دارچین بین سال‌های ۲۰۲۴ تا ۲۰۲۸، ۴۱۲.۹ میلیون دلار رشد خواهد کرد که بخشی از آن به دلیل استفاده از آن در محصولات بهداشتی و دارویی است.

مطالعات بیشتری برای درک کامل چگونگی تداخل دارچین با داروها مورد نیاز است.

گورلی گفت: «این چیزی است که می‌تواند اتفاق بیفتد، اما تا زمانی که یک مطالعه بالینی انجام ندهیم، دقیقاً نمی‌دانیم چه اتفاقی خواهد افتاد.»

توصیه‌ها و هشدارها

غذاهای فوق فرآوری شده منجر به «پیری» می‌شوند

نتایج یک مطالعه در مقیاس بزرگ نشان می‌دهد افرادی که مقادیر زیادی از غذاهای فوق فرآوری شده مصرف می‌کنند، سن بیولوژیکی بیشتری دارند و این موضوع به این معنی است که بدن آنها از سال‌های واقعی، پیرتر است.

به گزارش ایسنا، نتایج یک مطالعاه جدید، غذاهای فوق فرآوری شده را با تسریع پیری بیولوژیکی مرتبط می‌داند و نشان می دهد که اثرات آن فراتر از تغذیه نامناسب است. این مطالعه به بررسی بیش از ۲۲ هزار شرکت‌کننده پرداخته و محققان بر این باور هستند افرادی که بیشتر از محصولات فوق‌فرآوری شده مصرف می‌کنند، از نظر بیولوژیکی مسن‌تر از سن تقویمی خود هستند. پردازش صنعتی و افزودنی‌ها ممکن است برخی عملکردهای فیزیولوژیکی را مختل کنند و منجر به پیری سریع‌تر در سطح سلولی شوند.

محققان، بیش از ۳۰ نشانگر زیستی خون برای ارزیابی سن بیولوژیکی مورد بررسی قرار داده‌اند که وضعیت فیزیولوژیکی واقعی بدن مانند سلامت اندام‌ها، بافت‌ها و سیستم‌ها را منعکس می کند. این به این معنی است که سن بیولوژیکی یک فرد می‌تواند بالاتر یا کمتر از سال واقعی افراد باشد.

غذاهای فوق‌فرآوری شده غذاهایی هستند که به طور جزئی یا کامل با موادی که به طور معمول در آشپزخانه استفاده نمی‌شوند مانند پروتئین‌های هیدرولیزشده، مالتودکسترین، چربی‌های هیدروژنه‌ساخته شده‌اند و به طور کلی حاوی افزودنی‌های مختلفی مانند رنگ‌ها، آنتی اکسیدان‌ها، مواد نگهدارنده و طعم‌دهنده هستند. غذاهای فوق‌فرآوری شده فقط شامل تنقلات بسته‌بندی شده یا نوشیدنی های شیرین نمی‌شود، بلکه در ظاهر محصولات «بی ضرر» مانند نان‌های بسته‌بندی شده، ماست میوه، برخی غلات صبحانه و جایگزین‌های گوشت می‌شوند. مصرف زیاد غذاهای فوق فرآوری شده با تسریع قابل توجهی در پیری بیولوژیکی شرکت‌کنندگان در این مطالعه مرتبط است و افراد از نظر بیولوژیکی، مسن‌تر از سن تقویمی واقعی خود هستند.

به گزارش دفتر بهبود تغذیه جامعه وزارت بهداشت، سن بیولوژیکی در واقع یک «ساعت درونی» بدن ما است که می‌تواند سریع‌تر یا کندتر از سال‌های مشخص‌شده در تقویم تیک بزند و وضعیت واقعی سلامت فرد را منعکس کند.

این غذاها علاوه بر اینکه از نظر تغذیه ای ناکافی هستند، سرشار از قند، نمک و چربی های اشباع یا ترانس هستند، تحت پردازش صنعتی شدید قرار می گیرند که در واقع ماتریکس غذایی آنها را تغییر می دهد و در نتیجه فیبر را از دست می‌دهند. این موضوع می‌تواند پیامدهای مهمی برای یک سری از عملکردهای فیزیولوژیکی مانند متابولیسم گلوکز، و ترکیب و عملکرد میکروبیوتای روده داشته باشد. همچنین، این محصولات اغلب در بسته‌بندی‌های پلاستیکی پیچیده می‌شوند و در نتیجه تبدیل به مواد سمی برای بدن می‌شوند.

این نتایج انجمن های بین المللی تغذیه را ترغیب می کند تا توصیه‌های رژیم غذایی فعلی را مورد ارزیابی مجدد قرار دهند. این توصیه ها باید شامل هشدارهایی در مورد محدود کردن مصرف برخی از غذاهای فوق فرآوری‌شده در رژیم غذایی روزانه باشد.

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۲۷۴۲ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۰۰۲ آقای محمدحسن رنجبرفردوی فرزند قاسمعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۵/۷۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۸۴/۱۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره یك قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از زهرا سلمی زاده سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۴۸۸ صفحه۱۴۳ خریداری به موجب سندرسمی شماره ۱۶۴۷۶ مورخ ۱۳۸۶/۰۸۰۲ دفترخانه۲۹ قم)

۲. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۲۲۹۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۶۴۲ آقای سعید جهان بین فرزند اسمعیل در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۸ مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۵۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره یك قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از صندوق ذخیره علوی سند رسمی شماره ۴۸۹۱۶ مورخ ۱۳۵۹/۱۰/۱۲ و رونوشت از سند رسمی ۴۸۹۴۲ مورخ ۱۳۵۹/۱۰/۱۴ دفترخانه۶ قم)

۳. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۲۸۱۴ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۴۵۲ خانم سکینه رحمانی فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۵۵/۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره یك قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۵۴۵ صفحه۲۲۴)

۴. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۲۷۴۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۳۶۲ خانم طاهره ترکمنی فرزند عباس در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۷/۱۱ مترمربع پلاک شماره ۹۴۹۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره یك قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از حسین مالکی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۱۷۹ صفحه۳۹۴)

۵. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۲۳۲۲ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۵۶۲ خانم فاطمه خدری فرزند رحیم علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۰/۹۵ مترمربع پلاک شماره ۷۰۲۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره یك قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از سعید ابراهیمی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۶۳۳ صفحه۵۰۵)

۶. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۰۷۵۴ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۸۴۰ خانم فاطمه سنگ تراشان فرزند غلامعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۱/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۷۹۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره یك قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از محمد حسن خاقی ثابت سند رسمی شماره ۱۱۹۰۲ مورخ ۱۳۲۴/۰۴/۲۵ دفترخانه۸ قم)

شناسه آگهی: ۱۹۳۲۶۴۷

۱. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۳۴۹۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۶۳۱ خانم سارا مهدخانی فرزند علاء در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۲ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲۷۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره یك قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۳۹۷۲۰۳۳۰۰۰۱۰۲۴۶۳۸)

۲. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۰۰۸۱۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۰۹۰ آقای محسن گردآبادی فرزند عباس در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱/۴۳ مترمربع پلاک شماره ۸۷۵۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره یك قم (سند رسمی ۳۶۶۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ دفترخانه۷۷ قم)

۳. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۲۳۲۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۹۰۲ آقای مهدی رضائیان فرزند علی محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۹/۹۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۳۹/۲ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره یك قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از عباس اسماعیلی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۶۶ صفحه ۵۹۰)

۴. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۲۳۳۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۰۲۴ آقای مهراب کریم زاده فرزند احمدعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۲/۰۱ مترمربع پلاک شماره ۱/۲۶۰ اصلی واقع در قم بخش چهار حوزه ثبت ملك اداره یك قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۱۲۵ صفحات ۱۱۱ و ۴۷۷)

۵. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۲۳۷۴ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۲۷۲ آقای عین اله بساك فرزند ذبیح اله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۲/۸۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۵۳۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره یك قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از عباس اسحاقی)

۶. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۲۳۲۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۲۱۸ آقای جلیل حائری نژادیان فرزند عباس در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۵/۱۲ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۹۲/۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره یك قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مهری مظاهری سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۱۰۴ صفحه۵۹ خریداری به موجب سندرسمی شماره ۳۶۱۴۲ مورخ ۱۳۵۵/۰۹/۱۶ دفترخانه۴ قم)

شناسه آگهی: ۱۹۳۲۶۵۱

۱. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۲۳۲۴ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۱۹۸ آقای ابوالقاسم حیدری فرزند ابوالفضل در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۰۱/۹۵ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۳۵/۹۸۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره یك قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از سید حسین مدرسی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۱۹۲ صفحه ۲۲۰)

۲. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۲۳۲۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۱۹۹ خانم محبوبه صابری فرزند غلامرضا در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۰۱/۹۵ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۳۵/۹۸۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره یك قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از سید حسین مدرسی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۱۹۲ صفحه ۲۲۰)

۳. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۱۲۲۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۶۶۵ خانم پری جان علی خانی فرزند رضاقلی در دودانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۴۷ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۵۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره یك قم (سندرسمی شماره ۱۹۹۸۲۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۲ دفترخانه۳ قم)

۴. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۱۲۲۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۶۶۴ آقای علی کریمی غفرانی فرزند غلامرضا دردودانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۴۷ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۵۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره یك قم (سندرسمی شماره ۱۹۹۸۲۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۲ دفترخانه۳ قم)

۵. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۱۲۳۰ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۶۶۶ آقای محمدمهدی رضائی فرزند علی در دودانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۴۷ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۵۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره یك قم (سندرسمی شماره ۱۹۹۸۲۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۲ دفترخانه۳ قم)

۶. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۰۷۵۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۸۹۱ آقای محمدرضا بوژندفرزند حسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۹/۸۴ مترمربع پلاک شماره باقیمانده ۱۱۱۹۸ اصلی که طبق بخشنامه سازمان به پلاک ۱۱۱۹۸/۴۳ اصلی تبدیل شده واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره یك قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۶۴۲ صفحه یک)

شناسه آگهی: ۱۹۳۲۶۵۲

۱. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۲۸۷۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۴۴۵ آقای هادی بیگدلی فرزند علی اکبر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۳۹/۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره یك قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۳۹۸۲۰۳۳۰۰۰۱۰۰۹۳۶۳)

۲. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۰۷۵۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۸۰۲ خانم فاطمه رنجبرفردوئی فرزند غلامعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۷/۸۱ مترمربع پلاک شماره ۱۱۳۴/۳/۱۹ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره یك قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از هادی شکارچی فردوئی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۴۸۵ صفحه ۴۵۲ خریداری به موجب سندرسمی شماره ۱۳۷۴ مورخ ۱۳۹۰/۱۲/۲۳ دفترخانه ۱۰۲ قم)

۳. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۲۷۶۰ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۸۰۶ خانم صدیقه ایمانی فردوئی فرزند حسن در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۳/۲۲ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۳۵/۱۰۳۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره یك قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از حسین مظاهری سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۱۹۲ صفحه ۱۸۱)

۴. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۲۷۵۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۸۰۸ آقای عباسعلی احمدی فرزند محمدعلی در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۵ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۳۵/۱۰۳۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره یك قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از حسین مظاهری سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۱۹۲ صفحه ۱۸۱)

۵. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۱۳۳۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۲۶۸ آقای حسن حسن زاده رنی فرزند غلامرضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۳/۴۴ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۴۸/۱۴ اصلی و ۱۱۱۴۷/۳۲ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره یك قم (۱- پلاک ثبتی ۱۱۱۴۸/۱۴ اصلی : سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۳۲۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۶۶۸ و ۲- پلاک ثبتی ۱۱۱۴۷/۳۲ اصلی : سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۲۲۰۳۳۰۰۰۱۰۵۵۳۸۸)

۶. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۱۲۴۴ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۵۱۲ آقای سیدمحمدتقی حسینی منش فرزند سیدداود در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۹/۲۴ مترمربع پلاک شماره ۱۰۵۴۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره یك قم (سندرسمی شماره ۳۹۴۶۵ مورخ ۱۳۷۴/۰۱/۲۳ دفترخانه ۱۱ قم)

شناسه آگهی: ۱۹۳۲۷۰۸

۱. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۲۱۲۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۲۹۴ آقای احمد علی زاده پیروز فرزند یعقوبعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۴۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره یك قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از صدیقه طاهری احدی از ورثه جمیله فاطمی که خود احدی از ورثه گوهر خانم فاطمی طبق اظهارنامه شماره ۲۱۴۶۱ مورخ ۱۳۲۳/۱۲/۱۷ و ۲۴۳۲ مورخ ۱۳۲۴/۰۲/۲۵ ثبت قم)

۲. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۲۴۷۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۱۷۶ آقای محمود حلاجیان فرزند حبیب اله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۹/۱۱ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۹۳/۱۳۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملك اداره یك قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از بنیاد تعاون سپاه پاسداران انقلاب اسلامی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۴۱ صفحه ۵۸۴ خریداری به موجب سندرسمی شماره ۷۶۵۵۴ مورخ ۱۳۷۳/۰۲/۱۸ دفترخانه ۲۰ قم)

۳. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۱۲۹۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۱۸۸ آقای سیدمهدی حسینی جمکرانی فرزند سیدتقی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۱/۹۵ مترمربع پلاک شماره ۱/۱۱۶ اصلی واقع در قم بخش چهار حوزه ثبت ملك اداره یك قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از حبیب اسماعیلی جمکرانی سند رسمی شماره ۲۰۳۰۸ مورخ ۱۳۲۷/۱۱/۱۸ دفترخانه۳ قم)

۴. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۲۲۰۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۲۰۳ آقای هادی عروجی خوزانی فرزند حسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۱/۷۵ مترمربع پلاک شماره ۲۸۰/۹۳۸ اصلی واقع در قم بخش ۵ حوزه ثبت ملك اداره یك قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۳۹۸۲۰۳۳۰۰۰۱۰۲۴۲۳۳)

۵. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۱۶۸۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۰۴۸ شرکت گاز استان قم به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۸۹۱۷۴۳ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۵/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰/۸ اصلی واقع در قم بخش ۳ حوزه ثبت ملك اداره یك قم (مبایعه نامه عادی از نور اله امامی زاده سند رسمی شماره ۹۹۶۶۳ مورخ ۱۳۸۲/۱۰/۱۷ دفترخانه۴ قم)

۶. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۱۶۹۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۰۴۴ شرکت گاز استان قم به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۸۹۱۷۴۳ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۸ مترمربع پلاک شماره ۸۸/۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره یك قم (مبایعه نامه عادی از حسین حاجی خدادادی سند رسمی شماره ۳۷۳۶ مورخ ۱۳۴۸/۰۸/۱۷ دفترخانه ۲۰ قم)

شناسه آگهی: ۱۹۳۲۷۱۲

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

ایمان / سازندگی
نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۹
مهدی زارع شحنه
رییس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

اخبار

در مقابل سایت هسته‌ای فردو صورت گرفت؛

تجمع دانشجویان قمی در حمایت از برنامه غنی‌سازی هسته‌ای



جمعی از دانشجویان قمی با حضور در مقابل سایت هسته‌ای فردو، حمایت قاطع خود را از بیانات اخیر رهبر معظم انقلاب و برنامه راهبردی غنی‌سازی هسته‌ای جمهوری اسلامی اعلام کردند.

به گزارش ایمان ، این تجمع صبح پنجشنبه با حضور شماری از دانشجویان بسیجی وتشکل‌های سیاسی از دانشگاه‌های مختلف قم در کنار سایت هسته‌ای فردو قم و مجتمع غنی سازی شهید دکتر مسعود علیمحمدی همراه بود.

شرکت‌کنندگان با در دست داشتن دست‌نوشته‌ها و پلاکاردهایی با مضامینی همچون «انرژی هسته‌ای حق مسلم ماست» حمایت خود را از مواضع شفاف و اصولی رهبر معظم انقلاب در قبال پرونده هسته‌ای در مذاکرات اخیر ابراز داشتند.

تجمع‌کنندگان همچنین با قرائت بیانیه‌ای، ضمن تجدید بیعت با مقام معظم رهبری، تأکید کردند که پیشرفت علمی و دفاع از استقلال فناوری کشور، از اولویت‌های غیرقابل اغماض ملت ایران است و هرگونه عقب‌نشینی در این مسیر را مغایر با عزت ملی دانستند.

دانشجویان در این تجمع دست نوشته‌هایی به زبان‌های خارجی نیز در دست داشتند و یاوه گویی آمریکا در زمینه مسائل هسته‌ای را محکوم کردند.

هدف ایران از فعالیت‌های هسته‌ای صرفاً صلح‌آمیز است

نایب رییس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی در جمع دانشجویان تجمع‌کننده گفت: جمهوری اسلامی ایران به‌دنبال بمب هسته‌ای نیست بلکه استفاده صلح‌آمیز از فناوری هسته‌ای برای تولید برق و منافع ملی، حق مسلم ملت ایران است.

حجت‌الاسلام والمسلمین سیدمحمود نبویان با بیان اینکه هدف ایران از فعالیت‌های هسته‌ای صرفاً صلح‌آمیز است، اظهار کرد: امروز اینجا جمع شده‌ایم تا از حقوق و منافع ملت ایران دفاع کنیم.

وی با اشاره به اینکه اولین فایده صنعت هسته‌ای صلح‌آمیز تولید برق است، افزود: استفاده از انرژی هسته‌ای برای تأمین برق هیچ ارتباطی با دارا بودن منابع نفت و گاز ندارد؛ بلکه این فناوری یکی از ارزان‌ترین و پاک‌ترین روش‌ها برای تولید انرژی برق محسوب می‌شود.

نایب رییس کمیسیون امنیت ملی مجلس ادامه داد: استفاده از سوخت هسته‌ای در مقایسه با سوخت‌های فسیلی بسیار بصرفه‌تر است و آینده انرژی کشورها را تضمین می‌کند.

نبویان با مرور تاریخچه همکاری‌های ایران با کشورهای دیگر در زمینه انرژی هسته‌ای، گفت: اولین کشوری که در سال ۱۳۳۵ با ایران قرارداد همکاری هسته‌ای امضا کرد، ایالات متحده آمریکا بود. در آن قرارداد صراحتاً آمده بود که تأمین اورانیوم مورد نیاز ایران بر عهده طرف آمریکایی باشد. آیا آن زمان ایران نفت نداشت؟

انقلاب اسلامی، نخستین کشوری که با برنامه هسته‌ای ایران مخالفت کرد، همین آمریکا بود؛ کشوری که اکنون ۹۲ راکتور هسته‌ای در اختیار دارد.

در پایان این مراسم دانشجویان حلقه انسانی در حمایت از برنامه‌های هسته‌ای ایران گرد مجتمع غنی سازی شهید علیمحمدی زدند و شعارهای مرگ بر آمریکا و مرگ بر اسرائیل سر دادند.

رییس روابط عمومی مدیریت درمان تامین اجتماعی استان قم:

دریافت هزینه بابت نوبت دهی در مراکز درمانی کلاهبرداری است

رییس روابط عمومی مدیریت درمان تامین اجتماعی استان قم گفت: دریافت هرگونه وجه در خصوص نوبت دهی به بیماران در مراکز درمانی تامین اجتماعی استان قم کلاهبرداری است و پیگیری قانونی دارد.

به گزارش ندای قم به نقل از روابط عمومی مدیریت درمان تامین اجتماعی استان قم ، محمدرضا هدایتی در این خصوص گفت: نوبت دهی مراکز درمانی تامین اجتماعی استان قم از طریق ذیل امکان پذیر است .

نوبت دهی تلفنی مراکز درمانی تامین اجتماعی استان قم شامل : بیمارستان امام رضا علیه السلام به شماره ۳۸۷۰۰۸۱۰ ، پلی کلینیک بوعلی به شماره ۳۶۶۲۹۴۷۱ ، پلی کلینیک دکترغرضی به شماره ۳۷۷۷۹۸۹۸ و پلی کلینیک ۲۲ بهمن به شماره ۳۲۹۱۲۶۶۰.

آدرس اینترنتی نوبت دهی مراکز درمانی تامین اجتماعی استان قم https://rayteb.tamin.ir/qom

روش شماره گیری از طریق موبایل(USSD): *۴*۱۴۲۰*۲۵#*

وی با تاکید بر اینکه درهیچکدام از این مراحل که به صورت غیرحضوری انجام می شود، بیماران هزینه ای پرداخت نمی کنند بیان داشت: دریافت وجه توسط برخی از سایت ها به بهانه دریافت نوبت، کلاهبرداری است.

هدایتی گفت: همشهریان می توانند در صورت مشاهده هرگونه تخلف، موارد را به شماره تلفن اداره حراست ۳۷۷۲۷۷۱۵ گزارش دهند.

فرمانده یگان حفاظت محیط زیست استان قم خبر داد:

رد گیری متخلفان محیط زیستی در فضای مجازی

فرمانده یگان حفاظت محیط زیست استان قم گفت: در رصد و پایش فضای مجازی، فروشنده یک عدد جوجه جغد شناسایی و با این فرد متخلف بر اساس ضوابط و قوانین برخورد صورت گرفت.

به گزارش روابط عمومی اداره کل حفاظت محیط زیست استان قم، محمدرضا عابدی مقدم در سخنانی اظهار داشت: یگان حفاظت محیط زیست استان در جهت پیشگیری و مقابله با هرگونه تخلف شکار و صید و خرید و فروش جانوران وحشی، ضمن پایش و حراست شبانه روزی در مناطق تحت مدیریت و آزاد استان، فضای مجازی را نیز به صورت مستمر مورد رصد قرار می‌دهد. وی با اشاره به موارد متعدد شناسایی و برخورد با متخلفان حوزه حیات وحش در فضای مجازی در استان قم، خاطرنشان کرد: این افراد پس از شناسایی، تحت پیگرد قانونی قرار گرفته و با همکاری قوه قضاییه، قاطعانه با آنها برخورد می‌شود. وی با اشاره به آگهی فروش یک عدد جوجه جغد در فضای مجازی در استان قم، از شناسایی و برخورد قانونی با این متخلف زیست محیطی خبر داد و گفت: به همراه این جوجه جغد، ۱۲ عدد لاک پشت برکه‌ای نیز کشف و ضبط و پرونده حقوقی نیز برای فرد متخلف تشکیل شده است.

وعده های که روی ریل نیامد؛

مونوریل قم همچنان در بلاتکلیفی



ایمان / گزارش / زهره شعبانی؛ پروژه مونوریل قم که حدود ۱۶ سال از آغاز آن می‌گذرد، همچنان در وضعیت بلاتکلیف قرار دارد. در حالی که بخش‌هایی از مسیر آن سال‌هاست بر فراز خیابان‌های شهر نیمه‌کاره رهاشده، موافقان بر لزوم احیای آن و مخالفان بر توقف طرح به‌دلیل فقدان توجیه اقتصادی تأکید دارند. اکنون تصمیم‌گیری نهایی در انتظار بررسی‌های یک کارگروه ملی است.

نگاهی به روزهای آغازین ابر پروژه مونوریل قم

مونوریل قم در سال ۱۳۸۶ با هدف ارتقاء سیستم حمل‌ونقل عمومی، کاهش ترافیک و اتصال شرق و غرب شهر به هم، کلید خورد.

مسیر پیش‌بینی‌شده در فاز نخست این طرح حدود ۶.۸ کیلومتر و شامل ۸ ایستگاه است که از میدان مطهری تا حرم مطهر حضرت معصومه (س) امتداد دارد. با این حال، از حدود یک دهه پیش، اجرای طرح متوقف شده و سازه‌های نیمه‌تمام آن به بخشی از منظر شهری تبدیل شده‌اند.

بررسی پروژه مونوریل قم در سازمان برنامه و بودجه

استاندار قم درباره سرنوشت پروژه مونوریل قم گفت: ادامه این پروژه هنوز از نظر توجیه اقتصادی به قطعیت نرسیده است. او افزود: این موضوع در کارگروه تخصصی سازمان برنامه و بودجه مورد بررسی قرار دارد تا با ارزیابی دقیق‌تر، تصمیم نهایی درباره آینده این طرح اتخاذ شود.

استاندار همچنین تأکید کرد: هدف اصلی از بررسی‌های جاری، یافتن راهکاری است که بتواند هم به توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل شهری کمک کند و هم از نظر اقتصادی مقرون‌به‌صرفه باشد. او افزود: تا زمانی که نتایج مطالعات ارائه نشود، تصمیم‌گیری نهایی درباره اجرای ادامه پروژه ممکن نخواهد بود.

این اظهارات در حالی مطرح شده که مونوریل قم از سال ۱۳۸۹ آغاز شد و تاکنون مراحل متعددی را پشت سر گذاشته است، اما همچنان با چالش‌های مالی و اجرایی مواجه است. آینده این پروژه همچنان در انتظار بررسی‌های بیشتر و تصمیم‌گیری مسئولان باقی خواهد ماند.

طی سال‌های گذشته، بارها وعده‌هایی مبنی بر تعیین تکلیف نهایی این طرح از سوی مدیران شهری، نمایندگان مجلس و مسئولان اجرایی کشور مطرح شده، اما تاکنون به نتیجه‌ای نهایی منتهی نشده است.

با توجه به اظهار نظر اخیر استاندار قم، به‌نظر می‌رسد مسئولان استان تلاش دارند با واگذاری تصمیم به یک نهاد فرادستی، از فشار اجتماعی و مسئولیت‌پذیری مستقیم پرهیز کنند. سازمان برنامه و بودجه نیز تا کنون درباره زمان‌بندی و نتیجه‌بررسی‌های کارگروه اقتصادی مرتبط با این پروژه، توضیح شفافی ارائه نداده است.

دیدگاه موافقان؛ سرمایه‌گذاری ناتمام را باید به ثمر رساند

برخی از مسئولان محلی، کارشناسان حمل‌ونقل و گروهی از شهروندان معتقدند که با توجه به هزینه‌های صورت‌گرفته، توقف کامل طرح به معنی هدررفت منابع عمومی است. به گفته این گروه، راهکار اصولی، تکمیل فاز نخست با بهره‌گیری از ظرفیت سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و تغییر کاربری احتمالی آن به قطار شهری یا سامانه ترکیبی با اتوبوس‌های سریع‌السیر (BRT) است.

آن ها معتقدند بخش قابل‌توجهی از زیرساخت‌های این پروژه شامل دکل‌ها، پی‌ها و مسیرهای ابتدایی اجرا شده‌اند و با اندکی بازنگری فنی می‌توان فاز نخست را به بهره‌برداری رساند تا بخشی از هزینه‌های گذشته جبران شود.

موافقان همچنین معتقدند که قم با رشد جمعیت و توسعه شهرک‌های حاشیه‌ای نیازمند گزینه‌های متنوع حمل‌ونقل است و نباید تنها به توسعه خطوط اتوبوس تکیه کرد.

دیدگاه مخالفان؛ فقدان توجیه اقتصادی و فنی

در مقابل، شماری از کارشناسان حوزه شهرسازی، نمایندگان مجلس و فعالان رسانه‌ای، پروژه مونوریل را از ابتدا ناپایدار و غیرضروری ارزیابی کرده‌اند. از نگاه آنها، طرح بدون پیوست کارشناسی، مطالعات ترافیکی جامع و ارزیابی‌های محیط‌زیستی آغاز شده و فاقد کارایی بلندمدت است.

آن ها می‌گویند مونوریل ظرفیت جابه‌جایی محدودی دارد و در بسیاری از کشورهای جهان از اولویت حمل‌ونقل شهری خارج شده است. اجرای آن در شهرهایی با معابر باریک مانند قم، علاوه بر نازیباسازی منظر شهری، هزینه‌های نگهداری بالایی را تحمیل می‌کند.

از منظر اقتصادی نیز، هزینه فرصت‌های از دست‌رفته از جمله عدم توسعه زیرساخت‌های دیگر مانند مترو یا اتوبوس‌های برقی، یکی از نقدهای اصلی منتقدان است. به‌عقیده آنها، منابعی که صرف پروژه شده، می‌توانست در پروژه‌های مؤثرتر با بازدهی بیشتر استفاده شود.

نگاه شهروندان؛ ناامیدی، سردرگمی و مطالبه پاسخگویی

در این میان، شهروندان قمی نیز با نگاهی متأثر از سال‌ها وعده و انتظار، خواستار شفاف‌سازی درباره آینده پروژه هستند. بسیاری از آنان، سازه‌های نیمه‌تمام را نه‌تنها بلااستفاده بلکه مزاحم و زشت می‌دانند.

حسن عباسی، یکی از ساکنان خیابان امام موسی صدر، می‌گوید: سال‌هاست این دکل‌ها مثل استخوانی در گلوی شهر مانده‌اند. نه کار می‌کنند، نه جمع می‌شوند. آیا واقعاً کسی پاسخگو هست که این هزینه‌ها برای چه بوده؟

محمدی، کارمند بانک گفت: واقعیت این است که وقتی این پروژه شروع شد، خیلی‌ها امید داشتند که مشکل ترافیک قم حل شود. اما الان سال‌ها گذشته و هنوز نتیجه مشخصی ندیده‌ایم. اگر تکمیل شود، می‌تواند خیلی مفید باشد، اما فعلاً فقط یک سازه نیمه‌کاره در شهر باقی مانده است.

سمیرا، ۲۸ ساله، دانشجوی کارشناسی ارشد می گوید: اگر به مرحله بهره‌برداری برسد، برای دانشجوها عالی خواهد بود. مسیرهایی که در طرح مونوریل در نظر گرفته شده‌اند، بسیاری از مکان‌های مهم شهر را پوشش می‌دهند. اما نگرانی اصلی این است که آیا هزینه آن برای مردم مقرون‌به‌صرفه خواهد بود یا خیر.

حسنی، راننده تاکسی گفت: از یک طرف، اگر مردم بتوانند سریع‌تر جابه‌جا شوند، خوب است. اما از طرف دیگر، این نوع حمل‌ونقل ممکن است روی کسب‌وکار ما تأثیر بگذارد. البته اگر همه چیز طبق برنامه پیش برود، شاید ترافیک شهر کم‌تر شود و این خودش یک مزیت است.

تصمیم سخت برای عبور از بن‌بست

طرح مونوریل قم اکنون به نقطه‌ای رسیده که ادامه یا توقف آن، هر دو نیازمند تصمیم‌گیری شفاف و جسورانه است. در شرایط فعلی، نه صرفاً احیای آن ممکن است، نه رهاسازی بیشتر قابل توجیه است.

آنچه بیش از هر چیز نیاز است، ارائه یک ارزیابی نهایی بر مبنای مطالعات دقیق فنی، مالی و اجتماعی و سپس اعلام رسمی و صریح سرنوشت این پروژه است؛ در غیر این صورت، مونوریل قم همچنان به‌عنوان نمادی از بلاتکلیفی در مدیریت شهری باقی خواهد ماند؛ پروژه‌ای که نه به مقصد می‌رسد، نه از مسیر خارج می‌شود.

کارشناس مسئول واحد اهدای عضو دانشگاه علوم پزشکی:

هر مرگ مغزی می‌تواند جان ۸ نفر را نجات دهد



کارشناس مسئول واحد اهدای عضو دانشگاه علوم پزشکی قم گفت: هر مرگ مغزی می‌تواند جان ۸ نفر را نجات دهد، اما باورهای نادرست درباره بازگشت پذیری بیماران و تصویرسازی‌های غلط در رسانه‌ها، همچنان مانع اصلی اهدای عضو در کشور است.

ولی الله صمدی کارشناس مسئول واحد اهدای عضو دانشگاه علوم پزشکی قم به مناسبت ۳۱ اردیبهشت روز اهدای عضو در گفت‌وگویی اظهار کرد: در محاسبه آمار اهدای عضو، شاخصی به نام PMP (تعداد اهدا به ازای هر یک میلیون نفر جمعیت) مورد استفاده قرار می‌گیرد. برای مثال، اگر در استانی با یک میلیون نفر جمعیت، تنها یک مورد اهدای عضو انجام شده باشد، PMP آن استان برابر با یک خواهد بود.

وی ادامه داد: هرچند این شاخص در ایران در مقایسه با برخی کشورهای پیشرفته مانند کشورهای اروپایی عدد کمتری را نشان می‌دهد، اما در سطح منطقه‌ای وضعیت مطلوبی داریم.

صمدی در خصوص تعداد اهدای عضو امسال عنوان کرد: از ابتدای سال جاری تاکنون، سه مورد اهدای عضو در استان قم داشتیم که ارگان‌های حیاتی این افراد پس از رضایت خانواده ایثارگر و نوعدوست آنان، به بیماران بدحال در لیست وزارت بهداشت و درمان پیوند شده است.

مرز میان کما و مرگ مغزی؛ وقتی بازگشت ممکن نیست

وی افزود: یکی از اصلی‌ترین موانع در این زمینه، باور نادرست عمومی نسبت به مفهوم مرگ مغزی است؛ بسیاری از مردم هنوز مرگ مغزی را با کما اشتباه می‌گیرند و تصور می‌کنند امکان بهبودی وجود دارد، در حالی که مرگ مغزی به‌معنای توقف غیرقابل بازگشت تمام عملکردهای مغز است و هیچ درمانی ندارد.

کارشناس مسئول واحد اهدای عضو دانشگاه علوم پزشکی قم گفت: برخلاف کما که در آن مغز زنده است و احتمال بازگشت به هوشیاری وجود دارد، در مرگ مغزی، تخریب بافت مغز آغاز شده و به‌تدریج عفونت به سایر اندام‌ها سرایت می‌کند و در نهایت منجر به از کار افتادن کامل اعضای حیاتی بدن می‌شود.

وی ادامه داد: در حال حاضر حدود ۵۰ هزار بیمار در لیست انتظار وزارت بهداشت و درمان جهت دریافت عضو پیوندی هستند؛ تنها راه درمان و نجات بیماران با نارسایی شدید ارگان‌های حیاتی، مانند نارسایی شدید قلب، ریه و کبد، دریافت ارگان از بیماران مرگ مغزی است و در صورت نرسیدن ارگان، متاسفانه این بیماران فوت‌می‌کنند.

صمدی تصریح کرد: یک فرد مرگ مغزی می‌تواند ۷ یا ۸ ارگان مانند قلب، کبد، کلیه‌ها، ریه‌ها، پانکراس، روده‌ها و حدود ۵۵ نسج مانند قرنیه، تاندون‌ها، عروق، استخوان و غضروف‌ها به بیماران اهدا کند.

وی افزود: اگرچه فرهنگ‌سازی در دو دهه گذشته موجب شده آمار اهدای عضو در کشور ۷۰ برابر افزایش یابد، اما هنوز جای پیشرفت زیادی وجود دارد؛ یکی از مشکلاتی که در این مسیر وجود دارد، نمایش نادرست مفهوم مرگ مغزی در برخی فیلم‌ها و برنامه‌های تلویزیونی صداوسیما است.

کارشناس مسئول واحد اهدای عضو دانشگاه علوم پزشکی قم بیان کرد: متأسفانه در بسیاری از موارد، سازندگان این آثار بدون مشورت با متخصصان حوزه سلامت، تصویری اشتباه از مرگ مغزی ارائه می‌دهند و با ایجاد این شبهه که امکان بازگشت بیمار وجود دارد، خانواده‌ها را از تصمیم به اهدای عضو منصرف می‌کنند، این در حالی است که مرگ مغزی به‌هیچ‌وجه با کما قابل مقایسه نیست.

وی ادامه داد: برخی خانواده‌ها نیز نگران آسیب به پیکر عزیزان خود پس از اهدای عضو هستند، اما واقعیت این است که فرآیند اهدا با دقت و ظرافت کامل انجام می‌شود؛ برش مختصری در پوست ایجاد و ارگان‌های حیاتی برداشت می‌شود و به‌صورت ترمیمی پوست ترمیم و بخیه می‌شود، به‌گونه‌ای که هیچ‌گونه آثار برداشت عضو در پیکر اهدا کننده دیده نمی‌شود.

صمدی افزود: اگر تلاش‌های فرهنگی در این زمینه با جدیت بیشتری پیگیری نشود، سالانه هزاران فرصت نجات جان انسان‌ها از دست خواهد رفت؛ در کشور ما سالانه حدود ۸۰۰۰ تا ۸۵۰۰ مورد مرگ مغزی رخ می‌دهد که از این تعداد، ۴۰۰۰ تا ۴۵۰۰ هزار نفر شرایط اهدای عضو را دارند.

کارشناس مسئول واحد اهدای عضو دانشگاه علوم پزشکی قم اعلام کرد: اما متأسفانه بیش از ۳ هزار نفر از مرگ مغزی‌ها بدون اهدای عضو فوت می‌کنند و ارگان‌های طلایی و حیاتی را با خود به زیر خاک می‌برند؛ و تنها سالانه حدود هزار نفر به اهدای عضو می‌رسد؛ در حالی که روزانه ۱۰ تا ۱۲ نفر از بیماران نیازمند ارگان پیوندی به دلیل نرسیدن عضو مناسب پیوندی، جان خود را از دست می‌دهند.

وی ادامه داد: تجربه نشان داده که بسیاری از گیرندگان عضو پس از پیوند، نه‌تنها به زندگی عادی بازگشته‌اند، بلکه در زمینه‌های مختلف مانند ورزش نیز به موفقیت‌های چشمگیری دست یافته‌اند؛ البته عمل پیوند عضو، فرآیندی پیچیده است و بیماران پس از دریافت عضو باید تحت نظارت دائمی پزشک قرار بگیرند و داروهای خود را به‌موقع مصرف کنند.

صمدی در پایان بیان کرد: در صورتی که فرد پیوندی به دستورات پزشکی پایبند نباشد، ممکن است دچار عوارض پس از پیوند شود، اما در صورت رعایت دقیق توصیه‌ها، امکان بازگشت به یک زندگی سالم و پویا کاملاً وجود دارد.

اخبار

آیت الله اعرافی در ارومیه:

دشمنان در تلاش اند تا حافظه تاریخی ملت ایران را تضعیف کنند

مدیر حوزه‌های علمیه گفت: آذربایجان غربی در جریان انقلاب اسلامی و دفاع مقدس، پیشتاز بوده و امروز نیز نماد همزیستی اقوام و ادیان و جلوه‌ای از وحدت اسلامی است.

آیت‌الله علیرضا اعرافی، روزپنجشنبه در مراسم نکوداشت ۸۰ سال مجاهدت علمی، فرهنگی و اجتماعی آیت‌الله سیدعلی اکبر قریشی که در تالار وحدت ارومیه برگزار شد، با اشاره به منشور روحانیت امام خمینی رحمه الله علیه اظهار داشت:

این گرامیداشت ها پیامی دارد و آن اینکه بزرگان علم و فرهنگ را باید بزرگ بداریم و شکر نعمت آن را بجا بیاوریم و الگوسازی برای ساخت جوانان امروز بکنیم و امروز نیازمند یک زنجیره مستحکم جوانان و زنان مقاوم هستیم که عزت و شکوه اسلامی را صیانت کنند.

وی تصریح کرد: آیت الله قریشی از مفاخر علمی و معنوی حوزه‌های علمیه است که نقش مؤثری در ترویج معارف دینی و گسترش فرهنگ اهل بیت(ع) ایفا کرده است. و ما در آینده به هویت ایمانی، علمی، معنوی و اخلاقی نیاز داریم.

وی با اشاره به نقش بی‌بدیل امام خمینی(ره) در تحولات تاریخ معاصر ایران و منطقه، گفت: حضرت امام فصلی نو در تاریخ ایران، جهان اسلام و ادیان گشودند لذا امروز عزت، استقلال و پیشرفت ایران اسلامی، مرهون رهبری ایشان است.

آیت‌الله اعرافی خاطرنشان کرد: آذربایجان غربی مهد مجاهدت، فداکاری و همزیستی است و جزو استانهای سینه‌ستبر و قامت رشید، ایران به شمار می‌رود.

مدیر حوزه‌های علمیه کشور با تأکید بر جایگاه علمی آذربایجان غربی گفت: اگر نقش آذربایجان در حوزه‌های علمیه قم و نجف را حذف کنیم، این مراکز علمی دچار نزول خواهند شد، چرا که منطقه آذربایجان و استان آذربایجان غربی کانون پرورش اندیشمندان و عالمان بزرگ دینی است.

وی همچنین بر ضرورت حفظ و تبیین هویت تاریخی و انقلابی تأکید و یادآورشد: نسل جوان باید تاریخ خود را بشناسد تا بتواند مسیر آینده را با افق تمدنی طی کند. اگر در مورد تاریخ گذشته کوتاهی کنیم دچار نزول خواهیم‌شد.

وی با تاکید بر لزوم مطالعه تاریخی ایران اسلامی ادامه داد: دشمنان در تلاش‌اند تا حافظه تاریخی ملت ایران را تضعیف کنند، اما با ترویج فرهنگ نکوداشت علما و شهدا می‌توان این تهدید را به فرصت تبدیل کرد.

آیت‌الله اعرافی اظهار کرد: حوزه‌های علمیه ریشه‌دارترین نهاد علمی در جهان اسلام هستند که مولد اندیشه و معرفت در عرصه‌های گوناگون بوده‌اند و آیت‌الله قریشی نیز از چهره‌های درخشان این حوزه است که باید برای نسل امروز الگوسازی شود.

رییس مرکز فقهی ائمه اطهار (ع):

دور بودن قوای کشور از مجتهدان واقعی، مشکل ساز شده است

رییس مرکز فقهی ائمه اطهار (ع) با تاکید نیاز کشور به تربیت مجتهدان توانمند، گفت: امروزه در نظام جمهوری اسلامی دور بودن قوا از مجتهدین واقعی سبب ایجاد مشکلات شده است.

آیت الله محمدجواد فاضل لنکرانی روز پنج شنبه در همایش یک روزه "در مسیر فقاهت" که در مجتمع آموزشی پژوهشی ائمه اطهار (ع) با حضور دانش پژوهان جدیدالورود این مرکز از سراسر کشور برگزار شد، به تبیین اهمیت و ارزش درجه اجتهاد پرداخت و خاطرنشان ساخت: هدف از برگزاری چنین همایشی آشنایی با برنامه های این مرکز است، ما در این مرکز دروس سطح، خارج و گرایش های تخصصی داریم چرا که امروزه مراکز و نهادهای مختلف کشور از جمله قوه های مجریه، مقننه، قضاییه، دانشگاه ها و سایر مراکز و نهادها دستشان به سوی حوزه دراز است و نیاز به کارشناسان و مجتهدین دینی دارند.

وی افزود: تردیدی نیست که امروزه کسی که توانایی تحصیل در فقاهت و علوم اهل بیت (ع) را دارد این کار بر او وجوب عینی دارد و امیدوارم دعای امام عصر عج در این مسیر مبارک شامل حال همه ما شود.

فاضل لنکرانی در بخش بعدی سخنان خود ضمن پاسخ به این سوال که مگر چقدر نیاز است ما مجتهد داشته باشیم؟ تاکید کرد: اولا که نیاز مبرم به وجود مجتهدین داریم، امروزه در نظام جمهوری اسلامی دور بودن قوا از مجتهدین واقعی سبب ایجاد مشکلات شده است؛ شدیدا در داخل و خارج کشور به مجتهدین توانمند نیاز داریم.

رئیس مرکز فقهی ائمه اطهار (ع) گفت: واقعا کسی که طعم اجتهاد را بفهمد هر ساعت برای او تولد جدید است و از خودش و معلوماتش حظ و بهره می برد، اجتهاد با هیچ مقامی از مقامات دنیوی قابل مقایسه نیست چرا که ملکه اجتهاد عنایت بزرگی از سوی خدای متعال به انسان است.

وی گفت: به برکت این نظام و انقلاب اسلامی ابعاد فقه هزار برابر شده است، قبل انقلاب فقه اجتماعی نداشتیم و تنها فقه فردی بود اما امروزه فقه اجتماعی است، امروزه فقه ما گسترش زیادی پیدا کرده که اصلا قابل مقایسه با گذشته نیست و به برکت انقلاب و امام راحل ره درهای جدیدی از فقه باز شده است. فاضل لنکرانی تاکید کرد: اگر نگاه ما به فقه فردی باشد اشتباه است ما در این مرکز می خواهیم این مسیر دنبال شود و این کار جز با تسلط به مبانی فقهی امام خمینی ره و شاگردانش میسر نیست.

استاد حوزه علمیه قم:

شهید رئیسی الگوی حکمرانی ولایی و جهادی بود

استاد حوزه علمیه قم گفت: شهید رئیسی با دلی خاشع، زبانی صادق و عملی خستگی‌ناپذیر، الگویی از حکمرانی ولایی و جهادی بود.

حجت‌الاسلام والمسلمین سید حسین مؤمنی شامگاه پنجشنبه در مراسم بزرگداشت سالگرد شهادت رئیس جمهور شهید، آیت‌الله سیدابراهیم رئیسی و شهدای خدمت، که به همت هیئت هنر و رسانه قم در مدرسه هدایت برگزار شد، با تأکید بر نقش‌آفرینی برجسته شهید رئیسی در تداوم مسیر انقلاب اسلامی، گفت: شهید رئیسی با دلی خاشع، زبانی صادق و عملی خستگی‌ناپذیر، الگویی از حکمرانی ولایی و جهادی بود.

وی با اشاره به پیشینه تاریخی انقلاب‌های الهی، اظهار کرد: نخستین انقلاب در تاریخ، انقلاب پیامبر اعظم (ص) بود که در عصری جاهلی از ارزش‌های الهی به وقوع پیوست و مسیر تاریخ بشر را متحول ساخت.

حجت الاسلام مؤمنی با اشاره به تأثیرگذاری جاودانه قیام عاشورا، خاطرنشان کرد: انقلاب خونین سیدالشهدا (ع) در امتداد رسالت انبیا، زمینه‌ساز شکل‌گیری انقلاب فرهنگی امام باقر (ع) و امام صادق (ع) شد؛ انقلابی که مقدمه‌ای برای قیام جهانی حضرت ولی‌عصر (عج) است و هرکس در این مسیر گام بردارد، در انقلاب نهایی نیز نقش‌آفرین خواهد بود.

وی افزود: امام خمینی (ره) تأکید داشتند که ما هر چه داریم از محرم و صفر است و این جمله کلیدی، شاخصی برای حضور مؤثر در مسیر تمدن‌سازی و تحقق انقلاب نهایی است.

تأکید استاندار قم بر مشارکت همگانی؛

صرفه‌جویی در مصرف برق راهی برای پایداری تولید



استاندار قم با تأکید بر نقش صرفه‌جویی برق در جلوگیری از خاموشی‌های صنعتی، خواستار همکاری همه بخش‌ها در مدیریت مصرف شد و افزود: فرهنگ‌سازی در بخش خانگی و مدیریت مصرف در ادارات، انرژی را به تولید بازمی‌گرداند و از ناترازی برق جلوگیری می‌کند.

به گزارش ایمان به نقل از ندای قم، مهندس اکبر بهنام‌جو، استاندار قم، در نشست شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی با اشاره به مسئله ناترازی برق در استان، گفت: فرهنگ‌سازی در بخش خانگی و مدیریت مصرف در حوزه‌های تجاری و اداری می‌تواند نقش مؤثری در کاهش فشار به شبکه و پایداری انرژی ایفا کند. به گفته وی، این صرفه‌جویی‌ها باید با هدف بازگرداندن انرژی به بخش صنعت انجام شود تا از خاموشی‌های ناخواسته در واحدهای تولیدی جلوگیری شود.

وی افزود: از دستگاه‌های اجرایی خواسته شده است تا ۴۰ درصد در مصرف برق صرفه‌جویی کنند و این اقدام می‌تواند قم را به عنوان الگوی موفق مدیریت انرژی در کشور معرفی کند.

استاندار قم همچنین تأکید کرد که صرفه‌جویی انرژی نه تنها به ثبات در تأمین برق صنایع، اصناف، هتل‌ها و خانوارها کمک می‌کند، بلکه زمینه رشد تولید، کشاورزی و گردشگری را نیز فراهم خواهد ساخت.

در ادامه این نشست، بهنام‌جو با اشاره به کمبود نیروی کار ماهر، بر توسعه هنرستان‌ها به‌ویژه در مجاورت شهرک‌های صنعتی تأکید کرد و افزود: ایجاد هنرستان‌های جوار صنعت، راهی مؤثر برای تربیت نیروی انسانی متخصص و پاسخ‌گویی به نیاز بازار کار استان است.

وی از فعالان بخش خصوصی و اتاق بازرگانی خواست در تجهیز هنرستان‌ها مشارکت کرده و نقش مؤثری در تأمین زیرساخت‌های مهارتی ایفا کنند.

استاندار قم در بخش پایانی سخنان خود با تأکید بر ضرورت پیگیری مصوبات و تسریع در روند صدور مجوزهای تولیدی گفت: عبور از موانع تولید و تحقق توسعه اقتصادی استان مستلزم همراهی همه مسئولان و بخش خصوصی است و روند اجرای برخی مصوبات نباید به تأخیر بیفتد.

هشدار به ادارات پرمصرف برق؛ وصل مجدد تنها با تعهد کتبی

استاندار قم با هشدار نسبت به مصرف بالای انرژی در برخی دستگاه‌های اجرایی استان، گفت: برق ادارات پرمصرفی که قطع شده تا ارائه تعهد کتبی برای صرفه‌جویی، وصل نخواهد شد.

اکبر بهنام جو در جلسه کمیته مدیریت مصرف انرژی استان در محل این شرکت، بر لزوم کاهش جدی مصرف برق در همه بخش‌ها، به‌ویژه دستگاه‌های اجرایی تاکید کرد و افزود: با نهادهای متخلف در این زمینه برخورد قاطع خواهد شد.

وی با اشاره به ضرورت صرفه‌جویی ۳۰ درصدی مصرف برق در واحدهای صنفی نسبت به مدت مشابه سال گذشته، اضافه کرد: اصناف باید با تعطیلی واحدهای خود از ساعت ۱۳ تا ۱۷، در عبور از شرایط ناترازی برق کشور همکاری کنند.

وی همچنین خواستار نقش‌آفرینی رسانه‌ها در فرهنگ‌سازی بهینه‌سازی مصرف شد و گفت: با انتشار مستمر اخبار مربوط به مصرف انرژی می‌توان توجه عمومی را به بحران ناترازی برق جلب کرد.

مدیرعامل شرکت شهرکهای صنعتی استان قم خبرداد:

اجرای تامین برق از نیروگاه‌های کوچک در شهرک صنعتی سلفچگان

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی قم، گفت: میزان مصرف برق در شهرک صنعتی سلفچگان حدود ۱۳ مگاوات است که با حمایت‌های صورت‌گرفته، نیروگاه مولد مقیاس کوچک با ظرفیت ۱۳ مگاوات در این شهرک وارد مدار تولید شد.

وحید آشتیانی درگفت‌وگویی با بیان اینکه نیروگاه‌های مقیاس کوچک، کلید پایداری برق صنایع می‌باشند، افزود: از هرگونه سرمایه‌گذاری در تولید برق مورد نیاز فعالیت‌های صنعتی در راستای پشتیبانی از صنایع استان، حمایت می‌کنیم.

وی گفت: درحال حاضر، میزان مصرف برق در این شهرک حدود ۱۳ مگاوات است که با توجه به نیازهای روزافزون واحدهای تولیدی، با حمایت‌های صورت‌گرفته، نیروگاه مولد مقیاس کوچک شرکت صبا نوآوران فردوس در مدار تولید قرار گرفته است.

وی ادامه داد: این نیروگاه، با هدف افزایش پایداری تامین انرژی و کاهش وابستگی به شبکه‌های برق گسترده، نقش مهمی در توسعه صنعتی منطقه ایفا می‌کند و قرار است توازن مناسبی میان مصرف و تولید برق ایجاد کند.

آشتیانی تصریح کرد: اقدام فوق، در کنار بهره‌برداری از نیروگاه‌های تولید برق، در قالب برنامه‌های کلان حمایتی از صنعت و تولید داخلی اجرا شده است.

وی در ادامه درباره برنامه‌های عملیاتی برای معافیت شهرک صنعتی سلفچگان از برنامه خاموشی‌های تابستان سال ۱۴۰۴ توضیح داد و گفت: در راستای تحقق شعار سال مبنی بر حمایت از تولید و عطف به قوانین و دستورالعمل‌های بالادستی، پیگیری‌های لازم برای ایجاد معافیت از خاموشی‌ها در این شهرک صنعتی در حال انجام است که هدف از این اقدام، تضمین استمرار تولید و کاهش اثرات منفی قطعی‌های برقی بر روند فعالیت‌های صنعتی می‌باشد. وی تأکید کرد: این پیگیری‌ها، با همفکری و هماهنگی نهادهای مسئول در سطح استانی و ملی در جریان است و به طور حتم نتایج مثبت آن در آینده نزدیک محقق می‌شود.

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی قم با بیان اینکه حمایت از واحدهای تولیدی و فراهم کردن زیرساخت‌های لازم برای ارتقاء بهره‌وری، اولویت اصلی این شرکت است، از تلاش‌های صورت‌گرفته در جهت ارتقاء شبکه برق، بهینه‌سازی مصرف و توسعه ظرفیت‌های تولید داخلی استقبال کرد.

گفتنی است شهرک صنعتی سلفچگان، واقع در کیلومتر پنج جاده سلفچگان ساوه، با گستردگی حدود ۵۵۳ هکتار و دارای تمامی امکانات زیرساختی، به عنوان یکی از قطب‌های مهم توسعه صنعتی استان به شمار می‌آید. این شهرک با دارا بودن ۳۳۳ هکتار زمین صنعتی، فضایی مناسب برای استقرار و فعالیت واحدهای تولیدی و صنعتی مختلف فراهم کرده است.

در این شهرک، صنایع متنوعی از جمله صنایع سلولزی، شیمیایی، فلزی، کانی غیر فلزی، برق و الکترونیک و خدمات، امکان فعالیت و توسعه پیدا کرده‌اند، تنوع این صنایع نشان‌دهنده پویایی و ظرفیت بالای شهرک در جذب سرمایه‌گذاری‌های جدید و توسعه زیرساخت‌های صنعتی است.

مشاور استاندار قم:

هزینه کرد عمرانی خیران به عنوان اعتبار مالیاتی محاسبه می‌شود

مشاور استاندار و مسوول اجرای بند خ ماده ۲۰ قانون برنامه پنج ساله هفتم توسعه گفت: با اجرای این قانون، هزینه کرد خیّرین در طرح‌های عمرانی به عنوان اعتبار مالیاتی محاسبه می‌شود که می‌تواند نقش مهمی در تسریع اجرای پروژه‌های نیمه‌تمام و توسعه زیرساخت‌ها داشته باشد.

به گزارش ایمان به نقل از ندای قم ،هادی روشن در گفت‌وگو با ندای قم با اشاره به ظرفیت‌های مهم بند «خ» ماده ۲۰ قانون برنامه هفتم توسعه، اظهار کرد: این قانون که آیین‌نامه اجرایی آن دی‌ماه ۱۴۰۳ ابلاغ شده، سازوکاری جدید و مؤثر برای استفاده از ظرفیت خیّرین در تکمیل پروژه‌های عمرانی از جمله مدارس، مراکز درمانی و زیرساخت‌های شهری فراهم کرده است.

وی افزود: در صورت اجرای یا تکمیل طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای توسط خیّرین و با موافقت دستگاه اجرایی و تأیید سازمان برنامه‌وبودجه، بین ۲۵ تا ۵۰ درصد هزینه‌های انجام‌شده به عنوان اعتبار مالیاتی برای خیّرین محاسبه خواهد شد.

مشاور استاندار قم ادامه داد: چنانچه پروژه‌ای نیمه‌تمام و دست‌کم ۵۰ درصد آن با هزینه خیّر انجام شده باشد، در صورتی که همان خیّر اجرای ادامه پروژه را برعهده گیرد، تمام هزینه انجام شده در آن مرحله، به عنوان اعتبار مالیاتی محاسبه می‌شود.

روشن با اشاره به مقدمات اجرای این قانون در استان گفت: هم‌اکنون تعدادی از خیّرین برای ورود به این عرصه اعلام آمادگی کرده‌اند و تدوین تفاهم‌نامه‌های مرتبط با حضور اداره مالیاتی، سازمان مدیریت، استانداری، دستگاه اجرایی و خیّر در حال انجام است.

وی تاکید کرد: مطابق سازوکار تعیین‌شده، قبل از آغاز پروژه باید مجوز ماده ۲۳ از سازمان مدیریت دریافت شود و پس از آن، اطلاعات طرح در سامانه این سازمان بارگذاری می‌شود تا خیّرین و مودیان مالیاتی بتوانند با اختیار کامل، پروژه مورد نظر خود را انتخاب و عملیاتی کنند.

مشاور استاندار و مسوول اجرای بند خ ماده ۲۰ قانون برنامه پنج ساله هفتم توسعه خاطرنشان کرد: تفاوت مهم این قانون با رویه گذشته آن است که پیش‌تر هزینه‌های خیّرین به عنوان هزینه قابل قبول مالیاتی لحاظ می‌شد، اما اکنون در قالب اعتبار مالیاتی قابل انتقال یا استفاده در تسویه بدهی‌های مالیاتی مورد استفاده قرار می‌گیرد.

روشن افزود: بر اساس بند چهار آیین‌نامه اجرایی، خیّرین می‌توانند از هر ۲ ظرفیت اعتبار مالیاتی و هزینه قابل قبول استفاده کنند که این مشوق‌ها در کنار هم می‌تواند انگیزه مضاعفی برای مشارکت پایدار و هدفمند خیّرین در اجرای پروژه‌ها ایجاد کند.

وی در پایان گفت: حتی در صورتی که خیّری پس از آغاز پروژه از ادامه کار انصراف دهد، همه هزینه‌های انجام‌شده تا آن مرحله به عنوان هزینه قابل قبول مالیاتی پذیرفته خواهد شد و این امر امنیت حقوقی و مالی مناسبی برای خیّرین فراهم می‌کند.

رئیس کمیسیون صنایع دستی، فرش و گردشگری اتاق تعاون ایران :

استاندارد اجباری راهکار شناسنامه دار کردن فرش های ایرانی است

رئیس کمیسیون صنایع دستی، فرش و گردشگری اتاق تعاون ایران با بیان اینکه گنجینه های بزرگی در طرح و نقش نگار فرش ها داریم می گوید: به راحتی می توان جلوی دزدی طرح های ایرانی را گرفت هر چند اقداماتی در این زمینه از سال های پیش گرفته شده اما اجرایی نشده است.

عبدالله بهرامی ادامه می دهد: شناسنامه دار کردن فرش توسط سازمان استاندارد و مرکز ملی فرش از سه سال گذشته آغاز شده است اما از آنجایی که این استاندارد اختیاری بود، حتی یک نفر اقدام به شناسنامه دار کردن فرش ها نکرد.

رئیس کمیسیون صنایع دستی، فرش و گردشگری اتاق تعاون ایران خاطر نشان می کند: اکنون یک عدد شکلات در کشور بدون مجوزهای استاندارد تولید نمی شود اما فرش ایرانی با این اصالت و فرهنگ بدون شناسنامه و هویت تولید می شود و به راحتی در بازارهای جهانی عرضه می شود بدون اینکه جزییاتی از آن درج شود. وی با بیان اینکه برای حفاظت و صیانت از حقوق تولید کننده و مصرف کننده باید فرش ایرانی شناسنامه دار شود می گوید: با شناسنامه دار کردن فرش ها امکان دزدی از طرح ها و حتی فرش های ایرانی وجود ندارد و به راحتی می توان جلوی آن را گرفت اما از آنجایی این فرش ها دارای شناسنامه نیستند حتی اگر دزدی شوند امکان رسیدگی وجود ندارد. بهرامی عنوان می کند: زمانی که فرش شناسنامه دار شود در آن تعداد رج و رنگ، نوع الیاف طبیعی و مصنوعی، نوع بافت، گره، زمان تولید، نام تولیدکننده و بافنده و... مشخص می شود و این ملاکی برای سنجش فرش ایرانی از غیر ایرانی خواهد بود. وی با تاکید بر اینکه در تمام دنیا محصولات صادراتی دارای بارکد هستند می گوید: اگر فرش های ایرانی نیز دارای شناسنامه باشند دیگر هیچ کسی جرات جعل از طرح ها و فرش های ایرانی را نخواهد داشت و مانند سند رسمی قابل پیگیری و عرضه است. رئیس کمیسیون صنایع دستی، فرش و گردشگری اتاق تعاون ایران از سازمان استاندارد درخواست کرد که نسبت به اجباری کردن استاندارد فرش ایرانی اقدام کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک ثبت شهرستان جعفرآباد تصرفات مالکانه مفروزی متقاضی پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تایید نموده اند:

۱.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۴۵۴ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۵۵۶۹۳۸۵۱۶۲۵۳۹۰۳۸۵۶۸۰۳۵۱ خانم/ آقای علی فیضی فرزند محمدعلی نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۶۷۳/۸۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱ الی ۶۳ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه (مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی).(م الف: ۱۹۲۴۳۱۰)

۲.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۳۳۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۱۴۴۳۰۰۰۵۰۰۰۰۷۱ خانم/آقای اعظم بابائیان فرزند علی نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۷/۷۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۶ فرعی از ۲۸۴ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه (مالکیت متقاضی طی سند رسمی پیوست).(م الف: ۱۹۲۴۳۱۰)

۳.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۳۴۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۱۴۴۳۰۰۰۵۰۰۰۰۷۲ خانم/آقای اکرم بابائیان فرزند علی نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۳۱/۹۶ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۶ فرعی از ۲۸۴ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه (مالکیت متقاضی طی سند رسمی پیوست).(م الف: ۱۹۲۴۳۱۰)

۴.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۳۴۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۵۰۰۰۰۷۰ خانم/آقای فرشته بابائیان فرزند علی نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۷۹/۵۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۶ فرعی از ۲۸۴ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه (مالکیت متقاضی طی سند رسمی پیوست).(م الف: ۱۹۲۴۳۱۰)

۵.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۱۳۳ مربوط به پرونده کلاسه ۴۵۱۰۸۶۳۸۵۱۷۰۵۳۹۰۳۸۳۰۸۴۲۳۷ خانم/ آقای داود صدیق فرزند محمد حسین نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۶۶۳/۱۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۵ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه (مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی).(م الف: ۱۹۲۴۳۱۰)

و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر اگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی، مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی، تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت دوماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول، اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد تسلیم، ورسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند، لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(ایمان/سایه)
نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳
محمدرضا خدایاری
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد

اخبار

مدیر شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان قم خبرداد:

افزایش ۱۰۰ درصدی تامین کود یارانه‌ای کشاورزان

مدیر شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان قم با بیان اینکه کودهای شیمیایی یارانه‌ای مورد نیاز برای کشت بهاره و تابستانه استان تامین و تدارک شده است، گفت: از ابتدای سال جاری تاکنون بیش از ۵ هزار تن کودهای شیمیایی یارانه‌ای در استان قم تدارک شده که در مقایسه با مدت مشابه در سال گذشته ۱۰۰ درصد رشد داشته است.

حسین زند در گفت‌وگویی اظهار کرد: با توجه به نقش کود در تغذیه گیاهی و مدیریت تنش‌های محیطی، در فروردین و اردیبهشت سال جاری علیرغم مشکلات و چالش‌های موجود، به دلیل حساسیت این ایام، عملیات اجرایی تامین و تدارک و توزیع کودهای شیمیایی یارانه‌ای توسط شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان قم به نحو مطلوبی انجام و پیشرفت‌های چشمگیری اتفاق افتاد.

وی با اشاره به اینکه تدارک بیش از ۵ هزار تن انواع کودهای شیمیایی ازته، فسفاته و پتاسه در ایام مذکور بیانگر رشد ۱۰۰ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته است، افزود: از مقدار کودهای شیمیایی یارانه‌ای تدارک شده در استان، بیش از ۳ هزار تن از طریق ۲۱ کارگزاری شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان قم برای مصرف محصولات کشت بهاره توزیع شده است.

مدیر شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان قم، با اشاره به اهمیت کودهای شیمیایی در تأمین امنیت غذایی کشور تصریح کرد: این کودها یکی از مطمئن‌ترین و سهل‌الوصول‌ترین مسیرهای تأمین و پایداری امنیت غذایی به شمار می‌روند و طبق گزارش فائو، مصرف مناسب کودهای شیمیایی می‌تواند تولید محصولات کشاورزی را تا ۶۰ درصد و حتی بیشتر افزایش دهد.

وی از برنامه‌های این شرکت برای افزایش تأمین کودهای فسفاته و پتاسه خبر داد و تصریح کرد: در حال حاضر، میزان مصرف کودهای فسفاته در استان قم ۳۵۰۰ تُن و پتاسه ۲۵۰۰ تُن است؛ با افزایش ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار تُن در سال اول در کشور، می‌توان برنامه‌های خودکفایی را تحقق بخشید.

مدیر شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان قم به پیشرفت‌های کشور در تولید داخلی کودهای شیمیایی اشاره کرد و گفت: وزارت جهاد کشاورزی در راستای برنامه‌های خودکفایی، نظارت و مجری گری ۳۰ پروژه تولید کودهای شیمیایی را بر عهده دارد و از این تعداد، ۲۰ پروژه به تولید رسیده‌اند و ۱۰ پروژه بزرگ دیگر نیز طی دو سال آینده به بهره‌برداری می‌رسند.

زند در پایان افزود: این اقدام علاوه بر تأمین کامل نیاز کشور، ما را وارد مرحله صادرات کودهای شیمیایی خواهد کرد؛ این دستاوردها نشان از عزم جدی وزارت جهاد کشاورزی برای تأمین امنیت غذایی پایدار و کاهش وابستگی به واردات دارد.

سرپرست سازمان جهاد کشاورزی استان قم تاکید کرد:

توسعه گلخانه‌ها و افزایش کیفیت محصولات گلخانه‌ای

اهمیت توسعه گلخانه‌ها در راستای افزایش بهره‌وری آب و تولید محصولات باکیفیت، در نشست سرپرست سازمان جهاد کشاورزی استان قم با گلخانه‌داران استان مورد تاکید قرار گرفت.

به گزارش ایمان، سجاد چهرگانی سرپرست سازمان جهاد کشاورزی استان قم، در نشستی صمیمانه با گلخانه‌داران استان به گفتگو و تبادل نظر پرداخت. این دیدار باهدف بررسی مسائل و چالش‌های پیشروی گلخانه‌داران و ارائه راهکارهای مناسب برای توسعه و رونق این بخش از کشاورزی استان صورت گرفت.

در این نشست، گلخانه‌داران به بیان دیدگاه‌ها، مشکلات و پیشنهادات خود پرداختند و سرپرست سازمان جهاد کشاورزی نیز ضمن استماع موارد مطرح‌شده، بر حمایت از تولیدکنندگان و تلاش برای رفع موانع موجود تأکید کرد. چهرگانی در این دیدار، با اشاره به اهمیت توسعه گلخانه‌ها در افزایش بهره‌وری آب و تولید محصولات باکیفیت، اظهار کرد: سازمان جهاد کشاورزی استان قم آمادگی این را دارد که با حمایت‌های لازم، زمینه را برای گسترش فعالیت‌های گلخانه‌ای در استان فراهم کند. سرپرست سازمان جهاد کشاورزی استان قم همچنین بر ضرورت استفاده از فناوری‌های نوین و دانش روز در تولید محصولات گلخانه‌ای تأکید کرد و از گلخانه‌داران خواست تا با به‌کارگیری روش‌های نوین، کیفیت محصولات خود را ارتقا داده و در بازارهای داخلی و خارجی رقابت‌پذیر باشند.

تعطیلی اصناف قم از ساعت ۱۳ تا ۱۷

بر اساس مصوبه کارگروه بهینه‌سازی مصرف انرژی استان قم با هدف مدیریت مصرف انرژی در فصل گرم سال، کلیه واحدهای صنفی موظف‌اند از ابتدای خرداد تا پایان این ماه، در بازه زمانی ساعت ۱۳ تا ۱۷ تعطیل باشند.

استاندار در جلسه مدیریت مصرف انرژی با اشاره به اینکه صرفه‌جویی ۳۰ درصدی مصرف برق در واحدهای تجاری نسبت به سال گذشته ضروری است گفت: اصناف با تعطیلی داوطلبانه واحدهای خود از ساعت ۱۳ تا ۱۷، در عبور از شرایط ناترازی برق کشور مشارکت کنند.

بر اساس مصوبه کارگروه بهینه‌سازی مصرف انرژی استان قم کلیه واحدهای صنفی موظف‌اند از ابتدای خرداد تا پایان ماه، در بازه زمانی ساعت ۱۳ تا ۱۷ تعطیل باشند.

سخنگوی صنف جایگاهداران کشور؛

جریمه سنگین برای کسانی که سهمیه سوخت خود را بفروشند

سخنگوی صنف جایگاهداران کشور گفت: جریمه سنگین و مسدودی کارت سوخت در انتظار کسانی است که سهمیه سوخت خود را بفروشند.

رضا نواز در گفت‌وگویی افزود: مالکینی که سهمیه سوخت خودروهای خود را به قصد انتفاع در اختیار دیگران قرار دهند و این سهمیه را به نرخ بالاتر ارایه دهند و مابه التفاوت دریافت کنند مجازت می شوند.

وی ادامه داد: البته این موضوع به جایگاه‌ها ارتباطی ندارد، اما پس از رصد تراکنش‌های سوختگیری و شناسایی، مالک کارت سوخت به تعزیرات احضار خواهد شد.

سخنگوی صنف جایگاهداران خاطرنشان کرد: علاوه بر جرایم سنگین برای چنین افرادی، مسدودی کارت سوخت را نیز به همراه دارد. نواز گفت: افراد دیگری هم که در این کار مشارکت داشته باشند با جرائم چند صد میلیارد تومانی روبرو خواهند شد.

وی به همه مالکان کارت های سوخت توصیه کرد: به هیچ وجه سهمیه سوخت خودروهای خود را به قصد فروش در اختیار دیگران قرار ندهند.

اخبار

معاون توسعه ورزش اداره کل ورزش و جوانان قم خبرداد:

درخشش ورزشکاران قمی در ترکیب تیم ملی بیس‌بال

معاون توسعه ورزش اداره کل ورزش و جوانان قم، از نقش برجسته ورزشکاران قمی در کسب مدال برنز بیسبال غرب آسیا توسط تیم ملی ایران خبر داد.

به گفته حمید نریمان، معاون توسعه ورزش اداره کل ورزش و جوانان قم، تیم ملی بیسبال ایران با بهره‌گیری از استعدادهای برجسته این استان موفق به کسب مقام سوم رقابت‌های بیسبال غرب آسیا شد.

نریمان با تأکید بر اهمیت این موفقیت بیان کرد: حضور سه بازیکن توانمند از قم در ترکیب تیم ملی بیسبال ایران نشان‌دهنده ظرفیت بالای ورزش استان در عرصه‌های بین‌المللی است.

او درباره جزئیات این رقابت‌ها گفت: در دیدار رده‌بندی که به میزبانی ایران و در مجموعه ورزشی انقلاب کرج برگزار شد، تیم ملی ایران توانست با نتیجه ۶ بر ۳ از سد هند بگذرد و عنوان سومی را از آن خود کند.

نریمان در ادامه با اشاره به عملکرد چشمگیر محمد صفدری، مجید پاشایی‌مهر و ابوالفضل امجد در این مسابقات گفت: این سه ورزشکار قمی نقش تعیین‌کننده‌ای در موفقیت تیم ملی داشتند و توانستند با نمایش مهارت‌های خود، سهم بسزایی در این افتخارآفرینی داشته باشند.

او درباره مسیر تیم ملی ایران در رقابت‌ها افزود: تیم ایران پیش از این توانسته بود بنگلادش را ۷ بر ۶ شکست دهد، اما در برابر تیم‌های قدرتمند پاکستان و فلسطین با نتایج ۱۴ بر صفر و ۱۸ بر ۳ شکست خورد.

مناسبت نخستین سالگرد شهدای خدمت:

صعود کوهنوردان قمی به قله کمال آذربایجان شرقی

تیم‌های کوهنوردی شهید تقی‌پور و شهدای روحانی تیپ مستقل ۸۳ امام جعفر صادق(ع) موفق به فتح قله کمال در استان آذربایجان شرقی شدند.

به گزارش ایمان ، تیم‌های کوهنوردی شهید تقی‌پور و شهدای روحانی تیپ مستقل ۸۳ امام جعفر صادق(ع) در برنامه‌ای ویژه به مناسبت نخستین سالگرد شهادت شهید آیت‌الله سید ابراهیم رئیسی و یارانشان، موفق به فتح قله کمال در استان آذربایجان شرقی شدند.

این برنامه کوهنوردی که با حضور جمعی از خانواده‌های شهدا و مسئولان محلی همراه بود، شرکت‌کنندگان پیش از آغاز صعود، در محل سانحه هوایی حضور یافته و با قرائت زیارت عاشورا و فاتحه‌خوانی، یاد و خاطره شهدای خدمت را گرامی داشتند.

قاسم رستگار، مسئول تربیت بدنی تیپ مستقل ۸۳ امام جعفر صادق(ع) در این مراسم اظهار داشت: این صعود نمادین، نشانگر ادامه راه شهدا و تداوم روحیه ایثار و خدمتگزاری در بین نیروهای انقلابی است. وی افزود: شهید رئیسی و یارانشان الگوی کامل خدمت خالصانه به مردم بودند و این برنامه گامی در جهت زنده نگه داشتن یاد و خاطره آن بزرگواران است.

در رقابت‌های قهرمانی کارکنان کل سپاه کشور؛

پنج نقره و برنز سهم جودوکاران و تکواندوکاران قمی

مسابقات جودو و تکواندو قهرمانی کارکنان کل سپاه پاسداران یادواره شهدای خدمت و سالگرد شهید رئیسی، طی روزهای ۲۹ و ۳۰ اردیبهشت‌ماه در تهران به میزبانی ستاد کل سپاه پاسداران برگزار شد.

به گزارش ایمان ،در این رقابت‌ها در رشته تکواندو در وزن (منفی ۵۴ کیلوگرم) آقای امیرحسین سحرخیز صاحب مقام نائب قهرمانی و در وزن (+۸۷ کیلوگرم) آقای مجتبی بیگدلو صاحب مقام سوم و گردن آویز برنز شد.

و در رشته جودو یوسف فرج اللهی در وزن منفی ۸۱ کیلوگرم ، محسن جعفری در وزن منفی ۹۰کیلوگرم و محمدرضا بابایی‌ان در وزن مثبت ۱۰۰ کیلوگرم به مدال نقره دست یافتند.

همچنین این مسابقات با حضور پررنگ داوران تکواندو قم در رقابت‌های قهرمانی کارکنان کل سپاه پاسداران همراه بود.

در این رقابت‌ها استاد حسین سلیمانی به عنوان سر ناظر مسابقات و اساتید مهدی توتونکار، عبدالله بینایی، عباس رفیعی، حسین افکاری ، مهدی مهدی‌پور و رضا کاشی امر قضاوت این رقابت‌ها را از استان قم بر عهده داشتند.

دانشگاه قم قهرمان فیجیتال شد

مسابقات فیجیتال دانشگاه های استان قم روز چهارشنبه در سالن بروجردی دانشگاه قم برگزار شد و در بخش تیمی "دانشگاه قم" به مقام قهرمانی رسید و در انفرادی fc "امین قصری" عضو تیم دانشگاه صنعتی قم رتبه نخست را کسب کرد.

به گزارش ایمان ،فیجیتال تلفیقی از فعالیت‌های دیجیتال و فیزیکی است و شکل برگزاری بدین صورت است که بازیکنان ابتدا برروی کنسول PS5 به صورت تیمی با یکدیگر به رقابت می‌پردازند و پس از ۵ دقیقه استراحت به سالن ورزشی فوتسال رفته و در زمین بازی به صورت فیزیکی مسابقه می‌دهند. برنده بازی تیمی است که در مجموع دو مسابقه دیجیتال و فیزیکی پیروز شود.

البته فیجیتال دارای رشته‌های مختلف است اما به دلیل استقبال گسترده از رشته فوتبال و جایگاه ویژه‌ای که این رشته نزد برگزارکنندگان دارد اولین دوره مسابقات فیجیتال دانشجویی در رشته فوتسال + اف سی (فیفای سابق) برگزار شد. انجمن ورزش‌های الکترونیک استان قم اعلام کرد؛ قهرمانان این مسابقات شهریور ماه امسال در بخش آقایان در دانشگاه علم و صنعت تهران و در بخش بانوان (دانشگاه قم) در دانشگاه امیرکبیر تهران به مسابقات اعزام خواهند شد

در دومین دیدار تدارکاتی پیش‌فصل، ؛

پیروزی پرگل میعاد قم مقابل شهرداری ساوه

تیم فوتبال میعاد قم با ارائه نمایشی منسجم و پرقدرت، موفق شد تیم شهرداری ساوه را با نتیجه پرگل ۵ بر صفر شکست دهد.

به گزارش ایمان، در دومین دیدار تدارکاتی پیش فصل، تیم فوتبال میعاد قم با ارائه نمایشی منسجم و پرقدرت، موفق شد تیم شهرداری ساوه را با نتیجه پرگل ۵ بر صفر شکست دهد.

این دیدار عصر پنجشنبه ۱ خردادماه ۱۴۰۴ در زمین چمن مجموعه ورزشی ۱۵ خرداد قم برگزار شد و شاگردان علیرضا رفیعی با بهره‌گیری از انسجام تیمی، هماهنگی تاکتیکی و میل بالای پیروزی، برتری قاطع خود را بر میهمان دیکته کردند.

نمایش هجومی و با برنامه بازیکنان میعاد قم، ضمن جلب رضایت کادر فنی، نویدبخش آمادگی این تیم برای حضور پرقدرت در رقابت‌های لیگ مناطق کشور بود. تیم میعاد قم پیش از این نیز در نخستین بازی تدارکاتی خود به برتری رسیده بود و اکنون با حفظ روند موفقیت‌آمیز خود، آماده ورود به مراحل اصلی رقابت‌هاست.

مدیرکل ورزش و جوانان استان قم خبرداد:

پیشرفت ۶۰ درصدی زمین‌های چمن مصنوعی پردیسان

مدیرکل ورزش و جوانان استان قم از پیشرفت ۶۰ درصدی پروژه ساخت دو باب زمین چمن مصنوعی در منطقه پردیسان خبر داد.

حسین رضایی در گفتگو با خبرنگاران با اشاره به روند اجرایی این پروژه احداث زمین‌های چمن مصنوعی در منطقه پردیسان قم گفت: طرح احداث زمین‌های چمن مصنوعی پردیسان با اعتباری بالغ بر ۲۲ میلیارد تومان از محل اعتبارات عمرانی ملی در حال اجراست و با تحقق کامل منابع، عملیات تکمیل آن مطابق زمان‌بندی پیش‌بینی‌شده به اتمام خواهد رسید.

وی با بیان اینکه هر دو زمین در حال احداث با طراحی استاندارد و برخورداری از زیرساخت‌های کامل در حال پیشرفت است، افزود: این مجموعه‌ها به امکاناتی نظیر پارکینگ، سکوهای تماشاگران، رختکن و سرویس‌های بهداشتی مجهز خواهند بود.

مدیرکل ورزش و جوانان قم با تأکید بر اهمیت این پروژه برای بافت جمعیتی منطقه پردیسان تصریح کرد: پردیسان به‌عنوان یکی از پرجمعیت‌ترین مناطق شهر قم، در سال‌های اخیر با کمبود شدید فضاهای ورزشی روبه‌رو بوده است و اجرای این پروژه می‌تواند گام مؤثری در مسیر ارتقای سلامت عمومی، تقویت نشاط اجتماعی و توسعه ورزش در سطح محله‌ای ایفا کند. رضایی همچنین با اشاره به ظرفیت‌های پیش‌بینی‌شده در این مجموعه ورزشی گفت: با بهره‌برداری از این زمین‌ها، امکان میزبانی رقابت‌های ورزشی در سطح محلی و منطقه‌ای فراهم خواهد شد که این مهم می‌تواند نقش قابل توجهی در پویایی فضای ورزشی جنوب غرب قم داشته باشد.

سرپرست هیات کاراته استان قم خبرداد:

حضور چهار نماینده از کاراته قم در رقابت‌های قهرمانی آسیا

سرپرست هیات کاراته استان قم گفت: چهار نماینده از کاراته قم در رقابت‌های قهرمانی آسیا که در کشور ازبکستان برگزار می شود، حضور دارند.

علیرضا برخورداری در گفت وگویی افزود: در بخش کومیته مردان، مرتضی نعمتی در وزن منهای ۷۵ کیلوگرم و محمود نعمتی در وزن به‌اضافه ۸۴ کیلوگرم به عنوان دو ملی‌پوش شایسته، نمایندگان قم در میدان قهرمانی آسیا خواهند بود.

وی با اشاره به ترکیب فنی تیم ملی نیز گفت: حضور علیرضا کتیرایی، قهرمان اسبق جهان و یکی از مفاخر کاراته قم در کادر فنی تیم ملی، افتخاری بزرگ برای ورزش استان است که به رشد و هدایت ملی‌پوشان کمک شایانی خواهد کرد.

برخورداری همچنین از ابوالقاسم پایدار، داور بین‌المللی کاراته قم به‌عنوان دیگر نماینده استان در این رقابت‌ها یاد کرد و افزود: پایدار با سابقه‌ای درخشان در قضاوت بین‌المللی، یکی از داوران مورد اعتماد فدراسیون آسیایی است که قضاوت این دوره از رقابت‌ها را برعهده خواهد داشت.

سرپرست هیات کاراته قم در پایان ضمن آرزوی موفقیت برای تیم ملی کاراته ایران در رقابت‌های آسیایی تاشکند گفت: حضور چهار نماینده از قم در سطوح مختلف تیم ملی نشان از جایگاه برجسته این استان در کاراته کشور دارد و نویدبخش آینده‌ای درخشان‌تر برای این رشته در قم خواهد بود. رقابت های کاراته قهرمانی آسیا از روز جمعه دوم خردادماه سال جاری به میزبانی تاشکند ازبکستان آغاز خواهد شد.

جباری سرمربی استقلال تهران:

هدف ما صعود به فینال و قهرمانی است



سرمربی تیم فوتبال استقلال تهران با بیان این که امیدوارم با حضور پرشور هواداران در بازی با صنعت نفت به فینال جام حذفی صعود کنیم گفت: هدف مان کسب عنوان قهرمانی و شاد کردن دل هواداران است.

مجتبی جباری در نشست خبری پیش از دیدار با تیم فوتبال صنعت نفت آبادان در مرحله نیمه نهایی جام حذفی اظهار داشت: در ابتدا سالروز درگذشت ناصر حجازی را تسلیت می گویم و هر روز که می گذرد جای خالی او و منصور پورحیدری در باشگاه استقلال حس می‌شود.

سرمربی تیم فوتبال استقلال ادامه داد: در این چند روز تمرینات خوبی را برگزار و تیم حریف را آنالیز کرده ایم. حضور در نیمه نهایی کیفیت بالای هر دو تیم را نشان می‌دهد و امیدوارم فردا با حضور هواداران به فینال صعود کنیم.

او ادامه داد: در مسابقات جام حذفی نباید هیچ تیمی را دست کم گرفت و ما هم با تمام توان مقابل صنعت نفت حاضر می شویم. این تیم شایستگی صعود به لیگ برتر را داشت. جباری تصریح کرد: در رابطه با اندونگ باید بگویم که رفتار بی انضباطی داشته و در جلسه انضباطی عذرخواهی کرد و جریمه ای برای او در نظر گرفته شد و پس از دیدار با صنعت نفت که ان شاالله با صعود به فینال همراه خواهد بود در تمرینات حضور پیدا می کند. در رابطه با جلالی هم فقط به او تذکر دادیم. انتهای مسابقات است و بازیکن ممکن است دچار عصبانیت شود و اندونگ هم عملکرد خوبی داشته است.

او خاطر نشان کرد: با توجه به شرایطی که داشتیم نظم تمرینی برقرار بوده و تمرینات خوبی داشته ایم و زمانی که در ورزشگاه آزادی بازی می کنیم حضور هواداران باعث خواهد شد تا تمرکز بازیکنان بالا رود و کوچک ترین لغزش ممکن است باعث حذف ما شود.

سرمربی تیم فوتبال استقلال افزود: بازی مهمی مقابل صنعت نفت داریم و فقط در رابطه با این دیدار صحبت می کنم و قرار است مربی خارجی سکان هدایت استقلال را بر عهده گیرد. خداراشکر مهرداد محمدی را در اردو داریم اما ۱۰۰ درصد آماده نیست. او بازیکن باکیفیتی است. محمدحسین مرادمند را در بازی نخواهیم داشت.

او افزود: برخی از بازیکنان به دلیل بیماری مشکلاتی را دارند و ضرغام سعداوی را هم به دلیل محرومیت در اختیار نداریم. او فقط در بازی با پیکان به میدان رفت اما نمی دانم چطور در آن بازی دو کارت زرد برایش ثبت شده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک ثبت شهرستان جعفرآباد تصرفات مالکانه مفروزی متقاضی پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تاییدنموده اند:

۱.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۸۵۷ مربوط به پرونده کلاسه ۴۵۹۸۶۶۳۸۵۰۹۸۷۳۹۰۳۸۳۰۵۱۸۴۳ خانم/ آقای آسیه عبدی فرزند اکبر نسبت به یک سهم مشاع از یازده سهم ششدانگ قطعه زمین مزروعی باستثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان به مساحت ۲۱۳۸۵/۴۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۵۷ اصلی اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه (مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی).(م الف: ۱۹۳۲۷۵۷)

۲.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۸۶۱ مربوط به پرونده کلاسه ۴۵۹۸۶۶۳۸۵۰۹۸۷۳۹۰۳۸۳۰۵۲۳۱۹ خانم/ آقای صغری عبدی فرزند اکبر نسبت به یک سهم مشاع از یازده سهم ششدانگ قطعه زمین مزروعی باستثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان به مساحت ۲۱۳۸۵/۴۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۵۷ اصلی اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه (مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی).(م الف: ۱۹۳۲۷۵۷)

۳.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۸۵۱ مربوط به پرونده کلاسه ۴۵۹۸۶۶۳۸۵۰۹۸۷۳۹۰۳۸۳۰۵۳۶۷۶ خانم/ آقای ابوالقاسم عبدی فرزند اکبر نسبت به دو سهم مشاع از یازده سهم ششدانگ قطعه زمین مزروعی باستثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان به مساحت ۲۱۳۸۵/۴۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۵۷ اصلی اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه (مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی).(م الف: ۱۹۳۲۷۵۷)

۴.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۸۵۳ مربوط به پرونده کلاسه ۴۵۹۸۶۶۳۸۵۰۹۸۷۳۹۰۳۷۲۰۰۲۳۰۷ خانم/ آقای محمد عبدی فرزند اکبر نسبت به دوسهم مشاع از یازده سهم ششدانگ قطعه زمین مزروعی باستثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان به مساحت ۲۱۳۸۵/۴۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۵۷ اصلی اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه (مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی).(م الف: ۱۹۳۲۷۵۷)

۵.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۸۵۵ مربوط به پرونده کلاسه ۴۵۹۸۶۶۳۸۵۰۹۸۷۳۹۰۳۸۵۶۷۳۱۸۳ خانم/ آقای محمود عبدی فرزند اکبر نسبت به دوسهم مشاع از یازده سهم ششدانگ قطعه زمین مزروعی باستثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان به مساحت ۲۱۳۸۵/۴۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۵۷ اصلی اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه (مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی).(م الف: ۱۹۳۲۷۵۷)

۶.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۸۵۹ مربوط به پرونده کلاسه ۴۵۹۸۶۶۳۸۵۰۹۸۷۳۹۰۳۸۳۰۵۱۸۳۵ خانم/ آقای صفیه عبدی فرزند اکبر نسبت به یک سهم مشاع از یازده سهم ششدانگ قطعه زمین مزروعی باستثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان به مساحت ۲۱۳۸۵/۴۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۵۷ اصلی اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه (مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی).(م الف: ۱۹۳۲۷۵۷)

۷.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۸۴۹ مربوط به پرونده کلاسه ۴۵۹۸۶۶۳۸۵۰۹۸۷۳۹۰۳۸۳۰۵۲۶۵۳ خانم/ آقای احمد عبدی فرزند اکبر نسبت به دوسهم مشاع از یازده سهم ششدانگ قطعه زمین مزروعی باستثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان به مساحت ۲۱۳۸۵/۴۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۵۷ اصلی اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه (مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی).(م الف: ۱۹۳۲۷۵۷)

۸.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۴۷۳ مربوط به پرونده کلاسه ۴۵۳۴۷۹۳۸۵۱۳۷۶۳۹۰۳۸۳۰۴۲۵۸۵ خانم/ آقای حسن عزیزی فرزند عبداله نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۸۷/۰۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه (مالکیت متقاضی طی سند رسمی).(م الف: ۱۹۳۲۷۵۷)

۹.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۴۵۹ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۹۶۳۷۳۸۴۰۷۰۵۳۹۰۳۸۲۵۵۶۶۶۶ خانم/ آقای داود صداقت فرزند اسمعیل نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۶۷۳/۰۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۰ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه (مالکیت متقاضی طی سند عادی).(م الف: ۱۹۳۲۷۵۷)

۱۰.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۴۶۲ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۹۳۷۵۳۸۳۹۶۴۵۳۹۰۳۸۲۵۵۶۶۶۶ خانم/ آقای داود صداقت فرزند اسمعیل نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۴۰/۵۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۰ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه (مالکیت متقاضی طی سند عادی).(م الف: ۱۹۳۲۷۵۴)

۱۱.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۵۵۳ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۹۸۲۱۳۸۳۹۳۱۹۳۹۰۴۹۰۱۴۴۸۰۲ خانم/ آقای فخری السادات سجادی فرزند سیدرضا نسبت به ۱ سهم از ۱۶ سهم ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۷۵۸/۷۷ متر مربع باستثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۰ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه (مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی).(م الف: ۱۹۳۲۷۵۴)

۱۲.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۴۴۹ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۹۶۵۶۳۸۴۰۴۶۹۳۹۰۴۹۱۲۶۱۶۸۳ خانم/آقای سیدیوسف سجادی فرزند سیدرضا نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۲۷۹/۹۷ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۰ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه (مالکیت متقاضی طی سند عادی).(م الف: ۱۹۳۲۷۵۴)

۱۳.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۵۶۷ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۹۲۷۰۳۸۳۹۹۴۹۳۹۰۳۸۲۵۶۵۱۸۵ خانم/آقای زهراء وفائی فرزند ابوالقاسم نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۵/۶۶ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۰ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه (مالکیت متقاضی طی سند عادی).(م الف: ۱۹۳۲۷۵۴)

۱۴.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۴۷۰ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۹۷۰۵۳۸۴۰۸۷۱۳۹۰۳۸۶۴۰۸۷۵۰ خانم/آقای حسن حاجی زاده قمی فرزند قاسم نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۳۲/۲۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۰ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه (مالکیت متقاضی طی سند عادی).(م الف: ۱۹۳۲۷۵۴)

۱۵.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۴۷۰ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۹۷۰۵۳۸۴۰۸۷۱۳۹۰۳۸۶۴۰۸۷۵۰ خانم/آقای حسن حاجی زاده قمی فرزند قاسم نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۳۲/۲۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۰ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه (مالکیت متقاضی طی سند عادی).(م الف: ۱۹۳۲۷۵۴)

۱۶.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۵۳۹ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۱۳۵۵۳۸۵۳۸۹۰۳۹۰۶۰۳۲۲۳۹۳۱ خانم/آقای غلامحسن مصطفائی فرزند محمد نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۵۰۸/۲۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۶ فرعی از ۲۶ اصلی واقع در ظهیرآباد بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه (مالکیت متقاضی طی مبایعه نامه عادی).(م الف: ۱۹۳۲۷۴۹)

۱۷.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۴۶۴ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۹۲۶۴۳۸۳۹۸۹۸۳۹۰۳۸۶۷۱۵۹۵۵ خانم/آقای اکرم غلامی فرزند یوسف نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۶۸/۴۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۰ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه (مالکیت متقاضی طی سند عادی).(م الف: ۱۹۳۲۷۴۹)

۱۸.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۴۴۰ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۸۸۶۱۳۸۳۹۳۴۸۱۳۹۰۳۸۲۲۹۸۸۶۱ خانم/آقای سید علی اکبر سجادی فرزند سیدرضا نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۶۵/۰۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۰ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه (مالکیت متقاضی طی حصر وراثت).(م الف: ۱۹۳۲۷۴۹)

۱۹.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۵۰۳ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۹۷۵۲۳۸۴۰۵۹۱۳۹۰۳۸۲۲۹۸۸۱۰ خانم/آقای طاهره نجیب فرزندتقی نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۷۹/۶۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۰ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه (مالکیت متقاضی طی حصر وراثت).(م الف: ۱۹۳۲۷۴۹)

۲۰.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۵۰۵ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۹۶۶۴۳۸۴۰۴۵۰۳۹۰۳۸۲۲۹۸۸۱۰ خانم/آقای طاهره نجیب فرزندتقی نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۶۲/۰۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۰ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه (مالکیت متقاضی طی حصر وراثت).(م الف: ۱۹۳۲۷۴۹)

۲۱.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۴۶۷ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۸۹۴۷۳۸۳۹۳۷۳۳۹۰۳۸۲۲۹۸۰۵۵ خانم/آقای ابوالفضل مظلوم فرزند عباس نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۳۳/۴۲ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۶ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه (مالکیت متقاضی طی سند عادی).(م الف: ۱۹۳۲۷۴۹)

و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر اگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی، مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی، تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت دوماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول، اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد تسلیم، و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند، لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(ایمان/آفتاب‌اقتصادی)

نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳

نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۹

محمدرضا خدایاری

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد

«مصطفی اعلایی» سفیر اسبق ایران:

رسیدن به توافق مستلزم مواجهه با خط قرمزها و مواضع سخت است

سفیر اسبق ایران در ونزوئلا و نمایندگی ژنو می‌گوید: ذات مذاکرات به‌گونه‌ای است که فراز و فرود زیادی دارد. نمی‌توان گفت اگر کشوری موضع سختی اتخاذ کرد، حتماً به معنای رسیدن مذاکرات به بن‌بست است. این موضوع به‌ویژه درباره مذاکرات ایران و آمریکا صادق است. این نوع مذاکرات معمولاً فراز و فرودهای زیادی دارند و تابع مؤلفه‌های مختلفی هستند.

با «مصطفی اعلایی» سفیر اسبق ایران در ونزوئلا و نمایندگی ژنو درباره چند و چون این مذاکرات و چالش های پیش‌روی هیات های مذاکره کننده ایران و آمریکا گفت و گو کردیم.

ما شاهد برگزاری دور پنجم مذاکرات میان ایران و ایالات متحده هستیم. مذاکراتی که به نظر می رسد فضای بدبینی بر آن بیش از چهار دور قبل حاکم شده است. فکر می کنید چه مسائلی منجر به سخت تر شدن روند مذاکرات شده است؟

مذاکرات ایران و آمریکا واقعاً با مذاکرات سایر کشورها تفاوت دارد. ایران و آمریکا دارای روابط بسیار پیچیده و اختلافات عمیقی هستند که این اختلافات حدود ۴۷ یا ۴۸ سال قدمت دارد. اختلافاتی شدید که پل زدن میان آن‌ها کار ساده‌ای نیست.

از سوی دیگر، ذات مذاکرات به‌گونه‌ای است که فراز و فرود زیادی دارد. نمی‌توان گفت اگر کشوری موضع سختی اتخاذ کرد، حتماً به معنای رسیدن مذاکرات به بن‌بست است. این موضوع به‌ویژه درباره مذاکرات ایران و آمریکا صادق است. این نوع مذاکرات معمولاً فراز و فرودهای زیادی دارند و تابع مؤلفه‌های مختلفی هستند.

یکی از این مؤلفه‌ها، وضعیت داخلی آمریکاست. در آمریکا، درباره ایران اجماع نظر وجود ندارد و در نتیجه، برای جلب نظر برخی جناح‌ها چه میانه‌رو و چه تندرو ممکن است افرادی مانند ویتکاف یا ترامپ برخی دیدگاه‌ها و مسائل را مطرح کنند که از دید ما سخت‌گیرانه به نظر می‌رسند.

علاوه بر این، مسئله‌ی اسرائیل نیز مطرح است. بحث غزه و فشارهایی که اسرائیل از طریق لابی‌های خود می‌تواند بر دولت ترامپ وارد کند، از جمله عواملی است که اجازه نمی‌دهد ترامپ یا ویتکاف موضع نرمی اتخاذ کنند. ممکن است این فشارها مستقیماً از طرف نتانیاهو یا به طور کلی از وضعیت موجود در غزه ناشی شود و آن‌ها را وادار به گرفتن مواضع سخت کند.

در جمع‌بندی باید گفت که مذاکرات دارای نوسانات طبیعی است و نشان دادن خطوط قرمز الزاماً به معنای پافشاری نهایی بر آن‌ها در جریان مذاکرات نیست. ممکن است این خطوط قرمز صرفاً برای گرفتن امتیازات بیشتر مطرح شوند، نه برای توقف یا شکست مذاکرات.

دولت ایالات متحده می گوید راهی جز توقف غنی سازی صفر در ایران وجود ندارد البته پیش از این گفته شده بود که این موضع حداکثری پشت در اتاق مذاکره است اما به نظر می رسد که تیم ویتکاف بر این امر تاکید ویژه دارد. در چنین شرایطی آیا این مساله می تواند مذاکرات را به بن بست بکشاند؟

بعضی از کشورها در واقع همه کشورها در مذاکرات، شگردهای خاص خود را دارند. چه در مذاکرات دوجانبه و چه چندجانبه، هر کشوری تلاش می‌کند در ابتدا بالاترین سطح خواسته‌هایش را مطرح کند. هدف از این کار آن است که در سایه این خواسته کلان، بتواند سایر خواسته‌های خود را نیز بیان کرده و در نهایت با طرف مقابل به توافق برسد.

اما رسیدن به توافق همواره مستلزم مواجهه با خط قرمزها و مواضع سخت است؛ مسائلی که در صورت فراهم بودن فضای «داد و ستد»، امکان عبور از آن‌ها وجود دارد. به عبارت دیگر، هر کشوری تلاش می‌کند در برابر امتیازی که می‌دهد، امتیازی نیز دریافت کند تا از این مسیر بتواند به توافق نهایی برسد. بنابراین، این که استیوویتکاف خط قرمزی تعیین کرده، لزوماً به معنای بن‌بست در مذاکرات نیست. نکته مهم در این مذاکرات آن است که به نظر می‌رسد هر دو طرف، به دلایل مختلفی که در این مجال نمی‌توان به‌تفصیل وارد آن‌ها شد تمایل به رسیدن به توافق دارند.

از طرف آمریکا، یکی از دلایل این تمایل، برنامه مهار چین است. خاورمیانه و به‌ویژه منطقه خلیج فارس یکی از عرصه‌هایی است که چین سعی دارد در آن نفوذ کرده و ظرفیت‌ها را به نفع خود مصادره کند. از این رو، ترامپ در تلاش است تا با کنترل وضعیت در خاورمیانه، دست چین را از این منطقه کوتاه کند، و این هدف مستلزم رسیدن به توافقی با ایران است.

از طرف دیگر، ایران نیز به دلایلی که بخشی از آن‌ها به وضعیت داخلی کشور برمی‌گردد تمایل دارد که توافقی با آمریکا حاصل شود؛ توافقی که ضمن حفظ اصول و مواضع کشور، بتواند منجر به رفع تحریم‌ها شود و در نهایت شرایط اقتصادی و سیاسی کشور را بهبود بخشد.



به نظر می رسد که هرچند کشورهای عربی منطقه خلیج فارس خواهان تشدید تنش در منطقه میان ایران و آمریکا نیستند اما در دیدار ترامپ از عربستان تاکید کردند که مساله غنی سازی در داخل ایران یا باید برای همه کشورهای منطقه باشد یا در ایران نیز غنی سازی صفر حاکم شود. فکر می کنید ایده کنسرسیوم هسته ای منطقه ای می تواند مورد توافق همه بازیگران منطقه ای قرار بگیرد و ایران چه نقطه نظری در این خصوص خواهد داشت؟

بحث کنسرسیوم، یک موضوع بسیار فنی است که واقعاً باید کارشناسان تخصصی در مورد آن اظهارنظر کنند. اما آنچه مسلم است این است که ایران به هیچ وجه نمی خواهد بپذیرد که تجهیزات، توانایی‌ها، مهارت‌ها، و تکنولوژی غنی‌سازی‌اش را از خاک کشور خارج کند یا در اختیار کشورهای دیگر قرار دهد.

یکی از مدل‌های قابل قبول از کنسرسیوم می‌تواند به این صورت باشد که ایران بتواند تجهیزات، توان فنی و مهارت‌های خود را در داخل کشور حفظ کند و در عین حال، با کشورهای دیگر در زمینه‌هایی مانند بهره‌برداری، ساخت یا فروش به‌صورت مشترک مشارکت داشته باشد. چنین مدلی می‌تواند قابل بررسی و مذاکره باشد. اما اگر مفهوم کنسرسیوم به گونه‌ای باشد که ایران نتواند این توانمندی‌ها را در خاک خود نگه دارد، بعید به نظر می‌رسد که ایران آن را بپذیرد.

البته راه‌های دیگری نیز برای رسیدن به توافق در زمینه غنی‌سازی وجود دارد. اینکه بخواهند غنی‌سازی را «به صفر برسانند»، نیازمند توضیح در مورد جزئیات است. به نظر می رسد یکی از گزینه‌های مدنظر طرف مقابل می‌تواند تعلیق غنی‌سازی باشد. تعلیق به معنای توقف کامل نیست، بلکه اقدامی موقتی است که پیش‌تر نیز در گذشته سابقه داشته است.

تعلیق می‌تواند یکی از گام‌های مدنظر طرف مقابل باشد، به‌ویژه اگر طرف مقابل نیز در مقابل، برخی تحریم‌ها را بردارد یا کاهش دهد. بنابراین، یکی از معانی و راهکارهای «به صفر رساندن» غنی‌سازی می‌تواند همین تعلیق موقت و مشروط باشد که در قالب یک توافق متقابل و گام‌به‌گام اجرا شود. البته که در چند روز اخیر وزیر خارجه ایران به زبانی این گزینه را رد و تاکید کرده که غنی سازی در ایران ادامه پیدا خواهد کرد.

تیم ایران و شخص وزیر خارجه می گویند نسبت به جدیت و اراده طرف امریکایی برای رسیدن به توافق دچار تردید شده اند. فکر می کنید تیم ترامپ در حصول توافق با تهران جدیت دارد یا به دنبال فرصت دادن به دیپلماسی و سپس اقناع افکار عمومی برای استفاده از سایر گزینه ها است؟

به نظر نمی‌رسد که ترامپ، این مذاکرات را صرفاً به عنوان ابزاری برای خرید زمان یا اقناع افکار عمومی، با هدف آماده‌سازی زمینه برای استفاده از گزینه‌های دیگر مانند اقدام نظامی در نظر گرفته باشد.

با توجه به روندی که ترامپ در پیش گرفته، به‌ویژه سفر هفته‌ی گذشته‌اش به ریاض و دیدار با سه کشور عربستان، قطر و امارات، به نظر می‌رسد که هدف او از حضور فعال‌تر در منطقه، دادن رنگ و بوی اقتصادی و تجاری به خاورمیانه است. در واقع، هدف او تبدیل منطقه به بستری برای توسعه، تجارت و کسب سود اقتصادی است.

کسب سود، سرمایه‌گذاری و توسعه اقتصادی به هیچ‌وجه با جنگ، تنش و درگیری نظامی سازگاری ندارد. بنابراین، با توجه به این رویکرد اقتصادی که ترامپ در منطقه دنبال می کند، بعید به نظر می‌رسد که او بخواهد مذاکرات را تنها به عنوان یک تاکتیک برای توجیه یا زمینه‌سازی جهت استفاده از گزینه‌های نظامی در آینده مورد استفاده قرار دهد.

به نظر می رسد کشورهای اروپایی از نبود در مذاکرات هسته ای با ایران، ناراضی هستند و همزمان سرعت مذاکرات ایران با اروپا با مذاکرات ایران و امریکا هماهنگ نیست. فکر می کنید اروپایی ها در ادامه به چالشی برای مذاکرات ایران و آمریکا تبدیل خواهد شد؟ راه تبدیل کردن این بازیگران برای فرصتی در مسیر دیپلماسی چیست؟

اساساً اروپایی‌ها از این موضوع ناراحتی و نارضایتی دارند که توسط ترامپ در مسائل و موضوعات مهم جهانی کنار گذاشته شده‌اند. به عنوان مثال، در موضوعات مختلفی مانند بحران اوکراین و مسئله غزه، ترامپ توجه و اهمیت چندانی به اروپایی‌ها نداد و تلاش کرد آن‌ها را کنار بگذارد. قطعاً اروپایی‌ها در این زمینه‌ها ناراضی هستند و نمی خواهند در موضوع تحریم‌ها و به‌ویژه در بحث هسته‌ای، که بخش مهمی از امنیت اروپا محسوب می‌شود، کنار گذاشته شوند.

برای اروپا، مسئله هسته‌ای ایران دقیقاً به اندازه مسئله اوکراین اهمیت بالایی دارد و دوست ندارند در این موضوع حیاتی کنار گذاشته شوند. اگرچه تا کنون در برخی موارد کنار گذاشته شده‌اند، اما همچنان ناراضی‌اند. اروپایی‌ها در این زمینه یک اهرم فشار مهم در دست دارند که می‌توانند هم به ایران و هم به آمریکا نشان دهند در صورتی که آن‌ها را در مذاکرات کنار بگذارند، از این اهرم استفاده خواهند کرد. این اهرم همان «اسنپ‌بک» است که زمان استفاده از آن در حال نزدیک شدن است.

استفاده از مکانیزم اسنپ‌بک برای ایران تبعاتی دارد، بنابراین ایران می‌تواند راهکاری انتخاب کند که این چالش را به فرصتی تبدیل و اروپایی‌ها را راضی کند. یکی از این راهکارها این است که اروپایی‌ها را در جریان مذاکرات قرار دهد و به نوعی آن‌ها را شریک مذاکرات کند البته نه شریک مستقیم، چون اصلاً صلاح نیست که به طور مستقیم در مذاکرات حضور داشته باشند بلکه به گونه‌ای نتایج و پیامدهای مذاکرات را به کشورهای اروپایی منتقل کند.

وزیر خارجه می‌تواند سفرهایی به اروپا داشته باشد و ارتباطی مستمر و مؤثر برقرار کند تا اروپایی‌ها احساس کنند در جریان مذاکرات قرار دارند و نقش مؤثری ایفا می‌کنند. در دیپلماسی به این کار «شاتل دیپلماسی» گفته می‌شود. با استفاده از این روش، می‌توان اروپایی‌ها را راضی نگه داشت و آن‌ها را متقاعد کرد که به نحوی غیرمستقیم در مذاکرات مشارکت دارند. اهمیت حضور و مشارکت اروپایی‌ها به دلیل مسئله اسنپ‌بک و پیروی از تحریم‌های آمریکا بسیار بالاست، بنابراین باید آن‌ها را در جریان مذاکرات قرار داد و راضی نگه داشت.

فکر می کنید فاصله میان آمریکا و اسرائیل در پرونده هایی مانند ایران چقدر جدی است؟

این فاصله واقعی است و البته واقعاً بی‌سابقه است که آمریکایی‌ها اسرائیل را در بسیاری از پرونده‌های مهمی که الان مطرح است کنار گذاشته‌اند. نگاه ژئوپلیتیکی سنتی آمریکا همیشه بر این بوده که مرکز ثقل سیاست خاورمیانه‌ای‌اش روی اسرائیل متمرکز باشد، اما اکنون به نظر می‌رسد که مرکز ثقل سیاست خاورمیانه آمریکا به سمت ریاض و کشورهای خلیج فارس جابجا شده است، بدون توجه جدی به اسرائیل.

این مسئله به نظر من یک فرصت مهم برای ایران است؛ فرصتی که ایران می‌تواند این «مومنتوم» (momentum) را به نحوی مستحکم و پایدار کند. به عبارت دیگر، اگر اسرائیلی‌ها فعلاً از مسائل و تنش‌های خاورمیانه کنار گذاشته شوند، این موقعیت به نفع ایران خواهد بود.

به این ترتیب، اگر مذاکرات فراتر از موضوعات صرفاً رفع تحریم‌ها و غنی‌سازی پیش برود و حوزه‌های دیگری که میان ایران و آمریکا منافع مشترک ایجاد می‌کند، مثل حوزه انرژی، صنایع و سرمایه‌گذاری هم به سوژه گفت و گو میان دو طرف تبدیل شود، ایران می‌تواند از این فرصت استفاده کند.

چون اسرائیلی‌ها فعلاً از دایره تنش‌ها دور هستند، این فرصت به ایران اجازه می‌دهد مذاکرات را جامع‌تر و همه‌جانبه‌تر کند. اگر مذاکرات چنین جامع‌تر شود، به‌نظرم موضوع غنی‌سازی کم‌اهمیت‌تر خواهد شد، چراکه منافع مشترک میان ایران و آمریکا محور مذاکرات خواهد بود. همین منافع مشترک باعث می‌شود که آمریکایی‌ها دیگر روی مسئله غنی‌سازی پافشاری نکنند، به‌ویژه اگر اعتمادسازی میان دو کشور ایران و آمریکا صورت بگیرد. این اعتمادسازی نیز می‌تواند موجب شود که بحث غنی‌سازی از تمرکز اصلی مذاکرات خارج شود.

خبر

تخت‌روانچی:

مواضع آمریکایی‌ها درباره مسائل هسته‌ای متناقض است

معاون سیاسی وزیر امور خارجه ایران در گفت‌وگو با نشریه آلمانی تصریح کرد: «مواضع آمریکایی‌ها درباره مسائل هسته‌ای متناقض است.»

به گزارش ایسنا، «مجید تخت روانچی» معاون سیاسی وزیر امور خارجه ایران در گفت‌وگو با نشریه آلمانی به مسائل متعدد سیاست خارجی ایران، از جمله مذاکرات ایران و آمریکا پرداخت.

او در گفت‌وگوی خود با نشریه آلمانی «اشپیگل» که امروز جمعه منتشر شده است، تصریح کرد: «مقامات آمریکایی در مورد مسئله هسته‌ای متناقض صحبت می‌کنند. برای مثال، یک ماه و نیم پیش، آقای ویتکاف پرسید که آیا ما با غنی‌سازی اورانیوم ۳.۶۷ درصد موافق هستیم یا خیر. سپس او ناگهان موضع خود را تغییر داد. او در مصاحبه‌ای گفت که ایالات متحده با هیچ غنی‌سازی، حتی با یک درصد، موافق نیست. این هرگز در گفت‌وگوهای ما مطرح نبود. این فراتر از چیزی است که ما آماده مذاکره در مورد آن هستیم.» تخت‌روانچی در پاسخ به سوال اشپیگل درباره احتمال شکست مذاکرات پیش از «آغاز جدی آن‌ها» گفت: «هنوز نمی‌توان با قطعیت در این مورد نظر داد. اما نحوه انجام این مذاکرات توسط آمریکایی‌ها تا حدودی عجیب است. آن‌ها دائماً موضع خود را تغییر می‌دهند. گاهی اوقات می‌شنویم که رئیس جمهور ترامپ می‌گوید خواهان توافق با ایران است، یک یا ۲ روز بعد ایران را تهدید می‌کند. آمریکایی‌ها باید تصمیم بگیرند که آیا خواهان توافق هستند یا رویارویی؟ آن‌ها نمی‌توانند هر دو را داشته باشند.» معاون سیاسی وزیر امور خارجه ایران در پاسخ به سوال دیگری درباره خطوط قرمز واشنگتن و تهران در مذاکرات جاری تصریح کرد: «از آمریکایی‌ها بپرسید! تا جایی که به ایران مربوط می‌شود، حقوق تضمین‌شده ایران در پیمان منع گسترش سلاح‌های هسته‌ای، به‌ویژه حق غنی‌سازی مواد هسته‌ای برای اهداف صلح‌آمیز باید محترم شمرده شود.»

چیزهایی وجود دارند که ارزش آن‌ها از پول بیشتر است

او همچنین در پاسخ به سوالی ادعایی درباره مزایای «دست کشیدن از برنامه هسته‌ای» برای اقتصاد و «انزوای» ایران در بین کشورهای غربی گفت: «کشوری را به من معرفی کنید که پس از حل و فصل اختلافاتش با آمریکا، در وضعیت اقتصادی بسیار خوبی قرار دارد! همه آن‌ها در بحران اقتصادی عمیقی گرفتارند.» خبرنگار اشپیگل از تخت‌روانچی پرسید: «منظور شما عراق و افغانستان است؟» که او گفت: من نام کشوری را نمی‌برم. حل‌وفصل اختلافات با آمریکا ممکن است دسترسی به چیزهای مشخصی را بدهد...

معاون سیاسی وزیر امور خارجه ایران همچنین در پاسخ به اظهارات خبرنگار نشریه آلمانی درباره مزایای دست کشیدن ایران از برنامه هسته‌ای خود و «حل اختلافات خود با آمریکا»، مزایایی همچون «دسترسی به ساختار مالی بین‌المللی» افزود: «اما این هیچ مشکل اقتصادی را حل نمی‌کند. چیزهایی وجود دارند که ارزششان از پول بیشتر است و نمی‌توان آن را با پول سنجید. دستاوردهای حوزه انرژی هسته‌ای بهای سنگینی داشتند. در درجه اول جان دانشمندان ما که به همین دلیل ترور شدند.»

او در پاسخ به سوالی درباره دلیل مخالفت ایران با قطع غنی‌سازی اورانیوم و واردات آن از کشوری خارجی تصریح کرد: «چون نمی‌توانیم به کمک‌های خارجی تکیه کنیم. در طول ۵۰ سال گذشته، بارها از دسترسی به مواد هسته‌ای محروم شده‌ایم. ما باید خودکفا باشیم. ما در حال حاضر مواد غنی‌شده را به شکل سوخت از روسیه برای نیروگاه هسته‌ای بوشهر دریافت می‌کنیم. ایالات متحده و سایر کشورها نگران این هستند که ایران ممکن است فعالیت‌های نظامی هسته‌ای را دنبال کند. این نگرانی می‌تواند به سرعت برطرف شود. به عنوان بخشی از توافق‌نامه‌های ایمنی‌ما، آژانس بین‌المللی انرژی اتمی می‌تواند هر زمان و هر کجا که بخواهد، بیاید. اگر آژانس بین‌المللی انرژی اتمی تأیید کند که ایران از مواد هسته‌ای خود برای اهداف صلح‌آمیز استفاده کرده است، ایالات متحده چه کسی است که این برنامه هسته‌ای را ممنوع کند؟» او همچنین در پاسخ به سوالی درباره اظهارات برخی از مقامات ایرانی پیرامون توانایی ایران برای ساخت سلاح هسته‌ای و فتوای رهبر معظم انقلاب اسلامی در برابر آن، گفت: «ما به دنبال بمب نیستیم و کسی را تهدید نمی‌کنیم. هر چیز دیگری تبلیغاتی گسترده از سوی اسرائیل است.» معاون سیاسی وزیر امور خارجه ایران در پاسخ به سوالی درباره چرایی غنی‌سازی اورانیوم با خلوص ۶۰ درصد توسط ایران افزود: «مناطقی وجود دارند که غنی‌سازی ۶۰ درصدی در آنها ضروری است، مثلاً برای اهداف علمی، تحقیقاتی و فعالیت‌های هسته‌ای صلح‌آمیز. تا زمانی که استفاده صلح‌آمیز باشد، هیچ مخالفتی با آن وجود ندارد.» او در واکنش به اظهارات سیاسی خبرنگار اشپیگل درباره «عدم احساس امنیت اسرائیل در پی وجود مدت زمان اندک ایران برای رسیدن به سلاح هسته‌ای» تأکید کرد: «سلاح‌های هسته‌ای بخشی از دکترین امنیتی ما نیستند، اسرائیل بین ۲۰۰ تا ۳۰۰ کلاهک هسته‌ای دارد. اسرائیل دیگران را تهدید می‌کند، نه برعکس. چگونه می‌توانید ادعا کنید که ایران اسرائیل را تهدید می‌کند؟ در واقع، اسرائیل به ایران حمله کرده است.»

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۲۷۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۳۱۳ آقای / خانم لیلی صادقی به شناسنامه شماره ۰۳۸۱۷۱۷۹۲۵ صادره قم فرزند علی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۰۲ مترمربع پلاك شماره فرعی از ۲۳۰۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از سید مرتضی شریعت در دفتر ۱۰ صفحه ۳۸)

۲. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۳۲۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۳۱۴ آقای / خانم قدرت اله شهبازی به شناسنامه شماره ۴۱ کدملی ۵۷۱۹۷۲۳۳۱۵ صادره اراک فرزند ولی اله در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاك شماره ۶۰ فرعی از ۲۳۴۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی طی سند قطعی شماره ۹۸۴۶۱ مورخ ۱۱/۴/۱۳۸۲ دفترخانه ۴ قم)

۳. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۵۲۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۹۱۴ آقای / خانم محمد مردانی به شناسنامه شماره ۱۶۵۷ کدملی ۶۴۷۹۶۸۰۵۷۱ صادره شراء فرزند قاسم در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۱۹/۳۵ مترمربع پلاك شماره ۱ فرعی از ۲۳۳۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از سید علی میری احدی از ورثه سید محمد در دفتر ۶ صفحه ۵۵۷)

۴. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۲۸۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۳۲۵ آقای / خانم امیر حسین صفرلو به شناسنامه شماره ۰ کدملی ۰۳۷۱۳۷۴۵۸۸ صادره قم فرزند داود در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاك شماره فرعی از ۱۷۵۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی طی سند قطعی شماره ۴۵۵۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ دفترخانه ۹۴ قم)

۵. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۴۶۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۱۷۰ آقای / خانم معصومه باقری به شناسنامه شماره ۱۹۹۴ کدملی ۱۷۱۸۷۹۲۸۱۶ صادره بستان آباد فرزند ربعلی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۶۰/۱۵ مترمربع پلاك شماره ۳۹ فرعی از ۲۳۰۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از محمد هندیانی برابر صورتمجلس تفکیکی شماره ۱۴۵۴۹ مورخ ۱۳۵۱/۷/۳۰ ثبت قم ارسالی به دفتر ۱۷ قم و بموجب تقسیم نامه رسمی شماره ۸۸۸۱ مورخ ۱۳۵۱/۱۰/۹ دفترخانه ۲۰ قم)

۶. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۶۰۷۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۱۲۶ آقای محمدعلی یوسفی به شناسنامه شماره ۶ کدملی ۶۴۰۹۸۲۳۷۴۶ صادره شوط فرزند ادریس در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۷۴/۴۰ مترمربع پلاك شماره فرعی از ۲۳۱۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از محمدرضا مردانی صفحه ۴۲۷ دفتر ۲۱۷)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

ایمان / آفتاب اقتصادی
نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۹
عباس پورحسنی حجت آبادی
رئیس ثبت اسناد منطقه دو قم
شناسه آگهی: ۱۹۳۲۷۴۸

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۰۲۱۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۴۶۵ آقای / خانم اصغر دره میانه‌ء به شناسنامه شماره ۱۴۵۳ کدملی ۵۷۱۹۲۵۲۷۹۷ صادره اراک فرزند جمشید در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۵۰ مترمربع پلاك شماره ۴۰۵ فرعی از ۱۹۵۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از سلیمان کاوندی طی سند قطعی شماره ۲۸۷۸۹ مورخ ۱۳۵۶/۳/۹ دفترخانه ۱۸ قم)

۲. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۵۲۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۲۰۷ آقای / خانم محمد رضا یعقوبی به شناسنامه شماره ۲۹۲ کدملی ۵۰۲۹۷۲۴۷۸۸ صادره همدان فرزند علی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاك شماره فرعی از ۱۷۶۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از سید محمدعلی برقعی در دفتر ۷۲ صفحه ۳۹۲)

۳. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۶۲۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۲۴۱ آقای / خانم قاسم کمالی راد به شناسنامه شماره ۶۹۰۰ کدملی ۰۰۷۵۹۰۳۹۴۶ صادره تهران فرزند حسین در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۲۶ مترمربع پلاك شماره فرعی از ۲۴۸۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از علیرضا رستمی در دفتر ۳۱ صفحه ۵۸۸)

۴. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۶۲۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۶۴۵ آقای / خانم سلبی ناز الماسی به شناسنامه شماره ۴۹۷ کدملی ۵۶۰۹۶۱۱۲۹۶ صادره ماهنشان فرزند محبوب علی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۴۸/۷۵ مترمربع پلاك شماره فرعی از ۱۹۴۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از محمدرضا شاکری در دفتر ۶۱ صفحه ۳۵)

۵. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۰۶۲۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۲۲۴ مرتضی یزدانی سهامیه به شناسنامه شماره ۵۶۴ کدملی ۰۳۸۴۵۵۷۸۰۵ صادره قم فرزند مصطفی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۵۵/۶۲ مترمربع پلاك شماره ۳۱ فرعی از ۲۶۳۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۳۰۰۰۲۰۱۲۵۹۳)

۶. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۸۸۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۸۳۷ آقای / خانم احمد هوشنگی رستگار به شناسنامه شماره ۱۲۰ کدملی ۵۰۲۹۷۴۳۷۲۳ صادره فامنین فرزند علی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۶۸ مترمربع پلاك شماره ۲ فرعی از ۲۲۸۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۷۰۹)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

ایمان / سایه
نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۷
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳
عباس پورحسنی حجت آبادی
رئیس ثبت اسناد منطقه دو قم
شناسه: ۱۹۲۴۸۸۶

یادگار ماندگار چهره ملی مطبوعات قم دکتر حسین عبداللهی(ره)
سیاسی، اجتماعی، فرهنگی، علمی، ورزشی و هنری
صاحب امتیاز: حیدر ضیغمی
مدیر مسئول: نیره طاهری نیک
قائم مقام مدیر مسئول و سردبیر: روح اله کرمانی
طراح وصفحه آرا: محسن عبداللهی
عضو انجمن مدیران روزنامه های غیر دولتی، آئین نامه اخلاق حرفه ای، قابل مشاهده در سایت
تلفن: ۳۲۹۰۳۲۰۹ - ۳۲۹۰۶۱۶۰ صندوق پستی: ۳۷۱۸۵/٤٤۹۵
نشانی: قم، بلوار شهید کریمی انبش کوچه ۱۰ - پلاک ۲ - طبقه سوم
eimannews@yahoo.com www.emandaily.ir
لیتوگرافی و چاپ شاخه سبز
اذان صبح: ۰۳/۳۱ طلوع آفتاب: ۰۵/۰۶ اذان ظهر: ۱۲/۰۳ اذان مغرب: ۱۹/۲۰

روزنامه ایمان

امام علی علیه السلام:

دور اندیش کسی است که از اسراف و تبذیر دوری کند .

غرر الحکم: ح۱۵۰۶

شنبه - ۳ خرداد ماه ۱٤۰٤ - سال بیست‌وهشتم - شماره ۶۱۹۶

آدرس سایت: http://nedayeghom.ir
کانال ایتا: @nedayeghom.ir

ندای قم

اخبار

مدیر منطقه یک شهرداری قم خبرداد:

احیای سرای ملاحسین به عنوان محور گردشگری و سوغات

مدیر منطقه یک شهرداری قم با اشاره به ظرفیت‌های تاریخی و گردشگری سرای ملاحسین از برنامه‌های احیا و بهره‌برداری این اثر قاجاری خبر داد و بر همکاری مشترک شهرداری، میراث فرهنگی و شورای شهر برای توسعه بافت تاریخی تأکید کرد.

به گزارش واحد خبر منطقه یک شهرداری قم، محمدحسین علی‌اکبری در بازدیدی مشترک با مدیرکل میراث فرهنگی استان، اعضای شورای شهر و کارشناسان حوزه بناهای تاریخی از سرای ملأ حسین، از برنامه‌های شهرداری و میراث فرهنگی برای احیای این اثر تاریخی و تبدیل آن به یک محور گردشگری خبر داد و اظهار کرد: شهرداری قم نسبت به حراست از هویت شهری دغدغه‌مند بوده و فعال عمل می‌کند.

وی با اشاره به موقعیت ویژه این سرا در محله پامنار و نزدیکی آن به میدان کهنه، مسجد جامع و دیگر آثار تاریخی، افزود: این مجموعه که سال ۱۳۸۸ در فهرست آثار ملی ثبت شده، با معماری اصیل قاجاری شامل سردر ورودی، حجره‌ها، ایوان و اصطبل است و می‌تواند به کانون گردشگری و اقتصادی شهر تبدیل شود.

مدیر منطقه یک شهرداری قم ادامه داد: سرای ملاحسین یکی از آثار تاریخی به جا مانده از دوره قاجاریه است که در خیابان آذر قم در محله قدیمی پامنار واقع است که در نزدیکی آن میدان و بازار کهنه و در ارتباط با عناصر شاخص تاریخی و مذهبی از جمله مسجد جامع، مسجد و منار میدان کهنه، مدرسه جهانگیرخان، مدرسه غیاثیه و امامزاده حمزه(ع) به عنوان یکی دیگر از آثار تاریخی استان قرار دارد.

علی اکبری گفت: سرای ملاحسین تحت تاثیر تحولات مختلف در دوره های اخیر، رونق سابق را نداشت و همین امر باعث بروز آسیب در بخش کالبدی و کارکردی اثر شده بود از این رو در سال گذشته عملیات مرمت و بهسازی آن آغاز شد.

مدیر منطقه یک شهرداری قم با تأکید بر مصوبات اخیر شورای شهر در زمینه مرمت و بهره‌برداری از بناهای تاریخی، عنوان کرد: با همکاری معاونت شهرسازی و میراث فرهنگی، برنامه‌های جامعی برای باززنده‌سازی سرای ملأ حسین و میدان کهنه تدوین شده تا ضمن حفظ هویت تاریخی، رونق فرهنگی و اقتصادی به این محله بازگردد.

علی‌اکبری اضافه کرد: عملیات مرمت این اثر از سال گذشته آغاز شده است و با استفاده از ظرفیت‌های مصوب شورای شهر، بهره‌برداری مناسب از آن با رویکرد گردشگری و فرهنگی در دستور کار قرار دارد.

عضو شورای اسلامی شهر قم عنوان کرد:

توصیه های به شهردار جدید برای موفقیت

عضو شورای اسلامی شهر قم گفت: نمایندگان شورای اسلامی شهر قم در کنار شهردار هستند تا با ایفای دقیق نقش نظارتی و تقنینی خود، مسیر توسعه و تعالی شهر قم را هموارتر کنند.

مجید اخوان در گفت‌وگویی با اشاره به انتخاب شهردار جدید ضمن تبیین جایگاه شورا، اظهار کرد: وظیفه شورای شهر دو بُعد اساسی دارد؛ یکی تقنین، یعنی تصویب مصوباتی که بتواند تسهیل گر امور شهرداری و خدمات‌رسانی باشد، و دیگری نظارت، که به معنای پایش دقیق اجرای این مصوبات، تحقق بودجه و شناسایی و رفع موانع و چالش‌های پیش روی شهرداری بدون اغراض سیاسی و جناحی است.

وی افزود: فرصتی که در اختیار شهردار قرار دارد محدود به یک‌سال است ولی در همین یکسال کارهای بزرگی را می توان انجام لذا باید این زمان را مغتنم شمرده و با بهره‌گیری کامل از ظرفیت‌های درون‌سازمانی اعم از پرسنل و مدیران شهرداری، و همچنین تعامل سازنده با استاندار، سایر مدیران اجرایی، نمایندگان مجلس، شورای اسلامی شهر، ظرفیت‌های ملی و حوزوی، رسانه‌ها و مردم و چهره‌های اثرگذار، امور شهر را با سرعت بیشتری به پیش ببرد.

این عضو شورای اسلامی شهر قم در ادامه خاطرنشان کرد: ثبات شغلی کارکنان و مدیران نکته بسیار مهمی است که باید تغییرات و تحولات سازمانی در این یکسال بسیار هوشمندانه دقیق و غیر سیاسی باشد وگرنه سیستم شهرداری دچار بهم ریختگی خواهد شد.

وی با تاکید بر ضرورت پرهیز از سیاست‌زدگی و جناح گرایی، افزود: شهردار نباید در گرداب خط و ربط‌های سیاسی و باندی گرفتار شود. وقت آن است که با تمرکز بر کار، به قطار توسعه شهر سرعت داده شود و پروژه‌های مهم و نیمه‌تمامی مانند مترو، صحن شرقی حرم مطهر، پارکینگ کاظمی، ساماندهی هسته مرکزی شهر و زیرگذر امام موسی صدر، به سرانجام برسد.

این عضو شورای شهر در پایان تأکید کرد: ما به عنوان نمایندگان مردم در کنار شهردار هستیم تا با ایفای دقیق نقش نظارتی و تقنینی خود، مسیر توسعه و تعالی شهر قم را هموارتر کنیم.

مدیرعامل سازمان توسعه و عمران شهرداری قم خبرداد:

حفاری معدن کوهی منطقه کهک در فروردین

مدیرعامل سازمان توسعه و عمران شهرداری قم از حفاری معدن کوهی منطقه کهک در فروردین سال جاری خبرداد و اعلام کرد که هم‌اکنون روند طراحی و انتخاب عملیات آتشباری آن در حال طی شدن است.

مسعود بخشی در گفت‌وگویی اظهار داشت: درخصوص معدن کوهی شهرداری قم باید گفت که مجوز این معدن در سال ۱۴۰۲ به صورت مجوز برداشت از اداره کل صمت استان اخذ شده و مساحت این معدن قریب به ۵.۲ هکتار در منطقه کهک است.

وی افزود: حفاری این معدن فروردین سال جاری انجام شد و برای انتخاب پیمانکار آتش باری روند امور اداری در حال طی شدن است.

مدیرعامل سازمان توسعه و عمران شهرداری قم اذعان داشت: خروجی محصول این معدن برای تهیه آسفالت شهرداری قم مورد استفاده قرار می‌گیرد که آورده بسیار زیادی برای شهرداری خواهد داشت. وی با بیان اینکه سالانه ممکن است ۳۰۰ هزار تن سنگ برای کارخانه آسفالت خریدار شود که مقدار زیادی از این میزان سنگ می تواند از همین معدن کوهی در کهک برداشت گردد، تاکید کرد: این معدن می تواند منبع اصلی تغذیه کارخانه آسفالت باشد تا توسط مجموعه داخل شهرداری این نیاز به سنگ تامین شده و این خود موجب کاهش هزینه های سازمان و شهرداری خواهد شد.

آیت الله جوادی آملی تاکید کرد؛

هیچکس نگوید "مامورم و معذور"



آیت الله عبدالله جوادی آملی گفت: هیچ‌کس نمی‌تواند بگوید مامورم و معذور، یا چون کارمندم، هرچه مافوقم دستور دهد انجام می‌دهم، چرا که این مغالطه‌ای آشکار محسوب می‌شود.

به گزارش ندای قم به نقل از پایگاه اطلاع رسانی اسرا، این مرجع تقلید در جلسه هفتگی درس اخلاق در مسجد اعظم قم، در ادامه سلسله مباحث نهج‌البلاغه، به تفسیر حکمت ۱۶۵ از کلمه های نورانی علی(ع) پرداخت و افزود: این سخنان به‌منزله قانون اساسی حاکم بر همه‌ی مناسبات فردی، اجتماعی و سیاسی است.

وی با ذکر این نکته که هیچ‌کس نمی‌تواند بگوید مامورم و معذور، یا چون کارمندم، هرچه مافوقم گفت انجام می‌دهم آن را مغالطه‌ای آشکار توصیف کرد و گفت: هیچ حکمی، چه درباره ذات انسان، چه درباره اموالش، نباید خلاف شرع باشد، (واین) اصلی است که بر همه اصول و قوانین موضوعه حاکم است.

آیت الله جوادی آملی همچنین تاکید کرد: اگر یک ملت، قبیله یا فردی تعهدی بست، امضایی کرد، اگر می‌خواهی ببینی این آقا کجاست، این پای امضایش است.

وی پایبندی به عهد و پیمان را نشانه یک جامعه مومن دانست و یادآور شد: اگر کسی امضایی کرد، پای آن بایستد، این دین می‌ماند، این دین جهانی می‌شود.

این مرجع تقلید تصریح کرد: اگر کشوری تعهد کرده است، باید پای تعهدش بماند، معنا ندارد کسی بیاید و نامه را پاره کند، این منش یک انسان متمدن نیست، خداوند حتی درباره مشرکان نیز به ما دستور داده که تا زمانی که آن‌ها به تعهد خود پایبندند، شما نیز وفادار باشید، این است انسان مومن و متمدن، اینها حرف های جهانی دین است.

وی بیان کرد: مرد مومن باید پای امضایش بایستد، این، فقه اکبر با زبان فقه اصغر است، حضرت علی می‌فرماید، ننگ انسان در آن نیست که فعلا از حقش صرف نظر کند، بلکه ننگ در آن است که به مال مردم یا بیت المال دست درازی کند.

آیت‌الله جوادی آملی در بخش دیگری از سخنان خود، با اشاره به وضعیت اخلاقی جامعه، بیان داشت: شگفتا از کسی که دنبال گمشده‌اش می‌گردد، در حالی که خودش را گم کرده است، تعجب می‌کنم که مردم برای پیدا کردن یک دستمال یا کتاب، اعلامیه می‌دهند، ولی در مورد خودشان بی‌تفاوت هستند.

وی گفت: امروز بسیاری از جوانان عزیز ما، فرزندان ما که خدا به حق پیامبر و اولاد پیامبر به آنان فرصت، امکانات، مال، زندگی و همسر عطا فرماید تا شاداب زندگی کنند، با این حال اگر به نماز، به‌ویژه نماز شب، بی‌توجه باشند، این یعنی خودشان را گم کرده‌اند.

وی ادامه داد: جامعه‌ای که خود را گم کند، از مسیر رشد و تمدن بازمی‌ماند. آیت الله جوادی آملی بیان کرد: مطابق فرمایش امام علی (ع)، خودپسندی مانع رشد است، اگر کسی دچار خود پسندی شد، از رشد علمی، اخلاقی و ایمانی باز می‌ماند، انسان هر چه فهمیده‌تر باشد، متواضع‌تر است اگر خود را گم نکند، می‌تواند آسمان و زمین را تسخیر کند، اما طبع گدایانه انسان، او را از این جلال محروم کرده است.

استاندار قم تاکید کرد:

لزوم توسعه زیرساخت های آموزشی و فرهنگی

استاندار قم در دومین جلسه شورای آموزش وپرورش استان بر لزوم توسعه زیرساخت های آموزشی و فرهنگی در استان تاکید کرد.

مهندس اکبر بهنام‌جو، استاندار قم، در دومین جلسه شورای آموزش و پرورش استان قم که صبح امروز در سالن کنفرانس تالار فرهنگیان برگزار شد، بر توسعه زیرساخت‌های آموزشی و فرهنگی تأکید کرد و مهم‌ترین موضوعات مطرح‌شده در جلسه را تشریح کرد. وی با اشاره به اهمیت گسترش فضاهای فوق‌برنامه، از طرح پیشنهادی تجهیز و توسعه فضای موردنیاز دانش‌آموزی در اردوگاه ۱۵ خرداد سخن گفت و افزود: این طرح با برآورد دقیق نیازهای مالی در دست بررسی قرار گرفته و هدف آن ارتقاء ظرفیت‌های تربیتی و تفریحی برای دانش‌آموزان است.

تأمین تجهیزات هنرستان‌ها در اولویت قراردارد

استاندار قم همچنین تأمین تجهیزات هنرستان‌ها برای سال تحصیلی ۱۴۰۵-۱۴۰۴ را از اولویت‌های شورای آموزش و پرورش برشمرد و گفت: برنامه‌ریزی جهت تجهیز هنرستان‌ها به‌منظور تقویت آموزش‌های فنی و مهارتی در حال انجام است و نیازهای مالی آن نیز برآورد شده است.

در ادامه، اقدامات انجام‌شده در زمینه امتحانات نهایی دانش‌آموزان مورد بررسی قرار گرفت. بهنام‌جو با بیان اینکه هماهنگی‌های لازم برای برگزاری منظم آزمون‌ها صورت گرفته، اظهار کرد: تلاش خواهیم کرد با به کارگیری امکانات و منابع موجود، سطح کیفی امتحانات نهایی را ارتقاء دهیم.

ضرورت ارائه خدمات درمانی مناسب به فرهنگیان

موضوع راه‌اندازی درمانگاه فرهنگیان نیز در جلسه مطرح شد. بهنام‌جو ضمن تأکید بر ضرورت ارائه خدمات درمانی مناسب به فرهنگیان، اعلام کرد: نحوه تأمین تجهیزات موردنیاز این مرکز درمانی در حال بررسی است و اجرای آن با همکاری دستگاه‌های مسئول پیگیری خواهد شد.

در بخش دیگری از جلسه، طرح‌های اجرایی معاونت پرورشی و فرهنگی در خصوص اوقات فراغت دانش‌آموزان در ایام تابستان مورد بحث و بررسی قرار گرفت، که استاندار قم با تأکید بر اهمیت غنی‌سازی اوقات فراغت، خواستار تدوین برنامه‌هایی متنوع و هدفمند در این حوزه شد.

همچنین مسائل و مشکلات مدارس محله شیخ‌آباد نیز در دستور کار جلسه قرار داشت و استاندار قم با اشاره به ضرورت رسیدگی فوری به وضعیت این مدارس، بر مشارکت و هماهنگی میان نهادهای ذی‌ربط برای حل مشکلات تأکید کرد. سرپرست هیات کاراته استان قم خبرداد:

رئیس پلیس راهور استان قم خبرداد:

اجرای طرح تشدید برخورد با تخلفات رانندگی

رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی استان قم از اجرای طرح تشدید برخورد قانونی با وسایل نقلیه متخلف مرتکب سرعت غیرمجاز و موتورسیکلت سواران فاقد کلاه ایمنی خبر داد.

سرهنگ صدفی در گفت وگو با ندای قم اظهارداشت : این طرح با توجه مطالبات عمومی شهروندان همچنین تجزیه وتحلیل تصادفات رانندگی و بررسی علل وقوع تصادفات که عدم رعایت سرعت مطمئنه وسایل نقلیه اعم از خودرو و موتورسیکلت یکی از اصلی‌ترین علل تامه تصادفات بوده همچنین نقش حیاتی استفاده از کلاه ایمنی راکبین موتورسیکلت و اهمیت سلامتی این قشر از کاربران ترافیک، از یوم جاری به مدت ۹ روز در دستور کار پلیس راهور استان قم قرار گرفت.

وی افزود : برخورد با تخلفات یاد شده به طور مستمر در دستور کار پلیس بوده و خواهد بود لکن در ایام اشاره شده، برخورد با این تخلفات به صورت ویژه مدنظر می باشد و تمام ظرفیت‌های پلیس راهور اعم از تیم‌های محسوس و نامحسوس، پلیس بزرگراه، تیم‌های موتورسوار و دوربین‌های ثبت تخلفات و سامانه‌های منصوبه نظارت تصویری در سطح معابر درونشهری تردد وسایل نقلیه را رصد نموده و برخورد قانونی با متخلفین و ناقضان قوانین و مقررات به عمل خواهد آمد.

صدفی اضافه کرد: علاوه بر اعمال قانون و ثبت نمرات منفی در سوابق گواهینامه راننده متخلف، خودرو و موتورسیکلت به صورت ساعتی توقیف شده و در صورت ارتکاب تخلفات حادثه ساز دیگر، وسیله نقلیه ۷۲ ساعت در پارکینگ متوقف خواهد شد. رئیس پلیس راهور استان در پایان تمامی رانندگان را به رعایت قوانین و مقررات رانندگی توصیه و عنوان کرد: پلیس در راستای حفظ سلامتی آحاد شهروندان، با برهم زنندگان نظم و امنیت ترافیکی و متخلفین از مقررات قاطعانه برخورد خواهد نمود.

با امضا تفاهم‌نامه همکاری میان جهاددانشگاهی قم و استانداری؛

مدیران روستایی توانمندسازی مدیران می شوند

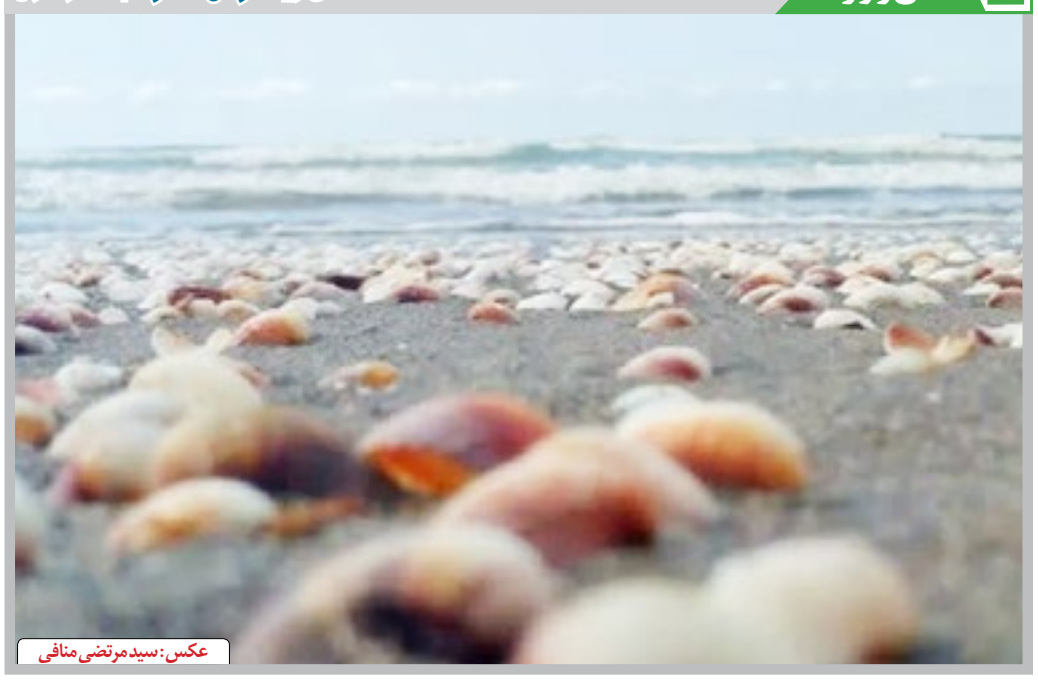
با هدف ارتقای دانش تخصصی دهیاران و اعضای شوراهای اسلامی روستاهای استان قم، تفاهم‌نامه‌ای میان جهاددانشگاهی واحد قم و اداره کل امور روستایی و شوراهای استانداری قم به امضا رسید.

به گزارش روابط عمومی استانداری قم، در راستای توسعه آموزش، پژوهش و فعالیت‌های فرهنگی در حوزه مدیریت روستایی، تفاهم‌نامه همکاری بین جهاددانشگاهی واحد استان قم و اداره کل امور روستایی و شوراهای اسلامی استانداری قم، دکتر حسین جعفری موحد، سرپرست اداره کل امور روستاها و شوراها و دکتر حامد حیاتی، رئیس جهاددانشگاهی قم رسید.

برگزاری دوره‌های آموزشی تخصصی، ارائه خدمات پژوهشی و مشاوره‌ای، توسعه برنامه‌های فرهنگی، و بهره‌گیری از ظرفیت‌های علمی و اجرایی جهاددانشگاهی از مهم‌ترین محورهای این تفاهم‌نامه است. همچنین، برگزاری دوره‌های حضوری و غیرحضوری، همایش‌های تخصصی، سفرهای مطالعاتی، آزمون‌های استخدامی و تولید محتواهای علمی و چندرسانه‌ای در دستور کار این همکاری قرار دارد.

عکس روز

صدف های زیبا. سواحل محمود آباد. مازندران



عکس: سید مرتضی منافی

نامحرمانه

تجرد دختران روستا بیشتر از شهراست

دبیر ستاد ملی جمعیت گفت: طبق نتایج پیمایش ملی تمایلات و رفتار فرزندآوری ایرانیان که زمستان ۱۴۰۳ انجام شد، گروه سنی ۲۰ تا ۲۴ سال بیشترین تمایل و گروه سنی ۴۵ تا ۴۹ سال کمترین تمایل را به فرزندآوری دارند مرضیه وحید دستجردیبا بیان اینکه میانگین کشوری سن مادر در اولین فرزندآوری در سال ۱۴۰۳، ۲۷ و نیم بوده است، افزود: بنابر نتایج پیمایش انجام شده، نسبت‌های تجرد در دختران روستایی بیشتر از دختران شهری است، اما برای مردان این قضیه برعکس است و نسبت‌های تجرد پسران در مناطق شهری بیشتر از مناطق روستایی است و مهاجرت پسران علت مهم تجرد دختران در مناطق روستایی به شمار می‌رود. وزیر اسبق بهداشت ادامه داد: طبق نتایج پیمایش ملی تمایلات و رفتار فرزندآوری ایرانیان که زمستان ۱۴۰۳ انجام شده، گروه سنی ۲۰ تا ۲۴ بیشترین تمایل به فرزندآوری و گروه سنی ۴۵ تا ۴۹ سال کمترین تمایل به فرزندآوری را دارند

بایدن احتمالا تا ۱۸ ماه دیگر زنده است

رانی جکسون که یکی از نمایندگان جمهوری‌خواه کنگره ایالات متحده است، با اشاره به اینکه احتمالاً تیم بایدن از مدت‌ها پیش از وضعیت سلامتی او اطلاع داشته‌اند، اما این موضوع را از مردم پنهان کرده‌اند، تاکید کرد: «کوین اوکانر» پزشک کاخ سفید در دوران جو بایدن یا به مردم آمریکا دروغ گفته و یا در تشخیص بیماری بایدن ناتوان بوده است. به گزارش خبرگزاری صدا و سیما، به نقل از تلگراف، با اشاره به اینکه بیماری بایدن خارج از تخصص پزشکی او است، گفت: اما پس از آگاهی از این موضوع با بسیاری از متخصصان اورولوژی مشورت کردم و به باور من، بیماری بایدن به حدی پیشرفته است که ممکن است او تنها ۱۲ تا ۱۸ ماه دیگر زنده بماند.

شرط رسیدگی به قولنامه‌ها در دادگاهها

مدیر کل اداره کل دادستار سازمان ثبت اسناد و املاک کشور گفت: چنانچه قولنامه‌ها و اسناد عادی در سامانه‌های الکترونیکی ثبت نشوند، در دادگاه رسیدگی نخواهد شد. فلاح درباره سرانجام قولنامه‌های قبل از تیر ۱۴۰۳ گفت: در ماده ۱۰ قانون الزام سامانه ساماندهی اسناد عادی پیش بینی شد که به زودی راه اندازی خواهد شد و مالکان دو سال فرصت دارند اسناد عادی و قولنامه‌های دست نویس را در این سامانه بارگذاری کنند و نقل و انتقال هم در همین سامانه انجام خواهد شد. وی ادامه داد: چنانچه اسناد عادی در این بازه زمانی ۲ ساله قولنامه در سامانه ساماندهی اسناد عادی بارگذاری نشود، بر اساس ماده ۱ قانون الزام در مراجع قضایی رسیدگی نخواهد شد. مدیرکل اداره کل دادستار سازمان ثبت اسناد و املاک کشور گفت: در مرداد پارسال سامانه‌های کاتب و خودنویس را به سامانه ثبت الکترونیک اسناد متصل کردیم و مشاوران املاک و سردفتران اسناد رسمی به این سامانه‌ها دسترسی دارند.

محمد و فاطمه، انتخاب اول خانواده‌های ایرانی

رئیس سازمان ثبت احوال کشور گفت: نام‌های مبارک فاطمه و محمد و ترکیبات اسمی این دو نام بیشترین انتخاب خانواده‌های ایرانی در سال ۱۴۰۳ برای نوزادان تازه متولد شده بوده است. هاشم کارگر در خصوص تشریح آمار ازدواج و ولادت شاخص‌های جمعیتی کشور در سال ۱۴۰۳ گفت: ۴۷۰ هزار و ۷۱۵ مورد ازدواج در سال ۱۴۰۳ در کشور به ثبت رسیده که در این میان میانگین سن ازدواج اول برای خانم‌ها ۱/۲۴ سال و برای آقایان ۳/۲۸ سال بوده است. وی همچنین به میانگین سن پدران در زمان تولد فرزندان اشاره کرد و گفت: در تولد فرزند اول میانگین سن پدر ۳/۳۲ سال و در تولد فرزند دوم ۳۶ سال و میانگین فاصله زمانی ازدواج تا تولد نخستین فرزند نیز ۳/۴ سال گزارش شده است. هاشم کارگر گفت: ۵/۳۵ درصد نوزادان، فرزند اول خانواده و ۳/۳۶ درصد نیز فرزند دوم هستند.

اردوغان: دیگر نامزد نمی‌شوم

رئیس‌جمهور ترکیه گفت قصد ندارد دوباره برای ریاست‌جمهوری نامزد شود، اما کشورش به یک قانون اساسی جدید نیاز دارد. رجب طیب اردوغان، رئیس‌جمهور ترکیه امروز پنج‌شنبه با اشاره به سفر احتمالی خود به آمریکا گفت: قصد ندارم دوباره برای ریاست‌جمهوری نامزد شوم، اما کشور به یک قانون اساسی جدید نیاز دارد. همچنین ممکن است به ایالات متحده سفر کنم. فکر می کنم این فرصت پیش بیاید که دیداری رودررو با دونالد ترامپ داشته باشیم.

خارج کردن ۴۷ پیچ از معده یک بیمار در کرج!

یک فوق تخصص گوارش، از خارج کردن ۴۷ پیچ فلزی از معده یک بیمار توسط تیم درمانی دانشگاه امام علی(ع) کرج خبر داد. دکتر محسن رجب‌نیا گفت: با تلاش تیم درمانی بیمارستان امام علی (ع) کرج در رخدادی کم‌نظیر، ۴۷ پیچ فلزی تیز بدون جراحی و به روش اندوسکوپی از معده بیمار ۶۰ ساله خارج شد. وی افزود: در این اقدام کم نظیر، پیچ‌ها بدون آسیب گوارشی و تنفسی به بیمار در زمان کوتاهی از معده او خارج شد. این فوق تخصص گوارش و عضو هیئت علمی دانشگاه علوم پزشکی البرز افزود: در حال حاضر حال عمومی بیمار خوب است و بدون هیچ عارضه‌ای به زودی مرخص می‌شود.

اخبار

از سوی فرمانده کل انتظامی برگزیده شد؛

سردار «میرحیدری» فرمانده انتظامی استان قم مدیر برتر کشور

سردار "محمدرضا میرحیدری" فرمانده انتظامی استان از سوی فرمانده کل انتظامی جمهوری اسلامی ایران، به عنوان یکی از مدیران برتر سال ۱۴۰۳ برگزیده شد.

متن لوح تقدیر به شرح ذیل می باشد: مدیر برتر" برادر گرامی سردار سرتیپ دوم پاسدار محمد رضامیرحیدری

فرمانده محترم انتظامی استان قم سلام علیکم

چه غرور آفرینند آن عزیزانی که در کمال صداقت و در ستکاری ، بهترین لحظات عمر خود را در سنگر خدمت به مردم می گذرانند و جهت تامین امنیت جامعه، از هیچ کوششی دریغ نمی ورزند، بی شک پاداش این عزیزان در پیشگاه خداوند متعال همچون مجاهدان فی سبیل الله محفوظ و منظور است. با توجه به ارزیابی های به عمل آمده، جنابعالی با الهام از تعهد، تخصص و کاربرد مهارت های لازم با همکاری کارکنان پر تلاش و دلسوز آن مجموعه در اجرای تدابیر و برنامه های ابلاغی، اهتمام و تلاش مجدانه و موثر داشته اید، لذا به عنوان یکی از مدیران برتر سال ۱۴۰۳ برگزیده شده اید.

لازم می دانم به پاس خدمات و زحمات بی دریغ آن همکار گرامی، این موفقیت ارزشمند را صمیمانه تبریک عرض نموده و قدردانی نمایم. توفیقات شما را در جلب رضایت خداوند متعال و در امتداد آن ، جلب رضایت مردم در حراست از امنیت و تامین آسایش عمومی، تحت زعامت و رهبری فرمانده معظم کل قوا حضرت آیت الله العظمی امام خامنه ای عزیز (مدظله العالی) از درگاه ایزد منان خواستارم.

فرمانده کل انتظامی جمهوری اسلامی ایران سرتیپ پاسدار احمدرضا رادان

معاون فرهنگی و اجتماعی فرماندهی انتظامی استان خبرداد:

مصالحه ۷۰ درصدی پرونده ها در واحدهای مشاوره پلیس

معاون فرهنگی و اجتماعی فرماندهی انتظامی استان از مصالحه بیش از ۷۰ درصدی پرونده ها در واحدهای مشاوره پلیس استان، خبر داد.

سرهنگ "محمد رضا فرحبخش" اظهار داشت: در اردیبهشت سال جاری تعداد ۲ هزار و ۵۶۲ پرونده با درخواست خدمات مشاوره فردی به مراکز مشاوره و دوایر اجتماعی مستقر در کلانتری های استان قم ارجاع شد. وی ادامه داد: از مجموع پرونده هایی که در واحد های مشاوره و مددکاری کلانتری استان مورد بررسی قرار گرفت بیش از ۷۰ درصد از پرونده ها منجر به مصالحه و سازش شده است، بیشترین مشکلات مطرح شده توسط مراجعان به دوایر مددکاری اجتماعی کلانتری ها، خانوادگی می باشد و عمده ترین علت بروز مشکلات در این دفاتر بدرفتاری جسمی و عاطفی، مشکلات ناشی از خانواده اصلی، ناسازگاری با والدین می باشد. سرهنگ فرحبخش اشاره کرد: با تلاش کارشناسان اداره مشاوره آرامش، تعداد ۳۹۰ مورد خدمات مشاوره روانشناختی، ۳۰ مورد خدمات روان سنجی، ۱۵ مورد خدمات مددکاری اجتماعی و ۳۳ مورد مشاوره حقوقی-انتظامی به مراجعان خودمعرف و ارجاعی از کلانتری ها و سایر مراکز حمایتی-خدماتی ارائه شد. معاون فرهنگی و اجتماعی فرماندهی انتظامی استان قم بیان داشت : بیشتر پرونده های مصالحه شده شامل اختلافات خانوادگی، حقوقی و موارد نزاع و درگیری است که مصالحه برخی از پرونده ها با تلاش مددکاران کلانتری ها با چندین جلسه پیگیری و رسیدگی کارشناسان مشاوره صورت گرفته است.

معاون هماهنگ کننده فرماندهی انتظامی استان قم خبرداد:

کشف محموله قاچاق در پی توقیف یک دستگاه اتوبوس

معاون هماهنگ کننده فرماندهی انتظامی استان از توقیف یک دستگاه اتوبوس حامل محموله قاچاق در استان خبر داد.

سرهنگ ولی ترابی در گفت و گویی اظهارداشت: مأموران یگان تکاوری فرماندهی انتظامی استان قم حین انجام وظیفه در عوارضی " قم - کاشان " به یک دستگاه اتوبوس مشکوک و آن را متوقف کردند. معاون هماهنگ فرماندهی انتظامی استان قم افزود: در بازرسی از اتوبوس مذکور، "۵۲ کارتن انبه، ۴۵ بکس سیگار، ۱۷۵ جفت کفش، ۲ گونی لباس به همراه یک گونی پارچه " فاقد مجوز و قاچاق کشف شد. این مقام انتظامی اضافه کرد: برابر اعلام نظر کارشناسان، ارزش محموله مکشوفه، "۲ میلیارد ریال" برآورد شده است.

وی سپس از دستگیری یک نفر در این رابطه خبر داد و گفت: متهم به همراه پرونده تشکیل شده برای انجام مراحل قانونی تحویل مرجع قضائی استان شد.