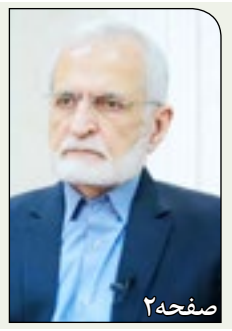
روزنامه رسمی
شنبه ۱۳ اردیبهشت ماه ۱۴۰۴ ۵ ذوالقعده ۱۴۴۶ ۳ مه ۲۰۲۵ شماره ۶۱۸۱ سال بیست و هشتم ۱۰۰۰۰ تومان



سید کمال خرازی:

گفت‌وگوها میان ایران و کشورهای منطقه باید شکل بگیرد

رئیس شورای راهبردی روابط خارجی افزود: فاکتور اقتدار ایران و سیاست راهبردی ایران برای استفاده از قدرت نرم در ارتباط با دیگران و سیاست قدرت اقتصادی منطقه از سوی کشورهای منطقه و سیاست تنوع بخشی به روابط کشورها با دیگران که نمونه‌هایی از آن را می‌بینید و همچنین نگرانی از آینده منطقه در شکل سلطه اسرائیل، ایجاب می‌کند گفت‌وگوهایی میان ایران و کشورهای عربی منطقه شکل گیرد. با توجه به بلوغ

صفحه ۲

عضو کمیسیون برنامه و بودجه:

توسعه بدون داده و برنامه، هدررفت منابع ملی است

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس با تاکید بر اینکه توسعه بدون داده و برنامه، هدررفت منابع ملی است بر حمایت این کمیسیون از ایجاد سامانه های پایش برای اجرای دقیق قوانین و برنامه ها تاکید کرد. مهرداد لاهوتی، درگفت و گویی با اشاره به اظهارات اخیر رئیس‌جمهور درباره ضعف داده‌های توسعه‌ای و انتقاد از توسعه بدون برنامه در کشور، تأکید کرد که توسعه بدون اطلاعات دقیق، منجر به اتلاف منابع و فرصت‌ها می‌شود و اشاره



صفحه ۲

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان قم هشدارداد:

شبکه فاضلاب قم بحرانی است

صفحه ۸



با حضور مسئولان و خیرین نیک اندیش استان قم؛

جشنواره خیرین مدرسه ساز برگزار شد

عکس/ایمان/ سعید غلام زاده

صفحه ۴

رییس کمیسیون داخلی مجلس خبرداد:

اختصاص ۴۰۰ میلیارد تومان به مبارزه با ریزگردهای منطقه سراجه

صفحه ۸

رئیس کمیسیون حمل و نقل شورای اسلامی شهر قم:

اختصاص ردیف بودجه برای ساماندهی خیابان شهید زنگارکی

صفحه ۵

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان قم:

نرخ دستمزد در قم پایین‌تر از میانگین کشوری است

صفحه ۵

رئیس پلیس فتا استان قم خبرداد:

کلاهبرداری‌های اینترنتی بیشترین میزان بزه‌دیدگی

صفحه ۵

مدیرکل میراث فرهنگی استان قم:

۳۲۰۰ فرصت شغلی جدید در بخش گردشگری قم ایجاد می‌شود

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی قم از اجرای بیش از ۶۰ طرح گردشگری در سطح استان خبر داد و گفت: این پروژه‌ها با سرمایه‌گذاری بالغ بر ۱۲ هزار میلیارد تومان توسط بخش خصوصی در حال انجام است و پیش‌بینی می‌شود بیش از سه‌هزار و ۲۰۰ فرصت شغلی مستقیم ایجاد کند. حجت‌الاسلام عباسعلی باباگل‌زاده در گفت وگویی با اشاره به روند روبه‌رشد سرمایه‌گذاری در بخش گردشگری استان اظهار کرد: این طرح‌ها، شامل سه هتل پنج‌ستاره در حال ساخت و ده‌ها مجتمع گردشگری، ظرفیت‌های

صفحه ۵

طلایی عضو شورای شهر قم تاکید کرد:

لزوم تقویت ارتباط بین شوراها و دستگاه‌های اجرایی

عضو شورای اسلامی شهر قم بر لزوم تقویت ارتباط بین شوراها و دستگاه‌های اجرایی تأکید و بیان کرد: همکاری سازنده بین شوراها و نهادهای دولتی می‌تواند به حل چالش های شهری و بهبود کیفیت زندگی مردم منجر شود. حسن طلایی با اشاره به روز ملی شوراها اظهار داشت: شوراها نماد عملی حضور و مشارکت مردم در تصمیم گیری های کلان شهری است. وی جایگاه شوراها را نیز توصیف کرد و افزود: همچنین شوراها نماد مردم‌سالاری دینی و تحقق گام دوم انقلاب بوده و امامین انقلاب

صفحه ۸

سرمقاله

معلمان؛ افسران سپاه پیشرفت



محمدرضا قاسمی‌نیا*

همه ملت، یکایک مردم در سراسر کشور، در هر رتبه‌ای، در هر شغلی، باید از معلمین تشکر کنند. ثانیاً تشکر از معلم که بنده اینجا عرض میکنم تشکر را، برای توجه دادن افکار عمومی کشور به اهمیت تعلیم و تربیت و اهمیت معلم است.

مشکل بسیاری از مسائل ما ناشی از افکار عمومی است؛ اگر افکار عمومی نسبت به یک قضیه‌ای توجیه بشوند، توجه پیدا کنند، انجام آن کار آسان‌تر خواهد شد. ما الان در مسئله آموزش و پرورش مشکلات مادی، مشکلات معیشتی، مشکلات کاری و مشکلات فضای آموزشی داریم.

اگر افکار عمومی نسبت به این مسئله حساس بشود، معلم را بشناسد، قدر معلم را بداند، این در همه این مشکلات اثر خواهد گذاشت؛ ما این را می خواهیم. بنده صریحاً وظیفه عمومی را برای تشکر از معلمین عرض می کنم، برای اینکه افکار عمومی توجه به این مسئله پیدا کند.»

بخشی از بیانات رهبر معظم انقلاب اسلامی حضرت امام خامنه‌ای مدظله العالی هست که نقش افکارعمومی و مسئولان و خانواده‌ها را به بالاترین دستگاه کشور یعنی آموزش و پرورش تأکید و توصیه می کنند.

۱۲ اردیبهشت‌ماه را با یاد معلم بزرگ شهید آیت‌الله مرتضی مطهری ارج می‌نهیم و به جامعه معلمین سراسر کشور روز معلم را تبریک می گوییم.

سنگ بنای کشور را دانش آموزان تشکیل می دهند و حتی زیربنای پیشرفت و توسعه و قوام و دوام جوامع از دانش آموزان آغاز می‌شود.

در این میان معلمان سکان‌داران بی‌بدیلی هستند که با رفتار و گفتار و حتی اشاره‌هایشان الگوی دانش‌آموزان می‌شوند و در ساختن شخصیت نوجوان و جوان به‌عنوان پرورنده هویت دانش‌آموز نقشی بنیادین و کاربردی دارند.

به فعل رساندن مهارت خواندن و نوشتن تا کشف استعدادهای دانش‌آموزان و رسیدن آنان به قله‌های تعالی، ترقی، تربیت و اخلاق با دستان معجزه‌گر معلم رقم می‌خورد.

مقام معلم در آیینه روایات

پیامبر اعظم و نازنین خدا، حضرت محمد(ص) کسب رضایت و خشنودی‌اش را در تکریم آموزش گیرندگان معرفی می‌فرمایند: «کسانی که خشنودی و رضایت من را می‌خواهند، دوست من را احترام و تکریم کنند!، پرسیدند: دوست شما کیست. پاسخ فرمودند: طالب علم، هرکس طالب علم را یاری و حمایت کند، دوستدار پیامبران هست و با آنان خواهدبود!»

با این روایت انرژی‌بخش می‌یابیم که معلمان در میان همه اقشار جلوتر و سرآمد هستند و از جهتی دیگر بر نقش و جایگاه والا و رفیع آنان پی می‌بریم تا جایی که دوستدار پیامبران حساب شده‌اند. بنابر روایتی که از حضرت امام حسین(ع) نقل است، ایشان دستور داد تا دهان معلمی را که به فرزندشان قرآن کریم آموزش داده است از طلا و جواهر پر کنند و این اقدام بر مقام معلم و آموزش تأکید و دلیل می‌شود.

بنیان‌گذار کبیر جمهوری اسلامی ایران حضرت امام خمینی(ره) در وصف مقام منیع و اثرگذار معلمین در فرد و جامعه فرموده است: «معلمان خیلی مقام بزرگ دارند و خیلی مسئولیت بزرگ. اگر معلمان ما کوتاهی کنند در تعلیم، مسئول هستند. معلمین هستند که می‌توانند مملکت را حفظ کنند، استقلال مملکت را. جوان‌های ما، آنهایی که مقدرات مملکت به دست آنها خواهد بود، زیر دست معلمین باید تربیت بشوند؛ اگر تربیت صالح شدند مملکت صالح به دست ما می افتد و اگر خدای نخواسته تربیت‌های غیر الهی شد مملکت از دست می‌رود. معلم، بیدار شو.»

در جمهوری اسلامی ایران جایگاه معلمین و آموزش و پرورش نسبت به سایر کشورهای جهان برجسته‌تر و متفاوت‌تر است و در عصر حاضر چشم‌ها، ذهن‌ها و انگشت‌های جهانیان به رتبه‌ها و رشد علمی و فناوری‌های نوین ایران دوخته‌اند و او را در بسیاری از قله‌های پیشرفت علمی پیشتاز و با امتیاز می‌بینند و با این نگاه نیز باید سیاست‌گذاران و برنامه‌ریزان و مسئولان کشور و آحاد جامعه و افکار عمومی قدر و ارزش معلمان را به گونه‌ای که شایسته هست و به مراتب بیشتر بدانند.

معلمان که افسران سپاه پیشرفت کشور در تمام عرصه‌ها و حوزه‌ها هستند، باید دانش‌آموزان را در مقام فرزندان حقیقی خود نگاه کنند و در آموزش، تربیت، پرورش و اخلاق آنان جان‌فشانی داشته باشند و کلاس درسشان و هر دانش‌آموز را در نقشه جامع و پیشرفت‌های ملی و جزئی مؤثر و کامل کننده بدانند و به آن باور و یقین داشته باشند.

معلمان متعهد در ساحت‌های شش گانه تعلیم و تربیت و در سنگر کلاس درس برای ایران قوی و رسیدن به حیات طیبه و تمدن نوین اسلامی در جهان باید تلاش مضاعف و جهادشبانه‌روزی کنند.

کارشناس و فعال فرهنگی

امام جمعه قم در خطبه های نماز جمعه قم :

ملت ایران در دفاع از آرمان‌های انقلاب استوار است

امام جمعه قم با بیان اینکه آمریکا گمان نکند که در ارکان ملت ایران، سستی به وجود آمده است گفت: ملت ایران همچنان در دفاع از استقلال و عظمت کشور و آرمان‌های انقلاب اسلامی استوار است.

آیت الله علیرضا اعرافی در خطبه های این هفته نماز جمعه قم اظهار کرد: ملت ایران با صبوری و استواری تلاش خواهد کرد و مانند کوه، صلابت دارد. وی با بیان این که ملت ایران برای اعتلا و حل مشکل های این کشور ایستاده و دشمنان فکر نکنند سستی پدید آمده است افزود: مردم قوی‌تر از دوره های قبل در همه صحنه ها حضور خواهند داشت.

اعرافی همچنین با تسلیت به مناسبت جانباختن جمعی از هموطنان در انفجار اخیر بندر شهید رجایی، ضمن تاکید بر بررسی و رسیدگی دقیق و برخورد سنجیده و درست با عوامل مقصر در این حادثه گفت: تقویت و ارتقای معیارهای فنی و امنیتی به‌ویژه در مسائل گمرک، جای سخن فروانی دارد.

وی در بخش دیگری از سخنان خود، برگزاری همایش یکصدمین سالگرد بازتاسیس حوزه علمیه قم در روزهای هفدهم و هجدهم اردیبهشت‌ماه جاری در مدرسه علمیه امام کاظم(ع) را مورد اشاره قرار داد و افزود: این همایش نگاهی به ۱۲ قرن سابقه و پیشینه حوزه علمیه قم همچنین شخصیت والای آیت‌الله حاج شیخ عبدالکریم حائری یزدی(ره) موسس این حوزه دارد.

مدیر حوزه های علمیه کشور با ذکر این نکته که سال ۱۴۰۱ یکصدمین سالگرد تاسیس حوزه علمیه قم بود یادآور شد: برای تکمیل مطالعه ها و تدوین مقاله ها، برگزاری این رویداد مقداری با تاخیر مواجه شد، اما امسال با عنایت رهبر معظم انقلاب، مراجع عظام تقلید، جامعه مدرسین، شورای عالی حوزه های علمیه و نهادهای حوزوی و مدیریت حوزه برگزار خواهد شد.

اعرافی با بیان اینکه در این همایش، علمای بزرگوار سخنرانی خواهند کرد گفت: مراجع تقلید نیز یا حضور پیدا می کنند و یا پیام های شریف‌شان قرائت خواهد شد.

حوزه در کنار مردم با مردم در خدمت مردم

امام جمعه قم با اشاره به اینکه حوزه در کنار مردم با مردم در خدمت مردم در مسیر آرمان‌های الهی بوده است؛ گفت: در برابر مردم زانو می‌زنیم و خدمت گذار هستیم. اعرافی ، رونمایی از بیش از ۵۰ اثر را از جمله برنامه های این همایش ذکر کرد و گفت: در دومین روز از این همایش نیز نشست های تخصصی برگزار می‌شود. وی بیان کرد: ما جامعه علمی، روحانیت و مردم، هم منتظر شنیدن این پیام ها و سخنان و گزارش ها و هم به فضل الهی در انتظار صدور منشور راه‌گشا از سوی رهبر معظم انقلاب هستیم، و در انتظاریم تا راهنمایی ها و هدایت های معظم‌له در قالب این منشور به دست برسد و پس از



آن نیز همه برای تحقق آنها تلاش کنیم.

اعرافی یادآور شد: قم از معدود شهرهایی است که بیش از ۱۲ قرن پذیرای حوزه علمیه بوده و مردم شریف این شهر، همراه حوزه بوده اند، این حوزه در ۱۰ مرحله تحول پیدا کرده، در قرن های دوم و سوم هجری، حوزه‌ای در اوج شکوه و در کنار ری و بغداد و دیگر حوزه ها، کاملا پیشرو و اثر گذار بوده است.

وی با تاکید بر اینکه حوزه و دانشگاه بر گشودن گره ها تلاش کنند بیان کرد: پیام همایش یکصدمین سال باز تاسیس حوزه، خدمتگزاری به مردم و شکوفایی بیشتر با تکیه بر اصالت ها و سنت های دیرپا است.

از سوی جمعی از شاگردان درس خارج صورت گرفت ؛

قدردانی از آیت‌الله جوادی آملی به مناسبت روز معلم



جمعی از شاگردان درس خارج آیت‌الله عبدالله جوادی آملی در آستانه روز معلم، ضمن گرامیداشت یاد آیت‌الله شهید مرتضی مطهری از شخصیت علمی، فقهی و عرفانی این مرجع تقلید قدردانی نمودند.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی اسراء ، آیت الله جوادی آملی روز چهارشنبه در این مراسم که در مسجد اعظم برگزار شد، با بیان اینکه تمامی برکات علمی و تفسیری، محصول تلاش مستمر حوزه های علمیه و نسل های پیاپی طلاب و اساتید آن است، گفت: آنچه گفته شد و شنیدید، همه مربوط به حوزه است، هر فرمایشی که رهبر عزیزمان و این بزرگوار قرائت فرمودند، مربوط به خود حوزه است و گوینده سهم ناچیزی در آن داشته است.

این مرجع تقلید با اشاره به مراحل نگارش تفسیر تسنیم اظهار داشت: این حوزه بزرگ و ریشه دار، طی ۴۰ سال و با تلاش چهار نسل از طلاب و اساتید، که هر نسل، ۱۰ سال کوشش بی وقفه و بی سابقه داشته اند و اگر این تفسیر به درازا کشیده، به سبب طرح مسائل جدید علمی و پرسش ها و سوالات تازه ای بوده که در طول این سال‌ها مطرح شده است. وی گفت: در برابر هر مشکل و مسئله‌ای، این نسل های پیاپی، همت کردند و این اشکالات پاسخ داده شد.

در ابتدای این مراسم مدیرکل اوقاف و امور خیریه استان قم، به نمایندگی از شاگردان آیت الله جوادی آملی، در سخنانی ضمن قدردانی از تلاش‌های علمی این مرجع بزرگوار خصوصا ۸۰ جلدتفسیر تسنیم به عنوان اثر ارزشمند حضرت استاد، اظهار داشت: اسلام و جامعه اسلامی و رهبر عزیز ما قدردان این تلاش بزرگ هستند؛ اینکه تفسیر قرآن به‌مدت ۴۰ سال تداوم یافته، کاری بسیار ارزشمند است.

حجت‌الاسلام والمسلمین عباس اسکندری اظهار داشت: تسنیم تنها یک تفسیر نیست بلکه باید گفت دایره المعارف علوم وحیانی و منظومه فکری اسلام ناب است که از اندیشه و ضمیر عالمی عامل عارف و خود ساخته ای تراوش کرده است که آن را حقا می توان شناسنامه معارفی اسلام عزیز دانست.

وی با بیان اینکه به نظر می رسد طهارت درونی استاد آنگونه که باید مورد توجه قرار نگرفته است تصریح کرد: طهارت درون یکی از شرایط مهم یک مفسر واقعی است و اگر کسی بخواهد به لایه های عمیق تر قرآن کریم دست یابد، حتما باید از این مهم بهرمند باشد و ما این مطلب بلند را از محضر خود استاد آموخته ایم.

اسکندری ادامه داد: از این رو ما جمعی از شاگردان استاد عالیقدر فقیه مفسر عارف و حکیم متاله (در فلسفه استدلالی به کمال رسیده‌اند) آیت الله علامه جوادی آملی دامت برکاته عرض سلام و ارادت نموده و تمام مهر و محبت قلبی خود را یکجا به پای آن استاد عزیز و فرزانه می‌ریزیم.

مناقصه عمومی یک مرحله ای (نوبت دوم)
شهرداری کهک

توسعه و بهبود شبکه حمل و نقل درون شهری (روکش آسفالت بلوار خلیج فارس و میدان ملاصدرای شهر کهک)

شهرداری کهک در نظر دارد فراخوان عمومی **توسعه و بهبود شبکه حمل و نقل درون شهری (روکش آسفالت بلوار خلیج فارس و میدان ملاصدرا)** به شماره ۲۰۰۴۰۰۵۱۵۲۰۰۰۰۰۱ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:

- تاریخ انتشار فراخوان:
۱۴۰۴/۰۱/۳۱ ساعت ۱۰

- مهلت دریافت اسناد فراخوان:
۱۴۰۴/۰۲/۰۷ ساعت ۱۲

- مهلت ارسال پیشنهادات:
۱۴۰۴/۰۲/۲۱ ساعت ۱۳

- زمان بازگشایی پاکت ها:
۱۴۰۴/۰۲/۲۱ ساعت ۱۴:۰۰

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار:
مبلغ ۱/۸۵۳/۱۹۱/۲۶۲ ریال

در قالب:
۱- ضمانت نامه بانکی در وجه شهرداری کهک با حداقل ۳ ماه اعتبار
۲- ارائه اصل فیش واریز وجه نقد به حساب سیبا به شماره ۳۱۰۰۰۰۰۹۴۷۰۰۳ بانک ملی به نام سپرده شهرداری کهک(شبای حساب : IR۱۴۰۱۷۰۰۰۰۰۰۳۱۰۰۰۰۰۹۴۷۰۰۳)
۳- ضمانت های مذکور در بندهای (الف - ب - پ- ج - چ - ح) ماده ۴ آئین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲ /ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه:
قم- شهر کهک- خیابان انقلاب- کوچه معاج شرقی (شورا)- واحد عمران و شهرسازی تلفن: ۰۲۵-۳۴۲۲۳۰۵۳ داخلی ۱- آقای مهندس محمدی

نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۶
شناسه آگهی: ۱۹۱۷۵۶۴

یادداشت

اروپا، تهران و افول یک سرمایه دیپلماتیک



سیدکامران یگانگی*

در سپهر روابط بین‌الملل، اعتماد نه یک واژه اخلاقی بلکه سرمایه‌ای ژئوپلیتیکی است؛ زیرساختی ناپیدا که بدون آن، بلندترین ساختمان‌های دیپلماسی بر شن روان بنیان می‌گیرند.

رابطه ایران با سه قدرت اروپایی - فرانسه، آلمان و بریتانیا - در سال‌های اخیر شاهد فرسایش همین بنیان نامرئی بوده است؛ فرسایشی که نه‌ناگهانی، که حاصل انباشت گسست‌های رفتاری، خلأهای نهادی و بحران‌های درک متقابل است.

برجام، این سند چندجانبه که زمانی تجلی بلوغ دیپلماسی در جهانی پرآشوب تلقی می‌شد، اکنون بیشتر به یادگاری از فرصت‌های از دست رفته می‌ماند. خروج یک‌جانبه ایالات متحده از توافق، اگرچه نقطه‌عطفی آشکار بود، اما واکنش اروپا به این اقدام—که در بهترین حالت می‌توان آن را «تردید دیپلماتیک» و در بدترین تعبیر، «بی‌عملی ساختاری» نامید— ضربه‌ای کاری‌تر بر پیکر اعتماد وارد آورد. عدم اجرای تعهدات مالی و تجاری اروپا، تعلل در فعال‌سازی سازوکارهای مستقل، و گرایش ضمنی به سیاست فشار حداکثری واشنگتن، باعث شد سرمایه دیپلماتیکی که طی سال‌ها شکل گرفته بود، در مدت کوتاهی فروبپاشد.

با این حال، بحران موجود صرفاً ریشه در وقایع گذشته ندارد. در سطح رفتارشناسی دیپلماتیک نیز، سه قدرت اروپایی همچنان از نوعی ساده‌سازی وسطحی‌نگری نسبت به مسائل ایران رنج می‌برند. انگاره‌هایی که در آن ایران صرفاً به‌عنوان بازیگری «واکنشی»، «مسئله‌دار» یا «قابل مهار» تصویر می‌شود، ظرفیت اروپا برای طراحی یک سیاست خارجی مستقل و متوازن را به شدت محدود کرده است. درحالی‌که تحولات ژئوپلیتیکی منطقه‌ای و جهانی نیازمند نگاهی نو و واقع‌بینانه است، اروپا هنوز در بند کلیشه‌های ذهنی دوران گذشته گرفتار است.

ایران، در واکنش به این تحولات، استراتژی خود را بازتنظیم کرده است. تعمیق مناسبات با شرق، تقویت همگرایی منطقه‌ای، و نگاه چندسویه به دیپلماسی، همه نشان از این دارد که تهران دوران اتکای یک‌جانبه به غرب را پشت سر نهاده است. این تغییر رویکرد، نه‌نشانه گسست بلکه نماد بلوغ سیاست خارجی کشوری است که به درستی دریافت، در جهانی که در حال بازآرایی قدرت‌هاست، بقا و پیشرفت تنها با تنوع در شراکت‌ها و استقلال در تصمیم‌گیری ممکن است.

در چنین بستری، اگر اروپا مایل است جایگاه خود را در معادله ایران بازتعریف کند، نخست باید بپذیرد که رابطه‌ای اصیل بدون بازیابی اعتماد ممکن نیست. این بازسازی نیازمند عبور از دیپلماسی نمادین و ورود به مرحله تصمیم‌گیری‌های دشوار اما واقعی است: ازجمله، پذیرش نقش در بی‌اثر ساختن تحریم‌ها، بازتعهد عملی به توافقات، و خروج از سایه سیاست خارجی ایالات‌متحده امریکا.

دیپلماسی در روزگار ما دیگر صرفاً هنر گفت‌وگو نیست؛ هنر جسارت در بازنگری نیز هست. اروپا در این بزنگاه تاریخی، میان تماشاگر باقی ماندن یا به بازیگر مؤثر بدل شدن، ناگزیر به انتخاب است. و این انتخاب، تعیین خواهد کرد که روابطش با ایران به حاشیه تاریخ دیپلماسی رانده شود یا در مسیری نو، مبتنی بر احترام متقابل و منافع مشترک، بازآفرینی شود.

*کارشناس مسائل بین الملل

اخبار

نخست‌وزیر عراق:

گفت‌وگو میان ایران و آمریکا گامی مهم است

نخست‌وزیر عراق تاکید کرد: بغداد روابط متمایزی با ایران و ایالات متحده دارد و گفت‌وگو میان آنها را گامی مهم می‌داند.

«محمد شیاع السودانی» نخست‌وزیر عراق، در مصاحبه‌ای تلویزیونی با اشاره به مذاکرات غیر مستقیم میان ایران و آمریکا اظهار داشت: موفقیت مذاکرات میان ایران و آمریکا نه تنها بر کشورهای منطقه، بلکه بر عراق نیز که به دلیل روابط پرتنش میان دو کشور با چالش‌هایی روبه‌رو بوده است، تاثیر خواهد گذاشت

وی ادامه داد: ما روابط متمایزی با ایران و ایالات متحده داریم و گفت‌وگو میان آنها را گامی مهم می‌دانیم. السودانی با اشاره به روابط کشورش با آمریکا تصریح کرد: ما در پرونده امنیتی میان عراق و ایالات متحده در رهبری ائتلاف بین‌المللی ضد داعش تجربه موفقی داریم.

نخست‌وزیر عراق خاطرنشان کرد: امید است که دور سوم مذاکرات میان عراق و آمریکا در بغداد برگزار شود تا یک فرمول همکاری امنیتی مشترک تدوین شود. وی تاکید کرد: عراق ۴.۵ میلیارد دلار خودرو طی سال ۲۰۲۴ از آمریکا وارد کرد.

السودانی همچنین درباره تحولات اخیر سوریه عنوان داشت: «احمد الشرع» صرف نظر از نحوه تغییر قدرت، اکنون نماینده سوریه است و حضور او در اجلاس سران عرب مهم است.

نخست‌وزیر عراق خاطرنشان کرد: الشرع، رئیس دولت انتقالی سوریه، اکنون نماینده این کشور به شمار می‌رود و حضور او در اجلاس سران عرب بسیار مهم است. دعوت از او برای حضور در اجلاس سران عرب در چارچوب پروتکل‌ها صورت گرفته است.

السودانی با اشاره به اهمیت تشریح دیدگاه الشرع برای آینده سوریه در اجلاس سران عرب اظهار داشت: صرف نظر از نحوه تغییر دولت، او اکنون نماینده سوریه است و ما به امنیت سوریه پایبند هستیم.

السودانی در خصوص مسئله فلسطین گفت مسئله فلسطین همچنان ریشه مشکل در خاورمیانه خواهد بود و زمان آن رسیده است که یک راه حل ریشه‌ای برای آن پیدا شود. وی همچنین عنوان داشت: عراق نمی‌تواند تابع هیچ کشوری باشد. عراق نقطه تلاقی و نه عرصه‌ای برای درگیری است. السودانی افزود: مدل دموکراسی در عراق بی‌نظیر است وآزادی، قانون اساسی و انتقال مسالمت‌آمیز قدرت وجود دارد.

وی گفت: رژیم سابق در طول جنگ ایران و عراق پدرم و پنج نفر از اعضای خانواده‌ام را اعدام کرد.

صلیب‌سرخ:

غزه در آستانه فروپاشی انسانی است

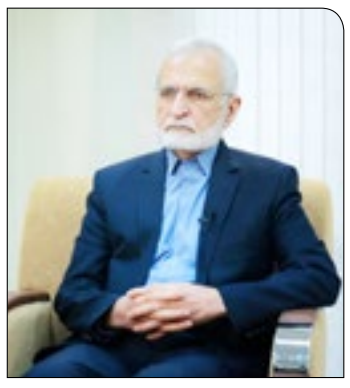
کمیته بین‌المللی صلیب سرخ طی بیانیه‌ای از شرایط وخیم وبحرانی در نوار غزه ابراز نگرانی شدید کرد.

در این بیانیه آمده که وخامت اوضاع امنیتی در نوار غزه به‌طور جدی فعالیت کارکنان و شرکای صلیب سرخ را مختل کرده و دسترسی به غیرنظامیان آسیب‌دیده با موانع متعدد مواجه شده است.

این نهاد بین‌المللی تأکید کرد که کادرهای درمانی و مراکز پزشکی در غزه باید تحت هر شرایطی مورد حمایت و حفاظت قرار بگیرند و در صورت ادامه محاصره و عدم ازسرگیری فوری ورود کمک‌های بشردوستانه، برنامه‌های حیاتی همچون بیمارستان‌های صحرایی و آشپزخانه‌های خیریه صلیب سرخ به‌زودی متوقف خواهند شد.

سید کمال خرازی:

گفت‌وگوها میان ایران و کشورهای منطقه باید شکل بگیرد



رئیس شورای راهبردی روابط خارجی افزود: فاکتور اقتدار ایران و سیاست راهبردی ایران برای استفاده از قدرت نرم در ارتباط با دیگران و سیاست قدرت اقتصادی منطقه از سوی کشورهای منطقه و سیاست تنوع بخشی به روابط کشورها با دیگران که نمونه‌هایی از آن را می‌بینید و همچنین نگرانی از آینده منطقه در شکل سلطه اسرائیل، ایجاب می‌کند گفت‌وگوهایی میان ایران و کشورهای عربی منطقه شکل گیرد. با توجه به بلوغ کشورهای منطقه باید در قالب گفت‌وگوهای منطقه‌ای میان ایران و کشورهای منطقه‌ای محقق شود.

سید کمال خرازی در سخنانی در همایش بزرگداشت روز ملی خلیج فارس اظهار داشت: براساس قطعنامه ۵۹۸ دبیرکل سازمان ملل موظف است چنین گفت‌وگوهایی را فراهم کند، تا به حال انجام نشده، سال گذشته در سازمان ملل مطرح شد، اما به دلیل اختلاف عراق و کویت محقق نشد.

باید به قدرت نرم در کنار قدرت سخت پرداخت شود

رئیس شورای راهبردی روابط خارجی تصریح کرد: علاوه بر این، طرح هرمز و همچنین طرح مودت قالب‌هایی است که می‌توان در آنها گفت‌وگو کرد، بنابراین با ضرورتی که در منطقه احساس می‌شود، برای کار جمعی باید دنبال این بود این مساله دنبال شود و میان ایران و عراق و ۶ کشور حوزه خلیج فارس چه از نظر امنیتی و اقتصادی و همکاری‌های فرهنگی گام بردارند.

سید کمال خرازی با اشاره به استفاده از قدرت نرم و همچنین قدرت سخت گفت: تا با حال تکیه ما قدرت سخت بود برای این‌که اقتدار را حفظ کنیم. میدان حرف اول را می‌زد، اما امروز وقت آن است که باید به قدرت نرم در کنار قدرت سخت پرداخت شود. قدرت نرم ما در درجه اول دیپلماسی کنش‌گر است تا بتواند تحولی را ایجاد کند.

رئیس شورای راهبردی روابط خارجی ادامه داد: استفاده از دیپلماسی عمومی، استفاده از دیپلماسی غیررسمی، کار رسانه‌ای، کار اندیشکده‌ای و گردشگری و ارتباطات مردمی قابل تحصیل است. در منطقه‌ای هستیم از نظر راهبردی باید در این زمینه هم در صحنه دیپلماسی و هم صحنه دیپلماسی غیررسمی و عمومی کار جدی کنیم.

سید کمال خرازی همچنین اظهار کرد: باید با زبان جدیدی با دیگران صحبت کنیم و ابزارهایی در این زمینه داریم، انقلاب اسلامی، خودپیام‌های روشنی دارد، ما از انقلاب خودمان می‌توانیم استفاده کرده و این پیام‌ها را به دیگران برسانیم. توازن بین اسلامیت، ایرانیت و عرفان شیعی با چنین رویکردی است که موفق می‌شود تصویر جدیدی از کشورمان نه تنها در منطقه بلکه دنیا ایجاد کنیم. رئیس شورای راهبردی روابط خارجی خاطرنشان کرد: بنابراین زمان آن است بتوانیم با استفاده از قدرت نرم که در ایران بسیار گران‌سنگ است و توانایی بهره‌برداری از آن ضعیف است، تقویت و بهره برداری کنیم. در زمینه دیپلماسی باید در جهت کنشگری حرکت کنیم. کنشگری نیاز به تحلیل دقیق نسبت با وقایع دارد، با خیالات نمی‌شود کنشگری کرد. اطلاعات دقیق از آنچه می‌گذرد نیاز داریم، همچنین اطلاعات و برداشت دقیق از این که ما درکجای تاریخ قرار گرفته‌ایم.

سید کمال خرازی اضافه کرد: ما به تحلیلگرانی نیاز داریم که بتوانند آینده را پیش‌بینی کنند آن‌هم نه با خیالات. البته این مساله با آینده‌نگری فرق می‌کند، یعنی انسان‌های با ذکاوت و با هوش که بر اساس واقعیت آینده را پیش‌بینی کنند.

اجلاس گفت‌وگوهای ایرانی-عربی در دوحه برگزار می‌شود

رئیس شورای راهبردی روابط خارجی همچنین اظهار کرد: هفته پیش رو اجلاس گفت‌وگوهای ایرانی-عربی در دوحه برگزار می‌شود که در آن، جمعی از اندیشمندان شرکت می‌کنند. اینها فرصت‌های خوبی است که بتوان در راستای همکاری بیشتر بین ایران و کشورهای خلیج فارس گام برداشت. همکاری در زمینه انرژی، علمی و فناوری و فرهنگی، سیاسی و نظامی وجود دارد و لذا دامنه همکاری بسیار وسیع است.

سرنوشت اینها در منطقه در گرو همکاری است، ایران کاملا آمادگی دارد و از قبل نیز طرح‌های خود را ارائه داده است. وزیر خارجه پیشین ایران تصریح کرد: ارتباطات نزدیک و صمیمانه با مقامات کشورها در همکاری‌ها موثر است؛ در همه کشورها صادق است به‌خصوص کشورهای عربی. اگر احترام بگذارید به آداب، سبک. زندگی‌شان و غیره، بسیار در برقراری ارتباطات نزدیک و صمیمانه موثر است. این چیزی است که دیپلمات‌های ما باید تقویت کنند. سید کمال خرازی درباره سفر وزیر دفاع عربستان به ایران و همکاری‌های نظامی ۲ کشور گفت: سفر اخیر وزیر دفاع عربستان به ایران مهم است، اما نمی‌شود گام بلندی برداشت مثلا همکاری نظامی انجام داد بلکه بایستی در آن جهت حرکت کرد؛ قدم اول، گفت‌وگوهای سیاسی است. طبیعتا اگر چنین مجمعی شکل گیرد، در قالب هر طرح دیگری باعث می‌شود زمینه‌های تفاهم وبرنامه‌ریزی مشترک فراهم شود.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه:

توسعه بدون داده و برنامه، هدررفت منابع ملی است

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس با تاکید بر اینکه توسعه بدون داده و برنامه، هدررفت منابع ملی است بر حمایت این کمیسیون از ایجاد سامانه های پایش برای اجرای دقیق قوانین و برنامه ها تاکید کرد.

مهرداد لاهوتی، درگفت و گویی با اشاره به اظهارات اخیر رئیس جمهور درباره ضعف داده های توسعه‌ای و انتقاد از توسعه بدون برنامه در کشور، تأکید کرد که توسعه بدون اطلاعات دقیق، منجر به اتلاف منابع و فرصت‌ها می‌شود و اشاره رئیس جمهور به نبود داده‌های به‌روز و دقیق درباره ظرفیت‌های مناطق مختلف کشور، ناظر بر یکی از ضعف‌های جدی در نظام برنامه‌ریزی کشور است. رفع این نقیصه باید در اولویت اصلاح قرار گیرد.

لاهوتی افزود: سال‌هاست که طرح‌های مختلف توسعه‌ای در کشور بدون آمایش سرزمینی و شناخت واقعی از توان و ظرفیت هر منطقه تدوین می‌شود. این رویه منجر به شروع پروژه‌هایی در استان‌های مختلف می‌شود که یا نیمه‌کاره می‌مانند یا بعد از تکمیل و راه اندازی اثربخشی لازم را ندارند و اهداف مورد نظر را محقق نمی‌کنند.

این عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس با بیان اینکه توسعه نیازمند شناخت علمی و میدانی از وضعیت واقعی استان‌ها و شهرستان‌هاست، اظهار داشت: رئیس دولت چهاردهم به موضوع مهم و درستی اشاره کرده است و اگر دولت به‌سمت تدوین برنامه‌های مبتنی بر داده، نیازسنجی منطقه‌ای و استفاده از ظرفیت نخبگان علمی حرکت کند، قطعاً مجلس و به‌ویژه کمیسیون برنامه و بودجه نیز از آن حمایت کامل خواهد کرد.

لاهوتی با اشاره به اهمیت موضوع آمایش سرزمینی و انتقاد از مورد توجه قرار نگرفتن آن در اجرای برنامه های توسعه در دولت های گذشته، خاطرنشان کرد: در همین برنامه هفتم توسعه، توجه به آمایش سرزمینی و ارتقای بهره‌وری از منابع موجود یکی از موضوعات مهم و مورد تاکید است. ما نمی‌توانیم در تعریف پروژه ها و اجرای برنامه نسخه واحد برای همه مناطق کشور بپیچیم. باید براساس استعدادهای منطقه‌ای تصمیم‌گیری کنیم؛ کشاورزی در کجا؟ صنعت در کجا؟ گردشگری در کجا؟ این‌ها همه نیازمند اطلاعات و داده‌های دقیق و به‌روز براساس طرح آمایش سرزمینی است.

بدون سیستم نظارت دقیق، برنامه‌ریزی مؤثر هم ممکن نیست

این عضو کمیسیون برنامه و بودجه با اشاره به سخنان رئیس جمهور درباره لزوم طراحی سامانه‌های یکپارچه پایش توسعه، گفت: این اقدام باید سال‌ها پیش انجام می‌شد که متاسفانه با غفلت مواجه شده است. حال که امروز هم دولت با توجه به این موضوع مهم وارد این مسیر شده، باید مورد پشتیبانی قرار گیرد. بدون سیستم نظارت دقیق، برنامه‌ریزی مؤثر هم ممکن نیست.

نماینده مردم لنگرود در مجلس تأکید کرد: کمیسیون برنامه و بودجه آماده همکاری با دولت برای تقویت زیرساخت‌های اطلاعاتی و آماری است. تصمیم‌سازی مبتنی بر داده می‌تواند جلوی بسیاری از اتلاف منابع، دوباره کاری‌ها و طرح‌های ناکارآمد را بگیرد.

لاهوتی تاکید کرد: در شرایطی که کشور با محدودیت منابع و چالش‌های متعدد مواجه است، کوچک‌ترین خطای محاسباتی در طراحی و اجرای طرح‌های توسعه‌ای می‌تواند هزینه‌های سنگینی به کشور تحمیل کند. بنابراین، بازطراحی نظام تصمیم‌گیری با تکیه بر آمار دقیق، ضرورتی اجتناب‌ناپذیر است.

وزیر آموزش و پرورش؛

عدالت آموزشی با رویکرد محرومیت زدایی از اولویت‌های دولت است

وزیر آموزش و پرورش با تاکید بر جایگاه رفیع معلم در نظام آموزشی کشور. گفت: توسعه عدالت آموزشی با رویکرد محرومیت زدایی از فضاهای درسی، رویکرد اصلی و اولویت مهم دولت چهاردهم است و استاندارد سازی تجهیزات و وسایل آموزشی از برنامه های مهم برای تحقق این رویکرد است.

علیرضا کاظمی در سخنرانی پیش از خطبه های نماز جمعه این هفته تهران، افزود: ۱۶ میلیون و ۵۰۰ هزار دانش آموز در ۱۲۰ هزار مدرسه کشور با همراهی یک میلیون معلم، مشغول تحصیل هستند.

وی اظهار کرد: دانش آموزان، آینده ساز این کشور هستند و در سراسر ایران، پرچم نظام تعلیم و تربیت را برافراشته‌اند. وی با بیان اینکه آموزش و پرورش به عنوان دستگاه اجرایی، اساسی ترین و بنیادی ترین نهاد در ساخت آینده و فرهنگ کشور محسوب می شود، گفت: رشد، تعالی، سلامت و سعادت یک جامعه از مسیر تعلیم و تربیت عبور می کند و تربیت نیرو و ایجاد زیرساخت‌های رشد و توسعه برای تمام دستگاههای کشور و ایجاد هویت منسجم و محکم در برابر تهاجمات فرهنگی در دنیای استکبار از وظایف این نهاد است.

وی اظهار کرد: کیفیت بخشی به مدارس دولتی و تلاش برای ارتقای سطح علمی و تربیتی مدارس از ضروریات است که با کمک معلمان این مسیر را دنبال می کنیم و در این مدت کوتاه با پشتوانه هیات دولت و وزرا موفقیت های بزرگی در این زمینه داشته ایم.

کاظمی تاکید کرد: تمام تلاش خودمان را انجام می دهیم تا منزلت و جایگاه معلمان را ارتقا دهیم که در سال گذشته نیز این تلاش ها و نتایج آن مشهود بود. وی با اشاره به اینکه موفقیت های علمی دانش آموزان در عرصه های بین المللی چشمگیر است، گفت: دانش آموزان در سال گذشته در المپیاد علمی دنیا با کسب ۱۰ مدال طلا و ۱۰ نقره و ۲ برنز جایگاه علمی ارزشمندی در دنیا کسب کردند و بعد از آمریکا و چین، سوم شدند.

کاظمی ادامه داد: دانش آموزان زیر ۱۸ سال در المپیک بین المللی دانش آموزی توانستند در بحرین جایگاه پنجم را با ۴۶ مدال کسب کنند و در بخش المپیک دانش آموزی زیر ۱۵ سال با کسب ۸۶ مدال جایگاه پنجم را کسب کردند.

وزیر آموزش و پرورش با بیان اینکه از سیاستهای ما تقویت نخبگان در عرصه های بین المللی است، تصریح کرد: در حوزه فرهنگی فعالیت‌های زیاد انجام دادیم که بزرگترین محفل انس با قرآن با حضور ۳۰ مدرسه و چندین هزار دانش آموزان در یک شب برگزار شد.

کاظمی با اشاره به اینکه ۶۰۰ هزار دانش آموز در اعتکاف شرکت کردند، گفت: تلاش می کنیم هویت ملی و انقلابی دانش آموزان را تقویت کنیم و بیش از یک میلیون دانش آموز به اردوی راهیان نور رفتند و موفقیت های زیادی کسب کردند.

تولیت حرم مطهر بانوی کرامت:

قاضی نباید در قضاوت عجله داشته باشد

تولیت حرم مطهر بانوی کرامت با تاکید بر اینکه قاضی نباید در قضاوت عجله داشته باشد گفت: یکی از شئونات و شاخص‌های مهم احیای امر اهل بیت(ع) قضاوت عادلانه در حکومت اسلامی است.

آیت الله سید محمد سعیدی روز پنجشنبه ۱۱ اردیبهشت طی سخنانی در جلسه درس اخلاق کارمندان دادگستری استان قم اظهار کرد: سنت الهی گاهی اینگونه است که موعظه‌های خود را در میان حوادث به انسان‌ها می آموزد و عبرت آموزی می کند.

تولیت حرم مطهر بانوی کرامت تصریح کرد: دستگاه قضا دارای قوانینی است که باید این قوانین اعمال و اجرا شود و تا زمانی که شرایط قضاوت فراهم نشده است قاضی حق قضاوت ندارد و باید طبق قواعد و ضوابط قضاوت کند.

به گزارش ایسنا و به نقل از روابط عمومی حرم حضرت معصومه(س)، امام جمعه قم تأکید کرد: مشکلات گاهی اخلاقی و اعتقادی و گاهی رفتاری است، در این بین مشکل اعتقادی و اخلاقی بسیار سخت است و کسی که مشکل اعتقادی و اخلاقی دارد نباید وارد دستگاه قضا شود.

وی افزود: قضاوت کنندگان نباید در بررسی پرونده های متهمین تحت تأثیر فشار افکار عمومی قرار گیرند بلکه باید با تحقیق و بررسی کامل، تصمیم درست اتخاذ کنند

سعیدی افزود: در پاسخگویی به شبهات و سؤالات مردم باید زمان‌سنجی درستی صورت گیرد و شهید مطهری در نگارش کتاب‌های خود این موضوع را به خوبی رعایت می کرد.

وی با بیان اینکه انسان باید طبق وظیفه‌ای که دارد عمل کند، یادآور شد: دستگاه قضا از جهات مختلف در هجمه است و شتابزدگی در کارها مناسب نیست

تولیت حرم بانوی کرامت تصریح کرد: قاضی نباید در صدور حکم و قضاوت عجله داشته باشد بلکه باید با دقت و تحقیق تمامی مطالب را بررسی کند و سپس حکم صادر کند.

اخبار

رئیس سازمان عقیدتی سیاسی وزارت دفاع:

امت اسلامی در ظلم و ستم‌ها واکنش درخوری ندارد

رئیس سازمان عقیدتی سیاسی وزارت دفاع با اشاره به مظلومیت امت اسلامی در برابر جنایات نظام سلطه تأکید کرد: امروز صدای فریاد مستضعفان و مظلومان عالم شنیده می‌شود، اما امت اسلامی در برابر این ستم‌ها واکنش درخوری ندارد.

حجت‌الاسلام آقاجان‌پور ضمن تقدیر از مربیان و مروجان قرآن کریم، آنان را برگزیده‌ترین افراد دانست و با استناد به حدیثی از پیامبر گرامی اسلام حضرت محمد مصطفی (ص) گفت: «بهترین شما کسانی هستند که قرآن را آموزش می‌دهند.»

وی با اشاره به رشد فعالیت‌های قرآنی در وزارت دفاع افزود: «اکنون ۱۸ مدرسه تخصصی قرآن، ۱۴ مرکز آموزش غیرحضوری، ۱۵ مهد قرآن و تربیت در سطح وزارت دفاع فعال است و تعداد حافظان قرآن کریم در مجموعه خانواده بزرگ وزارت دفاع به ۷۴۸۴ نفر رسیده که از این میان، ۲۲۹ نفر حافظ کل قرآن هستند.»

رئیس سازمان عقیدتی سیاسی وزارت دفاع با تأکید بر جایگاه بی‌بدیل قرآن در حل مسائل فردی و اجتماعی اظهار داشت: قرآن نسخه شفابخش تمام دردهای بشر است؛ چه بیماری‌های روحی مانند نفاق، تکبر و شهوت قدرت، و چه مشکلات جسمی و اجتماعی.

وی افزود: بسیاری از بحران‌ها، از ظلم و ستم تا نابسامانی‌های خانوادگی و اجتماعی، ریشه در فاصله گرفتن از آموزه‌های قرآن دارد. متأسفانه، با وجود در دسترس بودن این نسخه الهی، عمل به آن در جامعه کم‌رنگ شده و این مسئله، یکی از اصلی‌ترین عوامل استمرار مشکلات امت اسلامی است

حجت‌الاسلام آقاجان‌پور با اشاره به مظلومیت امت اسلامی در برابر جنایات نظام سلطه تأکید کرد: امروز صدای فریاد مستضعفان و مظلومان عالم شنیده می‌شود، اما امت اسلامی در برابر این ستم‌ها واکنش درخوری ندارد. وی افزود: قرآن راهکار مقابله با ظلم، تعیین مرز دوستی و دشمنی و ایستادگی در برابر زورگویان را به‌روشنی بیان کرده است، اما مشکل آنجاست که قرآن در میان ما هست، اما به آن عمل نمی‌شود.

دبیر شورای عالی امنیت ملی ایران:

متحدان راهبردی خود را از گفت‌وگوها با آمریکا مطلع می کنیم

دبیر شورای عالی امنیت ملی ایران در دیدار با «وانگ یی» وزیر امور خارجه چین گفت: ایران در گفت‌وگوهای غیر مستقیم با آمریکا، اصول و مواضع روشنی دارد و همواره متحدان راهبردی خود را از این گفت‌وگوها مطلع می‌کند.

در حاشیه اجلاس امنیتی بریکس در برزیل، آقای وانگ یی وزیر امور خارجه چین با آقای احمدیان نماینده مقام معظم رهبری و دبیر شورای عالی امنیت ملی دیدار کرد.

احمدیان در این دیدار گفت: ایران در گفتگوهای غیر مستقیم با آمریکا، اصول و مواضع روشنی دارد و همواره متحدان راهبردی خود را در جریان این گفتگوها قرار می‌دهد. دبیر شورای عالی امنیت ملی تصریح کرد: چین همواره شریک مهم سیاسی و اقتصادی برای تهران بوده و بنا داریم این روابط راهبردی را ارتقا دهیم. احمدیان به شرایط حاکم بر روابط بین الملل اشاره کرد و گفت: همکاری تهران - پکن، می‌تواند یکجانبه گرایی در عرصه بین الملل را به چالش بکشد و منافع بلندمدت ملت‌ها را تضمین کند.

در این دیدار وانگ یی وزیر امور خارجه چین نیز گفت: پکن همواره از مواضع اصولی ایران در منطقه و گفتگوها حمایت می‌کند و آماده است روابط اقتصادی خود با تهران را بیش از پیش گسترش دهد. وانگ‌یی، چین را شریک جامع راهبردی جمهوری اسلامی ایران دانست و بر حق ایران در استفاده از فناوری صلح‌آمیز هسته‌ای تأکید کرد. وانگ‌یی افزود: بر اساس سند بیست و پنج ساله راهبردی امضا شده بین دو طرف، چین معادلات با ایران را تقویت خواهد کرد. وی اظهار کرد: تلاش می کنیم سفر آتی آقای پزشکیان به چین سفر ویژه در روابط دو کشور باشد.

نایب رئیس کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات:

قرارداد ایران و روسیه باید به تصویب مجلس برسد

نایب رئیس کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات با بیان اینکه برقراری ارتباط بلندمدت با روسیه ضرورت دارد، گفت: قرارداد راهبردی ۲۵ ساله ایران و روسیه باید در مجلس بررسی شود.

فریدون همتی درباره قرارداد راهبردی ۲۵ ساله ایران و روسیه، اظهار کرد: ایران باید از فرصت‌های موجود در روابط با روسیه و دیگر کشورهای قدرتمند به نفع منافع ملی خود بهره‌برداری کند.

وی با تأکید بر اهمیت این قرارداد، تصریح کرد: مجلس باید بر تمامی جزئیات این توافق نظارت داشته باشد و بر این اساس، باید این قرارداد برای بررسی و تصویب، به مجلس شورای اسلامی ارائه شود.

همتی افزود: قراردادهای بلندمدت و استراتژیک که تأثیرات زیادی بر سیاست‌های داخلی و خارجی کشور دارند، باید در مجلس مورد بررسی قرار گیرند. نایب رئیس کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات ادامه داد: حُسن بررسی و تصویب این قراردادها در مجلس این است که پس از تبدیل آن‌ها به قانون، هر دولتی که سرکار بیاید، ملزم به پایبندی به آن‌ها خواهد بود.

همتی همچنین بر لزوم تنوع در سیاست خارجی و انعطاف‌پذیری ایران در روابط بین‌المللی تأکید کرد و گفت: در شرایط کنونی، نیاز داریم روابط بلندمدت، گسترده و عمیق‌تری با چین و روسیه برقرار کنیم. به علاوه، تقویت ارتباطات با کشورهای همسایه نیز از اهمیت بالایی برخوردار است.

این نماینده مجلس در ادامه اشاره کرد که ایران هم اکنون با طرف غربی وارد مذاکره شده و اگر آن‌ها منطق احترام متقابل را بپذیرند، ایران آماده همکاری با آن‌ها خواهد بود. همتی در پایان خاطرنشان کرد: بنابراین، منافع ملی و اقتضائات ما به ما می گوید که لازم است با حفظ خطوط قرمز نظام و رعایت اصول عزت، حکمت و مصلحت، ارتباطات خود را با همه کشورها گسترش دهیم و از متمرکز کردن تمام وقت خود در یک مسیر خودداری کنیم.

سید عباس عراقچی:

مصمم به دستیابی به یک توافق عادلانه هستیم

وزیر امور خارجه کشورمان گفت: بیش از هر زمان دیگری مصمم به دستیابی به یک توافق عادلانه و متوازن هستیم.

سید عباس عراقچی در پیامی در شبکه ایکس نوشت: ما به همراه طرف‌های عمانی و آمریکایی، تصمیم گرفتیم دور چهارم مذاکرات را به دلایل تدارکاتی و فنی به تعویق بیندازیم.

از طرف ایران، هیچ تغییری در عزم ما برای دستیابی به یک راه‌حل مذاکراتی ایجاد نشده است.

در واقع، ما بیش از هر زمان دیگری مصمم به دستیابی به یک توافق عادلانه و متوازن هستیم: توافقی که پایان تحریم‌ها را تضمین و در خصوص اینکه برنامه هسته‌ای ایران برای همیشه صلح‌آمیز خواهد ماند اعتمادسازی کند، ضمن آنکه تضمین شود حقوق ایران به طور کامل رعایت خواهد شد.



دعوای خواهر و برادرها، به‌ویژه در دوره نوجوانی، از رایج‌ترین چالش‌های خانوادگی است.

دعوای بین خواهر و برادر یکی از پدیده‌های رایج در خانواده‌هاست که در بسیاری از فرهنگ‌ها و جوامع به‌عنوان بخشی طبیعی از رشد کودکان شناخته می‌شود. با این حال، این درگیری‌ها می‌توانند تأثیرات عمیقی بر روابط خانوادگی، رشد عاطفی و اجتماعی کودکان داشته باشند. عوامل متعددی از جمله تفاوت‌های فردی، محیط خانوادگی و سبک‌های فرزندپروری در بروز این دعواها نقش دارند.

دعواهای بین خواهر و برادر معمولاً نتیجه تعاملات پیچیده بین عوامل روان‌شناختی، اجتماعی و محیطی هستند. این درگیری‌ها می‌توانند از اختلافات ساده بر سر اشیاء روزمره تا رقابت‌های عمیق‌تر برای جلب توجه و تأیید والدین را شامل شوند. برای تحلیل این موضوع، علل دعواها را می‌توان در چند دسته اصلی طبقه‌بندی کرد که در ادامه به تفصیل بررسی می‌شوند.

تفاوت‌های سنی و مراحل رشد

کودکان در مراحل مختلف رشد، نیازها، توانایی‌ها و دیدگاه‌های متفاوتی دارند. این تفاوت‌ها می‌توانند منجر به سوءتفاهم یا درگیری شوند، زیرا هر کودک جهان را از زاویه‌ای متفاوت درک می‌کند.

مثلا یک کودک سه‌ساله ممکن است به دلیل نیاز به مالکیت، اسباب‌بازی خود را با برادر بزرگ‌ترش شریک نشود، در حالی که کودک بزرگ‌تر ممکن است این رفتار را خودخواهانه تلقی کند و واکنش نشان دهد.

تفاوت‌های رشدی می‌توانند باعث احساس نابرابری یا نادیده گرفته شدن شوند، به‌ویژه اگر والدین انتظارات یکسانی از فرزندان با سنین متفاوت داشته باشند.

مطالعات روان‌شناسی نشان می‌دهند که تفاوت‌های شناختی و عاطفی در سنین مختلف یکی از عوامل اصلی درگیری‌هاست. والدین می‌توانند با توضیح این تفاوت‌ها به کودکان، از شدت دعواها بکاهند.

تفاوت‌های شخصیتی و خلق‌وخو

هر کودک دارای ویژگی‌های شخصیتی منحصربه‌فردی است که بر نحوه تعامل او با دیگران تأثیر می‌گذارد. تفاوت در خلق‌وخو، مانند برون‌گرایی یا حساسیت عاطفی، می‌تواند به درگیری منجر شود.

مثلا اگر یک کودک درون‌گرا و آرام باشد و دیگری برون‌گرا و پرهیجان، ممکن است رفتارهای یکدیگر را آزاردهنده بیابند. برای نمونه، کودک برون‌گرا ممکن است مدام بازی‌های پر سر و صدا را پیشنهاد دهد که برای کودک آرام‌تر تحمل‌ناپذیر است. این تفاوت‌ها می‌توانند حسادت یا رقابت را تشدید کنند، به‌ویژه اگر یکی از کودکان در زمینه‌ای خاص برجسته‌تر باشد.

منابع روان‌شناسی تأکید دارند که والدین با شناخت ویژگی‌های شخصیتی فرزندان و تقویت نقاط قوت هر یک، می‌توانند از درگیری‌های ناشی از تفاوت‌های شخصیتی جلوگیری کنند.

رقابت برای جلب توجه و منابع

کودکان اغلب برای کسب توجه والدین، محبت یا منابع محدود مانند اسباب‌بازی، غذا یا زمان استفاده از وسایل الکترونیکی با یکدیگر رقابت می‌کنند. این رقابت می‌تواند در شرایطی که منابع کم هستند یا توجه والدین نابرابر توزیع شده، شدت یابد. اگر والدین به دلیل نیازهای خاص یک کودک (مانند بیماری یا سن کم) توجه بیشتری به او نشان دهند، کودک دیگر ممکن است احساس طردشدگی کند و این احساس را با دعوا با خواهر یا برادرش بروز دهد.

رقابت می‌تواند به کاهش اعتمادبه‌نفس، حسادت و حتی خصومت بین فرزندان منجر شود ولی توزیع عادلانه توجه و منابع توسط والدین می‌تواند این رقابت را کاهش دهد. مطالعات نشان می‌دهند که توجه متعادل والدین به هر کودک، کلیدی برای کاهش دعواهاست.

سبک فرزندپروری و رفتار والدین

نحوه برخورد والدین با فرزندان، از جمله سبک‌های فرزندپروری (اقتدارگرا، سهل‌گیر یا مقتدرانه)، تأثیر مستقیمی بر روابط بین خواهر و برادر دارد. مقایسه فرزندان، تبعیض یا نابرابری در محبت می‌تواند دعواها را تشدید کند.

مثلا اگر والدین یکی از فرزندان را به دلیل موفقیت‌های تحصیلی‌اش بیشتر تحسین کنند، کودک دیگر ممکن است احساس بی‌ارزشی کند و این احساس را با رفتار پرخاشگرانه نسبت به خواهر یا برادرش نشان دهد.

این رفتارها می‌تواند به کاهش اعتمادبه‌نفس و افزایش حسادت منجر شود و روابط خانوادگی را تضعیف کند. وقتی والدین چه از روی آگاهی، چه ناخواسته‌چه میان فرزندان فرق بگذارند، زمینه‌ی حسادت، رقابت ناسالم و درگیری دائمی را فراهم می‌کنند. گاهی یک جمله‌ی ساده مثل "تو باید مواظب خواهرت باشی چون بزرگ‌تری" می‌تواند باعث ناراحتی شدید شود. والدین باید از مقایسه فرزندان خودداری کنند و به هر کودک به طور جداگانه توجه نشان دهند. منابع روان‌شناسی بر اهمیت رفتار عادلانه والدین تأکید دارند.

کمبود مهارت‌های عاطفی و اجتماعی

کودکان، به‌ویژه در سنین پایین‌تر، ممکن است مهارت‌های لازم برای مدیریت احساسات یا حل تعارضات را نداشته باشند. این کمبود می‌تواند باعث شود که آن‌ها احساساتی مانند خشم یا حسادت را از طریق دعوا بیان کنند.

مثلا کودکی که نمی‌تواند حسادت خود به موفقیت‌های خواهرش را با کلمات بیان کند، ممکن است به جای گفت‌وگو، با او درگیر شود.

فقدان مهارت‌های عاطفی می‌تواند به روابط بلندمدت بین فرزندان آسیب برساند و مانع یادگیری مهارت‌های حل مسئله شود. در مقابل آموزش مهارت‌هایی مانند همدلی، گفت‌وگو و مدیریت خشم می‌تواند به کاهش دعواها کمک کند.

فضای مشترک و مالکیت اشیاء

زندگی در فضای مشترک، مانند اشتراک‌گذاری اتاق، اسباب‌بازی یا وسایل شخصی، می‌تواند به درگیری منجر شود، به‌ویژه اگر کودکان احساس کنند حریم خصوصی یا مالکیتشان نقض شده است.

به طور مثال اگر یکی از کودکان بدون اجازه به وسایل شخصی برادرش دست بزند یا آن‌ها را خراب کند، ممکن است این موضوع به دعوا منجر شود.

نوجوان در این مرحله از رشد، تلاش می‌کند مرزهای خود را از دیگران جدا کند. او به دنبال هویت مستقل است و همین باعث می‌شود روی وسایل شخصی، اتاق، حریم خصوصی و حتی عقایدش حساس شود.

مثلا خواهر کوچکتر بدون اجازه وارد اتاق برادر می‌شود یا از وسایل او استفاده می‌کند. برای نوجوان، این فقط یک استفاده ساده نیست، بلکه نقض حریم شخصی است که او تازه دارد کشفش می‌کند.

این استقلال‌طلبی، اگر با درک متقابل همراه نباشد، خیلی سریع به مشاجره می‌انجامد. این درگیری‌ها می‌تواند حس امنیت و استقلال کودکان را تحت تأثیر و تنش‌های روزمره را افزایش دهد. تعیین قوانین مشخص برای احترام به حریم خصوصی و مالکیت می‌تواند از این نوع دعواها جلوگیری کند.

استرس و فشارهای خارجی

عوامل محیطی مانند استرس خانوادگی، مشکلات مالی، اختلافات والدین یا تغییرات زندگی (مانند نقل مکان یا تولد فرزند جدید) می‌توانند تنش بین کودکان را افزایش دهند.

در خانواده‌ای که والدین به دلیل مسائل مالی تحت فشار هستند، کودکان ممکن است این تنش را احساس کنند و با دعوا کردن با یکدیگر واکنش نشان دهند.

استرس می‌تواند تحمل کودکان را کاهش دهد و رفتارهای پرخاشگرانه را افزایش دهد. ایجاد محیطی آرام و حمایت‌گر در خانه می‌تواند تأثیرات منفی استرس را کاهش دهد.

محرک‌های خاص و موقعیت‌های روزمره

دعواها گاهی اوقات به دلیل مسائل ساده و روزمره مانند انتخاب برنامه تلویزیونی، تقسیم غذا یا تعیین نوبت در بازی رخ می‌دهند. این محرک‌ها معمولاً به سرعت برانگیخته می‌شوند و می‌توانند به درگیری‌های لحظه‌ای منجر شوند.

مثلا دو کودک ممکن است بر سر اینکه چه کسی کنترل تلویزیون را در دست داشته باشد یا چه کسی سهم بیشتری از غذا بگیرد، با هم درگیر شوند.

این دعواها معمولاً کوتاه‌مدت هستند، اما در صورت

تعیین قوانین منصفانه برای نوبت‌دهی و اشتراک‌گذاری می‌تواند این درگیری‌ها را به حداقل برساند.

بیکاری و نبود سرگرمی هدف‌مند

بی‌برنامگی و وقت آزاد زیاد، خصوصاً در دوران تعطیلات یا زمان‌هایی که فرزندان محدودیت‌هایی در رفت‌وآمد دارند، باعث می‌شود سطح تنش و اصطکاک بالا برود.

وقتی بچه‌ها کاری برای انجام ندارند، زودتر به وسایل هم سرک می‌کشند، شوخی‌های بی‌موقع می‌کنند یا عمداً دیگری را تحریک می‌کنند. این رفتارها اغلب با هدف سرگرم شدن انجام می‌شود ولی نتیجه‌اش دعواست.

وقتی ذهن بچه‌ها مشغول فعالیت‌های خلاقانه، بازی‌های گروهی سالم یا حتی مسئولیت‌های شخصی باشه، میزان درگیری به‌شکل قابل توجهی کاهش پیدا می‌کنه.

وقتی خانه میدان جنگ می‌شود!

دعواهای بین خواهر و برادر، هرچند بخشی از فرایند رشد و یادگیری مهارت‌های اجتماعی هستند، اما در صورت مدیریت نادرست می‌توانند به روابط خانوادگی آسیب برسانند و خانه را به میدان جنگ تبدیل کنند. این درگیری‌ها می‌توانند فرصت‌هایی برای آموزش همدلی، همکاری و حل تعارض باشند، به شرطی که والدین با آگاهی و برنامه‌ریزی به آن‌ها پاسخ دهند.

علاوه بر این، دعواهای مکرر و شدید می‌توانند نشانه‌ای از مسائل عمیق‌تر در خانواده، مانند استرس یا نابرابری در توجه والدین، باشند. بنابراین، شناسایی علل این دعواها نه‌تنها به بهبود روابط بین فرزندان کمک می‌کند، بلکه می‌تواند به تقویت سلامت کلی خانواده منجر شود.

والدین با درک این علل و به‌کارگیری راهکارهایی مانند توزیع عادلانه توجه، آموزش مهارت‌های حل تعارض و ایجاد محیطی حمایت‌گر می‌توانند از شدت این دعواها بکاهند و به تقویت روابط خانوادگی کمک کنند.

خبر

رییس مرکز درمان ناباروری جهاد دانشگاهی قم خبر داد؛

حل مشکل زوج‌های نابارور درقم بالاتر از میانگین جهانی

رییس مرکز فوق تخصصی درمان ناباروری جهاددانشگاهی واحد استان قم گفت: با تمهیدات اندیشیده شده و در راستای حمایت از جوانی جمعیت، انواع درمان‌های تخصصی زوج‌های نابارور فاقد بیمه در این استان با حمایت های بیمه ای انجام می‌شود.

لیلا ناصرپور در گفت‌وگویی، پیرامون آخرین اقدام‌های انجام شده برای حمایت از زوج‌های نابارور در استان قم، بیان کرد: بحث جوانی جمعیت از مهمترین مسائل پیش‌روی کشور است و از همه ارگان‌ها خواسته شده که در این خصوص نقش آفرینی لازم را داشته باشند.

وی افزود: مرکز درمان ناباروری جهاد دانشگاهی قم نیز در همین راستا به میدان آمده است و با استفاده از ظرفیت‌های درمانی بسیار خوب خود در بحث درمان ناباروی زوجین که نقش مهمی در بحث جوانی جمعیت دارد، فعالیت می‌کند.

وی ادامه داد: یکی از موضوع های مهم در درمان ناباروری زوجین، مباحث مالی است، هر کدام از مراحل درمان ناباروری هزینه‌های زیادی دارد، اما با همتی که در کشور انجام شده هزینه‌های درمان ناباروری تحت پوشش درمان قرار گرفته‌است تا زوجین با خیال آسوده‌تر این مرحله را سپری کنند.

ناصرپور گفت: حتی کسانی که بیمه نیستند، اما مشکل ناباروری دارند می‌توانند با مراجعه به مراکز بیمه سلامت، مراحل درمان خود را تحت پوشش بیمه انجام دهند.

وی با اشاره به این که تلاش شده تا زوجین نابارور در روند درمان خود کمترین دغدغه مالی را داشته باشند، افزود: در این خصوص با پیگیری‌های صورت گرفته، قرار شد زوجینی که بیمه پایه دارند اما بیمه تکمیلی ندارند، در جریان طرح‌هایی همچون طرح رویش امید تحت پوشش بیمه تکمیلی قرار بگیرند.

وی ادامه داد: زوجین متقاضی این طرح می‌توانند با مراجعه به مرکز درمان ناباروری جهاد دانشگاهی استان و دریافت معرفی‌نامه علاوه بر خدمات بیمه پایه از مزایای بیمه تکمیلی نیز استفاده کنند.

ناصرپور گفت: در مرکز درمان ناباروری جهاد دانشگاهی قم برای کمک به جبران ۱۰ درصد فرانشیز، تفاوت پرداختی بیمار با تعهدات بیمه، نیز راهکار اندیشیده شده و در این خصوص پرداخت وام‌های قرض الحسنه در نظر گرفته شده است تا زوجین نابارور بدون دغدغه مراحل درمانی خود را سپری کنند.

وی در ادامه با اشاره به اهمیت آگاه سازی زوجین در خصوص راهکارهای درمان ناباروری، بیان کرد: زوجینی که مشکل ناباروری دارند باید هرچه سریعتر برای درمان مراجعه کنند، این مساله با توجه به این که سن ازدواج بالا رفته و فرزندآوری نیز به تاخیر افتاده، اهمیت ویژه‌ای پیدا کرده‌است.

وی افزود: در این راستا، برنامه‌های مختلفی را با همکاری رسانه‌های استان تدارک دیدیم تا زوج‌های جوان نسبت به خطرات به تاخیر انداختن فرزندآوری مطلع شوند.

رییس مرکز درمان ناباروری جهاد دانشگاهی قم گفت: سالانه ۶۰ هزار خدمت به زوجین نابارور توسط این مرکز ارائه می‌شود که در این بین ۶۰ درصد مراجعین بومی و بقیه از سایر استان‌ها و حتی زوج‌های نابارور از کشورهای منطقه هستند.

وی تاکید کرد: بیش از ۳۵ درصد اقدام‌های انجام شده برای حل مشکل زوج‌های نابارور در مرکز درمان ناباروی جهاد دانشگاهی قم به نتیجه مورد نظر می‌رسد که این رقم بالاتر از میانگین جهانی و آمار قابل قبولی است.

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نموده اند.

۱-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۱۵۶۳۸۱۸۹۷۴۳۹۰۳۸۵۵۲۹۵۵۴ مربوط به تقاضای آقای عبداله حاجی خدادادی فرزند غلامعلی ، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۷۰۶/۶۳مترمربع پلاک شماره ۸۲ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادی. استشهادیه از غلامعلی حاجی خدادادی سند رسمی شماره۹۵۵مورخ۱۳۵۴/۰۴/۲۵ دفترخانه۱۰ سینقان محلات).

۲-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۴۹۰۳۸۱۸۹۳۰۳۹۰۳۸۵۵۲۹۵۵۴ مربوط به تقاضای آقای عبداله حاجی خدادادی فرزند غلامعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۹۱۱/۵۰مترمربع پلاک شماره ۸۲ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادی. استشهادیه از غلامعلی حاجی خدادادی سند رسمی شماره۹۵۵مورخ۱۳۵۴/۰۴/۲۵ دفترخانه۱۰ سینقان محلات).

۳-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۱۰۳۳۸۱۸۹۸۲۳۹۰۳۷۱۰۹۹۹۸۶ مربوط به تقاضای آقای محمود حاجی خدادادی فرزند غلامعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۱۶۴۴/۲۷مترمربع پلاک شماره ۸۲ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادی. استشهادیه از غلامعلی حاجی خدادادی سند رسمی شماره۹۵۵مورخ۱۳۵۴/۰۴/۲۵ دفترخانه۱۰ سینقان محلات) .

۴-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۰۴۵۳۸۱۸۸۶۶۳۹۰۳۷۱۰۹۹۹۸۶ مربوط به تقاضای آقای محمود حاجی خدادادی فرزند غلامعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ششدانگ۵۲۵/۴۴مترمربع پلاک شماره ۸۲ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادی. استشهادیه از غلامعلی حاجی خدادادی سند رسمی شماره۹۵۵مورخ۱۳۵۴/۰۴/۲۵ دفترخانه۱۰ سینقان محلات) .

۵-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۰۴۵۳۸۱۸۸۶۶۳۹۰۳۸۵۵۲۹۵۵۴ مربوط به تقاضای آقای عبداله حاجی خدادادی فرزند غلامعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ششدانگ۵۲۵/۴۴مترمربع پلاک شماره ۸۲ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادی. استشهادیه از غلامعلی حاجی خدادادی سند رسمی شماره۹۵۵مورخ۱۳۵۴/۰۴/۲۵ دفترخانه۱۰ سینقان محلات) .

۶-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۰۳۳۳۸۱۸۸۵۷۳۹۰۳۸۴۶۹۰۱۷۳ مربوط به تقاضای آقای ابوالفضل حاجی خدادادی فرزند غلامحسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۹۹۷/۱۰مترمربع پلاک شماره ۸۲ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادی. استشهادیه از غلامحسین حاجی خدادادی اظهارنامه شماره۱۷۲۵مورخ۱۳۳۷/۱۲/۱۴ثبت قم).

۷-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۲۶۷۳۸۱۸۸۶۹۳۹۰۳۸۴۶۹۰۱۷۳ مربوط به تقاضای آقای ابوالفضل حاجی خدادادی فرزند غلامحسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۲۵۱/۷۶مترمربع پلاک شماره ۸۲ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادی. استشهادیه از غلامحسین حاجی خدادادی اظهارنامه شماره۱۷۲۵مورخ۱۳۳۷/۱۲/۱۴ثبت قم) .

۸-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۲۹۸۴۳۸۱۸۸۲۸۳۹۰۳۸۲۶۵۷۹۰۱ مربوط به تقاضای آقای اسماعیل ملاآقابابا فرزند علی اصغر در ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی به مساحت۲۴۹۳/۱۸مترمربع پلاک شماره ۸۲ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادی. استشهادیه از بتول سقائی داود آبادی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۹ صفحات۳۰۵و۳۰۸) .

۹-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۲۲۶۳۸۱۸۸۶۲۳۹۰۳۸۲۶۵۷۹۰۱ مربوط به تقاضای آقای اسماعیل ملاآقابابافرزندعلی اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۶۹۴/۱۷مترمربع پلاک شماره ۸۲ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادی. استشهادیه از بتول سقائی داود آبادی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۹صفحات ۳۰۵و۳۰۸).

۱۰-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۲۹۵۷۳۸۱۸۹۱۱۳۹۰۳۸۲۶۵۷۶۱۶ مربوط به تقاضای خانم ام لیلا رمضانی یکه باغی فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۵۰۲/۶۸مترمربع پلاک شماره ۸۲ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادی. استشهادیه از محمد ملا سلمانی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۹ صفحه ۲۷۲) .

۱۱-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۲۳۸۳۸۱۸۸۸۱۳۹۰۳۸۲۶۵۷۶۱۶ مربوط به تقاضای خانم ام لیلا رمضانی یکه باغی فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۷۲۰/۳۱مترمربع پلاک شماره ۸۲ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادی. استشهادیه از محمد ملا سلمانی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۹ صفحه ۲۷۲) .

۱۲-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۰۲۳۳۸۱۸۸۴۸۳۹۰۳۸۲۶۵۷۶۱۶ مربوط به تقاضای خانم ام لیلا رمضانی یکه باغی فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۵۰۲/۲۸مترمربع پلاک شماره ۸۲ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادی. استشهادیه از محمد ملا سلمانی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۹ صفحه ۲۷۲) .

۱۳-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۲۵۷۳۸۱۸۸۷۴۳۹۰۳۸۲۶۵۷۶۱۶ مربوط به تقاضای خانم ام لیلا رمضانی یکه باغی فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی به مساحت۲۳۲/۰۱مترمربع پلاک شماره ۸۲ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادی. استشهادیه از محمد ملا سلمانی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۹ صفحه ۲۷۲).

۱۴-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۲۲۵۳۸۱۸۸۴۷۳۹۰۳۸۲۶۵۸۹۰۶ مربوط به تقاضای خانم معصومه حاجی خدادادی فرزند صفرعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۳۶۹/۰۴مترمربع پلاک شماره ۸۲ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادی. استشهادیه از صفر علی حاجی خدادادی اظهارنامه شماره۱۷۲۵مورخ۱۳۳۷/۱۲/۱۴ثبت قم).

مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(ایمان/آرمان‌ملی)
نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۶
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
مهدی زارع شحنه
رییس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم
شناسه آگهی: ۱۹۰۸۲۵۸

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۲۶۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۳۷ آقاي / خانم ابوالقاسم آمره بزچلوئي به شناسنامه شماره ۴۰ کدملي ۵۷۱۹۷۳۱۱۴۸ صادره کميجان فرزند محمد در ششدانگ قطعه زمين که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۵۸/۵۰ مترمربع پلاك شماره ۲۰۸ فرعي از ۱۹۵۶ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از محمدرضا شنبه و فردوس عاشق طی سند قطعی شماره ۳۱۲۰۶ مورخ ۱۳۵۴/۱۱/۲۰ دفترخانه ۶ قم)

۲. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۳۹۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۷۶۴ آقاي / خانم محسن محمدصالحي به شناسنامه شماره ۱۷۵۲ کدملي ۰۳۸۳۳۱۴۷۹۸ صادره قم فرزند علي در ششدانگ قطعه زمين که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۶۷ مترمربع پلاك شماره ۱ فرعي از ۲۲۷۹ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از ابوالفضل و محمود و بتول شهرت همگی پوستچی فرزند علی در دفتر ۷۱ صفحه ۳۵۸ کما فرض اله)

۳. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۰۱۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۴۳۴ آقاي / خانم طاهره ذبيح الهي کورچين به شناسنامه شماره ۳۹۰ کدملي ۱۷۱۸۳۴۴۷۰۸ صادره بستان آباد فرزند عبداله واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از اسد اله فردي در دفتر ۱۷۷ صفحه ۲۲)

۵. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۴۳۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۳۸۹ آقاي / خانم محمود منافي زرنق به شناسنامه شماره ۹۴ کدملي ۱۷۳۹۵۷۳۴۴۷ صادره هريس فرزند احمد در ششدانگ قطعه زمين که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۸۰ مترمربع پلاك شماره ۱ فرعي از ۱۸۷۲ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از مرتضی رضوی در دفتر ۵۲ صفحه ۱۹۹)

۶. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۰۷۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۷۶۰ آقاي / خانم علي نظرنژاد به شناسنامه شماره ۸۶۱ کدملي ۶۳۶۹۱۷۳۷۲۱ صادره چاراويماق فرزند باباجان در ششدانگ قطعه زمين که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۲۷ مترمربع پلاك شماره فرعي از ۱۷۹۰ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از رحيم هدايتي علي آبادي در دفتر ۳۴۷ صفحه ۳۰۴)

۴. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۱۷۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۱۸۸ آقاي / خانم زعفر اکبري قينرجه به شناسنامه شماره ۲ کدملي ۲۹۴۹۷۰۹۷۵۳ صادره تکاب فرزند محمد در ششدانگ قطعه زمين که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۱۵ مترمربع پلاك شماره ۵۴۰ فرعي از ۱۹۴۷ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از اسد اله فردي در دفتر ۱۷۷ صفحه ۲۲)

۵. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۴۳۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۳۸۹ آقاي / خانم محمود منافي زرنق به شناسنامه شماره ۹۴ کدملي ۱۷۳۹۵۷۳۴۴۷ صادره هريس فرزند احمد در ششدانگ قطعه زمين که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۸۰ مترمربع پلاك شماره ۱ فرعي از ۱۸۷۲ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از مرتضی رضوی در دفتر ۵۲ صفحه ۱۹۹)

۶. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۰۷۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۷۶۰ آقاي / خانم علي نظرنژاد به شناسنامه شماره ۸۶۱ کدملي ۶۳۶۹۱۷۳۷۲۱ صادره چاراويماق فرزند باباجان در ششدانگ قطعه زمين که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۲۷ مترمربع پلاك شماره فرعي از ۱۷۹۰ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از رحيم هدايتي علي آبادي در دفتر ۳۴۷ صفحه ۳۰۴)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

ایمان / نوآوران
نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۹
عباس پورحسنی حجت آبادی
رئیس ثبت اسناد منطقه دو قم
شناسه: ۱۹۲۱۳۹۵

ایران
شنبه-۱۳ اردیبهشت ماه ۱۴۰۴- سال بیست وهشتم - شماره ۶۱۸۱

اخبار

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری قم مطرح کرد:

برنامه‌ریزی برای اتصال مسجد جمکران به قطار سریع‌السیر

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری قم با تأکید بر نقش مترو در تسهیل تردد زائران و شهروندان گفت: با عبور خطوط مترو از نزدیکی حرم مطهر حضرت معصومه(س) و اتصال به جمکران، بخشی از گره‌های ترافیکی اطراف بارگاه شریف برطرف خواهد شد.

خسرو سامری، معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری قم، در جریان بازدید اعضای کمیسیون داخلی و امور شوراهای مجلس شورای اسلامی از پروژه متروی قم، از آمادگی کامل فاز نخست متروی این شهر برای بهره‌برداری خبر داد و گفت: شش کیلومتر ابتدایی این پروژه به اتمام رسیده و تنها با تأمین یک رام قطار، امکان اجرای تست گرم و آغاز خدمت‌رسانی به شهروندان فراهم می‌شود.

وی با اشاره به حجم قابل توجه ترددهای روزانه از مناطق کم‌برخوردار به سمت حرم حضرت معصومه (س) گفت: روزانه حدود ۲۳ هزار نفر از این مناطق به سمت حرم مطهر رفت‌وآمد دارند و فاز نخست مترو ظرفیت پاسخگویی به بخشی از این نیاز را دارد. همچنین، عملیات حفاری در فاز دوم پروژه نیز به‌طور کامل به پایان رسیده است.

سامری درباره ویژگی‌های خط دوم متروی قم توضیح داد: این خط به‌صورت عمود بر خط نخست طراحی شده و هر دو خط در ایستگاه مطهری به یکدیگر متصل می‌شوند. وی افزود: در میدان مطهری یک مرکز حمل‌ونقل شهری شکل خواهد گرفت که شامل پایانه اتوبوسرانی، ایستگاه مترو و ایستگاه منوریل است و ترکیب این سامانه‌ها، مدلی کارآمد از حمل‌ونقل ترکیبی را برای شهر قم فراهم خواهد کرد.

معاون استاندار قم با اشاره به مسیر خط دوم که از منطقه پردیسان در شمال غرب تا جنوب قم امتداد دارد و ۲۷ کیلومتر طول آن است، اظهار داشت: از سوی دیگر، پروژه بزرگراه شهید سلیمانی از نزدیکی ایستگاه‌های مترو عبور می‌کند و اتصال مسجد مقدس جمکران به قطار سریع‌السیر نیز در دستور کار قرار دارد.

وی در پایان گفت: متروی قم به‌عنوان یک محور کلیدی، وظیفه اتصال شبکه حمل‌ونقل درون‌شهری به مسیرهای بین‌شهری را برعهده خواهد داشت و عبور آن از نزدیکی حرم مطهر، تأثیر چشمگیری در کاهش ترافیک مرکزی شهر دارد. همچنین، با تکمیل خط دوم، یک شبکه گسترده حمل‌ونقل در چهار جهت اصلی شهر قم ایجاد خواهد شد.

رئیس پلیس فتا استان قم خبرداد:

کلاهبرداری‌های اینترنتی بیشترین میزان بزه‌دیدگی

رئیس پلیس فتا استان قم از کاهش ۵ درصدی جرایم سایبری قم در یک سال گذشته خبر داد و گفت: کلاهبرداری‌های اینترنتی با ۴۵ درصد بیشترین میزان بزه‌دیدگی در استان قم را در سال گذشته داشته است.

مهدی فرازپور اظهار کرد: در کنار مبارزه با جرایم سایبری، پلیس فتا تلاش‌های فراوان و مستمری جهت پیشگیری از جرایم سایبری و آسیب‌های فضای مجازی در کشور انجام می‌دهد.

وی افزود: علی‌رغم اینکه در سال‌های اخیر وقوع جرایم سایبری و به‌تبع آن بزه‌دیدگی همواره با رشد روبرو بوده است؛ اما در سال ۱۴۰۳ با جلوگیری از انتشار لینک‌های آلوده در بستر اپراتورهای تلفن همراه ارسال پیامک‌های جعلی از طریق شماره‌های شخصی با کاهش روبرو گردید که در این راستا با تلاش‌های صورت‌گرفته در امر آموزش شهروندان توسط پلیس فتا نُرم کاهش وقوع جرایم سایبری در قم از نُرم کاهشی وقوع این جرایم در کشور بیشتر بوده است. رئیس پلیس فتا استان قم بیان کرد: سال گذشته ۵ جرم سایبری بیشترین فراوانی را در مجموع جرایم سایبری استان قم را داشته است.

فرازپور ادامه داد: کلاهبرداری‌های اینترنتی با ۴۵ درصد بیشترین میزان بزه‌دیدگی در استان قم را در سال گذشته داشته است که شامل کلاهبرداری در هنگام خریدهای اینترنتی، تماس‌های تلفنی با عنوان برنده‌شدن جوایز و قرعه‌کشی، دسترسی غیرمجاز به‌حساب کاربری کاربران در شبکه‌های اجتماعی و درخواست وجه از مخاطبین سوژه را شامل می‌شود.

وی تصریح کرد: همچنین کلاهبرداری‌های مربوط به همسریابی و ازدواج، تبلیغاتی جعلی سرمایه‌گذاری، کلاهبرداری از فروشندگان کالا از طریق ارائه رسیدهای جعلی پرداخت وجه، کلاهبرداری‌های مربوط به رمزارزهای دیجیتالی، دعانویسی و رمالی و کار در منزل از دیگر کلاهبرداری‌های اینترنتی بوده است. رئیس پلیس فتا استان قم گفت: دومین فراوانی جرایم سایبری مربوطه به برداشت‌هایی غیرمجاز بانکی با فراوانی ۲۹ درصد بود.

فرازپور یادآور شد: دسترسی غیرمجاز به داده‌ها با ۶ درصد، مزاحمت اینترنتی با ۴ درصد، تهدید و اخاذی اینترنتی با ۳ درصد در رده‌های بعدی جرایم سایبری استان قم در سال گذشته قرار داشت.

رئیس پلیس فتا استان قم بیان کرد: نکته مهم در آمار فوق تفاوت جرایم سایبری با سایر جرایم مانند سرقت و کلاهبرداری‌های سنتی است و آن عدم تأثیر جغرافیا در ارتکاب جرایم سایبری که در بستر اینترنت اتفاق می‌افتد است، و در واقع آمارهای مذکور نشان میزان بزه‌دیدگی شهروندان قمی در این جرایم است و لزوماً نشان ارتکاب جرایم توسط بزهکاران در استان قم نمی‌باشد.

با اعتبار ۱۱۰ میلیارد ریال صورت گرفت:

بهره‌برداری طرح بهسازی محور روستایی سینک قم

رئیس اداره راه‌های روستایی اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان قم عنوان کرد: با اعتباری افزون بر ۱۱۰ میلیارد ریال طرح بهسازی محور روستایی سینک (حاج خلیل) شهرستان جعفرآباد به طول ۳.۷ کیلومتر اجرا شد و به بهره برداری رسید.

مجتبی مرادی کوشکی ظهر پنجشنبه در گفتگو با خبرنگاران از پایان عملیات بهسازی محور روستایی سینک و بهره‌برداری رسمی از آن در چهارم اردیبهشت‌ماه خبر داد.

مرادی کوشکی با اشاره به نقش کلیدی این محور در اتصال بخش مرکزی قم به شهرستان جعفرآباد اظهار کرد: محور سینک از مسیرهای پر تردد و راهبردی استان به شمار می‌رود که علاوه بر نقش ارتباطی منطقه‌ای، در مواردی به عنوان مسیر جایگزین دسترسی به جاده قدیم سلفچگان-ساوه مورد استفاده قرار می‌گیرد.

وی ادامه داد: شهرستان جعفرآباد از قطب‌های کشاورزی استان است و محورهای روستایی آن همچون رحمت‌آباد و سینک، به دلیل موقعیت جغرافیایی و نزدیکی به معادن شن و ماسه، محل تردد گسترده ناوگان سنگین و کامیون‌های باری هستند. رئیس اداره راه‌های روستایی قم در خصوص مشخصات فنی پروژه گفت: در این طرح بیش از ۳.۷ کیلومتر از محور سینک بهسازی شده که شامل اجرای یک لایه ماسه آسفالت رگلاژی با دانه‌بندی ۶-۰ و یک لایه آسفالت توپکا ۱۲-۰ به ضخامت ۴ سانتی‌متر است.

وی، میزان اعتبار اختصاص‌یافته برای اجرای این پروژه را بالغ بر ۱۱۰ میلیارد ریال اعلام کرد و افزود: تأمین این اعتبار از محل منابع ملی و استانی صورت گرفته و عملیات اجرایی آن نیز طی مدت ۱۰ روز با همکاری و تعامل مناسب میان دستگاه‌های ذی‌ربط به انجام رسید.

با حضور مسئولان و خیرین نیک اندیش استان قم؛

جشنواره خیرین مدرسه ساز برگزار شد



ایمان/ گزارش / روح اله کرمانی

بیست‌وهفتمین جشنواره خیرین مدرسه‌ساز استان قم پیش از ظهر روز پنجشنبه دهم اردیبهشت ماه با حضور جمعی از مسئولان ملی و استانی ، حجت الاسلام ذوالنوری نماینده قم و جمعی از خیرین نیک‌اندیش همراه با تجلیل از خیرین که در طول سال ۱۴۰۳ با اهدای زمین و یا مشارکت درساخت مدرسه در نهضت توسعه عدالت آموزشی همراه بوده اند ، در مسجد امام علی بن موسی الرضا (ع) مجتمع آموزشی تربیتی شهید مهدی هندویان برگزار شد.

خیّرین، قشر امیدآفرین و حیات‌بخش جامعه بشریت‌اند

وزیر آموزش و پرورش در ارتباط صوتی با این جشنواره اظهار کرد: خیّرین، قشر امیدآفرین و حیات‌بخش جامعه بشریت‌اند.

علیرضا کاظمی اظهارداشت: ان‌شاءالله نیمه نخست سال جاری به یاری خدا و باتوجه‌به اعلام «نهضت توسعه عدالت در فضاهای آموزشی با مشارکت مردم» از سوی رئیس محترم جمهور، برای نظام تعلیم‌وتربیت پر خیروبرکت باشد.

همچنین سخنگوی دولت نیز در ارتباط صوتی با محل برگزاری این همایش با تقدیر از کوشش‌های خیرین بویژه خیرین مدرسه‌ساز تصریح کرد: علاقه‌مند بودم در جمع شما حاضر باشم که متأسفانه این توفیق حاصل نشد. فاطمه مهاجرانی همچنین ابراز امیدواری کرد همه خیّرین عزیز همچنان در همه عرصه‌ها منشأ خیروبرکت باشند.

مسئولان باید بستر ساز حضور بهتر خیرین در صحنه باشند

استاندار قم، نیز در این جشنواره خیرین مدرسه‌ساز را کلاس درسی برای همه مسئولان و مردم خواند و تصریح کرد: خوشبختانه توافق هایی با وزارت راه و شهرسازی برای حل مشکل کمبود زمین آموزشی در قم انجام شده است.

اکبر بهنام‌جو اظهارداشت : باید گفت حضور در این‌گونه جلسات جزو عمر انسان محسوب نمی‌شود. وی همچنین این نشست را نشستی برای توسعه استان ارزیابی کرد و گفت: خیرین مدرسه‌ساز لذتی بی‌نهایت را تجربه می‌کنند؛ چراکه اقدام خیر آنان مصداق صدقه جاریه است. استاندار قم با تصریح بر این که مسئولان استان باید بسترساز حضور بهتر خیرین در صحنه باشند خاطرنشان کرد: ما همه تلاش خود را در این عرصه راهبردی به کار خواهیم گرفت.

بهنام‌جو همچنین با ابراز خرسندی از موافقت وزارت راه و شهرسازی برای استفاده از زمین‌های ۴۸ هکتاری استان در مسیر رفع مشکل کمبود زمین آموزشی در قم عنوان کرد: این توافق در مسیر رفع مشکل کمبود زمین با کاربری آموزشی در برخی مناطق شهر و استان راهگشا خواهد بود.

عملیات اجرایی ساخت ۲۰ مدرسه آغاز شده است

وی به نیاز جدی استان به فضاهای آموزشی و کمبود ۲۷۱ مدرسه اشاره کرد و افزود: خیران تاکنون ساخت ۱۰۰ مدرسه را تعهد کرده‌اند که عملیات اجرایی ۲۰ مدرسه آغاز شده و بزودی به ۶۰ مدرسه خواهد رسید.

استاندار تأکید کرد: دولت نیز در کنار خیران است تا زیرساخت‌هایی همچون آب، برق و گاز را برای مدارس در حال احداث فراهم کند.

الحاق ۱۰۰ هکتار زمین آموزشی به منطقه پردیسان

نماینده قم در مجلس شورای اسلامی نیز دراین جشنواره از اخذ مجوّز الحاق ۱۰۰ هکتار زمین به پردیسان قم برای حل مُعضل کمبود زمین با کاربری آموزشی در قم خبر داد. حجت الاسلام و المسلمین مجتبی ذوالنوری اظهارداشت: باید اذعان داشت که کار خیر خیّرین عزیز مدرسه‌ساز، با دستان زحمتکش کارگران عزیز به ثمر می نشیند.

نماینده مردم قم در مجلس شورای اسلامی همچنین روز معلم را به همه معلمان سختکوش و فرهیخته تبریک گفت. وی در ادامه با تقدیر از همه خیرین مدرسه ساز تأکید کرد: برخی از این خیّرین به عنوان پدران و مادران شهدا، عملا جهاد با جان و مال را به معنای حقیقی محقق کرده اند.

حاج ابوالفضل هندویان نخ تسبیح خیّرین مدرسه ساز

ذوالنوری همچنین از کوشش های پایان ناپذیر حاج ابوالفضل هندویان تقدیر به عنوان یک خیّر نمونه مدرسه ساز و نخ تسبیح خیّرین مدرسه ساز در کشور تشکر کرد و افزود: همه می بینیم که امکانات این مجتمع آموزشی و تربیتی حتی از برخی مجتمع های آموزش عالی نیز بیشتر است.

ضرورت توجه به نوسازی مدارس فرسوده

وی سپس به معضل کمبود زمین با کاربری آموزشی در قم پرداخت و خاطر نشان کرد: حدود ۳۳۰ هکتار از بافت مرکزی قم به عنوان بافت فرسوده، نیازمند تعمیر و بازسازی است و از این رو، توجه به ساخت مدارس نوساز نیز در آن ضروری خواهد بود. نماینده مردم قم در مجلس شورای اسلامی همچنین گفت: خوشبختانه پیگیری های چند ساله از وزارت راه و شهرسازی به ثمر نشست و مجوز الحاق ۱۰۰ هکتار زمین به پردیسان قم اخذ شد تا عملا این ۱۰۰ هکتار زمینِ در اختیار آموزش و پرورش استان، برای حل معضل کمبود زمین آموزشی در هر نقطه از استان مورد استفاده قرار گیرد.

ذوالنوری همچنین تصریح کرد: وضعیت فعلی سرانه آموزشی در قم، زیبنده دیار کریمه اهل بیت (س) نیست که البته امیدواریم با همت مسئولان و خیّران، به سمت وضعیت مطلوب به پیش برویم.

تأسیس فضاهای آموزشی و ورزشی در پردیسان در اولویت باشد

امام جمعه پردیسان نیز دراین جشنواره به اهمیت ماه ذیقعده در مسیر دعا و خودسازی توجه داد و با اشاره به اهمیت جایگاه علم و دانش و حکمت در روایات خاطرنشان کرد: باید گفت هر که به علم منتسب شده، ارزش گرفته است.

حجت‌الاسلام و المسلمین محمدرضا حامدی سپس به بازخوانی برخی روایات در این موضوع پرداخت و گفت: بر اساس یکی از این روایات، هر آن چه در روی زمین موجود است، برای معلمان استغفار می‌کنند.

وی در ادامه افزود: بر اساس یکی دیگر از روایات ما، مدارس به‌عنوان محل علم‌آموزی، محل رفت‌وآمد ملائکه و فرشتگان است.

امام جمعه پردیسان قم همچنین نیاز به تأسیس فضاهای آموزشی و ورزشی بیشتر را در این منطقه از استان قم یادآور شد و از همه خیرین و مسئولان و خیرین خواست تا در این زمینه پیش گام باشند.

خیرین مدرسه‌ساز انسان‌ساز هستند

سرپرست اداره کل آموزش‌وپرورش استان نیز در این همایش با گرامیداشت دهه کرامت عنوان کرد: خوشبختانه بیست و هفتمین جشنواره خیرین مدرسه‌ساز استان قم در مدرسه‌ای برگزار می‌شود که خود از نمادهای موفق مدرسه‌سازی توسط خیرین است.

سید مصطفی حسینی فاضل همچنین اضافه کرد: این مدرسه همچنین به نام مقدس یک شهید یعنی شهید مهدی هندویان نام‌گذاری شده که این نام‌گذاری نیز قطعاً منشأ برکت و رحمت است.

وی مدرسه را فضایی برای بسط فرهنگ اسلامی ایرانی خواند و گفت: باید گفت خیرین مدرسه‌ساز، فقط آجر روی آجر نمی گذارند؛ بلکه انسان‌ساز هم هستند

همچنین در این مراسم حُسنا مرتضایی به‌عنوان دانش‌آموز دبستان خیّرساز شهید مهدی هندویان و زهرا علیخانی به‌عنوان دانش‌آموز مدرسه خیّرساز مسعودیان به اجرای دکلمه پرداختند؛ اجرای گروه سرود دانش‌آموزی ساقی کوثراز دیگر برنامه های این همایش بود، ضمن اینکه در این مراسم از نرم افزار مدرسه سازان نیز رونمایی شد. تجلیل از خیرین که در طول سال ۱۴۰۳ با اهدای زمین و یا مشارکت درساخت مدرسه در نهضت توسعه عدالت آموزشی همراه بوده اندو همچنین از دو خبرنگار به نام های روح اله کرمانی و عباس اصفهانیان بعنوان حامیان رسانه ای خیرین تجلیل بعمل آمد.

لازم به ذکراست :علیرضا راشکی معاون برنامه‌ریزی و توسعه مشارکت‌های سازمان نوسازی مدارس کشور و خدیجه نیزاری رئیس ستاد بانوان خیّر مدرسه‌ساز کشورنیز دراین مراسم حضور داشتند.

با حضور استاندار قم، معاون وزیر راه و شهرسازی صورت گرفت؛

بهره برداری از فاز اول طرح بازآفرینی محله تاریخی چهل اختران

فاز اول طرح ساماندهی اطراف حرم مطهر امامزاده موسی مبرقع (ع) و بازآفرینی محله تاریخی چهل‌اختران قم، روز چهارشنبه همزمان با دهه کرامت، با حضور استاندار قم، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران به بهره‌برداری رسید.

قم ۴۰۰۰ هکتار بافت فرسوده و غیررسمی دارد

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران دراین مراسم باشاره به پیشرفت پروژه بازآفرینی در محله تاریخی چهل‌اختران قم گفت: تاکنون برای ساماندهی فاز نخست این محله، مجموعاً بیش از ۴۵۰ میلیارد تومان هزینه شده است.

عبدالرضا گلپایگانی با بیان اینکه حدود چهار هزار هکتار از بافت‌های شهری قم، شامل مناطق فرسوده، حاشیه‌ای و سکونتگاه‌های غیررسمی است، اظهار داشت: این مساحت بیش از ۳۰ درصد از محدوده شهر قم را شامل می‌شود و ضرورت دارد تمام دستگاه‌های متولی، مسئولیت خود را در مسیر بازآفرینی این بافت‌ها به‌طور دقیق و کامل ایفا کنند.

گلپایگانی تاکید کرد: اجرای طرح‌های بازآفرینی نباید صرفاً در بُعد کالبدی متوقف بماند، بلکه باید به تقویت هویت محلی، حفظ میراث فرهنگی و ارتقاء سرمایه‌های اجتماعی همچون هیأت‌های عزاداری ریشه‌دار و تاریخی در محله‌هایی مانند چهل‌اختران نیز منجر شود. توسعه فضاهای اقامتی امامزادگان در دستور کار قرار دارد

استاندار قم دراین مراسم با تاکید بر نقش فرهنگی و اجتماعی بقاع متبرک، از آغاز اجرای طرح‌های اقامت‌گاهی و فرهنگی در امامزادگان استان خبر داد و خواستار مشارکت مردم و خیرین در توسعه زیرساخت‌های فرهنگی شد.

اکبر بهنام‌جو با اشاره به ظرفیت بالای بقاع متبرک استان قم در حوزه فرهنگ‌سازی و غنی‌سازی اوقات فراغت اظهار کرد: اقدام هایی در زمینه مناسب‌سازی و بهسازی این اماکن مقدس در حال انجام است که می‌تواند به ارتقاء سطح فرهنگی جامعه کمک کند.

استاندار قم با بیان اینکه احداث اقامتگاه‌ها، فضاهای اسکان و تجهیز بقاع متبرک به امکانات فرهنگی آغاز شده است، گفت: این روند باید با جدیت ادامه یابد. احداث کتابخانه در بقاع متبرک و مساجد نیز از دیگر نیازهای مهم فرهنگی است که باید در اولویت برنامه‌ریزی قرار گیرد.

بهنام جو، انجام این طرح را نمونه‌ای از اقدام جمعی دانست و بیان کرد: ساماندهی این منطقه تنها با مشارکت مؤثر نهادهایی مانند شهرداری، اداره کل راه و شهرسازی، مردم و خیرین به نتیجه خواهد رسید.

وی افزود: الگوی همکاری در اجرای این پروژه باید ادامه یافته و به سایر طرح‌ها نیز تسری یابد. وی با اشاره به ضرورت فراهم‌سازی زمینه مشارکت مردمی، اظهار کرد: برای توسعه مراکز خدماتی از جمله فضاهای اقامتی، باید تحقیقات میدانی انجام و مشوق‌های لازم برای حضور خیرین و مردم فراهم شود.

احداث دو شبستان جدید در آستان امامزاده موسی مبرقع (ع)

حجت‌الاسلام عباس اسکندری، مدیرکل اوقاف و امور خیریه استان قم نیز از روند احداث دو شبستان جدید در آستان امامزاده موسی مبرقع (ع) خبر داد و گفت: یک شبستان به مساحت ۹۰۰ متر مربع توسط یکی از خیرین در حال ساخت است و شبستانی دیگر به مساحت سه هزار متر مربع با سرمایه‌گذاری اداره کل اوقاف در این مکان مقدس در دست احداث قرار دارد. مدیرکل راه و شهرسازی قم در حاشیه این آیین در گفت‌وگو با خبرنگار ایرنا، افزود: طرح فوق شامل احداث میدان شهری چندمنظوره به مساحت پنج هزار مترمربع و پارکینگ عمومی به وسعت سه هزار مترمربع می‌باشد که با اعتبار ۷۰ میلیارد تومان اجرا شده و در بهار امسال به پایان رسیده است.

به گفته حسین زنجیرانی فراهانی، این طرح بخشی از فاز اول عملیات اجرایی بازآفرینی شهری در محله چهل‌اختران است که از مردادماه ۱۴۰۱ توسط این اداره کل و با همکاری شهرداری قم آغاز شده و اکنون به‌بهره‌برداری عمومی رسید.

وی ادامه داد: مجموع هزینه تملک و اجرای فاز نخست و تملکات مجاور تاکنون بیش از ۴۰۰ میلیارد تومان برآورد شده که از محل اعتبارات سفر مقام معظم رهبری به قم در سال ۱۳۸۹، شرکت بازآفرینی شهری ایران و شهرداری قم تأمین شده است.

وی یادآور شد: فازهای بعدی طرح بازآفرینی این محله شامل احداث شبستانی به وسعت چهار هزار و ۵۰۰ مترمربع، معبر پشتیبان ۱۶ متری، کتابخانه، درمانگاه، مهمانسرا و دیگر فضاهای وابسته به حوزه زیارت و گردشگری خواهد بود که اجرای آن نیازمند همکاری سایر دستگاه‌های متولی است.

زنجیرانی هدف از اجرای این پروژه را ارتقای کیفیت محیط شهری، ایجاد فضاهای مناسب برای مناسک مذهبی و اجتماعی، حذف آلودگی‌های زیست‌محیطی، بهبود جلوه‌های بصری، حفاظت از میراث فرهنگی و مذهبی، و توسعه توریسم زیارتی عنوان کرد.

محله چهل‌اختران از مناطق تاریخی شهر قم به شمار می‌رود که مدفن حضرت موسی مبرقع (ع)، فرزند امام محمدتقی (ع)، و شماری از نوادگان امام جواد (ع) را در خود جای داده و در خیابان شهید دل‌آذر واقع شده است.

طرح ساماندهی اطراف حرم امامزاده موسی مبرقع (ع) و بازآفرینی محله تاریخی چهل‌اختران قم به‌عنوان یکی از پروژه‌های شاخص نوسازی بافت‌های فرسوده، از مردادماه ۱۴۰۱ با همکاری اداره کل راه و شهرسازی، شرکت بازآفرینی شهری ایران و شهرداری قم آغاز شده و فاز نخست آن شامل احداث میدان شهری و پارکینگ عمومی، با اعتباری بالغ بر ۴۰۰ میلیارد تومان امروز به بهره‌برداری رسید. همچنین در ادامه این آیین، کلنگ احداث فازهای بعدی شامل احداث شبستانی به وسعت چهار هزار و ۵۰۰ مترمربع، معبر پشتیبان ۱۶ متری، کتابخانه، درمانگاه، مهمانسرا و دیگر فضاهای وابسته به حوزه زیارت و گردشگری به زمین زده شد.

اخبار

رئیس کمیسیون حمل‌ونقل شورای اسلامی شهر قم:

اختصاص ردیف بودجه برای ساماندهی خیابان شهید زنگارکی

رئیس کمیسیون حمل‌ونقل شورای اسلامی شهر قم با اشاره به تخصیص ردیف بودجه برای ساماندهی خیابان شهید زنگارکی، اظهار داشت: برای سال جاری چند ردیف مخصوص برای خیابان شهید زنگارکی پیش‌بینی‌شده است که یکی از این طرح‌ها ساماندهی پیاده‌روها است که براین اساس مبلغ ۶۴ میلیارد ریال جهت پیاده سازی و ۵۲ میلیارد ریال برای اصلاح نهرها که در اطراف این خیابان وجود دارد، پیش بینی شده است.

محمدحسین دهناد اظهار داشت: خیابان شهید زنگارکی یکی از خیابان‌های مهم در منطقه ۶ شهرداری قم است که در سال‌های اخیر نیز بافت آن به طور کامل تغییر پیدا کرده و می‌توان گفت به یک بازار تجاری و پوشاک را به خود اختصاص داده است.

وی بیان داشت: مشکلات جدی در این خیابان وجود دارد و می‌توان گفت در سالیان گذشته توجه ویژه‌ای به این خیابان نشده است وقتی بافت یک محله و خیابان عمدتاً تجاری می‌شود اصطلاحاً گفته می‌شود جذب سفر به آن محل زیاد می‌شود و افراد زیادی از نقاط مختلف شهر و کشور تمایل پیدا می‌کنند که به این خیابان و محله سفر کنند.

رئیس کمیسیون حمل و نقل شورای اسلامی شهر قم تصریح کرد: این خیابان چند مشکل دارد از جمله جدی‌ترین مسائل تداخل وسایل نقلیه با عابرین پیاده است که در طرح جمعه حمل و نقل شهر قم این موضوع به تصویب رسیده است که خیابان شهید زنگارکی در آینده تبدیل به پیاده‌راه شود و چیزی مانند خیابان ارم و چهارمردان شود.

دهناد عنوان داشت: پیش‌نیاز تبدیل‌شدن یک خیابان به پیاده‌راه این است که برای افرادی که با خودروی شخصی می‌خواهند به آن خیابان سفر کنند نیاز است پارکینگ مناسب احداث شود تا خودروهای خود را متوقف کنند و به‌صورت پیاده برای خرید در این خیابان تردد.

عضو شورای اسلامی شهر قم اضافه کرد: یکی از چالش‌های جدی این خیابان عدم احداث پارکینگ بوده است با آموزش و پرورش منطقه صحبت‌هایی شده بود تا مدرسه‌ای که در امتداد خیابان زنگارکی وجود دارد شهرداری تملک کرده و آن را تبدیل به پارکینگ کند و جای دیگر زمینی برای احداث مدرسه به آموزش و پرورش واگذار کند.

وی یادآور شد: اما متأسفانه این اتفاق تا الان رخ نداده است و تا زمانی که مسئله پارکینگ برای محله شهید زنگارکی حل نشود امکان احداث پیاده‌راه و اعمال محدودیت وجود ندارد.

دهناد عنوان داشت: برای سال جاری چند ردیف مخصوص برای خیابان شهید زنگارکی پیش‌بینی‌شده است که یکی از این طرح‌ها ساماندهی پیاده‌روها است که برای اساس طرح اصلی پیاده‌راه یک عدد ۶ میلیارد و چهارصد میلیون تومان برای پیاده‌روسازی پیش‌بینی‌شده و ۵ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان نیز برای اصلاح نهرها که در اطراف این خیابان وجود دارد پیش‌بینی‌شده که شهرداری منطقه ۶ باید این طرح را اجرا کند.

وی بیان داشت: همچنین ۵ میلیارد تومان نیز پیش‌بینی‌شده تا در این منطقه زمینی برای پارکینگ در نظر گرفته شود.

رئیس کمیسیون حمل‌ونقل شورای اسلامی شهر قم تأکید کرد: علاوه‌برآن طرح میدان شهید امینی بیات نیز به طور کامل اجرا نشده است و عملاً زیر گذری که عمود بر روگذر میدان شهید امینی بیات وجود دارد به‌خاطر موضوع تملکات در سال‌های گذشته اجرایی نشده بود برای اینکه یک اتفاق خوبی رخ دهد برای سال جاری ۵۰ میلیارد تومان ردیف بودجه برای تملکاتی که در مجاور میدان شهید امینی بیات وجود دارد در نظر گرفته شده که قطعاً بر روی محور زنگارکی تأثیرگذار خواهد بود.

دهناد افزود: بخشی از این پروژه را منطقه ۲ شهر داریم و بخشی را نیز منطقه ۶ شهرداری عهده‌دار خواهد بود اگر تملکات انجام شود و طرح اجرا شود از نظر تردد و عبور و مرور اتفاقات بسیار خوبی در این منطقه رخ خواهد داد بهترین اتفاق پیاده‌راه شدن خیابان شهید زنگارکی است.

مدیر سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری قم:

هدف گذاری برای احداث ۴۰۰ کیلومتر فیبر نوری در قم

مدیر سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری قم گفت: بیش از ۲۸۰ کیلومتر بستر فیبر نوری در سطح شهر ایجاد شده و هدف‌گذاری ما برای سال آینده رسیدن به ۴۰۰ کیلومتر فیبر نوری است که گام بزرگی در راستای هوشمندسازی شهر قم خواهد بود.

علی مؤمن حجازی در جلسه مشترک با روسای فناوری و اطلاعات سازمان ها و ادارات استان قم اظهارکرد: در سال جاری با شعار نوآوری در خدمات شهری با قدرت هوش مصنوعی، حرکت به سوی شهر هوشمند با قدرت بیشتری در سازمان فناوری اطلاعات شهرداری قم دنبال می‌شود.

وی با اشاره به توسعه زیرساخت‌های ارتباطی در شهر قم افزود: بیش از ۲۸۰ کیلومتر بستر فیبر نوری در سطح شهر ایجاد شده و هدف‌گذاری ما برای سال آینده رسیدن به ۴۰۰ کیلومتر فیبر نوری است که گام بزرگی در راستای هوشمندسازی شهر قم خواهد بود. مدیرعامل سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری قم با اشاره به سامانه‌های نرم‌افزاری طراحی‌شده در سازمان فاوا شهرداری قم، گفت: سامانه‌های قمیار، زیماند، اتوبوس من، AFC، سرا و سیدرا از جمله پروژه‌های شاخصی هستند که با هدف تسهیل دسترسی شهروندان به خدمات، کاهش استفاده از پول نقد و افزایش سرعت تراکنش‌ها راه‌اندازی شده‌اند. وی همچنین از راه‌اندازی سامانه‌های مکانی همچون سامانه نقشه شهر قم، سامانه ۳۶۰، سامانه مدیریت بحران و سامانه مانیتورینگ پروژه‌ها خبر داد و بیان داشت: با ایجاد زیرساخت اطلاعات مکانی یکپارچه، امکان تصمیم‌گیری دقیق‌تر و مدیریت بهینه شهری برای مدیران فراهم شده است.

مومن حجازی ارتقاء امنیت داده‌ها، راه‌اندازی مراکز داده پشتیبان، شبکه نظارت تصویری و استفاده و نصب ۵ گیت وی‌های لورا از دیگر دستاوردهای زیرساختی دانست و افزود: تمامی اقدامات انجام شده در سازمان، بستری مناسب برای توسعه خدمات مبتنی بر هوش مصنوعی و اینترنت اشیاء در آینده نزدیک خواهد بود.

معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری قم:

راه‌اندازی سامانه گزارش وضعیت لحظه‌ای پارکینگ‌های مرکزی

معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری قم گفت: با راه‌اندازی سامانه اطلاع‌رسانی و گزارش وضعیت لحظه‌ای پارکینگ‌های هسته مرکزی شهر، امکان ارتباط بیشتر با شهروندان فراهم و خدمات متنوع‌تری در زمینه اطلاع‌رسانی به آن‌ها ارائه خواهد شد.

رضا خانه‌زاد یزدی ، کنترل‌ها و نظارت لازم در حوزه حمل‌ونقل و ترافیک با راه‌اندازی سامانه‌های هوشمند را مورد ارزیابی قرار داد و افزود: با راه‌اندازی این سامانه ارتباط مدیریت شهری و شهروندان بیشتر می‌شود و این اتفاق بر ترافیک شهر تأثیر مثبت می‌گذارد، به‌عنوان مثال با این سامانه، وضعیت ظرفیت پارکینگ‌ها و پذیرش خودروها به اطلاع شهروندان می‌رسد تا در همان مسیر حرکت نکنند و از ترافیک بیشتر جلوگیری می‌شود.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان قم:

نرخ دستمزد در قم پایین‌تر از میانگین کشوری است

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان قم با تشریح دلایل ناکارآمدی در بازار کار استان گفت: عدم تناسب میان مهارت‌ها و نیازهای واقعی بنگاه‌ها، دستمزدهای پایین و کمبود بنگاه‌های بزرگ از مهم‌ترین موانع ایجاد اشتغال پایدار در قم هستند.

علی آشتاب در گفت وگویی با اشاره به چالش‌های بازار کار و الزامات تنظیم روابط میان نیروی کار و کارفرما اظهار داشت: ضروری است که با رویکردی کارشناسانه و دقیق‌تر به مسئله بازار کار پرداخته شود تا بتوان ریشه‌های اصلی مشکلات موجود را شناسایی کرد. در حال حاضر، با وجود وجود متقاضیان کار از یک سو و نیاز بنگاه‌های اقتصادی به نیروی انسانی از سوی دیگر، شاهد عدم تأمین نیروی مناسب هستیم.

آشتاب یکی از مهم‌ترین عوامل بیکاری را عدم تطابق رشته‌های تحصیلی یا مهارت‌های نیروی بیکار با نیازهای واقعی بازار کار دانست و گفت: بررسی‌های انجام‌شده بر اساس آمار و اطلاعات جامعه جویای کار نشان می‌دهد که بخش قابل توجهی از بیکاران ما را فارغ‌التحصیلان دانشگاهی تشکیل می‌دهند که علی‌رغم معرفی به فرصت‌های شغلی توسط مراکز کاریابی، تمایلی به اشتغال در مشاغل پیشنهادی نشان نمی‌دهند.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان قم بیان کرد: بررسی‌ها حاکی از آن است که از جمله عوامل اصلی این عدم استقبال، میزان حقوق و دستمزد پایین است.

وی نرخ دستمزد در استان قم را نسبت به میانگین کشور پایین‌تر توصیف کرد و گفت: بخشی از دستمزدها به‌توان مالی محدود بنگاه‌های اقتصادی بازمی‌گردد. بیشتر این واحدها کوچک بوده و فاقد ظرفیت پرداخت دستمزدهای بالا هستند. در مقابل، بنگاه‌های بزرگ‌تری که توان پرداخت بالاتری دارند، تعدادشان در استان بسیار محدود است. این مسئله موجب شده است افراد بیشتری به سمت خوداشتغالی، کارآفرینی و مشاغل نوسوق پیدا کنند.

آشتاب با تأکید بر اینکه سیاست‌گذاری‌های کلان قابل توجه است، تصریح کرد: ضعف شورای عالی کار موظف است متناسب با شرایط و هزینه‌های زندگی در مناطق مختلف، حداقل دستمزدها را تعیین



کند؛ اما متأسفانه این حداقل به صورت یکسان در سراسر کشور اعمال می‌شود و پاسخگوی نیازهای منطقه‌ای نیست.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان قم اظهار داشت: برای حل این مسئله باید مشوق‌هایی برای کارفرمایان در نظر گرفته شود. به‌عنوان مثال، بحث مسکن از موضوعات مهمی است که در حال حاضر وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در حال پیگیری طرح‌هایی در این زمینه است. با توجه به سهم قابل توجه هزینه مسکن در سبد خانوار، لازم است سیاست‌هایی در جهت کمک به خانه‌دار شدن کارگران با مشارکت کارفرمایان تدوین شود.

ضرورت افزایش مستقیم حقوق و دستمزد و مشوق‌های غیرنقدی

وی بر ضرورت افزایش مستقیم حقوق و دستمزد و مشوق‌های غیرنقدی تمرکز کرد و افزود: ارائه کالا یا خدمات به عنوان بخشی از مزایای کار، می‌تواند به تقویت بنیه مالی نیروی کار کمک کند. همچنین باید به ساعت کار نیز توجه داشت. اگرچه قانون، سقف کار را ۴۴ ساعت در هفته مشخص کرده است، اما گزارش‌ها نشان می‌دهد که بسیاری از کارگاه‌ها فراتر از این مقدار فعالیت دارند که این موضوع نیازمند نظارت دقیق‌تر است.

آشتاب اذعان کرد: هم‌زمان با افزایش بهره‌وری و نوآوری از سوی نیروی کار، لازم است انگیزه‌های مالی مناسبی نیز در نظر گرفته شود. یکی از مشکلات اساسی این است که علی‌رغم وجود بیکاری، شغل‌یابی مؤثر صورت نمی‌گیرد و میزان اشتغال واقعی پایین باقی می‌ماند.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان قم بیان کرد: وظیفه نهادهای نظارتی مانند وزارت کار، تنظیم روابط میان کارگر و کارفرما است و باید هر دو طرف را در نظر گرفت. مشکلاتی چون نارضایتی، ناترازی در تولید و خدمات، و حمایت‌های ناکافی از بخش صنعت، همگی از عواملی هستند که باید به‌صورت یکپارچه مدیریت شوند.

وی خاطرنشان کرد: اقدامات مختلفی همچون تعریف مشوق‌های مالیاتی، بیمه‌ای و ارائه تسهیلات حمایتی در دستور کار دستگاه‌های ذی‌ربط قرار گرفته است.

آشتاب در خصوص ساعت کاری و شیفت‌ها عنوان کرد: می‌بایست توافق میان کارگر و کارفرما باید با درک شرایط اقتصادی و تولیدی صورت گیرد. چنانچه تغییری خارج از چارچوب قانونی یا توافق طرفین اعمال شود، تخلف محسوب شده و توسط سیستم بازرسی وزارت کار قابل پیگیری خواهد بود.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان قم عامل پایداری تولید، ایجاد اشتغال مؤثر و کاهش تنش‌های بازار کار را اجرای مجموعه‌ای هماهنگ از سیاست‌ها و مشوق‌ها در زمینه‌های مختلف از جمله حقوق و دستمزد، مسکن، رفاهیات، و بهره‌وری عنوان کرد.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری قم:

استارتاپ‌ها در خودکفایی اقتصادی کشور نقش بسزایی دارند

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری قم گفت: استارتاپ‌ها با ارزش‌آفرینی بالا و وابستگی کم به منابع فیزیکی، نقش مهمی در تاب‌آوری اقتصاد کشور دارند.

نخستین پویش ملی نوآفرین صنعت‌ساز استان قم با عنوان «جشنواره امید» عصر روز سه شنبه با معرفی ایده‌های برتر در حوزه علوم انسانی و صنایع خلاق، در سالن شهید فخری‌زاده پارک علم و فناوری قم به کار خود پایان داد.

روح‌الله ابراهیمی، معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری قم در این مراسم با اشاره به تجربه موفق کشورها در استفاده از ظرفیت استارتاپ‌ها برای رشد اقتصادی، اظهار کرد: امروزه سرمایه‌گذاری در کسب‌وکارهای نوپا، به‌عنوان یکی از راهبردهای اصلی دولت‌ها در توسعه اقتصادی شناخته می‌شود.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری قم افزود: استارتاپ‌های بومی، علاوه بر خلق ارزش افزوده، به‌دلیل نیاز کمتر به منابع و زیرساخت‌های فیزیکی، توانسته‌اند در شرایط تحریمی، نقش مؤثری در خودکفایی اقتصاد ملی ایفا کنند.

قم، پایلوت صنایع خلاق و فناوری‌های نرم

ابراهیمی با اشاره به ظرفیت‌های اقتصادی متنوع استان قم، گفت: حوزه‌هایی نظیر علوم انسانی، فناوری‌های نرم، گردشگری مذهبی، هنر صنعت فرش، و تولید بازی‌های ارزش‌محور از جمله عرصه‌هایی هستند که با ورود استارتاپ‌ها می‌توانند جهش قابل توجهی در اشتغال و اقتصاد استان ایجاد کنند.

وی با تأکید بر اهمیت جایگاه پارک علم و فناوری قم در حمایت از ایده‌های نوآورانه اظهار داشت: معاونت اقتصادی استانداری قم در سال جاری منابع قابل توجهی را برای حمایت از کسب‌وکارهای خلاق پیش‌بینی کرده که از طریق پارک علم و فناوری به واحدهای فناور اختصاص خواهد یافت.



آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دستجرد

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک ثبت شهرستان دستجرد تصرفات مالکانه مفروزی متقاضی پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تایید نموده اند:

۱-رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۳۰۰۰۰۵۰ مربوط به پرونده کلاسه ۴۲۹۰۸۷۳۸۱۶۶۰۱۳۹۰۳۸۵۷۹۶۴۳۹ مربوط به تقاضای آقای/خانم حسین چراغی فرزند غلامحسین ، در سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین مزروعی/باغ قسمتی از پلاک ۱۸۵ اصلی به مساحت ۱۶۷/۴ متر مربع واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک دستجرد (مبایعه نامه عادی از طرف غلامحسین چراغی در سهم متقاضی قرار گرفته است).(م الف: ۱۹۱۹۴۲۰)

۲-رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۳۰۰۰۰۴۲ مربوط به پرونده کلاسه ۴۲۸۹۸۲۳۸۱۶۴۷۲۳۹۰۳۸۵۷۹۶۴۳۹ مربوط به تقاضای آقای/خانم حسین چراغی فرزند غلامحسین ، در سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین مزروعی/باغ قسمتی از پلاک۱۸۵ اصلی به مساحت ۲۱۸/۲۱ متر مربع واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک دستجرد (مبایعه نامه عادی غلامحسین چراغی خریداری نموده است).(م الف: ۱۹۱۹۴۲۰)

۳-رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۳۰۰۰۰۵۸ مربوط به پرونده کلاسه ۴۲۸۹۱۹۳۸۱۶۷۲۵۳۹۰۳۸۵۷۹۶۴۳۹ مربوط به تقاضای آقای/خانم حسین چراغی فرزند غلامحسین ، در سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین مزروعی/باغ قسمتی از پلاک۱۸۵ به مساحت ۳۴۰/۸۱ متر مربع واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک دستجرد (مبایعه نامه عادی طرف غلامحسین چراغی در سم متقاضی قرار گرفته است).(م الف: ۱۹۱۹۴۲۰)

۴-رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۳۰۰۰۰۶۱ مربوط به پرونده کلاسه ۴۲۸۹۱۹۳۸۱۶۷۲۵۳۹۰۳۸۵۷۹۷۹۷۴ مربوط به تقاضای آقای/خانم مرتضی چراغی فرزند غلامحسین ، در سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین مزروعی/باغ قسمتی از پلاک ۱۸۵ اصلی به مساحت ۳۴۰/۸۱ متر مربع واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک دستجرد (مبایعه نامه عادی طرف غلامحسین چراغی در سهم متقاضی قرار گرفته است).(م الف: ۱۹۱۹۴۲۰)

۵-رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۳۰۰۰۰۴۷ مربوط به پرونده کلاسه ۴۲۸۹۸۲۳۸۱۶۴۷۲۳۹۰۳۸۵۷۹۷۹۷۴ مربوط به تقاضای آقای/خانم مرتضی چراغی فرزند غلامحسین ، در سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین مزروعی/باغ قسمتی از پلاک ۱۸۵ اصلی به مساحت ۲۱۸/۲۱ متر مربع واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک دستجرد (مبایعه نامه عادی غلامحسین چراغی خریداری نموده است).(م الف: ۱۹۱۹۴۲۰)

۶-رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۳۰۰۰۰۵۳ مربوط به پرونده کلاسه ۴۲۹۰۸۷۳۸۱۶۶۰۱۳۹۰۳۸۵۷۹۷۹۷۴ مربوط به تقاضای آقای/خانم مرتضی چراغی فرزند غلامحسین ، در سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین مزروعی/باغ قسمتی از پلاک ۱۸۵ اصلی به مساحت ۱۶۷/۴ متر مربع واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک دستجرد (مبایعه نامه عادی از طرف غلامحسین چراغی در سهم متقاضی قرار گرفته است).(م الف: ۱۹۱۹۴۲۰)

و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی، تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول، اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دستجرد تسلیم، و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند، لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(ایمان/آوای اقتصاد)
نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۹
مهدی حسن پور- رئیس ثبت اسناد و املاک بخش خلجستان

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور و براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۵۲۲۶ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۹۴۴۳۸۱۸۶۹۳۳۹۰۳۸۴۶۲۱۹۰۲ آقای رضا حاجی خدادادی فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۳۱۰/۱۸ مترمربع پلاك شماره ۸۱ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبایعه نامه عادی از علی حاجی خدادادی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۹۴ صفحه۳۰۲)

۲.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۵۲۲۸ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۹۴۱۳۸۱۸۷۰۹۳۹۰۳۸۴۶۲۱۹۰۲ آقای رضا حاجی خدادادی فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۶۷۵/۱۶ مترمربع پلاك شماره ۸۱ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبایعه نامه عادی از علی حاجی خدادادی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۹۴ صفحه۳۰۲)

۳.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۵۲۲۴ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۹۱۱۳۸۱۸۶۲۸۳۹۰۳۸۴۶۲۱۹۰۲ آقای رضا حاجی خدادادی فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۹۰۱/۶۲ مترمربع پلاك شماره ۸۱ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبایعه نامه عادی از علی حاجی خدادادی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۹۴ صفحه۳۰۲)

۴.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۵۲۱۷ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۸۳۳۳۸۱۸۵۹۳۳۹۰۳۸۴۶۲۱۹۰۲ آقای رضا حاجی خدادادی فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۶۲۱/۸ مترمربع پلاك شماره ۸۱ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبایعه نامه عادی از علی حاجی خدادادی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۹۴ صفحه۳۰۲)

۵.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۵۹۵۹ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۶۹۷۳۸۱۸۵۴۴۳۹۰۳۸۵۵۳۰۳۹۰ خانم کبری ملاآقابابا فرزند علی اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۲۹۸/۸۵مترمربع پلاك شماره ۸۱ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبایعه نامه عادی از حلیمه خاتون بیک وردی از قسمت مجهول پلاک)

۶.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۵۹۵۸ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۷۴۳۳۸۱۸۶۲۷۳۹۰۳۸۵۵۳۰۳۹۰ خانم کبری ملاآقابابا فرزند علی اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۵۵۶/۸۴مترمربع پلاك شماره ۸۱ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبایعه نامه عادی از سکینه حاجی حسینعلی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۹ صفحه۵۱۵)

۷.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۵۹۶۰ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۷۷۴۳۸۱۸۶۳۲۳۹۰۳۸۵۵۳۰۳۹۰ خانم کبری ملاآقابابا فرزند علی اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت۴۲۲/۵۸مترمربع پلاك شماره ۸۱ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبایعه نامه عادی از سکینه حاجی حسینعلی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۹ صفحه۵۱۵)

۸-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۹۲۹۳۸۱۸۶۶۹۳۹۰۳۸۵۵۳۰۳۹۰ مربوط به تقاضاي خانم كبري ملاآقابابا فرزند علي اصغر در ششدانگ يک قطعه زمين مزروعي با كاربري زراعي به مساحت۶۳۶/۷۷ مترمربع پلاك شماره ۸۱ اصلي واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي از سكينه حاجي حسينعلي سند مالكيت مشاعي صادره در دفتر۹ صفحه۵۱۵).

۹-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۵۰۰۳۸۱۸۴۹۱۳۹۰۳۸۵۵۳۰۳۹۰ مربوط به تقاضاي خانم كبري ملاآقابابا فرزند علي اصغر در ششدانگ يک قطعه زمين مزروعي با كاربري زراعي به مساحت۵۱۳/۴۳مترمربع پلاك شماره ۸۱ اصلي واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي از سكينه حاجي حسينعلي سند مالكيت مشاعي صادره در دفتر۹ صفحه۵۱۵).

۱۰-رأی مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۲۰۷۸۳۸۱۹۸۶۱۳۹۰۳۸۳۶۲۶۱۵۳ مربوط به تقاضاي آقاي ابوالقاسم حاجي حسينعلي فرزند غريب رضا در سه دانگ مشاع از ششدانگ يک قطعه زمين مزروعي با كاربري زراعي به مساحت ششدانگ۲۸۵/۳۷مترمربع پلاك شماره ۸۶/۱ اصلي واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي. استشهاديه از غريب رضا حاجي حسينعلي سند مالكيت مشاعي صادره در دفتر۱۵ صفحه۴۵۳) .

۱۱. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۴۱۰۳ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۸۵۳۲۳۸۱۵۸۳۰۳۹۰۳۸۲۴۱۱۶۵۱ خانم سکینه بني حسن فرزند ابوالفضل در سه دانگ مشاع از ششدانگ يک قطعه زمين مزروعي با كاربري زراعي به مساحت ششدانگ۱۴۹۰/۸۹مترمربع پلاك شماره ۶۹ اصلي واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي. استشهاديه از ابوالفضل بني حسن سند رسمي شماره۳۷۰۸مورخ۱۳۴۵/۰۹/۲۲ دفتر خانه ۱۵ قم)

مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(ایمان/آرمان ملی)
نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۶
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
مهدی زارع شحنه
رییس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم
شناسه آگهی: ۱۹۰۸۲۶۱

اخبار

مدیرکل میراث فرهنگی استان قم:

۳۲۰۰ فرصت شغلی جدید در بخش گردشگری قم ایجاد می‌شود

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی قم از اجرای بیش از ۶۰ طرح گردشگری در سطح استان خبر داد و گفت: این پروژه‌ها با سرمایه‌گذاری بالغ بر ۱۲ هزار میلیارد تومان توسط بخش خصوصی در حال انجام است و پیش‌بینی می‌شود بیش از سه‌هزار و ۲۰۰ فرصت شغلی مستقیم ایجاد کند.

حجت‌الاسلام عباسعلی باباگل‌زاده در گفت وگویی با اشاره به روند روبه‌رشد سرمایه‌گذاری در بخش گردشگری استان اظهار کرد: این طرح‌ها، شامل سه هتل پنج‌ستاره در حال ساخت و ده‌ها مجتمع گردشگری، ظرفیت‌های جدیدی را در حوزه اشتغال، خدمات و جذب گردشگر برای قم به همراه خواهد داشت.

وی با تأکید بر نقش مؤثر گردشگری در اشتغال استان افزود: طبق اطلاعات ثبت‌شده در سامانه اشتغال و رصد، هر سال بالغ بر یک هزار فرصت شغلی در بخش گردشگری قم ایجاد می‌شود و از این میان، حدود ۳۰۰ نفر دارای مدرک کارشناسی هستند که این مساله بیانگر ظرفیت بالای این حوزه برای جذب نیروی تحصیل کرده است.

مدیرکل میراث فرهنگی قم به برخی از طرح‌های شاخص گردشگری در حال احداث اشاره کرد و گفت: مجتمع گردشگری «بیدک» در فاصله ۵۰ کیلومتری شهر قم و در منطقه سلفچگان، یکی از پروژه‌های مهم و متفاوت استان است که در اقلیمی معتدل‌تر نسبت به مرکز استان احداث می‌شود.

باباگل‌زاده افزود: فاز نخست این مجتمع گردشگری به وسعت ۱۵ هکتار، شامل سه هکتار گلخانه، باغ انار، دریاچه، رستوران سنتی و مجموعه ورزشی است که در سال جاری به بهره‌برداری خواهد رسید. همچنین در مرحله نخست، ۱۰ واحد اقامتی افتتاح می‌شود و در فاز دوم این تعداد به ۵۴ واحد افزایش خواهد یافت.

وی از تکمیل پروژه مجتمع گردشگری «شهر شادی» در بلوار الغدیر شهر قم خبر داد و گفت: این مجتمع در ۶ طبقه با زیربنای ۱۱ هزار مترمربع شامل سه طبقه شهربازی، یک طبقه فضای ورزشی و ۲ طبقه پارکینگ طراحی شده است.

به گفته باباگل‌زاده، این پروژه با سرمایه‌گذاری ۴۵۰ میلیارد تومانی بخش خصوصی اجرا شده و با آغاز فعالیت آن، برای بیش از ۲۰۰ نفر فرصت شغلی فراهم خواهد شد.

مدیرکل میراث فرهنگی قم با اشاره به طرح توسعه هتل چهارستاره پارسیا نیز اظهار کرد: در این پروژه، ۲۱ سوئیت و واحد آپارتمانی در حال ساخت است که با بهره‌برداری از آن، ۷۰ تخت به ظرفیت اقامتی استان افزوده و حدود ۳۰ فرصت شغلی جدید ایجاد می‌شود.

وی از پیشرفت ساخت ۲ هتل پنج‌ستاره جدید در شهر قم خبر داد و گفت: هتل طوبی در بلوار پیامبر اعظم(ص) و هتل زعفرانیه در بلوار عمار یاسر دو پروژه مهم دیگر در حال احداث هستند که بهره‌برداری از آن‌ها تحولی در حوزه زیرساخت‌های اقامتی استان خواهد زد.

رئیس مجمع نمایندگان کارگران قم مطرح کرد:

انتقاد از بی‌توجهی به مسکن کارگری در نزدیکی محل اشتغال

رئیس مجمع نمایندگان کارگران قم با انتقاد از بی‌توجهی به سیاست تأمین مسکن در نزدیکی مراکز صنعتی گفت: در گذشته، اولویت دولت‌ها این بود که کارگران در نزدیکی محل اشتغال خود ساکن شوند، اما این راهبرد مؤثر اکنون مورد غفلت قرار گرفته است.

علی الهی‌پور در گفتگوی خبری با تأکید بر نقش کلیدی حقوق و دستمزد در حفظ و انگیزه‌بخشی به نیروی کار، گفت: مهم‌ترین عامل جذب و نگه‌داشت نیروی کار، تأمین معیشت و پرداخت دستمزدی متناسب با شرایط اقتصادی است.

وی با اشاره به مصوبه جدید شورای عالی کار در سال جاری، اعلام کرد: حداقل حقوق مصوب، ۱۳ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان است و هر پرداختی پایین‌تر از این میزان، خلاف قانون محسوب می‌شود. این رقم باید مبنای حقوقی همه قراردادها باشد.

الهی‌پور با اشاره به سختی‌های روزمره کارگران بیان کرد: بسیاری از کارگران تنها بابت ۴۴ ساعت کار هفتگی حقوق دریافت می‌کنند، اما زمان رفت‌وآمد آن‌ها ـ که گاه تا دو ساعت در روز می‌رسد ـ در نظر گرفته نمی‌شود. او با ذکر مثالی از منطقه صنعتی محمودآباد قم گفت: کارگری که ساعت ۶ صبح خانه را ترک می‌کند، با احتساب زمان رفت‌وآمد و دو ساعت اضافه‌کاری، عملاً تا شب درگیر کار است و باید برای این تلاش، دریافتی منصفانه داشته باشد.

رئیس مجمع نمایندگان کارگران قم با انتقاد از بی‌توجهی به سیاست تأمین مسکن در نزدیکی مراکز صنعتی گفت: در گذشته، اولویت دولت‌ها این بود که کارگران در نزدیکی محل اشتغال خود ساکن شوند تا بهره‌وری افزایش یابد و مشکلات رفت‌وآمد کاهش یابد، اما این راهبرد مؤثر اکنون مورد غفلت قرار گرفته است. الهی‌پور با اشاره به ماده ۴۱ قانون کار، تصریح کرد: طبق این ماده قانونی، حداقل مزد باید متناسب با نرخ تورم تعیین شود. با این حال، اختلاف میان کارفرما و کارگر در تعیین مزد، همواره یکی از مسائل چالش‌برانگیز حوزه کار است. وی از ناترازی انرژی به‌عنوان ضربه‌ای جدی به کارگران یاد کرد و گفت: قطعی برق، تغییر شیفت‌ها، کار در جمعه و شب‌کاری، بدون دریافت مزایای مشخص، فشار مضاعفی را به نیروی کار تحمیل می‌کند. الهی‌پور افزود: فرآیند رسیدگی به شکایات در این زمینه نیز بسیار زمان‌بر است و گاهی یک کارگر برای اثبات ضرر خود باید شش ماه تا یک سال دوندگی کند. الهی‌پور در پایان با اشاره به دیدگاه رهبر معظم انقلاب مبنی بر پیوند حال جامعه با وضعیت معیشت کارگران گفت: اگر حال جامعه کارگری خوب باشد، حال ملت نیز خوب خواهد بود. حمایت از کارگران، از جمله در قالب دستمزد عادلانه، شرایط کاری مناسب و تأمین اجتماعی، نه تنها بهره‌وری را افزایش می‌دهد بلکه به پویایی و رفاه عمومی جامعه منجر خواهد شد.

مدیرکل صمت استان قم خبرداد:

راه اندازی ۹ واحد تولیدی در فروردین ماه

مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان قم گفت: در فروردین ماه امسال، پروانه بهره‌برداری برای ۹ واحد تولیدی و صنعتی در شهرک‌های صنعتی استان صادر و فعالیت این واحدها آغاز شد.

اکبر ابدالیدر گفت وگویی اظهارداشت: میزان سرمایه گذاری انجام شده برای این واحدهای تولیدی، بیش از ۱۴ هزار میلیارد ریال می‌باشد، همچنین ظرفیت اشتغالزایی برای ۳۸۸ نفر در آن‌ها فراهم شده است.

وی افزود: طی یک ماه سپری شده از سال، در کنار ایجاد واحدهای جدید در بخش صنعت استان، پنج پروانه بهره برداری نیز برای توسعه فعالیت واحدهای تولیدی موجود با سرمایه گذاری حدود ۲ هزار میلیارد ریال و ظرفیت ایجاد اشتغال برای ۲۶۱ نفر صادر شد.

اخبار

نماینده قم دیگر شانسی برای صعود به لیگ برتر ندارد؛

برد دیر هنگام تیم فوتسال دلسوختگان قم

تیم دلسوختگان اهلبیت قم در هفته پنجم مرحله نهایی لیگ دسته اول فوتسال کشور عصر روز پنجشنبه با پیروزی پرگل برابر نفت امیدیه، شکست بازی رفت را جبران کرد، اما این برد نتوانست حسرت از دست رفتن شانس صعود به لیگ برتر را کاهش دهد.

به گزارش ایمان ، تیم دلسوختگان قم که دیگر امیدی به صعود ندارد، در دیداری تشریفاتی اما تماشایی، با نتیجه چهار بر یک نفت امیدیه را شکست داد تا با ثبت دومین پیروزی متوالی، عملکردی امیدوارکننده برای فصل آینده ارائه کرده باشد.

نماینده فوتسال قم در هفته چهارم نیز موفق شده بود با نتیجه پرگل ۶ بر یک تیم عمران بتن همدان را درهم بکوبد؛ تیمی که در هفته نخست همین مرحله، دلسوختگان را با نتیجه چهار بر سه مغلوب کرده بود. با این حال، ۲ شکست مقابل نفت امیدیه (۲ بر ۱) و عرشیا شهرقدس (۵ بر ۳) پیش از این، راه صعود را برای تیم قمی بسیار دشوار و تقریباً غیرممکن کرده است.

اکنون و در پایان هفته پنجم، دلسوختگان با ۲ برد و سه باخت، در رتبه‌ای قرار دارد که شانس عملی صعود به لیگ برتر از آن سلب شده، هرچند هنوز یک دیدار دیگر در دور برگشت مرحله نهایی پیش روی این تیم باقی مانده است.

بر اساس برنامه سازمان لیگ، دلسوختگان قم در آخرین دیدار خود روز پنجشنبه هجدهم اردیبهشت، در شهر قدس تهران با عرشیا آذربایجان دیدار خواهد کرد.

تیم فوتسال دلسوختگان قم پیش از این، با کسب ۲۸ امتیاز از ۱۲ مسابقه و صدرنشینی در گروه دوم، به مرحله نهایی صعود کرده بود. انتظارات بالای هواداران و شروعی امیدوارکننده در فصل جاری، نوید صعود به سطح اول فوتسال کشور را می‌داد، اما نوسان در عملکرد و شکست در دیدارهای کلیدی، سرنوشت تیم را تغییر داد.

اکنون دلسوختگان اگرچه در کورس صعود باقی نمانده، اما نمایش‌های اخیر این تیم، از جمله پیروزی‌های پرگل در ۲ هفته متوالی، می‌تواند نشانه‌ای از بازسازی روحیه تیم و برنامه‌ریزی جدی برای فصل آینده باشد؛ فصلی که هواداران قم همچنان امیدوارند پایان آن، به جشن صعود ختم شود.

رییس هیات جودو استان قم خبرداد:

۲ جودوکار قمی در ترکیب تیم ملی برای کاپ آزاد اروپا

رییس هیات جودو استان قم گفت: ۲ جودوکار این استان با تایید کادر فنی تیم ملی، در ترکیب نهایی جودوی ایران برای حضور در رقابت‌های بین‌المللی کاپ آزاد اروپا ۲۰۲۵ قرار گرفتند.

محمدحسن سالاری در گفت وگویی افزود: محمدامین اشرفی در وزن ۸۱ کیلوگرم و ابوالفضل محبی در وزن ۹۰ کیلوگرم، نمایندگان جودوی قم هستند که با نظر کادر فنی، جواز حضور در رقابت‌های سطح بالای کاپ آزاد اروپا را کسب کرده‌اند.

رییس هیات جودو استان قم بیان کرد: این مسابقات، روزهای ۱۳ و ۱۴ اردیبهشت‌ماه جاری به میزبانی کشور ترکیه برگزار خواهد شد.

وی ادامه داد: حضور اشرفی و محبی در ترکیب تیم ملی، نتیجه ماه‌ها تلاش، پیگیری و تمرین مداوم این دو ورزشکار و البته برنامه‌ریزی مدون هیات جودوی قم است. وی افزود: این ۲ جودوکار جوان پیش از این نیز در رقابت‌های آسیایی خوش درخشیده بودند؛ محمدامین اشرفی با کسب مدال برنز و ابوالفضل محبی با مدال نقره در مسابقات قهرمانی جوانان آسیا، توانایی خود را در میادین قاره‌ای به نمایش گذاشته‌اند. سالاری با اشاره به روند رو به رشد جودو در قم تصریح کرد: در سال‌های اخیر با ایجاد زیرساخت‌های مناسب، استفاده از ظرفیت مربیان کارآزموده و توجه به پشتوانه‌سازی، جودوی قم جایگاه تازه‌ای در سطح ملی پیدا کرده است. امروز با بیش از یک هزار و ۲۵۰ جودوکار سازمان‌یافته، قم یکی از پایگاه‌های فعال و پرتوان جودوی کشور به‌شمار می‌آید. وی در پایان گفت: امیدواریم اشرفی و محبی در رقابت‌های پیش‌رو با عملکردی درخشان، نه‌تنها افتخاری تازه برای ورزش قم خلق کنند، بلکه زمینه‌ساز حضور پایدارتر قمی‌ها در رده‌های ملی و بین‌المللی باشند.

سقوط هوادار به دسته اول؛

شانس ماندن نساجی کمرنگ‌تر شد

تیم فوتبال نساجی و هوادار در هفته بیست و هشتم با تساوی بدون گل به کارشان پایان دادند تا سقوط هوادار به دسته اول قطعی شود.

به گزارش ایمان ،تیم‌های فوتبال نساجی مازندران و هوادار تهران از ساعت ۱۹:۱۵ پنجشنبه شب در چارچوب هفته بیست و هشتم لیگ برتر فوتبال باشگاه‌های کشور جام خلیج فارس در ورزشگاه شهید وطنی قائمشهر به مصاف هم رفتند.

نساجی و هوادار در حالی به مصاف هم رفتند که با قرار گرفتن در رده پانزدهم و شانزدهم جدول رده‌بندی گزینه‌های اصلی سقوط به دسته اول هستند و پیروزی برای هر کدام از این دو تیم می‌توانست کورسوی امید آنها را برای ماندن کمی زنده کند. اگر چه سقوط هوادار و نساجی علاوه بر نتایج خودشان به نتایج تیم‌های بالایی‌شان هم بستگی دارد.

نساجی با این تساوی ۲۲ امتیازی شد و در رده پانزدهم و یکی مانده به آخر باقی ماند. نساجی با توجه به فاصله ۵ امتیازی با مس رفسنجان و در فاصله ۲ هفته تا پایان لیگ به یک معجزه برای ماندن در لیگ احتیاج دارد. این نیم در ۲ بازی پایانی باید تراکتور و ذوب‌آهن را شکست دهد و در مقابل مس رفسنجان هم مقابل ذوب‌آهن و خیبر شکست بخورد تا در لیگ ماندنی شود. هوادار اما با این تساوی به صورت رسمی به دسته اول سقوط کرد. این تیم ۲۱ امتیازی شد و در صورت هم امتیاز شدن با مس رفسنجان ۲۷ امتیازی و برد در ۲ بازی آخر، با توجه به شکست برابر مس در بازی رو در رو، باز هم هوادار پایین‌تر می‌ایستد و سقوط می‌کند.

درخشش ووشوکار قمی در مسابقات کشوری

دختر ووشوکار قمی موفق شد در مسابقات قهرمانی کشور و انتخابی تیم ملی جوانان با کسب دو مدال بدرخشد.

به گزارش ایمان، مسابقات ووشو قهرمانی کشور و انتخابی تیم ملی جوانان دختر به میزبانی کرمانشاه برگزار شد و با معرفی نفرات برتر به پایان رسید. بدین ترتیب کتایون سپهر جوو‌شوکار قمی در این رقابت‌ها موفق به کسب مدال نقره در رشته دائوشو و مدال برنز در رشته گون شو شد، او با دو مدال در بخش تالو توانمندی‌های خود را در سطح ملی به نمایش گذاشت. این رقابت‌ها از روز نهم اردیبهشت‌ماه به میزبانی سالن شش هزار نفری مجموعه ورزشی امام خمینی(ره) شهر کرمانشاه آغاز شده بود و پنجشنبه ۱۱ اردیبهشت به پایان رسید.

افتخاری برای استان قم؛

نیلویی مربی تیم ملی کاراته عمان شد



علیرضا نیلویی ورزشکاران پرتوان و باسابقه استان قم بعنوان مربی بدنساز تیم ملی کاراته عمان شد.

به گزارش ایمان ،از بین ورزشکاران پرتوان و باسابقه استان قم کم نیستند چهره‌هایی که در ادامه مسیر پیشرفت خود گام را فراتر از شهر و دیارشان گذاشته و با توجه به شایستگی‌هایشان مورد توجه تیم‌ها و باشگاه‌های خارج از کشور قرار می‌گیرند، یکی از آنها "علیرضانیلویی" است.

علیرضا نیلویی" ورزشکار و فوتبالیست اسبق و نام آشنای استان قم به عنوان مربی بدنساز تیم ملی کاراته ازاد کشور عمان انتخاب شده، کسی که در رشته‌های مختلف نظیر والیبال، فوتبال و ... بصورت حرفه‌ای سابقه کار و فعالیت داشته و حالا در قامت مربی بدنساز و طراح تمرین برای ورزشکاران حرفه‌ای و قهرمان مشغول به فعالیت است.

تولد تیمی جدید در فوتبال پیشکسوتان استان قم؛

اسطوره ها تیمی بنام اسطوره های آسمانی



ایمان / رضا ملکی؛ تلاش ستودنی موسپیدان فوتبال قم، در گذر شصت سالگی قدمت آن و انجام بازی‌های باشکوه پیشکسوتان همه ساله خاطرات ارزشمند گذشته را برای خانواده فهیم فوتبال قم تکرار می نماید.

در سال جدید تیم‌های کهن کسوتان در تلاش حضوری آبرومند در مسابقات پیشکسوتان هستند. حالا خبر می‌رسد که تیمی جدید با نام اسطوره ها حیات جدید خود را اعلام نموده است، بنیانگذار این تیم بازیکن اخلاق مدار سال‌های دور فوتبال قم حمید جان بیطرفان می باشد که سالهاست نشسته بر ویلچر گذران زندگی می کند و حالا با روحیه ای بالا و ستودنی تیمی خوب و با کیفیت را در سال جدید روانه پیکارهای فوتبال موسپیدان خواهد نمود.

کار ارزشی او را می ستاییم چرا که نام سه عزیز آسمانی یعنی مهدی یگانه حسین بیطرفان و اصغر زرگر را برای تیم اش نام گذاری کرده است که هر سه از اسطوره های اخلاق و معلمان بی نظیر در فضای آموزشی و مدیریت و تعلیم بودند.

آرزوی موفقیت برای این تیم خوب را داریم و آرزوی بهروزی و سلامتی برای حمید عزیز در آغاز هدایت تیمش را داریم.

خرمگاه: اشتباه مدیران کم تعداد نبود

تمرکز استقلال روی جام حذفی باشد



مدافع سابق تیم فوتبال استقلال تاکید کرد این تیم باید تمرکزش را روی قهرمانی در جام حذفی بگذارد تا بتواند ناکامی در لیگ را جبران و دل هواداران را شاد کند.

محمد خرمگاه در خصوص شرایط استقلال گفت: وقتی که از ابتدای فصل تا انتها ۶ مربی عوض می شود نشان دهنده آن است که چقدر مدیریت باشگاه عملکرد ضعیفی داشته و ثباتی در تیم وجود ندارد. استقلال می توانست با سهراب بختیاری زاده و نوازی تا پایان فصل ادامه دهد سپس یک مربی با تجربه را به خدمت بگیرد.

انتخاب بوژوویچ اشتباه بود

وی در خصوص انتخاب بوژوویچ و نتایج ضعیف این مربی گفت: شرایط کار برای این مربی مهیا نبود و نتوانست نتیجه هم بگیرد. انتخاب بوژوویچ اشتباه مدیریتی بود و مربی که تنها دو ماه قرار داد دارد نمی تواند موفق شود . او حتی نتوانست تیم را از لحاظ روحی و روانی آماده کند و نتایج ضعیف و بی سابقه او باعث شد کنار گذاشته شود. بعد از بوژوویچ جباری جای او را گرفت با توجه به شناخت مجتبی از نفرات تیم و آشنایی کلی با تیم او تنها توانست تیم را از لحاظ روحی و روانی آماده کند. جباری که در دوران بازیگری باهوش بود در کسوت مربی هم از درایت خود استفاده کرد و با آماده کردن تیم توانست در اولین سرمربی گری خود در استقلال برنده از زمین خارج شود.

نفت آبادان خطرناک تر از پیکان است

خرمگاه در خصوص دیدار استقلال برابر نفت آبادان از مرحله نیمه نهایی جام حذفی گفت: برای استقلال لیگ تمام شده و دیگر انگیزه ای ندارد و تنها به دنبال این است تا جایگاه خود را در جدول بهبود بخشیده و سه بازی را با برد به پایان برساند. تمرکز جباری و بازیکنانش برروی جام حذفی است. آنها در روزی که خیلی خوب نبودند پیکان را شکست داده و به نیمه نهایی رسیدند و این برد از لحاظ روحی تاثیر گذار بود البته صنعت نفت آبادان خطرناک تر از پیکان است و استقلال باید تمام توان خود را به کار ببندد تا بتواند به فینال رسیده و قهرمانی را کسب کند تا دل هواداران را شاد کند آنها فصل سختی را تجربه کردند و قهرمانی استقلال می تواند به هواداران آرامش دهد.

نباید بازیکنان را تخریب کنیم وی در خصوص جدایی چند بازیکن و جذب بازیکنان جدید گفت: این اشتباه است که بخواهیم در این شرایط حساس نباید راجع به جدایی یا جذب بازیکن صحبت کنیم. استقلال باید با همین نفرات تا پایان جام حذفی ادامه دهد پس نباید بازیکنان را تخریب کنیم. اینکه پیراهن استقلال به تن بعضی ها گشاد است شکی نیست ولی در حال حاضر تمرکز باید برروی جام حذفی باشد و باید به بازیکنان برای رسیدن به قهرمانی روحیه داد بنابرین نباید در این خصوص الان صحبتی شود و این موضوع را باید به پایان فصل موکول کرد.

سو مدیریت عامل اصلی مشکلات استقلال است

وی در پایان خاطر نشان کرد: مدیریت استقلال عامل اصلی تمام مشکلات این فصل آبی پوشان است و آنها با سو مدیریت باعث تضعیف استقلال شدند. مدیران استقلال بیشتر به دنبال منافع خود بودند و استقلال برای آنها مهم نبود. چرا نکونام نتیجه نگرفت ، آیا از لیستی که نکونام ارائه کرد بازیکنی جذب شد. مدیریت استقلال اهمیتی نداد و در آخر هم دیدیم که تغییرات در مدیریت و کادرفنی به ضرر استقلال تمام شد و این تیم در حال به پایان رساندن تلخ ترین فصل فوتبالی خود است.

معاون توسعه امور ورزش اداره کل ورزش و جوانان استقلال خبرداد:

آغاز ارزیابی عملکرد هیئت‌های ورزشی قم



معاون توسعه امور ورزش اداره کل ورزش و جوانان استان قم از آغاز فرآیند ارزیابی عملکرد هیأت‌های ورزشی استان در سال ۱۴۰۳ خبر داد.

حمید نریمان در گفت وگویی اظهارداشت : با تشکیل کمیته ارزشیابی عملکرد هیئت‌های ورزشی استان قم در شاخص‌های مختلف بررسی می‌شود و در پایان، برترین‌ها در نشست گردهمایی هیئت‌های ورزشی معرفی و تقدیر خواهندشد.

صدرنشینان جدول ارزیابی

وی افزود : در این ارزیابی سه هیئت ورزشی که بالاترین امتیاز را در همه محورهای تعیین‌شده کسب کنند، به‌عنوان هیئت‌های برتر سال معرفی می‌شوند، صدرنشین‌هایی که عملکرد همه‌جانبه و قابل‌تحسینی داشته‌اند.

بانوان در مرکز توجه

وی ادامه داد: سه هیئت نیز به خاطر فعالیت‌های ویژه در حوزه ورزش بانوان تجلیل می‌شوند. در این باره نریمان معاون توسعه امور ورزش اداره کل ورزش و جوانان استان قم تأکید کرد: توسعه ورزش بانوان یکی از اولویت‌های ماست و هیئت‌هایی که در این مسیر حرکت مؤثری داشته‌اند، دیده خواهندشد.

پیشتازان آموزش و مشارکت همگانی

معاون توسعه امور ورزش اداره کل ورزش و جوانان استان قم تصریح کرد: در حوزه آموزش، سه هیأت به‌دلیل برگزاری دوره‌ها، کارگاه‌ها و ارتقاء سطح علمی ورزشکاران و مربیان، برگزیده می‌شوند. هم‌چنین توسعه عمومی ورزش و گسترش آن در میان اقشار مختلف، یکی از شاخص‌های کلیدی است که سه هیئت فعال در این بخش نیز مورد تقدیر قرار خواهند گرفت.

افتخارآفرینان در میادین بین‌المللی

وی خاطرنشان کرد : هیئت‌هایی که مدال‌آوران آسیایی و جهانی داشته‌اند، یا مربیان و داورانشان در رقابت‌های بین‌المللی حضور داشته‌اند، در این ارزیابی جایگاه ویژه‌ای دارند.

هم‌پیمانان فرهنگی و مالی

نریمان در ادامه گفت: فعالیت‌های فرهنگی و تلاش برای جذب حامیان مالی نیز از جمله معیارهای مورد بررسی است. دو هیئت در بخش فرهنگی و یک هیئت در جذب حمایت مالی شایسته معرفی می‌شوند.

پیوند با ساختار ملی

وی اضافه کرد: از جمله معیارهای دیگر، داشتن اعضای فعال در فدراسیون‌ها است؛ چه در هیئت رئیسه و چه در کمیته‌های تخصصی. هیأت‌هایی که در این حوزه نیز عملکرد مثبتی داشته‌باشند، دیده خواهندشد.

نریمان در پایان خاطرنشان کرد: این ارزیابی، صرفاً رتبه‌بندی نیست؛ نوعی قدردانی از هیئت‌هایی است که با تمام ظرفیت در مسیر رشد ورزش استان گام برداشته‌اند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک ثبت شهرستان جعفرآباد تصرفات مالکانه مفروزی متقاضی پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تاییدنموده اند:

۱.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۶۵۶ مربوط به پرونده کلاسه ۴۵۹۳۳۵۳۸۵۱۶۲۰۳۹۰۳۸۵۶۷۲۷۲۱ خانم/ آقای اروجعلی مصطفائی فرزند حسین نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۵۷۰/۷۱ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۵۶ اصلی واقع در پستکان بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سندرسمی قطعی).(م الف: ۱۹۱۹۶۸۹)

۲.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۸۶۴ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۱۸۳۷۳۸۵۰۳۰۷۳۹۰۳۸۵۶۷۶۳۱۱ خانم/ آقای حمیدرضا شاکر فرزند قاسم نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵۰/۵۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۰۳ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی).(م الف: ۱۹۱۹۶۸۹)

۳.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۰۳۷ مربوط به پرونده کلاسه ۴۵۲۶۳۳۸۵۱۵۶۷۳۹۰۳۸۵۶۶۷۰۴۳ خانم/ آقای شهرزاد صبوحی فرزند فتح اله نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۵۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سند رسمی و عادی انتقالی از طرف ورثه صحبت الله نوری خواه).(م الف: ۱۹۱۹۶۸۹)

۴.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۸۳۸ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۲۰۳۴۳۸۵۰۳۰۵۳۹۰۳۸۵۶۷۵۰۲۱ خانم/ آقای قاسم شاکر فرزند ابراهیم نسبت به ۱۰۷۴۱/۲ مترمربع مشاع از کل ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۱۸۱/۰۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۰۳ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی).(م الف: ۱۹۱۹۶۸۹)

۵.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۵۷۱ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۰۲۰۳۴۳۸۵۰۳۰۵۳۹۰۳۸۵۶۷۴۵۳۸ خانم/آقای محمد علی شاکر فرزند ابراهیم نسبت به ۱۶۹۳۸/۰۴ مترمربع مشاع از کل ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۱۸۱/۰۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۰۳ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی).(م الف: ۱۹۱۹۶۸۹)

۶.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۵۶۸ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۲۰۳۴۳۸۵۰۳۰۵۳۹۰۳۸۵۶۷۵۳۷۲ خانم/ آقای اسمعیل شاکر فرزند ابراهیم نسبت به ۹۵۰۱/۸۳ مترمربع مشاع از کل ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۱۸۱/۰۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۰۳ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی).(م الف: ۱۹۱۹۴۲۸)

۷.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۸۶۷ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۱۸۱۸۳۸۴۹۰۷۱۳۹۰۳۸۳۹۰۶۸۴۹ خانم/ آقای داود شاکر فرزند قاسم نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۱۳۹/۵۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۰۳ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی مبایعه نامه عادی).(م الف: ۱۹۱۹۴۲۸)

۸.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۸۷۰ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۲۵۷۸۳۸۴۹۷۶۳۳۹۰۳۸۳۹۰۳۸۳۹۰۶۸۴۹ خانم/آقای داود شاکر فرزند قاسم نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۷۱/۵۱ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۰۳ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی مبایعه نامه عادی).(م الف: ۱۹۱۹۴۲۸)

۹.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۸۷۹ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۲۴۷۰۳۸۴۹۶۸۳۳۹۰۳۸۶۷۷۸۱۹۱ خانم/ آقای یعقوب شاکر فرزند قاسم نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۶۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۰۳ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی مبایعه نامه عادی).(م الف: ۱۹۱۹۴۲۸)

۱۰.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۸۷۳ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۱۴۷۰۳۸۵۹۵۳۳۹۰۳۸۶۷۷۸۱۹۱ خانم/ آقای یعقوب شاکر فرزند قاسم نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۱/۷۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۰۳ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی مبایعه نامه عادی).(م الف: ۱۹۱۹۴۲۸)

۱۱.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۸۷۶ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۱۵۰۶۳۸۵۰۰۸۳۳۹۰۳۸۶۷۷۸۱۹۱ خانم/ آقای یعقوب شاکر فرزند قاسم نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰/۱ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۰۳ اصلی اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی مبایعه نامه عادی).(م الف: ۱۹۱۹۴۲۸)

و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر اگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی، تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول، اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد تسلیم، و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند، لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(ایمان/آوای اقتصاد)
نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۹
محمدرضا خدایاری
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد

قریشی کارشناس روابط بین الملل؛

تعویق مذاکرات نشان‌دهنده چالش‌های داخلی در آمریکا است



استاد روابط بین‌الملل گفت: والتز به دلیل مواضع تند علیه ایران، مانعی برای پیشرفت مذاکرات بود. استعفای او، می‌تواند فضا را برای رویکرد دیپلماتیک‌تر باز کند. اما جایگزینی موقت والتز با مارکو روبیو، که مواضع محافظه‌کارانه‌ای دارد، ممکن است در کوتاه‌مدت تداوم سیاست‌های سخت‌گیرانه را نشان دهد. همچنین فشارهای لورا لومر برای اخراج‌های بیشتر در شورای امنیت ملی، می‌تواند بی‌ثباتی در سیاست خارجی آمریکا را افزایش دهد، که باز نتیجه‌اش کاهش فشار بر ایران خواهد بود.

فردین قریشی استاد دانشگاه تهران و عضو هیئت علمی گروه روابط بین الملل در رابطه با انتخاب اولیه شهر رم برای دو چهارم مذاکرات ایران و آمریکا و بعد لغو یا تعویق این دور از مذاکرات، گفت: مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا در رم، با میانجی‌گری عمان، برای دستیابی به چارچوبی جدید جهت احیای توافق هسته‌ای طراحی شده است. اهداف اصلی شامل محدود کردن غنی‌سازی اورانیوم ایران به سطح ۳.۶۷٪ (مشابه برجام)، کاهش ذخایر اورانیوم غنی‌شده و تقویت نظارت‌های بین‌المللی در مقابل لغو تدریجی تحریم‌های اقتصادی و مالی است. دلایل انتخاب رم اولا مربوط به نقش عمان است. عمان، با سابقه میانجی‌گری در مذاکرات هسته‌ای ۲۰۱۳، سفارت خود در رم را به‌عنوان فضایی امن و بی‌طرف برای گفت‌وگوهای محرمانه فراهم کرده است. ثانیاً رم، پایتخت ایتالیا، به‌دلیل غیرمتخاصم بودن و زیرساخت‌های دیپلماتیک قوی، بستری مناسب برای مذاکرات بدون فشارهای سیاسی مستقیم است. ثالثاً برگزاری مذاکرات در سفارت عمان به کاهش گمانه‌زنی‌های رسانه‌ای و حفظ محرمانگی کمک می‌کند.

آمریکا تلاش کرده چارچوب مذاکرات را تغییر دهد

وی در خصوص تعویق دور چهارم مذاکرات روند مسقط گفت: در مورد دلایل تعویق مذاکرات اولا مسائل لجستیکی مطرح است. بدر البوسعیدی، وزیر امور خارجه عمان، تعویق را به دلایل لجستیکی نسبت داده است. البته به جزئیات اشاره نکرده است. ثانیاً می‌توان به بی‌ثباتی در تیم آمریکا اشاره کرد. استعفای مایک والتز، مشاور امنیت ملی و الکس وانگ، معاون او، در پی جنجال "سیگنال‌گیت" و فشارهای لورا لومر، فعال سیاسی نزدیک به دونالد ترامپ، احتمالاً نیاز آمریکا به بازسازی تیم مذاکره‌کننده را افزایش داده است. ثالثاً منابع ایرانی گزارش داده‌اند که آمریکا تلاش کرده چارچوب مذاکرات را تغییر دهد و این موضوع با توافقات قبلی مغایرت داشته و به تعویق کار منجر شده است. به نظر می‌رسد در این میان تعویق مذاکرات بیشتر نشان‌دهنده چالش‌های داخلی در دولت آمریکا است.

والتز به دلیل مواضع تند علیه ایران مانعی برای مذاکرات بود

وی ادامه داد: تعویق مذاکرات رم، از جهتی فرصتی برای ایران است. این وضعیت به ایران امکان می‌دهد مواضع خود را تقویت کرده و از بی‌ثباتی در تیم آمریکا برای کسب امتیازات بیشتر استفاده کند. اما در عین‌حال تأخیر ممکن است اعتماد طرفین به فرآیند را تضعیف کند. همچنین والتز به دلیل مواضع تند علیه ایران، مانعی برای پیشرفت مذاکرات بود. استعفای او، می‌تواند فضا را برای رویکرد دیپلماتیک‌تر باز کند. اما جایگزینی موقت والتز با مارکو روبیو، که مواضع محافظه‌کارانه‌ای دارد، ممکن است در کوتاه‌مدت تداوم سیاست‌های سخت‌گیرانه را نشان دهد. همچنین فشارهای لورا لومر برای اخراج‌های بیشتر در شورای امنیت ملی، می‌تواند بی‌ثباتی در سیاست خارجی آمریکا را افزایش دهد، که باز نتیجه‌اش کاهش فشار بر ایران خواهد بود.

ایران نباید با خروج ذخیره اورانیوم خود از خاک کشور موافقت کند

این کارشناس روابط بین الملل در خصوص نقش روسیه و چین در مذاکرات هسته‌ای ایران، عنوان کرد: روسیه و چین، اگرچه مستقیماً در مذاکرات دوجانبه ایران و آمریکا حضور ندارند، اما نقش مهمی در حمایت دیپلماتیک از ایران ایفا می‌کنند. مسکو از حق ایران برای استفاده صلح‌آمیز از انرژی هسته‌ای حمایت کرده و ممکن است پیشنهادهایی مانند ذخیره‌سازی اورانیوم ایران در خاک خود یا مشارکت در نظارت بین‌المللی ارائه دهد. با این حال، ایران باید از خروج ذخایر اورانیوم از کشور اجتناب کند و به جای آن، نظارت بین‌المللی بر مدیریت داخلی این ذخایر را بپذیرد، تا استقلال استراتژیک خود را حفظ کند. پکن هم در جاهای مختلف از جمله در نشست ۱۴ مارس ۲۰۲۵ با ایران و روسیه، بر لزوم لغو تحریم‌ها و اجتناب از تهدید نظامی علیه ایران تأکید کرده است.

ایران مراقب باشد به ابزار بازی میان بلوک‌های قدرت تبدیل نشود

وی ادامه داد: چین می‌تواند با ارائه بازارهای جایگزین برای تجارت ایران، فشار تحریم‌ها را کاهش دهد. در کل با توجه به بی‌ثباتی در تیم سیاست خارجی آمریکا پس از استعفای والتز، نقش روسیه و چین به‌عنوان وزنه‌های متقابل اهمیت بیشتری یافته است. ایران می‌تواند از این فرصت برای تقویت ائتلاف‌های شرقی خود استفاده کند، اما باید مراقب باشد که به ابزار بازی قدرت‌های بزرگ تبدیل نشود.

قریشی با بیان اینکه سیاست چندجانبه‌گرایانه، به‌نوعی موازنه‌سازی قدرت دیپلماتیک است، اظهار کرد: همکاری همزمان ایران با اروپا (E۳: فرانسه، آلمان، بریتانیا)، روسیه و چین، یک استراتژی چندجانبه‌گرایانه مؤثر است که به موازنه‌سازی قدرت دیپلماتیک کمک می‌کند. مزایای آن تقویت مشروعیت بین‌المللی ایران با ایجاد ائتلافی گسترده، کاهش فشارهای آمریکا از طریق ایجاد وزنه‌های متقابل (روسیه و چین در برابر غرب) و جلوگیری از اجماع‌سازی غرب علیه ایران در نهادهای بین‌المللی مانند آژانس بین‌المللی انرژی اتمی یا شورای امنیت است. اما چالش‌هایی هم وجود دارد. اروپا ممکن است تحت فشار آمریکا یا اسرائیل، مواضع سخت‌گیرانه‌تری اتخاذ کند. باز چنانکه اشاره کردم خطر استفاده ابزاری از ایران توسط قدرت‌های بزرگ جدی است. ایران باید استقلال تصمیم‌گیری خود را حفظ کند تا به مهره‌ای در بازی قدرت‌های بزرگ تبدیل نشود. همچنین مدیریت روابط با سه قطب قدرت نیازمند دیپلماسی دقیق و منابع گسترده است.

استعفای والتز فضا را برای پذیرش برخی از خطوط قرمز ایران باز می‌کند

این استاد دانشگاه در تعریف آنچه که خط قرمزهای ایران به حساب می‌آید و میزان امتیازی که ایران می‌تواند در جریان مذاکرات به طرف آمریکایی ارائه دهد، گفت: خط قرمزهای ایران حفظ برنامه هسته‌ای صلح‌آمیز، از جمله حق غنی‌سازی اورانیوم در سطح پایین، عدم تخریب زیرساخت‌های هسته‌ای، مانند تأسیسات غنی‌سازی نطنز و فردو، لغو مؤثر و قابل راستی‌آزمایی تحریم‌های اقتصادی، به‌ویژه در حوزه نفت، تبادلات بانکی و تجارت و عدم ورود به موضوعات غیرهسته‌ای، مانند برنامه موشکی یا سیاست‌های منطقه‌ای است. استیوویتکاف، نماینده آمریکا در مذاکرات، اعلام کرده که هدف واشنگتن نابودی کامل برنامه هسته‌ای ایران نیست که با حفظ حق غنی‌سازی ایران همخوانی دارد. استعفای مایک والتز که مواضع ضدایرانی تندی داشت هم ممکن است فضا را برای پذیرش برخی از خطوط قرمز ایران، به‌ویژه در زمینه حفظ برنامه هسته‌ای، باز کند. با این حال، زمان‌بندی و دامنه لغو تحریم‌ها همچنان محل اختلاف است و انتصاب موقت مارکو روبیو ممکن است نشان‌دهنده تداوم رویکرد سخت‌گیرانه در این زمینه باشد.

چالش اصلی در راستی‌آزمایی و ضمانت‌های اجرایی است

وی در پاسخ به این سوال که آیا آمریکا با پیشنهاد گام به گام رفع تحریم‌ها موافقت خواهد کرد، تصریح کرد: آمریکا به احتمال زیاد با رویکرد گام‌به‌گام (action for action) برای رفع تحریم‌ها موافقت خواهد کرد، اما با شرایط خاص. دو طرف کارشناسان را مأمور تدوین نقشه راهی برای اقدامات متقابل کرده‌اند که شامل کاهش فعالیت‌های هسته‌ای ایران در ازای لغو تدریجی تحریم‌هاست. ایران خواستار تضمین‌های قابل راستی‌آزمایی برای لغو تحریم‌هاست، در حالی که آمریکا ممکن است بر نظارت دقیق بر تعهدات ایران تأکید کند.

تعویق مذاکرات با E۳ هم نشان‌دهنده هماهنگی با تعویق مذاکرات رم است

این تحلیل‌گر مسائل بین‌المللی در رابطه با تاثیر مانع‌تراشی‌های اروپایی‌ها، اسرائیل و دموکرات‌های داخل آمریکا بر روند مذاکرات ایران و آمریکا، بیان کرد: فرانسه، آلمان و بریتانیا از بازگشت به توافق هسته‌ای حمایت می‌کنند، اما تحت فشارهای داخلی (راست‌گرایان) و نگرانی از واکنش اسرائیل، ممکن است مواضع سخت‌گیرانه‌تری در زمینه نظارت و زمان‌بندی تحریم‌ها اتخاذ کنند. تعویق مذاکرات با E۳ نیز نشان‌دهنده هماهنگی با تعویق مذاکرات رم است. اما تل‌آویو مخالف هر توافقی است که برنامه هسته‌ای ایران را حفظ کند و از ابزارهای سیاسی، اطلاعاتی و تهدید نظامی برای بی‌ثبات کردن مذاکرات استفاده می‌کند. لابی‌های اسرائیل هم در کنگره آمریکا تأثیر قابل توجهی دارند.

خروج والتز ممکن است فشارهای اسرائیل را کاهش دهد

وی افزود: در مورد دموکرات‌ها هم باید گفت به‌طور کلی آنها دیپلماسی را ترجیح می‌دهند، اما برخی چهره‌های میانه‌رو، مانند جان کری که در مقاله‌ای در وال استریت ژورنال خواستار اخذ امتیازات فراهسته‌ای از ایران شد، ممکن است توافق را به خطر بیندازند. با این حال، نفوذ دموکرات‌ها در دولت ترامپ محدود است. همچنین خروج والتز ممکن است فشارهای اسرائیل را کاهش دهد، زیرا او از حامیان اصلی مواضع تل‌آویو بود. با این حال، فشارهای لورا لومر و بی‌ثباتی در شورای امنیت ملی ممکن است باعث شود آمریکا تحت تأثیر لابی‌های داخلی، مواضع متناقضی اتخاذ کند. در هر صورت این موضوعات می‌توانند مذاکرات را پیچیده‌تر کنند، اما تمایل ایران و آمریکا به ادامه گفت‌وگوها بیشتر نشان‌دهنده احتمال غلبه بر موانع است.

راستی‌آزمایی عملکرد ایران روند مذاکرات را زمان‌بر می‌کند

قریشی با تاکید بر این نکته که توافق نهایی احتمالاً شامل کاهش تدریجی تحریم‌ها به‌ویژه در حوزه انرژی، مالی و بانکی خواهد بود، عنوان کرد: تحریم‌های مرتبط با برنامه هسته‌ای (مانند تحریم‌های نفتی و بانکی) احتمالاً در اولویت لغو قرار دارند، اما تحریم‌های مربوط به حقوق بشر، تروریسم و برنامه موشکی ممکن است باقی بمانند. ایران خواستار مکانیسم‌های قابل راستی‌آزمایی برای لغو تحریم‌هاست، در حالی که آمریکا ممکن است لغو تحریم‌ها را به تعهدات هسته‌ای ایران گره بزند. نکته دیگر اینکه حتی پس از لغو تحریم‌ها، شرکت‌های بین‌المللی به دلیل ریسک‌های حقوقی و سیاسی ممکن است با احتیاط وارد بازار ایران شوند.

عادی‌سازی متعارف، نیازمند حل بسیاری از اختلافات ریشه‌دار است

وی با طرح این پرسش که آیا مذاکرات جاری، می‌تواند به عادی‌سازی روابط ایران و آمریکا منجر شود، خاطرنشان کرد: مذاکرات کنونی به‌طور خاص بر مسئله هسته‌ای متمرکز است و از ورود به موضوعات غیرهسته‌ای، مانند برنامه موشکی یا سیاست‌های منطقه‌ای، اجتناب شده است. با این حال، موفقیت در این مذاکرات می‌تواند آثار گسترده‌ای داشته باشد. از جمله اینکه توافق احتمالی ممکن است زمینه‌ساز کاهش تنش‌های منطقه‌ای شود. چرا که توافق می‌تواند به همکاری غیرمستقیم در امنیت خلیج فارس، کاهش درگیری‌ها در عراق و یمن، و ثبات بازار انرژی منجر شود. همچنین ایجاد کانال‌های ارتباطی پایدار، مشابه آنچه در مذاکرات برجام شکل گرفت، می‌تواند به مدیریت بحران‌های آینده کمک کند. اما عادی‌سازی کامل روابط به دلیل اختلافات ریشه‌دار و فشارهای اسرائیل و لابی‌های داخلی آمریکا حداقل در کوتاه‌مدت بعید است.

نکته

ظریف در همایش خلیج فارس در پرتو تحولات منطقه‌ای و بین‌المللی:

نگاه جمهوری اسلامی، تامین امنیت ملی از مسیر درون‌زا است

وزیر امور خارجه پیشین کشورمان گفت: جمهوری اسلامی ایران هم در راستای همان هدف عمل کرد؛ به این معنا که جمهوری اسلامی ایران هم خواست بتواند تمامیت ارضی و امنیت ملی کشور را فراهم کنم منتها، از مسیر مستقل و از مسیر درون‌زا. پیش از این می‌بینیم که شاه زمانی که با مشکلاتی در برابر انقلاب مواجه شد، چون نگاهش برون‌نگر بود، گفت یک نخست‌وزیری بیاوریم که انگلیسی‌ها خوشحال شوند، چون فکر می‌کرد انقلاب را آنها پیش میبرند. در زمان جمهوری اسلامی، وابستگی ما به مردم شد. با اتکای به مردم، جمهوری اسلامی یک روند و روش جدیدی را در همان مسیر گذشته یعنی تأمین امنیت ملی ایران ادامه داد. ۴۰ سال از جمهوری اسلامی گذشته و ما تاکنون تنها حکومتی بعد از نادرشاه بودیم که یک وجب از خاک ایران را از دست ندادیم. به عبارت دیگر، این را علی‌رغم مخالفت همه دنیا به دست آوردیم.

محمد جواد ظریف صبح روز پنجشنبه در همایش خلیج فارس در پرتو تحولات منطقه‌ای و بین‌المللی اظهارداشت : در طول تاریخ، ایران همواره آماج حملات بوده و در ۲۰۰ سال گذشته، خاک ما را اشغال می‌کردند. اما اکنون به شرایطی رسیده‌ایم که دیگر نگاه تهدیدمحور برای ما ضروری نیست. ما می‌توانیم با نگاه فرصت‌محور، پرشی به آینده داشته باشیم. اینجا جمله‌ای عرض می‌کنم: ما دو نوع آینده می‌توانیم داشته باشیم؛ یک آینده پیش فرض و یک آینده خلق‌شده یعنی یا می‌توانیم آینده‌مان را بر اساس گذشته بسازیم که در این صورت همواره گذشته را تکرار خواهیم کرد و زندانی گذشته خواهیم بود یا می‌توانیم امروز و دستاوردهای امروز را مبنایی برای آینده قرار دهیم. در این صورت، دچار رویا نیستیم.

حرکت به آینده یعنی باید منطقه را به عنوان فرصت ببینیم

وی ادامه داد: ببینید، چین ۱۰۰ سال دوران حقارت داشت و مائو به این دوران پایان داد. برخلاف آنچه گفته می‌شود که چین از ۱۹۷۶ با مرگ مائو پیشرفت کرد، واقعیت این است که چین از ۱۹۷۱ و ۱۹۷۳، با باور به اینکه زمان پرش به آینده فرا رسیده، این پرش را شروع کرد. لذا ما نه نیاز به جام زهر و نه نیاز به بازگشت به گذشته داریم. ما نیاز به حرکت به آینده داریم. حرکت به آینده یعنی اینکه منطقه را فرصت ببینیم. دیگر کسی در این منطقه نمی‌تواند ایران را بدون هزینه تهدید کند، چون این وضعیت ناممکن است. ما نیاز نداریم هر حرکتی در منطقه را تهدید خودمان کنیم.

وی افزود: ما هم باید این را بفهمیم که نه چین و نه روسیه به خاطر منافع ما، منافع خودشان را به خطر نخواهند انداخت. این به معنای آن نیست که چین و روسیه بد هستند، اتفاقاً من معتقدم باید روابط راهبردی با چین و روسیه داشته باشیم، اما باید دنیا را درست بفهمیم و بشناسیم.

مردم، بهترین و بزرگ‌ترین فرصت ما هستند

ظریف گفت: لذا موضوع اول این است که تحقیر تاریخی ایران تمام شده است. امروز ایران به برکت انقلاب، خون شهدا و رهبری امام و رهبری عزتمند است. ما می‌توانیم از این موقعیت و شرایط جهانی استفاده کنیم و یک پرش کنیم. من این را در فارن افرز نوشتم و فکر نکنید اینجا شعار می‌دهم چرا که در ایران از رهبری دفاع کردن نان و آب دارد. پرش به جلو یعنی اینکه ما مردم خودمان را باور کنیم. مردمی که این‌قدر خوب می‌فهمند. دیدید چقدر جنجال بی‌خود بر سر فستیوال کوچه به راه افتاد و بعد دیدیم کسانی که در فستیوال کوچه بودند، چقدر بهتر از ما می‌فهمیدند، چقدر زمان‌شناسی‌شان بهتر از ما بود. چرا باور نداریم امام فرمود مردم ولی نعمت ما هستند. چرا باور نداریم که امام گفت آن بچه از من بهتر می‌فهمد؟ امام شوخی می‌کرد؟! باور کنید مردم بهترین و بزرگ‌ترین فرصت ما هستند. زنان و جوانان ما بهترین فرصت ما هستند. وی تاکید کرد: من معتقدم اگر روزی قرار باشد راه همکاری با آمریکا باشد، من موافقم با یک تریلیارد دلار سرمایه‌گذاری که آقای دکتر عراقچی گفته‌اند اما مهم‌ترین سرمایه ما مغزهای ایرانی هستند. ما بهترین برنامه‌نویسان، فیزیک‌دانان و شیمی‌دانان را در ایران داریم. آمریکا این‌ها را از دانشگاه‌های ما جذب می‌کند و می‌برد. این‌ها که اینجا در کنار خانواده‌هایشان هستند، می‌توانند منبع تغذیه فکری باشند. خودمان را دست کم نگیریم. من از اصطلاح قدرت نرم و سخت استفاده نمی‌کنم، بلکه از قدرت مادی و معنوی استفاده می‌کنم، چون نمی‌خواهم بگویم قدرت سخت زیربناست و قدرت نرم خیر. قدرت معنایی به همان اندازه قدرت مادی مهم است.

امنیت را با امنیتی‌سازی اشتباه گرفتیم

این استاد دانشگاه گفت: کشورهای منطقه، از دید جهانی، اولاً به این نتیجه رسیده‌اند که امنیت خریداری‌شده، برایشان امنیت نمی‌آورد، همان‌طور که در آرامکو دیدند. دوم اینکه به این نتیجه رسیده‌اند که بدون وجود ایران قوی، اسرائیل بزرگ‌ترین تهدید برای کشورهای عربی است. در سال ۱۹۹۱ اتفاقی در منطقه افتاد که خواستند روند سازش را شروع کنند، من این را گفتم و یک خانم اسرائیلی گفت ظریف دروغ می‌گوید، اسنادش در روزنامه اطلاعات منتشر شد. آقای اسحاق رابین به همراه آقای لوبرانی، سفیر سابق اسرائیل در ایران و مشاور نخست‌وزیری، تصمیم گرفتند که بدون ایجاد دشمن جدید نمی‌توانند جامعه اسرائیل را راضی به سازش با اعراب کنند، لذا دشمن جدیدی ایجاد شد، روایت‌های تاریخی جدیدی شکل گرفت. به جای روایت نجات بابل، روایت استر و مردخای را آوردند، یعنی ایران به دشمن جدید تبدیل شد. این دعوا بین امنیت و امنیتی‌سازی است. دو سه هفته پیش، مقاله‌ای در مجله ژئواستراتژیک از بنده و آقای دکتر کریمی منتشر شد که تفاوت امنیت و امنیتی‌سازی را توضیح می‌دهد. اشتباه ما این است که امنیت را با امنیتی‌سازی اشتباه گرفتیم. اسرائیلی‌ها بازی‌ای که با ما کردند، بازی تهدیدانگاری و امنیتی‌سازی بود که از سال ۱۹۹۰ شروع شد.

اعراب، ایران را نیروی متوازن‌کننده منطقه می‌دانند

وی افزود: آقای ویتکاف گفت برجام به نفع ایران بود اما اینکه در برجام آمریکایی‌ها حاضر شدند به ایران امتیازاتی بدهند این بود که می‌خواستند قائله را در منطقه ختم کنند، نیاز به حضورشان کمتر شود و به سمت چین بروند. به نظر من، پیمان ابراهیم، واگذاری امنیت منطقه به اسرائیل بود. دو کشور مخالف خروج آمریکا از منطقه بودند: اسرائیل و عربستان؛ چون هر دو ایران را برنده این معادله می‌دانستند. حالا شرایط عوض شده است و اعراب نگران قدرت اسرائیل هستند و فکر می‌کنند نیروی متوازن‌کننده باعث می‌شود ادعای نیل تا فرات را اسرائیلی‌ها زیاد تکرار نکنند، این نیروی متوازن‌کننده ایران است. حالا اعراب ناگهان تغییر عقیده نداده‌اند یا خواب‌نما نشده‌اند که روابط این‌گونه شود. از نظر جهانی، کشورهای منطقه دیگر نمی‌توانند به نیروی خارجی اعتماد کنند و از طرف دیگر نگران قدرت اسرائیل شده‌اند. ما این زمینه را داریم، این توان و امکانات را داریم.

برای ساخت آینده، با گذشته آشتی کنیم اما زندانی آن نباشیم

ظریف گفت: ما در گفت‌وگوهای سوریه به حضور مصر اصرار داشتیم. آمریکایی‌ها نمی‌خواستند مصری‌ها باشند، آن‌ها می‌گفتند شما و کشورهای خلیج فارس باشید. ما بودیم که به حضور مصر و عراق اصرار کردیم. دوستانی که کار منطقه‌ای یا بین‌المللی کرده‌اند می‌دانند که در سازمان‌های بین‌المللی، نزدیک‌ترین مواضع را ایران و مصر به هم دارند. لذا این امکان وجود دارد که با توجه به وضعیت جدید ایران، جهان و منطقه، آینده متفاوتی بسازیم. برای ساخت این آینده متفاوت، اولین کار این است که با گذشته خودمان آشتی کنیم، از آن یاد بگیریم، اما زندانی گذشته نباشیم. دنبال پیدا کردن مسئول اینکه چرا هزینه زیاد کردیم، چرا خرج زیاد شد، چرا این مشکلات پیش آمد، نباشیم. به گذشته افتخار کنیم و با افتخار به آن، به جلو پرش کنیم، نه اینکه در گذشته بمانیم.

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۴۴۳۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۵۱۸ آقاي / خانم سيده صغري سيدي به شناسنامه شماره ۱ کدملي ۳۷۸۲۲۱۳۶۱۰ صادره بيجار فرزند سيدعزيزاله در ششدانگ قطعه زمين كه در آن بنا احداث شده است به مساحت ۹۰ مترمربع پلاك شماره فرعي از ۱۹۶۴ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از براتعلی گل محمدی راشد در دفتر ۵۳۴ صفحه ۳۹۳)

۲. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۲۹۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۱۷۳ آقاي / خانم مجيد سليمان نسب اردها به شناسنامه شماره ۱۱۰۲۲۹ كدملي ۰۳۸۱۰۱۸۱۰۵ صادره قم فرزند يوسف در ششدانگ قطعه زمين كه در آن بنا احداث شده است به مساحت ۵۸ مترمربع پلاك شماره فرعي از ۲۴۸۳ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از بتول و توران ميره اي در دفتر ۳۱ صفحه ۵۹۲ طی سند قطعی شماره ۴۱۴۰۹ مورخ ۱۳۳۶/۰۸/۱۴ دفترخانه ۶ قم)

۳. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۳۹۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۶۶۹ آقاي / خانم محمدحسين اسمعلي به شناسنامه شماره ۹۰۴ كدملي ۵۷۱۹۱۷۹۰۴۶ صادره اراك فرزند صفي اله در ششدانگ قطعه زمين كه در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۱۷ مترمربع پلاك شماره فرعي از ۱۹۶۴ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از براتعلی گل محمدی در دفتر ۵۳۴ صفحه ۳۹۳)

۴. راي شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۶۰۷ مربوط به پرونده كلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۰۴۰ آقاي /خانم حميدغلامي نصيري به شناسنامه شماره ۲۶۷۰ كدملي ۰۳۸۳۸۴۵۰۵۱ صادره قم فرزند علي در ششدانگ قطعه زمين كه در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاك شماره ۲ فرعي از ۲۲۸۲ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مالكيت رسمی متقاضی در دفتر ۴۱۹ صفحه ۵۹۱ طی سند قطعی شماره ۱۱۵۶۹۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۰ دفترخانه ۴۱ قم)

۵. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۴۵۷ مربوط به پرونده كلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۶۸۴ آقاي / خانم محمد دورودي به شناسنامه شماره ۵۷۷ كدملي ۰۵۸۹۳۷۰۴۱۳ صادره تفرش فرزند مسلم در ششدانگ قطعه زمين كه در آن بنا احداث شده است به مساحت ۹۴/۲۰ مترمربع پلاك شماره ۳ فرعي از ۲۳۰۵ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از سيد ابوالقاسم و سيد موسي شهرت هر دو ميره ئی از وراث سيد محمد)

۶. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۱۷۴ مربوط به پرونده كلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۹۸ آقاي / خانم صادق بابائي به شناسنامه شماره ۲۳۶ كدملي ۶۳۶۹۷۱۴۹۵۱ صادره هشترود فرزند طاهر در ششدانگ قطعه زمين كه در آن بنا احداث شده است به مساحت ۴۶/۲۵ مترمربع پلاك شماره ۱۴۵ فرعي از ۲۱۶۰ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبايعه نامه عادي و مع الواسطه از وراث محمد باقري و حسين باقري در دفتر ۱۲۶ صفحه ۴۷۷ طي سند قطعي ۲۲۳۲۱ مورخ ۱۳۵۶/۱۱/۲۳ دفترخانه ۲۰ قم)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهدبود.

ایمان / نوآوران
نوبت اول ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۲۹
عباس پورحسنی حجت‌آبادی
رئیس ثبت اسناد منطقه دو قم
شناسه: ۱۹۲۱۳۹۷

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۰۵۷۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۱۵۹ آقاي محرمعلي خاني فرزند مهرابعلي در ششدانگ يک باب ساختمان به مساحت ۹۰ مترمربع پلاك شماره ۱۱۲۴۰/۵ اصلي واقع در قم بخش يک حوزه ثبت ملك اداره يك قم (سند مالكيت مشاعي صادره در دفتر الكترونيكی شماره ۱۳۹۷۲۰۳۳۰۰۰۱۰۲۹۷۶۵)

۲. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۳۵۲۴ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۵۴۱ آقاي علي رئيس اميري فرزند رضا در ششدانگ يک باب ساختمان به مساحت ۱۶۰ مترمربع پلاك شماره ۱۱۰۱۰ اصلي واقع در قم بخش يک حوزه ثبت ملك اداره يك قم (سند رسمي شماره ۱۹۸۷۵۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۲ دفترخانه ۳ قم)

۳. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۱۱۴۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۵۳۹ خانم اكرم نظري فرزند اسداله در ششدانگ يک باب ساختمان به مساحت ۴۳۰/۱۵ مترمربع پلاك شماره ۱۰۶۲۶ اصلي واقع در قم بخش يک حوزه ثبت ملك اداره يك قم (سند رسمي شماره ۲۰۵۰۵۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۳ دفترخانه ۱۸ قم)

۴. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۴۵۳ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۷۰۳ خانم مهناز رستگارمقدم فرزند ابوالفضل در ششدانگ يک باب مغازه به مساحت ۳۲ مترمربع پلاك شماره ۱۰۴۲۹/۱/۱۴ اصلي واقع در قم بخش يک حوزه ثبت ملك اداره يك قم (سند مالكيت مشاعي صادره در دفتر الكترونيكی شماره ۱۴۰۲۲۰۳۳۰۰۰۱۰۲۷۰۴۰)

۵. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۴۱۵۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۱۸۳ آقاي حسين خوش فرزند علي در ششدانگ يک باب کارگاه به مساحت ۳۰۰ مترمربع پلاك شماره ۱۱۲۳۲ اصلي واقع در قم بخش يک حوزه ثبت ملك اداره يك قم (سند رسمي شماره ۱۴۸۱۹۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۷/۱۲ دفترخانه ۲۰ قم)

۶. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۵۰۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۳۳۵ آقاي حميدرضا يزدي فرزند محمد در ششدانگ يک باب ساختمان به مساحت ۱۵۳/۳۰ مترمربع پلاك شماره ۱۰۴۵۶ اصلي واقع در قم بخش يک حوزه ثبت ملك اداره يك قم (سند رسمي شماره ۱۷۱۶۶ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۸ دفتر ۷۷ قم)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهدبود.

ایمان / نوآوران
نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۹
مهدی زارع شحنه
رییس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم
شناسه: ۱۹۲۱۳۹۴

روزنامه ایمانی

یادگار ماندگار چهره ملی مطبوعات قم دکتر حسین عبداللهی (ره)

سیاسی، اجتماعی، فرهنگی، علمی، ورزشی و هنری

صاحب امتیاز: حیدر ضیغمی

مدیر مسئول: نیره طاهری نیک

قائم مقام مدیر مسئول و سردبیر: روح اله کرمانی

طراح وصفحه آرا: محسن عبداللهی

عضو انجمن مدیران روزنامه های غیر دولتی، آئین نامه اخلاق حرفه ای، قابل مشاهده در سایت

تلفن: ۳۲۹۰۳۲۰۹ - ۳۲۹۰۶۱۶۰ صندوق پستی: ۳۷۱۸۵/٤٤۹۵

نشانی: قم، بلوار شهید کریمی، نبش کوچه ۱۰ - پلاک ۲ - طبقه سوم

www.emandaily.ir eimannews@yahoo.com

لیتوگرافی و چاپ شاخه سبز

اذان صبح: ۰۳/٤۶ طلوع آفتاب: ۰۵/۱۷ اذان ظهر: ۱۲/۰٤ اذان مغرب: ۱۹/۱۰

پیامبر اکرم (ص):

از نافرمانی پدر و مادر بپرهیزید؛ زیرا فرزند نافرمان از پدر و مادر، و کسی که از خویشاوندان ببُرد و پیرمرد زناکار و کسی که متکبّرانه راه رود، بوی بهشت را - که از هزار سال راه به مشام می‌رسد - استشمام نمی کنند. کبریا تنها از آنِ خداست که پروردگار جهانیان است.

الکافی: ج۲ ص۳۴۹ ح۶

شنبه - ۱۳ اردیبهشت ماه ۱٤۰٤ - سال بیست و هشتم - شماره ۶۱۸۱

ندای قم

آدرس سایت: http://nedayeghom.ir

کانال ایتا: @nedayeghom.ir

اخبار

مدیر مرکز مطالعات حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری قم:

تردد خودروهای سنگین در شهر قم محدود می‌شود

مدیر مرکز مطالعات حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری قم با اشاره به تدوین طرح جامع حمل و نقل بار در شهر قم و تصویب آن در مراجع بالادستی گفت: در فاز نخست تردد خودروهای سنگین در هسته مرکزی شهر قم محدود می‌شود.

حامد خسروی، در گفت و گویی از اجرای پروژه‌های مهم ترافیکی در دهه گذشته خبر داد و گفت: نقشه راه ترافیک شهر قم توسط دفتر مطالعات حمل‌ونقل و ترافیک تدوین شده و برنامه‌های کلانی برای بهبود وضعیت ترافیک این شهر در حال اجراست.

وی افزود: مهم‌ترین برنامه ترافیکی شهر، مطالعات طرح جامع حمل‌ونقل بود که در سال ۹۷ آغاز شد و مصوبات آن در سال ۱۴۰۲ اخذ گردید. این طرح کلیه مباحث ترافیکی از جمله پیاده‌راه‌ها، تقاطع‌های غیرهمسطح، خطوط BRT، محورهای ریلی، پارکینگ‌های طبقاتی و افق ترافیکی شهر قم در بازه‌های ۵، ۱۰ و ۱۵ ساله را پوشش می‌دهد.

خسروی با اشاره به تصویب این طرح در شورای عالی ترافیک کشور و ابلاغ آن توسط وزیر کشور، تأکید کرد: افق پایانی این طرح سال ۱۴۱۲ ترسیم شده و شهرداری قم با دستور وزیر کشور، اجرای آن را در دستور کار قرار داده است.

مدیر مرکز مطالعات ترافیک شهرداری قم از پروژه مهم دیگر این مرکز خبر داد و گفت: مطالعات طرح جامع حمل‌ونقل بار از سال ۹۴ آغاز شد و مدل سازی‌های آن در سال ۹۵ انجام گردید تا در نهایت در سال ۹۸ به تصویب شورای عالی ترافیک کشور برسد.

وی افزود: در این طرح، چند حلقه و رینگ ترافیکی برای تعیین محدودیت‌های زمانی و مکانی تردد وسایل نقلیه باری، به‌ویژه خودروهای با وزن بیش از ۱۰ تن، طراحی شده است.

خسروی با بیان اینکه مناقصه نصب دوربین‌های نظارتی محدوده مرکزی شهر در سال ۱۴۰۳ برگزار شد، گفت: نصب این دوربین‌ها در حال انجام است و امیدواریم اولین طرح ترافیک و محدوده کنترل حمل‌ونقل بار در قم را به‌زودی افتتاح کنیم.

مدیرعامل سازمان نوسازی و زیباسازی حرم مطهر حضرت معصومه(س):

طراحی المان‌های شهری برای معرفی محورهای تاریخی

مدیرعامل سازمان نوسازی و زیباسازی حرم مطهر حضرت معصومه(س) گفت: برای معرفی بهتر محورهای تاریخی شهر قم، طراحی المان‌هایی با این منظور صورت می‌پذیرد.

علیرضا خاکی، در گفت‌وگویی به تشریح اقدامات انجام شده در سال ۱۴۰۳ اظهار کرد: این سازمان همچون سال‌های گذشته در چندین حوزه عملیاتی پیرامون حرم و بافت فرسوده فعالیت داشته است.

وی به پروژه بهسازی چهارراه بازار اشاره کرد و افزود: طراحی این پروژه از سال ۱۴۰۲ با همکاری میراث فرهنگی آغاز شده و در سال ۱۴۰۳ ادامه یافت. بخشی از این پروژه به سال جاری نیز کشیده شده است. در این پروژه، سازمان در حوزه جداره‌ها ورود کرده و همکاری خوبی با معاونت فنی و عمرانی در زمینه کف و مسیرها داشته‌است.

مدیرعامل سازمان نوسازی، بهسازی و زیباسازی اطراف حرم مطهر همچنین از بهسازی و تکمیل محور فرهنگی خبر داد که پس از گذشت ۶ سال از اجرای اولیه، نیازمند بازسازی بود.

خاکی تصریح کرد: برخی بخش‌ها مانند جداره خانه آیت‌الله روحانی به دلایلی تاکنون تکمیل نشده بود.

وی ادامه داد: از دیگر اقدامات سال ۱۴۰۳، طراحی و نصب المان‌های شناسایی در ابتدای هر محور فرهنگی بود که اجرای آن از سال گذشته آغاز شده و تکمیل آن به سال جاری موکول شده است.

مدیرعامل سازمان نوسازی، بهسازی و زیباسازی اطراف حرم مطهر گفت: این المان‌ها به منظور معرفی بهتر محورهای فرهنگی در معابر منتهی به حرم طراحی شده‌اند.

طلایی عضو شورای شهر قم تاکید کرد:

لزوم تقویت ارتباط بین شوراها و دستگاه‌های اجرایی

عضو شورای اسلامی شهر قم بر لزوم تقویت ارتباط بین شوراها و دستگاه‌های اجرایی تأکید و بیان کرد: همکاری سازنده بین شوراها ونهادهای دولتی می تواند به حل چالش های شهری وبهبود کیفیت زندگی مردم منجر شود.

حسن طلایی با اشاره به روز ملی شوراها اظهار داشت: شوراها نماد عملی حضور و مشارکت مردم در تصمیم گیری های کلان‌شهری است. وی جایگاه شوراها را نیز توصیف کرد و افزود: همچنین شوراها نماد مردم‌سالاری دینی و تحقق گام دوم انقلاب بوده و امامین انقلاب بر توانمندی این نهاد تأکید بسیاری دارد. عضو شورای اسلامی شهر قم به نقش این نهاد مردمی در تحقق مردم‌سالاری دینی اشاره کرد و گفت: شوراهای اسلامی تجلی اراده مردم در مدیریت شهری و محلی هستند و نقش کلیدی در پیشبرد اهداف انقلاب اسلامی دارند. وی ادامه داد: شوراها به‌عنوان بازوی مشارکت مردمی، زمینه ساز توسعه متوازن و عدالت محور در شهرها و روستاها بوده و امروز با تکیه‌بر گام دوم انقلاب، باید با همدلی و برنامه‌ریزی دقیق، به سمت تحقق شهرهای اسلامی و پیشرفته حرکت کنیم.

با مشارکت شهرداری قم برگزار شد

جشن بزرگ محفل ویژه ایام ولادت حضرت معصومه(س)

جشن بزرگ محفل ویژه ایام ولادت حضرت معصومه(س) عصر روز پنجشنبه با مشارکت جدی شهرداری قم در میدان آستانه برگزار شد.

به گزارش شهرنیوز، همزمان با ایام دهه کرامت و به مناسبت ولادت حضرت معصومه(س) جشن بزرگ محفل با حضور قاریان و داوران بین المللی قرآن در میدان آستانه قم برگزار شد.

در این جشن بزرگ که با حضور پرشور خانواده‌های قمی و زائران حرم کریمه اهل بیت(س) برگزار شد، بخش‌های مختلف شهرداری قم به صورت ویژه همکاری و مشارکت داشتند.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان قم هشدار داد:

شبکه فاضلاب قم بحرانی است



مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان قم با اشاره به فرسودگی شبکه و تکمیل ظرفیت تأسیسات موجود، وضعیت کنونی فاضلاب در شهر را بحرانی دانست و بر لزوم تامین اعتبارات لازم برای توسعه زیرساخت‌ها تأکید کرد.

مهندس مهدی نظرزاده در جریان بازدید اعضای کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی شهر قم از تصفیه‌خانه فاضلاب این شهر، با اشاره به وضعیت نگران کننده زیرساخت‌های فاضلاب، گفت: قم امروز با چالش‌های جدی در حوزه جمع‌آوری و دفع بهداشتی فاضلاب مواجه است؛ چالش‌هایی که بدون تأمین اعتبارات ویژه، می‌تواند توسعه شهری را در سال‌های آینده با بحران مواجه سازد.

کمبود اعتبار، مانع اصلی تکمیل پروژه‌های فاضلاب

وی با بیان اینکه بیش از ۲۴۰ کیلومتر از شبکه فاضلاب موجود فرسوده است افزود: متأسفانه اعتبار عمرانی مشخصی برای بازسازی این خطوط در نظر گرفته نشده و این یک تهدید بالقوه برای پایداری خدمات فاضلاب در قم است.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان قم همچنین با اشاره به تکمیل ظرفیت خطوط انتقال و تصفیه‌خانه‌های فاضلاب موجود تأکید کرد: در حالی که باید برای افق ۱۴۱۵ و جمعیت پیش‌بینی‌شده ۱.۶ میلیون نفر، بیش از ۱۰۴۵ کیلومتر شبکه و ظرفیت ۲۵۰ هزار مترمکعب تصفیه جدید ایجاد شود، همچنان با مشکل تأمین منابع برای تکمیل حتی پروژه‌های جاری مانند تصفیه‌خانه پردیسان روبه‌رو هستیم

لزوم استفاده حداکثری از پساب برای فضای سبز صنعت و کشاورزی

وی با بیان اینکه احداث خط انتقال ۲۱ کیلومتری و تصفیه‌خانه فاضلاب پردیسان با ظرفیت ۵۵ هزار مترمکعب، نیازمند ۲۳ هزار میلیارد ریال اعتبار است، تصریح کرد: برای شروع بدون تاخیر و بدون وقفه این پروژه ها باید منابع حاصل از مشارکت بخش خصوصی و اعتبارات عمرانی مکفی و پایدار باشد.

نظرزاده با اشاره به ناهماهنگی در توسعه شهری افزود: الحاقی‌های جدید نظیر زعفرانیه و قمرود شمالی بدون توجه به زیرساخت‌های فاضلاب انجام شده و این در حالی است که ظرفیت‌های موجود پاسخگوی نیاز فعلی هم نیستند.

وی همچنین خواستار حمایت ویژه شهرداری و شورای شهر در صدور مجوزهای حفاری، معافیت‌های مربوط به آسفالت برای اصلاح و توسعه شبکه فاضلاب شد و گفت: اگر همین امروز برای تأمین اعتبار زیرساخت‌های فاضلاب قم اقدام نکنیم، فردا با هزینه‌های چندبرابری، پیامدهای اجتماعی و تهدیدهای جدی بهداشتی مواجه خواهیم بود.

مدیرعامل آبفای قم در پایان ضمن تأکید بر لزوم استفاده حداکثری از پساب برای فضای سبز، صنعت و کشاورزی صنعتی، تصریح کرد: در حال حاضر کمتر از ۵ میلیون مترمکعب از ۱۸ میلیون مترمکعب پساب واگذارشده مصرف می‌شود و مابقی به دلیل نبود زیرساخت، برای کاربری های فوق استفاده نمی شود.

رییس کمیسیون داخلی مجلس شورای اسلامی خبرداد:

اختصاص ۴۰۰ میلیارد تومان به مبارزه با ریزگردهای منطقه سراجه

رییس کمیسیون داخلی مجلس شورای اسلامی با اشاره به جایگاه صنعتی و گردشگری قم و نقش صنعتی استان گفت: قم می‌تواند جایگاه اقتصادی بالایی برای کشور داشته باشد.

محمد صالح جوکار پس از جلسه با استاندار و مدیران استانی با بیان اینکه در دو روز حضور در قم از کانون‌های اصلی ریزگرد در دشت مسیله و منطقه سراجه بازدید شد گفت: در مورد ریزگردها طرح مطالعاتی آن انجام شده و طرح اجرایی هم بین دستگاه‌ها تقسیم می‌شود و اعتباراتی هم از طرف وزارتخانه‌ها اختصاص یابد و امسال ۴۰۰ میلیارد تومان برای انتقال آب و کاشت بوته بر اساس اقلیم منطقه اختصاص یابد.

وی افزود: در این سفر مسائل و مشکلات شناخته و جمع بندی و مصوبات تعیین شد و تقسیم وظایفی بین دستگاه‌های مختلف در موضوع ریزگردها صورت گرفت و در این بخش با ردیف بودجه هر ساله قصد داریم بودجه پایدار به طرح ریزگردهای قم اختصاص یابد.

وی ادامه داد: در مورد حمل و نقل قم، محیط زیست استان، خرید واگن مترو و اتوبوس تصمیماتی اتخاذ شد و با توجه به تکمیل خط یک و برق دار شدن خط با توجه به تخصیص‌ها امسال از محل ۶۹۱ واگن قرارداد با کشور چین تعدادی واگن هم به استان قم اختصاص پیدا کند. وی افزود: خط یک مترو آماده است و خط دو هم با تامین اعتبار در اولویت قرارمی گیرد و از محل ۳۷۰ واگن پارسال و قرارداد با چینی‌ها واگن‌های مورد نیاز خط یک مترو تامین شود.

ریزگردها سلامت و گردشگری قم را به خطر انداخته است

استاندار قم هم با استقبال از کار نمایندگان در مورد بازدید میدانی از طرح‌ها و مشکلات استان گفت: ریزگردها سلامت و گردشگری استان را به خطر انداخته و مطالعه این طرح پایان یافته و بودجه مورد نیاز برای رفع ریزگردها حدود ۴ هزار میلیارد تومان است که امیدواریم در مدت چهار سال این مشکل رفع شود. وی افزود: قرار شد برای مشکل ریزگردها کمیته‌ای زیر نظر معاونت عمرانی تشکیل شود و با حضور دستگاه‌های مختلف و با برگزاری جلسات موضوع ریزگردها پیگیری و به سرانجام برسد. وی تاکید کرد: زمان بندی صورت گرفته برای این طرح مدت زمان ۴ تا ۵ ساله است و در سال اول کارهای زیر ساختی و بوته کاری است و از سال دوم هم طرح با سرعت بیشتری انجام خواهد شد. اکبر بهنام جو با اشاره به اینکه برای افزایش پوشش فاضلاب شهر قم و ساخت مدول دوم فاضلاب گفت در حال حاضر تصفیه خانه جواب ۴۰۰ هزار نفر جمعیت را می دهد و امسال برای تصفیه خانه هم ۶۵۰ میلیارد تومان اعتبار از محل‌های مختلف اختصاص یافته است. وی افزود: در مورد خط انتقال و شبکه جمع آوری کار کمی صورت گرفته است و باید در کنار ساخت تصفیه خانه موضوع شبکه انتقال هم در برنامه پیگیری شود تا جمعیت تحت پوشش به ۷۵ درصد افزایش یابد.

طرح‌ها و مصوبات نباید رها شود

نماینده مردم قم در مجلس شورای اسلامی هم بر پیگیری مصوبات تاکید کرد و گفت: در جلسه سه ماه آینده میزان پیشرفت مصوبات پیگیری خواهد شد. حجت الاسلام قاسم روان بخش با اشاره به بازدیدهای خوب از مسائل و مشکلات گفت: امروز جلسه کاری خوبی تشکیل شد و شرط اجرای مصوبات را پیگیری عنوان کرد.

وی از پیگیری برای سفر دیگر کمیسیون‌ها برای رفع مشکلات استان خبر داد و گفت: در کنار کمیسیون داخلی از دیگر کمیسون‌ها مسائل و چالش‌های مرتبط را پیگیری خواهیم کرد . روان بخش پیگیری مصوبات را ضروری دانست و گفت: طرح‌ها و مصوبات نباید رها شود و تا به نتیجه رسیدن مشکلات استان همه آنان پیگیری خواهند شد.

بازدید معاون وزیر کشور از متروی قم؛

تاکید بر پیگیری تامین واگن مترو در دولت



معاون عمرانی وزیر کشور ضمن بازدید از ایستگاه میدان مطهری متروی قم، بر تلاش دولت برای تامین واگن مترو تاکید کرد.

به گزارش ایمان ،مسعود نصرتی، معاون عمرانی و توسعه شهری و روستایی وزیر کشور عصر روز پنج شنبه یازدهم اردیبهشت به همراه سرپرست شهرداری قم، رئیس شورای اسلامی شهر قم، معاون فنی و عمرانی شهرداری قم، معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری قم، مدیرعامل سازمان حمل‌ونقل ریلی و معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری قم از ایستگاه میدان مطهری متروی قم بازدید کردند.

معاون وزیر کشور در این بازدید از اقدامات انجام شده در فاز نخست متروی قم در حوزه‌های مختلف تقدیر و بر ضرورت تلاش همه جانبه برای تامین واگن و حل معضلات فاز اول متروی قم برای راه اندازی در نخستین فرصت تاکید کرد.

همچنین جلسه‌ای با حضور استاندار قم، معاون وزیر کشور، سرپرست شهرداری قم، رئیس شورای اسلامی شهر قم و دیگر مسئولان مرتبط برای بررسی آخرین وضعیت پیشرفت پروژه متروی قم و راه های حل معضلات در مسیر راه اندازی آن، تشکیل شد.

بررسی تمام مسیرهای تامین واگن، مسائل مرتبط با تامین مالی و مصوبات مورد نیاز پروژه متروی قم از جمله موضوعات مورد بحث در این جلسه بود.

عکس روز

اجتماع بزرگ دختران به مناسبت میلاد بانوی کرامت - قم



عکس: حسین شاه بداغی

نامحرمانه

منان رئیسی نماینده قم اظهارات خود را پس گرفت!

انتشار کلیپی از سخنان محمدمنان رئیسی که با اظهاراتی در خصوص نمایندگان مجلس بود، هیات نظارت بر رفتار نمایندگان را بر آن داشت تا مطابق روال قانونی، این موضوع را بررسی کنند که در نهایت مجلس شورای اسلامی، صبح روز چهارشنبه برای این امر، به‌صورت غیرعلنی تشکیل جلسه داد. براساس این گزارش ، مجلس شورای اسلامی پیش از آغاز جلسه علنیروز (چهارشنبه ۱۰ اردیبهشت ۱۴۰۴)، به صورت غیرعلنی تشکیل جلسه داد که عباس گودرزی سخنگوی هیأت رئیسه، درخصوص موضوع آن به خبرنگار نمایندگان گفت: جلسه غیرعلنی مجلس درباره اظهار نظر خلاف واقع یکی از نمایندگان برگزار شد. اما ماجرای این اظهار نظر خلاف واقع چه بود؟ محمدمنان رئیسی، نماینده مردم قم در مجلس شورای اسلامی در جلسه‌ای اظهار کرده بود که «برخی نمایندگان هرکدام ۱۰ آپارتمان در تهران دارند. با حقوقی که کل حقوق ۴ ساله می شود حداکثر ۵۲. میلیارد تومان است چگونه این ملک ها را خریداری کرده اند؟»در نهایت و پس از بررسی توضیحات و مستندات، منان رئیسی اعلام کرده است که صحبت‌هایش معطوف به مجالس گذشته و در جمع دانشجویان بوده است.

۵۴ درصد زائران حج تمتع امسال بانوان هستند

رئیس سازمان حج و زیارت با بیان اینکه ۵۴ درصد زائران حج تمتع امسال را بانوان تشکیل می دهند، گفت: نخستین کاروان زائران حج تمتع ۱۵ اردیبهشت راهی سرزمین وحی خواهند شد. علیرضا بیات با اشاره به اینکه آمار بانوان اعزامی به حج یک درصد کمتر از سال گذشته است، بیان‌داشت: امسال ۴۴ هزار و ۵۰۰ نفر از بانوان واجد شرایط برای انجام مناسک حج تمتع راهی سرزمین وحی خواهند شد. وی گفت: ۳۶ هزار و ۹۵۰ زائر مرد (برابر با ۴۶ درصد از مجموع زائران) نیز که در مقایسه با سال گذشته کاهش یک درصدی را نشان می دهد، به عربستان سعودی اعزام خواهند شد. بیات ادامه داد: از مجموع زائران اعزامی، ۱۳ هزار و ۹۰۰ زائر را اهل سنت تشکیل می دهند.

فعالیت ۳ هزار قاضی روحانی در دستگاه قضا

دادستان کل کشور گفت: از ۱۳ هزار قاضی دستگاه قضا، ۳ هزار نفر روحانی هستند که نیازمند جذب بیشتر این قشر از جامعه هستیم. حجت الاسلام والمسلمین محمد موحدی در اجلاسیه اساتید و کارکنان مجتمع آموزش عالی فقه جامعه المصطفی العالمیه در مسجد مقدس جمکران با بیان اینکه ۱۳ هزار قاضی در دستگاه قضایی کشور هم اکنون مشغول به فعالیتند، دادرسی اسلامی را از ضروریات حوزه قضاوت و ارائه خدمات قضایی به مردم دانست و گفت: در حال حاضر ۳ هزار نفر از قضات روحانی هستند که مساعدت بزرگان حوزه برای پرورش و تربیت قضات حوزوی در دستگاه‌های قضایی کشور بیش از گذشته احساس می‌شود. وی به هماهنگی‌های انجام شده برای ادامه تحصیل قضات دستگاه قضا در مقطع دکترای جامعه المصطفی العالمیه اشاره کرد و افزود: با فعالیت این قضات در قوه قضائیه به ارایه خدمات دادرسی اسلامی نزدیک خواهیم شد.

۱۵۰ تروریست در سیستان و بلوچستان دستگیر شده‌اند

سردار محمد پاکپور فرمانده نیروی زمینی سپاه با اشاره به حوادث تروریستی در گوهر کوه نیز بیان کرد: پس از وقوع این حادثه در عملیات های حافظان امنیت علیه اشرار و تروریستها بیش از ۱۵۰ نفر دستگیر و ۱۰۰ نفر به هلاکت رسیدند، افراد دستگیر شده در اعترافات خود گفتند که به دنبال ارتباط با یکی از افراد بومی راسک که از کشور متواری شده و به دشمنان پناه برده، هدایت می شدند. سردار پاکپور ادامه داد: مردم باید هوشیار باشند و تحت تاثیر افراد متواری و خودفروخته قرار نگرفته و خانه های خود را به افراد ناشناس برای اقدامات ضد امنیتی و ضدتوسعه استان، اجاره ندهند.

ممنوعیت فعالیت گروهک‌های ضد انقلاب در عراق

دولت عراق در چارچوب تعهد به تقویت روابط با جمهوری اسلامی ایران، دستور ممنوعیت کامل فعالیت گروهک های ضد انقلاب و مخالف ایران را به‌ویژه در اقلیم کردستان صادر کرد. به گزارش روز جمعه ایرنا به نقل از خبرگزاری المعلومه، بر اساس اسناد رسمی منتشر شده، دولت عراق با صدور دستوری از سوی مشاور امنیت ملی و با تأیید دفتر نخست‌وزیری، همه فعالیت‌های احزاب و گروه‌های مخالف ایران مستقر در خاک این کشور را ممنوع اعلام کرده است.

اخبار

سرپرست پلیس مبارزه با مواد مخدر استان قم خبرداد:

دستگیری سوداگر مرگ با ۱۱ کیلو حشیش

سرپرست پلیس مبارزه با مواد مخدر استان قم از دستگیری یک قاچاقچی مواد مخدر و کشف ۱۱ کیلوگرم حشیش در این رابطه خبر داد.

سرهنگ حسن دهقانی اظهار کرد: مأموران پلیس مبارزه با مواد مخدر استان با اقدامات پلیسی موفق به شناسایی هویت یک خرده فروش مواد مخدر شدند و دستگیر وی در دستور کار مأموران قرار گرفت.

وی افزود: مأموران انتظامی در ادامه متهم را شناسایی و پس از هماهنگی با مقام قضائی، نامبرده را حین تردد در یکی از محورهای مواصلاتی طی یک عملیات غافلگیرانه دستگیر کردند، سپس در بازرسی از خودرو و فرد مذکور ۱۱ کیلوگرم حشیش کشف شد.

دستگیری سارقان احشام

رئیس پلیس آگاهی استان قم اظهار کرد: در پی کسب خبری مبنی بر سرقت ۸ رأس گوسفند در یکی از روستاهای قم، موضوع در دستور کار کارآگاهان اداره مبارزه با سرقت پلیس آگاهی استان قم قرار گرفت. سرهنگ جعفر عباسعلی پور افزود: کارآگاهان بلافاصله بررسی‌های خود را در خصوص این پرونده آغاز و با انجام اقدامات صورت گرفته ۵ نفر را در این رابطه شناسایی و پس از هماهنگی با مقام قضائی در عملیاتی آن‌ها را دستگیر کردند. رئیس پلیس آگاه استان قم ادامه داد: متهمان طی تحقیقات پلیس به سرقت اعتراف کرده که در نهایت به همراه پرونده تشکیل شده به مرجع قضائی استان معرفی و با قرار قانونی مناسب روانه زندان شدند.

کشف انواع سیگار قاچاق

سرهنگ امیر مختاری فرمانده انتظامی شهرستان قم اظهار کرد: مأموران یگان امداد فرماندهی انتظامی استان قم حین گشت‌زنی در جاده قدیم قم -تهران به یک دستگاه خودروی پژو ۴۰۵ مشکوک و آن را متوقف کردند. فرمانده انتظامی شهرستان قم افزود: در بازرسی از خودروی مذکور، ۲ هزار و ۲۹۹ بکس انواع سیگار فاقد مجوز و قاچاق کشف شد؛ برابر اعلام نظر کارشناسان، ارزش ریالی محموله دخانی مکشوفه، یک میلیارد و ۱۵۰ میلیون ریال برآورد شده است.

رئیس کل دادگستری استان قم خبرداد:

سازش در دو پرونده مالی به میزان ۱۸۵ میلیارد ریال

رئیس کل دادگستری استان قم از سازش در دو پرونده مالی به میزان ۱۸۵ میلیارد ریال خبر داد.

حجت الاسلام والمسلمین سیدکاظم موسوی در این خصوص گفت: با تلاش همکاران شورای حل اختلاف دادگستری کل استان قم، دو پرونده مالی به ارزش ۱۵۰ و ۳۵ میلیارد ریال منجر به سازش شد.

رئیس کل دادگستری استان قم در خصوص جزئیات پرونده اول اذعان داشت: یک فقره پرونده با موضوع مطالبه وجه به مبلغ ۱۵۰ میلیارد ریال به شعبه ۳۱ شورای حل اختلاف استان قم ارجاع شد. این شعبه در جلسه‌ای با حضور خواهان و خوانده، پس از بررسی‌های کارشناسی، به سازش طرفین منجر شد. حجت الاسلام موسوی پیرامون این پرونده افزود: بر اساس حکم سازش، خوانده موظف شد دو دانگ از ملک خود را به نام خواهان انتقال دهد و خواهان نیز از هرگونه ادعای مالی بعدی در این پرونده صرف‌نظر کرد و به این ترتیب، این پرونده با سازش طرفین به صورت قطعی مختومه اعلام شد. رئیس شورای قضائی استان قم در خصوص پرونده بعدی هم اظهار کرد: در پرونده دیگری با موضوع مطالبه وجه به میزان ۳۵ میلیارد ریال در مورد شرکت لبنی، شعبه ۳۱ شورای حل اختلاف استان قم پس از تشکیل جلسات متعدد و پیگیری‌های مستمر، موفق شد پس از یک سال کشمکش قضائی، طرفین را به صلح و سازش برساند.

مدیرعامل سازمان آرامستان‌های شهرداری قم:

نصب دستگاه جست‌وجوی درگذشتگان در بهشت معصومه(س)

مدیرعامل سازمان آرامستان های شهرداری قم از نصب دستگاه جستجوی درگذشتگان با هزینه بالغ بر یک میلیارد ریال خبر داد.

به گزارش واحد خبر سازمان آرامستان های شهرداری قم، در مراسمی که به مناسبت پاسداشت روز کار و کارگر در سازمان آرامستان ها برگزار شده بود، ضمن گرامیداشت این روز و اهدای لوح به تعدادی از همکاران زحمتکش سازمان تقدیر شد.

در این مراسم همچنین مدیرعامل سازمان آرامستان‌های شهرداری قم از نصب دستگاه جست‌وجوی درگذشتگان در بهشت معصومه قم خبر داد.