روزنامه ایمان
یکشنبه ۲۴ فروردین ماه ۱۴۰۴ ۱۵ شوال ۱۴۴۶ ۱۳ آپریل ۲۰۲۵ شماره ۶۱۶۸ سال بیست و هشتم ۵۰۰۰ تومان



صالحی امیری خبر داد:

شناسایی یک میلیون مقصد گردشگری در کشور

وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی با بیان اینکه بیش از یک میلیون مقصد گردشگری در جغرافیای کشورمان شناسایی شده است، علت علاقمندی ایرانیان به سفر را جذابیت کشورمان برشمرد. سید رضا صالحی امیری در آیین تجلیل از خادمان سفرهای نوروزی، از همه یک میلیون و ۲۰۰ هزار نفر افرادی که در ستاد سفرهای نوروزی فعالیت کرده و زحمت کشیدند، همچنین همه دهیاران، بخشداران، فرمانداران و استانداران و مقامات ۲۸

صفحه ۲



روایت عراقچی از دور اول مذاکرات؛

نه ایران و نه آمریکا دنبال مذاکرات فرسایشی نیستند

وزیر امور خارجه درباره جزییات مذاکرات غیر مستقیم خود با فرستاده ویژه رئیس‌جمهور آمریکا گفت: ما حدود ۲ ساعت و نیم گفت و گوهای غیرمستقیم را داشتیم و به عنوان جلسه اول سازنده بود. «سیدعباس عراقچی» وزیر امور خارجه پس از پایان دور نخست گفت‌وگوهای غیرمستقیم با «استیوویتکاف» فرستاده ویژه رئیس‌جمهور آمریکا، در گفت‌وگوی تلویزیونی از مسقط گفت: ما حدود دو ساعت و نیم گفت‌وگوهای غیرمستقیم داشتیم به همت و

صفحه ۲

فرماندار شهرستان قم تاکید کرد

تکریم هنرمندان و حمایت از جامعه هنری

صفحه ۴



مدیر کل کمیته امداد امام خمینی(ره) استان قم خبرداد:

رشد ۴۸ درصدی کمک های مردمی و خیرین

۲۳ هزار ۱۳۱ خانوار تحت حمایت کمیته امداد هستند

صفحه ۸

عضو شورای اسلامی شهر قم:

فرهنگسرای بوستان شهریار آماده افتتاح است



عضو شورای اسلامی شهر قم از تکمیل عملیات عمرانی فرهنگسرای بوستان شهریار در منطقه ۶ شهرداری قم خبر داد و گفت: این پروژه فرهنگی آماده بهره‌برداری است. حسن طلائی در گفت‌وگویی اظهار داشت: فرهنگسرای شهریار با

صفحه ۸

«ایمان» حواشی جابجایی رییس هیئت کاراته قم بررسی کرد:

چرا و چگونه «برخورداری» جایگزین «بیرانوند» شد

برخوردار:

با دلایل بیهوده برکنار و با رای دیوان برگشتم!

بیرانوند:

امیدوار به برگشت در پستم هستم

دیوان عدالت اداری رای به برکناری رییس هیئت کاراته استان قم داد و علیرضا برخوردار را به عنوان سرپرست این هیئت معرفی کرد که حواشی بسیاری به دنبال داشت. به گزارش ایمان ، با حکم فدراسیون کاراته و رای دیوان عدالت اداری در چارچوب ماده ۱۵ آیین‌نامه فعالیت هیئت‌های ورزشی، مهدی بیرانوند از ریاست هیئت کاراته استان قم برکنار و علیرضا برخوردار به عنوان

صفحه ۶

آیت الله حسینی بوشهری تأکید کرد:

ایران کهن و اسلامی به گردشگران داخلی و خارجی معرفی شود

صفحه ۸

مدیرعامل خانه موسیقی ایران مطرح کرد؛

هشدار درباره تأثیر موسیقی بی کیفیت بر نسل جوان

صفحه ۴

مدیر طرح و برنامه اداره کل صمت استان قم خبرداد:

پرداخت ۲۷۹۸ میلیارد ریال تسهیلات به بخش صنعت

صفحه ۵

معاون اداره کل بهزیستی استان قم خبرداد:

قم صدرنشین کشور در جذب تسهیلات اشتغال و توانمندسازی

صفحه ۵

سرمقاله

دور اول مذاکرات، برد برای هر دو طرف



عبدالرضا فرجی‌راد*

خبرهایی که رسیده بیانگر این است که دور اول مذاکرات ایران و آمریکا در مسقط ، خوب و مثبت بوده است. یعنی همین که اعلام شده هفته آینده مذاکرات ادامه پیدا می‌کند، نشان می‌دهد که انتظارات ایران تا حدودی برآورده شده است. ایرانی‌ها اعلام کردند که مذاکرات غیرمستقیم است، چون نگرانی داشتند آمریکایی‌ها علاوه بر موضوع هسته‌ای، روی مسائل موشکی و مسأله مقاومت تمرکز داشته باشند؛ و اعلام کرده بودند صرفا روی مذاکرات هسته‌ای تمرکز می کنند و مورد پذیرش آنها نخواهد بود که درباره مسائل دیگر صحبت شود.

البته ترامپ هم بارها اعلام کرد که می خواهد روی مسائل هسته‌ای تمرکز کند و فقط می خواهد که ایران سلاح هسته‌ای نداشته باشد. آن طور که شواهد نشان می‌دهد، آمریکا روی همین تمرکز کرده‌اند. به همین خاطر من تصور می کنم که مذاکرات پیش رفته؛ هرچند که در دور اول وارد جزئیات نشدند و بیشتر در کلیات و زمان دور دوم بحث شد. احتمالا ایران مسأله تحریم‌ها را هم مطرح کرده؛ که حتما ایران اصرار دارد در طی مذاکرات، آمریکا تحریم‌هایی را هم بردارد.

دو طرف نگران بودند که به بن بست برسند. لذا وقتی تمرکز بر مسأله هسته‌ای بوده، من معتقدم که نزدیک یک سوم راه رفته شده و اگر همین مسیر طی شود، شاید بتوانند در یکی دو ماه مذاکرات خودشان را حل کنند یا حداقل در کلیات به توافق برسند و بعد هم روی جزئیات وقت صرف کنند. تا اروپایی‌ها بتوانند مسأله اسنپ بک یا مکانیزم ماشه را نادیده بگیرند و تحریم‌های ایران بعد از مهر ماه دیگر ادامه پیدا نکند.

ترامپ روی برجام حساس است و همیشه گفته و روزهای اخیر هم تکرار کرده که ما چیزی بهتر از برجام را می خواهیم. البته ترامپ با همه کشورها می گوید چیز بهتر و بیشتری را می‌خواهیم، ولی پای مذاکره هم خوب کوتاه می‌آید. مثلا دوره قبل ریاست جمهوری‌اش در ارتباط با کانادا و مکزیک، خیلی از نفتا (توافق سه جانبه بین آمریکا، کانادا و مکزیک) ناراحت بود و با هم مذاکره کردند و یک چیز جدید را امضاء کردند؛ اما بیشتر به نفع کانادا شد. یا در رابطه با همین تعرفه‌ها، اول خیلی سخت‌گیری کرد، ولی بعد گذشت‌های خاص خودش را هم داشت.

لذا ترامپ می خواهد در مذاکرات سرعت عمل داشته باشد. در واقع عجله دارد برای اینکه بگوید من رئیس جمهور آمریکا قول‌هایی که دادم را عملی کردم. فکر می کنم بزودی هم مصاحبه داشته باشد و مسائل مذاکرات عمان را مثبت مطرح کند. تصور می کنم این مذاکرات ادامه پیدا کند و مثبت هم ادامه پیدا کند. درگیری به نفع هیچ کدام از طرفین نیست و ترامپ دقیقا مثل ایرانی‌ها می خواهد که این مذاکرات به نتیجه برسد. اولا در داخل کشور انتظارات بالا بود که وزیر خارجه یک خبری بدهد و دوم اینکه طبیعتا با توجه به سابقه مذاکرات عمان که اول ترامپ مطرح و همه به ویژه نتانیاهو را متعجب کرد، لذا آقای عراقچی این بار سریع مصاحبه کرد که ابتکار عمل را در اطلاع‌رسانی داشته باشد؛ و طبیعتا هم آمریکایی‌ها نباید تفاوت زیادی در پخش این خبر داشته باشند. حتما هر دو طرف اظهار امیدواری می کنند و ارزیابی مثبت خواهند داشت؛ شاید هم ترامپ یک مقدار بیشتر از آقای عراقچی. همین که وزیر خارجه مصاحبه کرده و گفته فضا مثبت بوده و روز دیگری را برای مذاکره انتخاب کرده‌اند، نشان می‌دهد ایران به خواسته‌اش رسیده است. آمریکایی‌ها هم متوجه این موضوع بودند و خود ترامپ هم همین را مطرح می کرد که من فقط می خواهم در رابطه با مسائل هسته‌ای صحبت کنم.

البته این مذاکرات باید دفعات متعدد ادامه پیدا کند و باید برد - برد باشد. اگر بگوییم ما پیروز شده ایم و آنها باخته‌اند، ممکن است روی مذاکرات اثر منفی بگذارد. لذا ما باید بگوییم دور اول مذاکرات، برد برای هر دو طرف بوده که توانسته‌اند یک توافق اولیه برای ادامه مذاکرات داشته باشند و امیدواریم این برد - برد ادامه پیدا کند تا به یک توافق برسند و سندی را امضاء کنند. من تصور می کنم این احتمال وجود دارد که در دورهای بعدی مذاکرات غیرمستقیم، تبدیل به مذاکرات مستقیم شود. یعنی اینکه ایرانی‌ها اصرار داشتند مذاکرات غیرمستقیم باشد، به این علت بود که این نگرانی وجود داشت که مسائل غیر هسته‌ای مطرح شود. حالا که یک مقدار خیال‌شان راحت شده، این احتمال را باید بدهیم که مذاکرات بعدی مستقیم باشد.

استاد ژئوپلیتیک دانشگاه

آیت‌الله اعرافی:

حوزه علمیه باید «مکتب اجتهاد ادبی» داشته باشد



مدیر حوزه‌های علمیه کشور با بیان این که ضروری است حوزه علمیه به سمت شکل‌دهی به یک مکتب اجتهادی ادبی حرکت کند گفت: بر این اساس، از دروس اجتهاد ادبی‌ای که با محوریت تامین نیازها و پاسخ به سوالات مرتبط با استنباطات فقهی از قرآن و روایات تشکیل شوند، استقبال می‌کنیم.

آیت الله علیرضا اعرافی با اشاره به تلاش‌های صورت‌گرفته در چند سال اخیر برای ایجاد درس‌های اجتهادی در صرف و نحو، ابراز کرد: «با وجود تلاش‌های انجام‌شده، به‌ویژه پیش‌بینی رشته‌های تخصصی ادبی در سطح سه و چهار در درخواره رشته‌ها و گرایش‌های تخصصی، هنوز به موفقیت‌های مطلوب نرسیده‌ایم. ضروری است حوزه علمیه به سمت شکل‌دهی به یک مکتب اجتهادی ادبی حرکت کند. بر این اساس، از دروس اجتهاد ادبی‌ای که با محوریت تامین نیازها و پاسخ به سوالات مرتبط با استنباطات فقهی از قرآن و روایات تشکیل شوند، استقبال می‌کنیم.»

مدیر حوزه های علمیه اضافه کرد: «حوزه‌های علمیه باید به تولید علم و نظریه‌پردازی در زمینه‌های ادبی و زبانی بپردازند. امروز نیاز مند آن هستیم که افراد متخصص و پژوهشگران در این حوزه فعالیت کنند و با ارائه مقالات و پژوهش‌های علمی، به غنای علمی حوزه کمک نمایند. علوم ادبی از مقدمات اجتهاد هستند و تاثیر مستقیم بر استنباط از آیات و روایات دارند. البته سطح نیاز به علوم مختلف ادبی، به‌ویژه صرف، نحو، لغت، معانی، بیان و بدیع متفاوت است؛ اما در حوزه علمیه چندده هزار نفری، باید چندین نفر حضور داشته باشند که در علوم ادبی حرف اول را بزنند.

عضو فقهای شورای نگهبان ادامه داد: نیاز به صرف، نحو و لغت برای اجتهاد در میان علما امری محرز است. با این حال، برخی معتقدند محدود بودن کاربرد معانی، بیان و بدیع باعث می‌شود این دانش‌ها نقش چندانی در عرصه اجتهاد نداشته باشند. این دیدگاه به این دلیل است که بیانات حضرات معصومین (علیهم السلام) همانند متون قانونی است و ظرافت‌های ادبی مانند مجاز و آرایه‌های ادبی و... در آن‌ها مورد استفاده قرار نمی‌گیرد، در حالی که هم در قرآن کریم و هم در روایات، موارد متعددی وجود دارد که در آن‌ها از ظرافت‌های ادبی استفاده شده و در برخی مواقع، این ظرافت‌ها در استنباط احکام شرعی نیز موثر هستند؛ لذا نیاز است که به این ظرافت‌ها توجه بیشتری شود. به‌عنوان‌مثال، در آیه شریفه (قُوا أَنْفُسَكُمْ وَأَهْلِيكُمْ نَارًا وَقُودُهَا النَّاسُ وَالْحِجَارَةُ) می‌توان به‌واسطه واژه (أهلیکم) حکم را شامل فرزندخوانده و فرزند همسر نیز دانست.»

مدیر حوزه‌های علمیه کشور همچنین به مباحث اجتهادی وسیع‌تری اشاره کرد و گفت: قواعد مهم لغوی نیازمند کار اجتهادی هستند. در معانی حروف و افعال، سوالات جدی وجود دارد که باید به آن‌ها پرداخته شود؛ از جمله اینکه: آیا معانی حروف به‌صورت مشترک لفظی هستند یا اینکه در برخی موارد به‌صورت حقیقت و مجاز به کار می‌روند؟ توجه به این قبیل مباحث، نه‌تنها به غنای علمی حوزه کمک می‌کند، بلکه می‌تواند در تربیت طلاب و پژوهشگران جوان نیز مؤثر باشد. امام جمعه قم تصریح کرد: ما باید به‌دنبال ایجاد بستری مناسب برای تحقیق و پژوهش در این زمینه‌ها باشیم.

استاندار قم تاکید کرد:

ضرورت محوریت مساجد برای حل مشکلات شهری

استاندار قم با بیان اهمیت پیگیری نهضت توسعه عدالت آموزشی در سطح استان تصریح کرد: محور قرار دادن مساجد هر منطقه از شهر برای حل مشکلات و از جمله تأمین زمین آموزشی با استفاده از ظرفیت بزرگان هر محله در دستور کار است.

اکبر بهنام جو که در نشست ستاد استانی نهضت توسعه عدالت آموزشی در سالن امام جواد (ع) استانداری قم سخن می گفت با اشاره به اعلام این نهضت توسط رئیس محترم جمهور عنوان کرد: بحمدالله با این اعلام و پیگیری رئیس محترم جمهور، موجی گسترده درباره این نهضت در سطح کشور ایجاد شده که البته باید به همت مسئولان هر استان دنبال شود.

وی اضافه کرد: خوشبختانه خیرین مدرسه ساز استان قم در کنار مسئولان استانی، پای کار این نهضت اند و خودشان تلاش می کنند تا این موج ایجاد شده، گسترده تر پیگیری شود. استاندار قم با بیان این که لذت کار به این است که انقلابی کار کنیم ادامه داد: محور قرار دادن مساجد هر منطقه از شهر برای حل مشکلات و از جمله تأمین زمین آموزشی با استفاده از ظرفیت بزرگان هر محله در دستور کار است.

بهنام جو همچنین خواستار هدف‌گذاری های بزرگتر استان در این نهضت شد و ابراز امیدواری کرد ۱۲۰ پروژه آموزشی تا پایان سال در قم و در راستای این نهضت تعریف شود. وی افزود: امیدواریم از این تعداد پروژه تعریف شده، ۵۰ پروژه تا پایان امسال به بهره برداری برسند.

استاندار قم در ادامه به لزوم توجه به مولدسازی و بند خ مالیاتی برای تحقق نهضت توسعه عدالت آموزشی در استان توجه داد و گفت: یکی از معضلات قم در این مسیر، روند افزایشی مهاجرت ها به این استان است که باید مدیریت شود.

رئیس اداره فرهنگی خواهران حرم مطهر حضرت معصومه(س) خبرداد:

برگزاری ۱۰۰ جشن تکلیف ویژه دختران در حرم مطهر

رئیس اداره فرهنگی خواهران حرم مطهر حضرت معصومه(س) گفت: در سال ۱۴۰۳ بیش از ۱۰۰ مراسم جشن تکلیف ویژه دختران نومکلف با حضور حدود ۵ هزار دختر نومکلف به همراه خانواده و والدین‌شان در سالن باغ فرشته‌های حرم مطهر برگزار شد.

مریم شهبازی در گفتگویی اظهار داشت: اداره فرهنگی خواهران آستان مقدس بانوی کرامت در سال ۱۴۰۳ بیش از ۱۰۰ مراسم جشن تکلیف با حضور حدود ۵ هزار دختر نومکلف به همراه خانواده و والدینشان در باغ فرشته های حرم مطهر برگزار کرد. وی افزود: این برنامه به دو شکل گروهی (مدارس، ارگان ها) و فردی (همراه خانواده و اقوام و دوستان) برگزار شد. رئیس اداره فرهنگی خواهران حرم بانوی کرامت گفت: همچنین با هماهنگی مسئولان مدارس و ارگان ها همزمان با اجرای مراسم جشن تکلیف کارگاه های ویژه آموزشی برای والدین با موضوعات متناسب در سالن ولایت برگزار شد. شهبازی عنوان کرد: داجرای برنامه های مربی محور با موضوعات اخلاق، احکام و اعتقادات در قالب بازی ،مسابقه و نمایش در این مراسم اجرا شد.

دلنوشته

غزه زنده است، انسانیت مرده است



زهرا عسگری/ اگر از مظلوم دفاع نکنی شریک ظالمی و یک روز نزدیک، این ظلم بر تو روا خواهد شد.

می‌خواهم از تو بنویسم، از یک باریکه ویران شده، اما با مردان و زنان و کودکان زنده با اراده‌های آهنین، از برادران و خواهران مسلمان از همسایگان نزدیک، از غزه، از کودک غزه، از زنان باردار، از مردان بی‌دفاع غزه، از انسان‌هایی که در آتش می‌سوزند، از هولوکاست‌های واقعی، از کشتار صدای حقیقت در غزه، اما جوهرم تمام می‌شود. و درد غزه بیشتر و بیشتر...

قلبم به درد می آید، با دیدن انسانهای معلق در هوا در میان آتش و دود، از سوختن کودکان در چادر آوارگان، از بمباران بیمارستانها از درد، از خون و قلمم باز می ماند از توصیف این ایمان، ایثار، استقامت...

اما در این طرف از شرمندگی زمین از وجود استادان شیطان، از بستن راه آب و دارو غذا، از سر بریدن انسانیت، از پرتاب تیر سه شعبه به گلوی حقیقت و مظلومیت، از تازه کردن سم ستوران برای پا گذاشتن بر همه ارزشها ...جوهرم سرخ می شود، خون می چکد، صفحات از شرم سینه چاک داده و پاره می شوند، مچاله می شوند. و ذهن آشوب می شود. این طرف فرزند آدم فقط تماشاگر این دردها می شود، و آنقدر درد زیاد می شود که سر می شود و می گوید دیگر نمی توانم ببینم. فقط دیگر نمی بینم... همین. طاقت دیدنش را ندارم.

اما اینها حقیقت را عوض نمی کند. صدای یا اهل الاسلام از مساجد بجا مانده از غزه به گوش می‌رسد، صدای هل من ناصر در فضا می پیچد. اما آیا شکم‌های پر شده از حرام و قلب‌های سخت شده، گوشی برای شنیدن دارد. فکر می کنم چند جای کتاب آسمانی مان خداوند از کارهای فرزند آدم با تنفر یاد می کند. عجب صبری خدا دارد...

خبر

در سال ۱۴۰۳ صورت گرفت:

ارسال بیش از ۵ میلیون و ۶۰۰ هزار پیامک مصرف بهینه گاز طبیعی

مدیرعامل شرکت گاز استان قم از ارسال بیش از ۵ میلیون و ۶۰۰ هزار پیامک مصرف بهینه به مشترکین گاز طبیعی استان قم طی ۱۴۰۳ خبر داد.

مرتضی خوش‌لهجه با اعلام خبر اظهار کرد: این پیامک‌ها طی دوره فصل سرد سال گذشته و در چندین نوبت برای مشترکین گاز طبیعی در استان قم ارسال شده است. وی هدف از ارسال این پیامک‌ها را نهادینه‌سازی فرهنگ مصرف بهینه انرژی عنوان و در ادامه تصریح کرد: اطلاع‌رسانی سیاست‌های تشویقی و بازدارنده دولت در جهت مدیریت مصرف گاز طبیعی و یادآوری نکات ایمنی مرتبط با وسایل گازسوز از دیگر مضامین پیامک‌های ارسال شده به مشترکین است. خوش‌لهجه همچنین در بخش دیگری از اظهارات خود با اشاره به ارسال بیش از ۱۳۷ هزار پیامک هشدار مصرف به مشترکین طی بازه زمانی مورد اشاره، خاطرنشان کرد: این پیامک‌ها نیز برای چند مرتبه به واحدهای تجاری، عمومی، دولتی و مشترکینی که مصرف گاز آنان در پلکان‌های هفت به بالا قرار گرفته، ارسال شده است. وی با بیان اینکه در ارسال پیامک‌ها به تکنیک تکرار توجه شده است، تاکید کرد: همه ما باید در نظر داشته باشیم که منابع گازی در دنیا محدود است و این سوخت روزی به پایان می‌رسد؛ لذا حفظ این میراث طبیعی برای آیندگان وظیفه همگانی است.

یادداشت

زخم گردشگری ناپایدار بر پیکره طبیعت


شیناانصاری*

باید اذعان کنم پرسش‌هایی که درباره بی‌دفاع شدن این میراث ارزشمند و نقش نهادهای نظارتی از جمله سازمان حفاظت محیط زیست مطرح شد به حق و قابل تأمل است.

«آموزش» و «اطلاع رسانی» از موضوعات مهمی است که در تورهای گردشگری طبیعی مورد غفلت قرار گرفته است. بی‌تردید اگر بخش زیادی از گردشگران، از عوارض غیرقابل جبران برداشت خاک به عنوان سوغات مطلع بودند؛ آیا باز هم با طبیعت رنجور جزیره چنین رفتار می‌کردند؟ به‌نظر می‌رسد ضعف آموزش و نظارت این وضعیت را تشدید کرده است.

مشکل دیگر بی‌توجهی به «ظرفیت بُرد» در گردشگری‌های طبیعی امروز ما در کشور به‌خصوص در ایام تعطیل سال مانند نوروز است. مقصود از ظرفیت برد حداکثر افرادی هستند که می‌توانند از یک مقصد گردشگری بازدید و یا در آنجا اقامت کنند بدون آنکه موجب تخریب شوند. وقتی میزان تقاضا از ظرفیت برد یک منطقه طبیعی فراتر می‌رود، باعث ایجاد فشار و شکنندگی در آن منطقه‌ای می‌شود.

متاسفانه نظام برنامه‌ریزی ما در حوزه گردشگری طبیعی دچار عقب‌ماندگی است. خلأ الزامات قانونی از یک سو و نبود نظارت جدی دستگاه‌های متولی استانی و محلی از سوی دیگر موجب آسیب‌های اساسی به پیکره طبیعت سرزمین شده است.

توجه به گردشگری پایدار در شرایط فعلی محیط زیست کشور نه یک انتخاب، که یک ضرورت اجتناب‌ناپذیر است. چرا که مباحث مرتبط با پایداری در گردشگری آن‌طور که باید، تبیین نشده و الزامات و مبانی قانونی لازم که بخش گردشگری را ملزم کند تا به سمت روندهای پایدار حرکت کند، در کشور ما وجود ندارد. به همین دلیل در بسیاری از مقاصد گردشگری کشور، از سواحل گرفته تا جنگل‌ها، دشت‌ها، مناطق روستایی و جزایر، شاهد گردشگری کنترل‌نشده هستیم. اگرچه ممکن است برخی از این مقاصد، زیرساخت‌هایی برای جذب گردشگر ایجاد کرده باشند اما آنچه کمتر مورد توجه قرار می‌گیرد، میزان سازگاری و پایداری این زیرساخت‌ها با محیط زیست و جوامع محلی است.

یکی از راه‌هایی که می‌توان موضوع گردشگری پایدار را در کشور تقویت کرد، فراهم کردن زمینه مشارکت بخش‌های غیردولتی و جوامع محلی در حفاظت، مدیریت و بهره‌برداری پایدار از منابع طبیعی است، تا مشابه بسیاری از کشورها به جای تمرکز صرف بر حفاظت فیزیکی، به دنبال راهکارهایی باشیم که مردم و بخش‌های غیردولتی نقش بیشتری در حفاظت ایفا کنند.

در کشور ما با توجه به تبعات گردشگری ناپایدار، گردشگری باید به سمت راهکارهایی حرکت کند که استفاده بهینه از منابع را با مسوولیت‌پذیری اجتماعی و محیطی تلفیق کند. بر این اساس، توسعه پایدار گردشگری نیازمند نگرشی فراتر از آمار و ارقام کوتاه‌مدت است، به نحوی که به جای نگاه به «ضوابط محیط زیست» به عنوان یک الزام یا محدودیت، آن را به عنوان یک فرصت ببیند که در آن توسعه گردشگری، و حفاظت از محیط‌زیست در کنار هم پیش می‌روند.

ما به زودی با همکاری وزارت میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی درباره چارچوب‌های گردشگری پایدار ضوابط مشترکی را تدوین و ابلاغ خواهیم کرد. جلوگیری از مشکلاتی که گردشگری ناپایدار بر عرصه‌های طبیعی کشور بر جای می‌گذارد نیازمند همکاری تنگاتنگ این ۲ دستگاه است تا با همکاری نهادهای ملی و استانی و البته مشارکت جوامع محلی و نهادهای مردمی بتوانیم در مسیر پایداری گردشگری حرکت کنیم.

*معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان حفاظت محیط‌زیست

اخبار

صالحی امیری خبر داد:

شناسایی یک میلیون مقصد گردشگری در کشور

وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی با بیان اینکه بیش از یک میلیون مقصد گردشگری در جغرافیای کشورمان شناسایی شده است، علت علاقمندی ایرانیان به سفر را جذابیت کشورمان برشمرد.

سیدرضا صالحی امیری در آیین تجلیل از خادمان سفرهای نوروزی، از همه یک میلیون و ۲۰۰ هزار نفر افرادی که در ستاد سفرهای نوروزی فعالیت کرده و زحمت کشیدند، همچنین همه دهیاران، بخشداران، فرمانداران و استانداران و مقامات ۲۸ دستگاه که همه نوروز خود را در اختیار مردم قرار دادند، تقدیر و تشکر کرد.

وی گفت: دولت با همه توان در خدمت مردم ایران زمین است و هیچ چیز جز رفاه و رعایت حال مردم برای دولت مهم نیست.

صالحی امیری خاطرنشان کرد: خدمات رسانی یک مسئله است اما در کنار مردم بودن و اینکه مردم احساس امنیت داشته باشند، مهم‌تر است.

وی اضافه کرد: در ۲۰ سال گذشته امسال با کمترین چالش در سطح دستگاه‌ها برای هماهنگی‌ها مواجه بودیم و بیشترین رضایتمندی‌ها حاصل شد که نشان می‌دهد دولت هیچ شأنی برای خود جز خدمت به مردم ندارد.

وی یادآور شد: بیش از ۳۶ میلیون ایرانی در ایام نوروز به سفر پرداختند که پیام آن این است که "ایران و ایرانی همیشه پویاست". وزیر میراث فرهنگی خاطرنشان کرد: جذابیت ایران و تنوع مراکز مختلف گردشگری، یکی از انگیزه‌های سفر است و همه توریست‌های خارجی در بازگشت از کشورمان از ایرانی زیبا، تمدنی، دارای عناصر تاریخی و طبیعی صحبت می‌کنند. وی اظهار داشت: برای هر ایرانی ۲۳ هزار اثر میراثی برای سفر در قالب یک‌هزار نوروزگاه فراهم شد و فرصت سفر برای ایرانیان به ۵۳۰ شهرستان فراهم بود.

رئیس ستاد سفر کشور:

خدمات رسانی بیش از ۱.۲ میلیون خادم در سفرهای نوروزی

رئیس ستاد مرکزی هماهنگی خدمات سفر کشور با اشاره به خدمت رسانی بیش از یک میلیون و ۲۰۰ هزار نفر از خادمان اعضای ستاد هماهنگی سفر در ایام نوروز امسال، بر لزوم توزیع مناسب سفر در کل کشور تاکید کرد.

انوشیروان محسنی بندپی عصر شنبه در آیین تجلیل از خادمان سفرهای نوروزی افزود: ستاد مرکزی هماهنگی خدمات سفر در سال ۹۲ و با دو هدف کلی گسترش گردشگری داخلی و هماهنگی و انسجام در همه دستگاه‌های ذیل ستاد تشکیل شد.

وی، ایران را کشوری که از "رنگین کمان طبیعی" برخوردار است توصیف کرد و گفت: بیش از یک میلیون و ۲۰۰ هزار نفر از خادمان اعضای ستاد از ۲۵ اسفند تا ۱۷ فروردین ماه در ۲۸ دستگاه اجرای خدمات در آماده باش کامل بودند که باید گفت "نوروزبانان بی نوروز" بودند.

محسنی بندپی در ادامه به مهم‌ترین اقدامات انجام شده در ستاد مرکزی هماهنگی خدمات سفر اشاره کرد و ادامه داد: تشکیل جلسات ستاد در استان‌ها و شهرستان‌ها و تعادل بخشی به شعائر ماه رمضان و عید فطر با آیین‌های نوروزی، از جمله این اقدامات بود.

وی یادآور شد: در نوروز امسال با کمترین مشکل سوخت رسانی مواجه شدیم و فقط در بیست و نهم اسفند ماه بیش از ۱۶۴ میلیون لیتر سوخت در سراسر کشور توزیع شد. محسنی بندپی بیان‌داشت: امسال وزارت ارتباطات به جمع اعضای ستاد خدمات سفر اضافه شد و در کمیته بهداشت، سلامت و درمان، افزایش پایگاه‌های اورژانس، مراکز بهداشتی، ارتقای نظارت کیفی و فعالیت پایگاه‌های انتقال خون، جلوه ایخاص به خدمات داده بود.

روایت عراقچی از دور اول مذاکرات؛

نه ایران و نه آمریکا دنبال مذاکرات فرسایشی نیستند



وزیر امور خارجه درباره جزییات مذاکرات غیر مستقیم خود با فرستاده ویژه رئیس‌جمهور آمریکا گفت: ما حدود ۲ ساعت و نیم گفت و گوهای غیرمستقیم را داشتیم و به عنوان جلسه اول سازنده بود.

«سیدعباس عراقچی» وزیر امور خارجه پس از پایان دور نخست گفت‌وگوهای غیر مستقیم با «استیو ویتکاف» فرستاده ویژه رئیس‌جمهور آمریکا، در گفت‌وگوی تلویزیونی از مسقط گفت: ما حدود دو ساعت و نیم گفت‌وگوهای غیرمستقیم داشتیم به همت و زحمت آقای بوسعیدی، وزیر خارجه عمان، که بین هیئت‌ها در حال رفت و آمد بودند و فکر می‌کنم حدود ۴ بار این رفت و آمد انجام شد و دیدگاه‌های طرفین به یکدیگر منتقل شد.

جلسه در محیط آرام و بسیار محترمانه انجام شد

وزیر خارجه با اشاره به اینکه این جلسه حدود ۲ ساعت و نیم طول کشید، گفت: به نظر به عنوان جلسه اول، جلسه سازنده‌ای بود و در یک محیط آرام و بسیار محترمانه انجام شد. هیچ زبان غیرمناسبی به کار گرفته نشد و طرفین تعهد خودشان را برای پیشبرد این گفت‌وگوها تا رسیدن به توافقی که مطلوب دو طرف باشد و از موضع برابر صورت بگیرد، نشان دادند. عراقچی درباره زمان مشخص شده برای برگزاری دور دوم مذاکرات غیرمستقیم میان ایران و ایالات متحده گفت: قرار ما بر این شد که هفته آینده و شنبه مجدداً دور دوم برگزار شود و در جلسه بعدی وارد چهارچوب کلی که یک توافق می‌تواند داشته باشد بشویم و ببینیم تا کجا این پروسه را می‌توانیم جلوببریم.

رئیس دستگاه دیپلماسی ادامه داد: مسلماً نه ما و نه طرف مقابل خواهان یک مذاکره بی‌حاصل، گفت‌وگو برای گفت‌وگو، اتلاف وقت و مذاکرات فرسایشی اصلاً نیستیم. هر دو طرف و طرف آمریکایی گفتند که آن‌ها هم مطلوب‌شان توافقی است که در کوتاه‌ترین زمان به دست بیاید. ولی این کار آسانی نخواهد بود و نیاز به اراده کامل از هر دو طرف دارد.

عراقچی تصریح کرد: طرف مقابل ما تلاش زیادی کرد تا امروز اراده خود را برای رسیدن به توافق مناسب و عادلانه نشان دهد. در حال حاضر ما باید این دوره از مذاکرات را ارزیابی کنیم و بر روی بحث‌های آن دقیق‌تر کار و فکر کرده و در سطوح مختلف بررسی و مشورت کنیم.

شنبه ۳۰ فروردین دور دوم مذاکرات در کشوری متفاوت از عمان

وی از برگزاری دور دوم مذاکرات در روز شنبه خبر داد و گفت: قرار است شنبه آینده نیز در همین سطح گفتگوها برگزار شود و محل آن احتمالاً اینجا نخواهد بود. البته میزبانی با عمان خواهد بود، ولی ممکن است که در جای دیگری برگزار شود. وزیر امور خارجه درباره امکان رسیدن به جدول زمانی هم گفت: امروز فضای جلسه به گونه‌ای بود که این ادامه و استمرار را در حقیقت تضمین می‌کرد و نشان می‌داد. در جلسه بعدی که شنبه آینده برگزار می‌شود، سعی می‌کنیم وارد دستور کار مذاکرات شویم که طبعا در کنار خود جدول زمانی هم خواهدداشت. وی افزود: این‌ها دیگر شکل مذاکرات است که در جای خودش تعیین می‌شود، ولی مهم محتوا است و اینکه بر چه مبنایی مذاکره کنیم. در این جلسه فکر می‌کنم به مبنای مذاکراتی خیلی نزدیک شدیم. اگر در جلسه آینده بتوانیم مبنا را قطعی کنیم، فکر می‌کنم که بخش زیادی از راه را پیموده‌ایم و می‌توانیم براساس آن مبنا گفت‌وگوهای واقعی را آغاز کنیم.

سلام و علیک هیات ایرانی و آمریکایی موضوع فوق العاده ای نبود

وزیر امور خارجه در خصوص مصافحه خود با نماینده ویژه ترامپ در پایان جلسه نیز گفت: به نظرم بحث کاملاً معمولی بود؛ دو هیئت در هنگام خروج با هم برخورد داشتند و ما چند دقیقه‌ای گفت‌وگو کردیم که امری کاملاً پذیرفته‌شده است. ما در برخورد با دیپلمات‌های آمریکایی همواره نزاکت دیپلماتیک را رعایت کرده‌ایم و این بار هم در حد همان صحبت سلام و علیک انجام شد و سپس محل را ترک کردیم و موضوع فوق العاده‌ای نبود.

ویتکاف: گفت‌وگوی بسیار مثبت و سازنده با ایران داشتیم

فرستاده ویژه رئیس‌جمهور آمریکا نیز در اولین اظهارات خود پس از گفت‌وگو غیرمستقیم با هیأت ایرانی تصریح کرد: «ما یک گفت‌وگو بسیار مثبت و سازنده داشتیم.» «استیو ویتکاف» فرستاده ویژه رئیس‌جمهور آمریکا در اولین اظهارات خود پس از گفت‌وگو غیرمستقیم با هیأت ایرانی تصریح کرد: «ما یک گفت‌وگو بسیار مثبت و سازنده داشتیم.»طبق گزارش خبرنگار شبکه آمریکایی «ان بی سی نیوز»، ویتکاف در گفت‌وگو با شبکه آمریکایی افزود: «گفت‌وگوها با ایران در ۱۹ آوریل ادامه خواهد یافت.»فرستاده ویژه آمریکا در حال بازگشت به این کشور است.

عمان: فضای مثبت در گفت‌وگوهای آمریکا و ایران حاکم بود

وزیر امور خارجه عمان نیز از برگزاری گفت‌وگوهایی میان تهران و واشنگتن در فضای مثبت خبر داد و تأکید کرد کشورش همچنان در مسیر تسهیل صلح و ثبات منطقه‌ای نقش‌آفرینی خواهد کرد.

بدر البوسعیدی، وزیر امور خارجه عمان اعلام کرد که گفت‌وگوی میان ایالات متحده آمریکا و جمهوری اسلامی ایران با فضای دوستانه‌ای همراه بوده است. وی با اشاره به تلاش‌های مستمر مسقط در حوزه دیپلماسی منطقه‌ای، افزود: عمان به فعالیت‌های خود در راستای کمک به تحقق صلح و ثبات ادامه خواهد داد. وزیر امور خارجه عمان همچنین تصریح کرد که این کشور نقش میانجی‌گری را برای آغاز گفت‌وگو میان ۲ کشور ایفا کرده و هدف از این تلاش‌ها، رسیدن به توافقی عادلانه و الزام‌آور میان تهران و واشنگتن بوده است.

رئیس قوه قضائیه:

قانون باید برای همگان فصل الخطاب باشد

رئیس قوه قضائیه با بیان اینکه قانون باید برای همگان فصل الخطاب باشد، گفت: همگان باید خود را ملزم به رعایت تمام و کمال قانون بدانند؛ وقتی امر و رویه‌ای منطبق با موازین قانونی است، همه باید از آن تبعیت کنند.

حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی اژه‌ای، طی سخنانی در نشست با وزیر کشور و معاونان این وزارتخانه، با اشاره به ضرورت اولویت‌بندی موضوعات و رسیدن به اشتراک‌نظر در میان قوا و کارگزاران نظام جهت تحقق جامع و کامل شعار سال و همچنین غلبه بر مشکلات مزمن، اظهار کرد: امروز بیش از زمان‌های قبل نیازمند تعامل، همفکری و حصول اشتراک نظر میان قوا و کارگزاران نظام هستیم؛ امروز با برخی از مسائل و مشکلاتی مواجهیم که در طول زمان عارض شده‌اند و اصطلاحاً مزمن هستند؛ باید برای رفع آنها، نسخه‌هایی اثرگذار و نافذ اتخاذ و عملیاتی کنیم؛ اگر دستگاه‌های مسئول مقابله با این مسائل و مشکلات، هر کدام به صورت جزیره‌ای عمل کنند و به اشتراک‌نظر درخصوص راه‌های مقابله نائل نیایند، آنگاه غلبه و چیرگی بر آن مسائل و مشکلات موصوف، سخت و بعضاً غیرممکن خواهد بود.

اگر اشتراک نظر نداشته باشیم هر چه تلاش کنیم هماهنگ نمی‌شویم

رئیس قوه قضائیه در ادامه بیان داشت: ضرورت‌ها ایجاب می‌کند که برای اتخاذ راهکارهای عملیاتی جهت غلبه و تفوق بر مسائل و مشکلاتی که مزمن شده‌اند، اولویت‌ها را تعیین کنیم و معیار اولویت‌بندی‌ها را نیز مشخص گردانیم.

رئیس دستگاه قضا با اشاره به الزامات تحقق شعار سال ناظر بر «سرمایه‌گذاری برای تولید» اظهار داشت: اقتصاد و معیشت مردم از جمله اولویت‌های اصلی و اساسی کشور است؛ باید همه قوا در این راستا به بسیج امکانات و نیرو مبادرت ورزند و کاری کنند که سرمایه گذاری تولیدی در کشور تسهیل و تسریع شود؛ ما نیز در قوه قضاییه بر رفع موانع تولید و تأمین و تضمین امنیت سرمایه‌گذاری در کشور متمرکز هستیم.

تبعیض؟! در هیچ مسئله‌ای نباید داشته باشیم

رئیس عدلیه در ادامه با اشاره به اهمیت التزام و تبعیت همگان از مرّ قانون و اجرای بدون تنازل و بدون تبعیض قانون در قبال همگان تصریح کرد: قانون باید برای همگان فصل الخطاب باشد و همگان باید خود را ملزم به رعایت تمام و کمال قانون بدانند؛ وقتی امر و رویه‌ای منطبق با موازین قانونی است، همه باید از آن تبعیت کنند؛ این اصل باید در اذهان همگان نهادینه و تثبیت شود که قانون در کشور ما بدون تبعیض اجرا می‌شود. قطعاً اجرای تبعیض‌آمیز قانون سبب ناامیدی و دلخوری عناصر دلسوز و خیرخواه کشور و همچنین طمع‌ورزی معاندان می‌شود.

قاضی‌القضات در ادامه با تشریح و تبیین دلایل اهمیت مسائل امنیتی، گفت: در حوزه مسائل امنیتی همه دستگاه‌های مسئول و ذی‌صلاح باید خود را مجهز به اسلوب و رویه‌های مبتنی بر «پیش‌بینی»، «پیشگیری» و «مواجهه به‌هنگام» کنند. رئیس قوه قضاییه بیان داشت: به مقامات قضایی در سراسر کشور تکلیف کرده‌ایم تا در راستای تحکیم امنیت مردم، همکاری و هماهنگی بیشتری با شوراهای تأمین استانی و شهرستانی و همچنین دستگاه‌های امنیتی و انتظامی داشته باشند. تمرکز ما در دستگاه قضایی معطوف بر تحکیم آرامش و امنیت روانی و فیزیکی شهروندان است و با مخلان امنیت مردم، برخوردی قاطع و قانونی خواهیم داشت. رئیس دستگاه قضا در پایان با اشاره به مقوله‌ی مهم مقابله با ناهنجاری‌های اجتماعی در زمره «جرائم مشهود» است و قانون تکلیف دستگاه‌های مسئول را در این حوزه مشخص کرده است؛ من طی حدود سه سال اخیر مکرراً به نهادهای مسئول متذکر شده‌ام که وفق قانون موظف و مکلف به برخورد با ناهنجاری‌های اجتماعی و جرائم مشهود هستند؛ در اینجا خطاب به شما مقامات و مسئولان وزارت کشور نیز تاکید می‌کنم که در حوزه مقابله با ناهنجاری‌های اجتماعی، به صورت مدبرانه و با برنامه‌ریزی مشخص و مدون، کار را به پیش ببرید؛ در این حوزه به هیچ وجه نباید منفعل عمل کرد.

وزیر کشور در نشست با رئیس قوه قضاییه تأکید کرد:

پرهیز از امنیتی کردن مسائل اجتماعی در دستور کار قرارداد

وزیر کشور با بیان اینکه «پرهیز از امنیتی کردن مسائل اجتماعی» یکی از رویکردهای اصلی وزارت کشور است، گفت: ما تلاش می‌کنیم پدیده‌های اجتماعی را با سازوکارهای خودش، پیگیری و حل و فصل کنیم.

به گزارش ایلنا، اسکندر مومنی در نشست رئیس قوه قضاییه با معاونان وزارت کشور ضمن قدردانی از همکاری نزدیک مسئولان قضاییِ عضو شورای امنیت کشور، به تشریح رویکردها و اقدامات صورت گرفته از ناحیهٔ این وزارتخانه پرداخت.

وی با بیان اینکه «پرهیز از امنیتی کردن مسائل اجتماعی» یکی از رویکردهای اصلی وزارت کشور است، گفت: ما تلاش می‌کنیم پدیده‌های اجتماعی را با سازوکارهای خودش، پیگیری و حل و فصل کنیم.

وزیر کشور ادامه داد: تأمین امنیت و حفظ آرامش در دستور کار وزارت کشور است؛ چرا که فراهم کننده بستر حرکت و پیشرفت جامعه است.

مومنی تصریح کرد: ما در حوزه مسائل اقتصادی نیز سعی کرده‌ایم که با انتخاب استانداران کارآمد و با تجربه، سیاست‌های اقتصادی دولت را به صورت متوازن در تمام نقاط کشور اجرایی کنیم.

وزیر کشور در همین رابطه گفت: تمامی استانداران دولت موظف شده‌اند در مقوله تلاش برای تحقق شعار سال (سرمایه‌گذاری برای تولید)، در زمینه‌های «احیای واحدهای تولیدی»، «تکمیل پروژه‌های نیمه تمام» و «جذب سرمایه‌گذاری‌های جدید» گزارش‌های ماهانه خود را به وزارت کشور ارسال کنند

وزیر کشور در بخش دیگری از سخنان خود، در رابطه با مقوله ساماندهی اتباع خارجی، انسداد مرز و برخورد با کارفرمایانی که اتباع غیرمجاز را بکارگیری می‌کنند، نکات و مطالبی را بیان کرد.

مومنی همچنین در مورد مقابله با آسیب‌های اجتماعی گفت: تلاش ما این است که در وهله نخست، آهنگ رشد این آسیب‌ها را متوقف کنیم و سپس اقدامات لازم را در راستای ایجاد روند کاهشی این آسیب‌ها انجام دهیم.

معاون اول رئیس جمهور:

اصلاح رفتار رانندگی در طول سال جدی گرفته شود

معاون اول رئیس جمهور گفت: باید فرهنگ‌سازی را در طول سال جدی بگیریم و ستاد سفرهای نوروزی این وظیفه را برای خود بداند که در کنار پیگیری و اقدامات شبانه‌روزی، فرهنگ‌سازی و اصلاح رفتار رانندگی را در برنامه‌های خود پیگیری و اجرایی کند.

محمدرضا عارف عصر روز (شنبه) در آیین تجلیل از خادمان سفرهای نوروزی که در مرکز تحقیقات مسکن، راه و شهرسازی وزارت راه و شهرسازی برگزار شد، به تشریح وظایف و طرح اقدامات این ستاد برای سفرهای نوروزی سال بعد پرداخت و گفت: در حوزه ارائه خدمات تصمیمات شفاف، پاسخگو، عادلانه، اثربخش و مشارکتی در جهت رضایت مردم اتخاذ شود که در این راستا باید حکمرانی خوب در نهادهای دست‌اندرکار حاکم شود.

معاون اول رئیس جمهور بهره‌گیری از فناوری‌های نوظهور را یکی از راهبردهای حکمرانی خوب برشمرد و افزود: باید برای حکمرانی خوب در برگزاری سفرهای نوروزی نگاه ویژه به فناوری‌های پیشرفته برای اطمینان از ارائه خدمات، کیفیت کالا و هزینه پایین داشت که امروز هوش مصنوعی یک ابزار لوکس نبوده بلکه یک الزام برای ارتقاء کارآمدی است.

اخبار

رئیس مرکز امور نمایندگان مجلس:

امید افزایی در جامعه ضروری است

رئیس مرکز امور نمایندگان مجلس شورای اسلامی و مشاور وزیر نفت در امور بهینه سازی انرژی گفت: باتوجه به توانمندی متخصصان داخلی در صنایع مختلف پاشیدن بذر امید در جامعه امری ضروری است.

عبدالعلی رحیمی مظفری در جریان بازدید نمایندگان اداوار خراسان رضوی از پالایشگاه فاز ۱۴ پارس جنوبی و منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس افزود: پالایشگاه کنگان فقط یک میلیون از یکهزار و ۱۰۰ میلیون متر مکعب گازی است که پالایش می‌شود و این نشان می‌دهد که اتفاقات بسیار بزرگی در کشور افتاده است.

وی ادامه داد: نمایندگان ادوار می توانند سفیران بسیار خوبی برای امیدآفرینی و بازگو کردن پیشرفت های کشور به بدنه جامعه باشند.

رئیس مرکز امور نمایندگان مجلس شورای اسلامی یادآورشد: نمایندگان ادوار در کوچک ترین بافت های بدنه جامعه صاحب نفوذ هستند، بنابراین ابتدامی بایست از اشراف کامل در موضوعات برخوردار باشند تا بتوانند آن ها را بازگو کنند. رحیمی مظفری تصریح کرد: به‌یقین سختی‌های کار، شرایط روانی پیچیده و شرایط سخت آب و هوایی در پارس جنوبی مسایلی است که نمی‌توان به راحتی از کنار آن گذاشت.

وی با اشاره به خطر جانی بسیار بالا برای شاغلان در پارس جنوبی ادامه داد: در حالی فصل گرما از آسمان آتیش می‌بارد که کارگران و مهندسان پشت چرخ تولید را متوقف نمی کنند.

رئیس مرکز امور نمایندگان مجلس شورای اسلامی افزود: با توجه به موفقیت‌های به دست آورده بجای نداشته ها باید بر روی داشته‌های‌مان تکیه کنیم. وی خطاب به نمایندگان ادوار، گفت: سر پا نگه داشتن همچین تشکیلات و تاسیسات عظیمی تا چه حد و اندازه پیچیده و طاقت‌فرسا است ونیاز به تبحر و تخصص دارد. رییس مرکز امور نمایندگان مجلس اضافه کرد: تمام تاسیساتی که بازدید شده در منطقه پارس جنوبی زیر یک درصد و نمونه بسیار کوچکی از توانمندی داخلی ما در حوزه نفت و گاز است لذا پاشیدن بذر امید در کشور ضروری است.

معاون اول رئیس جمهور:

فرهنگ ایرانی نشان داده است اهل گفت‌وگو و مذاکره هستیم

معاون اول رئیس جمهور در خصوص مذاکرات غیر مستقیم ایران و آمریکا با بیان اینکه جمهوری اسلامی ایران اهل مذاکره و گفت و گو است، تاکید کرد: راهبرد و مواضع جمهوری اسلامی ایران در مذاکرات کاملاً روشن و مشخص است و در مذاکرات به دنبال حقوق مسلم کشور و مردم عزیز هستیم.

، محمدرضا عارف در حاشیه آیین تجلیل از خادمان سفرهای نوروزی و در جمع خبرنگاران در پاسخ به سوالی درباره توصیه اش به نخبگان سیاسی در خصوص مذاکرات ایران و آمریکا، خاطرنشان کرد: فرهنگ ما نشان داده است که اهل گفت و گو هستیم. خوشبختانه در روند پیگیری شده در دولت چهاردهم احساس مردم و نخبگان کشور این است که شرایط برای گفتگوی غیر مستقیم فراهم شود و نشان دهیم باز هم تحمل می کنیم و اتفاقات گذشته و اقدامات خشن و بد و نادرست در قبال ایران و دنیای اسلام را فراموش نمی کنیم اما اهل مذاکره و گفت وگو هستیم.

معاون اول رئیس جمهور با بیان اینکه در مذاکره طرفین به دنبال حق و حقوق خودشان هستند، ادامه داد: از نخبگان و رسانه‌ها انتظار داریم برخی تحلیل‌های غیر واقعی را کنار بگذارند که البته باید اخبار این مذاکرات را پیگیری کنند اما گاهی از برخی تحلیل‌ها تعجب می کنیم و از این عزیزان درخواست داریم با کمی تامل اخبار را از دستگاه‌های اصلی دریافت کنند.

عارف تاکید کرد: اصلی‌ترین دستگاه برای ارائه اخبار و اطلاعات در خصوص مذاکرات وزارت امور خارجه است که مرجع اصلی مذاکره است و بر اساس اخباری از این مرجع رسمی می‌توانند تحلیل کنند و به تیم مذاکره کننده در دفاع از حقوق ملت کمک کنند که ابتدایی‌ترین حقوق ملت رفع تحریم‌های ظالمانه است.

گروسی:

امیدوارم ایران و آمریکا به زودی به توافق برسند

مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی ابراز امیدواری کرد: گفت‌وگوهای غیرمستقیم ایران و آمریکا در عمان به توافقی برای حل‌وفصل سیاسی مسئله برنامه هسته‌ای ایران منجر شود.

«رافائل گروسی» مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در گفت‌وگویی از آمریکا و ایران خواست که در اسرع وقت به توافقی درباره مسئله هسته‌ای ایران دست پیدا کنند.

اظهارات گروسی در این باره در آستانه آغاز گفت‌وگوهای غیرمستقیم هیئت‌های دیپلماتیک بلندپایه ایران و آمریکا به ریاست «سید عباس عراقچی» وزیر امور خارجه ایران و «استیو ویتکاف» نماینده ویژه رئیس جمهور آمریکا در غرب آسیا با میانجیگری عمان در مسقط مطرح شده است.

گروسی در گفت‌وگویی با رسانه چینی سی‌ام‌جی ابراز امیدواری کرد که گفت‌وگوهای تهران و واشنگتن، امروز (شنبه) در عمان به ۲ طرف کمک کند که اختلافاتشان را برطرف و بر سر حل‌وفصل این «بن‌بست سیاسی» به اتفاق نظر دست پیدا کنند.

گروسی در این گفت‌وگو بیان کرد: ما به توافقی نیاز داریم که به زودی انجام شود. دیدار مهمی میان آمریکا و ایران انجام خواهد شد و امیدواریم که بهترین اتفاق در آن جا بیفتد. میان رئیس جمهور دونالد ترامپ و دولت ایران تبادل پیام شده است. ما می‌دانیم که هنوز اختلاف‌های زیادی وجود دارد، اما تنها یک چیز باید امیدبخش باشد که آن واقف بودن به ضرورت یک توافق است. سپس درباره چیزهایی مانند مفاد توافق، گسترده توافق و شروط آن مذاکره می‌شود.

امیر سرتیپ صباحی‌فرد:

ایران همواره به دنبال صلح و آرامش در منطقه است

فرمانده قرارگاه مشترک پدافند هوایی خاتم‌الانبیا (ص) با بیان اینکه ایران همواره به دنبال صلح و آرامش در منطقه است، گفت: توسعه تجهیزات پدافندی در راستای دفاع همه‌جانبه از کشور در برابر هرگونه تهدید احتمالی است.

امیر سرتیپ صباحی‌فرد در جمع فرماندهان و کارکنان یگان پدافندی شهید بردبار چابهار اظهار داشت: تلاش جهادی در راستای ارتقای توان بازدارندگی امری مهم و قابل توجه است. وی با تأکید بر اینکه ایران همواره به دنبال صلح و آرامش همه‌جانبه در منطقه است، افزود: افزایش توان موشکی و توسعه تجهیزات پدافندی در راستای دفاع همه‌جانبه از مرزهای هوایی کشورمان در برابر هرگونه تهدید احتمالی است. فرمانده قرارگاه مشترک پدافند هوایی خاتم‌الانبیا (ص) گفت: همدلی و هم‌افزایی نیروهای مسلح و مراکز علمی در زمینه تبادل دانش و انتقال فناوری به خوبی در حال انجام است و تمام این فعالیت‌ها در راستای سرافرازی و عزت کشورمان است.

خوراکی‌های مفید برای مقابله با آلرژی فصل بهار چیست؟



نشانه‌های حساسیت در فصل بهار، روش‌های ساده و طبیعی تغییر عادات غذایی، کاهش درد علائم آلرژی‌های فصلی با مصرف خوراکی‌های مفید را در بسته خبری سلامت ایمنا بخوانید.

التهاب فصلی مخاط بینی و مشکلاتی مانند آبریزش بینی، خارش چشم، عطسه و سرفه معروف به تب یونجه زمانی اتفاق می‌افتد که سیستم ایمنی بدن، مواد بی‌خطر را خطرناک تلقی و موادی را در خون ترشح می‌کند تا با این عوامل مقابله کند، این عوامل بیرونی که به‌نام آلرژن شناخته می‌شود می‌تواند گرده گیاهان، گرد و خاک و بوها باشد.

کنترل علائم آلرژی با درمان‌های دارویی

ایرنا در خبری نوشت: فصل خاصی برای بروز آلرژی وجود ندارد، بروز نشانه‌های آلرژی ممکن است در طول سال بسته به مکان زندگی و نوع ماده آلرژن متفاوت باشد، با این حال در بسیاری اشخاص آلرژی در فصل بهار که زمان تولید گرده‌های گیاهی است، با بروز علائمی مانند التهاب مخاط بینی و تب یونجه تشدید می‌شود.

بر اساس یافته‌های محققان علائم آلرژی فصل بهار می‌تواند از اوایل اسفند ماه تا اواخر فصل تابستان ادامه داشته باشد، اگرچه این علائم در افرادی که به موادی مانند گرد و غبار، موی حیوانات خانگی و یا کپک‌ها آلرژی داشته باشند، می‌تواند در هر زمانی از سال بروز کند.

عوامل حساسیت‌زا بسیار گوناگون است، در برخی نواحی گرده افشانی گیاهان در آغاز بهار انجام می‌شود، بنابراین در این قسمت‌ها، آلرژی فصلی هم در همان وقت شروع می‌شود. احتمال دارد در برخی نواحی به علت آب و هوای منطقه و نوع گیاهان محیط، در پاییز نشانه‌های آلرژی به وجود آید.

حساسیت فصلی بیشتر با آبریزش بینی و چشم، تنگی نفس، عطسه، سرفه، قرمزی چشم‌ها، خارش، کهیر و علائم دیگر همراه است، آلرژی در واقع عکس العمل شدید سیستم ایمنی، هنگام ورود یک ماده خارجی به بدن است، ورود مواد آلرژن به بدن موجب افزایش ترشح هیستامین می‌شود.

هیستامین ماده ترشحی درون ریزی است که با تحریک اعصاب، پیام را در سراسر بدن منتشر کرده و موجب تحریک و برانگیختگی سیستم ایمنی می‌شود. تنها راه درمان آلرژی دوری از ماده آلرژی‌زا است، درمان‌های دارویی تنها علائم آلرژی را کنترل کرده و درمان قطعی به شمار نمی‌روند.

آلرژی‌های فصلی با غذا نیز ارتباط دارد، بسیاری از غذاها ممکن است فقط تشدید کننده آلرژی باشند نه ایجاد کننده آن، یا اینکه برعکس برخی مواد غذایی باعث کاهش علائم آلرژی فصلی شوند اما درمان تأثیری ندارند.

مواد غذایی تشدید کننده آلرژی

افراد مبتلا به آلرژی به گرده گل‌ها و گیاهان ممکن است با مصرف میوه و سبزی تازه، دچار خارش و تورم را در ناحیه لب‌ها، زبان، گلو و سقف دهان شوند. این نوع آلرژی در بزرگسالان شایع‌تر از کودکان است. شدت علائم در افراد مختلف متغیر است و معمولاً تهدید کننده زندگی نیست، اما ممکن است به ندرت واکنش‌های آنافیلاکسی (نوع شدید علائم آلرژی که می‌تواند منجر به مرگ گردد) را باعث شود، معمولاً میوه‌ها و سبزیجات پخته توسط این افراد بهتر تحمل می‌شوند. از جمله میوه و سبزی‌هایی که ممکن است آلرژی فصلی را در این افراد تشدید کنند و باعث خارش و تورم دهانی شوند، شامل: سیب، هویج، کرفس، گوجه فرنگی، فندق، خربزه، موز، گیلاس، زردآلو، گوجه سبز و هلو است. عدم مصرف یا مصرف کمتر این مواد در هنگام گرده افشانی گیاهان و آلرژی‌های فصلی، تحمل این شرایط را برای بیمار راحت تر می‌کند، تنها راه درمان آلرژی، پرهیز از ارتباط با ماده حساسیت زاست..

مطالعه‌ای که توسط مؤسسه ملی سلامت آمریکا منتشر شده است، نشان می‌دهد که عدم تنوع در میکروبیوتای روده یا باکتری‌های خوب در روده بزرگ، با آلرژی‌های فصلی مرتبط است، روده افراد می‌تواند تأثیر مستقیمی بر عطسه، خارش چشم و دیگر علائم آلرژی‌های فصلی داشته باشد، از این رو تمرکز بر شرایط روده بزرگ به جای بینی می‌تواند عاملی کلیدی در مبارزه با آلرژی‌های فصلی باشد.

کاهش شدت علائم آلرژی با خوراکی‌های مفید

در شرایطی که بهترین زمان برای آغاز افزایش جمعیت باکتری‌های خوب روده پیش از آغاز آلرژی‌های فصلی است، در ماه سوم فصل بهار می‌توانید اقداماتی را در راستای کاهش شدت علائم خود انجام دهید، خوراکی‌هایی که می‌توانند به بهبود شرایط روده بزرگ و مبارزه با آلرژی‌های فصلی کمک کنند، عبارتند از:

آب استخوان گوشت

آب استخوان گوشت سرشار از ال-گلوتامین است که این اسید آمینه به تقویت فعالیت سلول‌های ایمنی در روده بزرگ و تسکین بافت پوششی روده کمک می‌کند، حدود ۷۰ درصد سیستم ایمنی بدن انسان در روده بزرگ قرار دارد و آب استخوان گوشت یک خوراکی کلیدی برای بازسازی جمعیت باکتری‌های خوب محسوب می‌شود.

کفیر ناراگیل

کفیر ناراگیل می‌تواند تا ۳۰ نوع سویه باکتری خوب مختلف را در خود داشته باشد، تقویت جمعیت باکتری‌های خوب در روده بزرگ اهمیت دارد و کفیر ناراگیل می‌تواند سویه‌های مختلف باکتری‌های خوب را ارائه کند.

زنجبیل

ریشه زنجبیل اثر ضد التهابی و آنتی اکسیدانی در بدن دارد، زنجبیل یک اثر شبه آنتی هیستامین در بدن دارد که می‌تواند به بهبود گرفتگی بینی کمک کند، داروها و مواد آنتی هیستامین می‌توانند هیستامین‌ها را مسدود کرده یا کاهش دهند و به تسکین علائم آلرژی کمک کنند، در صورت مصرف منظم، زنجبیل ممکن است اثری مشابه با یکی از داروهای بدون نسخه محبوب در این زمینه داشته باشد. زنجبیل به گوارش کمک می‌کند که عاملی کلیدی برای حصول اطمینان از عملکرد درست و کارآمد بدن است، گوارش خوب به جذب ویتامین‌ها، مواد معدنی و مواد مغذی دیگر از غذای مصرفی کمک می‌کند.

زردچوبه

بسیار شبیه به زنجبیل، زردچوبه سرشار از خواص ضد التهابی است و زردچوبه می‌تواند التهاب را کاهش دهد و به بهبود گرفتگی بینی کمک کند.

مواد غذایی سرشار از ویتامین C

مصرف مواد غذایی سرشار از ویتامین C می‌تواند فواید مختلفی برای بدن انسان داشته باشد که از بهبود عملکرد سیستم ایمنی تا تقویت سلامت پوست را شامل می‌شود. با این وجود، مواد غذایی سرشار از ویتامین C می‌توانند اثری آنتی هیستامین نیز داشته باشند.

مصرف سبزیجات چلیپایی که سرشار از ویتامین C هستند، مانند جوانه‌های بروکسل و گل کلم توصیه شده است، این مواد غذایی به سم زدایی کبد کمک می‌کنند که به حذف بهتر سموم از بدن کمک خواهد کرد.

میوه‌ها و سبزیجات

میوه و سبزیجات برای بدن شما مناسب است، آنها پر از مواد مغذی هستند که می‌توانند شما را سالم نگه دارند و از آلرژی فصلی محافظت کنند. فلفل، انواع توت‌ها و جعفری همه کوئرستین دارند. کوئرستین یک ماده شیمیایی گیاهی طبیعی است، این ماده شیمیایی ممکن است واکنش‌های هیستامین را کاهش دهد. Histamines بخشی از واکنش آلرژیک است.

کیوی

یک میوه فازی حاوی ویتامین C است. . شما می‌توانید ویتامین C را از بسیاری از غذاها، از جمله پرتقال و سایر میوه‌های مرکبات دریافت کنید.

ماهی

تن ماهی، ماهی قزل آلا و ماهی مرکب دارای اسیدهای چرب امگا ۳ هستند. امگا ۳ می‌تواند به کاهش التهاب کمک کند، هر دو هفته یک بار ماهی را بخورید. مطالعه‌ای از ژاپن نشان می‌دهد که زنانی که ماهی بیشتری می‌خورند دارای سطوح پایین‌تری از آلرژی هستند.

ماست

ماست حاوی پروبیوتیک است، اینها باکتری‌هایی هستند که در روده شما زندگی می‌کنند، آنها ممکن است به جلوگیری و حتی درمان آلرژی‌های فصلی کمک کنند، می‌توانید پروبیوتیک ها را در غذاهای رژیمی دریافت کنید. کلم، کامبوچا غذاهای غنی از پروبیوتیک هستند که سطح انرژی را افزایش می‌دهند، هضم را بهبود می بخشد و قدرت تقویت ایمنی را تأمین می‌کنند

عسل

یک قاشق پر از عسل محلی می‌تواند کمک به از بین بردن آبریزش چشم، احتقان و علائم آلرژیک شود.

آناناس

آناناس با داشتن ویتامین‌های و آنزیم‌های لازم باعث کاهش واکنش به آلرژی‌های فصلی می‌شود.

چای سبز بنوشید

طبق یافته‌های محققان ژاپنی، چای سبز به دلیل داشتن متیلات اپی گالوکاتچین گالات ((EGCG) می‌تواند خواص ضد آلرژی داشته باشد، لذا مصرف روزانه آن توسط محققان نیز توصیه شده است.

توصیه‌ها و هشدارها

افزایش افسردگی دختران فقط با یک عادت اشتباه!

یک مطالعه جدید توسط محققان سوئدی نشان می دهد که استفاده بیش از حد از آی پد یا لپ تاپ می تواند به قیمت خواب مورد نیاز نوجوانان تمام شود و خطر ابتلا به افسردگی را افزایش دهد.

محققان گزارش دادند نوجوانانی که زمان بیشتری را صرف استفاده از صفحه نمایش می کنند، هم از نظر کیفیت خواب و هم از نظر مدت زمان، خواب بدتری دارند. محققان دریافتند مدت زمان تماشای صفحه نمایش باعث می شود که نوجوانان خواب را به ساعات بعد به تعویق بیاندازند که بر چرخه بیداری / خواب آنها تأثیر می گذارد.

نتایج نشان می دهد که این اختلالات خواب با علائم افسردگی بعدی در دختران مرتبط است، اما در پسران نه.

تیم تحقیقات به سرپرستی «سباستین هوکبی»، دانشجوی دکترا در مؤسسه کارولینسکا در سوئد، نتیجه گرفت: «ما دریافتیم نوجوانانی که زمان طولانی‌تری از صفحه نمایش استفاده می کردند، عادت‌های خواب ضعیف‌تری نیز در طول زمان داشتند. به نوبه خود، این شرایط منجر به افزایش سطح افسردگی، به ویژه در میان دختران شد.»

برای این مطالعه، محققان بیش از ۴۸۰۰ دانش‌آموز سوئدی در رده سنی بین ۱۲ تا ۱۶ سال را پیگیری کردند و داده هایی را در مورد خواب، علائم افسردگی و زمان استفاده از صفحه نمایش در سه نقطه مختلف در طول یک سال جمع‌آوری کردند.

محققان گزارش دادند که علائم افسردگی در بین دختران بیش از دو برابر پسران بود، تفاوت جنسیتی که در مطالعات قبلی مشاهده شده است.

نتایج همچنین نشان داد که ۳۸ تا ۵۷ درصد از علائم افسردگی دختران را می‌توان با تغییر در الگوهای خواب ناشی از استفاده از صفحه نمایش توضیح داد. پسرانی که زمان بیشتری را صرف استفاده از صفحه نمایش می کردند نیز اختلالات خواب را تجربه کردند، اما این اختلالات به طور قابل توجهی با علائم افسردگی بعدی مرتبط نبود.

آکادمی اطفال آمریکا محدود کردن زمان نمایش را برای کودکان و نوجوانان توصیه می‌کند، اما زمان خاصی را که می‌تواند سالم در نظر گرفته شود، تعیین نمی‌کند، و دلیل آن فقدان شواهد قوی برای تنظیم چنین دستورالعمل هایی است. در مقایسه، آژانس بهداشت عمومی سوئد توصیه می کند که نوجوانان بیش از دو تا سه ساعت در روز از صفحه نمایش استفاده نکنند.

چهار عامل اصلی خشکی مو

دلایل مختلفی برای خشکی مو وجود دارد. اگر پوست سرتان چربی (سبوم) کافی تولید نکند، ممکن است موهایتان خشک شود.

با افزایش سن، تولید چربی در بدن کاهش می‌یابد که نتیجه آن موی خشک و شکننده‌ای است که رطوبت ندارد.

عوامل دیگری که می‌توانند به خشکی مو منجر شوند، عبارت‌اند از:

* **استفاده بیش‌ازحد از ابزارهای حالت‌دهنده:** گرمای ناشی از ابزارهای حالت‌دهنده مانند میله‌های داغ، بیگودی، اتوی مو و شسوار، رطوبت طبیعی موها را از بین می‌برند و باعث خشکی آن می‌شوند. رنگ کردن مو و برخی از درمان‌های شیمیایی نیز از جمله عواملی‌اند که موها را خشک می‌کنند.
* **شامپو زدن زیاد:** شستن زیاد موها با شامپو یکی از دلایل خشکی موها است. مواد شیمیایی خشن موجود در شامپو می‌توانند به مو آسیب بزنند و باعث وز شدن آن شوند. همچنین استفاده نکردن از نرم‌کننده بعد از شامپو نیز می‌تواند موها را خشک، کدر و بی‌روح نشان دهد.
* **شرایط سخت محیطی:** هر چه موها بیشتر در معرض باد، آفتاب، کلر و شرایط سخت آب‌وهوایی قرار بگیرند، احتمال کدری و خشکی آن‌ها افزایش می‌یابد.
* **برس کشیدن بد:** برس‌های فلزی با موهای ناهموار نیز می‌توانند موها را خشک و شکننده کنند.

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۵۴۰ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۲۳۴۴۳۸۱۹۲۰۹۳۹۰۳۸۵۵۲۷۶۳۲ آقاي علي محمد حاجي خدادادي فرزند غلامعلي در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۱۹۱۹/۸۶ مترمربع پلاك شماره ۸۸ اصلي واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (سند مالكيت مشاعي صادره در دفتر۹ متمم دستجرد صفحه۱۴۹ خریداری به موجب سند رسمی شماره۷۲۹ مورخ۱۳۵۱/۰۹/۰۴ دفترخانه۱۰ سینقان باکفالت دفتر۳ دلیجان)

۲.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۵۳۹ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۲۲۰۰۳۸۱۹۱۸۸۳۹۰۳۸۵۵۲۷۶۳۲ آقاي علي محمد حاجي خدادادي فرزند غلامعلي در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۱۰۰۶/۲۵ مترمربع پلاك شماره ۸۸ اصلي واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (سند مالكيت مشاعي صادره در دفتر۹ متمم دستجرد صفحه۱۴۹ خریداری به موجب سند رسمی شماره۷۲۹ مورخ۱۳۵۱/۰۹/۰۴ دفترخانه۱۰ سینقان باکفالت دفتر۳ دلیجان)

۳.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۵۴۲ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۲۰۹۰۳۸۱۹۲۸۶۳۹۰۳۸۵۵۲۷۶۳۲ آقاي علي محمد حاجي خدادادي فرزند غلامعلي در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۶۸۵/۶۷ مترمربع پلاك شماره ۸۸ اصلي واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (سند مالكيت مشاعي صادره در دفتر۹ متمم دستجرد صفحه۱۴۹ خریداری به موجب سند رسمی شماره۷۲۹ مورخ۱۳۵۱/۰۹/۰۴ دفترخانه۱۰ سینقان باکفالت دفتر۳ دلیجان)

۴.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۵۴۱ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۲۱۷۱۳۸۱۹۲۶۸۳۹۰۳۸۵۵۲۷۶۳۲ آقاي علي محمد حاجي خدادادي فرزند غلامعلي در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۳۳۳/۹ مترمربع پلاك شماره ۸۸ اصلي واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (سند مالكيت مشاعي صادره در دفتر۹ متمم دستجرد صفحه۱۴۹ خریداری به موجب سند رسمی شماره۷۲۹ مورخ۱۳۵۱/۰۹/۰۴ دفترخانه۱۰ سینقان باکفالت دفتر۳ دلیجان)

۵.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۸۵۹ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۲۱۹۷۳۸۱۹۶۳۶۳۹۰۳۸۲۶۵۸۴۶۹ آقاي رضا حاجي حسينعلي فرزند علي اكبر در ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی به مساحت ۳۵۴/۱۱ مترمربع پلاك شماره ۸۸ اصلي واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي مع الواسطه از شهربانو حسيني اردكاني سند مالكيت مشاعي صادره در دفتر۹ دستجرد صفحه۱۶۴ خریداری به موجب سند رسمی شماره۲۲۲۶ مورخ۱۳۲۱/۰۸/۱۶ دفترخانه۱۲ خلجستان)

۶.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۹۱۹۷ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۲۰۰۱۳۸۱۹۴۵۲۳۹۰۳۸۵۵۲۹۱۰۴ آقاي ابراهيم اكبري فرزند ابوالفضل در دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی به مساحت ۶۸۴/۹ مترمربع پلاك شماره ۸۸ اصلي واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي. استشهاديه از ابوالفضل اكبري يكه باغي سند مالكيت مشاعي صادره در دفتر۹ متمم صفحات۲۳ و۲۶ خريداري به موجب سندرسمي شماره۳۷۹۸۶ مورخ۱۳۴۸/۰۱/۳۰ دفترخانه۳ قم)

۷.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۹۱۹۵ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۲۰۰۱۳۸۱۹۴۵۲۳۹۰۳۸۵۵۲۷۷۸۰ آقاي رضا اكبري يكه باغي فرزند ابوالفضل در دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی به مساحت ۶۸۴/۹ مترمربع پلاك شماره ۸۸ اصلي واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي. استشهاديه از ابوالفضل اكبري يكه باغي سند مالكيت مشاعي صادره در دفتر۹ متمم صفحات۲۳ و۲۶ خريداري به موجب سندرسمي شماره۳۷۹۸۶ مورخ۱۳۴۸/۰۱/۳۰ دفترخانه۳ قم)

۸.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۹۱۸۹ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۲۰۰۱۳۸۱۹۴۵۲۳۹۰۳۸۲۶۵۸۳۹۶ آقاي اسماعيل اكبري يكه باغي فرزند ابوالفضل در دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی به مساحت ششدانگ۶۸۴/۹ مترمربع پلاك شماره ۸۸ اصلي واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي . استشهاديه از ابوالفضل اكبري يكه باغي سند مالكيت مشاعي صادره در دفتر۹ متمم صفحات۲۳ و۲۶ خريداري به موجب سندرسمي شماره۳۷۹۸۶ مورخ۱۳۴۸/۰۱/۳۰ دفترخانه۳ قم)

۹.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۸۵۴ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۲۱۴۰۳۸۱۹۱۸۶۳۹۰۳۸۲۶۵۸۴۶۹ آقاي رضا حاجي حسينعلي فرزند علي اكبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۸۵۱/۷۵ مترمربع پلاك شماره ۸۸ اصلي واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي مع الواسطه از شهربانو حسيني اردكاني سند مالكيت مشاعي صادره در دفتر۹ دستجرد صفحه۱۶۴ خريداري به موجب سندرسمي شماره۲۲۲۶ مورخ۱۳۲۱/۰۸/۱۶ دفترخانه۱۲ خلجستان)

۱۰.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۸۶۴ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۲۱۲۶۳۸۱۹۲۲۱۳۹۰۳۸۲۶۵۸۴۶۹ آقاي رضا حاجي حسينعلي فرزند علي اكبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۸۵۴/۳۱ مترمربع پلاك شماره ۸۸ اصلي واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي مع الواسطه از شهربانو حسيني اردكاني سند مالكيت مشاعي صادره در دفتر۹ دستجرد صفحه۱۶۴ خريداري به موجب سندرسمي شماره۲۲۲۶ مورخ۱۳۲۱/۰۸/۱۶ دفترخانه۱۲ خلجستان)

۱۱. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۵۸۴ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۲۱۰۲۳۸۱۹۴۲۷۳۹۰۳۷۰۶۰۲۴۰۴ آقاي رسول رضائي فرزند علي اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۳۰۸۷/۴ مترمربع پلاك شماره ۸۸ اصلي واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي از اسد اله كاظم خانی سند مالكيت مشاعي صادره در دفتر۸۸ صفحه۳۴۰ و۳۴۳)

۱۲. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۶۰۱ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۲۰۵۹۳۸۱۹۴۳۵۳۹۰۳۷۰۶۰۲۴۰۴ آقاي رسول رضائي فرزند علي اصغر در ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی به مساحت ۳۰۸/۸۷ مترمربع پلاك شماره ۸۸ اصلي واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم(مبايعه نامه عادي از اسد اله كاظم خانی سند مالكيت مشاعي صادره در دفتر ۸۸ صفحات ۳۴۰ و۳۴۳)

۱۳.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۶۹۲۶ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۱۸۸۲۳۸۱۹۴۳۳۳۹۰۳۸۴۶۹۰۱۷۳ آقاي ابوالفضل حاجي خدادادي فرزند غلامحسين در ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی به مساحت ۵۷۹/۵۰ مترمربع پلاك شماره ۸۸ اصلي واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (سند مالكيت مشاعي صادره در دفتر۹ متمم دستجرد صفحه ۲۳ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۹۹۸۵۹ مورخ ۱۳۷۴/۱۱/۰۸ دفترخانه۳ قم)

۱۴.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۶۸۹۹ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۲۳۴۲۳۸۱۹۱۹۵۳۹۰۳۸۴۶۹۰۱۷۳ آقاي ابوالفضل حاجي خدادادي فرزند غلامحسين در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۳۸۴۵/۴۵ مترمربع پلاك شماره ۸۸ اصلي واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (سند مالكيت مشاعي صادره در دفتر۹ متمم دستجرد صفحه ۲۳ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۹۹۸۵۹ مورخ ۱۳۷۴/۱۱/۰۸ دفترخانه ۳ قم)

۱۵.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۵۶۰۹ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۲۲۳۰۳۸۱۹۳۷۹۳۹۰۳۸۶۷۱۹۹۶۹ آقاي ابراهيم بيك وردي فرزند ابوالفضل در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۶۷۷/۹۴ مترمربع پلاك شماره ۸۸ اصلي واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي از نرگس كاظم خانی سند مالكيت مشاعي صادره در دفتر۹ متمم دستجرد صفحه۸ خریداری به موجب سند رسمی تنفیذ صداق شماره ۳۰۱۷۲ مورخ۱۳۳۳/۱۰/۲۸ دفترخانه۳ قم)

۱۶.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۹۲۴ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۲۰۴۱۳۸۱۹۴۶۳۳۹۰۳۸۱۹۰۳۴۶۱ آقاي روح اله سعادت ملائي فرزند حجةاله در ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی به مساحت ۸۳۶/۴۶ مترمربع پلاك شماره ۸۸ اصلي واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي مع الواسطه از حسين حاجی خدادادی سندرسمي شماره ۳۷۳۶ مورخ۱۳۴۸/۰۸/۱۵ دفترخانه ۲۰ قم)

۱۷.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۵۲۲۹ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۲۱۴۰۳۸۱۹۶۲۴۳۹۰۳۸۵۵۲۷۶۳۲ آقاي علي محمد حاجي خدادادي فرزند غلامعلي در ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی به مساحت ۱۹۵۸/۰۶ مترمربع پلاك شماره ۸۸ اصلي واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (سند مالكيت مشاعي صادره در دفتر۹ متمم دستجرد صفحه۱۴۹ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۷۲۹ مورخ ۱۳۵۱/۰۹/۰۴ دفترخانه ۱۰ سینقان باکفالت دفتر ۳ دلیجان)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹
مهدی زارع شحنه- رییس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم
شناسه آگهی: ۱۹۰۸۲۵۲
(ایمان/آرمان ملی)

اخبار

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی:

فرهنگ و هنر می‌تواند ایران را از تله انزوا نجات بخشد

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی گفت: در روزگاری که هیاهوسالاران تمام همت خود را گسیل کرده‌اند تا صدای ایران و ایرانی را دفن کنند، این فرهنگ و هنر است که می‌تواند ما را از تله انزوا نجات بخشد.

سید عباس صالحی وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی پیامی به آئین نکوداشت استاد حسین نوروزیان از هنرمندان عرصه موسیقی استان قم صادر کرد که به شرح زیر است.به نام خداهنر، زبان خداست؛ زبانی که مخاطب آن روح و جان آدمی است. هنر، فارغ از آنکه ابزاری برای تزئین و زیباسازی دنیای مادی است، وسیله‌ای برای نزدیک‌تر شدن به حقیقتی الهی نیز هست. هنر، پلی است میان دنیای مادی و معنوی و هر اثر هنری در پس هر رنگ، خط و فرم، دروازه‌ای به سوی معرفت و درک عمیق‌تر از آفرینش از یک سو و بازتاب شکوه آفرینش از سویی دیگر است.

هنر، زبان غنی از ترجمان است؛ زبانی که امروز بیش از هر زمان دیگری بدان محتاجیم. در روزگاری که هیاهوسالاران تمام همت خود را گسیل کرده‌اند تا صدای ایران و ایرانی را دفن کنند، این فرهنگ و هنر است که می‌تواند ما را از تله‌ی انزوا نجات بخشد.

نخستین قدم در این مسیر، ارج نهادن به مقام هنر و هنرمند و شنیدن روایت‌ها و دغدغه‌های اوست. تجربه‌نگاری هنرمندان از منظر دیگری نیز مورد توجه و اهتمام است. روایت هنرمند، چراغی است که ابهامات و تاریکی‌های پیش روی مدیران فرهنگی را از بین خواهد برد و ایشان را از خطر فروافتادن در تاریکی نجات خواهد داد.

تجربه‌نگاری صادقانه‌ی هنرمندان بیش از پیش به فهم درست از فرصت‌ها و تهدیدهای مدیریت فرهنگی کشور کمک خواهد کرد. اینکه بدانیم کدام تجربه قابل اقتباس و کدام‌یک شکست خورده است، ما را در اقدام درست و عدم تکرار نادرست، آن‌هم به صورت عملی و میدانی و نه ذهنی و انتزاعی کمک خواهد کرد.

مرحوم حسین نوروزیان از پیشکسوتان عرصه هنر انقلاب اسلامی، از شمار هنرمندانی است که تجربیات ارزشمند او از چنین ویژگی‌هایی برخوردار است. حضور ایشان در عرصه‌ها و رشته‌های گوناگون هنری و نقش تربیتی او در رشد هنرجویان و ارتقا ایشان به هنرمندان متعهد، تجربه گرانسنگی را در اختیار مدیران و مدبران فرهنگ و هنر قرار خواهد داد. یاد و نامش گرامی.

مدیرعامل خانه موسیقی ایران مطرح کرد؛

هشدار درباره تأثیر موسیقی بی کیفیت بر نسل جوان

مدیرعامل خانه موسیقی ایران از وضعیت فعلی موسیقی انتقاد کرد و نسبت به تأثیر موسیقی بی کیفیت بر نسل جوان هشدار داد.

حمیدرضا نوربخش، عصر روز جمعه در مراسم بزرگداشت استاد حسین نوروزیان، هنرمند فقید موسیقی قم، به بررسی زندگی، ویژگی‌ها و دستاوردهای هنری این استاد پرداخت.

نوربخش ، استاد نوروزیان را هنرمندی پاکدل، اخلاق‌مدار و چندوجهی معرفی کرد و گفت: ایشان در عرصه‌های موسیقی، نقاشی و نمایش فعالیت‌های برجسته‌ای داشتند و توانستند بدون آموزش رسمی، سبک خاصی در نی‌نوازی ایجاد و نسل‌های هنرمند را تربیت کنند.

نوربخش تأکید کرد: استاد نوروزیان محافل هنری مهمی در قم ایجاد کرد که بیش از ۴۰ سال ادامه داشت و هنرمندان برجسته‌ای در این محافل رشد یافتند.

همچنین وی از وضعیت فعلی موسیقی انتقاد کرد و نسبت به تأثیر موسیقی بی کیفیت بر نسل جوان هشدار داد و خواستار توجه به هنرمندان اصیل در موسیقی سنتی، پاپ و کلاسیک شد.

مدیرعامل خانه موسیقی ایران همچنین با اشاره به تصویب سند موسیقی توسط شورای عالی انقلاب فرهنگی، تأکید کرد : این سند مانعی در برابر محدودیت‌های بی‌پایه برای موسیقی است و از رشد هنر در کشور حمایت می‌کند.

پویش ایمنی در آستانه فصل گرما؛

گامی نو در ارتقاء فرهنگ ایمنی در شرکت برق استان قم

در آستانه آغاز فصل گرما، شرکت توزیع نیروی برق استان قم با هدف ارتقاء ایمنی کارکنان عملیاتی و اطلاع رسانی به مشترکان، پویشی فرهنگی و آموزشی را با همکاری دفاتر روابط عمومی و HSE راه‌اندازی می‌کند.

به گزارش روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان قم، روز شنبه ۲۳ فروردین ماه ۱۴۰۴، جلسه ای تحت عنوان «جلسه هم‌اندیشی برای برنامه‌ریزی جهت ایجاد پویش ایمنی» با مشارکت دفاتر روابط عمومی و ایمنی و کنترل ضایعات (HSE) در محل دفتر مدیر HSE برگزار شد.

در این نشست که با حضور سید مرتضی سیدی مدیر دفتر ایمنی و کنترل ضایعات، سهیل کیانی مدیر دفتر روابط عمومی، کارشناسان روابط عمومی و پیمان نظری مشاور مدیرعامل در امور رسانه ای برگزار شد، بر لزوم اجرای اقدامات فرهنگی و آموزشی پیشگیرانه در آستانه فصل گرما تأکید شد، با توجه به افزایش پروژه‌های احداث و اصلاح شبکه توزیع برق در ماه‌های پیش رو، شرکت در نظر دارد با آگاه‌سازی پرسنل عملیاتی، خطرات ناشی از فعالیت‌های میدانی را به حداقل برساند.

در ادامه جلسه، بر تولید محتواهای آموزشی در حوزه ایمنی لوازم برقی خانگی نیز تأکید شد و قرار است این محتواها، شامل نکات مهمی درباره سرویس و نگهداری کولرهای آبی پیش از آغاز تابستان و رعایت نکات ایمنی هنگام استفاده از تجهیزات برقی، از طریق فضای مجازی در اختیار شهروندان قمی قرار گیرد، هدف از این اقدام، کاهش حوادث برق گرفتگی و ارتقای ایمنی مشترکان در منازل است.

همچنین، در راستای فرهنگ‌سازی ایمنی، مقرر گردید با مشارکت کارکنان شرکت توزیع نیروی برق استان قم، پویش انتخاب شعار ایمنی راه اندازی شود، در این پویش، کارکنان می‌توانند شعارهای پیشنهادی خود را ارائه دهند و شعارهای برتر با اهدای جوایز ارزنده تقدیر خواهند شد.

معاون فنی و عمرانی شهرداری قم:

بهره‌برداری از مسیر دسترسی شرقی تونل غدیر در هفته‌های آینده

معاون فنی و عمرانی شهرداری قم از بهره‌برداری از مسیر دسترسی شرقی تونل غدیر به سمت بلوار پیامبر اعظم در هفته‌های آینده خبر داد.

به گزارش شهرنیوز، عباس حلوایی‌زاده روز چهارشنبه بیستم فروردین در دیدار شهردار قم با آیت الله محمدجواد فاضل لنکرانی که در سالن جلسات مرکز فقهی ائمه اطهار (ع) برگزار شد، اظهار کرد: در سال گذشته تونل غدیر تکمیل شد و در ماه‌های آتی تمام رمپ و لوپ‌های این تونل تکمیل می‌شود.

وی افزود: تکمیل این تونل موجب می‌شود که در زمان مناسبت‌ها تمام ترددها به صورت زیرزمینی انجام شود.

در گفت وگوی با یک متخصص روانشناسی کودک و نوجوان زندگی مطرح شد:

پول توجیبی فرزندان؛ تیغ دولبه تربیت برای والدین



مسئله دادن پول توجیبی به فرزندان یکی از چالش‌های بزرگ والدین در دنیای امروز است. این موضوع به‌خصوص در جوامع شهری، با افزایش هزینه‌ها و مصرف‌گرایی، بیش‌ازپیش مورد توجه قرار گرفته است. آیا پول‌توجیبی به فرزندان کمک می‌کند تا ارزش پول را درک کنند و استقلال مالی را تجربه کنند، یا برعکس، آن‌ها را به وابستگی و نازپروردگی عادت می‌دهد؟

برخی والدین بر این باورند که پول‌توجیبی می‌تواند راهی مؤثر برای آموزش مسئولیت‌پذیری و مدیریت مالی به فرزندان باشد. این نوع حمایت مالی می‌تواند به کودکان اجازه دهد که تصمیم‌هایی مستقل و هوشمندانه اتخاذ کنند و از سنین پایین‌تر نسبت به مخارج خود آگاه شوند. در مقابل، برخی دیگر نگران هستند که پول‌توجیبی بیش‌ازحد نه‌تنها به فرزندان وابستگی می‌آورد، بلکه آن‌ها را به مصرف‌گرایی و بی‌برنامگی عادت می‌دهد.

در این میان، باید به بررسی تأثیرات مثبت و منفی پول‌توجیبی بر تربیت و رشد شخصیت کودکان پرداخت. آیا می‌توان نتیجه‌گیری کرد که پول‌توجیبی از نظر تربیتی می‌تواند به عنوان یک ابزار غیرضروری بر مبنای تشویق به خودکفایی و استقلال عمل نماید یا نه؟ این مسئله نیاز به تحلیل و بررسی بیشتری دارد تا والدین بتوانند تصمیمات بهتری در این زمینه بگیرند. در نهایت، آیا پول‌توجیبی به‌عنوان یک ابزار آموزشی می‌تواند چالشی برای والدین باشد تا بتوانند فرزندان خود را به شکلی سالم و متوازن تربیت کنند؟

برای پاسخ به این سؤال، با دکتر آسیه اناری، متخصص روانشناسی کودک و نوجوان گفت‌وگو کردیم.تا تأثیرات مختلف این موضوع را بررسی کرده و راهکارهایی برای استفاده صحیح از پول‌توجیبی ارائه دهیم. او در این زمینه می‌گوید: «پول‌توجیبی بخشی از رشد شخصیت، هویت و سواد مالی کودکان است. اگر می‌خواهیم فرزندانی داشته باشیم که از نظر شخصیتی قوی، تاب‌آور و دارای خودآگاهی باشند، باید از یک سن مناسب به آن‌ها پول‌توجیبی بدهیم. علاوه بر این، آموزش مدیریت مالی از کودکی می‌تواند تأثیر مستقیمی بر آینده آن‌ها داشته باشد.»

چه سنی برای شروع مناسب است؟

اناری توضیح می‌دهد که بهتر است این روند از زمانی که کودک مفهوم پول را درک می‌کند، یعنی از حدود چهار سالگی، آغاز شود. او تأکید می‌کند: «اگر کودک هنوز درک درستی از پول ندارد، می‌توان از زمان ورود او به مدرسه این کار را شروع کرد. اما تأخیر بیش‌ازحد در این زمینه، ممکن است باعث شود کودک در آینده در مدیریت مالی شخصی دچار مشکل شود.»

مقدار پول‌توجیبی چقدر باشد؟

به گفته اناری، میزان پول‌توجیبی بستگی به شرایط خانواده دارد و نباید بیش‌ازحد زیاد باشد که کودک احساس بی‌نیازی مطلق کند، و نه آن‌قدر کم که او را از تجربه مدیریت مالی محروم کند. خانواده‌ها می‌توانند با توجه به سن فرزندشان، نیازهای او و فرهنگ اقتصادی خانواده، مبلغ مناسبی در نظر بگیرند.

او توصیه می‌کند والدین اجازه دهند کودک در مورد نحوه خرج کردن پول خود تصمیم بگیرد، اما در عین حال راهنمایی‌های لازم را هم به او ارائه دهند تا از اشتباهات مکرر جلوگیری شود. به این ترتیب، کودک کم‌کم یاد می‌گیرد که چگونه پس‌انداز کند، چطور برای خریدهای مهم‌تر برنامه‌ریزی کند و از ولخرجی پرهیز کند.

آیا پول‌توجیبی معایب دارد؟

اناری در خصوص مزایا و معایب پول‌توجیبی اظهار می‌کند: «به طور کلی، پول‌توجیبی در ذات خود معایبی ندارد، اما چنانچه والدین نظارت کافی بر نحوه ارائه آن نداشته باشند، ممکن است مشکلاتی ایجاد شود. یکی از مهم‌ترین چالش‌هایی که در این زمینه مطرح می‌شود، عدم تناسب میزان پول با سن کودک است. اگر این تناسب رعایت نشود، پول‌توجیبی می‌تواند پیامدهای نامطلوبی به همراه داشته باشد. برای مثال، اگر به یک کودک هفت‌ساله مبلغ زیادی پول داده شود و او اختیار کامل در خرج کردن آن داشته باشد، به دلیل نداشتن مهارت‌های لازم، ممکن است تصمیمات نادرستی بگیرد.»

وی همچنین با تأکید بر ضرورت مدیریت صحیح این مسئله می‌گوید: «یکی دیگر از چالش‌های احتمالی، استفاده از پول‌توجیبی به عنوان ابزار تنبیه و تشویق است. در برخی موارد، والدین با تهدید به قطع پول‌توجیبی یا کاهش آن، سعی در کنترل رفتار کودک دارند. این رویکرد می‌تواند تأثیرات منفی به دنبال داشته باشد، زیرا باعث می‌شود کودک احساس ناامنی کند و پول را نه به عنوان ابزاری برای آموزش مدیریت مالی، بلکه به عنوان وسیله‌ای برای اعمال قدرت از سوی والدین درک کند.»

پرداخت منظم پول‌توجیبی؛ هفتگی یا ماهانه؟

اناری در پاسخ به این پرسش که تفاوت پرداخت پول‌توجیبی به صورت هفتگی یا ماهانه چه تأثیری بر رفتار کودک دارد، توضیح می‌دهد: «کلاً بهتر است که تا زیر ۱۸ سال، پول‌توجیبی به‌صورت هفتگی پرداخت شود. هرچقدر کودک بزرگ‌تر می‌شود، با توجه به توانایی‌اش در مدیریت پول، نحوه خرج کردن و میزان مهارت‌هایی که کسب کرده است، می‌توان تصمیم گرفت که پرداخت پول‌توجیبی به‌صورت ماهانه انجام شود. اما در سنین پایین، یا در مورد کودکانی که بلافاصله پس از دریافت پول آن را خرج می‌کنند، بهتر است که این مبلغ به‌صورت هفتگی داده شود.»

پرداخت پول‌توجیبی باید در زمان مشخصی انجام شود

وی در ادامه به نکته مهمی در این زمینه اشاره کرده و تأکید می‌کند: « نکته مهم این است که پرداخت پول‌توجیبی باید در زمان مشخصی انجام شود. یعنی اگر روز و ساعتی برای پرداخت آن تعیین شده است، حتماً در همان زمان پرداخت شود و هیچ تأخیری در این روند اتفاق نیفتد. این موضوع از اهمیت بالایی برخوردار است.»

تأثیر ندادن پول‌توجیبی؛ از حسرت کودکی تا مشکلات مالی در بزرگسالی

اناری در خصوص تأثیر عدم پرداخت پول‌توجیبی یا اعمال محدودیت‌های شدید در این زمینه بر رفتارهای مالی فرزندان در آینده می‌گوید: «خانواده‌هایی که به بچه‌هایشان پول‌توجیبی نمی‌دهند، در واقع آن‌ها را ضعیف و در عین حال با پیچیدگی‌ها و عقده های روانی بزرگ می‌کنند. این کودکان معمولاً نگاه حسرت‌آمیزی به دیگران دارند و از نظر روان‌شناختی، مسائل شخصیتی متعددی را تجربه می‌کنند.»

وی در ادامه افزود: «اما یک مسئله بسیار مهم‌تر این است که پول برای این افراد تبدیل به یک موضوع حل‌نشده می‌شود. آن‌ها نمی‌توانند به‌درستی آن را مدیریت کنند و با آن کنار بیایند. برخی از آن‌ها در آینده بسیار زیاد خرج می‌کنند و برخی دیگر بیش از حد در مصرف پول صرفه‌جویی می‌کنند. در هر صورت، این افراد دچار مشکلات مالی خواهند شد.»

اناری همچنین تأکید می‌کند: «از همه مهم‌تر، این افراد مدیریت مالی را یاد نمی‌گیرند و نمی‌دانند که چگونه متناسب با میزان پولی که در اختیار دارند، هزینه‌های خود را تنظیم کنند. همچنین اولویت‌بندی صحیح در خرج کردن را نمی‌آموزند. به‌همین دلیل، در بزرگسالی نیز ممکن است یا بیش از حد ولخرجی کنند یا بالعکس، بیش از اندازه در خرج کردن احتیاط به خرج دهند. در هر دو حالت، این امر موجب می‌شود که نتوانند نیازهای مالی خود را به شکل درستی تأمین کنند.»

مدیریت مالی در خانواده؛ آموزش صبر و اولویت‌بندی به کودکان

اناری در خصوص برنامه‌های مدیریت مالی برای کودکان و نوجوانان و راهکارهایی برای آموزش و جلوگیری از فشار مالی بر خانواده‌ها اظهار می‌کند: «والدین باید به فرزندان خود بیاموزند که خرج کردن باید بر اساس اولویت‌ها و برنامه‌ریزی انجام شود. نباید هر چیزی که کودک خواست، فوراً تهیه گردد. این مسئله به‌ویژه برای والدین دهه شصتی اهمیت دارد. والدین این نسل که خود تجربه نداشتن‌های مالی زیادی داشته‌اند، ممکن است فکر کنند که باید هر آنچه فرزندشان می‌خواهد، در اختیارش بگذارند. این رفتار می‌تواند منجر به کاهش تاب‌آوری در کودکان و نوجوانان و افزایش توقعات بی‌مورد شود، بدون آنکه فرزند بخواهد گامی برای کسب آن بردارد.»

وی در ادامه تأکید می‌کند: «مسئله اصلی، آموزش صبر و تلاش برای دستیابی به خواسته‌هاست. همچنین، اگر چیزی خراب شد، نباید فوراً جایگزین آن شود. لازم است بین خواسته و رسیدن به آن، با توجه به سن کودک، زمان منطقی و مناسبی در نظر گرفته شود. والدین باید ویژگی‌های تحولی هر سن را بشناسند. مشکل اصلی این است که بسیاری از والدین نمی‌دانند در هر سن چه ویژگی‌هایی در کودک وجود دارد و با برداشت‌های کلی به تربیت فرزند خود می‌پردازند. برای این منظور، والدین می‌توانند از مشاوران روانشناس یا منابع معتبر کمک بگیرند تا با ویژگی‌های هر سن آشنا شده و نحوه تعامل صحیح را بیاموزند.»

اناری به معضل دیگری اشاره کرده و اظهار می‌کند: «یکی از مشکلات دیگر این است که برخی والدین به‌جای توضیح منطقی، به فرزند خود می‌گویند "پول نداریم" یا "کیف پولم را جا گذاشتم، پول ندارم". این رویکرد به‌جای جلوگیری از خریدهای اضافی، ترس‌های مالی را در کودک ایجاد می‌کند. در این مواقع، والدین باید صادقانه به فرزند خود بگویند که این خواسته جزو اولویت‌های فعلی خانواده نیست، نه اینکه صرفاً بگویند "پول نداریم"" که این مسئله ترس و اضطراب مالی را در کودک تقویت می‌کند.»

وی همچنین بر اهمیت اولویت‌بندی و فاصله‌گذاری منطقی میان خواسته‌ها و رسیدن به آن‌ها تأکید می‌کند و افزود: «در مناسبت‌های خاص، می‌توان برخی خواسته‌ها را برآورده کرد. همچنین دادن پول‌توجیبی به فرزند، متناسب با سن او، کمک می‌کند تا فشار مالی بر خانواده‌ها کاهش یابد و در عین حال، فرزندان مهارت‌های مالی و رشد شخصیتی مناسبی را کسب کنند.»

در گفت وگوی با یک مشاور خانواده مطرح شد:

جادوی پرسش؛ ساختن رابطه‌ای عمیق‌تر با فرزندان

آیا می‌دانستید کلیدی جادویی برای گشودن قلب فرزندتان در دستان شماست؟ این کلید، شیئی مادی نیست، بلکه یک پرسش ساده است. پرسشی که با عشق و دقت انتخاب شود، پلی میان شما و فرزندتان بنا می‌کند، اعتماد را عمیق‌تر می‌سازد و سرشار از محبتش می‌کند. اما چگونه از این جادو بهره ببریم؟ "جادوی پرسش" راهنمای شما برای ساختن رابطه‌ای صمیمی و معنادار با فرزندتان است.

در دنیای پرهیاهوی امروز، یافتن راه‌هایی برای ایجاد ارتباط عمیق‌تر با فرزندانمان بیش از هر زمان دیگری اهمیت دارد. در میان مشغله‌های روزمره، اغلب فراموش می‌کنیم که ساده‌ترین و در عین حال قدرتمندترین ابزار برای برقراری ارتباط مؤثر با کودکان، پرسیدن سؤال است. سوالاتی که نه تنها اطلاعات کسب می‌کنیم، بلکه دریچه‌ای به دنیای درونی آن‌ها می‌گشاییم و به آن‌ها نشان می‌دهیم که به افکار، احساسات و تجربیاتشان اهمیت می‌دهیم.

هدف بسیاری از سوالاتی که از کودکان می پرسید این است که فرزند شما با احساس عالی در مورد خودش مکالمه را ترک کند. هدف از این سوالات فقط پر کردن مخازن عشق کودک است. آنها باید بدانند چقدر برای والدین مهم هستند، چقدر آنها عاشقشان هستند و برای آنها غیرقابل جایگزین هستند.

یکی از بهترین راهها برای گفت وگو و ارتباط بین فرزندان و والدین، پرسیدن سوال است. ممکن است ساده به نظر برسد، اما پرسیدن سؤالات درست از کودکان نه تنها گفت‌وگوی ایجادکننده ارتباط را باز می کند، بلکه به آنها نشان می دهد که ما واقعاً به افکار، احساسات و تجربیات آنها علاقه مندیم، ما واقعا عاشق آنها هستیم و این احساس مهم بودن و عزیز بودن در یک خانواده یکی از مهمترین حس هایی است که در هر فرزندی الزامی است.

این گفت وگو، راهنمایی عملی برای والدین است تا با بهره‌گیری از "جادوی پرسش"، صمیمیت را در خانواده خود افزایش دهند. با ما همراه باشید تا بیاموزیم چگونه با پرسیدن سؤالات مناسب، به کودکانمان نشان دهیم که دوستشان داریم، به حرف‌هایشان گوش می‌دهیم و به عنوان یک والد حامی و دلسوز، در کنارشان هستیم.در این مورد با مریم مه آبادی، نویسنده و مشاور خانواده به گفت و گونشستیم.

علت مشکل برقراری ارتباط بین والدین و فرزندان

مریم مه آبادی در این باره می گوید: معمولا والدین فکر می کنند مالک فرزندان شان هستند و مدام به آنها امر و نهی می کنند. این باید و نبایدهای پی در پی و انتظار اطاعت مطلق از سوی آنها یکی از مهمترین علل ایجاد مشکل ارتباطی بین والد و فرزندان است. چنانچه والدین از میزان این تحکم ها کم کنند به مرور زمان روابط آنها رو به بهبود می رود.

سوالات والدین برای اثبات علاقه

این مشاور خانواده معتقد است: یکی از بهترین راههای ارتباطی بین فرزندان و والدین طرح برخی سوالات مانند این است که؛ چه کسانی دوستت دارند، چه کارهایی را خوب انجام میدهی، برای چه نعمت هایی باید شاکر باشیم، یک بچه مودب چه کارهایی باید انجام دهد و هزاران سوال دیگر که با مطرح کردن آنها و بررسی پاسخ آنها می توانید ارتباط مناسبی با فرزند خود بگیرید.

وی می افزاید: اثبات عشق و علاقه والدین گام مهمی برای ایجاد ارتباط با فرزندان است. درست است که همه والدین فرزندان خود را دوست دارند و در عمل به آنها نشان میدهند اما در کلام نیز این علاقه باید نمود داشته باشد.

پرسش راه مناسبی برای اثبات عشق و علاقه به فرزند

این مشاور خانواده تاکید می کند: پرسش راه مناسبی برای اثبات عشق و علاقه به فرزند است. والدین می توانند با پرسیدن سوال هایی مانند؛ می دانی که من خیلی دوستت دارم، می دانی که من عاشقتم و برایم مهمی، می دانی که من هرکاری را برای راحتی و آسایشت انجام میدم و... حس دوست داشته شدن را به فرزند خود منتقل کنند.

مه آبادی در ادامه می افزاید : تکرار این سوال ها باعث می شود باور مهم بودن، دوست داشته شدن در وجود فرزند شکل بگیرد. فرزندان باید مطمئن شوند که از طرف والدین امنیت دارند و دوست داشتنی و ارزشمند هستند.

وی بهترین زمان برای ایجاد ارتباط با کودکان را زمانی می داند که خلق فرزندشان تنگ نباشد در این صورت تکرار سوال های این چنینی بر روی کودک جوابگو بوده و تاثیر مستقیمی بر روی او می گذارد.

اخبار

در تمام زمینه‌های علمی و تحقیقات کاربردی:

امضا تفاهم‌نامه همکاری میان دانشگاه قم و نیروی انتظامی

تفاهم‌نامه همکاری میان دانشگاه قم و فرماندهی انتظامی استان با هدف همکاری‌های مشترک در تمامی زمینه‌های علمی و تحقیقات کاربردی امضا شد.

رئیس دانشگاه قم با اشاره به انعقاد تفاهم‌نامه همکاری میان دانشگاه قم و نیروی انتظامی، گفت: اراده هر دو طرف و زیرساخت‌های قانونی جهت تعامل و همکاری، فعالیت‌های عملی، کاربردی و انجام مسئولیت‌های اجتماعی میان دانشگاه قم و نیروی انتظامی وجود دارد، تنها همت هر دو طرف را می‌طلبد که در راستای انعقاد تفاهم‌نامه منعقد شده در ابعاد گوناگون با یکدیگر به تعامل بپردازند.

حجت الاسلام والمسلمین احمدحسین شریفی افزود: پیش از این قرار بود، تفاهم‌نامه‌ای میان دانشگاه قم و نیروی انتظامی منعقد شود، تا در این راستا بتوان، خدمات علمی و فرهنگی از سوی دانشگاه با وجود متخصصان این امر از جمله اعضای هیات علمی مجرب، در اختیار نیروی انتظامی قرار گرفته و در مقابل نیز از تجارب و خدمات فرهنگی نیروی انتظامی، در دانشگاه استفاده شود که این تفاهم‌نامه با همکاری دو طرف منعقد شد.

وی تصریح کرد: اراده هر دو طرف و زیرساخت‌های قانونی جهت تعامل و همکاری، فعالیت‌های عملی، کاربردی و انجام مسئولیت‌های اجتماعی میان دانشگاه قم و نیروی انتظامی وجود دارد، تنها همت هر دو طرف را می‌طلبد که در راستای انعقاد تفاهم‌نامه منعقد شده در ابعاد گوناگون با یکدیگر به تعامل بپردازند. رئیس دانشگاه قم با بیان اینکه از مصادیق علم نافع این است که نفع عملی علم در سطح جامعه تسری پیدا کند، گفت: این تفاهم‌نامه نیز با پشتوانه معطوف به عمل منعقد شده است و امیدواریم این امر با همت هر دو طرف تحقق پیدا کند.

عرضه ساختار مدیریت محتوا (فراهم نمودن امکانات استفاده از ظرفیت آزمایشگاه، کتابخانه و تجهیزات مرتبط برای محققین طرفین)، تبادل تجارب پژوهشی با گروه‌های مختلف علمی تخصصی، همکاری در مقالات مشترک سمینارها کنفرانس‌های ملی و منطقه‌ای، همکاری در طرح‌ها و پروژه‌های تحقیقاتی پژوهشی مورد نیاز و اطلاع‌رسانی نیازهای علمی پژوهشی، ایجاد زمینه همکاری برای انجام بازدیدهای متقابل علمی تخصصی، حمایت مشترک از تالیف، ترجمه مقالات در زمینه مرتبط با اهداف دو مرکز، همکاری در زمینه انتخاب موضوع پایان‌نامه‌ها و رساله‌های مرتبط، هدایت و حمایت مشترک از پایان نامه‌ها رساله‌ها و طرح تحقیقاتی در راستای نیازهای مورد نیاز، اختصاص سهمیه آموزشی حذف مقررات در مقاطع مختلف تحصیلی برای کارکنان فرمانده انتظامی، همکاری در زمینه انتشار خبرنامه علمی تحقیقاتی مشترک از جمله زمینه‌های همکاری این تفاهم‌نامه است.

کارشناس ایمن‌سازی مرکز بهداشت قم خبرداد:

طرح تکمیلی واکسیناسیون فلج اطفال برای اتباع

کارشناس ایمن‌سازی مرکز بهداشت قم از آغاز اجرای مرحله نخست طرح تکمیلی واکسیناسیون فلج اطفال ویژه کودکان اتباع در سطح این استان خبر داد و گفت: طرح فوق با هدف ارتقاء سطح ایمنی جامعه در برابر بیماری فلج اطفال از امروز آغاز شده و تا ۲۵ فروردین ادامه خواهد داشت.

محمد امینی افزود: این طرح به‌صورت رایگان و همه‌ساله در سطح استان قم اجرا می‌شود و مرحله دوم آن نیز از ۲۶ تا ۲۹ اردیبهشت‌ماه انجام خواهد شد.

وی با بیان این‌که گروه هدف اصلی این طرح کودکان زیر پنج سال غیرایرانی هستند، اضافه کرد: واکسیناسیون به ۲ صورت انجام می‌شود؛ در روش فعال (اکتیو)، همکاران ما با مراجعه خانه به خانه، به‌ویژه در مناطقی که جمعیت اتباع زیاد است، کودکان را واکسینه می‌کنند و در روش دوم که به‌صورت ثابت است، خانواده‌ها با مراجعه به پایگاه‌ها و مراکز سلامت، واکسن را دریافت می‌کنند.

وی خاطرنشان کرد: واکسن به‌صورت خوراکی بوده و در ۲ نوبت به کودک داده می‌شود که باعث پیشگیری موثر از ابتلا به بیماری فلج اطفال خواهد شد. امینی با تاکید بر اهمیت پوشش حداکثری واکسیناسیون، گفت: این برنامه در راستای حفظ دستاوردهای ریشه‌کنی فلج اطفال و افزایش ایمنی جامعه اجرا می‌شود؛ حتی کودکانی که سابقه واکسیناسیون کامل دارند نیز باید این دوز تکمیلی را دریافت کنند. وی یادآور شد: مناطق دارای تراکم اتباع خارجی بیشتر از جمله شهر قائم، جمکران، کوره‌های آجرپزی، حسین‌آباد، شهرک لبن و دامشهر از نقاطی هستند که تمرکز ویژه‌ای برای شناسایی و واکسیناسیون کودکان در آن‌ها وجود دارد.

وی افزود: تبلیغات گسترده‌ای برای آگاهی‌رسانی به خانواده‌ها انجام شده و از تمامی والدین می‌خواهیم برای حفظ سلامت فرزندانشان، به‌ویژه در مناطق پررفت‌وآمد اتباع، مشارکت کنند.

فرماندار شهرستان قم تاکید کرد

ضرورت تکریم هنرمندان و حمایت از جامعه هنری

فرماندار شهرستان قم، این شهر را کانون معنویت و هنر برشمرد و بر ضرورت تکریم هنرمندان پیشکسوت و حمایت از جامعه هنری قم تاکید کرد.

امیرعباس بقایی عصر جمعه در مراسم نکوداشت استاد نوروزیان هنرمند فقید و برجسته موسیقی استان قم با اشاره به جایگاه ممتاز این شهر به سبب وجود بارگاه ملکوتی حضرت فاطمه معصومه سلام الله علیها و رونق حوزه‌های علمیه، بر اهمیت پاسداشت هنرمندان و حمایت از فعالیت‌های جامعه هنری در عرصه‌های فرهنگی و هنری تاکید کرد.

فرماندار قم با برشمردن ویژگی‌های منحصر به فرد این شهر مقدس در مقایسه با دیگر شهرها، اظهار کرد: شهر قم با افتخار، میزبان حرم مطهر کریمه اهل بیت علیهم السلام است که این حضور، فضایی معنوی و روحانی بی‌نظیر به آن بخشیده است و در کنار این برکت عظیم، فعال بودن حوزه‌های علوم اسلامی و دینی، قم را به یک مرکز علمی و فرهنگی مهم در جهان اسلام تبدیل کرده است.

بقایی در بخش دیگری از سخنان خود به نقش و جایگاه هنرمندان پیشکسوت در اعتلای فرهنگ و هنر این شهر اشاره کرد و گفت: هنرمندان گرانقدری که سالیان متمادی عمر خود را در راه خلق آثار ارزشمند سپری کرده‌اند، سرمایه‌های بی‌بدیل ما هستند و وظیفه ماست که قدردان زحمات این عزیزان باشیم و قبل از آنکه فرصت از دست برود، باید مراسم بزرگداشت شایسته‌ای برای تجلیل از مقام و هنر آنان که در زمانی که قید حیات هستند برگزار کنیم.

بقایی همچنین بر لزوم حمایت همه جانبه از هنرمندان فعال در عرصه‌های مختلف هنری تاکید کرد و افزود: هنر، زبان گویای فرهنگ و تمدن هر جامعه‌ای است و هنرمندان، طلایه‌داران این عرصه هستند و فرمانداری شهرستان قم با درک این اهمیت، آمادگی کامل خود را برای حمایت از فعالیت‌های هنری و هنرمندان اعلام می‌دارد و تمام تلاش خود را برای فراهم آوردن بسترهای لازم جهت رشد و شکوفایی استعدادهای هنری به کار خواهد بست.

رئیس هیات عامل صندوق توسعه ملی خبرداد:

آمادگی صندوق توسعه ملی برای ۲۵ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری



رئیس هیات عامل صندوق توسعه ملی از آمادگی این صندوق برای سرمایه گذاری حدود ۲۵ میلیارد دلاری در بخش‌های مختلف اقتصادی خبر داد و گفت: این سرمایه گذاری به‌تدریج و در طول زمان و به تدریج انجام می شود.

مهدی غضنفری روز شنبه در حاشیه امضای تفاهم‌نامه همکاری با وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات در پاسخ به سوال خبرنگار اقتصادی ایرنا درباره برنامه صندوق برای تحقق اهداف شعار امسال تصریح کرد: وقتی می گوییم سرمایه گذاری، معنی آن این نیست که صندوق توسعه ملی سرمایه گذاری در این بخش ها خواهد داشت بلکه ما تامین مالی می کنیم که بخش خصوصی سرمایه گذاری کند و لذا این واژه باعث می شود که گاهی اوقات بگویند که صندوق سرمایه گذاری کرده که اینگونه نیست.

وی ادامه داد: ما آماده هستیم ۲۵۰ میلیون دلاری برای جهش تولید بصورت عاملیت تامین مالی کنیم و یعنی بانک ها حضور دارند و حدود ۱۰ میلیارد دلار سهم صندوق در پروژه بسیار مهم فشار افزایی است که نقش صندوق در این سرمایه گذاری فقط تامین مالی است.

رئیس هیات عامل صندوق توسعه ملی افزود: رئیس جمهوری علاقه‌مند بودند که ۳۰ هزار مگاوات کمبود و ناترازی برق را از سوی نیروگاه های تجدیدپذیر تولید شود و در این زمینه اتکای وی به صندوق توسعه ملی و بانک مرکزی است.

غضنفری ادامه داد: ولی مدل ما این بود اگر تغییری در شیوه نامه صندوق یا شیوه نامه سرمایه گذاری صندوق داده شود، قادر خواهیم بود به سرعت این منابع را پرداخت کنیم ولی با تدابیری که انجام شده و ساده سازی که انجام دادیم با همان مدل عاملیتی، کاملا این آمادگی وجود دارد که هر تعداد از افراد را از بخش خصوصی و بانک ها به ما معرفی کنند، تامین مالی شوند.

وی تصریح کرد: برخی از بانک ها ۷۰۰ میلیون دلار و برخی دیگر ۵۰۰ میلیون دلار قول گرفته اند و تا دو تا سه میلیارد دلار امسال و براساس همین شیوه نامه ای که داریم، قادر باشیم تامین مالی کنیم.

غضنفری خاطر نشان کرد: وقتی می گوییم ۳ میلیارد دلار برای جهش تولید و یا ۱۰ میلیارد دلار برای فشار افزایی که همه این مقدار در سال جاری هزینه نخواهد شد بلکه پروژه های زمان دار است که در طول آینده پرداخت می شود و چون ما نیز برای پرداخت آن احتیاج به بازیابی منابع قبلی داریم به همین دلیل می توانیم از این طریق تامین مالی کنیم.

وی گفت: در سال جاری حدود ۱۳ تا ۱۵ میلیارد دلار در حوزه نفت و گاز، ۲ تا ۳ میلیارد با همین شیوه نامه موجود و هرگونه مقررات جدید در حوزه نیروگاه های تجدید پذیر و حدود ۴ تا ۵ میلیارد در سایر صنایع یعنی فولاد، پتروشیمی و تامین آب از دریای عمان و خلیج فارس تعهد پرداخت خواهیم داشت ولی با زمان بندی خاصی که در طول زمان خواهد بود.

رئیس هیات عامل صندوق توسعه ملی تصریح کرد: به زودی سیاست های صندوق را در راستای نامگذاری سال از سوی رهبر معظم انقلاب به نام سال سرمایه‌گذاری برای تولید بصورت شفاف اعلام خواهیم کرد.

معاون اشتغال و توانمندسازی اداره کل بهزیستی استان قم خبرداد:

قم صدرنشین کشور در جذب تسهیلات اشتغال و توانمندسازی

معاون اشتغال وتوانمندسازی اداره کل بهزیستی استان قم گفت: با جذب ۱۶۰ میلیارد تومان تسهیلات اشتغال و توانمندسازی، این استان موفق شده در این زمینه رتبه نخست کشور را به خود اختصاص دهد.

رضا علیمرادی در گفت‌وگویی با اشاره به پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه به‌مددجویان تحت‌پوشش افزود: در قالب این طرح، برای هر فرد تا سقف ۱۵۰ میلیون تومان تسهیلات اشتغال در نظر گرفته شده است.

وی همچنین خاطرنشان کرد: تاکنون بیش از یک‌هزار و ۸۰۰ پرونده جهت دریافت این تسهیلات به بانک‌ها معرفی شده‌اند و روند معرفی مددجویان واجد شرایط تا پایان خردادماه سال جاری ادامه خواهد داشت.

علیمرادی یکی از چالش‌های اساسی در مسیر توانمندسازی پایدار مددجویان را پایین بودن سقف تسهیلات عنوان کرد و افزود: واقعیت این است که با تسهیلات ۱۵۰ میلیون تومانی نمی‌توان اشتغال پایدار ایجاد کرد، برای تحقق این هدف، حداقل ۵۰۰ میلیون تومان تسهیلات مورد نیاز است.



وی تاکید کرد: بهزیستی قم بر این باور است که افزایش رقم تسهیلات به‌مراتب اثربخش‌تر از تعدد پرداخت‌ها خواهد بود، چراکه توانایی ایجاد شغل پایدار و مؤثر را برای جامعه هدف افزایش می‌دهد.

معاون اشتغال و توانمندسازی بهزیستی قم از راه‌اندازی مراکز پشتیبانی شغلی در آینده نزدیک خبر داد و گفت: در سالجاری، تیم تسهیل‌گری اشتغال در بهزیستی قم به‌منظور پشتیبانی و آماده‌سازی شغلی فعال خواهد شد تا با مداخلات میدانی، نسبت به پایش روند اشتغال موفق اقدام کند.

وی با اشاره به سیاست‌های جدید سازمان در حوزه اشتغال‌زایی افزود: این اقدامات در راستای تحقق اشتغال‌های خرد، تکمیل زنجیره تولید و توانمندسازی گروه‌های هدف صورت می‌گیرد؛ موضوعی که از مأموریت‌های تصریح‌شده در قانون برنامه هفتم توسعه کشور است.

معاون بهزیستی قم همچنین از حمایت‌های بیمه‌ای بهزیستی برای به‌کارگیری افراد دارای معلولیت در کارگاه‌ها و واحدهای تولیدی خبر داد و گفت: پرداخت سهم بیمه کارفرما، بیمه‌های خویش‌فرمایی و سایر حمایت‌های بیمه‌ای در دستور کار قرار دارد.

وی در پایان خاطرنشان کرد: در سال ۱۴۰۳، بیش از پنج میلیارد ریال از اعتبارات سازمان به حمایت‌های بیمه‌ای در حوزه اشتغال اختصاص یافته است.

مدیرکل غله قم:

قم در تولید آرد نان کامل خودکفا می‌شود

مدیرکل غله و خدمات بازرگانی قم گفت: گسترش مصرف نان کامل در استان را با جدیت دنبال می کنیم و در همین به دنبال خودکفایی در تولید آرد این نوع نان با همکاری کارخانه‌های آرد فعال در قم هستیم.

سعید محمدی در گفت‌وگویی افزود: درحال حاضر پنج کارخانه آرد در استان قم فعال است که با تلاش صورت گرفته، بهره‌برداران سه واحد از آن‌ها توانسته‌اند مجوز تولید آرد کامل را بدست آورند و در این زمینه قم رتبه برتر در سطح کشور را بدست آورده‌است. وی افزود: وجود نان کامل(نان با درصد سبوس بالا) بر سر سفره‌ها، نقش مهمی در حفظ سلامتی مردم دارد و در همین رابطه تلاش می کنیم با افزایش واحدهای عرضه کننده این نوع نان در سطح شهر قم و سایر مناطق استان و همچنین آگاهی بخشی هرچه بیشتر، شهروندان را به استفاده هرچه بیشتر از این غذای سالم تشویق کنیم. گفتنی است با توجه به اولویت‌های تعیین شده در بحث امنیت غذایی مردم، وجود گندم مرغوب مهمترین کالای اساسی است که روند تامین، تدارک و توزیع آن در استان قم به خوبی جریان دارد و سطح ذخیره سازی این محصول راهبردی در سیلوی استان همواره در بهترین وضعیت ممکن حفظ می‌شود.

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأییدنموده اند.

۱-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۱۱۴۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۹۲۸ مربوط به تقاضای آقای/خانم سجاد امیدی فرزند محمد، در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۳/۴۲ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۸۸/۲ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از محمد ولی طبق اظهارنامه و سند رسمی شماره ۱۸۵۲ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۰۷ دفترخانه ۱۴ قم).(م الف: ۱۹۰۵۸۳۸)

۲-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۰۴۱۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۷۰۲ مربوط به تقاضای آقای/خانم علی اهون فرزند حسینعلی، در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۴ مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۰۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از محمد ضیاء پیش بین سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۱۳۲ صفحه ۴۳۳ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۳۴۶۹۵ سال ۵۴ دفترخانه ۴ قم).(م الف: ۱۹۰۵۸۳۸)

۳-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۲۴۲۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۹۰۵ مربوط به تقاضای آقای/خانم زهرا ذاکریان بیگدلی فرزند غلامرضا، در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۶/۲۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۹۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند رسمی شماره ۵۱۹۷ مورخ ۱۳۸۳/۰۴/۲۲ دفترخانه ۲۹ قم و سند رسمی شماره ۱۱۷۸۴ مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۲۴ دفترخانه ۹۴ قم). (م الف: ۱۹۰۵۸۳۸)

۴-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۹۱۰۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۹۰۳ مربوط به تقاضای آقای/خانم زهرا ذاکریان بیگدلی فرزند غلامرضا، در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۷ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۲۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۴۸ صفحه ۲۸۹ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۱۱۶۳۵ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۱۳ دفترخانه ۹۴ قم).(م الف: ۱۹۰۵۸۳۸)

۵-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۳۴۴۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۵۹۰ مربوط به تقاضای آقای/خانم تقاضای شرکت تعاونی مصرف تلاشگران آینده بهتر به‌شناسه‌ملی ۱۴۰۰۸۳۶۰۱۵۳، در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۰۲ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲۷۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (اسناد مالکیت مشاعی صادره به شماره های ۱۳۹۹۲۰۳۳۰۰۰۱۰۳۷۲۹۳ و ۱۳۹۹۲۰۳۳۰۰۰۱۰۳۷۲۹۵ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۵۲۸۹۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۸ دفترخانه ۵۲ قم).(م الف: ۱۹۰۵۸۳۸)

۶-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۸۲۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۹۶۳ مربوط به تقاضای آقای/خانم شرکت کیا تجارت البرز ایرانیان به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۹۹۱۹۰۵ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۶/۲۵ مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۴۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (اسناد رسمی شماره ۲۷۱۱۷ و ۲۷۱۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ دفترخانه ۶۶ قم).(م الف: ۱۹۰۵۸۳۸)

۷-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۲۴۰۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۲۱۶ مربوط به تقاضای آقای/خانم رضا بختیاری زاده فرزند غلامحسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۵ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۵۵/۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند رسمی شماره ۵۸۴۵۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۵ دفترخانه ۲۶ قم).(م الف: ۱۹۰۵۸۳۳)

۸-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۹۸۰۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۵۸۰ مربوط به تقاضای آقای/خانم محمد تقی بهشتی فرزند عباس در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۷/۲۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۶۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از محمود آقا محمد بیگی قمی اسناد رسمی شماره ۲۴۵۸۲ مورخ ۱۳۵۸/۰۷/۲۲ دفترخانه ۲۰ قم و شماره ۱۵۰۷۶ مورخ ۱۳۴۸/۱۱/۲۷ دفترخانه ۷ قم و شماره ۶۰۶۲ مورخ ۱۳۲۸/۰۲/۲۹ دفترخانه ۲ قم و شماره ۱۵۰۷۵ مورخ ۱۳۲۵/۱۱/۱۶ دفترخانه ۴ قم).(م الف: ۱۹۰۵۸۳۳)

۹-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۲۴۲۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۵۳۶ مربوط به تقاضای آقای/خانم علی اکبر حاجی تقی فرزند حسین در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۵۶/۴۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۷۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از علی وکیلی سند رسمی شماره ۵۰۴۳۰ مورخ ۱۳۳۹/۰۲/۰۱ دفترخانه ۸ قم).(م الف: ۱۹۰۵۸۳۳)

۱۰-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۲۴۳۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۵۳۷ مربوط به تقاضای آقای/خانم ریحانه صفیرها فرزند عباس در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۵۶/۴۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۷۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از علی وکیلی سند رسمی شماره ۵۰۴۳۰ مورخ ۱۳۳۹/۰۲/۰۱ دفترخانه ۸ قم).(م الف: ۱۹۰۵۸۳۳)

۱۱-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۳۴۵۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۸۶۵ مربوط به تقاضای آقای/خانم محمد طاهریان فرزند قدمعلی در ششدانگ یک باب ساختمان کارگاه به مساحت ۳۲۳/۷۵ مترمربع ۱۱۳۹۵/۳۱ اصلی و ۱۱۲۰۱/۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (۱- از پلاک: ۱۱۳۹۵/۳۱ اصلی: مبایعه نامه عادی مع الواسطه از محمد رضا جندقی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۱۷۰ صفحه ۲۱۴ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۱۷۸۵۹ مورخ ۱۳۷۳/۱۱/۲۶ دفترخانه ۲۱ قم نسبت به ۲۶۷/۷۵ مترمربع ۲- از پلاک ۱۱۲۰۱/۱ اصلی: مبایعه نامه عادی مع الواسطه از حسن پیله ور سند مالیکت مشاعی صادره در دفتر ۵۷۷ صفحه ۳۳۵ نسبت به ۵۶ مترمربع).(م الف: ۱۹۰۵۸۳۳)

۱۲-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۳۲۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۶۹۹ مربوط به تقاضای آقای/خانم عبدالصمد عرب محالی فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۰/۷۵ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۸۶/۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند رسمی شماره ۶۶۶۷۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۸ دفترخانه ۲۹ قم).(م الف: ۱۹۰۵۸۳۳)

مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(ایمان/ایده روز)
نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹
مهدی زارع شحنه-رییس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

اخبار

مدیر طرح و برنامه اداره کل صمت استان قم خبرداد:

پرداخت ۲۷۹۸ میلیارد ریال تسهیلات به بخش صنعت



مدیر طرح و برنامه اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان قم گفت: در راستای گسترش فعالیت‌های تولیدی، سال گذشته با همکاری بانک‌های عامل ۲ هزار و ۷۹۵ میلیارد ریال تسهیلات به متقاضیان در بخش صنعت استان پرداخت شد.

جواد ناطق افزود: این تسهیلات در قالب اعتبارات رونق تولید و تبصره ۱۸ پرداخت گردید و ما امیدواریم در سالجاری روند پرداخت تسهیلات به تولیدکنندگان متقاضی دریافت آن سرعت بیشتری پیدا کند و همه موارد معرفی شده به بانک‌ها اعتبارات مورد نظر خود را دریافت کنند.

وی با اشاره به نقش مهم بانک‌ها در حمایت از صنعتگران استان، افزود: تسهیلات بانکی تاثیر بسیار زیادی بر رونق فعالیت‌های صنعتی دارد و بسیاری از چالش‌های مالی پیش‌روی تولیدکنندگان در صورت پرداخت تسهیلات مورد نیاز به ایشان در زمان مناسب، قابل رفع خواهد بود.

وی ادامه داد: روند پرداخت تسهیلات بانکی به متقاضیان در بخش صنعت قم به صورت مستمر توسط کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید استان رصد می‌شود و ما از مسئولان بانکی می خواهیم با تخصیص کامل اعتبارات لحاظ شده در این بخش، به تحقق شعار سال کمک کنند.

لازم به ذکراست، شهرک‌های صنعتی قم امکانات فنی و زیرساختی مناسبی برای فعالیت‌های تولیدی در حوزه‌های مختلف دارند و سرمایه‌گذاران با استفاده از این ظرفیت و نیز نزدیک بودن این شهرک‌ها به پایتخت و عمده بازارهای مصرف کشور و همچنین صادرات به کشورهای هدف می‌توانند فعالیت اقتصادی سودآوری را در این استان ایجاد کنند.

قم دارای هفت شهرک صنعتی شکوهیه، الغدیر، شهاب (چاپ و نشر)، سلفچگان، محمودآباد، ثامن الائمه (ع)، فناوری اطلاعات و ارتباطات (I.C.T) و چهار ناحیه صنعتی خورآباد، دستجرد، سیرو و طغرود و همچنین ۲ شهرک غیردولتی است که هر کدام از آنها موقعیت ممتازی برای توسعه سرمایه‌گذاری، تولید و اشتغال دارد و در شهرک ها و نواحی صنعتی استان نزدیک به ۲ هزار واحد بهره‌بردار با اشتغال بیش از ۵۷ هزار نفر در رشته صنعت‌های مختلف مشغول تولید هستند.

کارشناس بازار سرمایه مطرح کرد؛

تحقق شعار سال با قدرت گیری بازار سرمایه

کارشناس بازار سرمایه گفت: بازار سرمایه از مهم‌ترین منابعی است که توسعه ابزارهای مالی آن می‌تواند بن بست‌های تأمین مالی تولید را برطرف کند.

قدرتی در خصوص مسیر تحقق شعار سال اظهار کرد: در شرایط کنونی کشور که اقتصاد با محدودیت‌های متعددی در زمینه منابع مالی مواجه است، توجه به ظرفیت‌های داخلی بیش از هر زمان دیگری ضرورت دارد. یکی از مهم‌ترین این ظرفیت‌ها، بازار سرمایه است که می‌تواند نقش مؤثری در هدایت نقدینگی به سمت تولید ایفا کند. اگر بتوان منابع مردمی را از طریق بازار سرمایه به طرح‌های مولد اقتصادی هدایت کرد، نه تنها بخش تولید جان تازه‌ای می‌گیرد، بلکه از ورود سرمایه‌ها به حوزه‌های غیرمولد نیز جلوگیری خواهد شد.

این کارشناس بازار سرمایه در ادامه بیان کرد بازار سرمایه، به‌عنوان یکی از ارکان اصلی تأمین مالی در اقتصاد، این امکان را فراهم می‌کند تا منابع گسترده‌ای از مردم جذب و به سوی بخش واقعی اقتصاد هدایت شود. در این مسیر، اعتمادسازی برای سرمایه‌گذاران و فراهم کردن زمینه‌های شفافیت، نقش کلیدی دارد. هر چقدر سرمایه‌گذاران نسبت به آینده سرمایه‌گذاری خود مطمئن‌تر باشند، با رغبت بیشتری وارد بازار خواهند شد.

قدرتی در خصوص سیاست گذاری برای تامین مالی برای تولید از مسیر بورس گفت: همچنین باید سیاست‌گذاری‌ها به گونه‌ای باشد که بنگاه‌های بزرگ، چه در بخش دولتی، خصوصی یا تعاونی، منابع خود را به سمت تولید سوق دهند. اختصاص اعتبار و تسهیلات از سوی بانک‌ها به بخش تولید و کاهش موانع پیش‌روی سرمایه‌گذاران از جمله اقدامات اساسی در این راستاست. او در ادامه بیان کرد: تقویت ابزارهای مالی متنوع در بازار سرمایه، مانند انتشار اوراق بدهی یا صندوق‌های پروژه‌محور، می‌تواند زمینه مشارکت عمومی در طرح‌های تولیدی را افزایش دهد. چنین ابزارهایی نه‌تنها جذابیت سرمایه‌گذاری را بالا می‌برد، بلکه به شرکت‌ها امکان می‌دهد منابع مالی لازم برای توسعه را از بازار جذب کنند.

این کارشناس بازار سرمایه افزود: در این میان، اجرای کامل قوانین و مقررات مصوب از اهمیت زیادی برخوردار است. برخی از آیین‌نامه‌های مرتبط با قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت‌ها هنوز اجرایی نشده‌اند، که موجب کندی در استفاده از ظرفیت‌های بازار سرمایه شده است. نمایندگان مجلس نیز بارها به این موضوع تذکر داده‌اند و خواستار تسریع در تصویب و اجرای این بندها شده‌اند. قدرتی در پایان بیان کرد: در نهایت، دستیابی به شعار «سرمایه‌گذاری برای تولید» بدون فعال‌سازی ظرفیت‌های بازار سرمایه ممکن نخواهد بود. با برنامه‌ریزی دقیق، اصلاح رویه‌های نظارتی، و حمایت از ابزارهای نوین مالی، می‌توان بازار سرمایه را به موتور محرک تأمین مالی تولید در کشور تبدیل کرد.

فرماندار شهرستان قم:

مشکلی در تامین کالاهای اساسی وجود ندارد

فرماندار شهرستان قم در جریان بازدید از سیلوی شهید آصف نخعی ضمن تأکید بر لزوم تأمین مناسب کالاهای اساسی در استان گفت: در حال حاضر هیچ‌گونه مشکلی در تأمین اقلامی نظیر آرد، برنج و شکر در قم وجود ندارد.

بقایی در این برنامه از روند فعالیت سیلو بازدید و نحوه فعالیت و خدمات آن را مورد بررسی قرار داد. محمدی مدیرکل غله و خدمات بازرگانی استان قم نیز ضمن ارائه گزارشی از وضعیت ذخیره‌سازی گندم در استان، گفت: سیلوی شهید نخعی با ظرفیت ذخیره‌سازی ۱۰۸ هزار تُن گندم و دارا بودن ۳۶ کندو، از مراکز مهم ذخیره‌سازی در استان به شمار می‌رود.

وی افزود: این مجموعه در زمینی به مساحت ۹۰ هزار مترمربع احداث شده و با برخورداری از تجهیزات کامل تخلیه و بارگیری، امکان جابه‌جایی ۲۰۰ تُن گندم در هر ساعت را فراهم کرده است.

اخبار

با کسب ۱۰ برد، ۴ مساوی و بدون باخت؛

ماهان پردیس قهرمان لیگ برتر فوتبال نونهالان قم شد



تیم فوتبال ماهان پردیس با انجام دیدار پایانی لیگ برتر استان قم با کسب ۱۰ برد، ۴ مساوی و بدون باخت قهرمان این دوره از رقابت‌ها شد.

به گزارش ایمان، پرونده مسابقات لیگ برتر فوتبال نونهالان استان قم روزجمعه با انجام دیدارهای باقی مانده بسته شد و تیم ماهان پردیس با هدایت موسی رفیعی به عنوان قهرمان این دوره از رقابت‌ها معرفی گردید.

ماهان پردیسی‌ها در این فصل از رقابت‌ها توانستند رکورد بی نظیری از خود به ثبت برسانند؛ ۱۰ برد، ۴ مساوی و صفر شکست عملکرد آن‌ها در این فصل از رقابت‌ها بود.

تیم‌های پیام نوین و پرواز نیز به عنوان دو تیم قعر جدول به لیگ یک استان سقوط کردند. همچنین تیم‌های افیشد، ستارگان پارت، همای نوین، پیروزان، خلیج فارس نیز به ترتیب در رده دوم تا ششم جدول هشت‌تیمه‌ایستادند.

حمید باقری مدیرعامل باشگاه ماهان پردیس قم، در حاشیه جشن قهرمانی این تیم در جمع خبرنگاران اظهار کرد: امسال با تلاش کادر فنی، عوامل اجرایی باشگاه و بازیکنان توانستیم یک فصل درخشان و بی نظیر را به سرانجام رسانده و برای باشگاهمان افتخار آفرینی کنیم.

وی با بیان اینکه حضور در کنار ورزشکاران نوجوان باعث انگیزه ونشاط بیشتر در بین آنان شده است، عنوان داشت: انرژی و تلاش بچه‌ها در طول یک‌سال فعالیت ورزشی بسیار قابل توجه بود و خوشحالم که توانستیم بخشی از مسیر رشد و موفقیت آن‌ها باشیم.

باقری با تقدیر از همراهی خانواده‌ها و کادر فنی باشگاه گفت: این همدلی و پشتکار زمینه‌ساز نتایج ارزشمند در سطح استان و کشور شد و امیدواریم این روند با قدرت ادامه پیدا کند.

وی در پایان از صنعت‌گران خواست تا با ورود بیشتر به حوزه ورزش نوجوانان، حمایت‌های لازم را از تیم‌ها و استعدادهای در حال رشد به عمل آورند و با ایجاد زیرساخت‌های بهتر، زمینه پیشرفت جوانان ورزشکار را فراهم سازند.

موسی رفیعی سرمربی تیم ماهان پردیس نیز در ادامه در جمع خبرنگاران اظهار داشت: با تلاش بازیکنان و کادر فنی، تیم ما موفق شد قهرمان لیگ استان شود و با کسب این عنوان با انگیزه مضاعف در مسابقات کشوری حضور پیدا خواهیم کرد. هرچند تجربه اول حضور ما در رقابت‌های ملی بود، اما عملکرد بازیکنان رضایت‌بخش و امیدوارکننده بود.

وی با اشاره به تقویت تیم برای فصل آینده گفت: امسال با امتیاز بیشتری نسبت به سال گذشته موفق به قهرمانی شدیم و خوشبختانه ترکیب فعلی تیم نوجوانان از استعدادهای خوبی برخوردار است که می‌توانند در سطح ملی نیز بدرخشند.

رفیعی ادامه داد: برنامه‌ریزی‌ها برای فصل آینده آغاز شده و با توجه به شناسایی بازیکنان مستعد و تمرینات منظم، انتظار داریم نتایج بهتری در مسابقات پیش‌رو کسب کنیم. هدف اصلی ما، حفظ انسجام تیم و شرکت در رقابت‌های ملی با آمادگی بیشتر است.

گفتنی است فصل آینده مسابقات لیگ نوجوانان قهرمانی کشور از دی‌ماه سال ۱۴۰۴ آغاز خواهد شد و تیم نوجوانان باشگاه قم با انگیزه مضاعف و تجربه ارزشمند فصل گذشته، خود را برای افتخارآفرینی در سطح کشور آماده خواهد کرد.

مدیرکل ورزش و جوانان استان قم خبرداد:

پرداخت بخشی از منابع مالی تکمیل پروژه ورزشی تختی



مدیرکل ورزش و جوانان قم گفت: با پرداخت بخشی از مطالبات مالی پیمانکار پروژه ورزشی تختی قم، روند تکمیل آن وارد فاز جدی‌تری شده است.

به گزارش ایمان، بالغ بر ۳۰ میلیارد ریال از بدهی‌های پیمانکار پروژه پرداخت شده‌است که این اقدام در جهت حمایت از ادامه عملیات اجرایی و تکمیل پروژه انجام گرفت.

وی با تأکید بر عزم جدی برای بهره‌برداری از این پروژه در موعد مقرر، گفت: تاکنون در مجموع ۱۱۰ میلیارد ریال از اعتبارات مربوط به این پروژه جذب و هزینه شده‌است و در صورت ارائه صورت‌وضعیت‌های جدید از سوی پیمانکار، این اداره کل آمادگی کامل برای تأمین منابع و پرداخت‌های جدید را دارد.

مدیرکل ورزش و جوانان قم خاطرنشان کرد: با توجه به اهمیت این مجموعه برای توسعه زیرساخت‌های ورزشی استان و نقش آن در ارتقای سلامت و نشاط اجتماعی، پروژه مجموعه تختی همواره در اولویت برنامه‌ریزی‌های عمرانی اداره کل قرار داشته و تلاش می‌شود با تأمین منابع مورد نیاز، هرچه سریع‌تر به بهره‌برداری برسد.

گفتنی است مجموعه ورزشی تختی از پروژه‌های مهم نیمه‌تمام در شهر قم محسوب می‌شود که طی سال‌های اخیر به‌دلیل مشکلات اعتباری با تأخیر مواجه شده بود، طی تصمیمات انجام شده این مجموعه ورزشی قرار است در اختیار بانوان قرار بگیرد.

همچنین در این بازدید حجت‌الاسلام قاسم روانبخش نماینده مردم قم در مجلس شورای اسلامی نیز نسبت به تسریع در تکمیل این پروژه ورزشی و حل مشکلات پیش روی آن تاکید کرد.

مرحله پایانی لیگ دسته یک فوتسال باشگاه‌های کشور؛

شکست دلسوختگان مقابل نفت امیدیه



تیم فوتسال دلسوختگان اهل بیت قم عصر روزجمعه مقابل نفت امیدیه با نتیجه ۲-۱ مغلوب شد.

به گزارش ایمان، نماینده قم، دومین بازی مرحله پایانی لیگ دسته یک فوتسال را هم با شکست پشت سر گذاشت.

تیم فوتسال دلسوختگان اهل بیت قم عصر روزجمعه در دیداری از هفته دوم مرحله پایانی لیگ دسته یک فوتسال باشگاه‌های کشور در گروه دوم مهمان نفت امیدیه بود و در پایان با نتیجه ۲-۱ مغلوب حریف خوزستانی خود شد. محسن بخشی تک گل نماینده قم در این بازی را به ثمر رساند.

این دومین شکست دلسوختگان در دومین بازی این مرحله است که این تیم بدون امتیاز در قعر جدول گروه دوم مرحله پایانی لیگ دسته یک فوتسال قرار بگیرد تا کار صعود به لیگ برتر سخت تر شود. فوتسالیست‌های قمی در هفته سوم این رقابت‌ها پنج شنبه ۲۸ فروردین میزبان عرشیا آذربایجان شهر قدس خواهند بود.

برای شرکت در مسابقات جهانی بزرگسالان هندوستان؛

حضور دختران کبدی کار قمی در اردوی تیم ملی



دختران کبدی کار استان قم در اردوی آماده‌سازی تیم ملی کبدی بزرگسالان ایران حضور دارند.

به گزارش ایمان، فدراسیون کبدی جمهوری اسلامی ایران ۲۵ بانوی کبدی کار را به اولین اردوی آماده سازی تیم ملی بزرگسالان در سال جدید فراخواند.

این اردو که از ۱۷ فروردین‌ماه آغاز شده تا بیست و چهارم این ماه در استان تهران ادامه دارد؛ هر سه دختر کبدی کار جوان و آینده‌دار استان قم زینب بختیاری، فاطمه قهرمانی و سنا نامدار در این اردو حضور دارند.

تیم ملی کبدی بانوان ایران آماده حضور در مسابقات جهانی بزرگسالان هندوستان که در خرداد ماه برگزار خواهد شد، می‌شوند.

«ایمان» حواشی جابجایی رییس هیئت کاراته قم بررسی کرد:

چرا و چگونه «برخورداری» جایگزین «بیرانوند» شد



دیوان عدالت اداری رای به برکناری رییس هیئت کاراته استان قم داد و علیرضا برخوردار را به عنوان سرپرست این هیئت معرفی کرد که حواشی بسیاری به دنبال داشت.

به گزارش ایمان ، با حکم فدراسیون کاراته و رای دیوان عدالت اداری در چارچوب ماده ۱۵ آیین‌نامه فعالیت هیئت‌های ورزشی، مهدی بیرانوند از ریاست هیئت کاراته استان قم برکنار و علیرضا برخوردار به عنوان سرپرست این هیئت منتصب شد. به دنبال این جابجایی برای بررسی ابعاد مختلف این داستان به سراغ هر دو نفر رفتیم و به گفت‌وگو با آنان پرداختیم.

بیرانوند: امیدوار به برگشت در پستم هستم

مهدی بیرانوند در گفت‌وگویی در خصوص دلایل برکناری‌اش و اتفاقاتی که منجر به سرپرستی علیرضا برخوردار شد، اظهار کرد: سال ۹۸ انتخابات هیئت کاراته قم بین آقایان برخوردار و سلطانی برگزار شد؛ ۱۵ نفر عضو مجمع بودند که ۷ رای آقای برخوردار و ۵ رای آقای سلطانی کسب کردند، طبق آیین‌نامه انتخابات روسای هیئت‌ها باید آرای شخص منتخب نصف به اضافه یک شود یعنی باید ۸ رای کسب می‌شد تا آقای برخوردار به عنوان رییس هیئت انتخاب می‌شد با پیشنهاد رئیس فدراسیون مجددا رای گیری انجام شد اما همان نتیجه ۷ بر ۵ تکرار شد و قرار شد هیئت به وسیله سرپرست اداره شود تا ۳ ماه بعد دوباره ثبت نام و انتخابات انجام شود و رییس جدید معرفی شود.

وی افزود: متاسفانه با نفوذ یکی از اساتید که از طرفداران آقای برخوردار بودند و با حمایت اشتباه رییس فدراسیون وقت، به آیین‌نامه انتخابات رؤسای فدراسیون‌ها استناد می‌کنند و آقای برخوردار را رییس هیئت معرفی می‌کنند. با وجود اینکه آیین‌نامه استان‌ها را داریم به آیین‌نامه فدراسیون استناد می‌کنند که در آن آمده هر کسی بیشترین رای مجمع را بیاورد رئیس فدراسیون است!

رییس عزل شده هیئت کاراته استان قم در ادامه گفت: حکمی که برای آقای برخوردار زدند قانونی نبود چون ما در انتخابات فدراسیون نبودیم و باید طبق قوانین انتخابات هیئت‌های استان‌ها رای نصف به اضافه یک می‌شد، در ادامه آقای سلطانی شکایت کرد و بعد از ۶ ماه رای ابطال این انتخابات را گرفت؛ آقای برخوردار را عزل کردند و سه دوره سه ماهه این هیئت با سرپرست اداره شد، در مرداد ماه ۱۴۰۰ مجمع انتخاباتی مجددا برگزار شد که من به همراه ۱۵ نفر دیگر کاندید شدیم و در این مجمع من رای آوردم.

بیرانوند ادامه داد: آقای برخوردار همان زمان شکایت می‌کند و حکم ریاست هیئتش را به جای صورت جلسه مجمع که نشان می‌داد او رای نیاورده در پرونده قرار می‌دهد و به دیوان عدالت اداری هم می‌گوید من رییس هیئت هستم و بی دلیل من را عزل کرده‌اند! آن‌ها هم چون مدارک ناقص بوده رای درست ندادند. خواسته‌ی آقای برخوردار توقف برگزاری مجمع و ابطال تمام مصوبات هیئت کاراته بود که دیوان رای می‌دهد و اعلام می‌کند ابطال مصوبات هیئت در حیطه اختیارات آن‌ها نیست اما در مورد مجمع حق را به او می‌دهند و به رییس فدراسیون می‌گویند مجمع را برگزار نکند تا تکلیف آقای برخوردار روشن شود.

وی افزود: این حکم در انتهای سال ۱۴۰۱ داده شد اما مجمع در سال ۱۴۰۰ برگزار شده بود؛ قاعدتا نمی‌توان جلوی فرآیندی که اتفاق افتاده را گرفت و قانونا این رای قابلیت اجرایی ندارد و کان لم یکن است. آقای برخوردار که این حکم را می‌گیرد به هیچ کس اطلاع نمی‌دهد ما بی‌خبر بودیم و این حکم در تجدید نظر هم قطعی می‌شود و برای اجرای احکام ارسال می‌شود که آن‌ها هم به وزارت نامه می‌زنند که این حکم را اجرا کنید و مانع برگزاری مجمع شوید. در آن‌جا با نفوذی که دوستان دارند تفسیری که از رای می‌کنند این است که آقای برخوردار باید به هیئت کاراته برگردد!

برخورداری دوره‌اش تمام شده نمی‌تواند برگردد

رییس سابق هیئت کاراته استان قم در ادامه گفت: رای دیوان توقف مجمع بوده اما آن را الزام به بازگشت آقای برخوردار تفسیر کردند! نامه که ارسال می‌شود رییس فدراسیون وقت و مدیرکل سابق استان قم آقای سانی‌خانی که خودش هم حقوق‌دان بود و به قوانین اشراف داشت جواب وزارت را داد و نوشت که این حکم قابلیت اجرایی ندارد. در ادامه کارشناس متخلفی که تفسیر اشتباه کرده بود متاسفانه مدیرکل حقوقی وزارت ورزش شد و جوابیه را به دیوان نمی‌فرستاد!

بیرانوند ادامه داد: دی‌ماه سال گذشته به وزارت رفتم و به ایشان گفتم چرا تکلیف ما را مشخص نمی‌کنید که او هم گفت این رای قابلیت اجرایی ندارد و من نامه خواهم زد. در ادامه ۹ فروردین امسال به اداره کل ابلاغیه‌ای آمد که یا آقای برخورداری برگردد یا نظرش جلب شود! در صورتی که دوره ۴ ساله آقای برخوردار دی‌ماه ۱۴۰۲ تمام شده و او نمی‌تواند برگردد و دوره‌اش را به پایان برساند.

تغییر من برای چینش مجمع برای رای آوری در انتخابات آینده

وی گفت: متاسفانه از شانس ما هم مدیر کل استان و هم رییس فدراسیون سرپرست هستند، تا نامه ارسال شده از ترس به آقای برخوردار می‌گویند که چطور شما را راضی کنیم حکم ریاست نمی‌توانیم بزنیم چون دوره شما به پایان رسیده او هم می‌گوید من را به عنوان سرپرست معرفی کنید تا رضایت بدهم و این‌طور می‌شود که حکم سرپرستی ایشان صادر می‌شود و من که رییس قانونی هیئت هستم و رای مجمع را دارم را کنار می‌گذارند در حالی که دوره من هم در ۳ ماه آینده به پایان می‌رسید و باید مجمع برگزار می‌کردند، این بازی‌ها به این دلیل است که ایشان بیایند و اعضای مجمع را جوری بچینند که در انتخابات آینده رای بیاورد.

رییس سابق هیئت کاراته استان قم گفت: ما هم به دیوان و دادرسی وزارت ورزش شکایت کرده‌ایم و امیدواریم که رای برگردد چون از ریشه غیرقانونی بود. به دلیل نقص مدارک در دیوان، قاضی دیوان به اشتباه رای صادر کرد اما من مدارک کامل را برای آن‌ها فرستادم. آقای رضایی و صوفی مدیرکل ورزش استان قم و رییس فدراسیون کاراته هر دو قبول دارند که حرف من درست است و آقای برخوردار نمی‌تواند برگردد اما به استناد نامه‌ای که مدیرکل حقوقی زده برای او حکم زده‌اند و در نامه هم به این مسئله اشاره کرده‌اند و به نوعی خودشان را تبرئه کرده‌اند که در این کار دخالتی نداشته‌اند.

بیرانوند در پایان در پاسخ به این سوال که آیا در انتخابات آینده هیئت کاراته شرکت می‌کند، گفت: امیدوار به برگشت در پستم هستم، حتما شکایت ما مورد بررسی قرار می‌گیرد و تخلف آقای زندی مدیرکل حقوقی وزارت ورزش بررسی می‌شود ایشان رای دیوان را به اشتباه تفسیر کرده‌اند و علنا تخلف کرده‌اند.

برخوردار: با دلایل بیهوده برکنار و با رای دیوان برگشتم!

در ادامه به سراغ علیرضا برخوردار سرپرست جدید هیئت کاراته استان قم رفتیم تا در رابطه با حواشی به وجود آمده به گفت‌وگو با او هم بپردازیم.

علیرضا برخوردار در گفت‌وگویی در خصوص انتخابش به عنوان سرپرست هیئت کاراته استان قم مطرح کرد: سال ۹۸ در دور دوم انتخابات هیئت کاراته در مجمع رای آوردم و در مردادماه ۹۹ به دلایل بیهوده معاون وزیر من را برکنار و مجمع را باطل اعلام کرد! از همان روز به دنبال شکایت رفتم و بعد از یکی، دو سال رای گرفتم. وی افزود: در هر دو دور انتخابات مجمع رای‌های من نصف به علاوه یک نشد و قرار شد قوانین را بپرسند تا ببینند چکار باید کنیم.

در آیین‌نامه هیئت‌های ورزشی نوشته نشده که در چنین شرایطی چکار باید کرد بنابراین به قوانین فدراسیون استناد کردند که گفته شده بود اگر کار به دور دوم کشید کسی که بیشترین رای را آورده برنده است. یک نامه از طرف وزارت هم آمد که مجمع و رای را تایید کرد و شروع کار ما اعلام شد. سرپرست هیئت کاراته استان قم در ادامه گفت: بعد از ۵،۶ ماه گفتند ۲ نفر از اعضای هیئت شایستگی آن را نداشتند که در مجمع حضور داشته باشند این نفرات را اداره کل ورزش تایید کرده بود اما گفته بودند باید دو داور فعال باشند و وزارت بخاطر این مسئله مجمع انتخاباتی ما را باطل اعلام کرد. در ادامه من به دیوان شکایت کردم که این‌ها نمی‌توانند به اعضای مجمع دست ببرند این دو نفر از داوران فعال و مورد تایید اداره ورزش بوده‌اند.

برخوردار در پاسخ به این سوال که چرا در همان زمان که حکم داده شد به هیئت برنگشتید، گفت: آن زمان آقای سانی‌خانی گفتند شما می‌خواهید برگردید و کار را ادامه دهید من دو روز زمان خواستم تا فکر کنم پس از آن گفتم برمی‌گردم که ایشان گفتند صبر کنید. نگذاشتند رای عملی شود من هم پیگیر آن نشدم چون دیدم مدیرکل موافق برگشت من نیست. به‌من احترام می‌گذاشتند حتی پیشنهاد حضور در هیئت‌های دیگر را دادند اما نپذیرفتم. در زمان مدیر کل جدید به وزارت ورزش نامه زدم که رای عملی نشده آن‌ها هم از دیوان استعلام گرفتند و گفتند باید انجام شود. وی در پایان در رابطه با حضورش در انتخابات ۳ ماه آینده هیئت کاراته استان قم گفت: باید ببینیم تا آن زمان چه اتفاقی می‌افتد.

آگهی ماده سه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نموده اند:

۱-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۶۵۲۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۶۵۷ مربوط به تقاضای آقای/خانم بیرامعلی آقچه‌لو فرزند امامعلی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره ۲ فرعی از ۲۲۸۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از ابوالفضل صفری در دفتر ۷۹ صفحه ۴۹) (م الف: ۱۹۰۷۷۰۴)

۲-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۲۷۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۳۴ مربوط به تقاضای آقای/خانم شکوفه اکبرپور فرزند اسداله در چهار دانگ از ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۵۶/۷۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۷۴۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از محمد جعفری آذین در دفتر ۵۴۷ صفحه ۳۶ طی سند قطعی شماره ۴۷۲۵ مورخ ۱۳۸۶/۰۵/۱۸ دفترخانه ۴۱ قم) (م الف: ۱۹۰۷۷۰۴)

۳-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۳۰۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۳۵ مربوط به تقاضای آقای/خانم شیرین ممی‌پناه فرزند حیدر در دو دانگ از ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۵۶/۷۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۷۴۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از محمد جعفری آذین در دفتر ۵۴۷ صفحه ۳۶ طی سند قطعی شماره ۴۷۲۵ مورخ ۱۳۸۶/۰۵/۱۸ دفترخانه ۴۱ قم) (م الف: ۱۹۰۷۷۰۴)

۴-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۶۵۳۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۶۶۸ مربوط به تقاضای آقای/خانم محمد کاظم حیدری فرزند رستمعلی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۸۱/۴۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲ فرعی از ۱۹۹۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از سید محمود قافله باشی در دفتر ۲۲۱ صفحه ۵۲۲) (م الف: ۱۹۰۷۷۰۴)

۵-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۳۴۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۹۳۶ مربوط به تقاضای آقای/خانم حامد رئیس میرزائی فرزند زین‌العابدین در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۳۹/۶۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۵۳۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی از علی و حسن و محمد باقر و فاطمه و زهرا و خدیجه و منصوره شهرت همگی ملااسماعیلی وراث محمد در دفتر ۹۴ صفحه ۳۴۳) (م الف: ۱۹۰۷۷۰۴)

۶-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۱۰۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۶۶۰ مربوط به تقاضای آقای/خانم فاطمه شیری فرزند حسین در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۶۰ مترمربع پلاک شماره ۴۲۲ فرعی از ۱۹۵۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از رحمانعلی رسولی مهر در دفتر ۵۶۵ صفحه ۴۳۴ طی سند قطعی شماره ۳۵۲۹۳ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۶ دفترخانه ۵۰ قم) (م الف: ۱۹۰۷۷۰۴)

مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه ی دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(ایمان/سازندگی)
نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹
عباس پورحسنی حجت آبادی
رئیس ثبت اسناد منطقه دو قم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک ثبت شهرستان جعفرآباد تصرفات مالکانه مفروزی متقاضی پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تایید نموده اند:

۱.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۸۸۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۵۰۰۰۰۳۳ خانم/آقای قاسم رستمی فرزند محمد در قسمتی از ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۷۹۵/۴۰ مترمربع پلاک شماره ۲۸ اصلی واقع درقم روستای علی آباد نظرخانی بخش ۳ حوزه ثبت ملک جعفریه(مبایعه نامه عادی).(م الف: ۱۹۰۷۶۹۷)

و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر اگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی، تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول، اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد تسلیم، و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند، لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(ایمان/سازندگی)
نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹
محمدرضا خدایاری
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد

ابراهیم رحیم‌پور تحلیلگر سیاست خارجی:

ایران و آمریکا تنها بازیگران مذاکرات مسقط نیستد

معاون پیشین آسیا و اقیانوسیه وزارت امور خارجه و تحلیلگر سیاست خارجی گفت: باید به این موضوع توجه داشته باشیم که آغاز مذاکره، تداوم و پایان آن سه مقوله جداگانه هستند و ما در حال حاضر در همان مرحله آغازین قرار داریم.

به گزارش ایمان ،دور نخست گفت و گوهای غیرمستقیم ایران و آمریکا در دولت دونالد ترامپ، در حالی عصر روز شنبه در عمان برگزار شد و دو طرف پس از پایان دور اول ،مذاکرات را سازنده اعلام کردند . این در حالی است که هیچ تحولی همچون یک توافق برای آغاز روند کاهش تنش میان ایران و ایالات متحده به منظور احیای توافق هسته‌ای نمیتواند به یک نقطه عطف در شرایط پیچیده خاورمیانه بدل شود.

مذاکرات مسقط بر روندهای منطقه‌ای و بین‌المللی تاثیرگذار است

«ابراهیم رحیم‌پور» معاون پیشین آسیا و اقیانوسیه وزارت امور خارجه و تحلیلگر سیاست خارجی در پاسخ به پرسشی درباره آغاز روند مذاکرات غیرمستقیم میان ایران و آمریکا در عمان گفت: اگر بخواهیم این روند را مورد بررسی قرار دهیم، باید بگوییم که این یک فرآیند بسیار طولانی است که از پس از انقلاب آغاز شده و تحولات مهمی مانند ماجرای لانه جاسوسی و جنگ تحمیلی و نیز تغییر دولت‌ها در ایالات متحده بر آن تأثیرگذار بوده‌اند. در این میان، مواضع جمهوری اسلامی ایران همواره از ثباتی برخوردار بوده است که اگر در شرایطی ضرورت ایجاب کرده، تغییراتی نیز در آن صورت پذیرفته است. در طول این مسیر، دیدگاه‌های متفاوتی در این زمینه وجود داشته که در این فرصت نمی‌توان به تفصیل به آن‌ها پرداخت. آنچه امروز در عمان آغاز شده با وساطت عمان صورت می‌گیرد و هدف اصلی از برگزاری این نخستین دور این است که دو طرف احتمال تداوم این روند را بررسی کنند.

وی ادامه داد: به تعبیر دیگر، امروز یک «پل صراط» است که نه تنها برای ایران و آمریکا، بلکه برای قدرت‌های جهانی و کشورهای منطقه نیز از اهمیت بالایی برخوردار است. بنابراین، نمی‌توان این مذاکرات را تنها مذاکره‌ای میان دو کشور قلمداد کرد، چرا که این یک مذاکره تأثیرگذار در سطح منطقه و بخشی از معادلات جهانی است. از نخست‌وزیر اسرائیل که هفته گذشته به آمریکا سفر کرده و مذاکرات گسترده‌ای را دنبال کرد، تا عربستان و کشورهای حاشیه خلیج فارس، چین، روسیه و اروپا که همگی به عمان چشم دوخته‌اند.

البته، تاثیرات این مذاکره بر کشور و مردم ما از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. به‌علاوه، مردم ما به دلیل سابقه بد ایالات متحده، چندان به مذاکرات خوش‌بین نیستند، ولی در عین حال نیاز دارند تا در نگرش خود تجدیدنظر کنند. باید ببینیم آقای عراقچی با چه دستور کار و اختیاراتی به عمان سفر کرده‌اند. آنچه که ما، دیپلمات‌ها و افرادی که صحنه را زیر نظر داریم، می‌توانیم بگوییم این است که ایران



تلاش کرده است تا مباحث را بصورت محرمانه نگه دارد و ما نیز سعی می کنیم با نگرشی مثبت، اخبار را دنبال کنیم.

مذاکرات عمان مانند راه رفتن بر طنابی باریک است

این دیپلمات بازنشسته گفت: همچنین باید به این موضوع توجه داشته باشیم که آغاز مذاکره، تداوم آن و پایان آن سه مقوله جداگانه هستند و ما در حال حاضر در همان مرحله آغازین قرار داریم. در این مرحله دو طرف یک ارزیابی اولیه را صورت می‌دهند و اراده طرف مقابل را برای تداوم مسیر می‌سنجند. لذا در این قسمت، من هم مانند بسیاری از همکارانم و تا آنجایی که اطلاع دارم، بسیاری از جناح‌های سیاسی و مردم ایران سعی می کنیم تا خوشبین باشیم و اگر بدانیم اگر انتقادی نیز وجود دارد، در حال حاضر مجال بیان و ابراز آن نیست و قاعدتا باید بگوییم که ان شاالله خیر است.

بحران اوکراین، شرایط سختی را در روابط ایران و اروپا رقم زد

این تحلیلگر سیاست خارجی همچنین در پاسخ به این سوال که وزارت امور خارجه در ماه‌های اخیر سه محور مذاکراتی با روسیه و چین، تروئیکای اروپایی و اتحادیه اروپا و آمریکا را به موازات هم دنبال کرده است چرا که با توجه به نزدیکی به ضرب الاجل اکتبر و انقضای قطعنامه ۲۲۳۱، اگر توافقی احتمالی به امضای طرفین برسد، تمامی این کشورها در آن دخیل هستند. به اعتقاد شما چه سناریوهایی پیش روی ما وجود دارد، گفت: کار سیاست خارجی در طول زمان نتیجه می‌دهد، بنابراین آغاز روندی برای تنش‌زدایی با کشوری که خصومتی طولانی‌مدت با آن شکل گرفته، حرکت بسیار خوبی است. اما باید به جنبه‌های مختلفی از جمله بی‌اعتمادی که در این مدت شکل گرفته است، توجه کرد. در قبال روسیه و چین، وضعیت کمی متفاوت است زیرا این دو کشور به نوعی با ما همراه هستند. هرچند این همراهی به‌طور کامل و فداکارانه نبوده، اما در مبحث هسته‌ای در جبهه جمهوری اسلامی ایران تعریف می‌شوند. اما پس از آغاز بحران اوکراین، مشکلات زیادی در روابط ما با اروپا آغاز شد. اگر چه نمی خواهم در این روز به موضوعات منفی اشاره کنم، اما ناگزیر هستیم بگوییم که فضای شکل گرفته در داخل ایران پس از حمله روسیه به اوکراین و استفاده تبلیغاتی مسکو از این موقعیت، شرایط سختی را برای روابط ایران و اروپا رقم زده است. وی افزود: امروز وقتی تروئیکای اروپایی از مکانیسم ماشه سخن می‌گوید، ظاهر مسئله هسته‌ای به نوعی اما باطن آن به موضوع اوکراین مربوط می‌شود. به تعبیر یکی از افرادی که در روند تصویب قطعنامه‌های شورای امنیت در زمان آقای احمدی‌نژاد حضور داشت، ظاهر مسئله هسته‌ای ناشی از اجماعی بود که سخنان رئیس‌جمهور وقت در مورد هولوکاست علیه کشورمان ایجاد کرده بود و در این شرایط حتی روسیه و چین نیز به اجماع ضدایرانی پیوسته بودند. بنابراین، آنچه به زبان آورده می‌شود ممکن است تمام داستان پشت اقدامات و تحولات نباشد. معاون پیشین وزیر خارجه ادامه داد: پیش از این، هر زمان نمی‌توانستیم مسائل را با آمریکا پیش ببریم، با اروپا کار می کردیم، اما اکنون شرایط با این اتحادیه خوب نیست و آمریکا نیز دیگر تنها آمریکای اوباما و بایدن نیست، بلکه به آمریکای ترامپ تبدیل شده است. همین موضوع اهمیت مذاکرات امروز و ضرورت ایجاد جبهه حمایتی از داخل را چندبرابر کرده است.

صحنه عمان بسیار جدی است

رحیم‌پور گفت: در تحولات اخیر مساله منطقه نیز از اهمیت برخوردار است و اقداماتی که به زودی در غزه صورت خواهد گرفت نیز مورد بحث است و یکی از دلایل شمشیری که بالای سر ما قرار گرفته این است که در قبال تصمیماتی که برای آینده این منطقه گرفته شده، اقدامی صورت ندهیم. این موضوع می‌تواند برخی نیروهای منطقه را مایوس کند که باید مورد توجه قرار بگیرد. ما امروز روندی را آغاز خواهیم کرد که یک ضرب الاجل ۲ ماهه آمریکا و یک ضرب الاجل ۵ ماهه تا اکتبر را پیش روی خود دارد و بنابراین صحنه بسیار جدی است و باید یک دیپلماسی دقیق با یک حمایت همه جانبه از داخل کشور در دستور کار قرار بگیرد.

رئیس اندیشکده مطالعات انقلاب اسلامی طلوع مهر :

هدف راهبردی وفاق ملی دستیابی به قدرت ملی است

رئیس اندیشکده مطالعات انقلاب اسلامی طلوع مهر، با تأکید بر اینکه وفاق ملی فراتر از یک آرمان اخلاقی است، آن را راهبردی کلیدی برای دستیابی به قدرت ملی و صیانت از منافع نظام اسلامی برشمرد.

به گزارش ایمان، سیزدهمین جلسه از سیزدهمین دوره سلسله کُرسی‌های آزاداندیشی با موضوع «وفاق ملّی؛ پیشران گام دوم انقلاب اسلامی» به همت مجمع هماهنگی پیروان امام و رهبری استان قم و اندیشکده مطالعات انقلاب اسلامی طلوع مهر در دانشگاه طلوع مهر قم به صورت حضوری و مجازی برگزار شد.

در این نشست حجت الاسلام والمسلمین مهاجرنیا با اشاره به اهمیت وفاق ملی تأکید کرد: وفاق نه به‌عنوان هدفی مستقل، بلکه وسیله‌ای برای نیل به اهدافی مهم‌تر از جمله حفظ نظام، استقلال و نهایتاً «قدرت ملی» است.

وی گفت: وفاق ملی یک روش زیستن و همزیستی است و وقتی ارزشمند و مقدس می‌شود که در خدمت اهداف مقدس قرار گیرد.

وی با بیان اینکه پس از حفظ نظام و استقلال، سومین هدف مهم وفاق، دستیابی به «قدرت ملی» است افزود: قدرتی که از نگاه اسلامی نه تنها مذموم نیست، بلکه از مهم‌ترین اهداف پیامبران و ابزار تحقق هدایت الهی است.

حجت الاسلام مهاجرنیا افزود: قدرت ملی زمانی حاصل می‌شود که نیروهای سیاسی، اقتصادی، فرهنگی و اجتماعی هم‌افزا عمل کنند و ظرفیت‌های خود را به نفع منافع ملی در اختیار بگذارند.

رئیس اندیشکده مطالعات انقلاب اسلامی طلوع مهر، با تأکید بر اینکه وفاق ملی فراتر از یک آرمان اخلاقی صرف است، آن را راهبردی کلیدی برای دستیابی به «قدرت ملی» و صیانت از منافع نظام اسلامی برشمرد و تصریح کرد: بدون وحدت واقعی و انسجام درونی، مسیر تحقق اقتدار ملی و مقابله با تهدیدات خارجی دشوار خواهد بود.

استاد مهاجرنیا با اشاره به برخی جریانات پس از انقلاب که قدرت را در تضاد با هدایت دانسته بودند، تصریح کرد: قدرت دینی، درون خود اخلاق و معنویت دارد؛ بشارت و انذار با هم معنا می‌یابد. هدایت بدون قدرت، و قدرت بدون هدایت، هر دو ناقص‌اند. آیه «وَ أَعِدُّوا لَهُم مَا اسْتَطَعْتُمْ مِن قُوَّة» به‌عنوان یکی از محکم‌ترین دلایل قرآنی بر وجوب کسب قدرت مورد تأکید قرار گرفت.

حجت الاسلام مهاجرنیا با بیان اینکه «أعدوا» فعل امر است، گفت: همانطور که اقامه نماز واجب است، کسب قدرت هم واجب است.

وی افزود: قدرت در اینجا فقط نظامی نیست؛ هر



عامل اقتدار آفرین مثل توان علمی، اقتصادی، فناورانه، رسانه‌ای و حتی هسته‌ای را شامل می‌شود. و گاهی وفاق و انسجام داخلی از سلاح هسته‌ای هم واجب‌تر می‌شود.

حجت الاسلام مهاجرنیا در بخش پایانی با اشاره به قدرت‌نمایی‌های اخیر ایران، از جمله مانورهای نظامی مشترک با چین و روسیه و نمایش قایق‌های تندرو در خلیج فارس، گفت: این اقدامات نتیجه وفاق در ساختار دفاعی کشور است. دشمنان دیدند که ایران ضعیف نیست و آماده دفاع مقتدرانه است.

آگهی ماده سه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نموده اند:

۱-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۵۴۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۹۳۲ مربوط به تقاضای آقای/خانم حجت اله اکبری فرزند محبوبعلی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۶۲/۵ مترمربع پلاک شماره ۲۵ فرعی از ۱۹۴۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی در دفتر ۲۱۶ صفحه ۹۷) (م الف: ۱۹۰۵۸۲۷)

۲-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۶۹۰۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۸۶۸ مربوط به تقاضای آقای/خانم تقی بیاتی فرزند نورمحمد در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۲۶/۸۱ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۹۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از سید جمال افرا در دفتر ۱۸ صفحه ۵۴۷ طی سند قطعی شماره ۲۶۸۷ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۰۸ دفتر خانه ۱۱۱ قم) (م الف: ۱۹۰۵۸۲۷)

۳-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۷۱۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۱۳۷ مربوط به تقاضای آقای/خانم محمد خوش روائی فرزند بهمن در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۴۵/۸۰ مترمربع پلاک شماره ۴۵۰ فرعی از ۱۹۵۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از ناهید گرامی در دفتر ۱۳۲ صفحه ۵۷۷) (م الف: ۱۹۰۵۸۲۷)

۴-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۷۵۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۸۳۸ مربوط به تقاضای آقای/خانم پرویز قنبری فرزند علی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۰۲ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۸۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از مهدی نوری در دفتر ۳۲۸ طی سند قطعی شماره ۷۴۵۵۹ مورخ ۱۳۹۳/۰۹/۲۰ دفتر خانه ۴۱ قم) (م الف: ۱۹۰۵۸۲۷)

۵-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۲۶۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۹۲۶ مربوط به تقاضای آقای/خانم محمد نظری فرزند بیت‌اله در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۲۲۷/۴۶ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۷۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی طی سند قطعی شماره ۱۳۳۴۵۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۲ دفتر خانه ۴۱ قم) (م الف: ۱۹۰۵۸۲۷)

۶-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۶۹۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۰۶۹ مربوط به تقاضای آقای/خانم خدیجه وفائی سفیداله فرزند صفر در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۴۸/۳۷ مترمربع پلاک شماره ۲۶۳ فرعی از ۱۸۷۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی طی سند قطعی شماره ۴۶۸۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲ دفتر خانه ۳۳ قم و طی سند صلح شماره ۴۶۸۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲ دفتر خانه ۳۳ قم) (م الف: ۱۹۰۵۸۲۷)

۷-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۶۶۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۴۷۰ مربوط به تقاضای آقای/خانم فاطمه حیدری فرزند عزیزعلی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۰۰/۳۳ مترمربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۲۹۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی طی سند قطعی شماره ۶۸۳۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۷ دفتر خانه ۲۹ قم) (م الف: ۱۹۰۵۸۲۳)

۸-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۰۶۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۷۰۲ مربوط به تقاضای آقای/خانم علی خلف فرزند محمد در سه دانگ از ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۷۴/۵۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۴۸۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از بتول و توارا میره ای در دفتر ۳۱ صفحه ۵۹۲ طی سند قطعی شماره ۴۱۴۰۹ مورخ ۱۳۳۶/۰۸/۱۴ دفتر خانه ۶ قم) (م الف: ۱۹۰۵۸۲۳)

۹-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۳۱۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۹۷۲ مربوط به تقاضای آقای/خانم فرج اله رحیمی فرزند علی اکبر در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۰۶/۲۰ مترمربع پلاک شماره ۲ فرعی از ۲۶۳۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی در دفتر ۲۰ صفحه ۷۴) (م الف: ۱۹۰۵۸۲۳)

۱۰-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۶۰۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۸۴۰ مربوط به تقاضای آقای/خانم محمد فرهنگیان فرزند قربان در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۷۴۰ مترمربع پلاک شماره ۲۱ فرعی از ۲۰۹۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی از مجتبی چهرقانی بزچلوئی در دفتر ۱۰۱ صفحه ۱۵۷ و در دفتر ۵۳۸ صفحه ۲۳۳) (م الف: ۱۹۰۵۸۲۳)

۱۱-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۷۰۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۴۹۸ مربوط به تقاضای آقای/خانم جمیله محمدی فرزند قربانعلی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۱۶/۲۳ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۳۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از فاطمه امیری در دفتر ۲۵۴ صفحه ۴۳۰) (م الف: ۱۹۰۵۸۲۳)

۱۲-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۰۶۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۸۷۱ مربوط به تقاضای آقای/خانم زهرا مؤمنی سراجاری فرزند رضاعلی در سه دانگ از ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۷۴/۵۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۴۸۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از بتول و توران میره‌ای در دفتر ۳۱ صفحه ۵۹۲ طی سند قطعی شماره ۴۱۴۰۹ مورخ ۱۳۳۶/۰۸/۱۴ دفتر خانه ۶ قم) (م الف: ۱۹۰۵۸۲۳)

۱۳-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۲۲۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۳۴ مربوط به تقاضای آقای/خانم زهرا بیانی فرزند حسین علی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۰۲ مترمربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۲۹۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از رجب کاوندی شایگان طی سند قطعی شماره ۷۰۵۶۳ مورخ ۱۳۹۳/۳/۱۳ دفتر خانه ۴۱ قم (برابر اظهار طرفین و سند قطعی شماره ۲۱۶۴۹ دفتر خانه ۵۴ قم) (م الف: ۱۹۰۵۷۹۵)

۱۴-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۶۳۶۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۰۸۹ مربوط به تقاضای آقای/خانم فاطمه رحیمی فرزند محسن در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۱۴ مترمربع پلاک شماره ۹۹ فرعی از ۱۹۴۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از ابوالقاسم گنجی در دفتر ۱۱۹ صفحه ۴۸۷) (م الف: ۱۹۰۵۷۹۵)

۱۵-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۶۱۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۵۷ مربوط به تقاضای آقای/خانم خدیجه زینلو فرزند رمضان در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۷۳/۰۷ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۰۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی از حمید جعفری فتح در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۹۶۷) (م الف: ۱۹۰۵۷۹۵)

۱۶-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۶۹۰۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۵۱۰ مربوط به تقاضای آقای/خانم عباس سعادتی فرزند ابوالفضل در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۷۳/۲۵ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۷۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از محبت قلی پور در دفتر ۲۸ صفحه ۴۰۴ طی سند قطعی شماره ۶۴۲۰ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۱۵ دفتر خانه ۸۸ قم) (م الف: ۱۹۰۵۷۹۵)

۱۷-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۶۷۸۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۵۷۵ مربوط به تقاضای آقای/خانم سید حسن موسوی انالوجه فرزند سیدمرتضی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۰۲ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۷۷۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از سید رضا موسوی کاظمی در دفتر ۱۳ صفحات ۱۷۶ و ۲۵۳ و ۱۵۱ طی سند قطعی شماره ۷۸۱۶۱ مورخ ۱۳۶۹/۰۶/۰۱ دفتر خانه ۳ قم) (م الف: ۱۹۰۵۷۹۵)

۱۸-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۱۲۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۷۵۸ مربوط به تقاضای آقای/خانم حسن مهرجو فرزند علی اکبر در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۰۶/۸۵ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۷۷۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی از محمد امرالهی در دفتر ۵۱۷ صفحه ۱۷۴) (م الف: ۱۹۰۵۷۹۵)

مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه ی دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(ایمان/ایده روز)

نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴

نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹

عباس پورحسنی حجت آبادی

رئیس ثبت اسناد منطقه دو قم

اخبار

گرامی مقدم فعال سیاسی اصلاح‌طلب:

نگاه پزشکیان به مذاکره فراتر از جریانات سیاسی است

قائم مقام حزب اعتماد ملی گفت: نگاه آقای رئیس‌جمهور به مذاکره فراتر از جریانات سیاسی است و ایشان به دفاع از منافع ملی، اصل احترام متقابل در مذاکرات صرف‌نظر از اینکه تصمیم بگیریم آیا مذاکره کنیم یا نکنیم تأکید دارند.

«اسماعیل گرامی مقدم» در گفت و گویی با بیان رئیس‌جمهور به اصل احترام متقابل در مذاکرات تأکید کردند، صرف‌نظر از اینکه آیا مذاکره کنیم یا نه، گفت: پزشکیان نکات درستی مطرح کرده است از جمله اینکه اعلام شد ما طرفدار مذاکره هستیم.

اصل احترام متقابل، ابتدایی ترین مساله است

قائم مقام حزب اعتماد ملی اضافه کرد: خود من نیز مقالات و مصاحبه‌های متعددی در حمایت از مذاکره داشته‌ام؛ اما اصل احترام متقابل، ابتدایی‌ترین مسئله در مذاکرات است.

وی تصریح کرد: رئیس‌جمهور با قاطعیت بیان کردند که ما زمانی مذاکره خواهیم کرد که احترام و حرمت کشور ما نادیده گرفته نشود.

وی با بیان اینکه ما با مذاکره‌ای که توأم با تهدید و تحریم باشد، مخالف هستیم و به نظر می‌رسد آقای پزشکیان فراتر از مذاکره، به دفاع از منافع ملی پرداخته‌اند، زیرا منافع ملی ما مهم‌تر از بسیاری از شعارها و تصمیمات است، خاطرنشان کرد: مهمتر از اینکه تصمیم بگیریم که مذاکره کنیم یا نکنیم، به‌وجود آمدن شرایط برابر و احترام متقابل، بدون تهدید و تحریم، است.

گرامی مقدم با اشاره به مواضع رئیس جمهور درباره شروط مذاکره با آمریکا اظهار کرد: مواضع دکتر پزشکیان در خصوص مذاکره، به‌صورت مبسوط و مستدل در راستای فرمایشات رهبری و نگاهی است که ایشان به مسئله مذاکرات دارند.

این فعال سیاسی اصلاح‌طلب در ارزیابی خود از این موضوع که ترامپ از یکسو صحبت از مذاکره و از سوی دیگر ایران را تهدید می کند، گفت: تحریم‌ها ممکن است برای کشورهای کوچک و کشورهایی که سابقه چندانی ندارند و وابسته هستند، کارساز باشد اما کشوری مانند ایران با بیش از ۷ هزار سال قدمت و تمدن، دارای ملت ۹۰ میلیونی و استعدادهای انسانی و سرمایه‌های نهفته در ذخایر زیرزمینی، کودکانه است که بخواهد با این تهدیدها عقب‌نشینی کند.

آمریکا دست از تحریم بردارد

گرامی مقدم تاکید کرد: آمریکا با تحریم‌ها و تهدیدها به جایی نخواهد رسید و تنها منافع هر دو کشور را به تعویق خواهد انداخت و هیچ منفعتی برای آمریکا نخواهد داشت. قائم مقام حزب اعتماد ملی یادآور شد: بهتر است که آمریکا دست از تحریم بردارد و با احترام متقابل به اصل مسئله بپردازد و از طریق مذاکره مستقیم یا غیرمستقیم، زمینه حل و فصل مشکلات میان ایران و آمریکا را فراهم کند.

وی در ادامه با اشاره به نشست اخیر رئیس‌جمهور با نمایندگان احزاب و تشکل‌ها گفت: این نشست در واقع با دوستان ستادی حلقه اول رئیس‌جمهور برگزار شد و شامل برخی از چهره‌های احزاب سیاسی و تشکل‌ها بود، همچنین شامل دوستانی که پیش از تأیید صلاحیت ایشان، شکل گرفته بودند.

گرامی مقدم بیان کرد: پزشکیان دوستانی را که با ایشان کار کرده‌اند، فراموش نمی‌کند و در چندین جلسه قبل از ورود به انتخابات، دلایل ضرورت حضور خود در انتخابات را با حضور نمایندگان مورد بحث قرار دادند.

ارائه نقطه نظرات در فضایی بدون تعارف

این فعال سیاسی اصلاح‌طلب با بیان اینکه این دومین جلسه‌ای بود که رئیس جمهور بعد از انتخابات با این جمع برگزار کردند، عنوان کرد: این جلسه بسیار خوب بود، زیرا دوستان ایشان که موسوم به «حلقه ایشان» در انتخابات شناخته می‌شوند و همچنین برخی از چهره‌های عضو ستاد که در ستاد زحمات زیادی کشیده‌اند، نقطه‌نظرهای خود را صمیمانه و در فضایی بدون تعارف با رئیس جمهور در میان گذاشتند.

دقت‌نظر ستودنی آقای رئیس‌جمهور در نشست احزاب

گرامی‌مقدم تصریح کرد: آقای پزشکیان نیز با تحمل بسیار بالا و دقت‌نظر مثال‌زدنی به صحبت‌های آنها گوش فرا دادند و به کاستی‌ها، ظرفیت‌ها و موفقیت‌هایی که رئیس‌جمهور تاکنون داشته‌اند، توجه کردند. بنابراین، ارزیابی من از این جلسه مثبت است و دقت‌نظر آقای رئیس‌جمهور کاملاً ستودنی به نظر می‌رسد؛ زیرا ایشان با وسعت نظر به دیدگاه‌های حامیان و همراهان خود توجه کردند.

وی در ارزیابی خود از اینکه با توجه به شعار سال احزاب چگونه می‌توانند به دولت کمک کنند، اظهار کرد: شعار مقام معظم رهبری در خصوص افزایش «سرمایه‌گذاری برای تولید»، یکی از کلیدی‌ترین سیاست‌هایی است که ایشان هرساله بر آن تأکید می‌کنند. امسال نیز با توجه به اینکه ریشه تولید در کشور به سرمایه‌گذاری مؤثر وابسته است، ایشان تأکیدات فراوانی بر افزایش سرمایه‌گذاری داشته‌اند.

شرایط عادی فراهم شود از سرمایه‌گذاری خارجی بهره مند می شویم

قائم مقام حزب اعتماد ملی با بیان اینکه اگر در کشور سرمایه‌گذاری به معنای واقعی خود شکل بگیرد و سرمایه‌داران احساس امنیت و آرامش کنند، قطعاً سرمایه‌گذاران داخلی نیز در افزایش تولید مؤثر خواهند بود، افزود: همچنین، اگر شرایط عادی فراهم شود، می‌توانیم از سرمایه‌گذاری خارجی نیز برای کمک به تولید در کشور بهره‌مند شویم.

گرامی مقدم با اعتقاد به اینکه احزاب سیاسی می‌توانند در کمیته‌های اقتصادی خود، راه‌ها، ظرفیت‌ها و استعدادهای کشور را شناسایی کنند و مسیرهای کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمدت را طراحی و تدوین نمایند، خاطرنشان کرد: این طرح‌ها می‌توانند به دولت تقدیم شوند تا دولت در راستای تحقق شعار سال مقام معظم رهبری، آن‌ها را به مرحله عمل درآورد این وظیفه‌ای است که احزاب سیاسی می‌توانند انجام دهند.

نقش‌آفرینی احزاب سیاسی در حوزه‌های اقتصادی و سیاسی

وی گفت: اما واقعیت این است که دولت نیز باید به احزاب سیاسی نقش بدهد؛ به این معنا که احزاب سیاسی باید از توانمندی‌ها و کادرهای مجربی که دارند در حوزه‌های اقتصادی و سیاسی بهره‌برداری کنند. اگر دولت‌ها به احزاب سیاسی در ارکان دولت و ساختار نظام اداری نقش بدهند، قطعاًمی توانند به پویایی و نقش‌آفرینی بیشتر احزاب کمک کنند.

فعال سیاسی اصلاح‌طلب با بیان اینکه از این‌رو اگر جامعه فعال ما، به‌ویژه جامعه زنان و جوانان و پیشکسوتان، مشاهده کنند که دولت به احزاب سیاسی اهمیت می‌دهد، از آنها برنامه می‌خواهد و آنها را در قدرت شریک می‌داند، قطعاً به احزاب سیاسی گرایش پیدا خواهند کرد، یادآور شد: این احزاب سیاسی هستند که می‌توانند در جهت توسعه، اقدامات مثبتی انجام دهند و در جهان مدرن امروز، نمی‌توانیم ساختار یا نظامی را پیدا کنیم که احزاب در آن موتور محرکه تشکیل دهنده دولت‌ها نبوده و یا نقشی در توسعه ایفا نکرده باشند. گرامی مقدم عنوان کرد: بنابراین، اگر احزاب سیاسی در دولت‌ها نقش پیدا کنند، قطعاً پاسخگوی عملکرد خود خواهند بود و مردم از نظامی که پاسخگوی خواسته‌های آنان باشد، رضایت خواهند داشت. در غیر این صورت، اگر نارضایتی وجود داشته باشد، مردم رویکرد خود را به سمت احزاب مخالف تغییر خواهند داد و این رقابت میان احزاب، موجب پیشرفت و توسعه کشور خواهد شد.

یادگار ماندگار چهره ملی مطبوعات قم دکترحسین عبداللهی(ره)
سیاسی، اجتماعی، فرهنگی، علمی، ورزشی و هنری
صاحب امتیاز: حیدر ضیغمی
مدیر مسئول: نیره طاهری نیک
قائم‌مقام مدیر مسئول و سردبیر: روح‌اله کرمانی
طراح وصفحه‌آرا: محسن عبداللهی
عضو انجمن مدیران روزنامه‌های غیر دولتی، آئین نامه اخلاق حرفه ای، قابل مشاهده در سایت
تلفن: ۳۲۹۰۳۲۰۹ - ۳۲۹۰۶۱۶۰ صندوق پستی: ۳۷۱۸۵/۴۴۹۵
نشانی: قم، بلوار شهید کریمی انبش کوچه ۱۰ - پلاک ۲ - طبقه سوم
www.emandaily.ir eimannews@yahoo.com
لیتوگرافی و چاپ شاخه سبز
اذان صبح: ۰۴/۲۳ طلوع آفتاب: ۰۵/۴۸ اذان ظهر: ۱۲/۰۹ اذان مغرب: ۱۸/۴۹

روزنامه ایمانی

آدرس سایت: http://nedayeghom.ir
کانال ایتا: @nedayeghom.ir

ندای قم

امام علی علیه السلام:

از دشمنت به شدّت برحذر باش.

غرر الحکم: ح ۱۰۳۰۱

یکشنبه - ۲۴ فروردین ماه ۱۴۰۴ - سال بیست‌وهشتم - شماره ۶۱۶۸

اخبار

مدیر کمیسیون‌های ماده صد شهرداری قم خبرداد:

کاهش ۱۵ درصدی تعداد آرای کمیسیون‌های ماده ۱۰۰

مدیر کمیسیون‌های ماده صد شهرداری قم گفت: آرای کمیسیون‌های ماده صد شهرداری قم در سال ۱۴۰۳ نسبت به سال پیش از آن کاهش ۱۵ درصدی دارد.

عباس گل افشان در گفت‌وگویی با اشاره به عملکرد کمیسیون‌های ماده صد شهرداری قم در سال ۱۴۰۳ اظهار داشت: در سال ۱۴۰۳ طی ۱۱۳ روز برگزاری کمیسیونها ۳۸۴ جلسه تشکیل شد.

وی افزود: جلسات کمیسیون ماده صد شهرداری قم در سال ۱۴۰۳ موجب صدور ۹ هزار و ۹۷ رای شد که این عدد نسبت به سال ۱۴۰۲ حدود ۱۵ درصد کاهش را نشان میدهد.

مدیر کمیسیون‌های ماده صد شهرداری قم با اشاره به روند بررسی پرونده‌ها در کمیسیون ماده صد اظهار داشت: در سال ۱۴۰۳، ۹۲ مورد بازدید از املاک دارای تخلف توسط اعضای محترم کمیسیون صورت گرفت.

گل افشان تعداد آرای صادره قلع بنا را هزار و ۸۹۲ مورد دانست و گفت: این موارد شامل قلع بنا، ضرورت اصلاح، مفاد پروانه و برگشت به حالت اولیه می‌شود.

وی افزود: همچنین در این مدت تعداد هزار و ۸۹۶ مورد رای تعطیل و تبدیل برای املاک دارای تخلف تغییر کاربری صادر شده است. مدیر کمیسیون‌های ماده صد شهرداری قم با اشاره به اهمیت رعایت اصول شهرسازی و حقوق همجواری در ساخت و ساز گفت: در خصوص تخلفات ایجاد پله و رمپ در شارع یا پیاده رو، تجاوز به شارع و ... در سال گذشته ۲۹۹ رای قلع و برگشت به حالت اولیه صادر شده است.

عضو شورای اسلامی شهر قم:

فرهنگسرای بوستان شهریار آماده افتتاح است

عضو شورای اسلامی شهر قم از تکمیل عملیات عمرانی فرهنگسرای بوستان شهریار در منطقه ۶ شهرداری قم خبر داد و گفت: این پروژه فرهنگی آماده بهره‌برداری است.

حسن طلائی در گفت‌وگویی اظهار داشت: فرهنگسرای شهریار با سرمایه‌گذاری ۳۵ میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومانی و در مساحتی بالغ بر [متراژ پروژه] به پایان مرحله ساخت رسیده است.

وی با اشاره به ویژگی‌های این مجموعه افزود: این فرهنگسرا در دو طبقه و با امکاناتی شامل سالن‌های ورزشی، کلاس‌های آموزشی، بخش اداری و یک آمفی‌تئاتر ۲۰۰ نفره طراحی شده که می‌تواند پاسخگوی نیازهای فرهنگی شهروندان منطقه باشد. عضو شورای شهر قم با بیان اینکه تجهیزات الکتریکی و مکانیکی شامل سیستم‌های سرمایشی، موتورخانه، ژنراتور و آسانسورها نصب و آماده بهره‌برداری است، تصریح کرد: محوطه‌سازی و دیوارکشی پیرامونی پروژه نیز با اعتباری بالغ بر ۱۰ میلیارد تومان به پایان رسیده است.

توجه مدیریت شهری به مناطق کم‌برخوردار

طلائی با تأکید بر اهمیت توسعه فضاهای فرهنگی در شهر قم خاطرنشان کرد: افتتاح این فرهنگسرا گام مهمی در ارتقای شاخص‌های فرهنگی شهر و ایجاد فضایی مناسب برای فعالیت‌های آموزشی و هنری خانواده‌ها خواهد بود.

وی در پایان از برنامه‌ریزی برای افتتاح رسمی این مجموعه در آینده‌ای نزدیک خبر داد و گفت: مدیریت شهری درصدد است تا زیرساخت‌های فرهنگی در مناطق کم برخوردار را در قالب مجموعه‌های مختلف ارتقاداده و زمینه برای نقش آفرینی دستگاه‌ها و گروه‌های فرهنگی را بیش از پیش فراهم کند.

مدیرعامل سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری قم:

بهره برداری از پل عابر پیاده آیت الله حکیم

مدیرعامل سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری قم از اجرای پروژه ساخت، نصب و بهره برداری از پُل عابر پیاده بلوار حکیم به طول ۷۰ متر و با صرف اعتباری بالغ بر ۷۰ میلیارد ریال خبر داد.

علیرضا خلیلی با اعلام این خبر افزود: با هدف ایمن سازی عبور و مرور عابران و شهروندان در بلوار آیت الله حکیم، کار ساخت پُل عابر پیاده در این بلوار در بازه زمانی ۵۰ روزه، به طول ۷۰ متر و صرف اعتباری بالغ بر ۷۰ میلیارد ریال در دستور کار سازمان حمل و نقل و ترافیک قرار، و مورد بهره برداری قرار گرفت.

وی ایمن سازی بلوار آیت الله حکیم به عنوان یکی از نقاط حادثه خیز این منطقه جهت عبور و مرور عابران پیاده را مورد ارزیابی قرار داد و گفت: اجرای این پروژه به عنوان یکی از مهم ترین مباحث حوزه ترافیک منطقه مطرح بود و در فاز اول به صورت غیرمکانیزه در دسترس عموم قرار گرفت و انشاءالله در فاز دوم شاهد مکانیزه شدن این پُل به منظور تسهیل عبور و مرور عابران خواهیم بود.

مدیرعامل سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری قم تصریح کرد: احداث این پل عابر پیاده در راستای کاهش حوادث رانندگی با عابران پیاده و اجرای برنامه‌های ایمن‌سازی عبور و مرور عرضی عابران پیاده در نقاط حادثه‌خیز و حسب تقاضای شهروندان انجام گرفت.

با دستور بازپرس ویژه محیط زیست؛

فرصت ۲۰ روزه برای پاکسازی پسماندها در شهرک خودروی

رئیس اداره حقوقی اداره کل حفاظت محیط زیست استان قم گفت: بازپرس ویژه محیط زیست در دادسرای قم به سازمان میادین شهرداری قم فرصتی ۲۰ روزه جهت جمع آوری و پاکسازی پسماندهای رها شده در اراضی اطراف شهرک خودرو و میدان میوه و تره‌بار داد.

علی احمدی رئیس اداره حقوقی اداره کل حفاظت محیط زیست استان قم روز ۲۳ فروردین طی سخنانی اظهار کرد: با توجه به گزارشات کارشناسی مبنی بر رهاسازی و آتش زدن پسماندها در اراضی اطراف شهرک خودرو و میدان میوه و تره بار شهید رجایی، بلافاصله پرونده حقوقی این تخلف زیست‌محیطی تشکیل و به مقام قضایی ارجاع شد.

آیت الله حسینی بوشهری در دیدار سرپرست اداره کل میراث فرهنگی قم تأکید کرد:

ایران کهن و اسلامی به گردشگران داخلی و خارجی معرفی شود

رییس جامعه مدرسین حوزه علمیه قم با اشاره به تاریخ کهن ایران اسلامی با ویژگی‌های اسلامیت و ایرانیت، گفت: گردشگری هم بُعد اقتصادی و هم بُعد فرهنگی دارد، تاریخ کهن این ملت باید به‌واسطه میراث فرهنگی بر جا مانده معرفی شود.

سرپرست اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان قم به همراه جمعی از معاونین با آیت الله سیدهاشم حسینی بوشهری دیدار کردند. رئیس جامعه مدرسین با اشاره به ظرفیت بالای مجموعه میراث فرهنگی و گردشگری ابراز داشت: این مجموعه می‌تواند حرکت عظیمی در معرفی ایران اسلامی هم به داخل کشور و هم به گردشگران خارجی ایجاد کند. وی با بیان اینکه ایران یک سرزمین کهن است افزود: برخی کشورها درآمد نفتی ندارند ولی کشور خود را به خوبی با جذب گردشگر اداره می کنند؛ البته آن‌ها مسائل فرهنگی و مشتریان خاص خود را دارند و ما باید مراقب باشیم که به‌واسطه گردشگری، اباحه گری اتفاق نیافتد.

تورهای گردشگری-زیارتی متناسب با فضای مذهبی قم راه اندازی شود

نایب رئیس مجلس خبرگان رهبری با اشاره به تاریخ کهن ایران اسلامی با ویژگی‌های اسلامیت و ایرانیت، بیان داشت: گردشگری هم بُعد اقتصادی دارد و هم بُعد فرهنگی. تاریخ کهن این ملت باید بواسطه میراث فرهنگی بر جا مانده معرفی شود. امام جمعه قم خواستار نوآوری، خلاقیت و ایجاد تورهای گردشگری-زیارتی بین المللیِ متناسب با فضای مذهبی شهر قم شد و تأکید کرد: اینجا را برای کل کشور الگو قرار دهید. بستر زیادی فراهم است و این ظرفیت‌ها ظرفیت کمی نیست.



توسعه گردشگری قم همراه با حفظ هویت مذهبی باشد

سرپرست اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان قم نیز دراین دیدار، گزارشی از اقدامات نوروزی این اداره کل ارائه کرد. حجت الاسلام و المسلمین عباسعلی باباگل‌زاده ابراز داشت: در ایام نوروز ستاد تسهیلات خدمات سفر برای خدمت رسانی به مردم را ایجاد کردیم و در قالب ۹ کمیته از جمله اسکان و نظارت و بازرسی، کار خدمت رسانی به مردم را انجام دادیم.

حجت الاسلام باباگل‌زاده تأکید کرد: رویکرد ما این است که در کنار برنامه‌های گردشگری در هتل‌ها و مجتمع‌های دارای مجوز، پیوست فرهنگی نیز وجود داشته باشد و به نوعی شأنیت قم رعایت شود. برگزاری همایش نوروز از دیدگاه مراجع تقلید و نمایشگاه صنایع دستی، از دیگر محورهای گزارش سرپرست اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان قم بود.

مدیر کل کمیته امداد امام خمینی(ره) استان قم خبرداد:

رشد ۴۸ درصدی کمک های مردمی و خیرین

مدیر کل کمیته امداد امام خمینی(ره) استان قم تامین بودجه کمیته امداد را از سه شاخص اعتبارات دولتی، منابع اختصاصی و حضور خیرین و مردم دانست و گفت: در سال گذشته کمک‌های خیرین و مردم استان ۴۸ درصد افزایش داشته است. حجت‌الاسلام والمسلمین محمدطه مهری در گردهمایی رسانه‌ای و هم‌اندیشی با امداد یاران قم که با حضور مدیران رسانه‌های استان روز ۲۳ فروردین در سالن جلسات اداره کل کمیته امداد امام خمینی(ره) استان قم برگزار شد، اظهار کرد: کمیته امداد امام خمینی(ره) همیشه نیازمند یاری اصحاب رسانه برای دریافت کمک خیرین است.

۲۳ هزار و ۱۳۱ خانوار تحت حمایت کمیته امداد هستند

وی افزود: در کمیته امداد در راستای منویات امام(ره) و رهبر معظم انقلاب، توانمند سازی و ایجاد درآمد با ثبات برای مددجویان در سه شاخصه مسکن، اشتغال و امور فرهنگی و تربیتی برنامه‌ریزی شده است. مهری اضافه کرد: ۴۲ هزار نفر در قالب ۲۳ هزار و ۱۳۱ خانوار تحت حمایت کمیته امداد هستند که از این تعداد ۲۰ هزار و ۵۶۴ خانوار معیشت بگیر هستند.

وی یادآور شد: در نهضت ملی مسکن ۴ هزار و ۶۶۷ نفر مددجو ثبت‌نام کرده‌اند و به خانواده های دو نفر به بالا خدمت داده می‌شوند و در حال حاضر ۱۴۲۵ خانوار تخصیص مسکن شدند.



مدیر کل کمیته امداد امام خمینی(ره) استان قم عنوان کرد: در زمینه امور فرهنگی و تربیتی جامعه هدف طرح زندگی با آیه‌ها انجام شد که ۲ هزار و ۲۲۱ نفر از مددجویان و کارمندان کمیته امداد قم در این طرح شرکت کردند.

مهری تصریح کرد: در جشنواره باران وحی در رشته‌های اذان، مداحی، صحیفه سجادیه و نهج البلاغه کمیته امداد قم از لحاظ کمی و کیفی مقام دوم و سوم کشوری را کسب کرد و یک‌هزار و ۱۴۷ نفر از مددجویان کمیته امداد قم در ۴ هزار و ۸۱۸ رشته شرکت کردند.

۶ هزار و ۷۶۳ نفر یتیم و محسنین تحت حمایت هستند

وی بیان کرد: در حال حاضر ۶ هزار و ۷۶۳ نفر یتیم و محسنین تحت حمایت کمیته امداد هستند که توسط ۵۱ هزار و ۱۴۸ حامی مورد حمایت قرار دارند؛ کمیته امداد هیچگونه دخل و تصرفی در کمک‌ها ندارد و کمک حامیان به طور مستقیم توسط خودشان به حساب ایتام و محسنین واریز می‌شود.

مهری درادامه گفت: ۴۰ میلیارد ریالی برای زکات فطره از زکات عام، سادات، کفاره عمد و غیر عمد جمع آوری و ثبت شده است. مهری اشتغال و کاریابی، آموزش کسب و کار، تامین جهیزیه و لوازم ضروری زندگی و درمان مددجویان را از دیگر فعالیت‌های این اداره کل نام برد.

پرداخت ۴۱۳ میلیارد ریال وام حمایتی توسط صندوق امداد ولایت

مدیر کل کمیته امداد امام خمینی(ره) استان قم در بخش پایانی سخنان خود گفت: صندوق امداد ولایت در سال گذشته ۴۱۳ میلیارد ریال وام حمایتی ،۱۵۲۰ میلیارد ریال وام اشتغال ، ۱۷۲ میلیارد ریال وام مسکن ، ۴۹ میلیارد ریال وام جهت مصارف فرهنگی به مددجویان تحت پوشش کمیته امداد پرداخت نموده است.

استاندار قم:

امنیت پایدار لازمه تحقق شعار سال است

استاندار قم بخش مهمی از امنیت این استان را حاصل تلاش و اقدام‌های شبانه روزی نیروهای نظامی و انتظامی دانست.

اکبر بهنام جو در مراسم شکرانه و تقدیر از فعالان عرصه نظم و امنیت در ماموریت‌های سال ۱۴۰۳ و نوروز ۱۴۰۴، با اشاره به حضور فعال نیروهای نظامی و انتظامی در تمام امور استان، گفت: فعالیت‌هایی که در سال ۱۴۰۳ انجام شد و حضور پررنگ این عزیزان در همه عرصه‌ها، امنیت را برای جامعه ما به ارمغان آورد و تلاش شبانه‌روزی آن‌ها در سطح کل استان مشهود بود.

وی با تشکر از تمامی نیروهای مسلح استان و خانواده‌های صبور آنان افزود: این همراهی خانواده‌ها نقش مهمی در موفقیت و استمرار خدمت‌رسانی این عزیزان داشته و باعث شده نیروها بتوانند با آرامش خاطر به وظایف خود عمل کنند.

استاندار قم با تاکید بر نیاز استان به استمرار تلاش این نیروها در سال جدید، تصریح کرد: سال ۱۴۰۴، سال سرمایه‌گذاری و تولید است و لازمه تحقق آن، امنیت پایدار است.

بهنام جو ادامه داد: به لطف تلاش این عزیزان، امنیت به عنوان جبهه اول مقابله با بی‌نظمی برقرار است و با توکل بر خداوند متعال، ان‌شاءالله امسال بتوانیم اقدام‌های بسیار خوبی برای مردم استان انجام دهیم.

کاهش جرایم اقتصادی در طرح نوروزی پلیس

فرمانده انتظامی استان قم نیز در این مراسم حاصل اجرای طرح نوروزی پلیس را کاهش چشمگیر جرائم اخلاقی، اقتصادی و مبارزه با قاچاق کالا و ارز دانست.

محمدرضا میرحیدری گفت: از ۲۵ اسفند طرح ترافیکی در مسیرهای داخل شهر و کنترل مسیرهای برون شهری آغاز و از ۲۸ام هم طرح انتظامی استان با هدف مقابله با قاچاق کالا و ارز، برقراری امنیت و مقابله با جرائم اخلاقی با همکاری بخش‌های مختلف فراجای استان اجرا شد.

وی افزود: بررسی آمارها در ایام اجرای طرح‌های نوروزی بیانگر آن است که تمامی عوامل فراجا نقش موثر خود را در بخش‌های مختلف به خوبی انجام داده اند و دغدغه‌مند اهداف امنیتی، انتظامی استان بوده اند.

فرمانده انتظامی استان قم همچنین از همکاری مردم با پلیس در اجرای طرح‌های ترافیکی استان قدردانی کرد و گفت: دستاورد همکاری مردم با پلیس، کنترل ترافیک و حتی روان بودن ترافیک در مسیرهای منتهی به حرم مطهر، مسجد مقدس جمکران و پارکینگ‌های سطح شهر در ایام پایانی سال بود.

مصالحه ۷۰ درصدی پرونده‌های ارجاعی به کلانتری‌ها

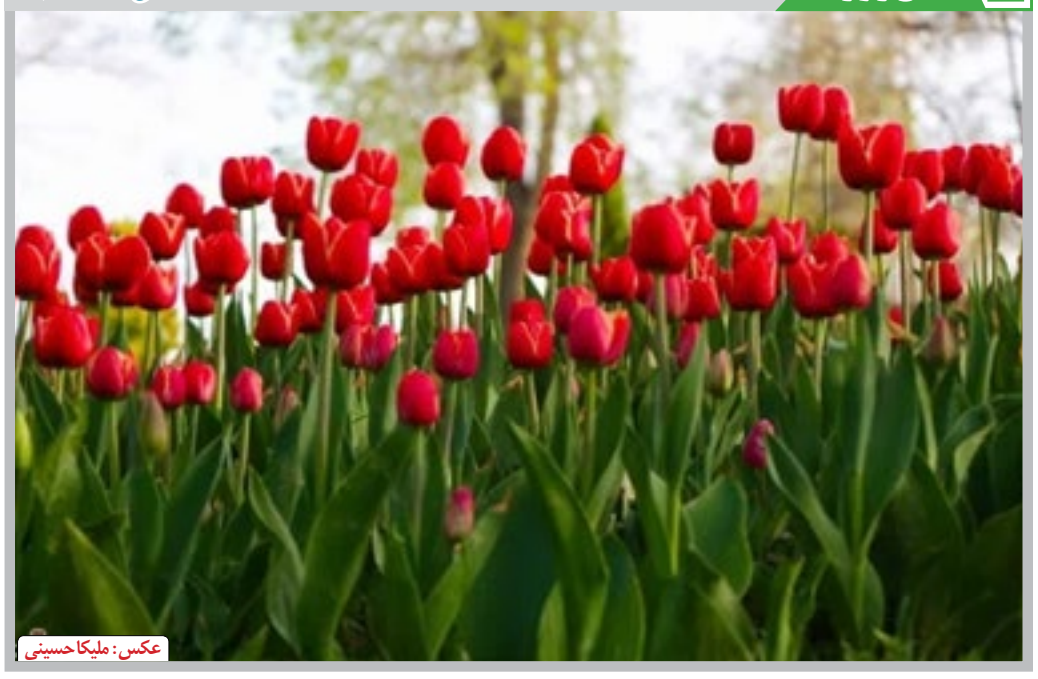
وی درادامه با اشاره به ارائه ۳۲ هزار و ۴۷۲ خدمت مشاوره‌ای در اداره مشاوره کلانتری‌های قم در سال گذشته، گفت: ۷۰ درصد پرونده‌های ارجاعی به مصالحه ختم شده است.

میرحیدری افزود: اداره مشاوره آرامش پلیس استان قم هر روز به‌صورت تلفنی و حضوری پاسخگوی سوالات و مشکلات شهروندان در حوزه خانوادگی، حقوقی، فردی، شغلی اقتصادی، تحصیلی، ازدواج و... است.

وی ادامه داد: شهروندان می‌توانند همه‌روزه از ساعت ۷ الی ۱۴ با شماره سامانه پلیس پاسخگو ۰۹۶۵۸۰ تماس حاصل کرده و از خدمات تخصصی مشاوره پلیس بهره‌مند شوند.

عکس روز

باغ لاله‌ها - اراک



عکس: ملیکا حسینی

نامحرمانه

«اردوغان» به تهران سفر خواهد کرد

معاون وزیر امور خارجه ایران در دیدار با همتای ترکیه‌ای با اشاره به برگزاری نهمین نشست شورای‌عالی همکاری‌های ایران و ترکیه، سفر آتی رئیس جمهور ترکیه به تهران را با اهمیت ارزیابی کرد. سعید خطیب‌زاده معاون وزیر امور خارجه ایران که به ترکیه سفر کرده، در حاشیه نشست مجمع دیپلماسی آنتالیا با «نوح ییلماز» معاون وزیر امور خارجه ترکیه دیدار و گفتگو کرد. خطیب‌زاده در این ملاقات بر اهمیت روابط دوجانبه و اراده دو کشور بر گسترش هرچه بیشتر روابط در همه زمینه‌ها تأکید کرد و با اشاره به برگزاری نهمین نشست شورای‌عالی همکاری‌های دو کشور، سفر آتی «رجب طیب اردوغان» رئیس جمهور ترکیه به تهران را با اهمیت ارزیابی کرد. موضوعات منطقه به ویژه تداوم جنایات رژیم صهیونیستی در غزه و گسترش سیاست توسعه‌طلبانه این رژیم به سوریه از دیگر محورهای گفتگو دو طرف بود.

طیب‌نیا گزینه اول وزارت اقتصاد

آن‌طور که معاون اجرایی رئیس‌جمهور اعلام کرده علی طیب‌نیا از گزینه‌های پیشنهادی دولت به مجلس برای وزارت اقتصاد است و البته در صدر گزینه‌ها قرار دارد. به گزارش ایسنا، پس از استیضاح عبدالناصر همتی - وزیر سابق اقتصاد - در مجلس که ۱۲ اسفند سال گذشته با ۱۸۲ رای موافق در برابر ۸۹ رای مخالف اتفاق افتاد، سید رحمت‌الله اکرمی به عنوان سرپرست این وزارت منصوب شد. رئیس‌جمهور از روز استیضاح سه ماه زمان دارد تا گزینه پیشنهادی خود را برای تصدی وزارت امور اقتصادی و دارایی به مجلس معرفی کند. در این خصوص، روزشنبه محمدجعفر قائم پناه - معاون اجرایی رئیس‌جمهور - گفت: پس از بررسی‌های کارشناسی و جلسات متعدد، فهرستی از افراد شایسته را برای تصدی مسئولیت وزارت امور اقتصادی و دارایی به رئیس جمهور پیشنهاد کرده‌ایم که در رأس آن دکتر علی طیب‌نیا قرار دارد.

حسن فتحی سریال را نیمه‌کاره رها کرد

حسن فتحی با انتشار متنی در صفحه شخصی خود در اینستاگرام، اعلام کرد که از ساخت فصل دوم سریال «ازازیل» انصراف می‌دهد. سریال «ازازیل» در ژانر ترسناک معمایی از پلتفرم نماوا پخش و قسمت آخر آن عرضه شد. پیمان معادی، پری‌ناز ایزدیار، بابک حمیدیان و علی مصفا بازیگران سریال حسن فتحی بودند. فتحی دخالت تهیه‌کننده در روند تدوین این اثر علیرغم اعتراض‌ها و هشدارهای مکرر کارگردان را از دلایل تصمیمش برای ادامه ندادن ساخت برشمرد و تاکید کرد که «قسمت‌های پخش شده در فصل اول، متحمل آسیب‌ها و صدماتی در تدوین شد!» اختلاف‌های مالی میان تهیه‌کننده و پلتفرم پخش‌کننده از دیگر دلایل انصراف فتحی از ساخت فصل دوم برشمرده شده که به گفته وی باعث شده، «علاوه بر دستمزد چند ماه عقب افتاده گروهی از بازیگران و عوامل پشت صحنه، فیلمبرداری سکانس‌های بسیار مهمی از فصل اول و دوم در تهران، شمال کشور و شهر استانبول ترکیه، علیرغم گوشزدهای مکرر بنده، از جانب هر دو طرف دعوا، پشت گوش انداخته شد!»

بازگشت نرخ عادی جریمه‌های رانندگی

رئیس پلیس راهور فراجا با بیان این که بیش از ۱۷ میلیون تخلف در جاده های درون و برون شهری کشور به ثبت رسید اعلام کرد که با پایان طرح نوروزی ۱۴۰۴، افزایش ۳۰ درصدی جریمه‌ها که از ۲۵ اسفند آغاز شده بود، از ۲۰ فروردین به حالت عادی بازگشت. سردار سید تیمور حسینی با اشاره به تخلفات گسترده رانندگان در این دوره، تأکید کرد: بررسی آمارهای ثبت شده نشان می دهد طی ۲۱ روز اجرای طرح نوروزی، مجموعاً ۱۷,۷۹۲,۲۸۵ تخلف رانندگی در جاده‌های کشور ثبت شده است؛ رقمی که نسبت به مدت مشابه سال قبل، افزایشی معادل ۵,۸۳۸,۱۶۲ تخلفات را نشان می دهد. این آمار زنگ خطری برای لزوم فرهنگ‌سازی بیشتر در زمینه رانندگی ایمن است.

کشف خط لوله ۶ کیلومتری قاچاق سوخت در قشم

فرمانده پایگاه دریابانی قشم از شناسایی خط لوله انتقال سوخت قاچاق به طول ۶۰۰۰ متر در سواحل قشم خبر داد. سرهنگ فیروز طولابی، فرمانده پایگاه دریابانی قشم روز (شنبه، ۲۳ فروردین) اظهار کرد: مرزبانان پایگاه دریابانی قشم با استفاده از منابع اطلاعاتی مطلع شدند قاچاقچیان در سواحل به طرز ماهرانه‌ای اقدام به جاسازی چند خط لوله انتقال سوخت قاچاق در زیر ماسه‌های دریا کرده‌اند. طولابی افزود: مأموران با هوشیاری موفق به بیرون کشیدن کشف لوله و انهدام ۶۰۰۰ متر لوله انتقال سوخت قاچاق شدند.

الزام نصب دوربین در خانه‌های مردم از اردیبهشت

مدیرکل دفتر مقررات ملی ساختمان وزارت راه: اجرای ضوابط حفاظتی-انتظامی ساختمان‌ها ازجمله نصب دوربین در ساختمان‌های مسکونی از اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۴ لازم‌الاجرا است. این ضوابط جدید به منظور ارتقای ایمنی و امنیت شهرک‌ها و مجتمع‌های اداری، تجاری، مسکونی، صنعتی و همچنین مراکز عمومی، برای پیشگیری از سرقت ابلاغ شد. برای ساختمان‌های صنعتی و تجاری، همچنین مجتمع‌های تجاری و ساختمان‌های عمومی با ۴ واحد و بالاتر این مقررات الزامی است، اما برای ساختمان‌های با کمتر از ۴ واحد، لازم‌الاجرا نخواهد بود.

خبر

معاون هماهنگ کننده فرماندهی انتظامی استان قم خبرداد:

کشف ۲۱ تن چوب قاچاق از یک دستگاه تریلی

معاون هماهنگ کننده فرماندهی انتظامی استان قم از توقیف یک دستگاه تریلی و کشف ۲۱ تن چوب قاچاق در استان خبر داد.

ولی ترابی در گفت‌وگویی خبری اظهار کرد: مأموران یگان تکاوری در پایش محورهای مواصلاتی به یک دستگاه تریلی حامل چوب در عوارضی قم-کاشان به ظن قاچاق مشکوک و برای بررسی بیشتر آن را متوقف کردند.

وی افزود: در بازرسی از تریلی توقیف شده، ۲۱ تن انواع چوب و فاقد هرگونه مجوز قانونی کشف و یک نفر در این رابطه دستگیر شد و برای سیر مراحل رسیدگی به مرجع ذیصلاح تحویل شد.

کشف یک تن آرد قاچاق

همچنین، امیر مختاری فرمانده انتظامی شهرستان قم اظهار کرد: مأموران پاسگاه انتظامی شکوهیه فرماندهی انتظامی شهرستان قم حین گشت زنی در سطح حوزه استحفاظی به یک دستگاه خودروی وانت پیکان مشکوک و آن را متوقف کردند.

وی افزود: در بازرسی از خودرو مذکور، یک تن آرد فاقد مجوز و قاچاق کشف شد؛ برابر اعلام نظر کارشناسان، ارزش ریالی آرد مکشوفه، ۲۰۰ میلیون ریال برآورد شده است.

مختاری از دستگیری یک نفر در این رابطه خبر داد و ادامه داد: متهم به همراه پرونده تشکیل شده برای انجام مراحل قانونی تحویل مرجع قضایی استان شد.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای اصغر احمدی یزدی با ارائه یک برگ استشهاد شهودی بشماره وارده ۱۰۸۸۰۹۴ - ۲۷ / ۱۱ / ۱۴۰۳ اعلام داشته که سند مالکیت تمامی ۶ دانگ پلاک ۱۰۰۳ / ۱۰۵۹۷ اصلی بخش ۱ قم در دفتر ۱۳۹۷۳۰۳۳۰۰۰۱۰۰۶۳۱۹ طبق سند شماره ۱۱۱۵۰۰ و رهنی ۱۱۱۵۰۱ - ۹۷/۴/۳ دفتر ۲ قم بنامش ثبت و سند مالکیت به شماره ۲۰۵۲۷۸ صادر گردیده سپس اعلام داشته که به علت بی احتیاطی، سند مالکیت مزبور مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا به استناد تبصره ۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ انین نامه قانون ثبت در یک نوبت به تاریخ دیل آگهی تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله باشند مراتب را همراه با مدارک خود پس از انتشار آگهی ظرف ۱۰ روز کتبا به این اداره اعلام و ارسال و رسید اخذ نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است پس از انقضای مهلت مقرر نسبت به صدور سند مالکیت المثنی برابر مقررات اقدام خواهد شد.

رونوشت به ستاد اجرایی فرمان امام
مهدی زارع شحنه
رئیس ثبت منطقه یک قم
م الف: ۱۹۰۷۶۸۷

آگهی فقدان سند مالکیت

شجاعت علی فرزند غلام حیدر با تفویض وکالت شماره ۳۰۹۸۸-۱۴۰۳/۰۸/۱۴ دفتر ۷۵ قم از طرف محمدرضا زندی فرزند امیرقلی با ارائه دوبرگ استشهاد شهود مصدق اعلام داشته که سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۲۳۹۳۳ از ۴۵۶۹ از ۲۹۱ اصلی واقع در بخش ۵ قم که دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۱۲۰۳۳۰۰۰۱۰۰۳۲۰ بنام ایشان) محمد رضا زندی) ثبت سند مالکیت ۳۴۳۰۰۵ ب ۱۴۰۰ صادر شده است که سند مالکیت مزبور بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است. لذا به استناد تبصره ۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در ۱ نوبت به تاریخ دیل آگهی تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و با انجام معامله باشند مراتب را همراه با مدارک خود پس از انتشار آگهی ظرف ۱۰ روز کنیا به این اداره اعلام و ارسال و رسید اخذ نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است پس از انقضای مهلت مقرر نسبت به صدور سند ملکیت المثنی برابر مقررات اقدام خواهد شد.

رونوشت به ستاد اجرایی فرمان امام (ره)
مهدی زارع شحنه
رییس ثبت اسناد منطقه یک قم
م الف: ۱۹۰۷۶۸۷