روزنامه امید
سه‌شنبه ۲۸ اسفندماه ۱۴۰۳ ۱۷ رمضان ۱۴۴۶ ۱۸ مارس ۲۰۲۵ شماره ۶۱۶۱ سال بیست‌وهفتم ۵۰۰۰ تومان



به بهانه سوّمین سال کوچ آسمانی دکتر حسین عبداللّهی؛

به یاد آن مرد تکرار نشدنی

صفحه ۱



معاون قوه قضاییه:

نهضت کاهش آسیب‌های اجتماعی در کشور عملیاتی می‌شود

معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضاییه با اشاره به ایده گلریزان اجتماعی برای کاهش آسیب‌های اجتماعی با شعار «هر شهروند یک خیر اجتماعی»، گفت: این ایده باید از ابتدای سال ۱۴۰۴ مدنظر همه معاونت‌های پیشگیری از جرم در دادگستری‌های سراسر کشور قرار گیرد. اصغر جهانگیر روز دوشنبه در نشست برخط معاونت‌های اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری‌های سراسر کشور با ابراز امیدواری قبولی طاعات و

صفحه ۲

استاندار قم خبرداد:

بسیج امکانات برای میزبانی از مسافران نوروزی

صفحه ۸



فرمانده انتظامی استان قم خبر داد:

شهر قم رتبه دوم کشور در کاهش تصادفات فوتی

صفحه ۸

دادستان قم خبرداد:

برخورد قاطع با واحدهای آلاینده و مزاحم شهری

صفحه ۸

معاون مالی و اقتصادی شهرداری قم مطرح کرد:

عملکرد کم‌نظیر شهرداری قم در حوزه انضباط مالی

صفحه ۴

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای قم:

قم در شرایط بحرانی کم‌آبی قرار دارد

صفحه ۸

معاون سازمان جهاد کشاورزی استان قم خبرداد:

آغاز فعالیت غرفه‌های توزیع میوه‌های تنظیم بازاری

معاون توسعه بازرگانی و صنایع کشاورزی سازمان جهاد کشاورزی استان قم ضمن اعلام قیمت میوه شب تاکید کرد: فعالیت غرفه‌های توزیع میوه‌های تنظیم بازاری روز ۲۷ اسفند آغاز شده است. هادی مومنی‌نسب در گفت‌وگویی اظهار کرد: قیمت‌گذاری میوه‌های شب عید و تنظیم بازار در یک کارگروه و بر اساس پایش میدانی از بازار انجام می‌شود. وی با بیان اینکه پرتقال و سیب، به عنوان دو میوه اصلی شب عید شناخته می‌شوند، گفت: امسال قیمت هر کیلو سیب ۴۹ هزار تومان و پرتقال ۴۲ هزار تومان

صفحه ۵

مدیر شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان قم خبرداد:

توزیع ۱۸ هزار تن کود یارانه‌ای بین کشاورزان

مدیر شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان قم گفت: در سال ۱۴۰۳ و با تدارک صد درصدی برنامه ابلاغی کود استان قم، حدود ۱۸ هزار تن انواع کود شیمیایی یارانه‌ای در بخش کشاورزی استان تدارک، توزیع و مصرف شده است. حسین زند، در گفت‌وگویی اظهار داشت : باتوجه به اهمیت و نقش اساسی تغذیه گیاهی مناسب در افزایش کمی و کیفی محصولات کشاورزی، توزیع و مصرف متناسب و متعادل کودهای سه گانه به نحو بسیار مطلوبی در استان قم محقق شده است. وی

صفحه ۵

سرمقاله

نوروز؛ بهانه‌ای برای مهربانی



سید حسن موسوی چلک*

نوروز دیگری از راه رسید تا این پیام را بدهد که زیبایی‌های زندگی در کنار همه سختی‌هایش، به کیفیت روابط اجتماعی با کسانی که دوستشان داریم برمی‌گردد و به زندگی ما معنی می‌بخشد.

تاملی برآنچه در جامعه می‌گذرد، نشان می‌دهد که با توجه به روندی که درروابط اجتماعی بین مردم شاهد هستیم، زمینه برای ایجاد فاصله بین نسلی بیش از گذشته فراهم است. بویژه اینکه توجه کمتر به حفظ و ترویج آیین‌هایی که بخشی از هویت جدایی‌ناپذیر ما ایرانیان هستند- که عید نوروز هم یکی از آنهاست- در ایجاد فاصله بیشتر بین نسلی تاثیرگذار بوده باشد. البته «نوروز امسال» با شب‌های قدر که از مبارک‌ترین شب‌هاست همراه شده است. سعدی شیرازی هم به این موضوع اینگونه توجه نشان داده است که: مبارک‌تر شب و خرم‌ترین روز/ به استقبالم آمد بخت پیروز/ دهل زن گو دو نوبت زن بشارت/ که دوشم قدر بود، امروز نوروز. «نوروز» را بهانه کنیم تا به قول «پیتر سینگر» دگردوستی موثر را ترویج دهیم و به انسان‌ها بیش‌ترین شفقت را داشته باشیم.

موضوعی که در سیره پیشوایان دین‌مان از جمله امام علی(ع) هم می‌بینیم که چگونه می‌توان با دستگیری از مردم نیازمند مروج مهربانی اجتماعی بود. چرا که همان‌گونه که «جرج جرداق» در کتاب «علی صدای عدالت انسانیت» می‌نویسد، به‌خوبی می‌دانست که آن کس که محتاج قرص نانی است، چگونه می‌تواند فاضل باشد. دوست فرهیخته‌ام زنده‌یاد فرهود جلالی کندلوسی از مازندران هم به خوبی در مجموعه اشعار «پارپیرار» به این موضوع توجه نشان داده است که: محبت وگذشت هاکن خش بواش/ کمک و خیرات همش پش دواش/ کوه ره محبت هاکنی، کاه وونه/ کوه دل دله تنه راه وونه.» بیاییم لذت «عید نوروز» را با تکریم مادران، پدران و سالمندان، عشق ورزیدن به فرزندان و همسران‌مان، با ادای احترام به اساتید و معلمان، همسایگان و دوستان، مروجین حفظ محیط زیست پایدار، خیرین و کسانی که دل در گرو ایران زمین دارند، و همه کسانی که تلاش می‌کنند تا روابط انسانی در جامعه حکمفرما شود و مردم با همه تفاوت‌هایی که دارند در بستر پذیرش اجتماعی زیست نیکو داشته باشند که مهم‌ترین هدف مددکاری اجتماعی هم محسوب می‌شود، شیرین‌تر کنیم. «نوروز» هم بهانه‌ای برای شادی کردن حتی در زمانه‌ای است که گرانی‌ها و مشکلات، زندگی را بر مردم عزیزمان سخت کرده است ولی شادی حق ماست. البته نیک می‌دانیم که شادی مردم در گرو حل مسائل مهم و اساسی زندگی است و تشدید مشکلات اجتماعی می‌تواند شادی اجتماعی را کمرنگ‌تر کند. ولی بر این باور هستم که برای افزایش نشاط و شادابی اجتماعی در جامعه می‌توان از ظرفیت‌های مختلف از جمله ظرفیت‌های فرهنگی اقوام مختلف و مناسبت‌های مهم که مورد توجه مردم هستند از جمله «عید نوروز» هم بهره گرفت چرا که نوروز، روزگار نشاط است. بدون تردید این نشاط در عملکرد مثبت و سازنده افراد در جامعه هم تاثیرگذار خواهد بود که برای ارتقای سلامت اجتماعی هم مهم است. ضمن تبریک عیدهای «نوروز» و «فطر» بیاییم این مناسبت‌ها را بهانه کنیم تا برای بهتر کردن حال مردم عزیزمان که زندگی شایسته‌تر حق‌شان است، ماهم قدمی موثرتر برداریم و زخمی بر دل کسانی که دوست‌شان داریم و کنارشان زندگی و کار می‌کنیم، نزنیم. نکته‌ای که حافظ شیرازی هم به آن اینگونه اشاره دارد: «ده روز مهرگردون افسانه است و افسون/ نیکی به جای یاران فرصت شمار یارا.» در پایان آرزو می‌کنم که دعای خیر مادر و پدر همیشه بدرقه زندگی هم‌میهنانم باشد؛ ان‌شاءا...

رئیس انجمن مددکاران اجتماعی ایران

خبر

حسینی فاضل سرپرست آموزش و پرورش استان قم شد

در آیین تودیع و معارفه از زحمات سه ساله علیرضا رحیمی تقدیر و سید مصطفی حسینی فاضل به عنوان سرپرست آموزش و پرورش استان قم معرفی شد.

سرپرست آموزش وپرورش استان قم در این مراسم مهمترین رویکردهای خود را توسعه عدالت آموزشی و ارتقا آموزش و یادگیری در مدارس دولتی است و گفت ارتقا حس تعلق خاطر به آب و خاک و ایجاد احساس‌ارزشمندی و عزت نفس و کرامت را در بین دانش آموزان تقویت کنیم. وی افزود: سامان دهی نیروهای انسانی و جذب معلمان و رفع کمبودها، کاهش تراکم دانش آموزان با ساخت مدارس جدید با همکاری خیران، و ساخت فضاهای جدید آموزشی از برنامه‌هایی است که دنبال خواهد شد. سید مصطفی حسینی فاضل در کارنامه خود مسئولیت‌هایی مانند معاون امور ابتدایی آموزش و پرورش استان قم و رئیس اداره نیروی انسانی آموزش و پرورش استان قم را دارد.

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای (نوبت دوم)

سازمان توسعه و عمران قم

در نظر دارد با رعایت آیین نامه معاملاتی شهرداری قم از طریق بر گزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای به شرح ذیل از متقاضیان واجد شرایط با مشخصات و شرایط کلی زیر دعوت بعمل آورد.

برونده	موضوع	شناسه سامانه ستاد	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه	مدت قرارداد	تعدیل	پیش پرداخت	نحوه پرداخت	هزینه خرید اسناد (ریال)
۷۸۲	اجرای سازه رو کفر نقاطع غیر همسطح میدان سپاه	۲۰۰۳۱۰۲۸۸۷۰۰۰۰۲۰	۵۹,۹۴۹,۴۵۶,۰۰۰	۲,۹۹۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰ ماه	دارد	ندارد	نقد	۳,۰۰۰,۰۰۰
۷۹۲	خرید،نصب و اجرای آسانسورهای کششی بدون موتورخانه با ظرفیت ۱۳ نفر و ۸ توقف	۲۰۰۳۱۰۲۸۸۷۰۰۰۰۲۱	۷۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵ ماه	ندارد	ندارد	نقد	۳,۰۰۰,۰۰۰

تاریخ، روز و محل کمیسیون معاملات:

آخرین مهلت دریافت اسناد تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ و آخرین مهلت ارسال پاکت های پیشنهاد تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ بازگشایی پاکت ها در تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۶ ساعت ۱۰:۰۰ در سالن جلسات سازمان توسعه و عمران شهرداری قم

شرایط:

صلاحیت لازم جهت شرکت در مناقصه: اشخاص حقوقی و حقیقی مورد تایید کارفرما با سوابق کاری مشابه. ارزیابی کیفی شرکت کنندگان پس از جلسه بازگشایی صورت می گیرد و پاکت ج شرکت کنندگانی که حداقل امتیاز (۶۰) را دریافت نمایند بازگشایی می شود.

تضمین شرکت در مناقصه به صورت ضمانت نامه بانکی، مطالبات تأیید شده نقدی از سازمان توسعه و عمران قم، یا واریز وجه نقد به شماره حساب سپرده ۱۰۰۶۲۲۰۲۸۸ به شماره شبای (۸۸-۲۲۰۲-۱۰۰۶-۰۰۰۰-۰۰۰۰-۰۶۱۰-۰۲ IR) نزد بانک شهر بنام سازمان توسعه و عمران قم.

متقاضیان محترم می‌توانند از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

هزینه خرید اسناد به تفکیک هر مناقصه (غیر قابل استرداد) به شماره حساب ۱۰۰۶۷۶۱۸۴۴ نزد بانک شهر بنام سازمان توسعه و عمران قم واریز گردد.

هزینه درج آگهی ها در روزنامه به عهده برنده مناقصه می باشد.

محل بازگشایی اسناد مناقصه: قم، میدان آزادگان، بلوار شهید عابدی، نبش عابدی نهم، ساختمان شهرداری منطقه ۳ طبقه‌سوم.

محل تحویل پاکات الف: قم، بلوار امام موسی صدر، ساختمان مرکزی شهرداری قم طبقه ششم اداره کل حراست.

سازمان توسعه و عمران قم در رد یا قبول پیشنهادات مختار می باشد.

شرکت کنندگان در هنگام خرید اسناد می بایست در سامانه ابلاغ الکترونیک قوه قضائیه (ثنا) ثبت نام نمایند.

متقاضیان می توانند جهت دریافت اطلاعات تکمیلی با واحد امور پیمانها و قراردادهای سازمان به آدرس قم، میدان آزادگان، بلوار شهید عابدی، نبش عابدی نهم، ساختمان شهرداری منطقه ۳ طبقه سوم. مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۲۵۳۳۵۵۰۱۴۹ تماس حاصل فرمایند.

روابط عمومی سازمان توسعه و عمران قم

یادمان

به بهانه سوّمین سال کوچ آسمانی دکتر حسین عبداللّهی؛

به یاد آن مرد تکرار نشدنی



ایمان / روح اله کرمانی؛ دوباره درآستانه تحویل سال و آغاز سالی جدید قرار گرفته‌ایم. این سوّمین بهاری است که استادم دکتر حسین عبداللّهی (ره) دیگر بین ما نیست ولی روح آن مرد بزرگ را در لحظه لحظه فعّالیت رسانه ای خود حاضر و ناظر می بینم. حرکت در مسیر ومش آن عزیز سفر کرده ، انگیزه ای برای ادامه فعالیت ما بوده و هست و اگر توانستیم بدون حضور آن بزرگ مرد فعّالیت رسانه ای خود را ادامه دهیم جز با عنایت خداوند متعال و دعای آن مرحوم نبوده است و به این امر اعتقاد قلبی دارم.

غم نبودنش هنوزبردلمان سنگینی می کند، در باورمان سفربی بازگشت استاد بی معنا بود. او واژه همه خوبی‌ها را داشت او مردی بی‌بدیل در دنیای رسانه، سیاست، فرهنگ و ورزش بود. استادی به تمام معنا که پله پله مسیر ترقی را طی نمود و به جایی رسید که به الگوی در زمینه فعالیت رسانه ای، اخلاق مداری و مردم داری تبدیل شد.

قلمش نافذ و دیدگاه عمیقش نسبت به مسائل روز روشن و شفاف بود. دغدغه مردم را داشت، مردم را ولی نعمت خود می‌دانست مسیرهای خدمت به آنان را همواره در دستور زندگی کاری و شخصی خود داشت. داشتن «دردآگاهی» و دانستن «درک از آگاهی» دو خصیصه حرفه ای مرحوم عبداللّهی بود که او را از سایر صاحبان عادی رسانه متمایز می کرد، کنش بر معیار عدل آن هم در حوزه حساس و وسیع رسانه که در مسیر سخت آن انواع مطامع لغزش آفرین، گسترده است، از او یک عنصر رسانه ای متعادل و متعالی ساخته بود.

صداقت و پایبندی به اصول حرفه‌ای، عدالت‌خواهی و نقد منصفانه و شیوه اعتدالی ایشان در اصلاح امور و آگاهی‌بخشی به جامعه، نقشی مؤثر و ماندگار از فعالیّت‌های حرفه‌ای ایشان را به یادگار گذاشته است. او اهل مشورت بود و در کارهای گروهی، همراه و همکار و پرتلاش و علاقه مند بود. عاشق ایران و مردم بود و همیشه دغدغه مردم را داشت.

او با صفا و صمیمیت و تلاش خستگی‌ناپذیر و با اخلاق و مرام نیک، عاشقانه برای مردم نوشت، نقد سازنده کرد و راهکار نشان داد و شفاف و صریح پل ارتباطی منصفی بین مردم و مسئولان بود، تا آن جا که قلب نازنینش از تپش ایستاد.

«نهم فروردین ماه سال ۱۴۰۱، یک روز اندوه‌بار و شوک‌آور برای خانواده، اقوام، همکاران و همه دوستداران دکتر حسین عبداللهی بود. او به دیدار حضرت دوست شتافت تا آهی از حسرت و غم ابدی را در دل دوستداران خود باقی گذارد. رفتنش را هرگز باور نکرده ایم و نبودنش برایمان قابل تحمل نیست. او نرفته است و نخواهد رفت؛ هر کس که زنده به عشق است از قلب انسان‌ها کوچ نخواهد کرد.

او دیده به دیدار دوست باز کرده و دیدگانش همیشه بینا خواهد بود و چهره‌اش هویدا. یاد و خاطره‌اش در جوهر قلم کسانی است که بر عرصه کاغذ چشم می‌گشایند و برای مردم و به انگیزه اعتلای جامعه و آگاهی آنها می‌نویسند و بر این هدف جاودانه می‌مانند؛ آن گونه که عبداللّهی در قلب ها جاودانه شد.

یادداشت

شب قدر ؛شب پرواز تا بی نهایت!


محمدرضا قاسمی نیا*

پیامبر خدا حضرت محمد(صلی الله علیه وآله) می فرمایند: خداوند به امت من شب قدر را بخشیده و احدی از امت های پیشین از این موهبت بهره مند نبودند.

در این که لیله القدر در ماه مبارک رمضان می باشد تردیدی نیست چرا که جمع آیات قرآن کریم همین معنا را تایید می کند. درجایی که می فرماید: قرآن در ماه رمضان نازل شده (بقره آیه ۱۸۵) و از طرف دیگر می فرماید: در شب قدر نازل گردیده: اناانزلناه فی لیله القدر.

اما در اینکه درکدام از شب های ماه مبارک رمضان است؛؟ مشهور و معروف در روایات این است که در دهه آخر ماه رمضان و شب بیست و یکم یا بیست و سوم است و در روایتی هم آمده که پیامبر خدا (صلی الله علیه وآله) دهه آخر ماه مبارک رمضان تمام شب ها را احیا می داشتند و مشغول عبادت بودند. وبستر خواب را جمع می کردند.

در روایتی از حضرت امام صادق علیه السلام نقل شده که فرموده اند: تقدیر مقدرات در شب نوزدهم است و تحکیم آن در شب بیست و یکم و در شب بیست وسوم به امضا می رسد.

شب قدر دارای فضیلت و ارزش بسیاری است، این شب برابر با هزار ماه، یعنی بیشتر از ۸۰ سال می باشد. سرنوشت و مقدرات مردم در شب قدر معلوم می گردد، شبی که فرشتگان فوج فوج از آسمان فرود می آیند و حامل رحمت الهی و برکات آسمانی و خیرات فراوان و فیض های الهی سرشارند.

درشب قدر بندگان عاشق می توانندبادرک آن؛ تابی نهایت پرواز کنندودرب های برکت ورحمت ومغفرت رابرروی خودبگشایند.

پیامبر اکرم صلی الله علیه و آله در عظمت و فضیلت شب های قدر می فرمایند: شیطان در این شب بیرون نیاید تا آنکه صبح طلوع کند و قدرت آسیب رساندن به کسی را ندارد و سحر هیچ ساحری در این شب اثر نکند.

ودربخشی ازآیات سوره قدرمی می خوانیم: سلام هی حتی مطلع الفجر

ازحضرت امام باقر علیه السلام روایت شده است که فرمودند: درشب قدر هر امری از امور بندگان تا شب قدر سال آینده معین می گردد. از خیر و شر، طاعت و معصیت، ولادت و مرگ و روزی موجودات و هرآنچه در آن سال مقدر گشته حتمی است و خداوند را در آن مشیت است.

نگارنده معتقداست همان گونه که درشب قدر انسان ها برات آزادی ازآتش دوزخ را دریافت می کنند ودربارگاه قدس الهی را ه می یابند؛ امت ها واقوام هم امکان قرارگرفتن دراین مسیرسعادت بخش راپیدامی کنند!

در بعضی از تفاسیر آمده است که پیامبر اکرم (صلی الله علیه وآله) فرمودند؛ یکی از بنی اسرائیل که شمسون نام داشت لباس جنگ برتن کرده بود و هزار ماه از تن بیرون نیاورد و پیوسته مشغول نبرد و جهاد در راه خدا بود ! اصحاب تعجب کردند و آرزو داشتند چنان فضیلت و افتخاری برای آنان نیز میسر و نصیب می شد. آیه لیله القدر خیر من الف شهر نازل شد و فرمود: شب قدر از هزار ماه بهتر است.

شب قدرکدام اعمال راانجام بدهیم؟:

علاوه بر اینکه برای هر یک از شب های نوزدهم، بیست و یکم و بیست و سوم ماه مبارک رمضان اعمال مخصوص وارد شده اعمال مشترکی نیز برای تمام شب ها تاکیدوتوصیه شده است که تعدادی ازآن ها را با اعمال پیشنهادی دیگری یادآورمی شویم:

۱- غسل ۲- احیا و شب زنده داری ۳- تلاوت قرآن کریم باتدبر ۴- توبه و انابه و استغفار ۵- خواندن دعاهای وارده و دعای جوشن کبیر ۶- توسل به چهارده معصوم علیهم السلام ۷- خواندن نماز مانند نمازهای قضا؛ نمازهای مستحبی؛ نماز صد رکعتی؛ خواندن دو رکعت نماز که در هر رکعت بعد از سوره حمد هفت مرتبه سوره توحید بخوانیم و بعد از نماز هفتاد مرتبه ذکر استغفرالله و اتوب الیه گفته شود .۸ - قرآن کریم را برسر گذاریم.۹- دعابرای سلامتی حضرت امام زمان (عجل الله تعالی فرجه) ابتدا باحمدخداوندوصلوات برمحمدوآل محمد وسپس اللهم کن لولیک تاآخر دعا .۱۰- اعتکاف که بافضیلت ترین زمان آن دردهه آخر ماه مبارک رمضان است .۱۱- علامه مجلسی فرمود: بهترین اعمال در این شب ها طلب مغفرت و آمرزش و دعا برای حوائج دنیا و آخرت خود، پدر و مادر، اقوام و خویشان، خواهران و برادران مومن می باشد، وذکر زیاد به خصوص صلوات بر محمدوآل محمد

۱۲- شیخ صدوق رحمه الله می فرماید: افضل اعمال در شب های بیست ویکم و بیست وسوم مذاکره و مباحثه علمی و یادگیری احکام و مسائل دینی است.

۱۳- از رسول خدا صلی الله علیه و آله روایت شده که سئوال شد اگر شب قدر را درک کردیم از خداوند چه چیزی طلب کنیم؟ فرمودند : عافیت را. بر کسی پوشیده نیست که عافیت و سلامتی دین و دنیا و آخرت و عاقبت بخیری ویژه انسان های مشتاق صراط مستقیم الهی و سعادتمند می باشد.

۱۴- زیارت چهارده معصوم علیهم السلام به ویژه حضرت امام حسین علیه السلام

۱۵- پرداخت صدقه، انفاق و کمک به مساکین، نیازمندان و ایتام ۱۶- کمک به آزادی زندانیان غیرعمد ۱۷- پرداخت هزینه بیماران نیازمند ۱۸- وساطت برای صلح و آشتی میان مردم ۱۹- تفکر در گفتار و رفتار خود و تصمیم برای رستگاری دنیا وآخرت ۲۰- انتخاب شب قدربرای سال خمسی ۲۱- زیادصلوات فرستادن ۲۲- اراده وهمت برای یاری مظلومان وخصم ظالمان باهرتوان وروش وشیوه ای که می توانیم.

باپرهیز از حرام هایی که دردین تعیین شده است، باید سعی کنیم تادرشب های بابرکت و با فضیلت قدر با استفاده از شب زنده داری و درک این شب ها فرصتی را برای راز و نیازوخلوت باخداوندمهربان قراربدهیم و عافیت دین و دنیا و آخرت و برکات آن را طلب نمائیم.

کارشناس امور فرهنگی واجتماعی

خبر

معاون آموزش ابتدایی وزارت آموزش و پرورش:

نقش مدیران آموزش و پرورش فراتر از نگاه اداری است

معاون آموزش ابتدایی وزارت آموزش و پرورش بیان کرد: امیدواریم رویکرد راهبری، تربیتی و آموزشی مدیران به رویکرد اجرایی و اداری غلبه کند و به جایگاه خود صرفا یک دیدگاه اداری نداشته باشند.

رضوان حکیم‌زاده در مراسم معارفه مدیرکل آموزش و پرورش استان قم که روز ۲۷ اسفندماه برگزار شد، اظهار کرد: مجمع خیرین مدرسه‌ساز در این مراسم حضور دارند که خداوند نعمت بزرگی را در اختیار این مجمع قرار داده و روحیه بخشندگی را به آن‌ها عطا کرده است.

وی با بیان اینکه رئیس جمهوری بیش از ۲۰ جلسه اختصاصی را برای آموزش و پرورش کشور اختصاص دادند، بیان کرد: رهبر معظم انقلاب نیز به موضوع عدالت آموزشی اهتمام دارند.

حکیم‌زاده ادامه داد: دولت با دو نهضت «محرومیت‌زدایی از فضاهای آموزشی در راستای تحقق عدالت آموزشی» و «ارتقا کیفیت آموزش مدارس دولتی با تحول و اصلاح برنامه و محیط آموزشی» برای رشد و یادگیری پایدار، مشارکت فعال و احساس تعلق دانش‌آموزان به کشور در کنار مدرسه‌سازی اقدام کرده است.

معاون آموزش ابتدایی وزارت آموزش و پرورش در پایان تصریح کرد: امیدواریم رویکرد راهبری، تربیتی و آموزشی مدیران به رویکرد اجرایی، اداری غلبه کند و به جایگاه خود صرفا یک دیدگاه اداری نداشته باشند.

رئیس جمهور:

تغییر افراد لزوما راهکار موثری برای رفع مشکلات نیست



رئیس جمهور با اشاره به اینکه مشکلات موجود به یکباره ایجاد نشده است، افزود: به تجربه دیده و دریافته‌ام که تغییر افراد لزوما راهکار موثری برای رفع مشکلات نیست و باید نگاه افراد اصلاح شود.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی ریاست جمهوری، نشست تنظیم سیاست اجتماعی دولت چهاردهم، پیش از ظهر روز دوشنبه ۲۶ اسفند ۱۴۰۳ به ریاست «مسعود پزشکیان» برگزار شد.

در ابتدای این جلسه، ابتدا هشت نفر از اعضا به ارائه دیدگاه‌ها و دغدغه‌های خود پرداختند و سپس رئیس جمهور معطوف به مباحث مطرح شده، با بیان اینکه صرف طرح مشکلات راهگشا نیست، اظهار داشت: انتظار از این جلسه و حاضران در آن این است که با شناسایی دقیق مشکلات، راهکارهای اجرایی موثر و کارگشا ارائه کنند.

پزشکیان با اشاره به اینکه مشکلات موجود به یکباره ایجاد نشده و طبیعتا به یکباره رفع نخواهند شد، افزود: به تجربه دیده و دریافته‌ام که تغییر افراد لزوما راهکار موثری برای رفع مشکلات نیست و باید نگاه افراد اصلاح شود.

رئیس جمهور تصریح کرد: یکی از شعارهای محوری و اصلی بنده ارتقای رضایت عمومی مردم در حوزه‌های مسئولیت دستگاه‌های اجرایی بود؛ اختیار اقدام و عمل در عرصه‌های متعددی از جمله بهداشت و درمان و نظام آموزشی و امثال آن در دست مجموعه قوه مجریه است که فارغ از بسیاری محدودیت‌های مطرح شده در این نشست، امکان بهبود عملکرد و جلب رضایت عمومی از خدمات ارائه شده از سوی این بخش‌ها فراهم است.

رئیس جمهور با اشاره به برنامه دولت چهاردهم برای تفویض اختیار به استان‌ها تصریح کرد: تلاش داریم متناسب با تعریف دقیق مسئولیت‌ها و وظایف دستگاه‌های اجرایی، اختیارات لازم را برای پیشبرد این مسئولیت‌ها و اهداف در برش‌های استانی، شهرستان و بخش تهیه و ابلاغ کنیم و بعد بر کیفیت اجرای آنها نیز به دقت نظارت خواهد شد. این اقدام می‌تواند بسیاری از ظرفیت‌های محلی را در مسیر حل مشکلات فعال کرده و باعث بهبود سرمایه اجتماعی از سطوح اول اجتماعی یعنی بطن مردم در شهرها و روستاها شود. پزشکیان گفت: در این مدت همچنین شخصا پیگیر جلب مشارکت موثر و جدی دانشگاهیان و کارشناسان در بررسی مسائل و مشکلات حوزه‌های مختلف و درگیر کردن آنها در ارائه و اجرای راهکارهای اجرایی بوده‌ام که نتایج خوبی نیز داشته است. متاسفانه یک نگاه و رویه عمل ناکارآمد در بدنه حاکمیت ما رسوب کرده که مانع بزرگی بر سر راه اقدامات اصلاحی است، اما در کنار تلاش برای اصلاح این نگاه و رویه عمل، معطل به نتیجه رسیدن آن نیز نمانده و بسیاری از اقدامات و برنامه‌های مهم و فوریت‌دار را شخصا دنبال می‌کنم.

معاون اول رئیس جمهور:

با دیپلماسی فرهنگی توطئه ایران هراسی را خنثی کنیم

معاون اول رئیس جمهور گفت: برپایی نمایشگاه توانمندی‌های صادراتی یک پروژه بزرگ ملی و فرصت مناسب برای تقویت دیپلماسی اقتصادی و سیاسی است.

محمدرضا عارف صبح روزدوشنبه در دومین نشست شورای سیاستگذاری نمایشگاه توانمندی‌های صادراتی (ایران اکسپو) با قدردانی از مسئولان برگزای این نمایشگاه به عنوان یکی از مهمترین رویدادهای کشور در سال آینده خاطرنشان کرد: باید حداکثر بهره‌برداری اقتصادی، تقویت دیپلماسی اقتصادی و سیاسی و فرهنگی کشور را در این نمایشگاه داشته باشیم و پیام‌های روشن و واضح از جمهوری اسلامی ایران به مسئولان و مقامات ارشد سیاسی و فعالان اقتصادی سایر کشورها از توانمندی‌های صادراتی داخلی و دستاوردهای دانش بنیان کشور داده شود.

وی برپایی این نمایشگاه را فرصت بسیار مناسب برای تقویت دیپلماسی اقتصادی و سیاسی دانست که باید از فرصت این رویداد در کنار بهره‌برداری‌های اقتصادی در راستای تقویت اهداف سیاسی و فرهنگی استفاده شود.

معاون اول رئیس جمهور با بیان اینکه نمایشگاه توانمندی‌های صادراتی مهمترین نهادی است که می‌تواند اهداف راهبردی کشور را در بخش تجارت و صادرات پیگیری کند و سامان دهد، افزود: راهبرد دولت وفاق ملی در توسعه اقتصادی و تجاری جدی‌تر از گذشته است.

وی با اشاره به عضویت جمهوری اسلامی ایران در اتحادیه اوراسیا به عنوان عضو ناظر و همچنین حضور فعال ایران در پیمان‌ها و سازمان‌های منطقه‌ای حوزه تمدنی مشترک ایران و کشورهای منطقه تصریح کرد: انعقاد قرارداد تجارت آزاد با اوراسیا و همچنین رویکرد سیاست خارجی دولت چهاردهم در تقویت همکاری‌ها با همسایگان و کشورهای همسو با جمهوری اسلامی ایران فرصتی مناسب برای فعالان اقتصادی، بخش خصوصی و همچنین تجار ایرانی و کشورهای منطقه است، چرا که منطقه اوراسیا بعنوان یکی از بازارهای هدف جمهوری اسلامی ایران در دولت چهاردهم محسوب می‌شود. عارف با اشاره به اهمیت توسعه روابط جمهوری اسلامی ایران با کشورهای قاره آفریقا و برگزاری چندین جلسه و نشست با سفرا و نمایندگان کشورهای آفریقایی و همچنین فعال شدن ستاد آفریقا در دولت چهاردهم، تاکید کرد: آفریقا بازاری بکر است که باید راهبرد توسعه با این قاره را در نمایشگاه توانمندی‌های صادراتی با قوت پیگیری کنیم.

معاون اول رئیس جمهور با اشاره به اینکه در کنار برپایی غرفه‌ها و این نمایشگاه ملاقات‌های دوجانبه و چندجانبه نخبگان و فعالان سیاسی در جلسات جنبی این نمایشگاه حائز اهمیت اساسی است، تاکید کرد: تقویت دیپلماسی سیاسی و فرهنگی در برپایی این نمایشگاه با جدیت پیگیری و دنبال شود.

وی با بیان اینکه جمهوری اسلامی ایران در صدور خدمات فنی و مهندسی و همچنین شرکت‌های دانش بنیان دست برتر در منطقه را دارد، تصریح کرد: کشورهای منطقه و همسایه علاقمند به توسعه همکاری‌های فناورانه به ویژه های‌تک با جمهوری اسلامی ایران هستند که باید از این فرصت چند روزه برپایی نمایشگاه حداکثر استفاده‌شود.

عارف با اشاره به فضای ایران هراسی دشمنان جمهوری اسلامی ایران خاطرنشان کرد: با رویکرد دیپلماسی فرهنگی در این نمایشگاه می‌توان توطئه‌های دشمنان را خنثی کرد چرا که هر کدام از مقامات و یا فعالان و تجار خارجی که به ایران سفر می‌کنند در بازگشت به کشور خود نظرات آنان نسبت به کشور تغییر می‌کند که این نمایشگاه نیز می‌تواند در این راستا کمک شایان توجهی کند.

عارف دستور داد تمامی دستگاه‌ها و وزارتخانه‌های اصلی و مهم مرتبط با برپایی این نمایشگاه موظف به همکاری با مسئولان این نمایشگاه‌شوند.

استاندار قم خبرداد:

بسیج امکانات برای میزبانی شایسته از مسافران نوروزی

استاندار قم با اشاره به برنامه ریزی های صورت گرفته برای ایام نوروز، از بسیج امکانات استان برای میزبانی شایسته و قابل قبول از زائران و میهمانان نوروزی خبر داد و گفت: شایسته است مجاوران و زائران در رعایت حرمت ماه رمضان کوشا باشند.

اکبر بهنام جو روز دوشنبه در گفت و گویی ضمن ابراز خرسندی از توفیق میزبانی از زائرین و میهمانان نوروزی اظهار کرد: خواسته و اعتقاد قلبی مسوولان استان قم همواره بر این بوده که بهترین و شایسته ترین خدمات و امکانات به زائران ارائه شود.

وی با بیان این که برای تحقق این خواسته و باور، برنامه ریزی های خوبی انجام گرفته است تصریح کرد: تمهیداتی اتخاذ شده که دستگاه های خدمات رسان در این ایام با آمادگی کامل و به صورت تمام وقت در خدمت زائران و مسافران باشند. بهنام جو به افزایش سفرهای نوروزی و حضور میلیونی زائران و مسافران در قم در ایام نوروز اشاره و خاطرنشان کرد: این حجم انبوه از زائر می طلبد که مدیران دستگاه ها در کنار انجام وظایف ساری و جاری خود، تلاش مضاعفی را برای فراهم ساختن امکانات میزبانی داشته باشند. وی با اشاره به رصد اقدام ها و میزان آمادگی دستگاه های مسوول خدمات نوروزی در استان گفت: گزارش های دریافتی و بررسی های میدانی از روند اقدام ها و برنامه ریزی ها، نشان می دهد که دستگاه ها از آمادگی خوبی برخوردار هستند.

استاندار قم افزود: میزبانی شایسته و قابل قبول از میلیون ها زائر و مسافر ورودی به قم در تعطیلات نوروز، نیاز به هماهنگی و هم افزایی دارد و باید شاهد بالاترین سطح از هماهنگی ها و تعامل بین اعضای ستاد تسهیلات و دستگاه های مختلف باشیم.

بهنام جو با اشاره به این که باید نیازها و خدمات ضروری زائران و مسافران در بخش های مختلف شناسایی و تمهیدات مناسب برای هر بخش پیش بینی شود گفت: در بخش اسکان به عنوان یکی از نیازهای اساسی زائران و مسافران نوروزی، برنامه ریزی های خوبی انجام گرفته است و ظرفیت ها و محل های قابل اسکان موجود از جمله مدارس، سالن های ورزشی، مجتمع های فرهنگی و بقاع متبرک برای این کار تجهیز شده اند.

وی همچنین به برنامه ریزی سایر حوزه ها اشاره و تصریح کرد: در زمینه ساماندهی و روان سازی ترافیک محورهای ورودی و هسته مرکزی شهر و نیز در بحث امداد و نجات، نیازهای درمانی و بیمارستانی همچنین تأمین نظم و امنیت پارک ها و اماکن عمومی و نظارت بر فعالیت واحدهای صنفی، مراکز اقامتی و بهداشت اماکن عمومی و نیز مراکز عرضه مواد غذایی برنامه ریزی های لازم انجام شده است.

بهنام جو با تاکید بر لزوم ارائه کارهای فرهنگی برای مسافران و زائران خاطرنشان کرد: با توجه به ظرفیت های ارزشمند قم و جایگاه مهم آن به عنوان قطب فرهنگی کشور، باید فعالیت های فرهنگی فاخر و مناسبی از سوی دستگاه های متولی پیش بینی شود و در ایام ماه مبارک رمضان مجاوران و زائران نسبت به رعایت حرمت این ماه مبارک و مقدس کمال اهتمام را داشته باشند.

وی افزود: در زمینه آراستگی سیما و منظر عمومی و تجهیز مبلمان شهری و نیز آماده سازی پارک ها، بوستان ها و اماکن عمومی اقدام های خوبی از سوی شهرداری انجام شده است.

وی با قدردانی از تلاش دستگاه ها گفت: امیدوارم با جدیت و پشتکار تمامی دستگاه ها، امسال شاهد بهبود و ارتقاء سطح کمی و کیفی خدمات نوروزی در استان قم باشیم و زائران و مسافران سفری خوش، ماندگار و رضایت بخش در قم داشته باشند.

سخنگوی اسبق کمیسیون اقتصادی مجلس نهم:

افزایش ۴۵ درصدی دستمزد تاثیر روانی مثبت برای کارگران دارد

سخنگوی اسبق کمیسیون اقتصادی مجلس نهم گفت: افزایش ۴۵ درصدی نرخ دستمزد در سال آینده از نظر روانی موجب القاء این حس به جامعه کارگری می‌شود که می‌توانند قدرت اقتصادی و خریدشان را قدری بهبود بدهند.

محمد علیپور در گفت‌وگویی اظهارداشت : اگر چه نمایندگان جامعه کارگری تمایل داشتند حقوق‌شان بیشتر از ۴۵ درصد و متناسب با نرخ واقعی تورم افزایش یابد، اما شورای عالی کار با در نظر گرفتن همه پارامترها و عوامل موثر بر اقتصاد و تولید ۴۵ درصد را مصوب کرد.

نماینده مردم ماکو و چالدران در مجلس نهم در ادامه ابراز عقیده کرد: افسارگسیختگی و سیال بودن نرخ تورم موجب سخت شدن زندگی اقشار حقوق‌بگیر به خصوص کارگران شده و تامین حداقل معیشت برای یک خانوار چهار نفره را سخت کرده است. افزایش ۵۷ درصدی حقوق‌ها در دولت سیزدهم اقدامی در راستای افزایش توان معیشتی و اقتصادی کارگران بود اما موجب افزایش هزینه‌های تولید و در نهایت موجب گران‌تر شدن محصولات کارخانجات و واحدهای تولیدی و صنفی شد.

افزایش ۴۵ درصد نرخ دستمزد در سال آینده نیز چنین اثری خواهد داشت، اما از نظر روانی موجب القاء این حس به جامعه کارگری می‌شود که می‌توانند قدرت اقتصادی و خریدشان را قدری بهبود بدهند؛ البته افزایش حقوق کارگران ۲۵ درصد بیشتر از افزایش حقوق کارمندان است که جای بسی تشکر است.

با این تفاوت که افزایش حقوق کارمندان توسط دولت ولی افزایش حقوق کارگران توسط کارفرمایان افزایش می‌یابد که می‌تواند آثار تورمی روی کار و تولید داشته باشد.

وی افزود: امیدوارم افزایش دستمزد کارگران در سال آینده به دستاویزی برای برخی کارفرمایان برای تعطیل یا نیمه تعطیل شدن واحدهای تولیدی و صنفی، اخراج کارگران و افزایش نرخ بیکاری کارگران نشود.

در اغلب شهرک‌های صنعتی واحدهای تولیدی و کارخانجات کوچک به مرور زمان به دلیل افزایش هزینه‌های تولید و سخت‌تر شدن شرایط کارگران‌شان را اخراج کردند.

اخبار

معاون قوه قضاییه:

نهضت کاهش آسیب‌های اجتماعی در سراسر کشور عملیاتی می‌شود

معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضاییه با اشاره به ایده گلریزان اجتماعی برای کاهش آسیب‌های اجتماعی با شعار «هر شهروند یک خیر اجتماعی»، گفت: این ایده باید از ابتدای سال ۱۴۰۴ مدنظر همه معاونت‌های پیشگیری از جرم در دادگستری‌های سراسر کشور قرار گیرد.

اصغر جهانگیر روز دوشنبه در نشست برخط معاونت‌های اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری‌های سراسر کشور با ابراز امیدواری قبولی طاعات و عبادات همکاران در ماه مبارک رمضان، افزود: آخرین جلسه سال ۱۴۰۳ شورای مدیران را در حالی برگزار می کنیم که امیدواریم این جلسات در سال جدید به نحو منظم‌تر و دقیق‌تر برگزار شود و شاهد شکوفایی برنامه‌های پیشگیری از وقوع جرم باشیم.

جهانگیر با اشاره به مدل کشورهای پیشرفته برای برنامه‌ریزی‌های کلان بر ضرورت هدفمندسازی و اثرگذاری برنامه‌ها در حوزه پیشگیری از جرم تاکید کرد و گفت: پنج عامل مهم و تاثیر گذار در برنامه‌ها به عامل محیطی، عوامل قتصادی» استفاده از فناوری و تکنولوژی نوین»، عامل انسانی و مسایل اجتماعی و سیاسی باز می‌شود که در حوزه پیشگیری از جرایم باید به دقت به این پنج عامل توجه کرد و بنابر اقتضائات و شرایط به گونه‌ای برنامه ریزی کرد که با کاهش جرایم مواجه باشیم.

وی با بیان اینکه علاوه بر برنامه‌ریزی برای حل مشکلات اجتماعی و کاهش جرایم نیازمند درک اولویت‌ها هستیم، افزود: باید چالش‌های اجتماعی را به صورت عینی و ذهنی درک کنیم و بدانیم که به عنوان مثال میزان خشونت در جامعه چقدر است؟ میزان رشوه چقدر است؟ و متناسب با آن برای کاهش جرایم اقدام دقیق و صحیح انجام بدهیم.

جهانگیر بر لزوم شناسایی بسترهای جرایم تاکید کرد و گفت: هم افزایی دستگاه‌ها و نهادها نقش بسیار مهمی در این زمینه دارد و با پیگیری مستمر و برنامه ریزی دقیق می‌توان روندی صعودی جرایم را متوقف و کاهش داد.

سخنگوی قوه قضاییه یکی از مشکلات را کوتاهی برخی دستگاه‌ها در انجام وظایف قانونی خود دانست و گفت: شناسایی کانون‌های تولید پرونده را در دستورکار داریم و به عنوان نمونه، در حوزه زمین ۳۵ دستگاه بودجه می گیرند و در این زمینه وظیفه دارند و اکنون سوال این است که این دستگاه‌ها چه مقدار از وظایف قانونی خود را انجام داده‌اند؟ اگر در این زمینه ترک فعلی متوجه دستگاه‌ها باشد حتما پیگیری‌های لازم انجام خواهد شد.

حسین کروبی خبرداد:

ابلاغ رسمی رفع حصر کروبی از سوی اژه‌ای

فرزند حجت‌الاسلام کروبی از رفع حصر رسمی پدرش از تاریخ ۲۰ فروردین خبر داد و گفت: شنیده‌ام که آقای اژه‌ای گفته‌اند برای رفع حصر حاج‌آقا، ما مصوبه شورای عالی امنیت ملی را هم گرفته‌ایم. در ضمن آقای اژه‌ای گفته‌اند دنبال رفع حصر آقای موسوی هم هستند، چون ظاهرا پرونده حصر در اختیار ایشان قرار گرفته است.

حسین کروبی در گفت‌وگو با ایلنا، گفت: روزیکشنبه مأموران امنیتی در دیدار با حجت‌الاسلام مهدی کروبی اعلام کردند که طبق دستور رییس قوه قضائیه حصر شما برداشته خواهد شد.

وی افزود: به پدرم اعلام کردند که به لحاظ مسائل امنیتی و حفاظتی تا ۲۰ فروردین مأموران در محل اقامت شما حضور دارند و بعد از آن روز از منزل خارج خواهند شد. کروبی یادآور شد: شنیده‌ام که آقای اژه‌ای گفته‌اند برای رفع حصر حاج‌آقا، ما مصوبه شورای عالی امنیت ملی را هم گرفته‌ایم. در ضمن آقای اژه‌ای گفته‌اند دنبال رفع حصر آقای موسوی هم هستند، چون ظاهرا پرونده حصر در اختیار ایشان قرار گرفته است.

وی در پاسخ به این سوال که آیا آقای کروبی این رفع حصر را پذیرفته‌اند، گفت: ماموران به پدرم اعلام کرده‌اند شما رفع حصر را قبول کنید یا نکنید ما اینجا را به هر حال ترک خواهیم کرد.

فرزند حجت‌الاسلام کروبی در پاسخ به سوالی درباره تعیین تکلیف وضعیت میرحسین موسوی و زهرا رهنورد گفت: پدرم به نیروهای امنیتی گفته‌اند که همانطور که قبلا هم اعلام کردم من و آقای موسوی به دلیل اعتراض به نتایج انتخابات سال ۸۸ بیش از ۱۴ سال در حصر قرار گرفتیم و اکنون هم باید به اتفاق یکدیگر رفع حصر شویم، اما اکنون که شما تصمیم گرفتید حصر را پایان دهید و من نمی توانم مانع خروج شما از منزل شوم؛ توصیه می کنم هر چه زودتر به حصر این دو بزرگوار هم پایان دهید.

کروبی گفت: طبق اعلام ماموران امنیتی همین پروسه‌ای که درباره پدرم انجام شده در مورد آقای موسوی و خانم رهنورد هم ظرف چند ماه آینده انجام خواهد شد.

وی در پاسخ به این سوال که آیا از آقای کروبی تعهدی گرفته شده است، گفت: هیچ گونه تعهدی از ایشان نگرفتند. فقط به ایشان گفته شده تا ۲۰ فروردین هر جایی خواستی بروید روز قبلش به ما اطلاع دهید و از روز ۲۰ ام دیگر مشکلی ندارید و نیاز به هماهنگی نیست. هیچ محدودیتی برای بعد از رفع حصر به پدرم ابلاغ نشده است.

معاون سابق ارزی بانک مرکزی:

مجلس با همتی تسویه حساب شخصی کرد

معاون سابق ارزی بانک مرکزی گفت: عده‌ای در مجلس علاقه نداشتند که آقای همتی در کابینه دولت چهاردهم حضور داشته باشد و با این نیت که به دولت ضربه بزنند یا با این نیت که با آقای همتی تسویه حساب شخصی کنند، نسبت به استیضاح وی اقدام کردند.

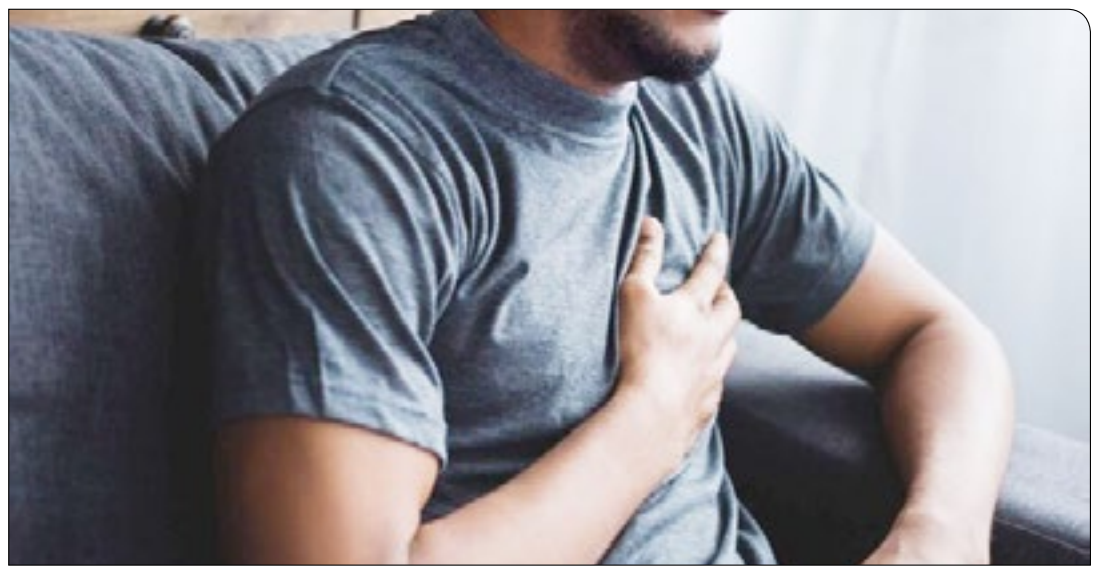
سید کمال سید علی در گفت‌وگویی درباره ادعای برخی از نمایندگان مجلس مبنی بر اینکه نوسانات ارزی کشور به دلیل سیاست‌های ارزی «همتی» بوده و چرا پس از استیضاح وی همچنان بازار ارزی صعودی است و نرخ‌ها در بازارهای مختلف کاهشی نمی‌شوند، اظهار داشت: سوال این است که آیا با حذف یک نفر از ساختار اقتصادی وضعیت اقتصادی کشور بهتر می‌شود؟ موضوع این است که مشکلات اقتصادی کشورمان با تغییر افراد حل نمی‌شود.

وی ادامه داد: بخشی از مشکلات اقتصاد ایران ساختاری است و بخشی دیگر از مشکلات هم متوجه تحریم‌ها می‌شود و از آن نشات می گیرد و به طور قطع بخشی از مشکلات اقتصاد کشور هم به قوانین و مقررات خلق الساعه برمی‌گردد، قوانینی که به یکباره تغییر می‌کنند و به دنبال آن اتخاذ تصمیمات در اقتصاد کشور را سخت‌تر می‌شود.

معاون سابق ارزی بانک مرکزی با تاکید بر اینکه این انتظار و ذهنیت که با حذف آقای همتی مشکلات اقتصادی کشور حل یا کاهش پیدا کند، غلط و غیرمنطقی است، گفت: معتقدم اساسا استیضاح همتی ارتباطی هم با این موضوعات نداشت و عده‌ای در مجلس علاقه نداشتند که آقای همتی در کابینه دولت چهاردهم حضور داشته باشد و با این نیت که به دولت ضربه بزنند یا با این نیت که با آقای همتی تسویه حساب شخصی کنند، نسبت به استیضاح وی اقدام کردند.

سه‌شنبه-۲۸ اسفند ماه ۱۴۰۳- سال بیست‌وهفتم - شماره ۶۱۶۱

یکی از دلایل شایعِ درد قفسه سینه



کاملا طبیعی است که درد قفسه سینه باعث نگرانی در مورد حمله قلبی شود و تجربه‌ی مجموعه‌ای از علائم و ناراحتی‌ها می‌تواند ترسناک باشد.

با این حال، افزایش ضربان قلب و تپش‌های نامنظم لزوما به معنای مشکل قلبی نیست.

بدکتر «لئوپولد پوزوئلو»، متخصص سلامت رفتاری در این باره می‌گوید: درد قفسه سینه ناشی از اضطراب معمولا شدید و لحظه‌ای است در حالی که درد قلبی اغلب به‌صورت یک بار سنگین و طاقت‌فرسا توصیف می‌شود.

همچنین درد ناشی از حمله قلبی معمولا تا بازو، شانه و حتی فک گسترش می‌یابد.

وقتی بدن وارد حالت جنگ و گریز می‌شود، هجوم هورمون‌ها ممکن است باعث تیر کشیدن قفسه سینه شود.

دکتر پوزوئلو توضیح می‌دهد: بدن انسان هوشمند است و متوجه فشار عاطفی می‌شود. زمانی که اضطراب باعث درد قفسه سینه می‌شود، میان قلب، مغز و بدن تعامل رخ می‌دهد.

زمانی که بیش از حد مضطرب هستید، مغز شما به بخش‌های مختلف بدن پیام می‌فرستد. گاهی این علائم مانند تعریق کف دست یا افزایش سرعت تنفس خفیف هستند اما در برخی موارد ممکن است موجب درد قفسه سینه شود. این وضعیت احتمالا نگران‌کننده به نظر می‌آید، اما شایع‌تر از آن است که فکر می‌کنید و افراد بسیاری آن را احساس می‌کنند.

زمانی که اضطراب را در ناحیه قفسه سینه احساس می‌کنید، چندین فرایند هم‌زمان در بدن رخ می‌دهد. در این شرایط هورمون‌های آدرنالین و کورتیزول در خون آزاد می‌شوند که به افزایش ضربان قلب و تند شدن تنفس می‌انجامد.

این افزایش ناگهانی انرژی، فشار زیادی به عضلات وارد می‌کند و ممکن است موجب گرفتگی عضلات قفسه سینه شود. به گفته دکتر پوزوئلو، دردی که در ناحیه قفسه سینه احساس می‌کنید، ناشی از فعالیت شدید عضلات بین دنده‌ای است. افزون بر این، اضطراب ممکن است موجب تپش قلب شود که خود عاملی برای افزایش نگرانی و تشدید درد است.

گفتنی است که درد قفسه سینه ناشی از اضطراب، تنها در لحظات پرتنش رخ نمی‌دهد و گاهی ممکن است آن را به‌طور ناگهانی احساس کنید حتی زمانی که در ظاهر هیچ نشانه‌ای از اضطراب ندارید.

دکتر پوزوئلو تاکید می‌کند: ممکن است فرد، اضطراب را در سطح خودآگاه احساس نکند اما بدن از آن متاثر باشد. درد ناگهانی قفسه سینه در واقع نشانه این است که بدن شما در حال پردازش فشاری است که ممکن است خودتان، متوجه آن نباشید.

این درد معمولا به‌شکل دردی شدید و ناگهانی در ناحیه قفسه سینه ظاهر می‌شود و ممکن است به تدریج کاهش یابد اما تا مدتی در مرکز قفسه سینه باقی بماند. علائم همراه با این نوع درد ممکن است شامل تنگی نفس، تپش قلب، سرگیجه، ناراحتی معده، تعریق یا افزایش دمای بدن، مشکل در تمرکز و گزگز در انگشتان دست باشد.

دکتر پوزوئلو می‌گوید درد قفسه سینه ناشی از اضطراب متغیر است و ممکن است از چند دقیقه تا چند ساعت طول بکشد. اگرچه این درد در نهایت به‌خودی‌خود برطرف می‌شود اما در لحظه ممکن است نگران‌کننده به نظر برسد. با این حال، اگر اولین بار است که چنین دردی را احساس می‌کنید، بهتر است برای اطمینان از اینکه منشا آن قلبی نیست با پزشک مشورت کنید.

برای کاهش درد قفسه سینه ناشی از اضطراب، می‌توان این اقدامات را انجام داد:

به نوشته ایندیپندنت، اگر دردی ناگهانی احساس کردید به محیطی آرام بروید. اگر در حال رانندگی هستید، در جای مناسبی توقف کنید. اگر در خانه یا محل کار هستید، به یک مکان آرام، ترجیحا در فضای باز بروید.

همچنین ذهنتان را متمرکز کنید زیرا وحشت‌زدگی، شدت درد را افزایش می‌دهد. به اطرافتان توجه کنید و ببینید چه چیزی در اطرافتان قرار دارد، چه صداهایی می‌شنوید و چه احساسی دارید. این کار به کاهش اضطراب کمک می‌کند. با مدیریت اضطراب و شناخت بهتر علائم، می‌توان این نوع درد را کنترل کرد.

نفس عمیق بکشید. تمرینات تنفسی روشی ساده و موثر برای بازگرداندن تمرکز به بدن در مواقع اضطراب است. هنگامی که اضطراب باعث ناآرامی می‌شود، روش‌های تنفس به آرام شدن عضلات قفسه سینه کمک می‌کنند.

چه زمانی باید به پزشک مراجعه کرد؟

هنگام درد قفسه سینه ناشی از اضطراب معمولا نیازی نیست فورا به به اورژانس مراجعه کنیم اما بهتر است این موضوع را با پزشک در میان بگذاریم. اگر اضطراب یا استرس باعث بروز این علائم فیزیکی شدید باشد، ممکن است نشانه این باشد که سلامت روانی شما بر سلامت جسمی‌تان تاثیر می‌گذارد. پزشک می‌تواند با ارزیابی درد شما ابزارهای بیشتری برای کاهش آن در اختیارتان بگذارد و اگر نیاز بود شما را به مشاور یا روانپزشک ارجاع دهد.

لکه‌های پوستی بارداری؛ چرا و چگونه پیشگیری کنیم؟

متخصص پوست گفت: لکه‌های پوستی در دوران بارداری به دلیل تغییرات هورمونی و حساسیت پوست به آفتاب ایجاد می‌شود. استفاده از ضد آفتاب و مراقبت‌های مناسب می‌تواند از تشدید آن‌ها جلوگیری کند.

خلیل صداقت پیشه متخصص پوست و مو گفت: در دوران بارداری بسیاری از زنان با لکه‌های پوستی مواجه می‌شوند که معمولاً به‌صورت ملاسما یا «لک بارداری» ظاهر می‌شود و این لکه‌ها به دلیل تغییرات هورمونی، به‌ویژه افزایش میزان استروژن و پروژسترون، در پوست ایجاد می‌شوند، این هورمون‌ها باعث می‌شوند که پوست بیشتر به نور خورشید حساس شود و احتمال ایجاد لکه‌های تیره‌تر، به‌ویژه در نواحی صورت، افزایش یابد.

وی افزود: بالا رفتن میزان هورمون‌ها در دوران بارداری باعث افزایش تولید ملانین، رنگدانه‌ای که مسئول رنگ پوست است، می‌شود و این تغییرات در اثر تابش نور خورشید تشدید می‌شود و موجب بروز لکه‌های تیره می‌شود.

صداقت پیشه ادامه داد: استفاده از ضد آفتاب یکی از مهم‌ترین راهکارها برای پیشگیری از این لکه‌هاست، در حقیقت، حتی اگر فرد از داروهای روشن‌کننده پوست استفاده کند، اگر از ضد آفتاب به‌طور مرتب استفاده نکند، نتیجه مطلوبی نخواهد گرفت و لکه‌ها به سرعت باز خواهند گشت.

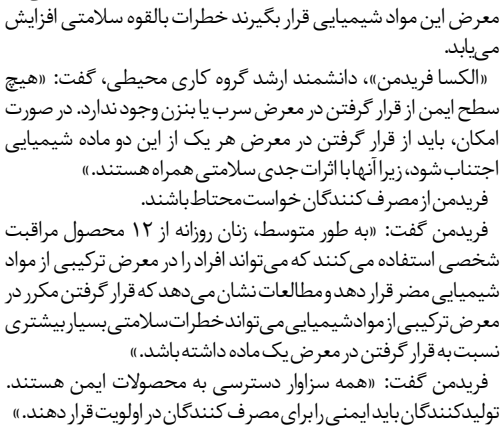
به گفته وی؛ از این‌رو، در کنار استفاده از کرم‌های روشن‌کننده، محافظت از پوست در برابر آفتاب باید به یکی از اولویت‌های اصلی تبدیل شود.

وی افزود: برای درمان لکه‌ها، استفاده از کرم‌های روشن‌کننده با مشورت پزشک، در کنار رعایت اصول محافظت از پوست، می‌تواند مؤثر باشد.

به گفته وی؛ در صورتی که لکه‌ها مقاوم باشند، ممکن است نیاز به درمان‌های تخصصی‌تر مانند لیزر یا پیلینگ تحت نظر پزشک باشد. اما مهم‌ترین نکته این است که از تماس با آفتاب دوری کرده و از ضد آفتاب به‌طور مداوم استفاده کنید تا از تیره‌تر شدن پوست جلوگیری شود.

توصیه‌ها و هشدارها

هشدار درباره استفاده از موهای مصنوعی



بر اساس تحقیقات جدید، برخی از محصولات محبوب موی مصنوعی که برای بافت و اکستنشن استفاده می‌شوند، ممکن است حاوی مواد شیمیایی سرطان‌زا و سطوح بالای سرب باشند.

در این گزارش، ۱۰ محصول موی مصنوعی از برندهای مختلف مورد آزمایش قرار گرفتند که به طور گسترده در میان زنان سیاه پوست استفاده می‌شود.

گروه تحقیق، بنزن، یک ماده شیمیایی شناخته‌شده برای ایجاد لوسمی حاد میلوئیدی و همچنین متیلن کلراید را یافت که پس از قرار گرفتن طولانی مدت در معرض آن، با سرطان ریه و کبد مرتبط است.

سازندگان محصولات نگرانی‌ها را کم اهمیت جلوه می‌دهند و بر ایمنی استفاده از این محصولات مُصر هستند.

سازمان غذا و داروی ایالات متحده، هیچ سطحی از متیلن کلراید را در لوازم آرایشی مجاز نمی‌داند.

به گفته مرکز کنترل و پیشگیری از بیماری‌های ایالات متحده، ۹ محصول از ۱۰ محصول آزمایش شده حاوی سرب نیز بودند که می‌تواند باعث مشکلات رشد در کودکان و مشکلات تولید مثل در بزرگسالان شود.

این گزارش خاطرنشان می‌کند: از آنجایی که در استفاده از این موها برای بافت و اکستنشن، کاربران ممکن است برای مدت طولانی در معرض این مواد شیمیایی قرار بگیرند خطرات بالقوه سلامتی افزایش می‌یابد.

«الکسا فریدمن»، دانشمند ارشد گروه کاری محیطی، گفت: «هیچ سطح ایمن از قرار گرفتن در معرض سرب یا بنزن وجود ندارد. در صورت امکان، باید از قرار گرفتن در معرض هر یک از این دو ماده شیمیایی اجتناب شود، زیرا آنها با اثرات جدی سلامتی همراه هستند.»

فریدمن از مصرف کنندگان خواست محتاط باشند.

فریدمن گفت: «به طور متوسط، زنان روزانه از ۱۲ محصول مراقبت شخصی استفاده می‌کنند که می‌تواند افراد را در معرض ترکیبی از مواد شیمیایی مضر قرار دهد و مطالعات نشان می‌دهد که قرار گرفتن مکرر در معرض ترکیبی از مواد شیمیایی می‌تواند خطرات سلامتی بسیار بیشتری نسبت به قرار گرفتن در معرض یک ماده داشته باشد.»

فریدمن گفت: «همه سزاوار دسترسی به محصولات ایمن هستند. تولیدکنندگان باید ایمنی را برای مصرف کنندگان در اولویت قرار دهند.»

آگهی ماده سه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نموده اند:

۱-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۵۸۲۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۷۱۱ مربوط به تقاضای آقای/خانم ابوالفضل رحمانی فرزند رستمعلی در ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۵۴ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۳۳ و ۲۳۳۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از حسنعلی زندی مفرد در دفتر ۲۲۵ صفحه ۴۳) (م الف: ۱۸۹۰۶۹۴)

۲-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۵۳۲۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۷۸۶ مربوط به تقاضای آقای/خانم محسن سلیمانی فرزند محمود در ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۴۹/۳۵ مترمربع پلاک شماره ۲ فرعی از ۲۳۰۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از سید مجید نقیبی در دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۴۶۹) (م الف: ۱۸۹۰۶۹۴)

۳-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۶۰۶۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۰۲۴ مربوط به تقاضای آقای/خانم سید محمدرضا شمس‌الدینی فرزند سیدمحمد در ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۶۱/۰۹ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۸۵ و ۲۱۸۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی طی سند قطعی شماره ۴۷۴۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۹ دفترخانه ۹۸ قم) (م الف: ۱۸۹۰۶۹۴)

۴-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۵۲۲۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۳۹ مربوط به تقاضای آقای/خانم اصغر فرجی فرزند علی در ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۸۲/۳۸ مترمربع پلاک شماره ۱۰۵ فرعی از باقیمانده ۲۳۸۲ اصلی (باقیمانده ۲۳۸۲) واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی از هادی یزدی در دفتر ۵۳۵ صفحه ۴۶۷) (م الف: ۱۸۹۰۶۹۴)

۵-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۵۸۴۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۳۸۱ مربوط به تقاضای آقای/خانم زهرا محققی فرزند علی در ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۷۵ مترمربع پلاک شماره ۳۱ فرعی از ۲۳۰۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از ابوالقاسم هندیانی ورثه محمدرضا به موجب تقسیم‌نامه رسمی شماره ۸۸۸۱ مورخ ۱۳۵۱/۱۰/۰۷ دفترخانه ۲۰ قم) (م الف: ۱۸۹۰۶۹۴)

۶-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۵۱۳۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۰۶۹ مربوط به تقاضای آقای/خانم جواد مصاحبی صفا فرزند حبیب‌اله در ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۸۳ مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۴/۶۷۲۶ فرعی از ۲۵۶۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۳۰۰۰۲۰۰۴۸۰۶) (م الف: ۱۸۹۰۶۹۴)

۷-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۵۹۹۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۵۷۰ مربوط به تقاضای آقای/خانم محمد حسن بیک محمدی فرزند علی حسین در ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۳۵/۷۳ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۹۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از سید محمد تقی جعفری و عبدالحسین شمس‌الدینی و افتخار السادات شمس‌الدینی و سیدمحمد رشید الاسلام و ملوس و منیر و خانم آغا شهرت هر سه رشدالاسلامی) (م الف: ۱۸۹۰۶۹۰)

۸-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۵۳۱۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۹۵۹ مربوط به تقاضای آقای/خانم صدرجهان پورخیراله فرزند موسی در ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۰۳ مترمربع پلاک شماره ۱۵ فرعی از ۱۹۴۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از درویش علی شاکری طی سند قطعی شماره ۳۰۸۴۸ مورخ ۱۳۳۵/۱۰/۱۹ دفترخانه ۱۵ قم) (م الف: ۱۸۹۰۶۹۰)

۹-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۵۵۸۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۹۷ مربوط به تقاضای آقای/خانم حسین جواهری دانشمند فرزند ذبیح‌اله در ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۹۸ مترمربع پلاک شماره ۵ فرعی از ۲۳۰۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از علی اصغر رضائی نایه در دفتر ۳۲۹ صفحه ۳۱) (م الف: ۱۸۹۰۶۹۰)

۱۰-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۵۷۳۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۴۲۶ مربوط به تقاضای آقای/خانم رضا صادق لو فرزند حسن در ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۵۱ مترمربع پلاک شماره ۱۲۲ فرعی از ۱۹۴۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی در دفتر ۳۶۴ صفحه ۴۲۵) (م الف: ۱۸۹۰۶۹۰)

۱۱-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۵۶۴۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۸۸ مربوط به تقاضای آقای/خانم زهره ظهرانی ازبری فرزند براراگل در ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۸۶/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۴۰ فرعی از ۲۳۰۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از محمد هندیانی از ورثه محمدرضا طبق صورتمجلس تفکیکی شماره ۱۴۵۴۹ مورخ ۱۳۵۱/۰۷/۳۰ و تقسیم نامه شماره ۸۸۸۱ مورخ ۱۳۵۱/۱۰/۰۹ دفترخانه ۲۰ قم) (م الف: ۱۸۹۰۶۹۰)

۱۲-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۵۵۰۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۰۹۲ مربوط به تقاضای آقای/خانم مرضیه عبداله فرزند جلال در ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۱۲/۴۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱ فرعی از ۲۵۷۴ اصلی و ۳۸۱ فرعی از ۲۵۷۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از مهدی کوه کن مطلق در دفتر ۴۶۳ صفحه ۱۵۹ و از اشرف آذرنوش در دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۲۹۶) (م الف: ۱۸۹۰۶۹۰)

۱۳-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۶۰۱۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۴۲۱ مربوط به تقاضای آقای/خانم عبداله عباسی فرزند محرمعلی در ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۴۲/۶۷ مترمربع پلاک شماره ۶۲۰ فرعی از ۶ فرعی از ۲۳۰۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۴۴۰) (م الف: ۱۸۹۰۶۸۶)

۱۴-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۵۱۸۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۰۷۲ مربوط به تقاضای آقای/خانم شرکت نوین دوخت زیبا نگار فرزند - در ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۴۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از محمد ابراهیم و زهرا شهرت هر دو شاکری در دفتر ۶۱ صفحه ۳۵) (م الف: ۱۸۹۰۶۸۶)

۱۵-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۵۶۰۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۰۶۹ مربوط به تقاضای آقای/خانم شرکت نوین دوخت زیبا نگار فرزند - در ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۷۵/۲۹ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۴۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از وراث سید مهدی و سید علی محمد شهرت هر دو تولیتی ورثه سید علی اکبر) (م الف: ۱۸۹۰۶۸۶)

۱۶-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۶۰۴۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۲۲۶ مربوط به تقاضای آقای/خانم موسی آقازیارتی فراهانی فرزند محمدعلی در سه دانگ از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۶۳/۵۷ مترمربع پلاک شماره ۷۱ فرعی از ۱۸۷۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی طی سند قطعی شماره ۵۴۳۲ مورخ ۱۳۸۵/۱۲/۲۲ دفترخانه ۳۵ قم و طی سند قطعی شماره ۷۲۵۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ دفترخانه ۳۵ قم) (م الف: ۱۸۹۰۶۸۶)

۱۷-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۶۹۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۰۴۸ مربوط به تقاضای آقای/خانم زهرا سلطان زنگارکی فراهانی فرزند مسلم در ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۹۸/۵۷ مترمربع پلاک شماره ۱۹۳ فرعی از ۱۸۷۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه‌نامه عادی از محمدعلی آقازیارتی فراهانی طی سند قطعی شماره ۴۰۳۶۴ مورخ ۱۳۶۳/۰۹/۱۰ دفترخانه ۱۷ قم) (م الف: ۱۸۹۰۶۸۶)

۱۸-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۶۰۴۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۲۲۵ مربوط به تقاضای آقای/خانم زهرا سلطان زنگارکی فراهانی فرزند مسلم در سه دانگ از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۶۳/۵۷ مترمربع پلاک شماره ۷۱ فرعی از ۱۸۷۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالیکت رسمی متقاضی طی سند قطعی شماره ۵۴۳۲ مورخ ۱۳۸۵/۱۲/۲۲ دفترخانه ۳۵ قم و طی سند قطعی شماره ۷۲۶۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ دفترخانه ۳۵ قم) (م الف: ۱۸۹۰۶۸۶)

۱۹-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۵۵۲۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۹۳ مربوط به تقاضای آقای/خانم علی وثاقتی انور فرزند حمزه علی در ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۵۷/۶۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹ فرعی از ۱۹۱۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالیکت رسمی متقاضی طی سند قطعی شماره ۸۳۱۱۹ مورخ ۱۳۷۰/۰۹/۲۸ دفترخانه ۳۰ قم) (م الف: ۱۸۹۰۶۸۳)

۲۰-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۵۷۴۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۰۲۶ مربوط به تقاضای آقای/خانم عباس حاجیلو فرزند عیوض در ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۳۰/۷۰ مترمربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۵۵۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از شمسی لسانی در دفتر ۱۹ صفحه ۴۵۴) (م الف: ۱۸۹۰۶۸۳)

۲۱-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۵۸۲۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۵۱۲ مربوط به تقاضای آقای/خانم سلمان حسن‌پور فرزند محمد در ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۰۷/۹۸ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۶۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی طی سند قطعی شماره ۱۵۹۵۲۸ مورخ ۱۳۹۳/۰۶/۰۸ دفترخانه ۴ قم) (م الف: ۱۸۹۰۶۸۳)

۲۲-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۵۷۹۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۳۱۱ مربوط به تقاضای آقای/خانم غلام شاهمحمدی فرزند عبدالعلی در سه دانگ از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۶۱/۲۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۷۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از فتح اله عسگری در دفتر ۲۱۸ صفحه ۵۸۶) (م الف: ۱۸۹۰۶۸۳)

۲۳-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۵۸۰۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۳۱۲ مربوط به تقاضای آقای/خانم محمد شاه محمدی فرزند غلام در سه دانگ از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۶۱/۲۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۷۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از فتح اله عسگری در دفتر ۲۱۸ صفحه ۵۸۶) (م الف: ۱۸۹۰۶۸۳)

۲۴-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۵۷۹۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۷۰۸ مربوط به تقاضای آقای/خانم ذبیح‌اله محمدی فرزند امان اله در ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۴۸ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۷۴ مکرر اصلی (پلاک ۳۱۲۱ اصلی) واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از عباسعلی سعیدی نسب در دفتر ۳۶ صفحه ۱۳۰ طی سند قطعی شماره ۵۴۵۱۲ مورخ ۱۳۷۱/۱۲/۰۴ دفترخانه ۲ قم) (م الف: ۱۸۹۰۶۸۳)

مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه ی دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(ایمان/کسب و کار)

نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳

نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۸

عباس پورحسنی حجت آبادی - رئیس ثبت اسناد منطقه دو قم

نگاه روز

اهمیت ترویج فرهنگ‌سازی در تفکیک پسماند



سیدمهدی‌میرقیصری*

ترویج فرهنگ‌سازی در زمینه مدیریت زباله و تفکیک آن در جامعه امروز به عنوان یک ضرورت حیاتی و محیط زیستی برای جامعه امروزودستگاههای‌مرتبط‌به‌این‌امرسالهاست مورد توجه قرار دارد.

با توجه به افزایش جمعیت و تولید زباله، اهمیت این موضوع بیش از پیش برای جلوگیری از الودگی های زیست محیطی و جلوگیری از انتشار آلودگی ها به محیط زندگی مردم احساس می‌شود. در این مقاله، به بررسی اهمیت فرهنگ‌سازی در مدیریت پسماند و اهمیت تفکیک آن خواهیم پرداخت.

مدیریت صحیح پسماند یکی از چالش‌های بزرگ جوامع امروزی است. فرهنگ‌سازی در این زمینه می‌تواند به تغییر رفتار شهروندان و ارتقاء آگاهی عمومی کمک کند. شهرداری ها در تلاش هستند با کاهش هزینه ها در این زمینه ومنابع موجود را در سایر اقدامات رفاهی هزینه نمایند.

فرهنگ‌سازی در مدیریت پسماند یکی از ارکان اساسی برای دستیابی به یک جامعه پایدار و سالم است. با توجه به افزایش جمعیت و تولید زباله، اهمیت این موضوع بیش از پیش احساس می‌شود.

فرهنگ‌سازی می‌تواند به تغییر نگرش و رفتار مردم در قبال پسماندها کمک کند. با آموزش صحیح، افراد به اهمیت تفکیک زباله و کاهش تولید آن پی می‌برند و به سمت رفتارهای مسئولانه‌تر حرکت می‌کنند.

مدیریت صحیح پسماندها به کاهش آلودگی محیط زیست و حفظ منابع طبیعی کمک می‌کند. فرهنگ‌سازی در این زمینه می‌تواند به کاهش زباله‌های دفن شده و افزایش بازیافت مواد کمک کند، که در نتیجه به حفظ اکوسیستم و تنوع زیستی منجر می‌شود.

با فرهنگ‌سازی و آموزش مردم در زمینه مدیریت پسماند، می‌توان به کاهش هزینه‌های مربوط به جمع‌آوری، حمل و دفع زباله کمک کرد. زباله‌های تفکیک شده به راحتی قابل بازیافت هستند و هزینه‌های مربوط به دفن زباله کاهش می‌یابد.

فرهنگ‌سازی در زمینه مدیریت پسماند به افزایش آگاهی عمومی در مورد مسائل زیست‌محیطی و اجتماعی کمک می‌کند. این امر می‌تواند به تغییر رفتارهای نادرست و افزایش مشارکت در برنامه‌های زیست‌محیطی منجر شود.

فرهنگ‌سازی همچنین می‌تواند به تقویت همکاری‌های اجتماعی در زمینه مدیریت پسماند کمک کند. با ایجاد گروه‌های محلی و انجمن‌های مردمی، مردم می‌توانند به صورت مشترک در برنامه‌های مدیریت پسماند شرکت کنند و به یکدیگر کمک کنند.

با فرهنگ‌سازی در زمینه مدیریت پسماند، افراد به مسئولیت‌پذیری اجتماعی خود پی می‌برند. این امر می‌تواند به ایجاد حس تعلق و مسئولیت در قبال محیط زیست و جامعه منجر شود. فرهنگ‌سازی در مدیریت پسماند نه تنها به حفظ محیط زیست کمک می‌کند، بلکه به بهبود کیفیت زندگی شهروندان و ایجاد یک جامعه پایدار می‌انجامد. با توجه به چالش‌های موجود، نیاز به اقدامات مؤثر در زمینه فرهنگ‌سازی و آموزش در این حوزه بیش از پیش احساس می‌شود.

چالش‌ها:

با وجود اهمیت فرهنگ‌سازی، چالش‌هایی نیز در این زمینه وجود دارد: - عدم آگاهی: بسیاری از افراد هنوز از روش‌های صحیح مدیریت زباله آگاهی ندارند. و می طلبد در این زمینه برنامه ریزی گسترده ای توسط نهادای ذی ربط صورت پذیرد. مشارکت ضعیف: عدم مشارکت فعال شهروندان در برنامه‌های فرهنگی می‌تواند به شکست این طرح‌ها منجر شود. همراه کردن مردم خود یکی از اقداماتی است که مجموعه های مرتبط با سهرداری در تلاش هستند در این زمینه موفقیت هایی کسب نمایند . استفاده از فناوری نوین چون شبکه های اجتماعی میتواند زمینه های این همکاری ها را تسهیل نماید . زیرساخت‌های ناکافی : کمبود زیر ساختهای فرهنگ شهروندی و شرکت های مرتبط با حوزه پسماند بویژه مسائل فرهنگ شهروندی و پسماند نیز به یکی از چالش های اساسی شهرداری ها میتوان نامبرد.

راهکارها : برای ترویج فرهنگ‌سازی در مدیریت پسماند ، نیاز به اقدامات زیر داریم: برگزاری کارگاه‌ها: برگزاری کارگاه‌ها و سمینارها برای آموزش روش‌های صحیح مدیریت پسماند. استفاده از رسانه‌ها: استفاده از رسانه‌های جمعی و شبکه‌های اجتماعی برای ترویج فرهنگ مدیریت پسماند. تشویق مشارکت: ارائه مشوق‌هایی برای افرادی که در برنامه‌های مدیریت پسماند مشارکت می‌کنند.

نتیجه گیری : ترویج فرهنگ‌سازی در مدیریت پسماند در جامعه امروز نه تنها به حفظ محیط زیست کمک می کند، بلکه به بهبود کیفیت زندگی شهروندان نیز می‌انجامد. با توجه به چالش‌ها و نیاز به اقدامات مؤثر، می‌توان به یک مدیریت پایدار و بهینه در زمینه پسماند و موضوعات مرتبط به آن دست یافت.

دریچه

چالش ها و راهکارهای آموزش زبان عربی در مدارس

سعیدعبداللهی*

تا قبل از انقلاب اسلامی، زبان عربی به صورت محدود در نظام آموزش و پرورش آموزش داده می شد، اما بعد از انقلاب و براساس اصل شانزدهم قانون اساسی، تدریس این زبان بعد از دوره ابتدایی تا پایان دوره متوسطه در همه مقاطع و همه رشته ها الزامی شد، زیرا زبان عربی زبان قرآن و معارف اهل بیت (ع) است و این زبان با زبان فارسی بسیار درآمیخته، به نحوی که فهم زبان فارسی تا حدی در گرو آشنایی و فهم زبان عربی است. علاوه بر این به تدریج بر اهمیت مراودات اقتصادی با کشورهایی که زبان آنها عربی است افزوده می شود و از دیدگاه استفاده از مزیت های اقتصادی و نیز برای کسب موفقیت در رقابت با سایر کشورها یادگیری زبان عربی دارای اهمیت است. ازاین رو همواره یادگیری زبان عربی به مثابه دغدغه ای برای سیاستگذاران حوزه فرهنگی و آموزشی مطرح است. اما آنچه در عمل حوزه آموزش زبان عربی با آن مواجه بوده است اینکه آموزش این زبان (همانند زبان انگلیسی) در مدارس با چالش هایی روبه رو بوده و همین مشکلات و چالش ها مانع از تحقق کامل امر یادگیری شده اند. شناسایی این موارد، پرسش گزارش پیش رو است. برای پاسخ به این پرسش ابتدا متون قانونی و سیاستی پیرامون آموزش زبان عربی همچون قانون اساسی، سند تحول بنیادین آموزش وپرورش، سند نقشه جامع علمی کشور، برنامه درسی ملی و مصوبات شورای عالی آموزش وپرورش مورد تحلیل و بررسی واقع شده تا بتوان جایگاه این زبان و رویکرد حوزه سیاستگذاری به آن را دریافت و سپس در بخش دوم گزارش، براساس پژوهش های صورت گرفته سعی در آسیب شناسی آموزش زبان عربی در مدارس شده است. براساس یافته های این گزارش، مهم‌ترین چالش های آموزش زبان عربی در مدارس ایران عبارتند از: ضعف نیروی انسانی آموزش زبان عربی، روش سنتی آموزش زبان عربی، غلبه گرامر و قواعدمحوری در آموزش زبان عربی، نبود وسایل کمک آموزشی دیداری و شنیداری و ابزارهای چندرسانه ای، عدم تبیین درست اهداف آموزش زبان عربی، نامناسب بودن روش ارزشیابی درس زبان عربی و ناکارآمدی آموزش های ضمن خدمت. برخی از مهم‌ترین راهکارها عبارتند از: بازنگری در حوزه تربیت ویادگیری زبان عربی در برنامه درسی ملی با رویکرد تأکید بر نقش ارتباطی زبان عربی در متون درسی، بازنگری و اصلاح فرایند تربیت نیروی انسانی ویژه آموزش زبان عربی، برگزاری دوره های تخصصی و حضوری آموزش معلمان، توجه به متنمحوری، ایجاد تحول اساسی در روشهای سنتی تدریس و استفاده از روشها و فناوری های نوین آموزش زبان خارجی، اصلاح و بازنگری اساسی در نحوه ارزشیابی، تغییر و بازنگری در محتوای درسی با رویکرد پرهیز از قواعدمحوری و تبیین فلسفه، اهداف و ضرورت‌های ارائه آموزش زبان عربی در مدارس ایران.

معاون خدمات شهری و محیط زیست شهرداری قم:

آمادگی مدیریت شهری برای میزبانی از زائران نوروزی



معاون خدمات شهری و محیط زیست شهرداری قم گفت: شهرداری قم با تشکیل هشت ستاد اجرایی و ۱۰ کمیته تخصصی آماده ارائه خدمات جامع و کامل در ایام نوروز و ماه مبارک رمضان است.

مهدی اصفهانیان مقدم در نشست ستاد تسهیلات و خدمات سفر ویژه نوروز که در سالن رضوان شهرداری قم برگزار شد، با اشاره به اقدامات شهرداری قم در ایام نوروز و ماه مبارک رمضان اظهار کرد: امسال با توجه به تقارن بهار قرآن، ماه رمضان و بهار طبیعت، شهرداری قم با بسیج تمام امکانات، تجهیزات و عوامل انسانی آمادگی میزبانی شایسته از زائرین کریمه اهل‌بیت (س)، نمازگزاران مسجد مقدس جمکران و همشهریان عزیز را دارد.

وی ضمن تقدیر از زحمات همکاران در ارائه خدمات گسترده در ایام نیمه شعبان، افزود: شهرداری قم با تشکیل هشت ستاد اجرایی و ۱۰ کمیته تخصصی در حوزه‌های ایمنی و امداد، بهبود سیما و منظر، تأمین ارزاق و مایحتاج، اسکان، اطلاع‌رسانی، فرهنگی، انتظامی، نظارت و ارزیابی، حمل‌ونقل و ترافیک، تمهیدات لازم را برای ایام نوروز و ماه مبارک رمضان را پیش‌بینی کرده است.

معاون خدمات شهری و محیط زیست شهرداری قم از پیش‌بینی ۲ کیوسک راهنمای زائر در میدان آستانه و بلوار بهار خبر داد و گفت: این کیوسک‌ها در راستای خدمت‌رسانی بهتر به زائران و مسافران با همکاری خادمان حرم و هلال احمر به‌صورت ۲۴ ساعته فعال خواهد بود.

آماده‌باش ۳۰۰۰ نیرو خدمات شهری

اصفهانیان مقدم ادامه داد: همچنین در این ایام بیش از ۳ هزار از کارکنان شهرداری قم شامل نیروهای خدمات، باغبان، پارکبان و آتش‌نشانی در حالت آماده‌باش قرار دارند و ۳۰۰ دستگاه ماشین‌آلات مکانیزه خدمات شهری نیز به کار گرفته شده است.

وی با اشاره به آماده‌سازی پارکینگ‌ها تأکید کرد: پارکینگ طبقاتی زائر و بهار آماده خدمت‌رسانی بوده و میدان میوه و تره‌بار اسبق نیز با تمام ظرفیت در اختیار زائرین قرار خواهد گرفت.

معاون خدمات شهری و محیط زیست شهرداری قم اضافه کرد: همچنین در شب‌های قدر ظرفیت بیشتری از جای پارک برای شهروندان و زائرین پیش‌بینی شده است.

اصفهانیان مقدم از جانمایی تانکرهای آب شرب در اطراف حرم مطهر و مسجد مقدس جمکران خبر داد و بیان داشت: تعداد ۲۵۲ مدرسه با ظرفیت ۲۳۰۰ کلاس درس نیز برای اسکان زائرین در نظر گرفته شده که برای حفظ ایمنی این اماکن بازدیدهای لازم در حال انجام است.

وی با تأکید بر زیباسازی سیما و منظر شهری تصریح کرد: رنگ‌آمیزی مبلمان شهری، گل‌آرایی مناطق، نصب فلاورباکس‌ها، تونل‌های گل، آذین‌بندی‌ها و نورپردازی‌های ویژه در دستور کار قرار گرفته و در صورت انجام نشدن این موارد، حداکثر ظرف ۴۸ ساعت آینده اجرایی خواهد شد.

اصفهانیان مقدم یادآور شد: همچنین فعالیت‌های عمرانی و تخلیه نخاله‌های ساختمانی در این ایام ممنوع خواهد بود.

وی گفت: با توجه به افزایش حجم پسماندهای شهری در ایام نوروز، علاوه بر ۷۵۰ تن زباله‌ای که هر شب از سطح شهر جمع‌آوری می‌شود، هماهنگی‌های لازم برای افزایش تجهیزات، ماشین‌آلات و نیروهای انسانی انجام شده، همچنین پیمانکاران برای تأمین دست‌افزار، نرم‌افزار و لباس فرم مناسب برای نیروهای خدمات شهری و باغبانان در آماده‌باش کامل هستند

معاون خدمات شهری و محیط زیست شهرداری قم در خصوص اطلاع‌رسانی‌های لازم عنوان کرد: به‌منظور آگاهی‌رسانی به زائرین، به‌روزرسانی سامانه «قم‌یار»، تهیه نقشه‌های دسترسی مسیر و پخش آن در ستادهای اطلاع‌رسانی در دستور کار قرار گرفته است.

راهنمایی زائر در ورودی‌های شهر قم

اصفهانیان مقدم افزود: همچنین کیوسک‌های اطلاع‌رسانی در مبادی ورودی شهر، اطراف حرم کریمه اهل‌بیت (س) و مسجد مقدس جمکران جانمایی و تجهیز خواهند شد. .

وی خاطرنشان کرد: تدابیر ایمنی برای ایستگاه‌های CNG نیز به لحاظ ایمنی و تأمین سوخت مورد نیاز تا قبل از ایام چهارشنبه‌سوری انجام شده تا از بروز هرگونه مشکل در این بخش جلوگیری شود.

معاون خدمات شهری و محیط زیست شهرداری قم در پایان با تأکید بر اهمیت تبلیغات محیطی در ایام نوروز و ماه مبارک رمضان افزود: نصب تابلوها و بنرهایی با مضامین رعایت عفاف و حجاب، حرمت ماه مبارک رمضان و سیاه‌پوشانی سطح شهر برای ایام لیالی قدر در دستور کار قرار گرفته‌است.

۲۵۰ المان نوروزی نصب می‌شود

مدیرعامل سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری قم نیز در این جلسه گفت: در راستای استقبال از زائران نوروزی و میهمانان ماه رمضان، سازمان اقدام به آماده‌سازی بیش از ۷۵۰۰ چادر اسکان و نصب ۲۵۰ المان نوروزی در سطح شهر کرده است.

پیام جوادیان در نشست ستاد تسهیلات و خدمات سفر ویژه نوروز که در سالن رضوان شهرداری قم برگزار شد، از اقدامات سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری برای آماده‌سازی قم به‌منظور استقبال از زائران نوروزی خبر داد و اظهار کرد: گستردگی کار در سازمان سیما و منظر در چندین جبهه قرار دارد.

وی افزود: از یک ماه قبل تیم‌های تخصصی سازمان سیما و منظر به همراه نمایندگان سازمان آتش‌نشانی و اداره کل پیشگیری از تخلفات، با بازدید از مناطق اسکان و استراحتگاه‌ها، نقاط ضعف و اشکالات را شناسایی و رفع کردند و بیش از ۸۰ درصد از اقدامات تکمیل شده است.

مدیرعامل سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری قم گفت: بازدید مجددی نیز در نظر داریم تا همه عرصه‌ها با بهینه‌سازی بیشتر در اختیار زائران قرار گیرد.

وی در خصوص ظرفیت اسکان بیان داشت: ظرفیت اولیه چادرهای اسکان ۷,۵۰۰ تخته است که می‌تواند پذیرای بیش از ۳۰ هزار نفر باشد.

نصب ۵ کانکس راهنمای زائر در ورودی شهر و میدان آستانه

جوادیان ادامه داد: در صورتی که نیاز به تجمیع چادرها باشد، تا ۱۰ هزار نفر نیز امکان اسکان داریم، مرحله اول اسکان در مدارس خواهد بود و جلسات هماهنگی با میراث فرهنگی و استان در این راستا برگزار شده است.

وی از نصب ۵ کانکس در مبادی ورودی شهر و میدان آستانه برای راهنمایی زائران خبر داد و تصریح کرد: در این کانکس‌ها نیروهایی از شهرداری قم، میراث فرهنگی و سازمان فرهنگی مستقر بوده و به مدت ۳ شیفت ۸ ساعته به زائران خدمت‌رسانی خواهند کرد.

مدیرعامل سازمان سیما،منظر و فضای سبز شهری شهرداری قم خاطرنشان کرد: علاوه بر این بروشوری شامل نقشه مسیرهای دسترسی به اماکن مذهبی، مراکز اسکان و اماکن تفریحی و گردشگری قم برای زائران توزیع خواهد شد که این نقشه‌ها همراه با کد QR و برنامه‌های هدایت مسیر، به راحتی زائران را به مقصد موردنظرشان راهنمایی می‌کند.

جوادیان اضافه کرد: سازمان سیما و منظر از روز دوشنبه ۲۷ اسفند ستاد دائمی اسکان خود را در مسجد مقدس جمکران راه‌اندازی کرده و آماده خدمت‌رسانی به زائران و مسافران نوروزی است.

وی گفت: بیش از ۱۲۰۰ سرویس بهداشتی و ۵۲ نمازخانه ویژه زائران در نقاط مختلف آماده‌سازی شده و همچنین سرویس‌های بهداشتی فرنگی برای استفاده جانبازان و معلولین در نظر گرفته شده است.

مدیرعامل سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری قم از نصب بیش از ۲۵۰ المان نوروزی در سطح شهر و رونمایی از ۷ درخت بهاری برای اولین بار در سطح شهر خبر داد و اظهار کرد: ۶۰ المان شهر نگار و ۳۵ المان حجمی با موضوعات مختلف نوروزی نیز آماده نصب هستند

جوادیان گفت: پروژه‌های نورپردازی شاخص شامل تونل‌های نوری در بوستان لاله، پل نماز، خیابان شهید گلزاری، میدان رسالت و دیگر مناطق نیز آماده بهره‌برداری است.

اجرای نورپردازی و نصب پرچم‌های رنگی از ۴ فروردین

مدیرکل هماهنگی و نظارت بر خدمات شهری شهرداری قم نیز در این جلسه گفت: به‌منظور احترام به شب‌های قدر پرچم‌های جمهوری اسلامی، و پرچم های سبز و قرمز به‌عنوان پوشش اولیه نصب شده و از تاریخ ۴ فروردین، نصب پرچم‌های رنگی در دستور کار قرار می‌گیرد.

سید محسن میرهادی با اشاره به برنامه‌ریزی‌ها برای اجرای تبلیغات محیطی نوروزی و همزمانی آن با شب های قدر شهر قم اظهار کرد: به منظور احترام به لیالی قدرتا تاریخ ۴ فروردین تلفیقی از پرچم‌های جمهوری اسلامی، پرچم‌های سبز و قرمز با پوشش پرچم‌های مشکی در سطح شهر نصب خواهد شد.

وی افزود: همچنین نورپردازی سطح شهر با تثبیت رنگ قرمز در ایام اجرایی میشود.مدیرکل هماهنگی و نظارت بر خدمات شهری شهرداری قم خاطرنشان کرد: نصب پرچم‌های رنگی از تاریخ ۴ فروردین به بعد در دستور کار قرار خواهد گرفت و این اقدامات تا روز طبیعت به‌طور کامل در سطح شهر قم انجام خواهد شد.

آماده‌باش آتش‌نشانی برای پوشش ایمنی در ایام نوروز

مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری قم نیز در این جلسه گفت: در ایام نوروز و شب‌های قدر، نیروهای آتش‌نشانی در ورودی‌ها، پارکینگ‌ها و مکان‌های اقامتی مستقر بوده و به‌طور ویژه ایمنی چادرهای مسافرتی و استقرار در بوستان‌ها و سایر مکان‌ها را پوشش خواهند داد.

علی زندیه با اشاره به فعالیت‌های سازمان آتش‌نشانی در ایام پایانی سال اظهارکرد: از نیمه شعبان به‌بعد، فعالیت‌های ایمنی به‌طور جدی آغاز شده و همچنان ادامه دارد.

وی افزود: در ایام نوروز نیز این برنامه‌ها ادامه خواهد داشت و برای مدارس، مکان‌های اقامتی و سایر بخش‌ها، دستورالعمل‌های ایمنی ارسال شده و آموزش‌های لازم انجام شده است.

زندیه افزود: نیروهای ما در ورودی‌ها و خروجی‌های شهر، همچنین در پارکینگ‌های درون‌شهری همراه با دستگاه‌های AFT به‌طور کامل پوشش ایمنی لازم را انجام خواهند داد.

پیش‌بینی ۱۵۰ اتوبوس برای جابه‌جایی مردم در تحویل سال نو

مدیرکل مهندسی و اجرایی حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری قم نیز دراین نشست گفت: به منظور جابه‌جایی مسافران و شهروندان در تحویل سال، ۱۵۰ دستگاه اتوبوس پیش‌بینی شده است.

محمد عباسی اظهار کرد: حوزه حمل و نقل، همچون سال‌های گذشته، در مجموعه اتوبوسرانی و تاکسیرانی اقدامات مؤثری پیش‌بینی کرده است.

وی افزود: در این راستا سازمان اتوبوسرانی برای روز ۳۰ اسفند، ۱۵۰ دستگاه اتوبوس برای جابجایی مسافران در تحویل سال نو در نظر گرفته است.

مدیرکل مهندسی و اجرایی حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری قم گفت: برای شب‌های قدر نیز به طور متوسط ۱۵۰ اتوبوس برای انتقال شهروندان به حرم حضرت معصومه (س) و جمکران پیش‌بینی شده است.

عباسی ادامه داد: برای روز قدس نیز ۱۵۰ دستگاه اتوبوس از مبادی مختلف به سمت حرم و دیگر نقاط مذهبی در نظر گرفته شده و در روز طبیعت نیز ۱۳۰ دستگاه اتوبوس پیش‌بینی شده که نسبت به سال گذشته ۳۰ دستگاه بیشتر است.

عباسی با اشاره به فعالیت‌های سازمان پایانه‌ها گفت: سازمان پایانه‌ها همانند سال گذشته در راستای استقبال از زائران تمام شرایط لازم چون آبخوری‌ها، نمازخانه‌ها، سرویس‌های بهداشتی، روشنایی و ایجاد سایبان برای مسافران با توقف کوتاه پیش‌بینی و فراهم کرده است.

وی از اقدامات گسترده در حوزه خط کشی معابر و نصب تابلوهای هدایت مسیر خبر داد و تاکید کرد: در سال جاری نزدیک به ۱ میلیون متر طول خط کشی و ۵ هزار متر تقاطع خط کشی شده است.

مدیرکل مهندسی و اجرایی حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری قم ادامه داد: تابلوهای هدایت مسیر نیز به‌روز شده اند و سیستم پرداخت پارکینگ‌ها به صورت غیرنقدی و هوشمند اجرایی شده است.

وی همچنین به نصب سامانه‌های هوشمند برای کنترل ترافیک اشاره کرد و بیان داشت: در حوزه کنترل ترافیک، ۳۰ تقاطع هوشمند شده که به روان‌سازی ترافیک کمک می‌کند.

اخبار

تولیت آستان مقدس جمکران تاکید کرد:

لزوم تعمیق ارتباط دانشگاهیان با مسجد جمکران

تولیت آستان مقدس جمکران گفت: روابط بین دانشگاهیان و مسجد مقدس جمکران بایستی تعمیق پیدا کند، به گونه‌ای که همکاری‌های علمی وفرهنگی بیشتری شکل بگیرد.

حجت‌الاسلام والمسلمین سید علی‌اکبر اجاق‌نژاد پیش از ظهر دوشنبه در جمع رؤسا و اساتید دانشگاه‌های استان قم بر اهمیت گسترش و تقویت پیوند میان جامعه علمی کشور و مسجد مقدس جمکران تأکید کرد.

تولیت آستان مقدس جمکران افزود: در گذشته، نگاه غالب به این مکان صرفاً به عنوان محلی برای اقامه نماز بوده است که این نگرش، مدیریت امور مسجد جمکران را نیز در همان چارچوب محدود می‌کرد.

وی افزود: با راهنمایی‌ها و تدابیر مقام معظم رهبری، این رویکرد تغییر یافت و مکانیزم مدیریت جدیدی برای مسجد شکل گرفت و رهبر معظم انقلاب تصمیم گرفتند که جمکران از زیر مجموعه اداره اوقاف خارج شود و برای آن نهادی مجزا با تولیتی رسمی ایجاد گردد تا برنامه‌ها و اهداف بزرگ‌تری را پیگیری کند.

حجت الاسلام اجاق نژاد با مرور دستاوردهای ارزشمند دوران تولیت‌های قبلی، تصریح کرد: این تحولات آن‌چنان تأثیرگذار بوده که دیگر اثری از دیدگاه محدود گذشته باقی نمانده است.

تولیت آستان مقدس جمکران عنوان کرد: جمکران در حال حاضر تنها محلی برای عبادت نیست، بلکه به یک مرکز مقدس تبدیل شده است که در آن علم و معنویت به هم پیوند می‌خورند. حجت الاسلام اجاق نژاد تاکید کرد: جدا کردن علم از عبادت امری خطرناک است که می‌تواند پیامدهای نامطلوبی به همراه داشته باشد. وی ادامه داد: روابط بین دانشگاهیان و مسجدمقدس جمکران بایستی تعمیق پیدا کند، به گونه‌ای که همکاری‌های علمی وفرهنگی بیشتری شکل بگیرد.

رئیس دانشگاه قم:

بیش از ۷۸ هزار دانشجو در قم مشغول به تحصیل هستند

رئیس دانشگاه قم گفت: بیش از ۷۸ هزار دانشجو در قم مشغول به تحصیل هستندوبرخی دانشکده‌های این شهر از جایگاه علمی برجسته‌ای برخوردارند.

حجت‌الاسلام والمسلمین احمد حسین شریفی پیش از ظهر دوشنبه در جمع رؤسا و اساتید دانشگاه‌های استان قم در مسجد جمکران با اشاره به سند آمایش اظهار کرد: شهر قم به عنوان «شهر علم» تعریف شده و این ویژگی در روایات نیز مورد تأکید قرار گرفته است.

رئیس دانشگاه قم افزود: قم امروز به‌عنوان مرکز بی‌نظیری در حوزه علوم اسلامی در جهان تشیع و اسلام شناخته می‌شود و صدها مرکز آموزشی و پژوهشی در این شهر فعال هستند.

وی بیان کرد: بیش از ۷۸ هزار دانشجو در قم مشغول به تحصیل هستند و برخی دانشکده‌های این شهر از جایگاه علمی برجسته‌ای برخوردارند.

حجت الاسلام والمسلمین شریفی گفت: قم شهری بین‌المللی است و تعداد قابل توجهی از دانشجویان غیرایرانی نیز در مراکز علمی آن مشغول به تحصیل هستند.

رئیس دانشگاه قم با اشاره به ضرورت استفاده از ظرفیت‌های علمی، فرهنگی و انقلابی شهر قم ابراز کرد: وجود بارگاه مطهر حضرت معصومه (س) و مسجد مقدس جمکران فرصتی ارزشمند فراهم کرده است.

وی افزود: باهم‌افزایی و هماهنگی میان مراکز علمی، دانشگاهی، حوزوی، زیارتی و عبادی می‌توان از این ظرفیت‌ها بهره‌برداری شایسته‌ای داشت.

فرمانده انتظامی استان قم خبرداد:

دو برابر شدن ظرفیت‌های یگان‌های پلیس برای طرح نوروزی

در رزمایش مشترک انتظامی-ترافیکی نوروز ۱۴۰۴، دستگاه‌های امدادی و خدماتی آمادگی خود را برای خدمت رسانی به زائران و مسافران به نمایش گذاشتند.

به گفته معاون سیاسی امنیتی استاندار با اجرای این رزمایش کار رسمی استقبال و خدمت رسانی به زائران و مسافران نوروزی آغاز می‌شود.

مرتضی حیدری افزود: امسال با توجه مصادف شدن ایام عید نوروز با ماه مبارک رمضان شب‌های قدر و عید سعید فطر این آمادگی‌ها دوچندان شده است و این رزمایش مقدمه اعلام آمادگی دستگاه‌ها برای خدمت رسانی به مردم بود.

وی افزود: همه دستگاه‌های خدماتی از جمله هلال احمر، اورژانس و نیروی انتظامی فراتر از ظرفیت خود آماده‌اند تا در خدمت مردم باشند و پویش نه به تصادف را به سرانجام برسانند.

فرمانده انتظامی استان قم هم از دو برابر شدن ظرفیت‌های یگان‌های نیروی انتظامی برای طرح نوروزی خبر داد و افزود: در ایام نوروز ۴۱۶ تیم گشتی در سطح استان شامل محورهای مواصلاتی داخل شهری از جمله پلیس مبارزه با مواد مخدر، پلیس امنیت و پلیس امنیت اقتصادی و کلانتری‌ها به صورت شبانه روزی تلاش خواهند کرد تا ایام تعطیلات نوروز خوشی را برای مردم رقم بزنند.

سردار محمدرضا میرحیدری افزود: امروز با این رزمایش به تصادف نه می گوییم و برای تحقق این پویش یگان‌های پلیس در همه نقاط حادثه خیز مستقر خواهند شد تا حوادث را به حداقل برسانند.

وی افزود: البته همه این خواسته‌ها با همکاری مردم و احترام به قانون و مقررات محقق خواهد شد. فرمانده انتظامی استان قم از حضور فعال همه دستگاه‌ها در این رزمایش قدردانی کرد و یادآور شد: حضور یگان‌های هلال احمر، اورژانس، امداد خودرو و راهداری در کنار عوامل انتظامی نویدبخش ایام نوروز بی حادثه و با امنیتی خواهد بود.

مدیرعامل سازمان حمل‌ونقل ریلی قم:

دستاوردهای مهم مترو در روزهای پایانی سال

مدیرعامل سازمان حمل‌ونقل ریلی قم گفت: سال ۱۴۰۳ و همزمان با ورود خودروی امداد و نجات (Rescue car) تکمیل ساختمان مرکز فرمان و بهره‌برداری مترو قم برای سازمان حمل‌ونقل ریلی قم انجام شد.

محمدرضا انگشت‌باف در گفت‌وگو با خبرنگاران از ورود خودروی امداد و نجات به پروژه مترو و تکمیل ساختمان مرکز فرمان و بهره‌برداری مترو قم در اسفند سال جاری خبر داد و اظهار کرد: با توجه به رخداد این دو دستاورد مهم در پروژه، در صورت تأمین واگن مترو توسط وزارت کشور، عملیات بهره‌برداری با ضریب ایمنی بالایی در سال ۱۴۰۴ اتفاق خواهد افتاد.

وی افزود: خودروی امداد و نجات با هدف افزایش ایمنی و توان عملیاتی مترو قم در مواقع اضطراری طراحی شده که طی یک فرایند پیچیده مالی و مهندسی از شرکت‌های معتبر اروپایی تأمین و به محل کارگاه منتقل شده است و نمونه مشابه داخلی ندارد.

معاون مالی و اقتصادی شهرداری قم مطرح کرد:

عملکرد کم نظیر شهرداری قم در حوزه انضباط مالی



معاون مالی و اقتصادی شهرداری قم با دفاع از عملکرد شهرداری قم در حوزه مالی، تحقق ۹۳ درصدی برنامه‌ای و ۱۱۰ درصدی درآمدی شهرداری قم در سال ۱۴۰۲ را از دستاوردهای کم‌نظیر در بین شهرداری‌های کشور اعلام کرد.

مهرداد توکلی مقدم پیش از ظهر روزدوشنبه در یکصد و پنجاه و هفتمین جلسه رسمی و علنی شورای اسلامی شهر قم در خصوص موضوع بررسی تفریغ بودجه سال ۱۴۰۲ شهرداری قم برگزار شده بود، گفت: مجموع عملکرد بودجه شهرداری قم در سال ۱۴۰۲ با تحقق ۹۳ درصدی برنامه‌ای و ۱۱۰ درصدی درآمدی در کنار گزارش مشروط حسابرس شورای اسلامی شهر را از نکات برجسته دستاوردهای مالی شهرداری قم دانست و گفت: زیرسوال بردن این دستاوردها در آینده می‌تواند باعث ایجاد اختلال در عملکرد و برنامه‌های شهرداری شود.

وی با انتقاد از سوگیری رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر قم در خصوص تفریغ بودجه سال ۱۴۰۲ شهرداری قم و اعلام رد تفریغ بودجه قبل از تصویب در صحن شورا، ادامه داد: کمیسیون برنامه و بودجه شورا خود مستقیماً در جریان و ناظر بر عملکرد شهرداری در حوزه مالی است و اگر گزارشی در نفی موضوعات مطرح می‌شود، کمیسیون برنامه و بودجه شورا نیز یکی از ارکان آن خواهد بود.

توکلی با دفاع از عملکرد شهرداری قم در حوزه مالی و عدم ایجاد دفاع شهرداری قم از گزارش تفریغ سال ۱۴۰۲ در جلسات تلفیق قبل از جلسه رسمی شورا، افزود: بیان برخی موضوعات و عناوین کلی و واضح نظیر وجود تعدادی سکه در انبار شهرداری بدون اطلاع و اعلام چگونگی آن نشان از عدم اطلاع کمیسیون دارد؛ این سکه‌های نقره اولا در زمان قبل از دوره فعلی مدیریت شهرداری قم به سفارش مجموعه با تصاویری از حرم مطهر توسط بانک مرکزی ضرب شده است و در دوره فعلی در دفاتر انبار ثبت شده تا ورود و خروج آن برای هدیه به میهمانان خاص و تشریفاتی مشخص شود.

معاون مالی و اقتصادی شهرداری قم در بخش دیگری از صحبت‌های خود با اشاره به موضوع وجود نقدینگی در حساب‌های شهرداری قم در پایان سال مالی ۱۴۰۲، گفت: با توجه به پیش‌بینی رکود درآمدی در نیمه نخست سال و همچنین لزوم هزینه کردهایی از جمله تأمین نقدینگی برای برخی مصارف نظیر هزینه‌های مربوط به اوراق گردانی اوراق مشارکت پروژه مترو یا تأمین سهم سرمایه بانک شهر، این میزان از نقدینگی در حساب‌های شهرداری قم پس انداز شده بود تا مانع از ضرر و زیان شهرداری قم شود.

وی موجودی برخی دیگر از اقلام و اجناس شهرداری قم در پایان سال ۱۴۰۲ را نیز یادآور شد و افزود: موجودی قیر و میلگرد و همچنین پس‌انداز غیرنقدی شهرداری قم نیز در پایان سال ۱۴۰۲ برای تداوم اجرای برنامه‌ها و پروژه‌های شهرداری قم و جلوگیری از رکود آن به علت نوسانات اقتصادی مد نظر شهرداری قم بوده است. توکلی همچنین عملکرد بالای برخی ردیف‌های هزینه‌ای بیشتر از برنامه را نیز یادآور شد و گفت: صرفاً در حوزه قطار شهری شاهد هزینه کرد ۱٫۲ همتی در سال ۱۴۰۲ بوده‌ایم و در همان سال نیز به دنبال خرید واگن مورد نیاز از منابع مختلف بوده‌ایم که به علت کالای خاص بودن و برخی ملاحظات این خرید به انجام نرسید. وی منطق گزارش حسابرسی را بر اصول حسابداری دانست و تصریح کرد: اینکه به بیان یافته‌ها در گزارش حسابرسی پرداخته می‌شود و به اصول آن توجهی صورت نمی‌گیرد نیازمند بررسی و تجدید نظر است.

توکلی با بیان اینکه در سال ۱۴۰۲ مبلغ ۱۵۷ میلیارد تومان بابت هزینه تملک پارکینگ از سوی شهرداری قم پرداخت شده است، افزود: تملک پارکینگ با عرصه‌های در مسیر کاملا متفاوت است و سختی زیادی را برای شهرداری به همراه دارد و علی‌رغم آن در سال ۱۴۰۲ این مبلغ در تملک پارکینگ هزینه شده است و در خصوص برخی دیگر از پروژه‌های تعریف شده در این ردیف نیز ورود شهرداری قم انجام شده است، لیکن برخی موضوعات حقوقی، ملکی، اسنادی یا وراثی مانع از حصول نتیجه آن شده که همچنان در این زمینه در حال تلاش و پیگیری از طریق ماده ۸ هستیم.

معاون مالی و اقتصادی شهرداری قم عملکرد شهرداری قم در سامانه مرکز مدیریت بدهی‌های عمومی و روابط مالی دولت را نیز از دیگر وجوه مورد تأکید عملکرد مالی شهرداری قم عنوان کرد و گفت: در این سامانه اعداد و ارقام ملاک عمل قرار نمی‌گیرد و روال طبیعی این سامانه توسط شهرداری قم طی شده است، در انجام توافقات و اخذ اسناد تسویه در قبال معاملات شهرداری این موضوع یکسان‌سازی شده است و اختلاف بدهکاری و طلبکاری در این سامانه قبل از توافقات نهایی طبیعی است و در نهایت با امضاء ذی‌حساب طرفین موضوع به موافقتنامه یا تسویه‌نامه خواهد انجامید.

توکلی مقدم همچنین با انتقاد از عدم برگزاری جلسه کمیسیون تلفیق برای ارائه توضیحات از سوی شهرداری قم پس از ارسال گزارش حسابرسی خاطرنشان کرد: برای بسیاری از موارد توضیحات کافی وجود دارد و می‌توان بدون زیر سوال بردن زحمات مجموعه شهرداری قم در فضای گفت‌وگو به تبیین مسائل پرداخت. وی با اشاره به گزارش مشروط حسابرسی تفریغ بودجه سال ۱۴۰۲ شهرداری قم از سوی حسابرس شورای اسلامی شهر قم گفت: در گزارش حسابرس صرفاً عبارت "از بابت سرمایه‌گذاری‌های نقدی و غیرنقدی سنواتی شهرداری قم در سازمان‌های وابسته" شرط قبول تفریغ مطرح شده است و با توجه به نوع حسابرسی نیمه تعهدی شهرداری قم، این موضوع نیز قابل توجه است.

توکلی همچنین توجه به امور معیشتی و حقوق کارکنان شهرداری را از دیگر نکات مورد تأکید شهرداری قم اعلام کرد که برخی ردیف‌های هزینه‌ای آن بیش از ۱۰۰ درصد محقق شده است و گفت: در اموری نظیر پرداخت حقوق و دستمزد با توجه به قوانین و دستورالعمل‌ها یا موضوعاتی نظیر حمل و نقل این هزینه کردها بیش از میزان پیش‌بینی شده در بودجه انجام شده است.

وی در پایان عملکرد ۱۱۰ درصدی عملکرد درآمدی و ۹۳ درصدی برنامه‌ای شهرداری قم رد سال ۱۴۰۲ به همراه گزارش مشروط حسابرسی را اقدامی کم‌نظیر در میان شهرداری‌های کشور دانست و تصریح کرد: در سطح کشور این دستاورد کم‌نظیری بوده و لازم است در تصمیم‌گیری‌ها به این نکته توجه شود که در آینده با توجه به امکان به وجود آمدن برخی مشکلات نه پشیمان آن شویم و نه مورد سوال آیندگان قرار گیریم.

مدیرکل گمرکات استان قم خبرداد:

صادرات متنوع قم به ۳۰ کشور؛ از مواد غذایی تا لوازم خانگی



مدیرکل گمرکات قم از افزایش تنوع کالاهای صادراتی استان خبر داد و گفت: کالاهای صادر شده از گمرکات قم شامل مواد غذایی، محصولات شیمیایی، بهداشتی و لوازم خانگی بوده و به بیش از ۳۰ کشور در سراسر جهان ارسال می‌شود.

اسفندیار دریکوندی در گفت‌وگویی از افزایش چشمگیر پرونده‌های مظنون به قاچاق در گمرکات استان خبر داد و اظهار کرد: در سال جاری، ارزش پرونده‌های مظنون به قاچاق که در گمرکات استان قم تشکیل شده‌اند، به بیش از ۲۷۴ میلیارد تومان رسید که نسبت به سال گذشته بیش از ۶۷ درصد رشد داشته است. وی افزود: برای مقابله با قاچاق، اداره کل گمرکات قم همکاری مستمر و نزدیکی با نهادهای مسئول در این زمینه دارد، به ویژه در حوزه ارزش‌گذاری کالاهای کشف‌شده. تمامی تلاش‌ها در جهت برخورد با قاچاق کالا و جلوگیری از ورود و خروج غیرقانونی آنها صورت می‌گیرد. مدیرکل گمرکات قم همچنین در خصوص روند رسیدگی به پرونده‌های مظنون به قاچاق بیان کرد: این پرونده‌ها پس از تشکیل و انجام مراحل کارشناسی مورد نیاز، جهت رسیدگی و صدور رای به مراجع قانونی ارسال می‌شوند. تمامی این اقدامات برای حفظ امنیت اقتصادی و تجاری کشور صورت می‌گیرد. دریکوندی در بخش دیگری از سخنان خود به آمار صادرات کالا از گمرکات قم اشاره کرد و گفت: از ابتدای سال ۱۴۰۳ تا پایان بهمن‌ماه، ۱۸۲ هزار و ۵۲۴ تُن کالا به ارزش تقریبی ۱۷۷ میلیون دلار از گمرکات استان قم به بیش از ۳۰ کشور مختلف جهان صادر شده است. مدیرکل گمرکات قم در تشریح فعالیت‌های این اداره کل گفت: کالاهای صادراتی قم از طیف وسیعی از محصولات همراه است. علاوه بر اقلام شیمیایی و بهداشتی، محصولات مختلفی همچون مواد غذایی، لوازم خانگی و سایر کالاها نیز به کشورهای متعدد ارسال می‌شود. این کالاها به کشورهای همسایه و به علاوه بازارهای کشورهای آسیایی، آفریقایی و حتی اروپایی صادر می‌شوند. وی افزود: گمرکات قم به عنوان یک پل تجاری مهم، همواره در جهت گسترش همکاری‌های تجاری و تسهیل فرآیند صادرات کشور گام برداشته و به توسعه روابط اقتصادی استان با کشورهای مختلف دنیا ادامه خواهد داد.

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأییدنموده اند.

۱-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۷۱۳ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۲۴۲۳۳۸۱۹۳۲۰۳۹۰۳۸۵۰۴۶۲۰۰ مربوط به تقاضای آقای/خانم حسن حاجی خدادادی فرزند زین العابدین، در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۲۶۷۳/۹۲ مترمربع پلاک شماره ۸۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از فاطمه ملا سلمانی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۹ صفحه ۱۶۱ خریداری به موجب سند رسمی ۹۴۷۴ مورخ ۱۳۴۲/۰۹/۱۲ دفترخانه ۱۲ قم).(م الف:۱۸۹۵۸۳۵)

۲-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۴۸۴۰ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۲۳۶۹۳۸۱۹۷۱۴۳۹۰۳۸۵۰۴۶۲۰۰ مربوط به تقاضای آقای/خانم حسن حاجی خدادادی فرزند زین العابدین، در ششدانگ یکقطعه باغ با کاربری زراعی به مساحت ۱۰۰۱/۴۱ مترمربع پلاک شماره ۸۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از فاطمه ملا سلمانی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۹ صفحه ۱۶۱ خریداری به موجب سند رسمی ۹۴۷۴ مورخ ۱۳۴۲/۰۹/۱۲ دفترخانه ۱۲ قم).(م الف:۱۸۹۵۸۳۵)

۳-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۹۴۲ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۲۱۷۶۳۸۱۹۵۹۶۳۹۰۳۸۵۵۲۷۳۶۵ مربوط به تقاضای آقای/خانم علی اصغر کاظم خانی فرزند شمسعلی، در ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی به مساحت ۸۸۲/۸۶ مترمربع باستثناء ثمنیه اعیانی پلاک شماره ۸۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از شمسعلی خانی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۹ متمم خلجستان صفحه ۲).(م الف:۱۸۹۵۸۳۵)

۴-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۹۱۶۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۴۵۳ مربوط به تقاضای آقای/خانم هادی کریمی عرب فرزند مرتضی، در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۵۷۰/۹۰ مترمربع پلاک شماره ۴۵۶/۱/۸/۱۸۶ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سندمالکیت مشاعی صادره دفتر الکترونکی شماره ۱۴۰۲۳۲۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۱۰۷).(م الف:۱۸۹۵۸۳۵)

۵-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۹۱۶۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۴۵۲ مربوط به تقاضای آقای/خانم سید امیر حسین میره‌ای فرزند سیداحمد، در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۵۷۰/۹۰ مترمربع پلاک شماره ۴۵۶/۱/۸/۱۸۶ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سندمالکیت مشاعی صادره دفتر الکترونکی شماره ۱۴۰۳۲۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۱۰۵).(م الف:۱۸۹۵۸۳۵)

۶-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۰۶۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۰۶۰ مربوط به تقاضای آقای/خانم علیرضا شیرمردی احمدآبادی فرزند محمدحسن، در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۱/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۴۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از عباس دلیار سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۵۷۳ صفحه ۴۷۰ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۱۰۹۰۲ مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۲۵ دفترخانه ۵۵ قم).(م الف:۱۸۹۵۸۳۵)

مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(ایمان/مهدتمدن)
نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۲۸
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۱/۱۶
مهدی زارع شحنه
رییس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

آگهی ماده سه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نموده اند:

۱-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۵۷۷۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۶۹۶ مربوط به تقاضای آقای/خانم محمد جواد اکبری فرزند حجت‌اله در ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۵۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۴۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی از وراث محمد علی مرادی در دفتر ۲۱۶ صفحه ۱۰۳) (م الف: ۱۸۹۵۸۳۴)

۲-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۵۲۹۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۰۴۹ مربوط به تقاضای آقای/خانم علی جان امیرآبادی فراهانی فرزند علی در ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۷۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از اسماعیل افسر در دفتر ۳۸۸ صفحه ۴۹۱ طی سند قطعی شماره ۳۲۷۱۲ مورخ ۱۳۵۵/۰۳/۰۸ دفترخانه ۶ قم) (م الف: ۱۸۹۵۸۳۴)

۳-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۶۳۱۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۶۶۷ مربوط به تقاضای آقای/خانم فضائیل حیدری فرزند ذوقعلی در ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۶۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۴۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی از علی احمدی در دفتر ۱۷۲ صفحه ۲۲۴) (م الف: ۱۸۹۵۸۳۴)

۴-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۵۸۴۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۲۶۶ مربوط به تقاضای آقای/خانم حسینعلی یوسفی چهرقانی فرزند مست علی در ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۱۹ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۵۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از علی افسر طی سند قطعی شماره ۴۷۸۶ مورخ ۳۸/۰۴/۳۱ دفترخانه ۷ قم و طی سند قطعی شماره ۴۹۱۷۹ مورخ ۱۳۳۸/۱۰/۱۳ دفترخانه ۸ قم و اقرارنامه شماره ۶۲۷۹ مورخ ۳۹/۴/۱۹ دفترخانه ۷قم) (م الف: ۱۸۹۵۸۳۴)

۵-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۵۲۴۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۱۷۹ مربوط به تقاضای آقای/خانم اباذر فتحی فرزند خیراله در ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۲/۷۳ مترمربع پلاک شماره ۲۶۰ فرعی از ۱۹۵۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی از محرمعلی علیشاهی نژاد در دفتر ۲۲۹ صفحه ۴۱۵) (م الف: ۱۸۹۵۸۳۴)

۶-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۷۵۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۲۳۶۹ مربوط به تقاضای آقای/خانم مهسا اولاد فرزند اکبر در ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۳۰۰ مترمربع پلاک شماره ۵ فرعی از ۲۲۶۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از غلامعلی بادی در دفتر ۵۰۲ صفحه ۷۱) (م الف: ۱۸۹۵۸۳۴)

مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه ی دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(ایمان/ مهدتمدن)
نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/ ۲۸
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۱/ ۱۶
عباس پورحسنی حجت آبادی - رئیس ثبت اسناد منطقه دو قم

اخبار

عضو شورای اسلامی شهر مقدس قم:

لزوم حمایت شهرداری قم از سرمایه گذاران



عضو شورای اسلامی شهر قم با تأکید بر حمایت شهرداری قم از سرمایه‌گذاران گفت: باید شهرداری در تعیین سهم در سرمایه‌گذاری به منافع سرمایه‌گذار توجه بیشتری داشته باشد، ظرفیت‌های شهر قم برای سرمایه‌گذاری بسیار مطلوب و قابل‌توجه است اما باید روند سرمایه‌گذاری در شهر اصلاح شود.

سید مجتبی سبحانی در یک‌صد و پنجاه و هفتمین جلسه رسمی و علنی شورای اسلامی شهر قم بر حمایت از سرمایه‌گذاران در شهر قم تأکید کرد و اظهار داشت: وقتی سهم شهرداری در سرمایه‌گذاری بیشتر از سرمایه‌گذار خصوصی شود روند سرمایه‌گذاری در شهر کند خواهد شد.

وی خواستار عملکرد شهرداری قم بر جذب سرمایه‌گذار شد و افزود: باید سهم شهرداری را به‌گونه‌ای تعیین کنیم که برای سرمایه‌گذار سود کافی را داشته باشد تا به سرمایه‌گذاری در شهر قم دعوت شوند.

عضو شورای شهر قم تأکید کرد: اگر سرمایه‌گذار از سود خود مطمئن شود در شهر می‌ماند وگرنه به شهرهای دیگر رفته و ترجیح می‌دهد در جایی مطمئن سرمایه‌گذاری کند.

وی در پایان گفت: ظرفیت‌های شهر قم برای سرمایه‌گذاری بسیار مطلوب و قابل‌توجه است اما باید روند سرمایه‌گذاری در شهر اصلاح شود.

معاون سازمان جهاد کشاورزی استان قم خبرداد:

آغاز فعالیت غرفه‌های توزیع میوه‌های تنظیم بازاری



معاون توسعه بازرگانی و صنایع کشاورزی سازمان جهاد کشاورزی استان قم ضمن اعلام قیمت میوه شب تاکید کرد: فعالیت غرفه‌های توزیع میوه‌های تنظیم بازاری روز ۲۷ اسفند آغاز می‌شود.

هادی مومنی‌نسب در گفت‌وگویی اظهار کرد: قیمت‌گذاری میوه‌های شب عید و تنظیم بازار در یک کارگروه و بر اساس پایش میدانی از بازار انجام می‌شود.

وی با بیان اینکه پرتقال و سیب، به عنوان دو میوه اصلی شب عید شناخته می‌شوند، گفت: امسال قیمت هر کیلو سیب ۴۹ هزار تومان و پرتقال ۴۲ هزار تومان تعیین شده است.

وی با بیان اینکه توزیع این میوه‌ها از روز ۲۷ اسفند آغاز می‌شود، تصریح کرد: امسال به دلیل افزایش قیمت سیب‌زمینی، این محصول نیز با هدف تنظیم بازار به استان وارد شده و با قیمت هر کیلو ۳۴ هزار تومان در غرفه‌ها توزیع می‌شود.

معاون توسعه بازرگانی و صنایع کشاورزی سازمان جهاد کشاورزی استان قم تاکید کرد: خرمای درجه یک به قیمت ۱۵۰ هزار تومان در غرفه‌های تنظیم بازار به فروش می‌رسد.

مومنی نسب در رابطه با تعداد غرفه‌های عرضه میوه شب عید، بیان کرد: در سطح شهر قم، ۱۲ غرفه و در شهرستان‌ها و بخش‌ها نیز پنج غرفه برای توزیع میوه‌ها در نظر گرفته شده است؛ علاوه بر این، ادارات نیز می‌توانند درخواست دهند و میوه را به صورت مستقیم دریافت کنند.

وی با تاکید بر اینکه کالاهای تنظیم بازاری امسال حداقل ۲۰ درصد زیر قیمت بازار عرضه می‌شوند، یادآور شد: امسال محصولات با کیفیت مطلوب تهیه شده‌اند، لذا این کالاها مطابق با استانداردهای تنظیم بازار بوده و با کیفیت بالا ارائه می‌شوند.

مومنی نسب در رابطه با زمان آغاز فعالیت غرفه‌های تنظیم بازار بیان کرد: فعالیت رسمی این غرفه‌ها از روز دوشنبه ۲۷ اسفند با پنج غرفه آغاز می‌شود و از سه‌شنبه ۲۸ اسفند تمامی غرفه‌ها فعال خواهند بود.

وی در پایان اظهار کرد: در مورد سایر کالاهای اساسی نیز امسال شرایط مطلوبی داریم، بیش از ۳۰۰ تن برنج در طول هفته گذشته وارد استان شده و در فروشگاه‌های زنجیره‌ای در حال توزیع است.

مدیر شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان قم خبرداد:

توزیع ۱۸ هزار تن کود یارانه‌ای بین کشاورزان

مدیر شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان قم گفت: در سال ۱۴۰۳ و با تدارک صد درصدی برنامه ابلاغی کود استان قم، حدود ۱۸ هزار تن انواع کود شیمیایی یارانه‌ای در بخش کشاورزی استان تدارک، توزیع و مصرف شده است.

حسین زند، در گفت‌وگویی اظهار داشت : باتوجه به اهمیت و نقش اساسی تغذیه گیاهی مناسب در افزایش کمی و کیفی محصولات کشاورزی، توزیع و مصرف متناسب و متعادل کودهای سه گانه به نحو بسیار مطلوبی در استان قم محقق شده است.

وی تصریح کرد: در همین راستا و در سال جاری تاکنون شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان قم بیش از ۱۲ هزار تُن کود اوره، ۳۲۰۰ تُن کودهای فسفاته و ۲۷۰۰ تُن کودهای پتاسه تدارک و توزیع کرده است.

مدیر شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان قم افزود: باتوجه به اهمیت محصولات استراتژیک گندم، جو و کلزا و جایگاه ویژه این محصولات در امنیت غذایی کشور، تغذیه گیاهی این محصولات در اولویت برنامه‌های استان قرار داشته است و در سال جاری و از ۱۸ هزار تن کودهای یارانه‌ای توزیع شده در استان قم، بیش از ۸۰ درصد آن معادل حدود ۱۵ هزار تُن برای مصرف این محصولات اساسی توزیع شده است.

زند در پایان اضافه کرد: تمامی صد درصد کودهای یارانه‌ای توزیع شده به مقدار ۱۸ هزار تن در استان قم از طریق شبکه رسمی توزیع استان و تحت نظارت و کنترل کامل انجام شده است.

اخبار

اعلام فهرست تیم ملی والیبال؛

رونمایی از اولین دست پخت پیاتزا برای لیگ ملت‌ها

سرمربی تیم ملی والیبال اسامی ۴۱ بازیکن را برای حضور در تمرینات آمادگی تیم ملی اعلام کرد.

به گزارش ایمان، مرحله مقدماتی لیگ ملت‌های مردان سال ۲۰۲۵ با حضور ۱۸ تیم ایران، ایتالیا، آرژانتین، صربستان، کوبا، ژاپن، برزیل، ترکیه، بلغارستان، هلند، آلمان، فرانسه، آمریکا، کانادا، لهستان، اسلوونی، اوکراین و چین برگزار می‌شود و تیم ملی والیبال ایران در هفته نخست ۲۱ تا ۲۵ خرداد به مصاف برزیل، آمریکا، اسلوونی و اوکراین می‌رود.

تیم ملی والیبال در هفته دوم در بلگراد از چهارم تا هشتم تیر مقابل صربستان، آرژانتین، آلمان و هلند صف‌آرایی خواهد کرد و در آخرین هفته در مرحله مقدماتی لیگ ملت‌های ۲۰۲۵، مقابل لهستان، چین، فرانسه و بلغارستان به میدان خواهد رفت که این بازی ها از ۲۴ تا ۲۹ تیر در شهر گدانسگ برگزار می‌شود. با پایان مرحله یک چهارم نهایی لیگ برتر والیبال مردان باشگاه‌های کشور، روبرتور پیاتزا، سرمربی تیم ملی والیبال کشورمان اسامی ۴۱ بازیکن را برای حضور در تمرینات جهت حضور شایسته در رقابت‌های لیگ ملت‌های اعلام کرد که به شرح ذیل است:

پاسورها: جواد کریمی، عرشیا بهنژاد، علی رمضانی، عمران کوکجیلی، ایلشن داوودی‌پور و اردلان سید عباسی

قطر پاسورها: امین اسماعیل‌نژاد، علی حاجی‌پور، پویا آریاخواه، بردیا سعادت، امیرمحمد گلزاده و محمد بربست

دریافت‌کننده قدرتی: پوریا حسین خانزاده، مرتضی شریفی، امیرحسین ساداتی، امیررضا آفتاب‌آذری، امیرحسین اسفندیار، احسان دانش‌دوست، علی حق‌پرست، امین خواجه خلیلی، امیر پژومان، مبین نصری، مصطفی نجفی، علیرضا عبدالحمیدی و میثم صالحی

مدافعان میانی: محمد ولی‌زاده، شایان مهرابی، مهدی جلوه، امیرحسین توخته، یوسف کاظمی، عیسی ناصری، آرمین قلیچ نیازی، امیررضا سرلک، علیرضا مصلح‌آبادی، متین احمدی و امیرحسن ملاعباسی

لیبروها: آرمان صالحی، محمدرضا حضرت‌پور، شاهین توانا، حسین حاجی کلاته و موسی سخاوی

به نوشته فدراسیون والیبال، بازیکنان دعوت شده در صورت نداشتن مصدومیت می‌توانند در اردوی تیم ملی حاضر شوند و بر این اساس اردوی تیم ملی والیبال مردان کشورمان از ششم فروردین با حضور ۱۷ بازیکن شامل عمران کوکجیلی، اردلان سیدعباسی، محمد بربست، پوریا آریاخواه، بردیا سعادت، آرمان صالحی، محمدرضا حضرت‌پور، شاهین توانا، مرتضی شریفی، امیرحسین ساداتی، احسان دانش‌دوست، امیر پژومان، یوسف کاظمی، مهدی جلوه، عیسی ناصری، علیرضا مصلح‌آبادی و امیررضا سرلک زیر نظر گروهی از مربیان ایران و زیر نظر پیاتزا و توتولو آغاز می‌شود و پس از پایان مرحله نهایی لیگ برتر مردان و لیگ‌های اروپایی بر اساس نظر پیاتزا امکان دارد تعدادی بازیکن به جمع دعوت شدگان اضافه شوند. بر اساس برنامه ریزی انجام شده مرحله اول تمرینات با حضور گروهی از مربیان ایرانی با هماهنگی و برنامه‌ریزی فدراسیون والیبال زیر نظر پیاتزا آغاز می‌شود و با ورود سرمربی ایتالیایی در اردیبهشت به تهران، کادر فنی تیم‌های «الف» و «ب» با نظر پیاتزا مشخص و معرفی خواهند شد و بازیکنان در دو گروه «الف» و «ب» با هدایت پیاتزای ایتالیایی اردوی یک ماهه خود را در تهران برگزار خواهند زد و سپس عازم بازی‌های دوستانه جهت کسب آمادگی هر چه بیشتر در رقابت‌های لیگ ملت‌های والیبال خواهند شد.

شناگر قمی به اردوی جدید تیم ملی دعوت شد

شناگر قمی به اردوی آماده‌سازی تیم ملی جوانان ایران دعوت شد.

به گزارش ایمان ،اردوی تیم ملی جوانان شنا از ۲ فروردین ۱۴۰۴ به میزبانی تهران در استخر بین‌المللی ۹ دی مجموعه شهید شیرودی برگزار خواهد شد. آراد مهدی‌زاده نماینده شنا استان قم در این دوره از اردو تیم ملی حضور خواهد داشت. این مرحله از تمرینات تیم ملی شنا با هدایت جان اونسوی برای آماده‌سازی و حضور در بازی‌های همبستگی کشورهای اسلامی برگزار می‌شود. گفتنی است؛ مهدی‌زاده حدود یک سال قبل در تیم اعزامی ایران به یازدهمین دوره شنا قهرمانی جوانان آسیا در کلارک فیلیپین حضور داشت که در فینال ماده ۱۰۰ متر قورباغه رده ۱۵ تا ۱۷ سال به مقام هشتم دست پیدا کرد.

آگهی مفقودی برگ سبز خودرو

برگ سبز خودرو سوار سایپا 131SE به شماره پلاک 97و655 ایران 16 مدل 1398 به شماره موتور 6389263/ M13 شماره شاسی NAS411100K3575018 به رنگ سفید روغنی به مالکیت آقای مهدی حاجی‌صادقیان به شماره ملی 0371155606 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ پلاک ۲۶/ ۱۰ / ۱۰۳۷۷ - اصلی واقع در بخش ثبت یک قم در صفحه ۲۸۰ دفتر ۲۰۰ ذیل ثبت ۲۹۸۲۰ به نام آقای ابوالقاسم زمانی ثبت و سند مالکیت بشماره مسلسل ۷۱۲۲۳۶/۳ صادر و تسلیم شده است سپس تمامی ششدانگ مع الواسطه طی سند قطعی ۳۳۱۲۴-۱۳۶۰/۱۱/۲۷ دفتر ۲۰ قم به رضا و محمد جواد و مهدی و حسین همگی زمانی نسبت به یک دانگ و زهرا فرهادی نسبت به دودانگ مشاع از ششدانگ انتقال یافته است . پس خانم زهرا فرهادی برابر گواهی حصر وراثت ۱۴۰۳ -۱۴۰۳۰۲۳۹۰۰۰۲۱۲۶۱۶۰ /۰۷/۰۷ شعبه ۳۲ حقوقی شورای حل اختلاف شهرستان قم فوت کرده است. وراث حین الفوتش عبارتند از حسین ورضا و محمد جواد و مهدی و اعظم واقدس و اکرم همگی زمانی قمی پس آقای حسین زمانی قمی با ارائه وکالت نامه شماره ۳۵۲۵۱-۱۴۰۳/۰۷/۲۲ دفتر ۷۷ قم از طرف کلیه وراث اعلام گردیده است سند مالکیت مزبور به علت پارگی و فرسودگی از بین رفته است مفقود گردیده است استناد تبصره ۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در ۱ نوبت به تاریخ ذیل آگهی تا چنانچه کسی مدعی وجود اوراق سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله باشند مراتب را همراه با مدارک خود پس از انتشار آگهی طرف ۱۰ روز کتباً به این اداره اعلام و ارسال و رسید اخذ نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است پس از انقضای مهلت مقرر نسبت به صدور سند مالکیت المثنی برابر مقررات اقدام خواهد شد.

رونوشت به ستاد اجرایی فرمان امام (ره)
م الف: ۱۸۹۹۰۶۰
ریاست ثبت یک قم- مهدی زارع شحنه

سهراب مرادی:

در های تیم ملی وزنه برداری به روی همه باز است

سرمربی تیم ملی وزنه‌برداری نوجوانان و جوانان گفت: نوجوانان و جوانانی که رکوردهای خوبی می‌زنند و تکنیک خوبی دارند در خدمت‌شان هستیم تا کسی از اردو جا نماند.

سهراب مرادی سرمربی تیم ملی نوجوانان و جوانان ایران درباره برگزاری اردو در امیدیه گفت: اردوی بسیاری خوبی بود و از مسئولان امیدیه تشکر می کنم. بعد از حدود ۳۵ روز شرایط بچه‌ها محک خورد تا بدانیم در چه وضعیت بدنی قرار دارند و خوشبختانه عالی بودند. وی ادامه داد: حدود ۴۰ روز تا مسابقات جوانان جهان باقی مانده و سه هفته هم اردوی ما در امیدیه ادامه دارد. بعد از آن هم راهی تهران می‌شویم و در ادامه جوانان و نوجوانان جهان.

مرادی در پاسخ به اینکه از اردوی تیم ملی چند ستاره و قهرمان خواهیم داشت گفت: ورزشکار استعداد دارد اما این شرط مهم است که پشتکار داشته باشند و کم نیاورد. ورزشکار باید زحمت بکشد و سر نظم باشد. خوشبختانه بچه‌ها با وجود سن کم الان رکوردهای خوبی دارند. سرمربی تیم ملی نوجوانان و جوانان در ادامه افزود: به امید خدا بچه‌ها روز به روز بهتر می‌شوند، رشد می کنند تا تیم قوی داشته باشیم و بعد از پشت سر گذاشتن جوانان جهان و آسیا به عضویت تیم ملی بزرگسالان دربیایند. مرادی با تاکید بر اینکه درهای تیم ملی به روی همه باز است، گفت: ما اعلام کردیم نوجوانان و جوانانی که رکوردهای خوبی می‌زنند و تکنیک خوبی دارند در خدمت شأن هستیم تا کسی از اردو جا نماند.

با حکم رئیس فدراسیون بوکس؛

حامد توکلی سرپرست هیئت بوکس استان قم شد

با حکم رئیس فدراسیون بوکس، حامد توکلی به عنوان سرپرست هیئت بوکس استان قم معرفی شد.

براساس این گزارش ،روح الله حسینی، رئیس فدراسیون بوکس با صدور حامد توکلی را به عنوان سرپرست هیئت بوکس استان قم معرفی کرد تا این هیئت ورزشی، پس از ماه‌ها از بلاتلیفی خارج شود.

بر این اساس توکلی تا ۲۵ خرداد ۱۴۰۴ سرپرستی هیئت بوکس قم را برعهده خواهد داشت و در این مدت علاوه بر پیگیری امور جاری این رشته ورزشی در استان قم، وظیفه فراهم کردن برگزاری مجمع انتخاباتی هیئت بوکس را هم برعهده خواهد داشت.

حامد توکلی کارمند اداره کل ورزش و جوانان استان قم است که سابقه ریاست ادارات ورزش و جوانان شهرهای دلیجان و ساوه، مشاور مدیرکل استان مرکزی، مشاور رئیس فدراسیون ژیمناستیک و مشاور رئیس فدراسیون آمادگی جسمانی را در کارنامه کاری خود دارد.

مجید عباس زاده رئیس پیشین این هیئت، مرداد ۱۴۰۲ از سمت خود کناره گیری کرد و پس از آن رضا صدیق به مدت ۱۶ ماه سرپرستی این هیئت را برعهده داشت که آبان امسال به دنبال اختلافات فدراسیون بوکس و اداره کل ورزش و جوانان از سمت خود کناره گیری کرد و از آن زمان تاکنون هیئت بوکس قم در بلاتکلیفی به سر می‌برد.

علی‌لطیفی:

فقط بازیکن مقصر ناکامی استقلال نیست



پیشکسوت تیم فوتبال استقلال گفت: در ناکامی‌های استقلال همه مقصر هستند و نباید بازیکنان را عامل ناکامی‌های این تیم دانست. همه در ناکامی‌های این تیم مقصرهستند.

علی لطیفی پیشکسوت تیم فوتبال استقلال در گفتگویی با اشاره به تساوی استقلال مقابل ذوب‌آهن اصفهان در هفته بیست‌وسوم لیگ برتر باشگاه‌های ایران اظهار داشت: باید قبول کرد فارغ از بحث نتیجه استقلال بدترین فصل خود در تاریخ باشگاه پشت سر می گذارد. این بدان معناست که استقلال نه می‌تواند نتیجه بگیرد و نه می‌تواند فوتبال قابل قبولی را به اجرا بگذارد. وی افزود: وقتی فصل بدی را پشت سر می گذارید باید اصول و ساختار را رعایت کنید. باید به فکر فصل آینده بود. باید بررسی کرد که چرا تیم نتوانسته به شرایط ایده‌آل و قابل قبول برسد. شما زمانی نتیجه نمی گیرید اما چشم انداز تیم برای آینده مثبت است. برایتان مثال می‌زنم؛ بارسلونا بعد از رفتن مسی شرایط خوبی نداشت اما ساختار فنی این تیم نشان می‌داد آینده درخشانی در انتظار این تیم خواهد بود. متاسفانه چنین شرایطی درباره استقلال صدق نمی کند و با این وضعیت مشکلات ادامه دار خواهد داشت.

پیشکسوت استقلال خاطرنشان کرد: مدیران باشگاه استقلال یک تحول بزرگ را در این تیم به وجود آوردند. سال‌ها پیش پرسپولیس چنین شرایطی را داشت و نزدیک به یک دهه در فوتبال ایران ناکام بود اما آنها رفتند و برانکو ایوانکوویچ را به ایران آوردند و این مربی یک تیم جدید ساخت؛ تیمی که سال‌ها قهرمان لیگ برتر بود. استقلال به همین تحول نیاز دارد. لطیفی تصریح کرد: در فوتبال ایران متاسفانه بازیکنان را مقصر اول می‌دانند. بعد از بازیکنان به سراغ سرمربی می‌روند. ایراد کار همین است. بازیکنان هم مقصر هستند اما فقط نباید آنها را قربانی کرد. اعتماد به نفس را از بازیکن گرفتند؛ رفاقت در استقلال از بین رفت. خیلی عوامل بود که در این فصل باعث شد تا بازیکنان این تیم با روزهای خوبشان فاصله بگیرند و نتوانند بهترین عملکرد فنی را داشته باشند.

استقلال تنها جام حذفی را پیش رو دارد

وی تاکید کرد: حتی من پیشکسوت مقصر هستم که نتوانستم تحلیل درست ارائه دهم. مربیان مقصر هستند که نتوانستند تیم را به درستی هدایت کنند. در استقلال سوءمدیریت وجود داشت و دارد، این تیم از ابتدای فصل با حاشیه همراه بود و نتوانستند اختلافات و حاشیه‌هایی را که از ابتدای فصل وجود داشت را برطرف کنند. هوادار هم مقصر است؛ چون به شدت تابع احساسات خود است، هوادار صاحب اصلی تیم است. آنها بازنده واقعی هستند؛ چرا که تمام عوامل باشگاه پول می گیرند اما این ها تنها کسانی هستند که ریالی دریافت نمی کنند و فقط به تیم محبوبشان عشق و علاقه دارند. آنها نباید سطحی نگر باشند، روزی که موسیمانه هدایت استقلال را بر عهده گرفت من مصاحبه انجام دادم و اعلام کرد این مربی آفریقایی در حد استقلال نیست، این مصاحبه با واکنش تند هواداران استقلال همراه شد و علیه من موضع گرفتند اما بعد از چند ماه به حرف من رسیدند. رسانه هم مقصر است که به جای مسائل فنی بیشتر به مسائل حاشیه‌ای می‌پردازد.

بازیکن اسبق استقلال در پایان گفت: استقلال تنها جام حذفی را پیش رو دارد و این تنها دلخوشی‌ای است که برای هواداران باقی مانده است. استقلال در بدترین سال خود این شانس را خواهد داشت که حداقل یک جام بگیرد. آبی‌پوشان تا فینال کار سختی پیش رو ندارند اما باید بدانند باید با تمام وجود در جام حذفی به میدان بروند و فرصت اشتباه ندارند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک ثبت شهرستان جعفرآباد تصرفات مالکانه مفروزی متقاضی پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تایید نموده اند:

۱.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۱۸۹ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۲۷۲۴۳۸۵۰۰۷۶۳۹۰۳۸۳۰۴۸۹۸۲ خانم/آقای ابوالقاسم یوسفی فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۸۳/۹۲ مترمربع پلاک در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۲۰ اصلی اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سندرسمی قطعی).(م الف: ۱۸۹۹۱۰۵)

۲.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۵۹۶ مربوط به پرونده کلاسه ۴۵۳۹۵۷۳۸۵۱۳۱۳۳۹۰۳۸۳۰۴۲۹۷۶ خانم/آقای داود خوشدل فرزند رمضان نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۰۰ مترمربع پلاک در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱ فرعی از ۴۰ اصلی اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سندرسمی قطعی).(م الف: ۱۸۹۹۱۰۵)

۳.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۲۶۵۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۵۰۰۰۰۳۷ خانم/ آقای عفت سالم فرزند علی اصغر در قسمتی از ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۷۰/۲۵ مترمربع پلاک ۳۰۴ اصلی واقع در سولقان بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(موروثی مرحوم علی اصغر سالم).(م الف: ۱۸۹۹۱۰۵)

۴.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۷۱۰ مربوط به پرونده کلاسه ۴۵۴۴۹۱۳۸۵۱۵۱۹۳۹۰۳۸۵۶۶۷۰۲۷ خانم/آقای علی خوشرو فرزند حسن نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۱۲۴/۳۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱ فرعی از ۴۰ اصلی اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سندرسمی قطعی).(م الف: ۱۸۹۹۱۰۵)

۵.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۲۲۸ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۱۴۲۸۳۸۴۸۹۴۸۳۹۰۳۸۵۶۷۵۳۷۲ خانم/آقای اسمعیل شاکر فرزند ابراهیم در ۲۰۴۴ سهم مشاع از ۴۱۸۲/۹۹ سهم ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۸۲/۹۹ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سندرسمی قطعی).(م الف: ۱۸۹۹۱۰۱)

۶.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۵۹۹ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۱۵۰۴۳۸۵۰۶۳۹۳۹۰۳۸۵۶۷۵۳۷۲ خانم/آقای اسمعیل شاکر فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۰۹/۷۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۰۳ اصلی اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سندرسمی قطعی).(م الف: ۱۸۹۹۱۰۱)

۷.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۲۳۴ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۱۹۱۳۳۸۵۰۳۶۶۳۹۰۳۸۵۶۷۵۳۷۲ خانم/آقای اسمعیل شاکر فرزند ابراهیم در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۱/۲۴ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سندرسمی قطعی).(م الف: ۱۸۹۹۱۰۱)

۷.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۵۰۲ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۱۵۴۱۳۸۵۰۱۰۹۳۹۰۳۸۵۶۷۵۳۷۲ خانم/آقای اسمعیل شاکر فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۱۱/۰۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۰۳ اصلی اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سندرسمی قطعی).(م الف: ۱۸۹۹۱۰۱)

۸.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۴۸۱ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۱۵۰۶۳۸۴۸۸۲۶۳۹۰۳۸۵۶۷۶۵۵۷ خانم/آقای حجت‌اله سلیمانی فرزند کریم نسبت به ۳۵۰ سهم مشاع از کل ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴۹۷/۲۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۰۳ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سندرسمی قطعی).(م الف: ۱۸۹۹۱۰۱)

۹.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۴۸۷ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۰۹۷۹۳۸۵۰۲۹۵۳۹۰۳۸۵۶۷۵۰۲۱ خانم/آقای قاسم شاکر فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۳۲/۹۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۰۳ اصلی اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سندرسمی قطعی).(م الف: ۱۸۹۹۱۰۳)

۱۰.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۴۸۴ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۱۸۹۴۳۸۴۹۵۸۹۳۹۰۳۸۵۶۷۵۰۲۱ خانم/آقای قاسم شاکر فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۶۰/۱۳ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۰۳ اصلی اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سندرسمی قطعی).(م الف: ۱۸۹۹۱۰۳)

۱۱.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۴۹۰ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۱۵۹۳۳۸۵۰۱۴۳۳۹۰۳۸۵۶۷۵۰۲۱ خانم/آقای قاسم شاکر فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۹/۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۰۳ اصلی اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سندرسمی قطعی).(م الف: ۱۸۹۹۱۰۳)

۱۲.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۴۹۶ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۱۹۰۱۳۸۵۰۳۵۵۳۹۰۳۸۵۶۷۵۰۲۱ خانم/آقای قاسم شاکر فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۳/۷۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۰۳ اصلی اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سندرسمی قطعی).(م الف: ۱۸۹۹۱۰۳)

۱۳.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۴۹۳ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۱۴۹۹۳۸۵۰۵۹۳۳۹۰۳۸۵۶۷۵۰۲۱ خانم/آقای قاسم شاکر فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۲۰۰/۶۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۰۳ اصلی اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سندرسمی قطعی).(م الف: ۱۸۹۹۱۰۳)

۱۴.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۴۹۹ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۲۰۲۸۳۸۵۰۴۶۸۳۹۰۳۸۵۶۷۵۰۲۱ خانم/آقای قاسم شاکر فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۳/۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۰۳ اصلی اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سندرسمی قطعی).(م الف: ۱۸۹۹۱۰۳)

و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر اگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی، مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی، تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول، اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد تسلیم، و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند، لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(ایمان/آفرینش)
نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۲۸
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۱/۱۶
محمدرضا خدایاری
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نموده اند.

۱-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۸۳۷ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۲۳۷۷۳۸۱۹۵۷۴۳۹۰۳۸۴۷۶۲۲۰۴ مربوط به تقاضای آقای/خانم روح اله حاجی خدادادی فرزند عظیم در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۶۱۰۱/۷۶ مترمربع پلاک شماره ۸۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از عظیم حاجی خدادای احدی از ورثه غلامعلی حاجی خدادادی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۹ متمم صفحات ۱۴۶ و ۱۴۳).(م الف: ۱۸۹۹۰۹۱)

رای اصلاحی

باتوجه به مفاد گزارش کارشناس به شماره ۱/۳۵۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ و با عنایت به اینکه طبق گزارش شماره مزبور رای هیات تا کنون اجرا نشده لذا مفاد رای صادر به شرح زیر اصلاح می گردد.

مساحت: ۲۶۱۹/۴۷ متر مربع

شمالا: در پنج قسمت اول بطول ۲۶/۲۵ متر و دوم بطول ۱۰/۲۹ متر و سوم بطول ۱۵/۸۳ متر و چهارم بصورت مورب شرقی بطول ۱۰/۱۶ متر و پنجم بصورت مورب شرقی بطول ۳۲/۳۴ متر همگی مرزیست به قسمتی دیگر از اراضی پلاک باقیمانده ۸۸ اصلی

شرقا در چهار قسمت اول بطول ۵/۹۸ متر و دوم که جنوبی است بطول ۱۰/۹۹ متر و سوم بطول ۲۸/۲۴ متر و چهارم که شمالی است بطول ۱۰/۷۲ متر همگی مرزیست است به قسمتی دیگر از اراضی پلاک باقیمانده ۸۸ اصلی

جنوبا ، در سه قسمت اول بطول ۲۴/۰۱ متر و دوم بطول ۱۵/۴۶ متر و سوم بطول ۱۸/۵۷ متر به نهر آب

غربا: در دو قسمت اول بطول ۱۸/۸۳ متر و دوم بطول ۱۳/۹۱ متر و سوم که جنوبی است و چهارم بطول ۴/۳۶ متر همگی مرزیست به قسمتی دیگر از اراضی پلاک باقیمانده ۸۸ اصلی

رای صادره قبلی با رعایت اصلاحات فوق قابل اجرا میباشد.

مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(ایمان/آفرینش)
نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۲۸
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۱/۱۶
مهدی زارع شحنه
رییس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

سخنگوی وزارت امور خارجه:

پیام‌های آمریکا بسیار ضد و نقیض و متناقض است



سخنگوی وزارت امور خارجه گفت: آمریکا راه زیادی برای نشان دادن صداقت خودش دارد ولی واقعیت این است که پیام‌هایی که از آمریکا گرفته می‌شود، پیام‌های بسیار ضد‌ونقیض و متناقض است؛ یعنی همزمان با اظهار آمادگی برای مذاکره و گفت‌وگو، تحریم‌های گسترده بخش‌های مختلف تجاری و تولیدی ما وضع می‌شود.

اسماعیل بقائی، در آخرین نشست خبری هفتگی خود در سال ۱۴۰۳ که صبح روز دوشنبه ۲۷ اسفندماه برگزار شد، در پاسخ به سوالی در خصوص ارسال پیام از سوی ایالات متحده گفت: آمریکا راه زیادی برای نشان دادن صداقت خودش دارد ولی واقعیت این است که پیام‌هایی که از آمریکا گرفته می‌شود، پیام‌های بسیار ضد و نقیض و متناقض است؛ یعنی همزمان با اظهار آمادگی برای مذاکره و گفت‌وگو، تحریم‌های گسترده بخش‌های مختلف تجاری و تولیدی ما وضع می‌شود. وزیر نفت ما که تنها جرمش انجام وظایف رسمی و قانونی و ملی او است برای تولید و فروش نفت مورد تحریم قرار می گیرد که این اقدامات به هیچ عنوان با گفتار آمریکا همسان و سازگار نیست. اساساً مذاکره دیپلماتیک آداب و مقتضیاتی دارد که شما بپذیرید که منافع، متقابل است، اینکه بر اساس احترام متقابل و با نگاه برابر نگاه کنید و مهمتر از آن این است که تعهد آمریکا عملکرد بسیار نامناسبی دارد در طول این ۱۰-۱۵ سال نشان داده که به تعهداتش وفادار نیست و صحبت از گفت‌وگو و مذاکره را صرفاً به عنوان یک ابزار سیاسی و تبلیغاتی و روانی و نه به عنوان روشی برای حل و فصل اختلاف مد نظر قرار میدهد. پاسخ ما هم روشن است.

تنها منتفع تحولات سوریه، رژیم صهیونستی است

بقائی در پاسخ به سوالی در خصوص تنش نظامی میان لبنان و سوریه نیز گفت: در رابطه با تحولات منطقه واقعاً بسیار تاسف آور است که وضعیت منطقه به جایی رسیده که بین کشورهای منطقه و بین همسایگان شاهد چنین برخوردهایی هستیم. فکر می کنیم تنها منتفع یا نفع برنده از این تحولات رژیم صهیونیستی است که چیزی جز آرزوی تجزیه سوریه و تضعیف کشورهای همسایه و کشورهای منطقه در نظر ندارد. حزب الله لبنان در این زمینه بیانیه خیلی روشنی داد و ما شما را ارجاع می دهیم به همان بیانیه در مورد مواضعی که اتخاذ شد و اینکه رد کردن اتهام‌هایی که در رابطه با تیراندازی از طرف لبنان به طرف سوریه مطرح شده بود. به هر حال امیدواریم که واقعا حاکمان سوریه با در نظر گرفتن همه جوانب امر و با توجه به این واقعیت که رژیم صهیونیستی به دنبال بهره‌برداری از هر فرصتی برای تفرقه انگیزی و فتنه انگیزی در بین کشورهای اسلامی است این اتفاقات و این رفتارها را مدیریت بکنند و مانع از تکرار این موارد بشود.

موضع‌گیری‌های سیاسی مقامات آژانس، هیچ اثر مثبتی ندارد

سخنگوی وزارت امور خارجه در پاسخ به این سوال که از سفر معاون حقوقی و بین‌الملل به وین خبر دادید و ما همچنان شاهد سخنان مغرضانه مدیرکل آژانس در قبال ایران هستیم، آیا این موارد در دیدار با آقای گروسی مطرح خواهد شد، گفت: دیدار آقای غریب آبادی با مدیر کل آژانس بین المللی انرژی اتمی در ادامه تعامل و همکاری ما با آژانس است که از قبل ادامه داشته است و در چهارچوب معاهدات بین المللی ذیربط است. در عین حال با توجه به اینکه تهدیدها علیه برنامه هسته‌ای ایران و علیه تاسیسات هسته‌ای صلح آمیز جمهوری اسلامی ایران در این روزها افزایش پیدا کرده طبیعی است که ما رایزنی های خودمان را برای بررسی ابعاد مختلف فنی و عملیاتی مرتبط با این موضوعات افزایش بدهیم و در تعامل با مقامات آژانس هم نسبت به تبعات و آثار چنین تهدیدهایی هشدار بدهیم. ما بارها این را تکرار کرده‌ایم باز هم تکرار می کنیم که موضع‌گیری‌های سیاسی مقامات آژانس و شخص مدیر کل هیچ اثر مثبت و سازنده‌ای در روند همکاری‌های بین ایران و آژانس نخواهد داشت.

اروپایی‌ها از توان بازیگری خود در موضوع برجام استفاده نکردند

بقائی همچنین در پاسخ به سوالی در خصوص نگرانی کشورهای اروپایی نسبت به کاهش نقش خود در موضوع هسته‌ای ایران و برگزاری نشست شورای امنیت در این رابطه، گفت: یکی از کارهای دستگاه دیپلماسی این است که با توجه به ارزیابی از سوابق موضوعات و پیش بینی از آینده تحولات در خصوص احتمالات پیش رو ارزیابی داشته باشد و بر آن اساس پیشنهادات خود را به مقامات تصمیم گیر ارائه کند. درباره نگرانی کشورهای اروپایی از تضعیف نقش خودشان این نگرانی است که خودشان باید پاسخ دهند. کشورهای اروپایی یک فرصت بسیار منحصر به فرد در اختیار داشتند که توان و اعتبار بازیگری خود را در سطح بین‌المللی نشان دهند و آن فرصت برجام و مذاکرات هسته‌ای بود. خودشان در مقطعی این فرصت را قدر ندانسته و بعد از خروج آمریکا از برجام به تعهداتشان عمل نکرده و بعد از آن هم نقش سازنده‌ای نداشتند. خودشان باید نقش خود را پاس بدارند.

تبعات استفاده از مکانیسم ماشه متوجه طرف‌های مقابل هم خواهد بود

سخنگوی وزارت امور خارجه در واکنش به تهدید کشورهای اروپایی عضو برجام به استفاده از مکانیسم ماشه نیز گفت: صحبت کردن طرف مقابل از ساز و کار ماشه به این معنا نخواهد بود که یا به این معنا نیست که یک ابزار سهل الوصول هست و می توانند از این ابزار برای اعمال فشار و امتیازگیری از جمهوری اسلامی ایران استفاده بکنند. استفاده از این ساز و کار تبعات و آثاری دارد که قطعاً متوجه طرف‌های مقابل هم خواهد شد. هیچ دلیل و توجیهی برای توسل به این ساز و کار علیه جمهوری اسلامی ایران وجود ندارد مگر اینکه برای اعمال فشار ناموجه و غیرقانونی سیاسی باشد. ما هیچ وقت رویکرد تقابلی اتخاذ نکردیم، مبنای ما تعامل و گفتگو بوده هم با آژانس و هم با طرف های برجام. تعاملاتی با کشورهای اروپایی داشتیم و در آینده هم ادامه خواهد یافت.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک ثبت شهرستان جعفرآباد تصرفات مالکانه مفروزی متقاضی پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تایید نموده اند:

۱.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۳۸۹ مربوط به پرونده کلاسه ۴۵۲۷۷۳۸۵۰۶۰۸۳۹۰۳۸۶۷۷۸۷۹۵ خانم/آقای اصغر جوان فرزند حسین در قسمتی از ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۵۱۴/۷۷ مترمربع پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(سندرسمی قطعی).(م الف: ۱۸۹۵۸۳۱)

۲.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۳۷۹ مربوط به پرونده کلاسه۴۵۲۷۳۹۳۸۵۰۶۱۹۳۹۰۳۸۶۷۷۸۷۹۵ خانم/آقای اصغر جوان فرزند حسین در قسمتی از ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۸۸۹/۰۹ مترمربع پلاک شماره ۲ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(سند رسمی قطعی). (م الف: ۱۸۹۵۸۳۱)

۳.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۵۳۹ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۱۹۰۶۳۸۵۰۲۸۷۳۹۰۳۸۵۶۷۸۱۵۰ خانم/آقای خداوردی جوکار فرزند رمضان نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۹۷۳/۸۱ مترمربع پلاک ثبتی به شماره ۱۰۳ اصلی اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سندرسمی قطعی).(م الف: ۱۸۹۵۸۳۱)

۴.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۲۲۰ مربوط به پرونده کلاسه۴۵۲۶۶۱۳۸۴۹۹۰۴۳۹۰۳۸۳۰۴۴۲۷۸ خانم/آقای حسین مصلح فرزند محمد نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۲۸۰/۷۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سندرسمی قطعی).(م الف: ۱۸۹۵۸۳۱)

۵.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۴۱۹ مربوط به پرونده کلاسه۴۵۲۲۷۵۳۸۵۰۲۶۸۳۹۰۳۸۳۰۸۳۴۱۹ خانم/آقای حسین جوان فرزند شاهعلی در قسمتی از ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۱۲۰/۳۲ مترمربع پلاک شماره ۲ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در قم بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(سند رسمی قطعی).(م الف: ۱۸۹۵۸۳۱)

۶.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۵۲۸ مربوط به پرونده کلاسه ۴۵۰۶۰۵۳۸۵۰۱۸۸۳۹۰۶۳۲۲۴۶۴۴ خانم/آقای احمد صالحی فرزند عباس نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۱۴۷/۷۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۴ فرعی از ۴۵ اصلی اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سندرسمی قطعی).(م الف: ۱۸۹۴۹۱۶)

۷.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۵۳۱ مربوط به پرونده کلاسه۴۵۰۹۳۴۳۸۵۰۳۷۹۳۹۰۶۰۳۲۲۴۶۴۴ خانم/آقای احمد صالحی فرزند عباس نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۱۵۶/۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۴ فرعی از ۴۵ اصلی اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سندرسمی قطعی).(م الف: ۱۸۹۴۹۱۶)

۸.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۵۳۴ مربوط به پرونده کلاسه۴۵۰۶۴۴۳۸۵۰۵۹۶۳۹۰۶۰۳۲۲۴۶۴۴ خانم/آقای احمد صالحی فرزند عباس نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۱۸۳/۲۱ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۴ فرعی از۴۵ اصلی اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سندرسمی قطعی).(م الف: ۱۸۹۴۹۱۶)

۹.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۵۲۵ مربوط به پرونده کلاسه۴۵۰۴۷۳۳۸۴۹۹۳۲۳۹۰۶۰۳۲۲۴۶۴۴ خانم/آقای احمد صالحی فرزند عباس نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۴۶۷/۱۱ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۴ فرعی از ۴۵ اصلی اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سندرسمی قطعی).(م الف: ۱۸۹۴۹۱۶)

۱۰.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۵۵۶ مربوط به پرونده کلاسه۴۵۰۷۳۸۳۸۴۹۵۶۰۳۹۰۶۰۳۲۲۴۶۴۴ خانم/آقای احمد صالحی فرزند عباس نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۴۰۸/۹۹ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۴ فرعی از ۴۵ اصلی اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سندرسمی قطعی).(م الف: ۱۸۹۴۹۱۶)

۱۱.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۵۶۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۵۰۰۰۰۳۶ خانم/ آقای علی صفری فرزند اسمعیل در قسمتی از ششدانگ یکقطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۸۹ مترمربع پلاک شماره ۵۵ اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک جعفریه(مبایعه نامه عادی).(م الف: ۱۸۹۴۹۱۶)

رای اصلاحی

۱.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۶۶۰ مربوط به پرونده کلاسه۴۵۲۵۱۴۳۸۵۰۲۲۴۳۹۰۳۸۶۷۷۸۷۹۵ خانم/آقای اصغر جوان فرزند حسین در قسمتی از ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۱۹۵/۲۶ مترمربع پلاک شماره ۲ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(سندرسمی قطعی). (م الف: ۱۸۹۵۸۲۳)

و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر اگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی، مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی، تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول، اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد تسلیم، و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند، لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(ایمان/مهدتمدن)
نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۲۸
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۱/۱۶
محمدرضا خدایاری
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک ثبت شهرستان جعفرآباد تصرفات مالکانه مفروزی متقاضی پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تایید نموده اند:

۱.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۳۷۶ مربوط به پرونده کلاسه ۴۵۱۱۵۴۳۸۵۲۰۶۹۳۹۰۶۰۱۸۸۰۳۹۰ خانم/آقای شعبان پیرزاد فرزند محمد نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۹۹/۷۱ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۵ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سندرسمی قطعی).(م الف ۱۸۹۰۶۸۰)

۲.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۰۲۱ مربوط به پرونده کلاسه ۴۵۱۱۲۴۶۳۸۵۲۵۸۲۳۹۰۶۰۱۸۸۰۳۹۰ خانم/آقای شعبان پیرزاد فرزند محمد نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۷۷۷/۵۶ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۵ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سندرسمی قطعی).(م الف ۱۸۹۰۶۸۰)

۳.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۴۹۳ مربوط به پرونده کلاسه ۴۵۰۸۶۱۳۸۵۱۹۷۷۳۹۰۶۰۱۸۸۰۳۹۰ خانم/آقای شعبان پیرزاد فرزندمحمد نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۰۶/۴۱ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۵ فرعی از۴۵ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سندرسمی قطعی).(م الف ۱۸۹۰۶۸۰)

۴.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۳۸۸ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۳۴۷۴۳۸۵۰۳۵۶۳۹۰۳۸۳۰۷۵۰۳۳ خانم/آقای علی خوشرو فرزند حسینعلی نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۶۶/۲۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۲۰ اصلی اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سند عادی از حسینعلی خوشرو).(م الف ۱۸۹۰۶۸۰)

۵.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۲۷۰ مربوط به پرونده کلاسه ۴۵۰۹۰۸۳۸۵۱۶۳۱۳۹۰۵۸۹۶۷۵۸۷۷ خانم/آقای معصومه ابردر فرزند رضا نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۸۸۹/۴۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۵ فرعی از ۴۵ اصلی اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سندرسمی قطعی).(م الف ۱۸۹۰۶۸۰)

۶.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۲۵۱ مربوط به پرونده کلاسه ۴۵۱۰۹۵۳۸۵۲۵۸۳۳۹۰۳۸۵۶۹۹۴۸۴ خانم/آقای رحمت اله سیمرغ فرزند علی نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۱۷۷/۶۴ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۵ فرعی از ۴۵ اصلی اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سندرسمی قطعی).(م الف ۱۸۹۰۶۸۰)

و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر اگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی، مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی، تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول، اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد تسلیم، و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند، لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(ایمان/کسب و کار)
نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳
نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۸
محمدرضا خدایاری
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد

اخبار

رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام:

می توانیم پالرمو و CFT را با تحفظ قبول کنیم

رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام با بیان اینکه موضوع FATF مطرح نیست و تنها بررسی کنوانسیون های پالرمو و «سی اف تی» (CFT) مطرح است، گفت: مجلس با تحفظ به این دو لایحه رأی داده است و ما می توانیم با این تحفظ و به صورت مشروط این دو لایحه را قبول کنیم.

آیت الله آملی لاریجانی یکشنبه شب در دیدار با جمعی از مدیران و اصحاب رسانه در پاسخ به سوالی در مورد بررسی لوایح FATF در مجمع تشخیص مصلحت نظام، با بیان اینکه موضوع بررسی پالرمو و CTF غیر از بحث FATF است، گفت: FATF اعلام کرده که باید پالرمو و CFT تصویب شود.

وی با تاکید بر اینکه FATF در مجمع تشخیص، موضوع بحث و بررسی نیست، در این خصوص توضیح داد: لایحه ای که جهت بررسی به مجمع ارسال شده فقط مربوط به دو کنوانسیون CFT و پالرمو است، مجلس مصوبه ای در مورد FATF نداشته که مجمع ورود کند.

رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام ادامه داد: FATF اصلا در مجمع بحث نمی شود زیرا مورد ارجاع به مجمع نبوده است، مجمع فقط سی اف تی و پالرمو را بررسی می کند که در مجلس تصویب شده و مورد ایراد شورای نگهبان قرار گرفته است.

آیت الله آملی لاریجانی با بیان اینکه CFT و پالرمو درمورد مسائل حقوقی و نظامی موضوعات مهمی دارد، که محل بحث است، گفت: آن چیزی که برخی از اعضای مجمع را قانع کرده، این است که مجلس با تحفظ به این دو لایحه رأی داده است و ما با این تحفظ و به صورت مشروط می توانیم این دو لایحه را قبول کنیم.

وی در پاسخ به برخی شبهات مبنی بر اینکه کنوانسیون های بین المللی را نمی توان با تحفظ پذیرفت، گفت: ۵۰ کشور با تحفظ این کنوانسیون ها را پذیرفته اند، ما هم به صورت مشروط می توانیم، بپذیریم.

علاالدین بروجردی:

حمله آمریکا به یمن مصداق بارز جنایت جنگی است

عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس حمله آمریکا به یمن را مصداق بارز جنایت جنگی دانست و گفت: این جنایت آمریکا به شدت محکوم است و باید از اقدام بازدارنده ارتش و ملت یمن حمایت کرد.

علاالدین بروجردی در گفت‌وگو با ایسنا، در واکنش به حمله آمریکا به یمن گفت: جنایت جدید آمریکا و انگلیس در حمله به مردم مظلوم و بی‌دفاع روزه‌دار یمنی را محکوم می کنم. این اقدام از مصادیق بارز جنایت جنگی است که آمریکا هم به‌طور غیرمستقیم با حمایت رژیم کودک کش صهیونیستی و هم به‌صورت مستقیم در حمله به مردم مظلوم یمن انجام می‌دهد.

وی افزود: اقدامات یمنی‌ها، در جهت جلوگیری از جنایات رژیم صهیونیستی و نسل کشی آن‌ها و همچنین برای ممانعت از ادامه کشتار مردم مظلوم غزه و محاصره بی‌رحمانه مردم است که از مواد غذایی، بهداشتی و نیازهای اولیه زندگی و داروها محروم شده‌اند؛ لذا اقدام یمنی‌ها بازدارنده ارزشمند است.

وی تاکید کرد: اقدام شجاعانه رزمندگان و ارتش یمن ستودنی است و ما به شجاعت این ملت بزرگ افتخار می کنیم.

این عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس بیان کرد: این اقدامات در جهت اجرای دستورات الهی و اسلامی و بر اساس فرمایش پیامبر اسلام (ص) است که کسی که نسبت به سرنوشت مسلمانان بی‌تفاوت باشد، مسلمان نیست.

وی گفت؛ این جنایت آمریکا به شدت محکوم است و باید از اقدام بازدارنده ارتش و ملت یمن حمایت کرد؛ زیرا آنها به کشتی‌هایی حمله می کنند که در حال امدادرسانی به رژیم کودک کش صهیونیستی است و این یک اقدام بازدارنده بسیار ارزشمند است که باید مورد حمایت کشورهای اسلامی قرار بگیرد.

وی همچنین بیان کرد: آمریکا نمی‌تواند حمله زمینی انجام دهد. در زمانی که عربستان درگیر جنگ ۷ یا ۸ ساله شد، زمینی بود هم شاهد این موضوع بودیم. آن زمان عربستان هم تنها نبود و با تعداد قابل توجهی از کشورها در این جنگ مشارکت داشت. تمام کشورهایی که در طول ده‌ها سال گذشته، از دوره عثمانی‌ها تا انگلیس‌ها، به یمن حمله کردند، در نهایت شکست خوردند.

بروجردی در پایان تاکید کرد: این هنر نیست که با جنگنده‌ها به مردم بی‌دفاع حمله شود. حق عمل متقابل برای مردم یمن و نیروهای مسلح این کشور نسبت به منافع آمریکا و انگلیس محفوظ است.

معاون حقوقی و بین‌المللی وزارت امور خارجه:

گفت‌وگوی صریح و سازنده‌ای با گروسی داشتم

معاون حقوقی و بین‌المللی وزارت امور خارجه از گفت‌وگوی صریح و سازنده‌اش با مدیر کل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی خبر داد.

«کاظم غریب‌آبادی» در پیامی در شبکه ایکس نوشت: گفت‌وگوی صریح و سازنده ای با مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی داشتم.

در این دیدار همکاری بین ایران و آژانس، حل و فصل ۲ موضوع باقی مانده، امنیت تاسیسات هسته‌ای و آخرین تحولات پیرامون موضوع هسته‌ای و رفع تحریم ها مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت.

ایران و آژانس سابقه‌ای طولانی از همکاری دارند که آنها را قادر می‌سازد تا اندک اختلافات موجود را حل کنند، منوط به اینکه به فشارهای سیاسی بیرونی به آژانس خاتمه داده شده و آژانس نیز رویکردی مستقل، فنی، بی‌طرفانه و حرفه‌ای اتخاذ نماید.

ایران ضمن حفاظت از امنیت و منافع ملی خود، به همکاری با آژانس در چارچوب تعهدات پادمانی اش متعهد است.

«اسماعیل بقائی» سخنگوی وزارت خارجه صبح دوشنبه از سفر غریب‌آبادی به وین برای گفت‌وگو با مقامات آژانس بین‌المللی انرژی اتمی خبر داده بود.

سخنگوی وزارت دولت:

افزایش اختیارت استانداران مطابق قانون اساسی است

سخنگوی وزارت دولت چهاردهم گفت: افزایش اختیارت استانداران قطعا مطابق قانون اساسی است این اختیارات در حال نگارش است و ان‌شاالله اوایل سال شاهد آن خواهیم بود از یک سو باید اختیار به استانداران داد و این یکپارچگی را هم رعایت کرد.

فاطمه مهاجرانی در رابطه با موضوع فیلترینگ و ناامیدی از اینکه این فیلترها برداشته نخواهد شد اظهار داشت: پیش از این اظهار امیدواری کرده بودم که پیش از پایان سال فیلتر تلگرام برداشته شود قول نداده بودم. هنوز هم امیدوار هستم. اینکه این فرآیند چه زمانی به نتیجه برسد، نمی توانم بگویم چه زمانی ممکن خواهد بود. از مسئولان این موضوع را باید بپرسید.

مهاجرانی درباره نوسانات قیمت طلا و ارز گفت: افزایش قیمت طلا وابستگی به قیمت های جهانی نیز دارد قیمت دلار و افزایش آن هم چنین است که مردم احساس خطر می کنند و تقاضای آن افزایش می‌یابد. در این زمینه یکی از برنامه‌ها این است که پول های سرگردان مردم جذب سرمایه گذاری های دیگر نظیر بورس شود.

یادگار ماندگار چهره ملی مطبوعات قم دکتر حسین عبداللهی (ره)
سیاسی، اجتماعی، فرهنگی، علمی، ورزشی و هنری
صاحب امتیاز: حیدر ضیغمی
مدیر مسئول: نیره طاهری نیک
قائم مقام مدیر مسئول و سردبیر: روح اله کرمانی
طراح وصفحه آرا: محسن عبداللهی
عضو انجمن مدیران روزنامه های غیر دولتی، آئین نامه اخلاق حرفه ای، قابل مشاهده در سایت
تلفن: ۳۲۹۰۳۲۰۹ - ۳۲۹۰۶۱۶۰ صندوق پستی: ۳۷۱۸۵/٤٤٩٥
نشانی: قم، بلوار شهید کریمی، نبش کوچه ۱۰ - پلاک ۲ - طبقه سوم
eimannews@yahoo.com www.emandaily.ir
لیتوگرافی و چاپ شاخه سبز
روزنامه ایمان
اذان صبح: ٠٤/٥٣ طلوع آفتاب: ٠٦/١٦ اذان ظهر: ١٢/١٥ اذان مغرب: ١٨/٣٣

امام صادق علیه السلام:

نوروز، روزی است که قائم ما اهل بیت در آن ظهور می کند.

بحار الأنوار ج ٥٢ ص ٢٧٦

سه‌شنبه - ۲۸ اسفند ماه ۱۴۰۳ - سال بیست‌وهفتم - شماره ٦١٦١



اخبار

مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند شهرداری قم:

ابلاغ عدم تخلیه نخاله های ساختمانی تا ۱۵ فروردین

مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند شهرداری قم گفت: در راستای پیشگیری از حوادث در ایام چهارشنبه آخر سال، غرفه‌های بازیافت و کانکس‌های تخلیه پسماند در مناطق مختلف تخلیه شده و مخازن دو قلو نیز تخلیه و جمع آوری می‌شود.

سید عبدالله میرابراهیمی در نشست ستاد تسهیلات و خدمات سفر ویژه نوروز که در سالن رضوان شهرداری قم برگزار شد، از اقدامات ویژه سازمان برای مدیریت پسماند در ایام نوروز و پایان سال خبر داد و اظهار کرد: برای ایام چهارشنبه آخر سال، غرفه‌های بازیافت و کانکس‌های تخلیه پسماند در مناطق مختلف تخلیه خواهد شد و مخازن دو قلو نیز جمع آوری می‌شود.

وی افزود: پیمانکاران سایت‌های جمع‌آوری خاک و نخاله نیز در این ایام به‌ویژه در چهارشنبه آخر سال، حضور فعال خواهند داشت تا در صورت بروز مشکلات، سریعاً آن‌ها را مدیریت کنند.

مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند شهرداری قم بر لزوم تفکیک پسماند در مبدا تأکید کرد و گفت: با توجه به افزایش حجم پسماندها در ایام پایانی سال، تلاش می کنیم تا پسماندهای حجیم به تفکیک جمع‌آوری شوند.

وی با بیان اینکه در شب‌های پیک، حجم پسماند به ۹۰۰ تن هم رسیده، بیان داشت: سایت تفکیک پسماند در ایام تعطیلات نوروزی، تنها روز اول فروردین تعطیل است و در سایر روزها، عملیات تفکیک پسماند و تولید کود کمپوست ادامه خواهد داشت.

میرابراهیمی در خصوص اقدامات پاکسازی شهری اضافه کرد: پاکسازی محورهای شهری از ۲۰ روز گذشته آغاز شده و همچنان ادامه دارد و در این مدت ۲۵۰ خودرو برای جمع‌آوری پسماند خشک و رنگ‌آمیزی مخازن پیش بینی شده است.

وی همچنین از نصب ۱۰۰ بنر اطلاع‌رسانی درباره عدم تخلیه نخاله‌های ساختمانی در مناطق مختلف شهر خبر داد و افزود: اخطار تعطیلی پروژه‌های ساختمانی از ۲۸ اسفند تا ۱۵ فروردین به همه پیمانکاران ابلاغ شده است.

مدیرعامل سازمان حمل‌ونقل شهرداری قم مطرح کرد:

آغاز اجرای عملیات خط کشی شوارع شهر

مدیرعامل سازمان حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری قم با اعلام آغاز اجرای عملیات خط کشی شوارع و معابر شهر قم گفت: با هدف افزایش رضایتمندی و به منظور نظم‌دهی و تسهیل در عبور و مرور و رفاه حال شهروندان از ابتدای سال جاری و به مدت ۱۰ ماه، بیش از ۱۰۰۰ کیلومتر خط کشی محوری در سطح مناطق هشتگانه انجام شده است.

علیرضا خلیلی در گفت‌وگویی اظهار کرد: با هدف افزایش رضایتمندی و به منظور نظم‌دهی و تسهیل در عبور و مرور و رفاه حال شهروندان از ابتدای سال جاری تاکنون و به مدت ۱۰ ماه بیش از ۱۰۰۰ کیلومتر خط کشی محوری در سطح مناطق ۸ گانه انجام شده است. وی بهبود وضعیت ایمنی معابر، کاهش تصادفات و روان‌سازی جریان ترافیک را از مهم‌ترین اهداف اجرای این عملیات دانست و افزود: اجرای ۹۰۰ کیلومتر خط کشی سرد طولی، ۵ هزار متر مربع خط کشی به صورت اجرای نقوش و دوجزئی دستی عابر پیاده در تقاطع‌ها و نیز حدود ۱۴۰ کیلومتر خط کشی دو جزئی به صورت ممتد و منقطع از جمله اقدامات سازمان حمل و نقل و ترافیک در این زمینه بوده است.

مدیرعامل سازمان حمل‌ونقل و ترافیک از آغاز عملیات خط کشی معابر و شوارع شهر قم به مناسبت شروع سال جدید و با اتمام فصل سرما خبر داد و تصریح کرد: اجرای این عملیات به صورت شبانه از یک هفته پیش و با هدف رانندگی بین خطوط خط کشی شده، ارتقای سطح سرویس‌دهی خیابان‌ها، افزایش قابلیت تردد بیشتر خودروها و همچنین گسترش فرهنگ ترافیکی و ایجاد حس رضایت‌مندی راکبین وسایل نقلیه آغاز شده است.

مدیرکل ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری قم:

چاپ ۱۰ هزار نقشه مسیر دسترسی به اماکن مذهبی

مدیرکل ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری قم: در راستای تسهیل دسترسی زائران، چاپ ۱۰ هزار نقشه پیش بینی شده و این نقشه‌ها همراه با QR کد سایت «قم زائر» در میان زائران توزیع می‌شود.

به گزارش شهرنیوز، مهدی کلانترزاده در نشست ستاد تسهیلات و خدمات سفر ویژه نوروز که در سالن رضوان شهرداری قم برگزار شد، از برنامه‌ریزی‌های ویژه برای راهنمایی زائران در ایام نوروز خبر داد و اظهار کرد: برای راهنمایی زائرین، ستاد کمیته راهنمای زائر در استانداری تشکیل شده و در این راستا، تمامی زائرانی که وارد قم می‌شوند، از طریق پیامک به سایت «قم زائر» هدایت خواهند شد.

وی افزود: در این سایت اطلاعات لازم درباره خدمات و برنامه‌های حرم مطهر حضرت معصومه (س) و مسجد جمکران و تلفن ۱۳۷ شهرداری قم برای راهنمایی زائرین در دسترس قرار خواهد گرفت.

مدیرکل ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری قم گفت: یکی از اقدامات دیگر در این ایام چاپ ۱۰ هزار نسخه از نقشه‌های مسیر دسترسی به مکان‌های مذهبی و گردشگری است که همراه با QR کد سایت قم زائر توزیع خواهد شد.

وی همچنین از اکران بیش از ۲۵۰۰ بنر پویش «بهار جان» در سطح شهر خبر داد و تصریح کرد: در ایام عید که با لیالی قدر تلاقی دارد، بنرهای مشکی به نمایش در می‌آید و پس از آن، بنرهای نوروزی مجدداً نصب می‌شود.

کلانترزاده در ادامه از پیش بینی تمهیدات شهرداری قم برای آماده‌سازی مسیر راهپیمایی روز جهانی قدس در ۸ فروردین ماه خبر داد و گفت: در این راستا تانکرهای مخصوص وضوگیری در مسیر قرار داده می‌شود و همچنین خیابان‌های اطراف مصلی به منظور برگزاری نماز جمعه فرش خواهد شد.

وی افزود: همچنین در تلاقی عید فطر و روز جمهوری اسلامی پرچم جمهوری اسلامی در میدان ال یاسین به صورت نمادین به اهتزاز در خواهد آمد.

فرمانده انتظامی استان قم خبر داد:

شهر قم رتبه دوم کشور در کاهش تصادفات فوتی



فرمانده انتظامی استان قم گفت: در حوزه تصادفات منجر به فوت، شاهد کاهش ۲۹ درصدی بوده‌ایم و قم به عنوان دومین استان برتر در کاهش تصادفات داخل شهر شناخته شده است.

سردار محمد رضا میرحیدری روز دوشنبه در گفت وگو با خبرنگاران از کاهش چشمگیر جرایم در این استان خبر داد و اظهارداشت: در ۱۱ ماه گذشته، شاهد کاهش ۲۷ درصدی سرقت در سطح قم نسبت به مدت مشابه پارسال بوده‌ایم.

وی افزود : این کاهش در سرقت‌های منزل، مغازه، موتورسیکلت ، قاپ زنی و اماکن عمومی به ترتیب ۳۲، ۳۷ ، ۳۲ ، ۴۵ ، ۳۳ درصد بوده است.

۸۲ درصد تماس ها با ۱۱۰ منجر به عملیات شده است

میرحیدری اضافه کرد : در این بازه زمانی نزدیک به ۲۰ میلیون تماس از سوی شهروندان با سامانه ۱۱۰ برقرار شده که ۸۲ درصد ازاین تماس‌ها رصد و پیگیری و حدود ۷۰۰ هزار مورد نیز به مرحله عملیاتی و پیگیری پلیس منجر گشته است.

وی ضمن تشکر از پلیس‌های تخصصی گفت: در حوزه جرایم سایبری، با وجود روند افزایشی آنها در سال‌های گذشته، اما خوشبختانه امسال شاهد کاهش ۹ درصدی در ۱۱ ماه گذشته بوده‌ایم.

میرحیدری با اشاره به همکاری خوب دستگاه قضایی در دستگیری پیش دستانه مجرمین فضای مجازی افزود: پلیس فتا، حدود ۲۶۰ مجرم سایبری را در قالب طرح ۹ دی، پیش از وقوع و افزایش دامنه جرم سایبری، شناسایی و دستگیر کرد. وی با اشاره به راه اندازی فوریت‌های پلیس سایبری با شماره ۰۹۶۳۸۰ در قم گفت: پلیس فتا با فعال‌سازی این سامانه ، از ابتدای امسال تاپایان بهمن ماه از مجموع تماس های صورت گرفته، حدود ۲۰ هزار مورد آن توسط همکارانم عملیاتی که منجر به بازگشت پنج میلیارد تومان از اموال مسروقه به صاحبان آن‌ها شده است.

وی افزود: در این مدت یک هزار و ۸۰۰ لینک آلوده شناسایی و با پیگیری های صورت گرفته در شبکه های اجتماعی داخلی مسدود شده است.

میرحیدری با بیان اینکه در حوزه قتل، شاهد کاهش ۲۱ درصدی طی ۱۱ ماه گذشته نسبت به مدت مشابه بوده‌ایم، گفت: همه قتل‌های صورت گرفته در استان قم حتی در سال های گذشته نیز به جز یک مورد ، همگی کشف شده است.

افزایش ۴۱ درصدی جمع‌آوری معتادان متجاهر

وی با اشاره به اقدامات پلیس در حوزه مبارزه با مواد مخدر نیز اظهار داشت: یکی از اقدامات خوبی که از سال گذشته در پلیس مبارزه با مواد مخدر شروع کردیم ، گشت‌های آشکار پلیس تخصصی این حوزه بود که عملکرد آن منجر به افزایش ۴۱ درصدی جمع‌آوری معتادان متجاهر نسبت به مدت مشابه شد.

وی همچنین از سپاه امام علی بن ابیطالب(ع) نیز به دلیل افزایش ظرفیت کمپ‌های ماده ۱۶ تشکر کرد و گفت: آنها محیطی مناسب و سالم را برای این قشر از جامعه که دچار آسیبهایی شده اند ایجاد کردند.

میرحیدری افزود: در موضوع دستگیری قاچاقچیان مواد مخدر سه درصد و همچنین در موضوع توقیف خودروهای حامل مواد مخدر ۳۱ درصد افزایش داشته ایم و در تشکیل پرونده های مرتبط با جرایم حوزه مواد مخدر مجموعا ۲۸ درصد شاهد رشد بودیم.

کشف بیش از ۵۰۰ میلیارد تومان کالای قاچاق

فرمانده نیروی انتظامی قم در ادامه به عملکرد پلیس امنیت اقتصادی اشاره کرد و گفت: ۸۶۵ خودروی شوتی، ۱۰۳ دستگاه خودروی سنگین و نیمه سنگین حاوی کالای قاچاق و ۳۲ دستگاه اتوبوس حامل کالای قاچاق، ۱۴۳ انبار شناسایی و ۹۸ دلال ارزی دستگیر شدند که کلیه کالاهای قاچاق تحویل سازمان تعزیرات گشت.

وی افزود: براساس برآورد انجام شده ارزش ریالی کالاهای توقیفی بیش از ۵۰۰ میلیارد تومان تخمین زده می شود. وی همچنین از شناسایی و جمع آوری ۶۲۸ دستگاه ماینر غیرقانونی و بدون مجوز، طی ۱۱ ماهه گذشته خبر داد.

شناسایی و انهدام ۸۸ باند سرقت

میرحیدری گفت: در حوزه پلیس آگاهی، ۸۸ باند سرقت شناسایی و متلاشی شدند که شامل ۲۱ باند سرقت از منزل، ۶ باند سرقت خودرو، سه باند مربوط به قطعات خودرو و پنج باند نیز سرقت اشیاء گرانقیمت داخل خودرو و ۱۱ باند نیز سارقان کابل های مسی و ۱۰ باند هم سارقان احشام بود.

وی با اشاره به عملکرد پلیس راه گفت: در حوزه تصادفات منجر به فوت، شاهد کاهش ۲۹ درصدی بوده‌ایم و قم به عنوان دومین استان برتر در کاهش تصادفات داخل شهر شناخته شده است.

وی در پایان از اجرای طرح نوروزی پلیس خبر داد و گفت: ۴۱۶ تیم گشت پلیس در قالب این طرح در محلات، راه‌ها و مناطق شهری مستقر شده‌اند و همچنین در حوزه جاده ها نیز ۱۵۹ تیم راهور و ۶۱ پلیس راه در حال فعالیت هستند و در هر شیفت حداقل ۱۰ تیم نامحسوس نیز حضور دارند.

مصالحه ۷۱ درصد پرونده ها در دوایر مشاوره کلانتری ها

میرحیدری با بیان آماری از مرکز مشاوره انتظامی گفت: ۴۸۰۴ نفر به مرکز مشاوره مراجعه کردند و ۲۷ هزار و ۶۶۸ مددکاری در کلانتری‌ها وجود داشته است؛ از این آمار ۳۴ درصد در حوزه نزاع و درگیری، ۲۹ درصد حقوقی، ۲۸ درصد خانوادگی و ۴ درصد اجتماعی بوده است. مشاورهایی که در این مرکز به فعالیت مشغول هستند از افراد صاحب‌نظر و استاد دانشگاه و افراد قابلی هستند که نتیجه ۷۱ درصد از این مشاوره‌ها مصالحه بوده است.

میرحیدری با اشاره به کشفیات مواد محترقه غیر مجاز مربوط به چهارشنبه آخر سال گفت: در این رابطه ۱۲۶ درصد افزایش کشفیات داشته‌ایم که نشان‌دهنده تلاش نیروهای انتظامی برای برقراری امنیت در این مناسبت است.

مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی شهرداری قم تاکید کرد:

لزوم رعایت نکات ایمنی در چهارشنبه‌سوری

مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری قم ضمن هشدار درباره خطرات مواد محترقه و آتش‌زا گفت: مواد محترقه بسیار خطرناک است و نگهداری آن‌ها در زیرزمین، خودرو یا حتی جیب لباس می‌تواند حادثه‌ساز شود.

علی زندیه در گفت‌وگویی با اشاره به نزدیک شدن به چهارشنبه سوری و تخلیه هیجانات جوانان به‌صورت کنترل‌شده و ایمن اظهار کرد: هر ساله شاهد حوادث تلخی در شب چهارشنبه‌سوری هستیم که باعث آسیب‌های جبران‌ناپذیر برای برخی خانواده‌ها می‌شود که برخی از این آسیب‌دیدگان حتی در صحنه حضور نداشتند و تنها رهگذر یا ساکن منزل خود بوده‌اند.

وی با هشدار درباره خطرات مواد محترقه و آتش‌زا افزود: این مواد پایه انفجار، اشتعال و آتش‌سوزی دارند و نگهداری آن‌ها در زیرزمین، خودرو یا حتی جیب لباس بسیار خطرناک است.

مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری قم گفت: افرادی که از تولید یا توزیع این مواد اطلاع دارند، باید حتماً گزارش دهند، زیرا جان افراد از هر چیزی مهم‌تر است.

زندیه عنوان کرد: در مکان‌های شلوغ از مواد محترقه استفاده نشود و شهروندان در شب چهارشنبه‌سوری فقط در صورت ضرورت از خانه خارج شوند و پنجره‌های منازل و خودروها بسته باشد تا از آسیب‌های احتمالی جلوگیری شود.

به گزارش ایسنا و به نقل از روابط عمومی شهرداری قم، وی تاکید کرد: اگر مواد محترقه‌ای عمل کرد و قصد پاک‌سازی محل را داشتید حتماً ۲۰ دقیقه صبر کنید زیرا ممکن است مواد باقی‌مانده عمل نکرده و خطرآفرین باشند.

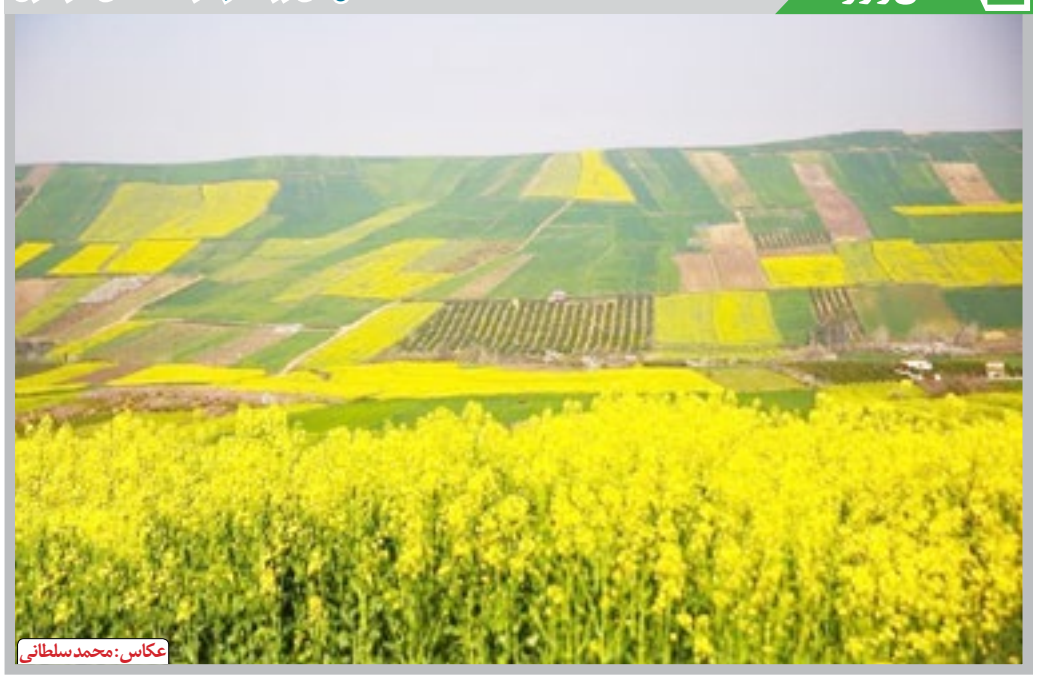
پیامدهای و خطرات استفاده از مواد محترقه و آتش‌زا گوشزد شود

مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری قم افزود: از خانواده‌ها درخواست داریم تا کودکان و سالمندان را از این حوادث دور نگه دارند و با نوجوانان درباره پیامدهای قانونی و خطرات این اقدامات صحبت کنند. زندیه با اشاره به اقدامات پیشگیرانه سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی قم برای چهارشنبه‌سوری تصریح کرد: در این شب علاوه بر ایستگاه‌های ثابت سازمان آتش نشانی در سطح شهر، خودروهای آتش‌نشانی در نقاط مختلف شهر نیز مستقر خواهد شد. وی گفت: موتورهای آتش‌نشانی مجهز به دستگاه‌های AFT برای تردد سریع‌تر در مناطق شلوغ پیش‌بینی شده است و استقرار نیروها در سطح شهر ۲ تا ۳ برابر افزایش پیدا خواهد کرد تا فواصل امدادرسانی کاهش پیدا کند و پوشش بهتری برای مقابله با حوادث احتمالی فراهم شود.

مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری قم افزود: از شهروندان درخواست داریم تا با رعایت نکات ایمنی و پرهیز از استفاده از مواد خطرناک، در برگزاری یک چهارشنبه‌سوری ایمن همکاری کنند.

عکس روز

گل‌های زرد کلزا در دشت‌های مازندران



عکاس: محمد سلطانی

نامحرمانه

آمار شهدای غزه به ۴۸ هزار و ۵۷۷ نفر رسید

وزارت بهداشت فلسطین در نوار غزه با صدور بیانیه‌ای جدیدترین آمار شهدا و زخمی‌های حملات ارتش رژیم صهیونیستی به نوار غزه از هفتم اکتبر سال گذشته میلادی تاکنون را اعلام کرد. بر اساس اعلام وزارت بهداشت فلسطین در نوار غزه، در نتیجه حملات ارتش رژیم صهیونیستی به نوار غزه از هفتم اکتبر سال گذشته میلادی تا این لحظه، ۴۸ هزار و ۵۷۷ نفر به شهادت رسیده‌اند. همچنین این نهاد پزشکی فلسطینی بیان کرد که شمار کلی زخمی‌های حملات ارتش رژیم صهیونیستی به نوار غزه از آغاز جنگ در این باریکه به ۱۱۲ هزار و ۴۱ نفر رسیده است. این وزارتخانه اعلام کرد که طی ۲۴ ساعت گذشته همچنین پیکر ۵ شهید به بیمارستان منتقل شده که ۳ شهید به تازگی از زیر آوار خارج شده‌اند و یک نفر به تازگی به شهادت رسیده است.

توله شیر ورزشکار متخلف تحویل محیط زیست شد

فرمانده یگان حفاظت محیط زیست گفت: توله شیر معروف که به صورت غیرقانونی توسط امیر علی اکبری (ورزشکار) نگهداری می‌شد، صبح روز دوشنبه ۲۷ اسفندماه به سازمان حفاظت محیط‌زیست تحویل داده شد. سرهنگ جمشید محبت خانی با اعلام این خبر افزود: چند ماه قبل بعد از انتشار ویدیو امیر علی اکبری با توله شیر در یک ملاقات حضوری به وی اعلام شد که این اقدام جرم است. وی افزود: این ویدیو باعث شد تا بسیاری از مردم کشور و دوستداران محیط‌زیست آزرده خاطر شوند، به همین دلیل این مساله به صورت جدی مورد پیگیری قرار گرفت تا اینکه روز دوشنبه توله شیر تحویل سازمان حفاظت محیط زیست شد. وی گفت: این توله شیر تحویل یک مرکز قانونی خواهد شد و ما به مردم توصیه می کنیم تحت هیچ شرایطی اقدام به جدا کردن حیوانات وحشی از طبیعت نکنند زیرا یا این اتفاق در بهترین حالت حیات وحش محکوم به زندگی در اسارت و باغ وحش خواهد شد.

نقل و انتقال اسناد سبز رنگ با قولنامه قابل پذیرش نیست

سخنگوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور گفت: نقل و انتقال اسناد سبزرنگ حدنگاری شده با معاملات عادی و قولنامه‌ای قابل پذیرش نیست. اعظم قویدل در این باره اظهار کرد: در صورت انجام معامله عادی نسبت به املاک و اراضی که دارای سند مالکیت حدنگار سبزرنگ هستند، این اسناد عادی در هیچ یک از دستگاه‌های اجرایی پذیرفته نخواهد بود. وی گفت: مراجع اداری و قضایی فقط کسی را مالک ملک می‌شناسد که ملک در دفتر املاک به نام او ثبت شده یا از مالک رسمی به وی ارث رسیده باشد.

تلوزیون رادیو فردا تعطیل شد

دولت آمریکا در پی فرمان اجرایی ترامپ، کمک‌های مالی به صدای آمریکا و رادیو فردا را متوقف کرده است. کارکنان رسمی این رسانه‌ها ایمیلی دریافت کردند که به آنها گفته شد باید به مرخصی اجباری با حقوق بروند و کارکنان قراردادی نیز ایمیل مشابهی دریافت کردند که از آنها درخواست شده بود، تا اطلاع ثانوی در محل کار حاضر نشوند.

کاهش ۳۶ درصدی بارش در کشور

بر اساس داده‌های سازمان هواشناسی، کشور در سال آبی جاری تا ۲۴ اسفند، ۳۶.۶ درصد با کاهش بارش روبرو بوده و طی این مدت ۹۶.۶ میلی‌متر بارش دریافت کرده این در حالیست که میانگین بلندمدت بارش کشوری در این بازه زمانی ۱۵۲.۴ میلیمتر بوده است.

قم در شرایط بحرانی کم‌آبی قرار دارد

محمد احمدی جبلی مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای قم با هشدار نسبت به وضعیت بحرانی آب در این استان، بر ضرورت مدیریت صحیح در مصارف آبی تاکید کرد.

مدیرعامل تلگرام به دوبی بازگشت

پاول دوروف، موسس و مدیرعامل روسی تبار تلگرام که به دلیل تحقیقات رسمی، ماه‌ها اجازه خروج از فرانسه را نداشت، روز دوشنبه اعلام کرد به دوبی، برگشته است.

ظریف عزادار شد

مادر همسر وزیر اسبق امور خارجه درگذشت. مادر همسر محمدجواد ظریف وزیر اسبق امور خارجه درگذشت.

اخبار

دادستان قم خبرداد:

برخورد قاطع با واحدهای آلاینده و مزاحم شهری

دادستان قم از برخورد قاطع با واحدهای آلاینده و مزاحم شهری خبر داد و گفت: این مشاغل به مکان‌های تعیین‌شده خارج از شهر منتقل می‌شوند.

حجت‌الاسلام‌والمسلمین حسن غریب در حاشیه بازدید از خیابان محتشم کاشانی از برخورد قاطع با مشاغل مزاحم شهری به‌ویژه در منطقه یک شهر خبر داد و اظهار کرد: طی ماه‌های آینده با انتقال برخی از مشاغل مزاحم شهری به خارج از محدوده شهری و استقرار آن‌ها در مکان‌های از پیش تعیین‌شده، از تضییع حقوق شهروندان و بروز مشکلات محیطی و ترافیکی جلوگیری خواهد شد.

وی افزود: بعضی مشاغل از جمله مصالح‌فروشی، خرید و فروش ضایعات، کانکس‌سازی و فعالیت‌های مشابه که به‌صورت مجاز یا غیرمجاز در سطح شهر فعالیت دارند، موجب ایجاد آلودگی محیطی، انسداد معابر و اختلال در عبور و مرور شده و ادامه فعالیت آن‌ها تهدیدی برای بهداشت عمومی و محیط زیست خواهد بود.

دادستان عمومی و انقلاب استان قم با اشاره به هماهنگی و مشارکت دستگاه‌های اجرایی در این زمینه گفت: در مراحل اولیه این طرح، توافقات و هماهنگی‌های مناسبی میان مدیران مربوطه و نهادهای متولی صورت گرفته که نویدبخش اجرای مؤثر این طرح خواهد بود.

حجت‌الاسلام غریب با اشاره به وضعیت اراضی موردنظر برای انتقال مشاغل مزاحم که پیش‌تر محل فعالیت کوره‌های آجرپزی بوده، تصریح کرد: شهرداری‌ها باید حقوق مالکانه مالکان این اراضی را محترم شمرده و با آن‌ها به توافق برسند تا روند انتقال با کمترین چالش انجام گیرد.

فرمانده یگان حفاظت اراضی دولتی راه و شهرسازی استان قم خبرداد:

آماده‌باش یگان حفاظت از اراضی ملی در نوروز

فرمانده یگان حفاظت اراضی دولتی راه و شهرسازی استان قم گفت: در ایام نوروز سال ۱۴۰۴ یگان حفاظت از اراضی این اداره کل در آماده‌باش کامل است و از اراضی ملی استان حفاظت و صیانت خواهد کرد.

امیر ابوطالب دماوندی امروز در گفت‌وگو با خبرنگاران اظهار کرد: با توجه به فرارسیدن ایام نوروز و مساعد بودن شرایط برای افراد سودجو و فرصت‌طلب به‌منظور تجاوز به اراضی ملی و دولتی و تصرف آن، یگان حفاظت از اراضی این اداره کل بنا به دستورالعمل ابلاغی سازمان ملی زمین و مسکن، در آماده‌باش و هوشیاری کامل خواهد بود.

وی افزود: انجام اقدامات پیشگیرانه در خصوص تصرفات اراضی ملی و دولتی در ایام نوروز در اولویت قرار دارد و بر اطلاع‌رسانی دقیق حدود و ثغور این اراضی تأکید می‌شود.

فرمانده یگان حفاظت از اراضی دولتی راه و شهرسازی قم، ضمن هشدار به فرصت‌طلبان و متجاوزان به اراضی ملی و دولتی بیان کرد: این یگان در ایام تعطیلات نوروز، روزانه با نیروهای یگان در تمام پهنه شهرهای استان اقدام به گشت‌زنی خواهند کرد و در صورت مشاهده تخلفات با متجاوزین برخورد قاطع قانونی خواهند نمود.

دماوندی در پایان عنوان کرد: یگان حفاظت از اراضی اداره کل راه و شهرسازی استان قم با سر شماره پیامکی ۳۰۰۰۴۱۷۳۵ آماده دریافت اخبار و گزارش‌های مردمی در خصوص مبارزه با زمین‌خواری، تعرض و تصرف در اراضی ملی و دولتی است.

روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی قم اعلام کرد:

پلمپ ۱۳ مرکز غیر مجاز در امور داروهای طب سنتی

روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی قم اعلام کرد: در راستای انجام بازرسی مشترک کارشناسان دانشگاه علوم پزشکی قم و پلیس فتا، ۱۳ مرکز غیرمجاز و مداخله گر در امور پوست و مو، چاقی و داروهای طب سنتی در قم تعطیل و یا پلمب شد.

به گزارش روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی قم، در راستای نظارت های درمانی، کارشناسان نظارت بر درمان دانشگاه علوم پزشکی قم به همراه پلیس فتا، از ۱۰ مرکز درمانی در قم بازدید کردند.

این بازدیدها شامل مراکز پوست و مو، چاقی و داروهای طب سنتی بود که نظارت های لازم اعمال شد. همچنین با همکاری پلیس اماکن از ۱۰ مرکز درمانی، با همکاری اداره کل تعزیرات از ۲۸ مرکز و با همکاری اداره کل مالیاتی استان قم نیز از ۲۸ مرکز بازدید مشترک صورت گرفت.

در بازدیدها و نظارت های صورت گرفته، ۱۳ مرکز غیرمجاز و مداخله گر تعطیل و یا پلمب شد.

در این گزارش تاکید شده است: همشهریان در صورت مشاهده هرگونه تخلف بهداشتی و درمانی می توانند موارد را به سامانه ۱۹۰ گزارش دهند.