یکشنبه ۳ دی ماه ۱۴۰۲ ـ ۱۰ جمادی الثانی ۱۴۴۵ ـ ۲۴ دسامبر ۲۰۲۳ ـ شماره ۵۸۷۴ ـ سال بیست و ششم ـ ۵۰۰۰ تومان

روزنامه ایمان

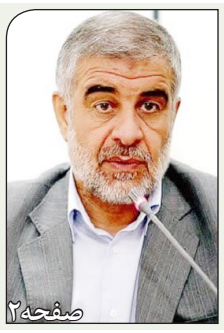


رئیس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس:

باید عمل متقابلی نسبت به اقدام روسیه انجام داد

رئیس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی با طرح انتقادات شدیدی از موضع‌گیری روسیه در خصوص جزائر سه‌گانه ایرانی گفت: جمهوری اسلامی ایران باید عمل متقابلی نسبت به اقدام روسیه انجام دهد ما هیچ توجیهی را از دولت روسیه نمی‌پذیریم. وحید جلال زاده در واکنش به بیانیه نشست مجمع همکاری عرب و روسیه گفت: همه دانشمندان علم جغرافیا متفق‌القول بر این باورند که طبق اسناد رسمی و قدیمی...

صفحه ۷



رئیس کمیسیون امور داخلی کشور و شوراها در مجلس:

مجلسی کار آمد است که پشتوانه مردمی داشته باشد

رئیس کمیسیون امور داخلی کشور و شوراها در مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: مجلسی که با مشارکت حداکثری مردم رو کار بیاید قطعا کارآمد بوده و می تواند در ریل گذاری صحیح برای آینده کشور موثر واقع شود. محمدصالح جوکار در گفت وگویی با اشاره به تاکید مقام معظم رهبری بر مشارکت حداکثری مردم در انتخابات مجلس شورای اسلامی، بیان کرد: رهبر انقلاب در ابتدای امسال چهار راهبرد را برای برگزاری انتخابات تعیین کردند. ایشان راهبرد...

صفحه ۲

در بازدید خبرنگاران از تصفیه خانه فاضلاب قم عنوان شد؛

دفع بهداشتی فاضلاب؛ چالشی اساسی پیش روی نهضت ملی مسکن

صفحه ۴



رهبر معظم انقلاب:

میدان انتخابات برای رقابت باز باشد

راه حل مشکلات کشور، مشارکت بالا در انتخابات است

صفحه ۲

معاون سوادآموزی اداره کل آموزش و پرورش استان قم خبرداد:

نرخ ۸۰ درصدی باسوادی روستاییان قمی

معاون سوادآموزی اداره کل آموزش و پرورش قم با بیان اینکه بیشتر آمار بیسوادان این استان در قبل از انقلاب مربوط به قشر روستایی و عشایری بوده است گفت: نرخ باسوادی روستاییان از حدود ۳۰ درصد در قبل از انقلاب به ۸۰ درصد در سال جاری رسیده که حاکی از رشد ۵۰ درصدی است. غلامرضا رضایی روز شنبه در گفت‌وگو با خبرنگاران با اشاره به وضعیت سوادآموزی در قم اظهار داشت: در...

صفحه ۴

رئیس کل دادگستری استان قم:

شهرداری متولی امر فرهنگ نیست

رئیس‌کل دادگستری استان قم گفت: اجرای عدالت شهری و آبادانی در شهرها از مصادیق کار فرهنگی و یک امر دینی است. حجت‌الاسلام‌والمسلمین علی مظفری در جلسه‌ای با شهردار قم با اشاره به اینکه در اسلام زیبایی یک امر مطلوب شمرده شده است، اظهار کرد: ایجاد عدالت و آبادانی شهرها خود امری فرهنگی محسوب می‌شود. وی با تأکید بر اینکه پیگیری لازم به‌منظور رفع مشکلات شهری در دستگاه قضا صورت می‌گیرد، افزود: دغدغه...

صفحه ۴

تاکید استاندار قم به مدیران اقتصادی:

تمام موانع رشد سرمایه گذاری باید برداشته شود

صفحه ۸

شهردار قم:

پروژه فاز پنجم عمار یاسر به‌زودی به اتمام می‌رسد

صفحه ۴

مدیرکل برنامه ریزی، بودجه و تحول اداری استانداری قم خبرداد:

بخشودگی صددرصدی جرائم نداشتن بیمه نامه شخص ثالث

صفحه ۸

مدیر کل راهداری و حمل ونقل جاده ای استان قم خبرداد:

تردد سالانه ۳۰۰ میلیون خودرو در سطح راه‌های استان قم

صفحه ۸

سرمقاله

فریب رندی لاوروف را نخوریم



هومان دوراندیش*

حمایت مجدد روسیه از موضع امارات متحدهٔ عربی در قبال جزایر سه‌گانهٔ ایران، با انتقاد وزیر خارجهٔ جمهوری اسلامی ایران (امیرعبداللهیان) و مشاور رهبری در امور بین‌الملل (علی‌اکبر ولایتی) مواجه شد. سرگئی لاورف وزیر خارجهٔ روسیه هم در واکنش به این انتقادها، در گفت‌وگوی تلفنی با وزیر خارجهٔ ایران گفته است که حاکمیت و تمامیت ارضی جمهوری اسلامی ایران همواره مورد احترام روسیه بوده است.

به نظر می‌رسد این جملهٔ لاوروف "رندانه" است و ما ایرانیان که در رندی و اموری از این دست ید طولایی داریم، نباید از زیرکی نهفته در اظهار نظر دیپلمات کارکشتهٔ روس‌ها غافل باشیم. بویژه اینکه مقام معظم رهبری هم قبلا گفته‌اند که «دیپلمات یک کلمه‌ای را می‌گوید، معنای دیگری را اراده می‌کند.»

وزیر خارجهٔ روسیه در ششمین نشست مجمع همکاری عرب و روسیه، بیانیه‌ای را امضا کرده که در آن از بررسی ادعای امارات نسبت به جزایر سه‌گانه در دیوان بین‌المللی دادگستری حمایت شده. ادعای امارات نفی حاکمیت ایران بر این جزایر است. اما لاوروف در گفت‌وگو با وزیر خارجهٔ ایران از احترام همیشگی روسیه به حاکمیت ایران سخن گفته است.

آیا این سخن لاوروف در گفت‌وگو با امیرعبداللهیان ناقض امضای آن بیانیه از سوی وی است؟ خیر. زیرا وزیر خارجهٔ روسیه گفته است که ما به "حاکمیت ایران" احترام می‌گذاریم. با توجه به امضای آن بیانیه از سوی روسیه، موضع روسیه را به این صورت می‌توان صورت‌بندی کرد:

در واقع موضع روسیه این است که حاکمیت ایران نسبت به جزایر سه‌گانه، محرز نیست. اگر این حاکمیت محرز شود، مسکو نیز به آن احترام خواهد گذاشت. اینکه ما فقط به گفت‌وگوی تلفنی لاوروف و امیرعبداللهیان دلخوش باشیم، ساده‌لوحانه است. باید موضع روسیه را چه در گفت‌وگوی تلفنی لاوروف-امیرعبداللهیان و چه در بیانیهٔ مجمع همکاری عرب-روسیه لحاظ کنیم. این مواضع ظاهرا متناقض، واقعا متناقض نیستند. یعنی احترام روسیه به حاکمیت ایران بر جزایر سه‌گانه "مشروط" است. مشروط به تایید این حاکمیت در دیوان بین‌المللی دادگستری.

به خوبی پیداست که روسیه در این ماجرا شریک دزد و رفیق قافله است. یعنی در ادعای امارات شراکت دارد و با ایران رفاقت. اما این رفاقت چنان نیست که دولت روسیه از امضای بیانیه‌ای که ناقض تمامیت ارضی ایران است، خودداری کند! معنای این رفتار سیاسی چیزی جز این نیست که رابطه با امارات و سایر کشورهای عربی منطقه برای روسیه مهم‌تر از آن است که آن را با تاکید بر تمامیت ارضی ایران مخدوش کند.

سرگئی لاوروف در گفت‌وگوی تلفنی با امیرعبداللهیان گفته است: «ما در مذاکرات تنظیم بیانیه پایانی نشست مراکش به صراحت، احترام به حاکمیت و تمامیت ارضی ایران را مورد توجه قرار دادیم.» اما واقعیت این است که آثار این "توجه" در بیانیهٔ مذکور پیدا نیست. اگر ادعای لاوروف صحیح باشد، ماجرا از این قرار بوده که روسیه در مذاکرات با کشورهای عربی خواستار احترام این کشورها به تمامیت ارضی ایران شده‌اند ولی آن‌ها به خواستهٔ روسیه وقعی ننهاده‌اند و روسیه هم بیانیهٔ مطلوب کشورهای عربی را امضا کرده است!

کاملا پیداست که برای روسیه تداوم روابط مطلوب با کشورهای عربی منطقه مهم‌تر از حاکمیت ایران بر جزایر سه‌گانه است. البته بر روس‌ها ایراد چندانی نیست. آن‌ها به منافع ملی خودشان می‌اندیشند. ولی آیا بازنگری در روند رو به رشد پیوندهای سیاسی عمیق ایران و روسیه، درنگی در راستای منافع ملی ایران نیست؟

حجت الاسلام والمسلمین خداداده:

نگاه ما به مسجد باید نگاه تمدنی باشد

رئیس ستاد کانون های فرهنگی هنری مساجد کشور، تربیت نیروی هنرمند انقلابی را مهم‌ترین کارکرد کانون های مساجد برشمرد و گفت: نگاه ما به مسجد باید تمدنی باشد.

حجت الاسلام والمسلمین کمال الدین خداداده در نشست بررسی سامانه حکمرانی فرهنگی کشور از سلسله نشست‌های علمی جمهوری اسلامی شناسی که در پژوهشکده باقرالعلوم علیه‌السلام برگزار شد به سوالات مطرح شده پاسخ داد.

رئیس ستاد کانون های فرهنگی هنری مساجد کشور در پاسخ به سوالی در خصوص کارکردهای مساجد با بیان اینکه مسجد را باید در نظام توحیدی تعریف کرد، گفت: مسجد یک مرکز خدمات محور نیست که با فرهنگسرا یا سرای محله مقایسه شود اما می توان کارکردهای مختلفی را در خصوص تربیت انسان برای مسجد تعریف کرد. وی ادامه داد: اگر تعریف ما از مسجد صحیح باشد می توان کارکردهای موثری را برای آن برشمرد از جمله کارکردهای عبادی، نیایشی، اجتماعی، سیاسی، امنیتی و غیره.

حجت الاسلام والمسلمین خداداده تصریح کرد: اگر ما بتوانیم تعریف درستی از مسجد ارائه دهیم و به مسجد تراز برسیم آنگاه مسجد نقش آفرینی بیشتری از آنچه امروز شاهد هستیم، خواهد داشت. وی همچنین در پاسخ به سوالی مبنی بر تعدد حضور نهادها در مسجد و مباحث موازی کاری و بعضا اختلاف نظراین نهادها گفت: چهار و بعضا پنج نهاد در مسجد دخیل هستند که در قوانین و اسناد بالادستی ما موازی کاری وجود ندارد و در مواردی هم افزایی وجود دارد ضمن اینکه اختلافات خاصی نیز تابحال وجود نداشته است. رئیس ستاد کانون های فرهنگی هنری مساجد کشور در خصوص علت حضور کانون های فرهنگی هنری در مساجد گفت: دو موضوع اساسی برای ایجاد کانون در مسجد وجود داشته است.

آگهی مزایده عمومی شماره ۱۴۰۲/۳

((مزایده املاک مازاد بانک کشاورزی استان قم))

مدیریت بانک کشاورزی استان قم در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را به شرح ذیل با جزئیات مندرج در اسناد مزایده را با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) و با شماره مزایده ۲۰۰۲۰۰۴۲۸۳۰۰۰۰۰۲ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

زمان انتشار در سایت : ساعت ۸ صبح روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۳ و مهلت دریافت اسناد مزایده : ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ و تاریخ بازدید از ساعت ۸ صبح روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۳ و آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت : ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ و زمان بازگشایی ساعت ۱۰ صبح روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۸ و زمان اعلام برنده ، روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ می باشد.

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:

برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده ، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات ، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده و تحویل کالا در بستر سامانه از این طریق امکان پذیر می باشد.

پیشنهاد می گردد با توجه به تنوع کالاهای مطرح شده در مزایده قبل از ارائه پیشنهاد از اقلام موضوع مزایده بازدید به عمل آورید.

علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند:

مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۴۱۹۳۴-۰۲۱

دفتر ثبت نام استان تهران: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها ، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش "ثبت نام / پروفایل مزایده گر" موجود است.

توضیحات و شرایط:

۱) مبلغ سپرده شرکت در مزایده ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشدکه طبق مندرجات اسناد مزایده می بایست اقدام گردد.

۲) جهت دریافت اسناد مزایده، ارائه فیش واریزی به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب شماره ۸۷۳۱۷۲۷۶۰ به نام مدیریت بانک کشاورزی استان قم الزامی است. لازم بذکر است که جهت دریافت اسناد مزایده علاوه بر بارگزاری در سامانه ستاد امکان دریافت حضوری از مدیریت شعب بانک کشاورزی استان قم به آدرس قم خیابان امام خمینی مقابل تولید دارو طبقه اول واحد حقوقی نیز قابل دریافت می باشد.

۳) بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری می باشد.

۴) کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و در صورت داشتن متصرف تخلیه بعهده خریدار می باشد.

۵) اولویت با فروش نقدی می باشد.

تبصره ۱) پیشنهادهای غیرنقدی با حداقل ده درصد نقد و مابقی به صورت اقساط اجاره به شرط تملیک با اعمال نرخ مصوب شورای پول و اعتبار در روش اقساطی قابل بررسی است، درصد پرداخت نقدی و مدت بازپرداخت الباقی ثمن حداکثر پنج سال (شصت ماه) بایستی در برگه پیشنهادات بصورت شفاف اعلام گردد.

۶) بانک در رد یک و یا تمامی پیشنهادات خرید مختار می باشد.

۷) حضور پیشنهاد دهندگان در روز بازگشایی پاکات بلامانع می باشد. لیکن عدم حضور پیشنهاد دهنده مانع بازگشایی پاکات مزایده نمیباشد.

۸) هزینه درج آگهی و هزینه ارزیابی انجام شده توسط کارشناسان رسمی دادگستری به عهده برنده مزایده می باشد.

۹) بر اساس م ۹۰ آیین نامه اجرایی م ۱۴ الحاقی قانون مبارزه با پولشویی، کلیه شرکت کنندگان در مزایده ملزم به دارا بودن و یا افتتاح حساب نزد شعب بانک کشاورزی می باشند.

ردیف	کدملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه کل ملک (مترمربع)	اعیان کل ملک (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	قدر السهم	توضیحات
۱	۵۰۴۵	قم ابتدای جاده قدیم کاشان اراضی شمس آباد-شهرک لبن واحد A-۳۲	۴۵ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۴ فرعی از اصلی مذکور بخش ۴ ثبت قم	دامداری	کشاورزی	۱۸۶۹	۱۳۳۴	۷/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ سهم بانک	۸۲/۰۰۵ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم ششدانگ	دارای سند به قدر السهم ۸۲/۰۰۵ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم ششدانگ و قیمت پایه نسبت به قدر السهم می باشد متصرف دارد و تخلیه بعهده خریدار می باشد

شناسه آگهی: ۱۶۲۷۴۰۲

مدیریت بانک کشاورزی استان قم

یکشنبه-۳ دی ماه ۱۴۰۲- سال بیست وششم- شماره ۵۸۷۴

یادداشت

بودجه‌اورژانسی



حسین‌احمدی*

پس از کش و قوس های نافرجام، نمایندگان مجلس در جلسه علنی روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ به رغم مخالفت های آذرماه سال جاری، به کلیات لایحه اصلاحیه بودجه ۱۴۰۳ تن دادند. این رویداد در شرایطی رخ داد که چندی قبل تر، از سوی نمایندگان مجلس نه فقط جزئیات که کلیات لایحه‌بودجه تقدیمی دولت مردود اعلام شده بود! ماشین بودجه در قبال نپرداختن به اصلاح ساختاری بودجه در بن بست گیر افتاده و مواجهات تکراری موافقت با بودجه سال بعد، توأم با قول و قرارهایی است که مجلس از دولت پذیرفته تا جزئیات آن در کمیسیون تلفیق رسیدگی شود! رییس کمیسیون تلفیق بودجه۱۴۰۳ مجلس اما، می گوید بودجه در وضعیت اورژانسی است و این بودجه سالمی نیست که بتوانیم هرچه دوست داریم بخریم؛ بلکه مریضی است که باید دارویی برای درمان‌اش تهیه کنیم!

براساس اظهارات رییس کمیسیون تلفیق، کل بودجه عمومی دولت ۲۴۶۲ همت است که ۱۴۹۸ همت آن مربوط به درآمدها است؛ یعنی ۱۱۲۲ همت مربوط به مالیات‌ها، ۱۴۲ همت به حقوق گمرکی و ۲۳۳ همت هم مربوط به سایر موارد بودجه است. طبق پیش بینی ها حقوق گمرکی در بودجه جاری ۱۴۰۲ تا پایان سال محقق نمی‌شود. از ناحیه فروش نفت در سال ۱۴۰۲ نیز تاکنون ۲۰۸ همت کسری وجود دارد و برای سال بعد هم این کسری پیش بینی شده است. وی همچنین گفته است: البته به بودجه عمومی دولت باید منابع دیگری نیز معادل ۷۵۸ میلیارد تبصره ۱۴ اضافه شود. بنابراین بودجه عمومی دولت با در نظر گرفتن این اعداد روی هم ۳۲۲۰ همت خواهد شد و در مجموع و بر اساس محاسبه کسری‌های برآورد شده بودجه عمومی دولت از دیدگاه کمیسیون تلفیق به ۳۴۵۰ همت خواهد رسید! که با مجموع درآمدهای دولت در بودجه، ۷۷۰ همت گپ وجود دارد که طبق گفته رئیس کمیسیون تلفیق باید این گپ با اوراق تخصیص و هزار مساله تورم زای دیگر پر شود.

رویدادهای تلخ تکراری، بی انضباطی مالی، کسری ترازهای مالی و کسری بودجه دولت و به تبع آن ناترازی و کسری منابع بانک ها که جبران آنها با روش های تأمین خارج از پیش بینی در برنامه و بودجه همراه است؛ مسبب افزایش غیر قابل پیش گیری تورم در مسیر بودجه های سالانه است. کسری بودجه به عنوان ام الخبائث عملکرد دولت، شوک های تورمی را بوجود می آورد؛ و بدتر از آن برای رفع کسری بودجه دولت با روش های مفسده انگیز از طریق بنگاه های تأسیسی وضع را خراب تر می کند. بودجه سند مهمی است که یک سال دولت و مملکت درگیر آن هستند و از قِبَل گنجایش آن اثرات مستقیم و غیر مستقیم بر زندگی مردم می گذارند. علی الظاهر به مدد حاکمیت یکدست، برای اولین بار بحث واقعیت های درآمدهای قابل حصول دولت مطرح شده است! از همین روی درآمدهای مالیاتی دولت مورد توجه واقع گردیده است که در ادامه یادداشت های این مقال، اختصاصاً به آن پرداخته خواهد شد. حسب الاظهار نمایندگان مجلس، در ماده ۱۸۲ آیین‌نامه داخلی مجلس تصویب شده است که در مرحله اول احکام بودجه بررسی شود و برای آن دولت جدول مصارف را ارائه کند. اینکه ادعا می شود دولت درآمدها را ۴۲ درصد رشد داده و واگذاری دارایی‌های سرمایه‌ای را ۱۲ درصد کاهش داده و به سمت اصلاح ساختار بودجه حرکت می کند؛ درواقع باید در ترازهای عملیاتی پیش‌بینی شده در بودجه اثبات گردد. گفته می شود دولت سعی کرده است هزینه‌های جاری را از محل درآمدها تامین کند و این یک اصلاح ساختاری است. همچنین تلاش کرده تعهد برای آینده را کمتر کند و آینده‌فروشی را کاهش دهد. اولاً باید ببینیم امسال مولدسازی چه میزان محقق شده است و سال آینده چه میزان محقق می‌شود؛ دولت در جهت اصلاحات ساختاری و به لحاظ برآوردی با تجربه سال جاری در چه وضعیتی قرار دارد. ثانیاً افول منابع و اتوریته دولت در ایران موجب گشته است ارقام بودجه واقعی و جدی نباشند و در امتداد آن نیز تحقق بودجه نیز غیر واقعی تلقی گردد. ایراد اساسی هم در پیشگیری از رشد اقتصادی است! بدلیل کمبود منابع داخلی و نبود سرمایه گذار چه داخلی و چه خارجی؛ که به خودی خود مسبب فشارهای جبرانی بر روی بانک مرکزی و به تبع آن مقروض شدن دولت به بانک ها می شود. از سوی دیگر، مفاد بسیاری از بودجه سال ۱۴۰۳ به برنامه هفتم وابسته است، که هنوز در شورای نگهبان متوقف مانده و به تصویب نهایی نرسیده است! و بنا بر مواضع نمایندگان مخالف بودجه ۱۴۰۳ برخلاف برنامه ۵ ساله هفتم است! بر این مبنا، الان فقط قسمت درآمدهای دولت با شرایط ایده آل مطرح گردیده است و با توجه به ترازهای درآمد و هزینه و ترازهای عملیاتی، بدیهی است تحقق آن در هاله ای از ابهام فرورود. خود برنامه هفتم توسعه محلی از چالش های جدی در مدل اقتصادی متضمن پیشرفت در آینده کشور است. لیکن با وجود این، به باور نمایندگان مخالف کلیات لایحه اصلاحیه بودجه سال آتی دولت، روح لایحه بودجه خلاف برنامه هفتم توسعه است؛ آنها معتقدند با این بودجه ارزش پول ملی کشور افت کرده و باعث ایجاد بحران‌های اجتماعی خواهد شد. لایحه بودجه موجب نارضایتی اصناف و تولیدکنندگان می شود. با این مدل اقتصادی بسیاری از کارخانه‌ها تعطیل شده و روز به روز بیکاران در کشور بیشتر و بیشتر خواهند شد. برحسب مدعایی، در برنامه هفتم توسعه سهم بهره‌وری ۴۰ درصد دیده شده اما در این بودجه بهره‌وری و مولدسازی دیده نشده است. یا در بودجه، ارز لازم برای تامین کالاهای اساسی پیش‌بینی نشده و برای بهبود معیشت مردم و جلوگیری از افزایش قیمت کالاهای اساسی پیش‌بینی‌های لازم صورت نگرفته است. اما به راستی و از همه مهمتر، آنچه که ملموس است؛ پذیرش تورم بالای ۴۰ درصد می باشد که در مقابل حقوق های با افزایش ۱۸ درصدی، بر اساس بدیهی ترین اصول اقتصادی، می توان نتیجه گیری نمود در سال آینده با این روند، سفره های مردم کوچک تر و زندگی بر آنان سخت تر خواهد شد.

عضو شورای مرکزی و دفتر سیاسی و سخنگوی مجمع ایثارگران

خبر

رشیدی عضو هیات رئیسه مجلس:

طیف‌های مختلف سیاسی برای افزایش مشارکت در انتخابات حضور پیدا کنند

یک عضو هیات رئیسه مجلس تاکید کرد که باید تشکل‌های مختلف سیاسی در عرصه انتخابات برای افزایش مشارکت حضور پیدا کنند؛ چون افزایش مشارکت یکی از مولفه‌های امنیت در کشور است.

محمد رشیدی اشاره به فرمایشات روزیکشنبه مقام معظم رهبری در دیدار با هزاران نفر از مردم استان‌های خوزستان و کرمان گفت: فرمایشات امروز مقام معظم رهبری درباره انتخابات مجلس خبرگان و مجلس دوازدهم با اهمیت بود. ایشان بر لزوم افزایش مشارکت تاکید کردند و اینکه اگر مجلسی با آرای کم شکل گیرد، آن مجلس قوی نیست و ضعیف است. در مقابل اگر مجلسی با مشارکت بالا شکل گیرد می‌تواند برای ریل گذاری و قانون گذاری در آینده کشور توانمند عمل کند. وی ادامه داد: با توجه به تاکیدات مقام معظم رهبری بر لزوم افزایش مشارکت در انتخابات، باید احزاب و تشکل‌های سیاسی و اجتماعی در وهله اول با صندوق‌های رای و انتخابات قهر نکنند. اینکه در دوره‌های قبل صلاحیت اعضای تشکل‌هایشان تایید نشد و یا موفقیتی در انتخابات کسب نکرده‌اند، نباید باعث فاصله گرفتن از انتخابات شود. نماینده کرمانشاه تاکید کرد: باید همه تشکل‌های سیاسی فعال در چارچوب نظام جمهوری اسلامی در انتخابات مشارکت کنند. طبیعی است که هر مشارکتی آورده و ارزش افزوده دارد و اینکه همه تشکل‌ها علاقه‌مند به کسب کرسی‌های بیشتر هستند. البته که در کشور ما فضای حزبی در رقابت‌ها کمتر وجود دارد و بیشتر اثرگذاری و نفوذ افراد را شاهد هستیم. با این وجود باید افراد و تشکل‌های سیاسی موثر در کنار رقابت با سلایق سیاسی در انتخابات حضور فعال داشته و به افزایش مشارکت کمک کنند. رشیدی تاکید کرد: اینکه مجلس و فضای انتخابات منحصر به یک تشکل و طیف سیاسی باشد مطلوب اهداف انقلاب و رهبری و دیدگاه ایشان نیست. ایشان همواره از طیف‌های مختلف سیاسی حمایت کردند؛ لذا طیف‌های مختلف سیاسی باید برای افزایش مشارکت در انتخابات حضور پیدا کنند که افزایش مشارکت از مولفه‌های امنیت در کشور است.

رهبر معظم انقلاب:

میدان انتخابات برای رقابت باز باشد



رهبرمعظم انقلاب در تبیین برگزاری انتخابات پرشور یعنی رقابت واقعی سیاسی، گفتند: میدان باید برای حضور جناح‌های سیاسی و گرایش‌های گوناگون سیاسی-اقتصادی-فرهنگی در مسابقه‌بزرگ انتخابات‌باز باشد تا همه دیدگاه‌ها و نگاه‌ها در این میدان فعال باشند.

به گزارش ایرنا، رهبر معظم انقلاب اسلامی صبح روزشنبه در دیدار پرشور هزاران نفر از مردم پرافتخار استان‌های خوزستان و کرمان، انتخابات ۱۱ اسفند را بسیار مهم، تعیین‌کننده و زمینه‌ساز تحول خواندند و با تبیین اهمیت مجلس شورای اسلامی در حل مشکلات موجود و تعیین مسیر حرکت کشور، تأکید کردند: ملت خود را برای برگزاری انتخابات به بهترین شکل یعنی همراه با ۴ خصوصیت «مشارکت قوی و پرشور، رقابت واقعی جناح‌ها و دیدگاه‌های مختلف، سلامت حقیقی و امنیت کامل» آماده کند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با اشاره به جایگاه مهم انتخابات مجلس خبرگان، درباره مجلس و جایگاه آن نیز گفتند: مجلس براساس قانون اساسی ریل‌گذار آینده کشور است؛ ضمن اینکه حل مشکلات کشور به قانون‌گذاری مناسب و حضور مدبرانه مجلس نیاز دارد.

تحقق جمهوریت و مردم‌سالاری هیچ راهی جز برگزاری انتخابات ندارد

ایشان در تبیین اهمیت اصل و منطق انتخابات در جمهوری اسلامی، گفتند: جمهوریت و اسلامیت نظام هر دو به انتخابات وابسته است؛ چرا که تحقق جمهوریت و مردم‌سالاری و حاکمیت مردم در اداره کشور هیچ راهی جز برگزاری انتخابات ندارد.

رهبر انقلاب در باب تأثیر انتخابات در تحقق اسلامیت نظام هم گفتند: با انتخابات است که ولی فقیه از طریق منتخبان ملت در مجلس خبرگان تعیین می‌شود؛ ضمن اینکه نمایندگان مجلس هم باید طبق مقررات و معارف اسلامی، قوانین را مصوب کنند.

ایشان «نبود انتخابات» را موجب برقراری دیکتاتوری یا «هرج و مرج و ناامنی و اغتشاش» خواندند و با انتقاد از کسانی که به اشکال مختلف مردم را از حضور در انتخابات دلسرد می‌کنند، گفتند: انتخابات تنها مسیر صحیح و حقیقی است که می‌تواند حاکمیت ملی مردم را تأمین کند.

◆مشارکت قوی در انتخابات معجزه‌آفرین است

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، مشارکت قوی را معجزه‌آفرین خواندند و گفتند: برگزاری انتخاباتی پرشکوه و با حضور پرشور مردم، موجب وحدت ملی می‌شود، وحدت ملی و حضور پر قدرت مردم در صحنه، قدرت ملی می‌آورد و قدرت ملی موجب امنیت می‌شود که امنیت نیز زمینه‌ساز پیشرفت علمی، شکوفایی اقتصادی و حل مشکلات گوناگون اقتصادی، سیاسی و فرهنگی خواهد بود.

ایشان انتخابات را پایه و زمینه‌ساز تحول دانستند و گفتند: برخی از تحول طرفداری می‌کنند اما انتخابات را به عنوان مقدمه تحول، مورد بی‌مهری قرار می‌دهند.

رهبر انقلاب به صاحبان دیدگاه‌های مختلف سیاسی، اقتصادی و فرهنگی گفتند: اگر می‌خواهید به نفع دیدگاه خود تحول ایجاد کنید، راهش سر کار آوردن کسانی است که با شما هم‌جهت هستند که این مسئله نیز فقط با انتخابات محقق می‌شود.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای همه کسانی که در جامعه مخاطب دارند از جمله علمای اعلام، استادان دانشگاه و حوزه، صداوسیما و مطبوعات را به دعوت از مردم برای مشارکت در انتخابات فراخواندند و افزودند: جوانان و اعضای خانواده‌ها نیز مخاطبان خود را به برگزاری انتخاباتی پرشور تشویق کنند.

◆برطرف کردن مشکلات نیازمند مشارکت قوی و تشکیل مجلسی قوی است

ایشان مشارکت ضعیف را منجر به تشکیل مجلسی ضعیف و ناتوان در رفع کامل مشکلات برشمردند و تأکید کردند: برطرف کردن مشکلات نیازمند مشارکت قوی و تشکیل مجلسی قوی است.

رهبر انقلاب در تبیین دومین عنصر برگزاری انتخابات پرشور یعنی رقابت واقعی سیاسی، گفتند: میدان باید برای حضور جناح‌های سیاسی و گرایش‌های گوناگون سیاسی-اقتصادی-فرهنگی در مسابقه‌بزرگ انتخابات‌باز باشد تا همه دیدگاه‌ها و نگاه‌ها در این میدان فعال باشند.

ایشان رقابت و مسابقه جوانان با افراد مجرب و باسابقه را برای ورود به مجلس، نوع دیگری از رقابت خواندند و گفتند: البته مجلس خوب و قوی باید هم نمایندگان جوان داشته باشد و هم نمایندگان باسابقه و باتجربه.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای افزودند: رقابت یعنی همه بتوانند تبلیغات کنند؛ البته تبلیغات غیر از دروغ‌گفتن، تهمت‌زدن و وعده خلاف‌دادن است. تبلیغات یعنی بیان دیدگاه‌ها برای مردم همراه با اخلاق و دیانت.

◆دلسرد کردن مردم از انتخابات کاری غلط و به ضرر کشور است

ایشان دلسرد کردن مردم از انتخابات را کاری غلط و به ضرر کشور خواندند و گفتند: بعضی‌ها برای دلسرد کردن مردم، دائم مشکلات کشور را یادآوری می‌کنند؛ در حالی که راه‌حل مشکلات، انتخابات است و برای رفع مشکلات باید در انتخابات شرکت کرد.

رهبر انقلاب، بخش دیگری از سخنانشان را به مسئله بین‌المللی و اسلامی غزه اختصاص دادند و گفتند: این حادثه از دو جنبه بی‌نظیر است؛ هم از سمت رژیم صهیونیستی، چراکه هرگز اینگونه سفّاکی، جنایتگری، خونخواری، کودک‌کشی، خباثت، بی‌رحمی و انداختن بمب سنگرشکن بر روی سر بیماران و بیمارستانها دیده نشده است، و هم از طرف مردم و مبارزان فلسطینی، چون اینگونه صبر، مقاومت و دشمن را دیوانه کردن، بی‌سابقه‌است.

ایشان خاطرنشان کردند: با وجود آنکه آب، غذا، دارو و سوخت به این مردم نمی‌رسد اما آنها مثل کوه ایستاده‌اند که همین تسلیم نشدن آنان را پیروز می‌کند چرا که خداوند با صابران است؛ همچنانکه نشانه‌های پیروزی امروز دیده می‌شود.

◆شکست رژیم صهیونیستی در این حادثه شکست آمریکا هم هست

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، ناتوانی رژیم صهیونیستی را با وجود انبوه تجهیزات و امکانات از دیگر جنبه‌های مهم این رویارویی بی‌نظیر خواندند و در بیان نکته‌ای اساسی گفتند: شکست رژیم صهیونیستی در این حادثه شکست آمریکا هم هست و امروز در دنیا هیچ‌کس تفاوتی میان رژیم اشغالگر با آمریکا و انگلیس نمی‌گذارد و همه می‌دانند که اینها یکی هستند.

ایشان وتوی چند قطعنامه شورای امنیت برای آتش‌بس و قطع بمباران‌ها را اقدام بی‌شرمانه دولت آمریکا و همدستی با رژیم صهیونیستی برای ریختن بمب بر روی کودک، زن، پیرمرد، بیمار و دیگر مردم بی‌دفاع خواندند و افزودند: پیروزی بزرگ ملت فلسطین و جبهه حق و مقاومت، بی‌آبرو کردن غرب و آمریکا و افشای ماهیت همه ادعاهای دروغین حقوق بشری آنها است؛ چراکه اسرائیل بدون پشتوانه آمریکا قادر به این‌همه جنایت نبود و امروز چهره زشت هیولایِ منحوسِ آمریکا و انگلیس برای همه مردم دنیا آشکار و دَر این ماجرا، ذات کاخ سفید برملا و باطن حکومت آمریکا و انگلیس روشن شده است.

◆کمک به رژیم صهیونیستی، جنایت و خیانت است

ایشان وظیفه دولت‌ها و ملت‌ها را کمک به مقاومت به هر شکل ممکن خواندند و تأکید کردند: کمک به مقاومت وظیفه همه، و کمک به رژیم صهیونیستی، جنایت و خیانت است.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، با ابراز تأسف از کمک جنایت‌آمیز برخی دولت‌های اسلامی به رژیم صهیونیستی، گفتند: ملت‌های مسلمان این مسئله را فراموش نخواهند کرد.

ایشان جلوگیری از رسیدن کالا، نفت و سوخت به رژیم صهیونیستی که حتی جلوی رسیدن آب به مردم غزه را گرفته است، وظیفه دولت‌های اسلامی خواندند و افزودند: ملت‌های مسلمان باید از دولت‌های خود بخواهند که هرگونه رابطه و کمک به جنایتکاران صهیونیست را قطع کنند و یا اگر قادر به قطع دائم روابط نیستند، لااقل با قطع موقت، رژیم خبیث، ظالم و خونخوار را تحت فشار قرار دهند.

رهبر انقلاب اسلامی افزودند: امروز وجدان دنیا به درد آمده است. مردم در آمریکا و اروپا به خیابان‌ها می‌آیند و برخی شخصیت‌های سیاسی و رؤسای دانشگاهها و دانشمندان آنها به حمایت دولت‌های خود از رژیم صهیونیستی اعتراض می‌کنند اما با این وجود، برخی دولت‌ها همچنان به کمک‌های خود به رژیم سفاک ادامه می‌دهند.

◆بی‌تردید پیروزی با جبهه حق است و رژیم غاصب صهیونیستی ریشه‌کن خواهد شد

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای تأکید کردند: به یاری خداوند، بی‌تردید پیروزی با جبهه حق است و رژیم غاصب صهیونیستی ریشه‌کن خواهد شد و امیدواریم شما جوانان این آینده حتمی را به چشم خود ببینید.

رهبر انقلاب در بخش دیگری از سخنان‌شان با اشاره به ضرورت آگاهی «نسل جوان خوزستان و کرمان و همه کشور» از افتخارات تاریخی ملت و میراث ارزشمند ایران، گفتند: خوزستان در بیش از یک قرن اخیر، پرچمدار و مهمترین مرکز مقاومت ملت در مقابل بیگانگان بوده است که ایستادگی در مقابل هجوم نظامی انگلیسی‌ها در سالهای بعد از جنگ اول جهانی و حضور فعال در ملی کردن صنعت نفت از موارد مهم این ایستادگی بوده است.

ایشان تأکید کردند: مهمتر از همه، سینه سپر کردن همه اقوام عرب و غیر عرب، لر، بختیاری و دیگر اقوام در مقابل تهاجم صدام و خنثی کردن محاسبه غلط او درباره استقبال مردم عرب‌زبان خوزستان از مهاجمان بود که افتخاری جاودان است.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای خاک پاک خوزستان را محل ریخته‌شدن خون بهترین جوانان همه استان‌ها خواندند و افزودند: خوزستان نماد همدلی و همبستگی همه ملت در دفاع از اسلام و انقلاب و ایران، و مظهر ویژگی‌های برجسته ملت ایران است.

ایشان همچنین با تجلیل از هویت عمیق فرهنگی مردم کرمان، نخبه‌پروری، نجابت اخلاقی، سلامت فکری، ایمان صادقانه و پیشگامی در پیوستن به نهضت اسلامی را از خصوصیات مردم این استان برشمردند و گفتند: این ویژگی‌ها زمینه بروز شخصیت بزرگی مثل حاج قاسم را فراهم کرده است.

رهبر انقلاب خصوصیات مردم خوزستان و کرمان را مایه افتخار و مباهات جوانان این استان و همه کشور دانستند و تأکید کردند: باید از این میراث نسلی و تاریخی برای جبران نقائص و عقب‌ماندگی‌های موجود، ساختن ایران و اثبات توانایی اسلام در اداره کشور استفاده کنیم.

رئیسی در کنفرانس بین المللی تهران:

دست آمریکا و غرب رو شد؛ آنها یک طرف جنگ غزه هستند

رئیس‌جمهور گفت: در جریان غزه دست آمریکا و بسیاری از غربی‌ها رو شد؛ آنها نه طرف صلح بلکه یکی از طرف‌های جنگ هستند؛ هر قطعنامه‌ای که در سازمان ملل برای آتش بس پیشنهاد شد را وتو کرد و تمام امکانات تسلیحاتی و مالی و امنیتی خود را در اختیار رژیم صهیونیستی قرار داد.

آیت‌الله سید ابراهیم رئیسی بعد از ظهر شنبه در «کنفرانس بین‌المللی تهران در خصوص فلسطین» تحلیل مساله فلسطین از مبدا هفتم اکتبر را کاملا ناقص و نادرست توصیف و تصریح کرد: مسئله فلسطین را باید از تاریخی که انگلیسی‌ها برای اشغال این سرزمین و کشتار و آوارگی فلسطینیان اقدام کردند تا امروز که ۷۵ سال از تداوم کشتار، جنایت و آدمکشی در این سرزمین از سوی صهیونیست‌ها می‌گذرد، تحلیل کرد.

دکتر رئیسی گفت: صهیونیست‌ها در ماه‌های اخیر فقط بیش از ۲۰۰ نفر را در کرانه باختری به شهادت رسانده‌اند، در حالی که مردم در این منطقه برخلاف ادعا و بهانه رژیم صهیونیستی برای حمله به غزه مسلح هم نیستند. در غزه نیز روزی بر مردم نمی‌گذشت مگر اینکه شاهد تخریب، تجاوز، شکنجه و کشتار از سوی رژیم صهیونیستی بودند.

◆دفاع مشروع حق مردم مظلوم و مقتدر فلسطین است

رئیس جمهور با بیان اینکه برابر همه موازین حقوقی و بین‌المللی، دفاع، حق مشروع کسانی است که مورد ظلم واقع شده و خانه و کاشانه آنها اشغال شده است، افزود: جمهوری اسلامی ایران از ابتدای تشکیل طبق اعلام امام خمینی (ره) مهمترین مسئله جهان اسلام را مسئله فلسطین و آزادی قدس شریف اعلام کرد و روز قدس نیز به عنوان نمادی برای وحدت جهان اسلام در این مسیر معرفی شد.

آیت‌الله رئیسی با تاکید بر اینکه حمایت از آزادی قدس شریف و دفاع از مردم مظلوم و مقتدر فلسطین سیاست قطعی جمهوری اسلامی ایران بوده که همواره با صدای بلند و بدون هیچ لکنت زبانی از سوی امام راحل و رهبر معظم انقلاب اسلامی و کلیت جمهوری اسلامی ایران اعلام شده است، اظهار داشت: آمریکایی‌ها بارها تلاش کردند مسئله فلسطین را پشت میزهای مذاکره حل و فصل کنند، اما رژیم صهیونیستی قراردادهایی چون اسلو، کمپ‌دیوید و شرم‌الشیخ را هم که به آنها متعهد شده بود، نقض کرد.

رئیس جمهور تصریح کرد: رژیم صهیونیستی به هیچ قرارداد، پیمان و میثاقی وفادار نبوده و بیش از ۴۰۰ بیانیه و قطعنامه‌ای را نیز که علیه این رژیم صادر شده، نادیده گرفته است.

◆دست آمریکا تا مرفق به خون زنان و کودکان غزه آغشته است

رئیس جمهور با اشاره به اقدامات پوچ و بی حاصل رژیم صهیونیستی و حامیانش برای سرپوش گذاشتن بر جنایات علیه ملت فلسطین، از جمله قراردادهای صلح و روند عادی‌سازی، تصریح کرد: امروز همه ملت‌ها آگاه شده و دریافته‌اند که تنها راه حل این مسئله احقاق حقوق ملت فلسطین است.

آیت الله رئیسی با بیان اینکه در وقایع اخیر غزه دست آمریکا و برخی کشورهای غربی به عنوان حامیان و بانیان جنایات بر علیه زنان و کودکان مظلوم فلسطینی رو شده است، اظهار داشت: امروز بزرگترین جنایات به نام آمریکایی‌ها ثبت شده و دست دولت آمریکا به واسطه وتوی همه قطعنامه‌های آتش‌بس در شورای امنیت و حمایت کامل و بی‌وقفه تسلیحاتی از رژیم جنایتکار صهیونیستی، تا مرفق به خون زنان و کودکان مظلوم غزه آغشته است.

◆آمریکا به هیچ عنوان نمی‌تواند طرف صلح باشد

رئیس جمهور همچنین با اشاره به رویکرد وقیحانه آمریکایی‌ها برای ژست صلح طلبی در قبال مردم غزه تأکید کرد: به هیچ عنوان طرفی که خود عامل و شریک جنایت است نمی‌تواند طرف صلح باشد و آمریکا و رژیم صهیونیستی باید به اتهام نسل کشی و جنایت علیه بشریت در محاکم بین‌المللی محاکمه و مواخذه شوند تا عدالت حکمفرما شود.

آیت الله رئیسی با بیان اینکه وقایع غزه نقاب از چهره نفاق کنار زد و ماهیت جنگ‌افروز آمریکا را برای جهانیان بیش از پیش عیان ساخت، گفت: مدعیان آزادی و دمکراسی نشان دادند که خود عامل بزرگترین جنایت‌ها، تبعیض نژادی و جنایت علیه حقوق انسان‌ها هستند و بر همه روشن شد که آمریکا نه تنها عامل ثبات در هیچ نقطه‌ای از جهان نیست، بلکه بزرگترین عامل بی‌ثباتی و ناامنی در جای جای جهان از جمله افغانستان، عراق، سوریه، لبنان و دیگر نقاط عالم بوده و هست. رئیس جمهور با بیان اینکه خون مطهر شهدای غزه روشنگری و بیداری عمیقی در سراسر عالم ایجاد کرده است، تصریح کرد: جایی به نام شورای امنیت سازمان ملل که موظف به برقراری صلح و امنیت در جهان است، در وقایع اخیر رسماً استیصال، ناتوانی و ناکارآمدی خود را اعلام کرد و به همه مردم دنیا ثابت شد که نباید به این سازمان‌های مدعی متکی باشند، بلکه باید ساز و کار دیگری را دنبال کنند تا صلح و امنیت در جهان برقرار شود.

◆تاکید بر توقف فوری حملات، رفع محاصره و آغاز امدادرسانی به غزه

آیت‌الله رئیسی «توقف فوری حملات به غزه»، «رفع محاصره این منطقه و بازکردن گذرگاه‌ها برای امدادرسانی» و همچنین «ایجاد صندوق ویژه برای کمک به بازسازی غزه» را از ضرورت‌ها و اولویت‌های اصلی برای کمک به مردم این منطقه برشمرد و با انتقاد شدید از توطئه آمریکایی‌ها مبنی بر کوچ اجباری ساکنین غزه و انفعال سران کشورهای دنیا، گفت: بارها در دیدارها، مذاکرات و مکالمات با روسای کشورها تأکید کرده‌ام که آنان که به خدا، وجدان بشری و یا تاریخ اعتقاد دارند در قبال سکوت امروز خود چگونه می‌خواهند پاسخگو باشند!

رئیس جمهور با بیان اینکه بسنده کردن به اعلام موضع و محکومیت صرف این جنایات به هیچ وجه کافی نیست و امروز مردم جهان از حاکمان خود انتظار اقدام و عمل دارند، تصریح کرد: روسای کشورهای مختلف امروز باید به وظیفه ذاتی خود در به کیفر رساندن ظالم و دفاع و حمایت از مظلوم عمل کنند.

اخبار

امیرعبداللهیان وزیر امور خارجه:

آمریکا و متحدانش مانع اصلی توقف جنایات صهیونیست‌ها است

وزیر امور خارجه گفت: دولت آمریکا و برخی متحدان کاخ سفید اصلی‌ترین مانع توقف کشتار در فلسطین هستند و شورای امنیت اقدام موثری در توقف حملات و کشتار در سرزمین‌های اشغالی نداشته است.

حسین امیرعبداللهیان وزیر امور خارجه بعدازظهر روز شنبه در کنفرانس بین‌المللی تهران درباره فلسطین گفت: حضور شما مهمانان نشانی از دغدغه‌مندی نسبت به ارزش‌های انسانی و یکی از مسائل حل نشده جامعه بین‌المللی طی دهه‌های گذشته یعنی موضوع مهم فلسطین است.

امیرعبداللهیان گفت: شورای امنیت هیچ اقدام موثری در توقف حملات و کشتار در سرزمین‌های اشغالی نداشته است.

وی بیان کرد: هدف این کنفرانس توقف حملات بی‌رحمانه رژیم جعلی اسرائیل؛ مقابله با جنایت جنگی و یافتن راه‌هایی برای حمایت از حق تعیین سرنوشت فلسطینی‌هاست.

وزیر امور خارجه ادامه داد: امروز در اینجا گرد هم آمده ایم تا درباره مسأله فلسطین به ویژه تحولات هفته‌های اخیر که با کشتار و نسل‌کشی بیش از ۲۰ هزار تن از غیر نظامیان غزه و کرانه باختری که ۷۵ درصد آن را کودکان و زنان تشکیل می‌دهند، تخریب گسترده زیرساخت‌های حیاتی و آوارگی گسترده ساکنان غزه همراه شویم، گفتگو و تبادل نظر کنیم و هدف نهایی ما توقف حملات بی رحمانه رژیم جعلی، آپارتاید و اشغالگر اسرائیل علیه مردم فلسطین، مقابله با جنایات جنگی و نقض حقوق بین الملل بشردوستانه و همچنین یافتن راه‌هایی برای حمایت از حق تعیین سرنوشت فلسطینی‌ها و احقاق حقوق آنهاست.

امیرعبداللهیان خاطرنشان کرد: این همایش در شرایطی برگزار می‌شود که شورای امنیت سازمان ملل متحد روز گذشته قطعنامه‌ای را در مورد ضرورت ارسال کمک‌های انسان دوستانه به سراسر غزه به تصویب رساند، اما این شورا به عنوان مسئول حفظ صلح و امنیت بین المللی متأسفانه در زمینه توقف کشتار و حملات در اراضی اشغالی هیچ گونه اقدام مؤثری نداشته است؛ اصلی‌ترین مانع در این زمینه دولت آمریکا و برخی متحدان کاخ سفید بوده اند که عملا به حمایت بی قید و شرط از صهیونیست‌ها می‌پردازند.

وی تاکید کرد: دولت‌های مستقل و آزاده لازم است از هیچ کوششی برای حمایت از فلسطین دریغ نکنند. از اینکه با وجود فرصت کوتاه اطلاع رسانی و برگزاری این همایش و نیز با توجه به روزهای پایانی سال میلادی، دعوت وزارت امور خارجه جمهوری اسلامی ایران را اجابت کردید، صمیمانه سپاسگزارم.

وزیر امور خارجه تصریح کرد: حضور شما نشانه‌ای از دغدغه مندی نسبت به ارزش‌های انسانی و یکی از مسائل حل نشده جامعه بین المللی طی دهه‌های گذشته یعنی موضوع مهم فلسطین است. مسأله فلسطین همواره مورد توجه جمهوری اسلامی ایران بوده و در اندیشه‌های بلند امام راحل عظیم الشأن امام خمینی (ره) و همچنین در نگاه راهبردی مقام معظم رهبری حضرت آیت الله خامنه‌ای (مدظله العالی) قرار دارد.

رئیس کمیسیون امور داخلی کشور و شوراها در مجلس:

مجلسی کارآمد است که پشتوانه مردمی داشته باشد

رئیس کمیسیون امور داخلی کشور و شوراها در مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: مجلسی که با مشارکت حداکثری مردم رو کار بیاید قطعا کارآمد بوده و می تواند در ریل گذاری صحیح برای آینده کشور موثر واقع شود.

محمدصالح جوکار در گفت وگویی با اشاره به تاکید مقام معظم رهبری بر مشارکت حداکثری مردم در انتخابات مجلس شورای اسلامی، بیان کرد: رهبر انقلاب در ابتدای امسال چهار راهبرد را برای برگزاری انتخابات تعیین کردند. ایشان راهبرد مشارکت، راهبرد سلامت، راهبرد امنیت و راهبرد رقابت را برای برگزاری انتخابات مجلس شورای اسلامی معرفی کردند. امروز نیز رهبر انقلاب به این موضوع پرداخته و بخشی از این چهار راهبرد را تبیین کردند. نکته اساسی مشارکت مردم است. از ابتدای پیروزی انقلاب و در دوران دفاع مقدس و در مقابله با فتنه‌ها این حضور مردم بود که اهداف انقلاب را پیش برده است.

وی در ادامه اظهار کرد: سرمایه اجتماعی برای هر کشوری حائز اهمیت است. نظام ما نیز که مبنای شکل گیری آن آرای مردم بوده و در تمام انتخابات مردم بودند که اراده خود را در پای صندوق های رای نشان دادند، مشارکت مردم در انتخابات بسیار مهم است. افزایش مشارکت مردم در انتخابات در گرو ایجاد امنیت در فضای انتخابات، تامین سلامت انتخابات و ایجاد رقابت جدی بین جناح‌ها و گروه های سیاسی است.

نماینده مردم یزد در مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: مجلسی که با مشارکت حداکثری مردم روی کار بیاید، قطعا مجلس کارآمدی خواهد بود. این مجلس می تواند مشکلات مردم را با قانون گذاری حل کند. ریل گذاری آینده کشور بر عهده مجلس است که قوه مجریه بر روی این ریل حرکت خواهد کرد. بعد نظارتی مجلس نیز در جای خود قرار دارد. مجلسی که پشتوانه مردمی داشته باشد، قطعا مجلس کارآمدی بوده و حرفی برای گفتن دارد. اگر می خواهیم مشکلات مردم حل شود، حضور مردم در پای صندوق های رای بسیار حائز اهمیت است.

وزیر علوم:

همه امکانات دانشگاه‌ها برای انتخابات پُرشور به کار گرفته شود

وزیر علوم، تحقیقات و فناوری گفت: از آنجا که دانشگاهها نقش مهمی در ایجاد فضای انتخاباتی در کشور دارند؛ همه امکانات دانشگاه‌ها برای انتخابات پُرشور به کار گرفته شود.

محمدعلی زلفی گل در جلسه روزشنبه شورای مرکزی قرارگاه جهاد تبیین این وزارتخانه که به موضوع انتخابات اسفندماه اختصاص داشت، افزود: باید از همه امکانات و فضای موجود در دانشگاهها و خوابگاه های دانشجویی، ظرفیت تشکل های دانشجویی و اساتید و ظرفیت فضای مجازی برای تبیین ضرورت مشارکت در انتخابات و رونق انتخابات پیش رو استفاده شود.

وی تاکید کرد: تشکل های فرهنگی و اجتماعی اساتید و دانشجویی در برنامه های خود در ایام مانده در انتخابات، مخاطبان را فراگیر و گسترده تر از گروه های همفکر خود انتخاب کنند و برنامه ها با حضور همه سلایق فکری باشد. وزیر علوم تصریح کرد: بیان پیشرفت های صورت گرفته پس از انقلاب اسلامی در کنار اشاره به مشکلات و انتقادات می تواند دانشجویان را به شرکت در انتخابات که به منزله مشارکت در تعیین آینده کشور است ترغیب کند. زلفی گل افزود: حضور شخصیت‌های سیاسی و اجتماعی، اساتید برجسته و خوشنام و دانشجویان فعال فرهنگی و اجتماعی در فضای اجتماعی خیلی مهم و تعیین کننده است چرا که رسانه در جامعه امروز نقش تعیین کننده دارد.

وی همچنین اظهار داشت: نقش رسانه در شرایط امروز دنیا به گونه‌ای است که هم جنگ‌ها و هم صلح و دوستی ها با مقدمات سازی و تبیین شرایط توسط رسانه صورت می گیرد بنابراین رسانه ها پیشران تحولات هستند.

یک عضو کمیسیون اقتصادی مجلس:

مجلس نباید مدام به بودجه شاخ و برگ دهد

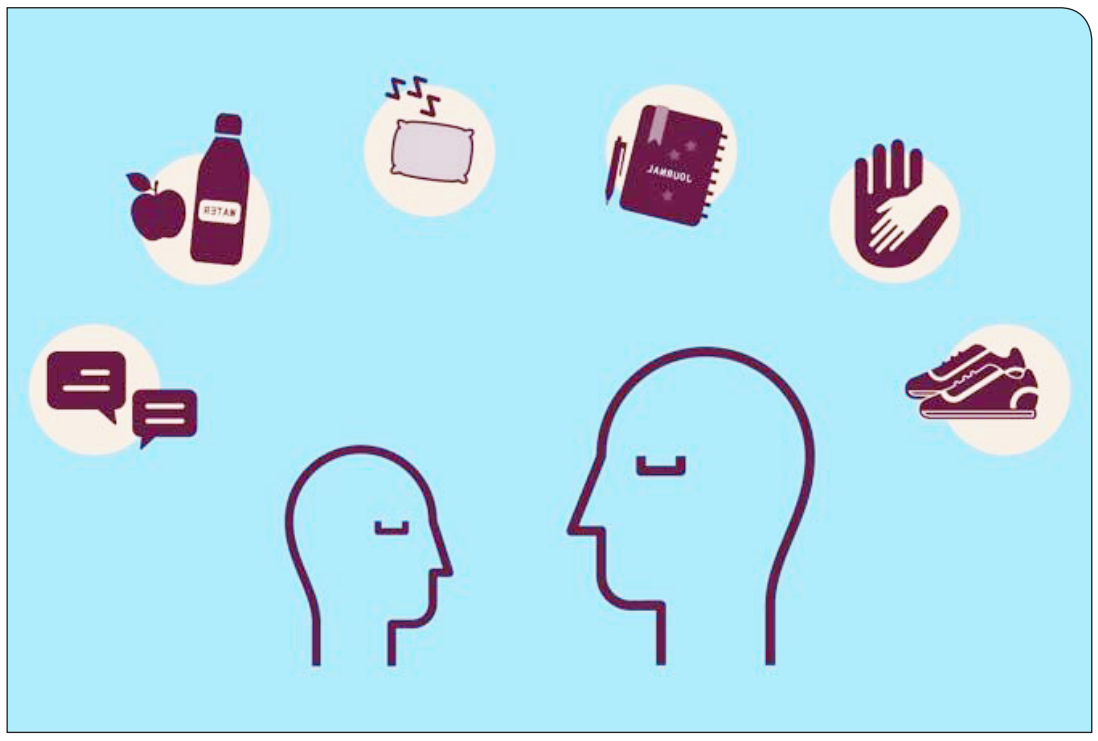
عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی گفت: یکی از دلایل عدم تحقق صد در صدی لوایح بودجه سنواتی نگاه غیرواقعی و لحاظ کردن آمال و آرزوها در لوایح بودجه است که نتیجه آن تحقق ۴۰-۳۰ درصدی لوایح و عدم پاسخگویی به مطالبات جامعه است.

اصغر سلیمی در گفت وگویی ، با تاکید بر ضرورت همخوانی بین منابع و مصارف لایحه بودجه ۱۴۰۳ ، بیان کرد: متاسفانه در سال های گذشته شاهد بودیم بودجه ای که با همکاری دولت و مجلس به تصویب می رسید با منابعی که به پروژه ها و دستگاه ها تخصیص داده می شد، با یکدیگر تطابقی نداشت. مجلس از یک طرف بودجه ای تصویب می کند که در آن آرزوها و آمال ها دیده می شود و از یک طرف توقعاتی وجود دارد که باید محقق شود. وی در ادامه اظهار کرد: با توجه به منابع موجود در کشور بعضا بودجه ای که به تصویب می رسد به طور کامل اجرایی نمی شود چراکه بین منابع و مصارف آن همخوانی وجود ندارد. در بهترین شرایط کمتر از ۳۰ الی ۴۰ درصد لوایح بودجه عملیاتی می شود. انتظار می رود هم دولت بودجه را سبک تر و با نگاه کارشناسی دقیق تری تنظیم و به مجلس ارسال کند و هم مجلس شاخ و برگ بودجه را اضافه نکند.

نماینده مردم سمیرم در مجلس شورای اسلامی، تصریح کرد: مجلس باید تلاش خود را به کار بگیرد تا بودجه واقعی تری برای سال ۱۴۰۳ به تصویب برسد. ما انتظار نداریم به یکباره بودجه ای تصویب شود که صد در صد محقق شود اما انتظار می رود با نگاه واقع گرایانه برای سال ۱۴۰۳ بودجه ای تصویب شود که حداقل ۷۰ درصد محقق شود.

یک متخصص روانشناسی پاسخ می دهد؛

چرا بعضی‌ها دچار وسواس فکری - عملی می‌شوند؟



به گفته یک متخصص روانشناسی، اختلال وسواس آسیب‌های بسیار شدیدی را در زندگی خانوادگی، فردی و ارتباطی فرد ایجاد می‌کند که در صورت عدم درمان، احتمال ابتلا به سایر اختلال‌ها همچون افسردگی، اضطراب، فوبی و... وجود دارد.

وسواس‌های فکری افکار یا تصاویری هستند که فرد احساس می‌کند که هیچ کنترلی روی آنها ندارد و این افکار به هوشیاری فرد هجوم می‌آورند. این افکار و تصاویر و امیال غیرقابل کنترل اغلب باعث اضطراب و پریشانی فرد می‌شود.

در کنار وسواس‌های فکری، برخی وسواس‌ها عملی هستند؛ یعنی رفتارهای تکراری بیرونی یا ذهنی که فرد احساس می‌کند بایستی حتماً آنها را انجام دهد؛ مثلاً برخی افراد مبتلا به وسواس تمیزی هستند و یک چیز را هزار بار می‌شورند اما باز راضی نمی‌شوند. برخی هم نسبت به ظاهرشان دچار وسواس فکری -عملی می‌شوند؛ به‌طوری که فرد مدام احساس می‌کند لب‌هایش کوچک است، بینی‌اش بزرگ است، مژه‌هایش کم‌پشت است و.... اما نکته اینجاست که این اختلال آسیب‌های بسیار شدیدی را در زندگی خانوادگی، فردی و ارتباطی فرد ایجاد می‌کند که در صورت عدم درمان، احتمال ابتلا به سایر اختلال‌ها همچون افسردگی، اضطراب، فوبی و... وجود دارد.

در ادامه، دکتر الهام آقائی، متخصص روانشناسی بالینی و استاد دانشگاه درارتباط‌با عوامل تشدید و راهکارهای مقابله با این اختلال به ارائه توضیحاتی می‌پردازد.

◆اختلال وسواس از سنین پایین شروع می‌شود

به گفته آقائی، تقریباً یک تا سه درصد مردم در یک برهه‌ای از زندگی‌شان ممکن است دچار این اختلال شوند. خیلی از افراد هم هستند که نشانه‌هایی از این اختلال را دارند ولی ملاک‌ها را به‌صورت کامل ندارند.

این روانشناس درباره سن شروع اختلال وسواس می‌گوید: «اختلال وسواس از سنین پایین شروع می‌شود و معمولاً در پسرها از سن پنج- شش‌سالگی تا پانزده‌سالگی و در زنان بیست تا بیست و نه‌سالگی شروع می‌شود. در بزرگسالی شیوع این اختلال بین زن و مرد مساوی است؛ ولی در دوران کودکی در پسرهای بیشتر دیده می‌شود.»

او تأکید می‌کند: «خیلی مواقع کودکان نشانه‌های اختلال وسواسی را از دیگران حتی از والدینشان مخفی می‌کنند و به همین دلیل این نشانه‌ها اغلب در سال‌های اول تشخیص داده نمی‌شود؛ گاهی اوقات البته این نشانه‌ها در کودکان ممکن است متناسب با سنشان باشد که این مورد را بایستی متخصص روان‌شناسی بالینی تشخیص دهد.»

◆ژنتیک در بروز اختلال وسواسی اثرگذار است

آقائی ژنتیک را در بروز اختلال وسواس اثرگذار می‌داند و می‌گوید خطر ابتلای بستگان درجه اول به این اختلال چهار برابر جمعیت عمومی است. او درباره نحوه ایجاد این اختلال توضیح می‌دهد: «برخی مدارهای مغزی هستند که در ایجاد رفتارهای حرکتی، شناخت‌ها و هیجان‌ها دخیل‌اند. اختلال در این مدار مغزی باعث می‌شود تا فرد نتواند رفتارهای تکراری خودش را کنترل کند؛ گویی مغز نمی‌تواند جلوی افکار مربوط به شستن را زمانی که وسواس شستشو وجود دارد و نیازی به شستن نیست را متوقف کند. از طرفی، همه ما افکار منفی و افکار ناخوشایند داریم که این افکار با گذر زمان قدرتشان کم می‌شود؛ ولی افراد مبتلا به OCD نمی‌توانند افکار منفی و ناخوشایندشان را متوقف کنند.»

◆چرا بعضی‌ها دچار وسواس فکری - عملی می‌شوند؟

این روانشناس درباره دلایل ایجاد افکار وسواسی در افراد می‌گوید: «در اکثر مواقع، یک دلیل ابتلا به OCD افسردگی و اضطراب در افراد است و کوچک‌ترین اتفاق منفی احتمالاً می‌تواند باعث ایجاد افکار منفی در آنها شود. از طرفی دیگر، این افراد گرایش به افکار خشک و اخلاقی دارند؛ یعنی افکار منفی که سراغشان می‌آید را نمی‌توانند بپذیرند و خیلی مواقع به‌خاطرداشتن این افکار، احساس گناه و اضطراب زیادی دارند، خودشان را مسئول اتفاق‌های زندگی خودشان و دیگران می‌دانند و نادیده گرفتن این افکار برایشان سخت است.»

او ادامه می‌دهد: «افراد مبتلا به OCD معتقدند که باید بتوانند تمام افکار خودشان را کنترل کنند. آنها نمی‌توانند بپذیرند که هرکسی ممکن است در زندگی‌اش گاهی اوقات افکار منفی و ناخوشایند داشته باشد، چون که داشتن این افکار را معادل انجام‌دادن واقعی آنها می‌دانند.»

◆عدم درمان باعث تشدید وسواس فکری می‌شود

آقائی با اشاره به ماهیت مزمن OCD می‌گوید: «شایع‌ترین وسواس‌های عملی در افراد تمیزکردن، وارثی، شمارش، رفتارهای تکراری و مرتب‌کردن چیزهاست که ماهیت مزمن و نوسان داری دارد. سی درصد آدم‌ها بهبود پیدا می‌کنند، سی درصد وضعیتشان تغییر نمی‌کند و سی درصد بدتر می‌شوند؛ روند وسواس به این شکل اتفاق میفتد و در صورت عدم درمان خیلی شدید و حاد می‌شود.»

او ادامه می‌دهد: «۶۶ درصد افراد همزمان با OCD دچار افسردگی، فوبی یا حتی ممکن است که دچار سوء مصرف مواد شوند؛ لذا هم‌بعدی و همزمانی این اختلال‌ها با سایر اختلال‌ها باعث می‌شود که اوضاع پیچیده‌تر شود. همچنین همبودی این اختلال در دوران کودکی با بیش فعالی و اختلال تیک باعث می‌شود که روند بیماری با شدت بیشتری ادامه پیدا کند لذا افراد بایستی با اقدام هرچه سریع‌تر برای بهبودی، روند مزمن و نوسان‌دار این بیماری را کنترل کنند.».

◆چطور می‌توانیم متوجه شروع وسواس فکری در خود شویم؟

آقائی در پاسخ به این سؤال می‌گوید: «زمانی که افکار به‌صورت غیرقابل کنترل به ذهنمان هجوم می‌آورد و ما را مجبور به انجام کاری می‌کند تا این افکار غیرقابل کنترل را کنترل کنیم، آن موقع است که ما می‌توانیم متوجه شروع افکار و رفتار وسواسی در خودمان شویم.»

او ادامه می‌دهد: «این افکار ما را مجبور به انجام کاری می‌کند و این اجبار می‌تواند انجام‌دادن برخی فعالیت‌های ذهنی یا فعالیت‌های بیرونی باشد؛ در نهایت این فعالیت‌های اجباری آن‌چنان باعث اضطراب و آشفتگی در ما می‌شود که عملکردمان را در زندگی مختل می‌کند و باعث می‌شود که نتوانیم آن افکار را کنار بگذاریم.»

◆وسواس فکری بر رابطه عاطفی افراد تأثیر منفی می‌گذارد

به عقیده آقائی، وسواس به دلیل ماهیت ناتوان‌کننده‌ای که دارد می‌تواند روابط عاطفی افراد را تحت‌الشعاع قرار دهد. او می‌گوید: «افکار وسواسی معمولاً زمان زیادی را از افراد می‌گیرد و از طرف دیگر، این افکار به دلیل عدم کنترل مانع ارتباط فرد با دیگران می‌شود. همچنین وسواس به دلیل ماهیت مزمن بر عملکرد زندگی فرد و ارتباط او با دیگران تأثیر منفی می‌گذارد.»

این روان‌شناس تصریح می‌کند: «وسواس فقط وسواس شستن، وارسی‌کردن، شمردن و وسواس‌های عملی نیست؛ گاهی ما شاهد وسواس فکری و ارتباطی در افراد هستیم و متأسفانه درصد بسیار زیادی از این افراد هیچ‌وقت ازدواج نمی‌کنند چون نمی‌توانند انتخاب کنند و تصمیم‌گیری در زندگی‌شان مختل می‌شود. این افراد حتی در صورت واردشدن به یک رابطه ممکن است دچار آسیب شوند.»

◆مراقب انتقال رفتارهای وسواسی به کودکتان باشید

آقائی با بیان اینکه احتمال شروع وسواس از دوران کودکی وجود دارد، می‌گوید: «والدین می‌توانند رفتارهای وسواسی خود را به‌صورت ژنتیک و از طریق سبک والدگری غیر مقتدرانه، به فرزندانشان انتقال دهند؛ به همین دلیل لازم است تا والدین با مشاهده برخی تشریفات وسواسی در کودک متوجه احتمال وسواس در فرزند خود شوند.»

او تأکید می‌کند: «والدین در صورت مشاهده علائم وسواسی در کودکشان حتماً باید به روان‌درمانگر مراجعه کنند و در کنار سبک والدگری سالم و درمان خود، با انجام برخی فعالیت‌ها و بازی‌ها مانع از این شوند تا کودکشان دچار اختلال وسواس شود.»

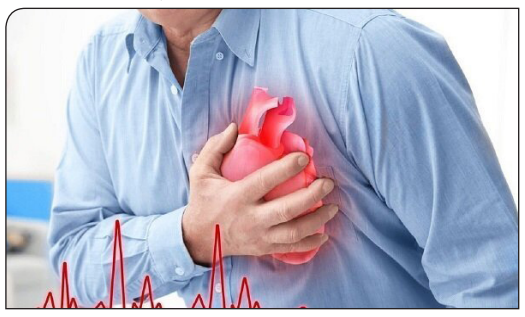
این روانشناس اختلال وسواس را قابل‌درمان می‌داند و می‌گوید: «اختلال وسواس با درمان‌های شناختی - رفتاری و مواجهه‌درمانی در کنار دارودرمانی قابل‌درمان است. همچنین این اختلال در کودکان نیز با درمان، مدیریت سبک والدگری و مراجعه به روانشناس تا حدود زیادی قابل کنترل است.»

این روانشناس در پایان توصیه می‌کند: «اگر خودتان یا فرزندتان دچار بیماری وسواس هستید و نشانه‌های وسواس را دارید، برای ارزیابی دقیق به روانشناس بالینی مراجعه کنید و حتماً قبل از اینکه ماهیت مزمن این بیماری باعث آسیب‌های شدیدتر و بیشتری برای خودتان یا اطرافیانتان شود، اقدامی انجام دهید.»

توصیه‌ها و هشدارها

متخصص قلب و عروق هشدار داد؛

فست فود خورها مراقب باشند



یک متخصص قلب و عروق، از فشارخون بالا به عنوان اصلی‌ترین عامل بیماری های قلبی یاد کرد و به افراد بالای ۴۰ سال توصیه کرد فشارخون خود را به طور مرتب اندازه گیری کنند.

محمود محمدزاده شبستری، با اشاره به اجرای پویش ملی سلامت به منظور غربالگری دیابت و فشارخون بالا، گفت: فشارخون بالا، مصرف سیگار، دیابت، افزایش وزن، بی تحرکی و استرس از عوامل بروز بیماری‌های قلبی و عروقی هستند. وی با بیان اینکه ابتلاء به فشارخون بالا ممکن است ارثی باشد، افزود: ۹۵ درصد علت ابتلاء به فشارخون بالا، بی دلیل و بی علامت است. شرایط سنی و فیزیولوژی بدن در اثر بالا رفتن سن و همچنین کم تحرکی هم می‌تواند زمینه ساز ابتلاء به فشارخون بالا در تعداد زیادی از افراد باشد که در جوامع مختلف، متفاوت است. این متخصص قلب و عروق ادامه داد: در مناطقی که رژیم غذایی غالب، دریایی و گیاهخواری است، درصد بروز فشارخون بالا در افراد بیشتر از ۵۰ سال، کمتر و در مناطقی که غذای غالب، فست فود و پرچرب و پرنمک است، ابتلاء به این بیماری، زودتر و بیشتر رخ می‌دهد. شبستری با تاکید بر اهمیت سبک زندگی سالم در پیشگیری از ابتلاء به فشارخون بالا، یادآور شد: فردی که بیشتر غذاهای کم چرب، کم نمک، میوه و سبزیجات مصرف می‌کند در مقابل فردی که بیشتر متمایل به مصرف فست فود و غذاهای آماده است، کمتر در معرض ابتلاء به پرفشاری خون است. وی تصریح کرد: حدود ۵ درصد از عوامل زمینه ساز فشارخون بالا مانند تنگی شرایین کلیه، استفاده از هورمون در بانوان و یا برخی داروهای تسکینی در آقایان قابل برطرف شدن هستند اما پرفشاری خون هیچ گاه قابل درمان نیست، بلکه قابلیت کنترل دارد. شبستری با اشاره به عدم اطلاع و آگاهی بسیاری از افراد از بیماری پرفشاری خون خود، خاطرنشان کرد: تعدادی از افراد مبتلا به فشارخون بالا هستند که دارو مصرف می‌کردند اما از مصرف دارو، خسته می‌شوند و مصرف دارو را قطع می‌کنند. افرادی هم داریم که مبتلا به پرفشاری خون هستند و دارو مصرف و بیماری خود را کنترل می‌کنند بنابراین عوارض فشارخون بالا برای این دسته از افراد در مقایسه با افراد بی اطلاع و یا افرادی که مصرف دارو را قطع می‌کنند، خیلی کمتر است و عمر طولانی‌تر و با کیفیت تری دارند. وی تاکید کرد: بهترین کار این است که افراد بالاتر از ۴۰ سال فشارخون خود را به طور مرتب اندازه گیری و افراد بیشتر از ۵۰ سال هم حتماً نسبت به کنترل فشارخون بالا به صورت دوره‌ای و هر یک یا دو ماه یکبار اقدام کنند. اگر افرادی سابقه ارثی ابتلاء به فشارخون دارند، باید زودتر نسبت به کنترل بیماری خود اقدام کنند. این متخصص قلب و عروق افزود: افراد با علائمی مانند خستگی‌های بی دلیل و سردردهای مبهم که به پرفشاری خون نزدیک است، زودتر برای کنترل فشارخون بالا مراجعه کنند و حساسیت داشته باشند چون خیلی از سردردهای مبهم به ویژه در پس سر می‌تواند به دلیل فشارخون بالا باشد. به گفته وی، خونریزی و سکته مغزی، سکته قلبی، از کار افتادن کلیه، اختلالات در عروق، گشاد شدن سرخرگ‌های اساسی مانند آئورت، اختلال در دریچه‌های قلب و مسدود شدن رگ‌ها از عوارض جدی پرفشاری خون است. شبستری توصیه کرد: همیشه بیماری نباید دلیل مراجعه ما به پزشک باشد بلکه برای بررسی سلامت خودمان هم باید به پزشک مراجعه کنیم و برای پیشگیری از پرفشاری خون حتماً به عوامل خطر مانند تحرک کافی، وزن مناسب و کنترل وزن، رژیم غذایی سالم و به ویژه استفاده از سبزیجات و میوه و پرهیز از مصرف غذاهای پرچرب و پرنمک توجه ویژه داشته باشیم.

۷ بیماری که به دنبال استرس زیاد بروز می کند



همه ما کم و بیش می‌دانیم که داشتن سطوح کمی از استرس، عادی و حتی مفید است چون مانع به خطر افتادن فرد یا اخذ تصمیمات نادرست می‌شود. با این وجود در اکثر موارد، استرس کنترل نشده تاثیرات منفی بر کیفیت زندگی دارد.

به گزارش ایسنا، اگر استرس مدیریت نشود یا در طولانی مدت ادامه یابد، می‌تواند منجر به مشکلات جدی‌تر بهداشت و سلامت شود که شاید تهدیدی برای زندگی فرد باشد.

بنابر اعلام دفتر آموزش و ارتقای سلامت وزارت بهداشت، هفت مشکل سلامتی که استرس ممکن است برای بدن به وجود آورد شامل موارد زیر است:

◆بیماری قلبی: محققان دانشگاه هاروارد اعلام کرده‌اند که گرفتگی شریان‌ها در کسانی که از سطوح بالای استرس رنج می‌برند، بیشتر است. علاوه بر این، استرس می‌تواند به طور مستقیم سبب افزایش ضربان قلب شده و سطوح کلسترول و تری گلیسیرید را نیز افزایش دهد.

◆چاقی: متخصصان سال‌های طولانی در مورد اثر استرس روی اضافه وزن و چاقی مطالعه کرده و اکنون شواهد جدیدی یافته‌اند. استرس موجب می‌شود ما به مواد غذایی ناسالم بیشتر تمایل داشته باشیم. استرس مزمن همچنین باعث تولید بیش از حد هورمون کورتیزول می‌شود. در واقع استرس مدام و ترشح زیاد این هورمون باعث بروز برخی اختلالات خواب می‌شود. خبر ناخوشایند دیگر این است که افزایش ترشح کورتیزول می‌تواند یکی از علت‌های اضافه وزن در ناحیه شکم نیز باشد.

◆دیابت: اگرچه استرس لزوما به دیابت منجر نمی‌شود، اما اگر به درستی کنترل نشود، می‌تواند وضعیت این بیماران را وخیم‌تر کند. هورمون‌های استرس از جمله هورمون کورتیزول به طور مستقیم بر میزان گلوکز اثر می‌گذارد. اگر مبتلا به دیابت هستید، میزان قند خونتان را بررسی کنید و به طور مرتب نزد پزشک بروید و اجازه ندهید که استرس باعث شود رژیم غذایی خود را تغییر دهید و به عادات بد مانند سیگار کشیدن روی آورید. هنگامی که استرس دارید، تغذیه خوب باعث می‌شود که قند خونتان را کنترل کنید. شما باید مواد مغذی لازم را به بدنتان برسانید تا انرژی کافی برای مقابله با استرس را داشته باشید.

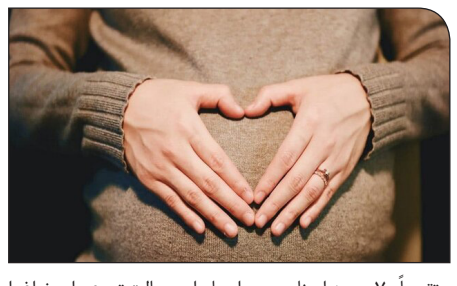
◆افسردگی: استرس باعث ایجاد تغییرات مختلفی در مغز می‌شود از جمله عدم تعادل سیستم‌های انتقال دهنده عصبی مانند سروتونین، دوپامین و نوراپی نفرین. این عدم تعادل همراه با بی اشتهایی، بی خوابی و کاهش خلق و خو خواهد بود. حتی افزایش سطح کورتیزول می‌تواند باعث ایجاد افسردگی اساسی شده و به سلول‌های مغز آسیب برساند.

◆مشکلات گوارشی: بین مشکلات گوارشی و استرس ارتباط قوی وجود دارد. استرس می‌تواند سبب التهاب در دستگاه گوارش شود. علاوه بر این کسانی که سطوح بالای استرس را تجربه می‌کنند، در معرض زخم معده، بیماری کرون و سندرم روده تحریک پذیر خواهند بود.

◆تغییر الگوی خواب: اکثر افرادی که از استرس مزمن رنج می‌برند، دچار اختلالات خواب می‌شوند. این افراد احتمالا در به خواب رفتن، در خواب باقی ماندن، یا تجربه خواب راحت با مشکل مواجه می‌شوند. همچنین مدت زمانی که در مرحله خواب عمیق سپری می‌کنند، ممکن است کاهش یابد. اگر خواب خوبی نداشته باشید، احتمال اینکه طی روز بعد استرس بیشتری را تجربه کنید نیز افزایش می‌یابد.

◆دمانس: بسیاری از دلایل منطقی برای ارتباط استرس و ابتلا به زوال عقل وجود دارد. یکی از دلایل این است که استرس سیستم ایمنی بدن را به خطر می‌اندازد که این خود نقش مهمی در خطر ابتلا به زوال عقل دارد. دلیل دیگر این است که تولید بیش از حد هورمون کورتیزول با مشکلات حافظه مرتبط است. همانطور که قبلا گفته شد، بین استرس و افسردگی ارتباط قوی وجود دارد. افسردگی یک عامل مهم در افزایش خطر ابتلا به زوال عقل است.

علت تهوع دوران بارداری چیست؟



تقریباً ۷۰ درصد از زنان در دوران بارداری حالت تهوع و استفراغ را تجربه می‌کنند که در اصطلاح عامیانه «تهوع صبحگاهی» نامیده می‌شود، هرچند ممکن است در هر زمانی از روز رخ دهد.

به گزارش ایسنا به نقل از یورونیوز، حدود ۰.۳ تا دو درصد از زنان نوع شدیدتری از استفراغ را تجربه می‌کنند که اصطلاحا «هایپرامِسیس گراویدارم» نام دارد و در بعضی موارد چنان حاد است که آنها را در خوردن، نوشیدن و انجام فعالیت‌های روزمره دچار مشکل می‌کند. این امر در موارد شدیدتر حتی می‌تواند منجر به مرگ ناشی از کم‌آبی بدن شود.

متخصصان در آمریکا حالا می‌گویند هورمونی را شناسایی کرده‌اند که توسط جنین در حال رشد در بدن مادر ترشح می‌شود و می‌تواند عامل به وجود آمدن تهوع صبحگاهی باشد.

آزمایش‌ها نشان داده است پروتئین «جی‌دی‌اف۱۵» (GDF15) که در میزان کم توسط اندام‌هایی از جمله مثانه، پروستات و کلیه‌ها تولید می‌شود از طریق اتصال به گیرنده‌های تخصصی در ساقه مغز حالت تهوع را در فرد ایجاد می‌کند.

دکتر «ارهیلی»، متخصص متابولیسم در دانشگاه کمبریج انگلیس و از نویسندگان این مطالعه در این باره می‌گوید: در اوایل بارداری، سطح این هورمون که از سلول‌های جنینی در جفت آزاد می‌شود، افزایش می‌یابد و باعث بروز حالت تهوع و بیماری می‌شود. این حالت عمدتا در سه ماهه اول در بدترین وضع است و سپس به تدریج از بین می‌رود. دانشمندان می‌گویند بالا رفتن سطح این پروتئین در بدن ممکن است برای محافظت از مادران در برابر مسمومیت و همچنین محافظت از جنین در حال رشد در برابر مواد سمی تکامل یافته باشد.

متخصصان در این مطالعه دریافتند که سطح این پروتئین در ۶۰ زن باردار که تهوع و استفراغ را تجربه کرده بودند، نسبت به حدود ۶۰ زن که حالت تهوع کمی داشتند یا اصلاً نداشتند به طور قابل توجهی بالاتر بود. تیم تحقیق همچنین با تجزیه و تحلیل داده‌های ژنتیکی بیش از ۱۸ هزار نفر دریافت که سطوح بالاتر این پروتئین در زنان غیرباردار، خطر تهوع و استفراغ در دوران بارداری آنان را کاهش می‌دهد. این بدین معنی است که این گروه از زنان در دوران بارداری اگر سطح پروتئین بالاتری داشته باشند، کمتر به این هورمون واکنش نشان می‌دهند. متخصصان اعتقاد دارند یافته‌های جدید می‌تواند راه را برای کشف درمان تهوع شدید باز کند. دکتر ارهیلی در این باره می‌گوید: نتایج نشان می‌دهد با تزریق دزهای بالایی از این هورمون به افرادی که به طور کلی سطوح پایینی از این پروتئین دارند و در تلاش برای باردار شدن هستند، می‌توان حساسیت آنها را کاهش داد و شانس آنها برای تجربه استفراغ در دوران بارداری را کم کرد.

همچنین می‌توان به زنان باردار پادتن‌هایی را برای مسدود کردن گیرنده‌های چنین پروتئینی داد تا حالت تهوع و استفراغ در آن‌ها کم شود، هرچند هنوز در این باره به تحقیقات بیشتری نیاز است.

دکتر ارهیلی می‌گوید: ما اکنون دید روشنی را نسبت به آنچه ممکن است باعث این مشکل شود و به تبع آن راهی برای کشف راه پیشگیری از آن و درمانش در اختیار داریم.

اینفوگرافی

علائم و عوارض آندومتریوز در خانم‌ها



اخبار

استاندار قم مطرح کرد:

نقش مؤثر اردوهای راهیان نور در ترویج فرهنگ ایثار و شهادت

استاندار قم گفت: یکی از فعالیت‌های مؤثر در ترویج فرهنگ ایثار و شهادت به خصوص در قشر دانش آموزان، اردوهای راهیان نور است.

سید محمد آقامیری در جلسه ستاد راهیان نور استان قم افزود: چه محیط فرهنگی بهتر از سرزمین‌های راهیان نور سراغ داریم که خون هزاران شهید پاک در آنجا ریخته شده است.

وی گفت: کل این سرزمین‌ها متبرک است، چراکه هر نقطه آن، جای پای شهدا، رزمندگان و ایثارگرانی است که برای دفاع از خاک میهن و انقلاب اسلامی جان‌فشانی‌های بسیاری کرده‌اند.

وی خاطرنشان کرد: هنگامی که یک فرد به اردوهای راهیان نور رهسپار می گردد، تحولی در او ایجاد می شود که می تواند در افراد دیگر نیز از بعد معنوی تأثیرگذار باشد و هرچقدر در این حوزه سرمایه‌گذاری کنیم، در تربیت افراد و بعد معنوی می تواند مؤثر باشد. استاندار قم ادامه داد: برگزاری هرچه پرشورتر اردوهای راهیان نور را باید جدی بگیریم که این مهم یکی از منویات رهبر معظم انقلاب است.

آقامیری گفت: تلاش همه باید این باشد تا به منویات و رهنمودهای رهبر فرزانه انقلاب عمل کنیم و چند سالی است که معظم‌له به مساله شبیخون فرهنگی و جنگ نرم اشاره کرده‌اند.

وی اضافه کرد: باید سعی شود اردوهای راهیان نور هرسال بهتر از سال‌های قبل و با شور مضاعفی برگزار شود و بتوانیم تعداد بیشتری از قشرهای مختلف مردم به خصوص دانش آموزان و دانشجویان را به این سرزمین‌های مقدس رهسپار کنیم.

آقامیری تصریح کرد: از بین همین جوانان، دانش آموزان و دانشجویان، افراد متعهد و متخصص، اداره آینده کشور را دست می گیرند که به‌طور حتم برگزاری چنین رویدادهای فرهنگی می‌تواند نقش مهم و مؤثری در ایجاد تحول معنوی در بین آنان ایجاد کند.

◆ بیش از پنج هزار دانش‌آموز قمی به اردوهای راهیان نور اعزام شدند

معاون هماهنگ کننده سپاه امام علی ابن ابی طالب(ع) قم نیز در این جلسه گفت: تاکنون پنج هزار و ۱۱۲ دانش آموز دختر قمی به اردوهای راهیان نور اعزام شده‌اند و حدود سه هزار دانش آموز پسر نیز بهمن‌ماه امسال به این اردوها رهسپار خواهند شد.

سرهنگ پاسدار امیر جعفری افزود: براساس برنامه‌ریزی انجام شده امسال هشت هزار دانش آموز قمی به اردوهای راهیان نور اعزام می شوند که این رقم نسبت به مدت مشابه سال گذشته چهار برابر بیشتر شده است.

وی بیان داشت: امسال اردوی راهیان نور استان قم در مناطق جنوب کشور از پانزدهم آبان ماه آغاز شده و تا ۲۰ اسفندماه ادامه می‌یابد.. وی افزود: از ابتدای دی ماه با فرارسیدن زمان امتحانات دانش آموزان، اعزام متقاضیان شرکت در اردوهای راهیان نور با حضور اقشار مختلف بسیج و همچنین دانشجویان دنبال می‌شود و سپس میزبان آحاد مردم و کسانی که می خواهند به صورت خانوادگی در این مناطق حضور یابند، خواهیم بود. جعفری گفت: اردوهای راهیان نور دانش‌آموزی استان قم، چهار روزه است و طی این مدت دانش آموزان علاوه بر حضور در مناطق عملیاتی جنوب و یادمان‌های مختلف، از طریق اجرای برنامه‌های متنوع و جذاب فرهنگی و همچنین سخنرانی راویان با رشادت‌های رزمندگان به خصوص ایثارگری‌های رزمندگانی قمی در دوران دفاع مقدس آشنا خواهند شد.

در بازدید خبرنگاران از تصفیه خانه فاضلاب قم عنوان شد؛

دفع بهداشتی فاضلاب؛ چالشی اساسی پیش روی نهضت ملی مسکن

معاون آبفای استان قم گفت: با توجه به تکمیل ظرفیت اسمی خطوط انتقال و تصفیه‌خانه‌های موجود فاضلاب، چالش‌های جدی برای ارائه خدمات پایدار به‌ویژه در بخش فاضلاب به سایت‌های نهضت ملی مسکن وجود دارد.

براساس این گزارش، تور رسانه‌ای بازدید از تصفیه‌خانه فاضلاب قم و دوره آموزشی آشنایی خبرنگاران و اصحاب رسانه استان با فرایندهای تصفیه فاضلاب برگزار شد.

معاون بهره‌برداری و توسعه فاضلاب شرکت آب و فاضلاب استان در این دوره آموزشی با اشاره به چالش‌ها و مشکلات فاضلاب شهر قم، زیاندهی بالای بخش فاضلاب ناشی از تعرفه‌های تکلیفی، عدم وجود اعتبار عمرانی برای اصلاح و بازسازی بیش از ۲۴۰ کیلومتر شبکه فاضلاب فرسوده، عدم ساماندهی مناسب تانکرهای حمل سپتاژ و فاضلاب‌های صنعتی را از جمله این مشکلات برشمرد.

وی همچنین هدایت آب‌های سطحی به شبکه فاضلاب، عدم توسعه زیرساخت‌های فاضلاب به دلیل مشکلات تأمین اعتبار و عدم تکافوی درآمدها در سطح شهر و سایت‌های نهضت ملی مسکن را از دیگر چالش‌های پیش روی بخش فاضلاب شهر قم اعلام کرد.

مهندس نظرزاده در ادامه با اشاره به اجرای حدود هزار و هفتاد کیلومتر شبکه فاضلاب و احداث ۴ باب تصفیه‌خانه با ظرفیت ۱۲۰ هزار مترمکعب در شبانه‌روز تاکنون اظهار داشت: در حال حاضر با شبکه و تأسیسات فاضلاب اجرا شده حدود ۴۲ درصد جمعیت شهر تحت پوشش شبکه قرار دارند.

معاون بهره‌برداری و توسعه فاضلاب آبفای استان از تولید سالانه حدود ۳۹ میلیون مترمکعب پساب در تصفیه‌خانه‌های فاضلاب شهر قم خبر داد و یادآور شد: از این میزان ۱۸ میلیون مترمکعب به شهرداری، اداره کل منابع طبیعی و صنعت واگذار شده و مابقی هنوز تعیین تکلیف نشده است.

وی در بخش دیگری از سخنان خود دفع بهداشتی فاضلاب سایت‌های نهضت ملی مسکن را تا زمان احداث خط انتقال و تصفیه‌خانه فاضلاب از چالش‌های اصلی پیش روی شهر اعلام و خاطرنشان کرد: با توجه به تکمیل ظرفیت اسمی خطوط انتقال و تصفیه‌خانه‌های موجود فاضلاب و مشکلات احداث خط انتقال و تصفیه‌خانه فاضلاب پردیسان در صورت تأخیر در اجرای به موقع تأسیسات، ارائه خدمات پایدار به ویژه در بخش فاضلاب به سایت‌های نهضت ملی مسکن با مشکلات و چالش‌های جدی مواجه خواهد بود.

مهندس نظر زاده ممنوعیت تخصیص آب به بخش صنعت و فضای سبز و جایگزینی تخصیص‌های قبلی با پساب، استقرار صنایع کم آب‌بر و یا صنایع با قابلیت تأمین آب مورد نیاز از پساب، برنامه‌ریزی شهرداری‌ها برای استفاده و جایگزینی پساب تصفیه شده در توسعه و نگهداری فضای سبز شهری و جایگزینی مصارف آب غیر شرب ادارات و نهادهای دارای فضای سبز وسیع با پساب از طریق احداث تصفیه‌خانه‌های محلی فاضلاب یا آب خاکستری و توسعه صنعت کشاورزی چوب با بهره‌گیری از پساب را از جمله راهبردهای افزایش استفاده از پساب و همچنین راهکاری اساسی برای مقابله با کم‌آبی برشمرد. پس از این نشست خبرنگاران و اصحاب رسانه از واحدهای مختلف تصفیه‌خانه فاضلاب قم بازدید کردند و از نزدیک با فرایندهای تصفیه فاضلاب و تبدیل آن به پساب آشنا شدند.

مهندس اصفهانیان مدیر دفتر بهره‌برداری و توسعه تصفیه‌خانه‌های فاضلاب شهر قم نیز در این بازدید مراحل مختلف تصفیه فاضلاب را برای خبرنگاران تشریح و توضیحات کاملی از چگونگی ورود فاضلاب به تصفیه‌خانه، مراحل تصفیه، تبدیل لجن به کود، تولید گاز متان و پساب خروجی از تصفیه‌خانه ارائه کرد.

رییس سازمان جهاد کشاورزی استان قم:

قم در اجرای طرح الگوی کشت پیشتاز است

رییس سازمان جهاد کشاورزی استان قم گفت: این استان در زمینه اجرای طرح تغییر الگوی کشت در سطح کشور پیشتاز است و در همین رابطه با پیاده‌سازی برنامه‌های آن علاوه بر کاهش مصرف آب، موضوع مهم ارتقا بهره‌وری و افزایش سطح تولید محصولات در بخش کشاورزی قم برای تامین امنیت غذایی مردم نیز دنبال می‌شود. محمد رضا حاجی رضا اظهارداشت: دستاوردی بزرگ در دولت سیزدهم با اجرای موفق طرح الگوی کشت در این استان رقم خورده‌است و ما با همراهی بهره‌برداران مصمم به ادامه دادن این روند برای تحقق نتایج کامل آن در بخش کشاورزی قم هستیم. وی با اشاره به اینکه پس از ابلاغ طرح الگوی کشت در سطح ملی، قم پیشتاز اجرای این طرح شد، افزود: در همین راستا با دنبال کردن رویکردهای مورد نظر در طرح الگوی کشت ملی طی سال زراعی ۱۴۰۲-۱۴۰۱ در استان، موفقیت‌های چشمگیری بدست آمد.

به بهانه خواندن "او او او" در یلدای صدا وسیما؛

رقابت صدا و سیما و رسانه خانگی؛مصداق سیاست یک بام و دو هوا!





سیدامیرحسین آل یاسین*

صداوسیما به خاطر آنکه از رسانه خانگی عقب نماند خودش را به در و دیوارمی زند و آهنگ" او او او "که چند روزیست در فضای مجازی دست به دست می شود به خاطر دیده شدن برنامه روی آنتن زنده خوانده می شود غیر از این است که خود این کار، تایید کردن آن و کسان دیگریست از قبیل شبکه های ماهواره ای و.... است .

می توان برای عادی سازی و جمع آوری مخاطب به فکر برنامه سازی و کیفیت برنامه ها باشیم اینگونه حرکات مثل یک بام و دو هوا می شود که دیگر مخاطب و هیچ حرفی برای نسل جوان که نهال جامعه محسوب می شوند پذیرفتنی نیست نباید برای دیده شدن برنامه ارزش ها زیر سوال رود این کار برنامه مثل پخش کردن موسیقی ساسی مانکن در مدرسه ها هست و بعد از برخورد، صدا و سیما آن را پخش کند وبرای رسیدن به رسانه خانگی همه تلاش خودش را کرده است .

غیر از بالا بردن کیفت کارها برای نسل جوان امروز و فردا که آموزشی نخواهند گرفت تفاوت بین تولیدات رسانه خانگی با صدا و سیما گویی که در یک دیار دیگری فیلم ها تولید و پخش می شوند در تولیدات رسانه خانگی ما شاهد طرز فکرهای متفاوتی در مورد روشن فکری و... هستیم اما در صدا و سیما خیر، گویی که رسانه خانگی امتیازات ویژه ای از صدا و سیما برخوردار است و این تفاوت را در صدا و سیما شاهد نیستیم انگار در دو دیار مختلف تولید و پخش می شود مخاطب هم در دو راهی رسانه خانگی و صدا و سیما که کدام بر یک دیگر برتری دارد گویی در صدا و سیما برای تولید محتوا طرز فکر وجود دارد چیزی که در صدا و سیما ممنوع است در رسانه تولید و برای مخاطب پخش می شود و رسانه خانگی آزاد است طرز طراحی لباس و پوشش و گریم و... در رسانه خانگی به نوعی متفاوت با صدا سیما به چشم می خورد و مخاطب این تضاد را متوجه نمی شود که همین پوشش و گریم چگونه در صدا و سیما تغییر می کند و با حضور همان بازیگران و همان عوامل تولید و... و پرسشی که برای مخاطب پیش می آید در تولید محتوا چه برای رسانه و چه برای صدا و سیما گرفتن مجوز هر دو از یک فیلتر عبور می کنند و باید برای تولید محتوای خود مراحل مجوز را طی کنند و وقتی که دریافت مجوز صورت گرفته باشد کار مورد تایید است که مجوز تولید را داده است این گونه طرز فکر گویی که همدیگر را قبول ندارند و رقیب همدیگر هستند و همین طرز فکر آسیب جدی به فرهنگ و بعد به جامعه و سپس به صداو سیما و رسانه که مخاطب خود را از دست داده و دستاویز شبکه همسایه ها می شود.

با وجود این تفاوت که مقرارات برای تولید محتوا باید بین صدا و سیما و رسانه خانگی یکی باشد اما سریال و مسابقه هایی که در رسانه مجوز می گیرند در صدا و سیما جایی ندارند و یا برعکس کاری که صدا و سیما تولید کند در رسانه خانگی پخش نمی شود موضوع عشق های چند ضلعی، خیانت، خشونت وکشتار و نقشه کشیدن قتل استفاده از روابط دختر و پسر و مواد مخدر، سیگار و.... پای ثابت آثار شبکه نمایش خانگی و صدا وسیما شده است. که خیانت و عشق های چندضلعی را حتی پررنگ تر از سریال های ترکیه ای به تصویر می کشند و رسانه خانگی با نام کارگردانان معروف سینما ایران کپی سریال های ترکی برای مخاطب شده است تجملات در سریال های رسانه خانگی و صدا و سیما به چشم می خورد در حالی که مردم جامعه دارند به سختی زندگی خودشان را سپری می کنند و اینگونه دیگر کسی نمی تواند از زندگی خودش لذت ببرد و همش به دنبال چشم و هم چشمی هستند تغییر فکری کارگردانی که هر کدام دیدگاه فکری خاصی در صدا و سیما و چه در سینما داشتند حالا در رسانه خانگی تغییر مسیر داده اند.

صدا و سیما به خاطر اینکه از رسانه خانگی عقب نماند زنان را با کلاه گیس مقابل دوربین می آورد تا تداعی خارج برای مخاطب بشود و شاید مخاطب از دست داده خودش را صدا و سیما با این کار بدست آورد و برعکس مخاطب فاصله بیشتری با صداو سیما می گیرد ایرادی که به صدا و سیما وارد می باشد ،این است همان تهیه کننده و کارگردانی که در صدا وسیما سریال می سازند با همان گروه بازیگر به رسانه کوچ می کنند و با شکل های متفاوت که با دنیای افکار آنها در صداو سیما فاصله طبقاتی زیادی دارند همزمان همان بازیگر در رسانه خانگی ایفای نقش می کند و هم در صدا وسیما و این برای دیگر همکاران جای سوال دارد که چگونه تعداد زیادی از بازیگران و عوامل بیکار هستند اما بعضی ها چند جا مشغول کار می شوند به نظر می رسد این هم هیچ گونه نظارتی روی آن نیست در واقع اینگونه نشان داده می شود که رسانه خانگی از قدرت و عملکرد بیشتری برخوردار است که می تواند تمام خط قرمز های صدا وسیما را با سرعت رد کرده در حالی که صدا و سیما یک توقف طولانی در پشت چراغ قرمز داشته و رسانه خانگی با سرعت از چراغ قرمز عبور کرده و همچنان با تمام تفاوت ها پیش می رود و دستی رسانه خانگی برای صدا و سیما تکان می دهد واقعا این تفاوت ها و تمایز ها و فاصله های طبقاتی را چه چیز پر می کند و از کجا نشات می گیرد که در یک کشور شاهد پخش دو گانگی آشکار در رسانه و صدا و سیما هستیم.

معاون سوادآموزی اداره کل آموزش و پرورش استان قم خبرداد:

نرخ ۸۰ درصدی باسوادی روستاییان قمی



معاون سوادآموزی اداره‌کل آموزش و پرورش قم با بیان اینکه بیشتر آمار بیسوادان این استان در قبل از انقلاب مربوط به قشر روستایی و عشایری بوده است گفت: نرخ باسوادی روستاییان از حدود ۳۰ درصد در قبل از انقلاب به ۸۰ درصد در سال جاری رسیده که حاکی از رشد ۵۰ درصدی است.

غلامرضا رضایی روز شنبه در گفت‌وگو با خبرنگاران با اشاره به وضعیت سوادآموزی در قم اظهار داشت: در گروه سنی ۶ سال و بالاتر از بعد از انقلاب اسلامی حدود ۴۴ درصد رشد باسوادی داشته‌ایم.

وی در ادامه افزود: نرخ باسوادی زنان در قبل از انقلاب حدود ۳۴ درصد بوده، پس از پیروزی انقلاب به حدود ۸۸ درصد افزایش یافته که نشان دهنده رشد باسوادی ۵۰ درصد است.

معاون آموزش‌وپرورش قم، همچنین نرخ باسوادی مردان استان را نیز در پیش از انقلاب ۶۴ درصد عنوان کرد و افزود: این نرخ با ۲۹ درصد افزایش به ۹۳ درصد ارتقا پیدا کرده‌است.

رضایی با بیان این مطلب که بیشتر آمار بی‌سوادان در قبل از انقلاب مربوط به قشر روستایی و عشایری بود خاطرنشان کرد: نرخ باسوادی روستاییان نیز از حدود ۳۰ درصد در قبل از انقلاب به ۸۰ درصد در سالجاری رسید که حاکی از رشد ۵۰ درصدی می‌باشد.

وی افزود: در دوران پیش از پیروزی انقلاب اسلامی، ۵۳ درصد جمعیت شهرنشین استان باسواد بودند که این نرخ اکنون با ۳۷ درصد رشد، حدود ۹۰ درصد است.

معاون آموزش‌وپرورش قم یادآور شد: این استان مطابق سرشماری نفوس و مسکن سال ۹۵، در موضوع باسوادی افراد ۶ سال بیشتر، رتبه هشتم را دارد.

وی همچنین ابراز امیدواری کرد: رتبه سوادآموزی استان به گونه‌ای تقویت شود که بی‌سوادی نداشته باشیم و جز استان‌هایی قرار بگیریم که در مبارزه با بی‌سوادی عملکرد موفقیت‌آمیزی دارند.

رضایی همچنین در بخشی از سخنان یادآور شد: آمار باسوادی در کل کشور، قبل از پیروزی انقلاب اسلامی ۴۷ درصد بوده ولی با ۵۱ درصد افزایش به حدود ۹۸ درصد رسیده است.

وی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به اینکه در چهارسال اخیر اتفاق‌های خوب و مبارکی برای سوادآموزی استان رخ داده است گفت: ما افرادی را در استان داشتیم که به طور مطلق بی‌سواد بودند، ولی در حال حاضر ۱۳۷ نفر از این افراد را با مدارک کارشناسی ارشد و دکتری در پُست‌های مدیریتی کشور تحویل نظام مقدس جمهوری اسلامی داده‌ایم و در سنگرهای خدمت‌رسانی اعم از استاد دانشگاه و مدیریت کُرسی‌های تجاری و اقتصادی خدمت می‌کنند.

وی ادامه داد: این افراد از چهره‌های موفق سوادآموزی استان به شمار می‌آیند و بعضا جز استادان حوزه‌های علمیه شدند و در آموزش‌وپرورش و یا به عنوان کارآفرین و نویسنده مشغول به خدمت هستند.

معاون آموزش‌وپرورش قم در بخش دیگری از سخنان خاطرنشان کرد: از ابتدای تشکیل نهضت سوادآموزی در قم، حدود یک سوم جمعیت استان معادل ۴۲۸ هزار نفر در برنامه‌ها، طرح‌ها و فعالیت‌های نهضت سوادآموزی شرکت کرده‌اند.

وی اظهار کرد: به سوادآموزان حدود ۲۳۰ ساعت روخوانی، روان‌خوانی و مفاهیم قرآن کریم را آموزش داده، و آشنایی با سیره و روش زندگانی اهل بیت(ع) و معارف اسلامی نیز جز برنامه‌های آموزشی است که برای آموزش‌یاران انجام می‌دهیم.

رضایی گفت: کسب ۵۹ رتبه و مقام برتر کشوری هم جز آماری بوده که از سوی ارزیابی عملکرد سازمان نهضت سوادآموزی کشور به استان اعلام شده است.

وی تهیه، تولید و پخش برنامه‌های دوره سوادآموزی را به عنوان دیگر اقدام‌های سوادآموزی استان مورد اشاره قرار داد و یادآور شد: دوره سوادآموزی برابر با پایان پایه سوم ابتدایی است.

◆ مهارت‌آموزی جز آموزش‌های نهضت سوادآموزی است

وی همچنین یا یادآوری این نکته که امروز موضوع سوادآموری صرفا آموزش خواندن و نوشتن و یا روخوانی قرآن نیست گفت: مهارت‌آموزی نیز از جمله آموزش‌های نهضت سوادآموزی است از این رو در راستای تحقق دولت الکترونیک امکان آموزش کار با رایانه را برای سوادآموزانی که دوره انتقال را طی کرده‌اند، فراهم می‌کنیم.

وی افزود: تولید بیش از ۶۷۰ فیلم مربوط به دوره‌های سوادآموزی به مدت چهارهزار و ۷۰۰ دقیقه برنامه در فضای مجازی و ۱۶ هزار دقیقه برنامه رادیویی و تلویزیونی در زمان شیوع ویروس کرونا، از برنامه‌های سوادآموزی استان است.

وی همچنین با بیان اینکه سوادآموزی قم پنج شهید را تقدیم انقلاب کرده است گفت: دیدار با خانواده معظم شهیدان و ایثارگران، دیدار با مراجع تقلید، علما و امامان جمعه و جماعت و برگزاری یادواره شهدای سوادآموزی از جمله دیگر برنامه‌های صورت گرفته در استان است.

◆ فرهنگ کتاب‌خوانی باید در جامعه نهادینه شود

رضایی نشست کتاب‌خوان با هدف ترویج فرهنگ کتاب‌خوانی را از دیگر برنامه‌های معاونت سوادآموزی آموزش‌وپرورش قم ذکر کرد و بیان داشت: کتاب‌خوانی یکی از برنامه‌هایی است که باید در جامعه نهادینه کنیم، وقتی سوادآموزان در مرحله انتقال قرار می‌گیرند باید به سمت خواندن کتاب، تشویق و ترغیب شوند.

وی اضافه کرد: سوادآموزی استان پویش انشاءنویسی با استفاده از مطالب کتاب‌هایی که سوادآموزان مطالعه می‌کنند را با توجه به توصیه‌های رهبر معظم انقلاب در برنامه‌های کاری قرار داده است.

وی همچنین ایجاد طرح نماز کلید بهشت را نیز از دیگر برنامه‌ها برشمرد و گفت: سوادآموزی مددجویان اداره‌کل‌های زندان‌ها، کمیته امداد امام(ره) و اتباع و مهاجرین خارجی استان هم از جمله فعالیت‌های معاونت سوادآموزی اداره‌کل آموزش‌وپرورش محسوب می‌شود.

رضایی با تاکید بر اینکه یکی از ماموریت‌های جدی سوادآموزی استان، آموزش اتباع محروم از نعمت سواد است بیان کرد: طی سه‌سال گذشته بالغ بر ۶ هزار نفر از اتباعی که به طور کامل بیسواد بودند، در کلاس‌های سوادآموزی استان آموزش دیده‌اند.

وی اضافه کرد: بر اساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن، نرخ باسوادی اتباع در قم ۸۶ درصد است که ۱۴ درصد از میانگین کشوری بالاتر است.

اخبار

شهردار قم:

پروژه فاز پنجم عمار یاسر به‌زودی به اتمام می‌رسد

شهردار قم گفت: پروژه فاز پنج عمار یاسر از خیابان معلم تا شهید فاطمی به زودی آماده بهره‌برداری می‌شود.

دکتر سیدمرتضی سقائیان‌نژاد در جلسه هم‌اندیشی با مدیران دستگاه قضایی استان قم اظهار کرد: شهرداری قم بر اساس تماس‌های مردمی سامانه ۱۳۷ یک سیستم خود نظارتی را تدارک دیده است.

وی افزود: بر اساس تماس‌های شهروندان هر هفته موضوعات مورد اعتراض مردم در شهر پیگیری و در جلسات شورای مدیران شهرداری، مسئول مرتبط با آن موظف به رفع آن مشکل می‌شود.

شهردار قم ادامه داد: این رویه اثرات مثبتی برای شهرداری قم داشته و سبب شده است مدیران مناطق به‌صورت میدانی به محدوده خود سرکشی داشته باشند و معضلات شهری را رفع کنند. سقائیان‌نژاد با اشاره به اینکه عده‌ای شهرداری را متهم به انجام ندادن کار فرهنگی می کنند، خاطرنشان کرد: در شهر قم نهادهای فرهنگی زیادی فعال و به وظایف خود مشغول هستند، شهرداری نیز در حوزه فرهنگ به سراغ نکاتی رفته که متولی دیگری ندارد.

◆ بودجه ۳۵۰ میلیارد تومانی شهرداری قم در حوزه فرهنگ

وی بودجه فرهنگی شهرداری قم را مورد توجه قرار داد و تأکید کرد: بودجه سازمان فرهنگی شهرداری قم در محدود ۴۵ میلیارد تومان است، اما در سال جاری به‌صورت غیرمستقیم بیش از ۳۵۰ میلیارد تومان در مسائل فرهنگی هزینه شده است.

شهردار قم اضافه کرد: اگر نگاه دقیقی داشته باشیم متوجه می‌شویم که تنها ۶۰۰ میلیارد تومان ارزش زمین‌هایی است که شهرداری برای امور فرهنگی اختصاص داده و واگذار کرده است.

وی تصریح کرد: بیشتر مطالبات از شهرداری در حوزه فرهنگ، بعد مادی و هزینه‌کرد دارد، درحالی‌که در دیدگاه ما مسائلی همچون تکریم ارباب‌رجوع، خدمت‌رسانی به مردم، نظافت معابر و فضاهای شهری و ساماندهی ترافیک شهری از مأموریت‌های ذاتی شهرداری است که در فرهنگ عمومی و رضایتمندی شهروندی اثر مستقیم دارد.

سقائیان‌نژاد با بیان اینکه تلاش کرده‌ایم در شورا و شهرداری با اختصاص ردیف‌های بودجه‌ای مشخص در حوزه فرهنگ کمک‌حال مجموعه‌های فعال فرهنگی و مساجد باشیم، ادامه داد: آئین‌نامه این موضوع در شورای اسلامی شهر قم تصویب‌شده است.

شهردار قم با اشاره به وضعیت بلوار پیامبر اعظم (ص)، تأکید کرد: بلوار پیامبر اعظم (ص) به‌عنوان یک بلوار تمدنی برای قم تعریف شده و ابعاد نیازهای زائران و امور فرهنگی در آن لحاظ شده است.

سقائیان‌نژاد با اشاره به اینکه در پروژه‌های تملکی مهم‌ترین موضوع و اولویت توافق با شهروندان است، افزود: از ظرفیت قانونی ماده ۸ و ماده ۹ تنها در صورت به نتیجه نرسیدن توافق استفاده می‌شود.

وی تصریح کرد: دستگاه قضائی همراهی مناسبی در تملک املاک دارد و تقاضا داریم در اعمال ماده ۸ برای برخی پروژه‌های شاخص مساعدت بیشتری صورت پذیرد.

◆ تأمین واگن مترو بر عهده دولت است

سقائیان‌نژاد با اشاره به پروژه مترو قم و تعهد وزارت کشور برای تأمین واگن، گفت: شرکت چینی به دلیل طلبکار بودن از دولت اقدامات لازم برای ساخت واگن‌های قم را انجام نداده است و ما در این زمینه کارفرما نیستیم که بتوانیم کار را پیش ببریم.

وی اضافه کرد: با استقراض واگن از شهر مشهد و پیگیری‌های وزارت کشور درصدد بهره‌برداری مترو در دهه فجر امسال هستیم تا در آستانه انتخابات بتوانیم انگیزه مردم را برای مشارکت در انتخابات بالا ببریم.

شهردار قم با تأکید بر اینکه دیدارهای نخبگانی در شهرداری قم برنامه‌ریزی شده است، اضافه کرد: یکشنبه‌ها با گروه‌های مختلف دیدارهای مفصل انجام می‌شود، در نشست با ستادهای راهبری حوزه‌های علمیه کارگروه‌های تخصصی شکل می‌گیرد و به‌ویژه در حوزه سیما و منظر در حال انجام اقدامات مشترک هستیم.

سقائیان‌نژاد اضافه کرد: دیدارهای مردمی مناطق نیز مورد تأکید قرار گرفته است تا مدیران شهری در میان شهروندان قرار گیرند و مشکلات آن‌ها را رفع کنند.

رئیس کل دادگستری استان قم:

شهرداری متولی امر فرهنگ نیست

رئیس کل دادگستری استان قم گفت: اجرای عدالت شهری و آبادانی در شهرها از مصادیق کار فرهنگی و یک امر دینی است.

حجت‌الاسلام‌والمسلمین علی مظفری در جلسه‌ای با شهردار قم با اشاره به اینکه در اسلام زیبایی یک امر مطلوب شمرده شده است، اظهار کرد: ایجاد عدالت و آبادانی شهرها خود امری فرهنگی محسوب می‌شود.

وی با تأکید بر اینکه پیگیری لازم به‌منظور رفع مشکلات شهری در دستگاه قضا صورت می‌گیرد، افزود: دغدغه دستگاه قضائی کمک به آبادانی شهر در کنار تحقق عدالت است.

رئیس کل دادگستری استان قم با اشاره به انتقاداتی که نسبت به شهرداری مطرح می‌شود، خاطرنشان کرد: شهرداری متولی امر فرهنگ نیست و دیگر نهادها در این حوزه متولی هستند، شهرداری قم باید نسبت به وظایف ذاتی خودش حساس باشد و سفارش دینی به زیبایی و عدالت را در شهر اجرا کند.

وی با اشاره به اهمیت و جایگاه حوزه علمیه قم در جهان اسلام، اضافه کرد: باید از ظرفیت‌های خاص حوزه علمیه که شهر قم برکات خاصی از آن را در اختیار دارد در مباحث فرهنگی بهره بیشتر برد.

مظفری تصریح کرد: در پیگیری پرونده‌های حقوقی مرتبط با شهرداری بنا بر تعامل طرفین است و سعی شده با احقاق حقوق طرفین کمتر طرح آن در محاکم قضائی انجام شود. پروژه مترو قم با توجه به طولانی شدن زمان اجرا به دغدغه‌ای برای مردم تبدیل شده است و بسیاری از مشکلاتی که در این عرصه وجود دارد به‌خوبی به اطلاع مردم نرسیده است.

رئیس کل دادگستری استان قم با اشاره به پروژه بهسازی ریل متروکه راه‌آهن، گفت: موضوع مالکیت مسیر ریل‌های راه‌آهن متروکه درون‌شهری به‌صورت رسمی در سطح مدیریت استان مطرح و مسئولیت آن مشخص شود تا مردم بدانند پاسخگوی آن‌ها کدام دستگاه است.

مظفری افزود: بلوار پیامبر اعظم (ص) ظرفیتی بزرگ برای شهر قم است که باید در ابعاد مختلف مورد توجه قرار گیرد.

وی با تأکید بر اینکه نیت واقف و حقوق مربوط به اوقاف در پروژه‌های شهری حفظ شود، اظهار کرد: لازم است نگرانی‌های اوقاف و امور خیریه در مسائل شهری برطرف شود.

با صدور پیامی از سوی مدیرکل ارشاد قم صورت گرفت؛

قدردانی از مشارکت ۸۵ درصدی در انتخابات خانه مطبوعات قم

مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی قم از حضور ۸۵ درصد خبرنگاران و اهالی رسانه در انتخابات هیات مدیران خانه مطبوعات استان قدردانی کرد.

امیرعلی عموزاده مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان قم، پیامی به مناسبت برگزاری انتخابات هیئت مدیره و بازرسان خانه مطبوعات استان قم صادر کرد که متن آن به شرح زیر است:

باسمه‌تعالی

رسانه‌ها در جامعه امروز از جمله مهمترین دستاوردهای پیشرفت بشری و یکی از با ارزش‌ترین ابزارهای آگاهی بخشی به شمار می‌روند و بی شک رسالت جامعه خبری در انعکاس رویدادها و اطلاع‌رسانی از وقایع در راستای آگاه‌سازی جامعه، پیشبرد اهداف و آرمان‌های انقلاب اسلامی ایران و از میان برداشتن مشکلات و نارسایی‌ها بسیار حائز اهمیت و تعیین کننده است.

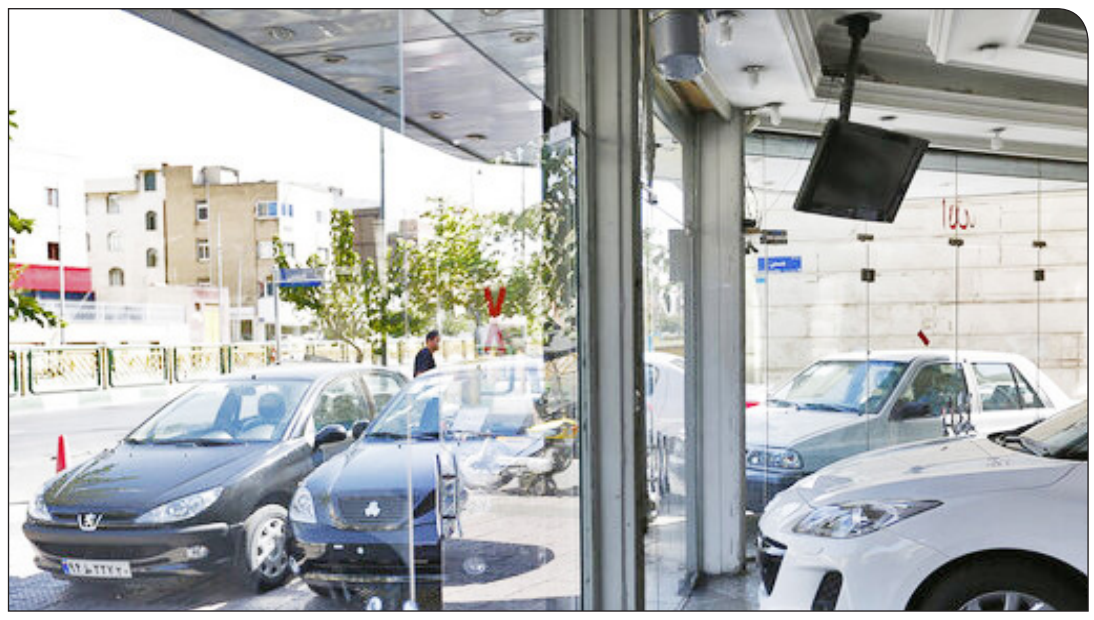
برگزاری انتخابات هیئت مدیره و بازرسان خانه مطبوعات به عنوان تشکیلاتی فرهنگی، صنفی و غیرانتفاعی که با مشارکت ۸۵ درصدی خبرنگاران همراه بود، نشان دهنده پویایی و حساسیت اصحاب رسانه و قلم در قم به این نهاد فراگیر رسانه‌ای است.

یکی از ویژگی‌های این دوره از انتخابات حضور پررنگ داوطلبان از سلایق مختلف بوده که لازم می‌دانم از همه این عزیزان که با احساس مسئولیت موجب افزایش مشارکت و تقویت رقابت در امر انتخابات شده‌اند و همچنین از تمام خبرنگارانی که در این انتخابات شرکت نموده و حضور مؤثری داشته‌اند، صمیمانه سپاسگزاری و قدردانی کنم.

اینجانب ضمن تشکر از اقدامات و خدمات اعضای دوره قبل هیئت مدیره خانه مطبوعات استان قم، به اعضای منتخب دوره جدید تبریک گفته و برای آنان در راستای ارائه خدمات صادقانه به جامعه رسانه‌ای و ارتقای بیش از پیش جایگاه این نهاد صنفی، آرزوی موفقیت و سربلندی دارم.

فرمول قیمت‌گذاری خودرو تغییر می‌کند؟

تبعات مثبت و منفی آزادسازی قیمت خودرو چه خواهد بود؟



در حالی معاون وزیر صمت از سیاست این وزارتخانه برای آزادسازی قیمت خودرو پرده‌برداری کرده که شورای رقابت تاکید دارد بازار خودرو همچنان انحصاری است و ذیل مصوبات شورای رقابت مدیریت می‌شود.

این برای چندمین بار است که بحث آزادسازی قیمت خودرو مطرح می‌شود؛ آن هم از زبان منوچهر منطقی که هم‌اکنون معاون صنایع حمل‌ونقل وزیر صنعت است و قبل از آن هم سمت مدیرعاملی ایران‌خودرو را داشت.

او هر بار از آزادسازی قیمت خودرو سخن می‌گوید، بلافاصله شورای رقابت تکذیبه می‌دهد و تاکید می‌کند بازار خودرو همچنان انحصاری است و ذیل مصوبات شورای رقابت مدیریت می‌شود.

اصل ورود شورای رقابت به قیمت گذاری خودرو اوایل دهه ۹۰ اتفاق افتاد. در اواخر سال ۹۱، رئیس دولت دهم تصمیم گرفت پس از یک دوره کوتاه آزادسازی، قیمت‌گذاری خودرو را به شورای رقابت بسپارد. این شورا نیز که طی بیش از یک دهه گذشته نقش اصلی را در تعیین قیمت این کالا داشته، همواره بر وجود انحصار در بازار خودرو تاکید کرده و این موضوع را علت اصلی حضور خود در قیمت گذاری خودرو های داخلی دانسته است.

شورای رقابت می گوید وظیفه‌اش تعیین دستورالعمل قیمت‌گذاری کالاهایی است که در لیست انحصار قرار دارند و، چون خودرو نیز جزو این فهرست است، شورا قانونا مجاز به دخالت در تعیین قیمت آن است. این شورا همواره تاکید کرده که تا وقتی خودرو از لیست کالا های انحصاری خارج نشود، به تعیین دستورالعمل قیمت این کالا ادامه خواهد داد، زیرا قانون این اختیار و مسوولیت را به این شورا داده است.

◆فرمول قیمت‌گذاری خودرو عوض می‌شود؟

با این حال، منطقی هفته گذشته در یک مصاحبه رادیویی، از ابلاغ سند جدید خودرو تا پایان سال خبر داد و اعلام کرد: در سند جدید خودرو، نقش تنظیم‌گری و نظارت برعهده شورای رقابت و تعیین قیمت برعهده خودروساز خواهد بود و وزارت صمت نیز سیاست‌گذاری می‌کند.

او، با اشاره به اهمیت مدیریت خودروسازی و عدم دخالت در تصمیمات خودروسازها، گفت: شفافیت در مقطعی از زمان رخ می‌دهد که محیط آرام اقتصادی حاکم باشد؛ نه در دوره متلاطم که برای ساماندهی وضعیت مجبور به راه‌حل های آنی هستیم. از این رو با عدم دخالت دولت بایستی مدیران خوب و کاربلدی را برای تصمیمات بزرگ خودروسازی‌ها تعیین کرد تا از مونتاژ به تولید قطعه با کیفیت و ورود به بازار جهانی برسیم.

وی همچنین اظهار امیدواری کرد که با مشارکت راهبردی طرف‌های خارجی، فعالیت‌های تولید خود را در حوزه برقی سازی خودرو در فازهای مختلف گسترش دهیم.

اما در مقابل، سخنگوی شورای رقابت بلافاصله اعلام کرد: بازار خودرو همچنان انحصاری است و هر تغییری در نحوه مدیریت آن، نیاز به مصوبه شورای رقابت دارد.

سپهر دادجوی‌توکلی در گفت‌وگویی اظهارداشت: استنباط از صحبت‌های معاون صنایع حمل و نقل وزارت صمت مبنی بر حذف قیمت‌گذاری خودرو در آن برنامه رادیویی حتما دقیق نبوده است. بازار خودرو همچنان انحصاری است و ذیل مصوبات شورای رقابت مدیریت می‌شود.

به گفته او، تصمیات شورای رقابت مبتنی بر آرای جمعی است و تا زمانی که با حداکثر آرا مصوب نشود، فاقد وجاهت قانونی برای اجراست.

توکلی گفت: در حال آسیب‌شناسی دستورالعمل مصوبه ۵۴۳ شورا هستیم و چنانچه حسب نیاز بازار، تغییری لازم باشد، در جلسات شورا مطرح و به مردم اطلاع رسانی می‌شود.

◆مسیری که وزارت صمت دنبال می‌کند

با این وجود، پیش از این نیز منوچهر منطقی خبر داده بود که طبق مدل جدید وزارت صمت، قیمت‌گذاری کم‌کم باید در اختیار هیات مدیره خودروسازان قرار بگیرد. معاون حمل‌ونقل وزیر صمت با بیان اینکه قیمت‌گذاری خودرو بین دو نظریه، یکی از سوی شورای رقابت و دیگری از سوی خودروسازان قرار گرفته، گفته بود: وزارت صمت فرآیندی را آغاز کرده تا به‌واسطه آن، یک فصل مشترک بین این دو نظریه ایجاد شود. طبق این فرآیند، باید تنوع خودرو های دارای قیمت متوسط و مناسب را بیشتر کرد و واردات نیز می‌تواند به آن کمک کند.

به گفته منطقی، برای ایجاد تنوع می‌توان از خودروهای خارجی نو برای ایجاد رقابت در بازار مونتاژی‌ها استفاده کرد و از خودروهای دست دوم نیز برای رقابتی کردن بازار خودرو های داخلی. وی تاکید کرده بود: باید به سمتی برویم که تعاریف انحصار در بازار خودرو موضوعیت نداشته باشد.

در همان زمان اما شورای رقابت تاکید کرد: در طول دو سال گذشته شاهد بودیم که شورای رقابت از پروسه قیمت‌گذاری خودرو حذف شد، اگر این راهکار معقول و منطقی بود، چرا در بهمن ماه سال گذشته باز به اجبار شورای رقابت به این حوزه ورود پیدا کرد؟

سخنگوی شورای رقابت تصریح کرد: در آن مقطع حتی خودروسازان با برگزاری جلساتی در شورای رقابت خواستار ورود این شورا به قیمت گذاری بودند که این موضوع نشان می دهد سازوکار قیمت گذاری خودرو درست بوده است.

به اعتقاد توکلی، برخی می‌خواهند با اظهارنظرهایی نادرست در بازار التهاب به وجود بیاورند. باید این نکته را در نظر گرفت که بازار خودرو بازار خاصی است که به دلیل شرایط تحریمی و فشارهای اقتصادی قابل قیاس با سایر کشور ها نیست و نمی‌توان برای آن نسخه واحد در نظر گرفت. امروز تولید به اندازه کافی انجام می‌شود و سازمان حمایت نیز سود عادلانه ای را برای خودروسازان در نظر گرفته است، آن ها نیز بر همین اساس نسبت به فروش محصولات خود اقدام می‌کنند.

◆علی‌آبادی: نوآوری با قیمت‌گذاری دستوری امکان‌پذیر نیست

براساس آنچه که در اظهارات مختلف مقامات وزارت صمت مشاهده می‌شود، به نظر می‌رسد عباس علی‌آبادی، وزیر صنعت، معدن و تجارت، اعتقادی به قیمت‌گذاری دستوری خودرو ندارد و قصد دارد به تدریج این شیوه را کنار بگذارد. برخی از تحلیلگران اعتقاد دارند عباس علی‌آبادی با تنوع‌بخشی به بازار از طریق افزایش مونتاژ و واردات خودروهای چینی، به دنبال خروج خودرو از ذیل کالاهای انحصاری و قوانین مربوط به آن است. با این کار وزارت صمت تلاش می‌کند کار را از دست شورای رقابت خارج کرده و از این پس قیمت گذاری توسط خودروسازان انجام شود.

علی‌آبادی اوایل آذرماه امسال هم در جریان مراسم رونمایی از خط تولید اتوبوس برقی ایران‌خودرو دیزل با بیان این‌که خودروسازان در کنار مساله داخلی‌سازی، باید به سمت نوآوری نیز حرکت کنند، تاکید کرده بود: نوآوری در صنعت خودرو با قیمت‌گذاری دستوری امکان‌پذیر نیست.

وی این جمله را خطاب به عزت‌الله اکبری تالارپشتی، رییس کمیسیون صنایع و معادن مجلس بیان کرده بود تا به‌نوعی از مجلسی‌ها بخواهد وزارت صمت و دولت را در مسیر حذف قیمت‌گذاری دستوری خودرو کمک کنند.

◆زیان خودروسازان چقدر شد؟

در حال حاضر یکی از چالش‌های اصلی خودروسازی کشور، کمبود نقدینگی است که به گفته خودروسازان، ریشه در قیمت‌گذاری دستوری دارد.

بنابر آخرین آمار که به انتهای شهریور امسال مربوط می شود، زیان انباشته خودروسازان به ۱۶۴ هزار میلیارد تومان رسیده و فقط در شش ماه ابتدایی سال جاری ۳۴ همت ضرر کرده اند. علاوه بر این، خودروسازان بالغ بر ۳۰۰ همت نیز بدهی دارند که یک فقره آن، بدهی ۹۰ همتی به قطعه‌سازان به‌عنوان تامین کننده قطعات مورد نیاز تولید است.

◆سود مصرف‌کننده و تولیدکننده تومان خواهد بود؟

اما نکته‌ای که در این میان وجود دارد، این است که با فرض این‌که قیمت گذاری به هیات مدیره خودروسازان واگذار شود، تبعات مثبت و منفی این تغییر سیاست چه خواهد بود؟ آیا مصرف‌کننده و تولیدکننده تومان سود خواهند برد؟ و این‌که قیمت خودروها تا چه اندازه بالا می‌رود و آیا منجر به موج گسترده انصراف از طرح‌های فروش خواهد شد؟

آنچه روشن است، این‌که تحقق چنین هدفی با توجه به حساسیت اجتماعی بالا روی موضوع قیمت خودرو، کار ساده‌ای نیست، همان‌طور که سیاست‌گذار طی چند سال گذشته نیز آزادسازی قیمت را امتحان کرد و خیلی زود پشیمان شد و به قیمت‌گذاری دستوری برگشت.

معاون علمی رئیس جمهور مطرح کرد:

ظرفیت ۱۵۰ میلیارد دلاری اقتصاد دیجیتال ایران



معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان رئیس جمهور از سهم ۳۰ میلیارد دلاری اقتصاد دیجیتال در تولید ناخالص ملی کشور خبر داد و گفت: ایران پتانسیل افزایش این رقم را تا ۱۵۰ میلیارد دلار دارد.

روح الله دهقانی فیروزآبادی، معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان رئیس جمهور در مراسم افتتاحیه بیست و چهارمین نمایشگاه تلکام ۱۴۰۲ گفت: به لطف موج جهانی توسعه‌فناوری‌های ارتباطات، اقتصاد دیجیتال در کشور ما نیز مورد توجه ویژه قرار گرفت.

وی افزود: جریان جهانی در دو دهه گذشته ایجادشده که عامل توسعه اقتصاد جدیدی به اقتصاد دیجیتال است. اقتصاد دیجیتال ۱۵ درصد تولید ناخالص ملی دنیا را به خود اختصاص داده و یک هفتم اقتصاد جهان دیجیتال است. در ایران نیز یک پانزدهم اقتصاد دیجیتال است و این اقتصاد سهم ۳۰ میلیارد دلاری از تولید ناخالص داخلی دارد با این حال ایران این توان را دارد که این رقم را تا ۱۵۰ میلیارد دلار افزایش دهد.

دهقانی فیروزآبادی ادامه داد: اقتصاد دیجیتال از حوزه‌های پیشران اقتصاد جهان است که از پایه با فناوری ادغام شده و دانش‌بنیان‌ترین اقتصادی است که در کشور ما وجود دارد.

معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان رئیس جمهور تصریح کرد: در این مدل از اقتصاد نیروی انسانی اهمیت ویژه‌ای دارد و در ایران نیز نیروی انسانی جوان، باهوش و ارزان نسبت به جهان وجود دارد و می‌تواند کمک کننده باشد.

وی افزود: اقتصاد دیجیتال اقتصادی مردمی است و به عبارت دیگر مردمی‌ترین اقتصاد است و سهم زیادی از اقتصاد دیجیتال را در کشور مردم در اختیار دارند و علاقه مند به سرمایه گذاری در این اقتصاد هستند.

دهقانی گفت: وزارت ارتباطات با هدف توسعه زیرساخت‌ها سه ستاد ایجاد کرده است؛ ستاد توسعه فناوری، ستاد اقتصاد دیجیتال فعال در توسعه بازار و ستاد هوش مصنوعی.

وی در نهایت خاطرنشان کرد: پیش‌بینی می‌شد امسال ۱۵ میلیارد تومان سرمایه‌گذاری در اقتصاد دیجیتال از طریق اعتبار مالیاتی انجام شود اما تاکنون فقط ۷ میلیارد آن محقق شده است.

اخبار

رئیس انجمن صنفی مراکز اسقاط خودرو اعلام کرد:

۴۰ درصد خودروهای کشور در مرز فرسودگی

رئیس انجمن صنفی مراکز اسقاط خودرو با بیان اینکه ۳۵ تا ۴۰ درصد خودروها در کشور به مرز فرسودگی رسیده‌اند، گفت: طبق آمارهای رسمی ۲.۵ میلیون خودروهای سواری و حدود ۹ تا ۱۰ میلیون موتورسیکلت فرسوده در کشور وجود دارد.

محمود مشهدی شریف روز شنبه در نشست خبری اظهار داشت: در سال ۱۳۹۸ حدود هفت هزار خودروی فرسوده، سال ۱۳۹۹ حدود ۱۳ هزار خودروی فرسوده، سال ۱۴۰۰ بیش از ۲۸ هزار خودروی فرسوده، سال ۱۴۰۱ بیش از ۳۰ هزار خودروی فرسوده و در ۶ ماه امسال حدود ۳۰ هزار خودروی فرسوده از رده خارج شده است.

وی افزود: امسال قرار بود که ۱۰۰ هزار خودروی فرسوده از رده خارج شود که تا کنون ۳۰ هزار خودرو از رده خارج شده و تا پایان سال تقریبا اسقاط خودروها بدون تصویب و ابلاغ آیین نامه از رده خارج کردن خودروهای فرسوده، به صفر می رسد.

رئیس انجمن صنفی مراکز اسقاط خودرو با بیان اینکه اسقاط خودرو به کاهش الودگی هوا کمک می کند، گفت: آلودگی هوا خسارت‌هایی جانی و مالی را وارده کرده است به طوری که در سال ۱۴۰۲ تنها سه روز هوای پاک داشتیم، ضمن اینکه هر خودروی فرسوده ۴.۱۳ لیتر سوخت مازاد مصرف می کند؛ یعنی هر خودرو فرسوده ۱۳۲ هزار تومان روزانه مصرف مازاد دارد که در سال ۴۸ میلیون تومان است.

◆۲۳۰ مرکز اسقاط خودرو

مشهدی شریف با بیان اینکه ۲۳۰ مرکز اسقاط خودرو در کشور داریم گفت: در هر مرکز ۳۰ نفر کار می کنند که این امر منجر به ایجاد هفت هزار شغل مستقیم و ۳۵ هزار نفر شغل غیر مستقیم شده است.

وی عنوان کرد: انجمن صنفی مراکز اسقاط خودرو آماده عقد تفاهم‌نامه با همه نهادهای مربوطه است اولین تفاهم‌نامه با ستاد نوسازی ناوگان به امضا رسیده که بر اساس آن سامانه ستاد نوسازی در اردیبهشت ماه امسال راه اندازه شد و بخش‌های مختلف اسقاط خودرو در حال تکمیل است؛ ضمن اینکه آماده‌ایم تا با سازمان محیط زیست، فراجا و سایر نهادها، تفاهم‌نامه امضا کنیم.

رئیس انجمن صنفی مراکز اسقاط خودرو با اشاره به اینکه آیین نامه از رده خارج کردن خودروهای فرسوده هشت ماه تاخیر دارد، گفت: این امر شائبه رانت خودروسازان را فراهم کرده است که آیا خودروسازان به این موضوع ورود کرده‌اند که این آیین نامه تصویب نشود؟ مشهدی شریف ادامه داد: این آیین نامه از بسته تشویقی و تنبیهی برخوردار است که در بسته تنبیهی عنوان شده که بیمه به صورت پلکانی سالانه افزایش یابد و یا سهمیه سوخت خودرو حذف می شود؛ همچنین عدم بخشودگی عوارض تاخیر است. وی بیان داشت: در بسته تشویقی نیز بهره مندی از وام و تسهیلات اعلام شده است. اکنون باید بیش از هشت هزار میلیارد تومان در از محل خودروهای فرسوده در صندوق واریز شود، در حالی که اکنون چهار هزار میلیارد تومان در صندوق است.

دبیر انجمن تولیدکنندگان و تامین‌کنندگان برنج به ایرنا خبر داد:

واردات ۵۵۰ هزار تن برنج در چهار ماهه نخست امسال

دبیر انجمن تولیدکنندگان و تامین‌کنندگان برنج ایران گفت: طی چهار ماهه ابتدای سال جاری ۵۵۰ هزار تن برنج خارجی توسط بخش خصوصی به کشور وارد شده است.

«مسیح کشاورز» درباره واردات برنج به کشور در سال جاری افزود: طبق آمار جمعیتی کشور، نیاز مصرفی برنج بیش از ۳.۶ میلیون تن در سال است که اگر سالانه بین ۱.۵ تا ۲ میلیون تن برنج در کشور تولید شود کسری این محصول در سال بین ۱ تا ۱.۲ میلیون تن است که باید از محل واردات تامین شود.

دبیر انجمن تولیدکنندگان و تامین‌کنندگان برنج ایران اظهار داشت: بنابراین در چهارماهه ابتدای امسال ۵۵۰ هزار تن برنج وارد کشور شده و باید تا پایان سال جاری ۶۵۰ هزار تن برنج دیگر وارد کشور شود.

وی تصریح کرد: با توجه به صفر شدن ذخایر برنج خارجی واردکنندگان، به نظر می‌رسد برنج وارداتی سال گذشته مصرف شده و باید به طور جدی واردات آن دنبال شود.

کشاورز خاطرنشان کرد: بر اساس آمارهای سال گذشته در مجموع یک میلیون و ۸۰۰ هزار تن برنج خارجی توسط بخش خصوصی و دولتی وارد کشور شد که از این میزان ۱.۴ میلیون تن آن توسط بخش خصوصی و ۴۰۰ هزار تن برنج توسط بخش دولتی تامین و وارد شد.

دبیر انجمن تولیدکنندگان و تامین‌کنندگان برنج ایران با بیان اینکه برنج وارداتی سال گذشته همه در بازار عرضه شده است، گفت: اکنون ذخایر برنج خارجی بخش خصوصی کاهش یافته است؛ البته برنج خارجی که توسط بخش دولتی برای حفظ ذخایر راهبُردی هر ساله وارد می‌شود به میزان کافی است.

کشاورز اظهار داشت: علت افزایش واردات برنج در سال ۱۴۰۱ رخدادهای بازار برنج، کمبود برنج، افزایش بیش از حد قیمت برنج در بازار داخلی و نگرانی بابت جنگ اوکراین و روسیه بوده است.

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت اول

به موجب دستور فروش صادره از شعبه ۴ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان قم که در شعبه ۱۳ اجرای احکام مدنی به شماره ۱۴۰۲ /۱۳ ج /۶۲۳ ثبت گردیده خواهان بصیر کرامت عین الدین خواندگان نظامعلی، محمود، فریده، لیلان ،فاطمه طیبه و سمیه همگی کرامت عین الدین و نه نه برقی عین الدین مبنی بر فروش پلاک ثبتی ۵۱ فرعی از ۱۹۱۲ اصلی بخش ۲ قم که کارشناس به شرح ذیل ارزیابی کرده است.

الف: چهار دانگ پلاک ثبتی ۵۱ فرعی از ۱۹۱۲ اصلی به آدرس قم- خیابان آیت الله کاشانی- نبش کوچه ۲۰- پلاک ۲۳۸ با کد نوسازی ۲۴-۲۵-۶۰۳-۶

مشخصات ثبتی و عمومی:

ملک مورد نظر چهار دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی شماره ۵۱ فرعی ۱۹۱۲ اصلی بخش دو قم با مالکیت مرحوم اروج کرامت عین الدین با شماره مستند مالکیت ۶۷۳۲۶ مورخ ۱۳۶۶/۴/۳۱ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰ سری ۱ - سال ۱۱ که در صفحه ۵۶۲ دفتر املاک جلد ۱۵۷ ذیل شماره ۲۷۰۴ ثبت گردیده است.

ملک مورد نظر با کاربری مسکونی- تجاری و مطابق پایانکار شماره ۳۸۷۳ / ۱۰ مورخ ۱۳۶۶/۳/۲۶ شهرداری مساحت عرصه آن ۱۲۲ متر مربع می باشد

مشخصات ساختمانی و اعیانی:

ملک مورد نظر به صورت دو نبش با کاربری مسکونی- تجاری درسه طبقه زیر زمین ، همکف اول جمعاً به مساحت ۳۷۴ متر مربع بر روی عرصه مذکور احداث گردیده است که سیستم سازه اسکلت فلزی وسقف ها تیر آهن و آجر نمای طبقات اجر سیستم گرمایش بخاری گازی، سرمایش کولر آبی و دارای چهار کنتور برق یک کنتور آب و یک کنتور گاز می باشد.

طبقه زیر زمین به مساحت ۱۲۲ متر مربع که طبق پایانکار کاربری کارگاه قالی بافی داشته و پوشش بدنه و سقف آن گچ و کف آن موزائیک می باشد.

طبقه همکف به مساحت ۱۲۲ متر مربع که مقدار ۱۱۰ متر مربع آن با کاربری تجاری ومابقی سرویس پله پوشش کف قسمت تجاری سنگ گرانیت و بدنه آن کاغذ دیواری و سقف آن کاذب بوده و درب ورودی آن کرکره برقی و شیشه سکوریت می باشد.

طبقه اول به مساحت ۱۳۰ متر مربع با کاربری مسکونی شامل ۲ اتاق پذیرایی آشپزخانه سرویس بهداشتی و حمام بوده پوشش کف موزاییک و بدنه و سقف گچ و رنگ می باشد.

لازم به ذکر است طبقه زیرزمین و همکف خالی و طبقه اول در اختیار مستاجر آقای اسماعیل افکار با ودیعه ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بدون اجاره تا ۲۰ شهریور ماه ۱۴۰۳ می باشد.

ملک مورد نظر دارای پایانکار شماره ۳۸۷۳ / ۱۰ مورخ ۱۳۶۶/۰۳/۲۶ شهرداری می باشد

نظریه ارزیابی:

با عنایت به مراتب فوق موقعیت ملک و کمیت و کیفیت بنا و در نظر گرفتن سایر عوامل تأثیر گذار ارزش ملک مورد نظر بدون در نظر گرفتن بدهیهای احتمالی به ارگانها و شهرداری به شرح ذیل تقدیم می گردد.

۱ -عرصه به مساحت ۱۲۲ متر مربع از قرار متر مربعی ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا ۵۴/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲-اعیانی ۳۷۴ متر مربع به صوت طبقه زیر زمین همکف اول به طور متوسط از قرار هر متر مربع ۵۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا ۲۰/۹۴۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۳-ارزش تجاری ۱۱۰ متر مربع تجاری طبقه همکف مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۴-انشعابات و سایر مبلغ ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ارزش ملک مورد نظر مجموعا به مبلغ ۱۱۶/۵۴۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و شانزده میلیارد و پانصد و چهل وچهار میلیون ریال) برآورد و ارزیابی می گردد.

مقرر گردید موارد فوق الذکر در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ ساعت ۱۰ الی ۱۰/۱۵ صبح به آدرس قم، خ ساحلی، جنب زندان ساحلی دادگاههای حقوقی طبقه همکف واحد اجرای احکام مدنی اتاق مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش برسد لذا افرادی که قصد بازدید از مورد مزایده را دارند میتوانند در مدت پنج روز مانده به مزایده با هماهنگی این اجرا از مورد مزایده بازدید و در صورت تمایل در جلسه مزایده شرکت نمایند قیمت پایه از مبلغ کارشناسی شروع و به کسانی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد دهند واگذار میگردد(که شرکت کنندگان می بایست مبلغ پیشنهادی مزایده را در یکی از کارتهای بانکی عضوشتاب به همراه داشته باشند.) ضمناً دادورز اجرا می تواند پرداخت بهای اموال را به وعده قرار دهد. در این صورت برنده مزایده باید ده درصد بها را فی المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرا تسلیم نماید حد اکثر مهلت مزبور از یک ماه تجاوز نخواهد کرد و در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر بهای اموال را نپردازد سپرده او پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد این آگهی یک نوبت در یکی از روزنامه های محلی درج میگردد جهت اطلاعات بیشتر به واحد مراجعه نمائید.

دادورز اجرای احکام دادگستری شهرستان قم - ساعدی نیا

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت اول

به موجب دستور فروش صادره از شعبه ۴ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان قم که در شعبه ۱۳ اجرای احکام مدنی به شماره ۱۴۰۲ /۱۳ ج /۶۲۳ ثبت گردیده خواهان بصیر کرامت عین الدین خواندگان نظامعلی، محمود، فریده لیلان فاطمه طیبه و سمیه همگی کرامت عین الدین و نه نه برقی عین الدین مبنی بر فروش پلاک ثبتی ۱۸۶۸ اصلی بخش ۲ قم که کارشناس به شرح ذیل ارزیابی کرده است.

ب ۴/۰۸ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم شش دانگ پلاک ثبتی ۱۸۶۸ اصلی به ادرس قم نیروگاه - خیابان جواد الائمه بعد از کوچه ۳ پلاک ۶۱ با کد نوسازی ۲۶-۱۰-۲۰۱-۲

مشخصات ثبتی و عمومی:

ملک مورد نظر تمامی چهار سهم و هشت صدم سهم مشاع از ۲۴۰ سهم شش دانگ پلاک ثبتی ۱۸۶۸ اصلی بخش دو قم در دفتر ۳۲۱ صفحه ۹۱ بنام حسین شاهمیرزالوثبت و سند صادر شده است سپس برابر سند قطعی شماره ۴۶۹۴ مورخ ۱۳۷۶/۴/۴ دفتر ۱۳ قم تمامی یک سوم مورد ثبت به مرحوم اروج کرامت عین الدین و دو سوم مورد ثبت به بصیر کرامت عین الدین منتقل شده است.

ملک مورد نظر مطابق سیستم یکپارچه شهرسازی شهرداری با کاربری مسکونی تجاری به مساحت عرصه ۲۱۱/۵ متر مربع می باشد

مشخصات ساختمانی و اعیانی:

ملک مورد نظر به صورت دو کله با کاربری مسکونی- تجاری درسه طبقه زیر زمین ، همکف اول و مساحت اعیانی آن مطابق سیستم یکپارچه شهرسازی شهرداری جمعاً به مساحت ۴۱۵ متر مربع که بر روی عرصه مذکور احداث گردیده است که سیستم سازه دیوار باربر با ستون فلزی میانی با سقف ضربی تیر آهن و آجر و نمای طبقات سنگ و سیستم گرمایش بخاری گازی ، سرمایش کولر آبی و گازی و دارای چهار کنتور برق یک کنتور آب و یک کنتور گاز می باشد.

طبقه زیر زمین به مساحت ۱۶۰ متر مربع با کاربری مسکونی شامل ، پذیرایی اشپزخانه و سرویس بهداشتی و حمام و انباری زیر حیاط بوده بدنه تا ۱/۲ متر سنگ و مابقی بدنه و سقف گچ و کف موزائیک کابینت اشپزخانه ان فلزی می باشد.

طبقه همکف به مساحت ۱۳۷ متر مربع که مقدار ۲۳ متر مربع آن به صورت مغازه تجاری و ۱۱۴ متر مربع آن مسکونی بوده که پوشش کف آن موزاییک و بدنه تا ۱/۲ متر سنگ و مابقی بدنه و سقف گچ و کف موزائیک و کابینت اشپزخانه آن mdf می باشد.

طبقه اول به مساحت ۱۱۸ متر مربع با کاربری مسکونی شامل ۲ اتاق پذیرایی آشپزخانه سرویس بهداشتی و حمام بوده پوشش کف موزاییک و بدنه کاغذ دیواری و سقف گچ و رنگ و کابینت اشپزخانه آن mdf می باشد

ضمنا سازه سبک به مساحت ۲۵ متر مربع در حیاط و سازه سبک به مساحت ۸ متر مربع بر روی بام احداث گردیده است لازم به ذکر است طبقه زیرزمین و قسمت مسکونی طبقه همکف در اختیار سرکار خانم نه نه برقی کرامت عین الدین همسر مرحوم اروج کرامت عین الدین و قسمت تجاری همکف در اختیار مستاجر آقای محمد باقر عباسی شغل عطاری با ودیعه ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با اجاره ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا پایان سال ۱۴۰۲ که به گفته خواهان فاقد قرارداد میباشد و طبقه اول در اختیار آقای بصیر کرامت عین الدین فرزند اروج کرامت عین الدین و خواهان می باشد

نظریه ارزیابی:

با عنایت به مراتب فوق موقعیت ملک و کمیت و کیفیت بنا و در نظر گرفتن سایر عوامل تأثیر گذار ارزش ملک مورد نظر بدون در نظر گرفتن بدهیهای احتمالی به ارگانها و شهرداری به شرح ذیل تقدیم می گردد.

۱- عرصه به مساحت ۱۲۲ متر مربع از قرار متر مربعی ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا ۸۴/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲-اعیانی ۴۱۵ متر مربع به صورت طبقه زیر زمین همکف اول به طور متوسط از قرار هر متر مربع ۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا ۳۱/۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۳-ارزش تجاری ۲۳ متر مربع تجاری طبقه همکف مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۴-انشعابات حیاط سازی و سایر مبلغ ۲/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ارزش ملک مورد نظر مجموعا به مبلغ ۱۲۵/۰۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و بیست و پنج میلیارد و بیست و پنج میلیون ریال) برآورد و ارزیابی می گردد.

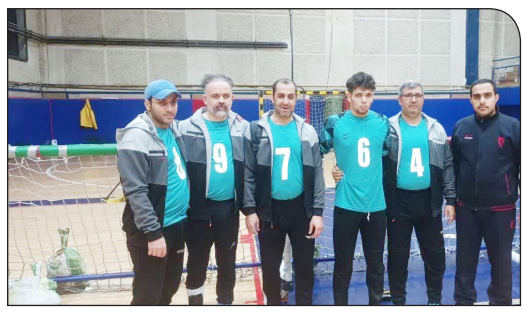
مقرر گردید موارد فوق الذکر در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ ساعت ۱۱ الی ۱۱/۱۵ صبح به آدرس قم، خ ساحلی، جنب زندان ساحلی دادگاههای حقوقی طبقه همکف واحد اجرای احکام مدنی اتاق مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش برسد لذا افرادی که قصد بازدید از مورد مزایده را دارند میتوانند در مدت پنج روز مانده به مزایده با هماهنگی این اجرا از مورد مزایده بازدید و در صورت تمایل در جلسه مزایده شرکت نمایند قیمت پایه از مبلغ کارشناسی شروع و به کسانی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد دهند واگذار میگردد(که شرکت کنندگان می بایست مبلغ پیشنهادی مزایده را در یکی از کارتهای بانکی عضوشتاب به همراه داشته باشند.) ضمناً دادورز اجرا می تواند پرداخت بهای اموال را به وعده قرار دهد. در این صورت برنده مزایده باید ده درصد بها را فی المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرا تسلیم نماید حد اکثر مهلت مزبور از یک ماه تجاوز نخواهد کرد و در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر بهای اموال را نپردازد سپرده او پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد این آگهی یک نوبت در یکی از روزنامه های محلی درج میگردد جهت اطلاعات بیشتر به واحد مراجعه نمائید.

دادورز اجرای احکام دادگستری شهرستان قم - ساعدی نیا

اخبار

قمی ها در جایگاه سوم لیگ گلبال؛

درخشش گلبالیست های قمی در دور رفت لیگ برتر کشور



گلبالیست‌های قمی دور رفت لیگ برتر باشگاه‌های کشور را با جایگاه سوم به پایان‌رساندند.

براساس این گزارش؛ در پایان دور رفت نوزدهمین دوره لیگ برتر گلبال مردان ایران که در مجموعه شهید هرندی تهران برگزار شد هیات قم با ۱۵ امتیاز در جایگاه سوم ایستاد.

نماینده قم در دو دیدار نخست برابر تیم‌های علوم پزشکی کرمان و ابابصیر اصفهان به پیروزی رسید.

گلبالیست‌های قم که دیدار سوم را به تیم هرندی تهران واگذار کردند، در دور چهارم هیئت گلستان را از پیش رو برداشتند.

نماینده قم دومین شکست خود در دور رفت را برابر شهرداری جهرم تجربه کرد و سپس تیم‌های هیئت تبریز و نیروی زمینی تهران را شکست داد.

دور رفت لیگ برتر گلبال کشور به میزبانی تهران برگزار شد.

افق قم نتوانست از سد سپاهان اصفهان بگذرد؛

شکست خانگی نماینده قم در لیگ دسته اول والیبال کشور



تیم افق کریمه قم در چارچوب رقابت‌های هفته اول دور برگشت لیگ دسته یک والیبال کشور، دیدار خانگی خود را به سپاهان اصفهان واگذار کرد.

براساس این گزارش ، در این دیدار که شامگاه جمعه در سالن ورزشی شهدای دروازه ری قم و از چارچوب هفته پانزدهم برگزار شد، تیم سپاهان میزبان خود افق کریمه قم را سه بر یک شکست داد. سپاهان اصفهان در این دیدار ست‌های اول ، دوم و چهارم را با نتایج ۲۵ بر ۲۰ ،۲۶ بر ۲۴ و ۲۵ بر ۲۲ به سود خود خاتمه داد و تیم میزبان نیز ست سوم را ۲۵ بر ۲۳ برد. بر اساس این گزارش سپاهان اصفهان با پیروزی در این دیدار با ۳۲ امتیاز در رده دوم و افق کریمه قم نیز با ۲۲ امتیاز در رده ششم جدول قرار گرفت. در گروه دوم لیگ دسته یک والیبال، تیم های رازین پلمیر، افق قم، مقاومت ماکو، عقاب نهاجا، درنالار ارومیه، کود گلفام آمل، ملوان تهران، آرتین، شهرداری آزادشهر، مس مشگین شهر، فولاد مبارکه سپاهان ورعد پدافند در مرحله مقدماتی به مصاف یکدیگر خواهند رفت. مسابقات دور مقدماتی به صورت رفت و برگشت انجام می‌شود و در پایان مرحله مقدماتی از هر گروه چهار تیم برتر به مرحله پلی آف و حذفی صعود می کنند. مراحل پلی آف لیگ دسته یک مردان به صورت دو برد از سه مسابقه برگزار خواهد شد. دیدار رده‌بندی و نهایی لیگ دسته یک مردان سال ۱۴۰۲ نیز به صورت تک مسابقه است. قهرمان و نایب قهرمان این رقابت‌ها سهمیه حضور در لیگ برتر والیبال سال ۱۴۰۳ را به دست خواهند آورد.

رئیس هیات بدمینتون استان خبرداد:

حضور دوداور قمی در دوره ارزیابی عملی داوری با زبان انگلیسی



رئیس هیات بدمینتون استان قم از دعوت "علیرضا کمالی" و "ملیکا محمودی‌راد" داوران بدمینتون قم به دوره ارزیابی عملی داوری با زبان انگلیسی مردان و بانوان ایران خبر داد.

علی فرجی در گفت وگویی اظهارداشت: ارزیابی عملی کلینیک داوری با زبان انگلیسی بانوان همزمان با مسابقات رنکینگ برترین‌های بدمینتون زنان ایران از ۵ تا ۸ دی ماه در زنجان برگزار می شود و خانم محمودی‌راد یکی از ۱۱ داور دعوت شده و نماینده قم است. وی افزود: همچنین علیرضا کاملی از ۷ تا ۱۰ دی‌ماه در کنار ۹ داور دیگر همزمان با مسابقات رنکینگ برترین‌های ایران به میزبانی تهران در دوره ارزیابی عملی کلینیک داوری با زبان انگلیسی آقایان حضور می‌یابد و برای هر دو داور شایسته قم آرزوی موفقیت داریم. فرجی گفت: کمالی و محمودی‌راد در صورت قبولی در این آزمون در مسابقات بین‌المللی بدمینتون دهه فجر به میزبانی یزد به قضاوت خواهند پرداخت. وی خاطرنشان کرد: محمدحسن حسین‌زاده و سیدامید مقدس‌زاده داوران بین‌المللی استان قم در جام فجر هستند و همچنین علیرضا کمالی در صورت قبولی در آزمون عملی برای ششمین سال پیاپی در این مسابقات قضاوت خواهد کرد، نکته حائز اهمیت این است که در صورت قبولی خانم محمودی‌راد وی هم اولین داور بانوی استان قم در جام بین‌المللی خواهد بود.

رقابت‌های دانشجویان کشور رقم خورد؛

کسب سه مدال خوش رنگ توسط کاراته کاهای دانشجوی قمی

پسران کاراته کای قم سه مدال رقابت‌های دانشجویان کشور را از آن خود کردند.

براساس این گزارش؛ مسابقات کاراته دانشجویان کشور به میزبانی خرم آباد برگزار شد که فرید معصومی در وزن منهای ۷۵ کیلوگرم با غلبه بر همه حریفان نشان طلا را از آن خود کرد. حجت پاینده دیگر کاراته کای قمی هم در وزن ۸۴ کیلوگرم با شکست تمامی رقبای خود مقتدرانه به عنوان قهرمانی رسید. علی وکیلی هم که به فینال وزن منهای ۶۷ کیلوگرم راه یافته بود با قبول شکست در بازی پایانی به مدال نقره بسنده کرد. حانیه محمدی در وزن منهای ۵۰ کیلوگرم رقابت‌های کاراته دانشجویان دختر دانشگاه آزاد اسلامی هم با قرار گرفتن در جایگاه سوم به مدال برنز رسید.

نیروی انتظامی نبود، مسابقه نماینده قم برگزار نشد؛

تراژدی فوتبال قم با درخشش مسئولان ناکارآمد!



ایمان / گزارش / محسن عبداللهی ؛دیدار تیم های نوبنو قم و گلچین رباط کریم از هفته نهم لیگ دسته سوم فوتبال باشگاه‌های کشور به دلیل حضور نداشتن عوامل نیروی انتظامی در ورزشگاه یادگار امام(ره) برگزار نشد. گویا قرارداد هیات فوتبال برای برگزاری دیدارهای رسمی کشوری و حضور عوامل انتظامی در ورزشگاه شهید حیدریان بوده است.

همه شرایط بجز حضور نیروی انتظامی برای برگزاری این مسابقه فراهم بود این دیدار قرار بود از ساعت ۱۴ شنبه دوم دی ماه آغاز شود که عوامل برگزاری و بازیکنان ۶۰ دقیقه هم منتظر حضور عوامل انتظامی بودند؛ اما بازیکنان بدون برگزاری بازی، زمین را ترک کردند با این اتفاق نتیجه بازی قطعا سه برصفر به نفع نماینده رباط کریم خواهد بود.

این اولین بازی نماینده قم در ورزشگاه یادگار امام(ره) بود گویا به دلیل عدم تسلط بازیکنان گلچین رباط کریم بر چمن طبیعی، قمی ها تصمیم به برگزاری بازی در ورزشگاه یادشده گرفتند. ظاهرا نماینده هیات فوتبال قم جمعه شب گذشته در جلسه هماهنگی بازی حضور نداشته وعصر روز شنبه نیز با ۱۵ دقیقه تاخیر در محل برگزاری بازی حاضر شده بود.

عوامل تیم نوبنو تماس‌های مکرر با نیروی انتظامی برای رضایت حضور عوامل انتظامی در ورزشگاه، جهت برگزاری بازی داشتند. (نیروی انتظامی طبق قوانین،لزوم نامه نگاری از پیش را به عوامل بازی گوشزد می کند)نماینده هیات فوتبال قم با تماس با مسئولان تیم نوبنو خواستار نامه نگاری به سازمان لیگ برای برگزاری مجدد بازی می شود.

محمد علیخانی سرمربی نوبنوقم نیز در گفت وگویی گفت: ظاهرا قرارداد هیئت فوتبال با نیروی انتظامی برای تامین امنیت مسابقات فوتبال فقط مختص ورزشگاه شهید حیدریان است و به همین دلیل نیروی انتظامی در ورزشگاه حضور پیدا نکرده است! با این روند تا طبق قانون بازی ۳ بر ۰ به نفع حریف مان خواهد شد.

حال این سوال مطرح است که چرا محل برگزاری مسابقه از ورزشگاه شهید حیدریان به یادگار امام تغییر یافته است مگر شما به دنبال جذب تماشاگر نبودید مگر در چند مسابقه ای که درورزشگاه شهید حیدریان برگزارشد شاهد استقبال پر شور تماشاگران نبودید!با فرض اینکه این تغییر به هر دلیلی انجام شده مگر مسابقات محلی است که از مقدمات اولیه یک بازی رسمی که همانا حضورنیروی انتظامی هست غافل باشیم! بعید می دانم مسئولان هیئت فوتبال قم و یا مدیران باشگاه نونیو نسبت به بدیهی ترین الزامات برگزاری یک مسابقه جاهل باشند!پس مشکل کجا بوده! اهالی فوتبال قم در شرایط فعلی همه امید شان به همین میزبانی ها است تا نماینده شهرشان پیروز شود و شرایط برای صعود به مراحل بالاتر برای آنها فراهم گردد. مسلما این کوتاهی یا کم کاری هر کدام باشد منجربه از دست رفتن سه امتیاز مهم برای نماینده قم شده وجدا نتیجه این اتفاق موجب آبروریزی فوتبال قم خواهد شد.

عدم برگزاری این مسابقه نشانگر ناتوانی متولیان ورزش قم بویژه هیئت فوتبال در ارتباط گیری و تعامل با دستگاههای دیگر است چرا که اگر این تعامل جود داشت بایک تماس مسئولان ، نیروی انتظامی در محل مسابقه حضورمی یافت و از این آبروریزی وفاجعه مدیریتی جلوگیری می شد و برای بازی های آینده نیزبا نشست با نیروی انتظامی مشکل رابصورت ریشه ای را حل می نمودند. امیداوریم با برخود قاطع با مسئولانی که کوتاهی کرده اند دیگر شاهد تکرار چنین اتفاقات تلخ وناگوار در فوتبال قم نباشیم.

رمزگشایی یک وکیل ورزشی از موضوع جعل امضا در استقلال؛

اتهامات به مسئولان باشگاه استقلال اشتباه است



وکیل ورزشی با ارائه توضیحاتی به بررسی پرونده شکایت عضو هیئت مدیره باشگاه استقلال از علی خطیر پرداخت و آن را اشتباه دانست.

صمد ابراهیمی، وکیل ورزشی روز شنبه در گفت‌وگویی در این باره، اظهار داشت: ماجرای شکایت خانی از علی خطیر و فرشید سمیعی مربوط به قرارداد اجاره منزل بلانکو است. بعد از پیدا کردن آپارتمان برای بلانکو، مشاور املاک قرارداد را در سامانه تنظیم می کند و صاحبان امضای باشگاه استقلال هم علی خطیر و خانی، قید می شوند اما خانی از امضای قرارداد خودداری می کند.

وی افزود: مشاور املاک نمی‌توانسته نام خانی را در سامانه حذف یا اصلاح کند، ضمن آنکه سامانه قابلیت ویرایش بعد از تنظیم قرارداد را ندارد. پس یک متمم تنظیم می‌شود تا سمیعی به جای خانی بتواند امضا کند. یعنی اسم زیر قرارداد، خانی بوده اما کسی از طرف او امضا نکرده بلکه امضا و اثر انگشت سمیعی درج شده است. این وکیل ورزشی خاطرنشان کرد: خانی با به دست آوردن کپی قرارداد، علیه خطیر و سمیعی شکایت کرده که امضای او را جعل کرده‌اند. دادسرا پرونده را به اداره آگاهی می‌فرستد و آگاهی از خانی اصل قرارداد اجاره را جهت تطبیق و بررسی می‌خواهد. خانی اصل آن را نداشته و البته متمم را هم ارائه نداده بود. باشگاه استقلال با ارائه اصل و متمم، توضیحات دفاعی را ارائه و اداره آگاهی گزارش خود را به دادسرا فرستاد تا اتخاذ تصمیم گردد. وی تصریح کرد: با توجه به مفاد متمم و اینکه هیچ امضایی شبیه امضای خانی در قرارداد وجود ندارد و توضیحات مشاور املاک درباره نحوه تنظیم قرارداد، به نظر می‌رسد دادسرا در این باره قرار منع تعقیب صادر و پرونده را مختومه کند.

ابراهیمی در پایان گفت: البته باشگاه استقلال هم از خانی به دلیل انتشار، شکوائیه قبل از اثبات هر اتهامی تنظیم کرده که موضوع تحت عنوان افترا در حال بررسی است.

علی چینی:

استقلال به بلوغ تاکتیکی رسیده است

کارشناس فوتبال با بیان اینکه آبی ها در هر بازی با یک روش خاص به میدان آمده و نتیجه می گیرند گفت: تیم نکونام به بلوغ تاکتیکی رسیده است و توانسته بازی های خوبی از خود ارائه کند.

علی چینی در خصوص شرایط این روزهای استقلال و برد پرگل این تیم برابر نساجی مازندران گفت: استقلال با اینکه شروع خوبی در لیگ برتر نداشت اما این روزها صدرنشین جدول لیگ برتر است. آنها موانع و مشکلات را با اتحاد و همدلی کنار زده، بازی های خوبی از خود انجام دادند و حالا توانسته اند صدرنشین لیگ برتر کشورمان باشند.

وی افزود: آبی ها می توانستند دربی را هم با پیروزی به پایان برسانند اما این اتفاق به دلیل بدشانسی و از دست دادن موقعیت ها رخ نداد ولی در دیدار برابر نساجی مازندران، بازی قابل قبولی از خود به نمایش گذاشتند و توانستند به یک برد پرگل دست پیدا کرده تا همچنان برترین تیم لیگ برتر در جدول رده بندی باشند.

کارشناس فوتبال تصریح کرد: استقلال به یک بلوغ تاکتیکی رسیده است. در هر بازی می تواند تغییر سیستم داده و حتی با تعویض هایی که انجام می دهد نتیجه را به نفع خود تغییر دهد. آبی ها برای هر بازی برنامه خاصی دارند و توانسته اند از این برنامه ها که کادر فنی به بازیکنان می گوید استفاده کرده و مقابل حریفان به پیروزی دست پیدا کنند.

کارشناس فوتبال تاکید کرد: به پایان دور رفت لیگ نزدیک می شویم. استقلال در ابتدای فصل نتوانست بازیکنان مد نظرش را در اختیار بگیرد اما حالا باید با توجه به آرامش و یکدلی که در تیم به وجود آمده نیم فصل دوم را با قدرت بیشتری آغاز کند و این مستلزم آن است که باید دو بازیکن خوب را به خدمت بگیرد. یک هافبک طراح و خلاق و یک مدافع آخر که بتواند در انتهای زمین، بازی خوبی از خود به نمایش گذاشته و تجربه بالایی داشته باشد. آبی ها نباید فرصت نقل و انتقالات را از دست بدهند. نکونام باید هر چه سریعتر افراد مورد نظرش را به باشگاه ارائه کند تا مسوولان به سرعت در پی جذب بازیکنان مورد نظر قرار بگیرد. وی در خصوص دیدار هفته چهاردهم آبی پوشان برابر گل گهر و اینکه آیا برد برابر نساجی می تواند بازیکنان را دچار غرور کند گفت: در این شرایط غرور یک آفت برای استقلال است و می تواند آنها را از مسیر اصلی که رسیدن به قهرمانی است دور کند. با شناختی هم که از نکونام داریم بعید می دانم چنین اتفاقی رخ دهد. گل گهر حریف با تجربه و سرسختی است و بازیکنان خوبی دارد. استقلال هم باید نقاط ضعف حریف را شناسایی کرده و با یک ترکیب خوب به میدان برود و بتواند برنده از زمین خارج شده تا همچنان به صدرنشینی اش ادامه دهد. هر بازی حکم فینال برای استقلال را دارد و آبی ها نباید به راحتی مقابل گل گهر امتیاز از دست دهند.

حمیددرخشان:

یحیی واقعا به بن بست تاکتیکی رسیده است

پیشکسوت پرسپولیس معتقد است که تیم بزرگی مثل پرسپولیس نیاز به درمان و بازسازی دارد و شاهد عملکرد خوبی از این تیم نیستیم. حمید درخشان در گفت‌وگویی ، درباره نتایج ضعیف پرسپولیس در ۹ بازی اخیر اظهار کرد: پرسپولیس در چند بازی اخیر خود ضعیف عمل کرد و بعد از بازی با ملوان عملکرد آن رو به پایین بود و این مساله بزرگی است که باید کارشناسی شود. برای من جای سوال است که چرا به این شکل عمل می کند و چرا تغییری در این تیم حاصل نمی‌شود و به جای این که رو به جلو برود پسرفت می کند و این موضوع ذهن آدم را درگیر می کند. وی با بیان اینکه «پرسپولیس نیاز به درمان دارد،» گفت: تیم بزرگی مثل پرسپولیس نیاز به درمان و بازسازی دارد و شاهد عملکرد خوبی از این تیم نیستیم. از نظر روحی و روانی مربیان باید تلاش کنند که زودتر بازیکنان را به شرایط ایده آل برسانند و به جای بازیکنان مصدوم، بازیکنان جایگزین پیدا کنند.

این پیشکسوت پرسپولیس خاطرنشان کرد: در طی چند بازی اخیر نکته حائز اهمیت این است که شکل بازی پرسپولیس تغییر نکرده و تحلیل هم رفته و این جای نگرانی دارد. همچنین ضعف‌ها و ایرادات این تیم رفع نشده و با همان سیستم قبلی بازی‌های خود را دنبال می کند. وی در پاسخ به این پرسش که به نظر او یحیی گل‌محمدی به بن بست تاکتیکی رسیده و حریفان دست او را خوانده‌اند؟ گفت: نوع بازی پرسپولیس نشان می‌دهد که یحیی واقعا به بن بست تاکتیکی رسیده و قادر نیست شکل بازی را تغییر دهد؛ حال اینکه در این خصوص چقدر مصدومیت، مساله روحی و روانی بازیکنان و ... دخیل هستند مشخص نیست. وی ادامه داد: بین بازیکنان پرسپولیس همکاری وجود ندارد و در زمین این طور دیده می‌شود که هر کدام از بازیکنان بازی خود را انجام می‌دهند و در خدمت تیم نیستند و این نگران کننده است. درخشان در پاسخ به این پرسش که آیا پرسپولیس با توجه به سبک بازی این تیم و توانایی یحیی می‌تواند در نیم‌فصل دوم با تقویت و خرید بازیکنان جدید، باز هم در قامت مدعی قهرمانی ظاهر شود؟ خاطرنشان کرد: مشکل پرسپولیس این است که بازیکن ندارد و باید در خط حمله و به خصوص خط دفاع بازیکن بخرد. این دو پست باید تقویت شوند تا از کورس قهرمانی عقب نماند. اگر این دو نقطه ترمیم نشوند بدون شک پرسپولیس از کورس قهرمانی عقب خواهد افتاد. وی در پایان گفت: اشتباهات داوری را نباید ملاک قرار داد. کادر فنی باید ذهن و تفکر خود را تغییر دهد و نوع بازی، چیدمان و سیستم را تغییر دهد تا تیم به شرایط ایده‌آل برگردد. اگر این تغییرات صورت نگیرد از کورس قهرمانی عقب خواهد افتاد. سپاهان اگر در بازی بعد خود امتیاز بگیرد در صدر جدول قرار می گیرد و کورس قهرمانی بین سپاهان و استقلال خواهد بود. پرسپولیس اگر می خواهد خود را به صدر نزدیک کند باید تلاشش را بیشتر کند و سریعتر تغییرات لازم را در تیم اعمال کند.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عباسعلی علمداری با ارائه یک برگ استشهاد شهود مصدق اعلام داشته سند مالکیت تک برگی ششدانگ پلاک ۵۸/۶۰۴ اصلی واقع در بخش جعفرآباد بشماره سریال ..... در صفحه ۳۴۷ دفتر ۱۸ ذیل ثبت ۲۶۸۷ بنام عباسعلی علمداری ثبت و صادره وتسلیم شده که سند مالکیت در اثر جابجایی مفقود گردیده وتقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است،لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله باشند مراتب را همراه با مدارک خود پس از انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز کتبا به این اداره اعلام و ارسال و رسید اخذ نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است پس از انقضای مهلت مقرر نسبت به صدور سند مالکیت المثنی برابر مقررات اقدام خواهد شد. /(م الف ۱۷۱۳۸)

محمدرضا خدایاری-رئیس ثبت شهرستان جعفرآباد

آگهی مزایده اتومبیل

آگهی مزایده یک دستگاه خودروی پراید تیپ جی ال ایکس آی - مدل ۱۳۹۰ به شماره شهربانی ۹۳۲ ص ۳۱ ایران ۱۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۰۴۰۳۰۰۱۱۰۰۲۵۷۷ :

بموجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۴۰۳۰۰۱۱۰۰۲۵۷۷ (۱۴۰۲۰۲۷۲۴) متعهد مجید یقینی - متعهدله: نجیبه حسینی با موضوع لازم الاجرا : عندالمطالبه (پنج عدد سکه تمام بهار آزادی) پنج میلیون تومان وجه نقد رایج جمهوری اسلامی ایران مبلغ مهریه به نرخ روز ۱/۵۰۵/۳۴۹/۱۶۵ ریال میباشد به استناد سند ازدواج : شماره سند : ۱۲۲۳ ، تاریخ سند : ۱۳۸۶/۰۱/۱۶ ، دفترخانه صادر کننده : دفترخانه ازدواج شماره ۴۴ قم یک دستگاه خودروی- پراید تیپ جی ال ایکس آی - مدل ۱۳۹۰ به شماره شهربانی ۹۳۲ ص ۳۱ ایران ۱۶ با مشخصات ذیل متعلق به آقای مجید یقینی واقع پارکینگ خلیج فارس به آدرس کیلومتر ۵ جاده جعفریه، بازداشت گردیده و در اداره اجرای اسناد رسمی قم از طریق مزایده به فروش می رسد:

مشخصات فنی خودرو بر اساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری:

یک دستگاه خودروی- پراید تیپ جی ال ایکس آی - مدل ۱۳۹۰ به شماره شهربانی ۹۳۲ ص ۳۱ ایران ۱۶ رنگ نقره ای به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۹۸۵۰۸۷۷ شماره موتور ۳۹۳۶۱۶۸

مشخصات بدنه بر اساس گزارش کارشناس محترم دادگستری:

سپر جلو دارای ضرب و خسارت، گلگیر عقب چپ و راست و درب صندوق و درب موتور آثار خط و خش ، ستون عقب راست آثار ضربه و خسارت می باشد . درب عقب و جلو راست دارای خط و خش و آثار ضربه دارد. گلگیر جلو راست تعویض می باشد، روکش صندلی پارچه ای متوسط جلو پنجره شکسته، قسمت عقب جاز اپاس آثار ضربه میباشد طلق چراغ خطر عقب راست و چپ ترک دارند ۴۰ حلقه لاستیک با آج حدود ۵۰ درصد بدنه با توجه به مدل و کارکرد دارای خط و خش و آفتاب سوختگی جزئی می باشد. دوگانه سوز دستی با توجه به عدم دسترسی سوئیچ خودرو به صورت خاموش بازدید شد. تاریخ انقضا بیمه ۱۴۰۳/۰۴/۰۵ نزد شرکت بیمه ایران می باشد.

ارزیابی :

خودروی مذکور توسط کارشناس محترم دادگستری به مبلغ ۱/۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و سیصدو بیست میلیون ریال معادل یکصدوسی و دو میلیون تومان) ارزیابی نموده است .

مزایده خودروی مذکور از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز یکشنبه ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ در خیابان ساحلی(لواسانی) نبش کوچه ۷ - طبقه فوقانی اداره ثبت اسناد و املاک بخش یک قم - اداره اجرای اسناد رسمی قم انجام می شود.

مزایده مذکور از مبلغ ۱/۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال یک میلیارد و سیصد و بیست میلیون ریال معادل یکصدوسی و دو میلیون تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره شبا IR ۹۸۰۱۰۰۰۰۴۰۷۶۰۱۳۲۰۷۸۹۵۶۹۳ با شناسه واریز ۹۶۵۱۰۸۵۷۶۱۰۰۰۰۰۰۲۱۷۱۳۲۳۵۱۲۰۰۶ میباشد (حتی بستانکار پرونده هم اگر قصد شرکت و رقابت در مزایده را دارد می بایست ۱۰ درصد را پرداخت نمائید) و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است و برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ برگزاری مزایده به حساب صندوق ثبت به شماره حساب شبای مذکور تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نمی باشد و به حساب خزانه واریز خواهد شد. و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد. در ضمن بدهیهای خودرو اعم از مالیات و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده خواهد بود. در صورت توافق بر واریز غیر نقدی با بستانکار و نسبت به مازاد با بدهکار بر اساس توافق کتبی اقدام خواهد شد و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد. لازم به ذکر است وفق ماده ۳۹ مکرر آیین نامه اجرا چنانچه برنده مزایده بستانکار پرونده باشد، بدهکار تا ۲ ماه از تاریخ برگزاری مزایده مهلت خواهد داشت نسبت به تسویه بدهی خود اقدام و از انتقال اجرایی جلوگیری نمایید. بدیهی است که انتقال اجرایی به نام بستانکار برنده مزایده پس از گذشت مهلت ۲ ماهه خواهد بود.

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی قم

مهدی روز خوش

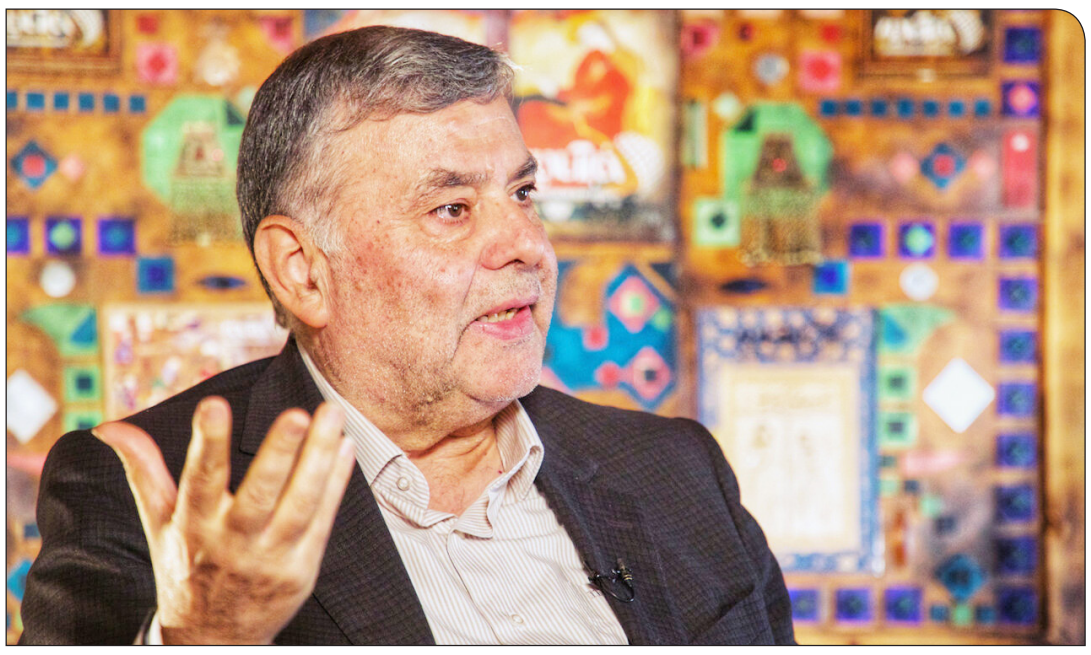
تاریخ انتشار آگهی مزایده: ۱۴۰۲/۱۰/۰۳

آگهی مفقودی

سند برگ سبز خودروی سواری پژو- تیپ: ۲۰۶- به رنگ : نقره ای- متالیک- مدل ۱۳۸۴ به شماره موتور: ۱۰FX۵V۲۵۴۹۷۰۵-شماره شاسی :۱۱۸۰۴۴۰۶- پلاک ۶۶۵ د ۲۴ ایران ۳۳ متعلق به مهدی علی بابائی فرزند: علی محمد به شماره ملی: ۰۳۸۰۹۳۱۷۶۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

محمدصدر تحلیلگر مسائل دیپلماتیک:

دولت روسیه باید بابت موضع گیری اخیر خود معذرت‌خواهی کند



عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام با انتقاد از موضع انفعالی دولت رئیسی در مقابل اقدام ضدایرانی روسیه بر سر جزایر سه گانه، به خبرگزاری خبرآنلاین می گوید: دولت روسیه باید بابت موضع گیری اخیر خود معذرت‌خواهی کند و به مسکو تذکر داده شود که اگر این نوع رفتار که نشان‌دهنده زیرپا گذاشتن منافع ایران و جمهوری اسلامی ایران است، ادامه پیدا کند، حتماً بر خورد جدی از طرف دولت ایران، رهبری ایران و جمهوری اسلامی ایران با روسیه خواهد شد.

براساس این گزارش ،سرگئی لاوروف روز ۲۹ آذر در اجلاس کشورهای عربی در مراکش، بیانیه مشترکی امضا کرد که در یکی از بندهای آن به حق امارات برای اقامه دعوی علیه ایران در رابطه با جزایر سه گانه اشاره شده بود.

همسویی روسیه با کشورهای عربی درباره جزایر سه گانه، واکنش مقامات ایرانی را به همراه داشت که در نتیجه این واکنش‌ها رسانه دولت از دیدار سفیر ایران در مسکو با «میخائیل باگدانف» معاون وزیر خارجه خبر داد و تلاش کرد این دیدار را به عنوان دلجویی روسیه از ایران ارزیابی کند، موردی که در متن خبر منتشر شده از این دیدار دیده نشد و حتی عبارتی دال بر معذرت‌خواهی نیز به چشم نخورد.

در میان کنش و واکنش‌ها نسبت به اقدام روسیه علیه ایران سکوت دولت برابر این اقدام مسکو بسیار حائز اهمیت بود، کما اینکه وزارت امور خارجه در مورد موضع گیری روسیه نسبت به جزایر سه‌گانه هم به همان محکومیت همیشگی بسنده کرد و از طرفی رئیس دولت هم موضع سکوت را در پیش گرفت، رفتاری که از آن تحت عنوان انفعال نام برده می‌شود، کما اینکه سید محمد صدر، عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام نیز به اینکه نکته اشاره کرد و به دولتمردان توصیه کرد تاریخ تحولات ایران را بررسی کنند و بر پایه مطالعه با کشورها برخورد کنند.

در ادامه گفتگوی خبرآنلاین با سید محمد صدر، تحلیلگر مسائل دیپلماتیک و عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام را در ادامه می خوانید:

◆آقای صدر! موضع دولت سیزدهم و رئیس آن در مواجه با اقدام اخیر روسیه علیه جزایر سه گانه را چگونه ارزیابی می کنید؟

متأسفانه آن طور که باید و شاید دولت سیزدهم با این قضیه برخورد نمی کند، به عبارت دیگر دولت رئیسی به اندازه‌ای که مورد انتظار است نسبت به تمامیت ارضی کشور اهمیت بدهند و با هرگونه خدشه‌ای مقابله جدی کنند، واکنش نشان نمی‌دهد. هم دولت ایران و هم دولت روسیه باید بداند که مردم ایران آنقدر برای خاک و تمامیت ارضی کشور خودشان ارزش قائل هستند که ۸ سال جنگیدند تا یک متر از خاک کشور کم نشود، متأسفانه چه روسیه و چه چین هر دفعه به خاطر کسب منافع خودشان ارتباط با کشورهای عربی خلیج‌فارس، مواضع این کشورها را تایید می کنند وضربه بسیار بدی به تمامیت ارضی جمهوری اسلامی وارد می کنند.

واقعیت امر این است که هر موضعی بخواهند می گیرند و بعد هم به مقامات می گویند نه اینجوری نیست و ما حاکمیت ایران را قبول داریم.

در صورت تکرار رهبری با روسیه برخورد می کند

در رابطه با موضع گیری اخیر روسیه علیه ایران نیز دولت باید خیلی خیلی جدی‌تر با مسکو برخورد کند، دولت روسیه هم باید بابت موضع گیری اخیر خود معذرت‌خواهی کند و به مسکو تذکر داده شود که اگر این نوع رفتار که نشان‌دهنده زیرپا گذاشتن منافع ایران و جمهوری اسلامی ایران است، ادامه پیدا کند، حتماً بر خورد جدی از طرف دولت ایران، رهبری ایران و جمهوری اسلامی ایران با روسیه خواهد شد.

اگر این رفتار مسکو ادامه پیدا کند سفیر روسیه باید از ایران اخراج شود و به آنها بگویند که ما در رابطه با تمامیت ارضی کشورمان با کسی شوخی ندارم.

دولت سیزدهم از تاریخ صد ساله ایران و روسیه آگاهی ندارد

◆نگاه منفعلانه دولت سیزدهم برابر ادعاهای روسیه علیه ایران، ریشه در چه نگاهی دارد؟

واقعیت این که روسیه و چین فکر می کنند که ایران از نظر بین المللی منزوی است و چاره‌ای غیر از این ندارد که همچنان رابطه خود را با آنها ادامه دهد چراکه در حال حاضر دولت سیزدهم از طرف اروپا و آمریکا به صورت جدی تحریم است و این مسئله باعث می‌شود که دو کشور تصور کنند می‌توانند هر برخورد توهین آمیزی که بخواهند با ایران داشته باشند و تهران راهی غیر از نداشتن برخورد جدی ندارد.

در مجموع این قبیل رفتارهای روسیه و چین ناشی از سیاست خارجی دولت فعلی است که این وضعیت را برای ایران به وجود آورده که این تصور را به طرف مقابل می دهد که به دلیل انزوا می توان هر برخوردی را انجام داد. نکته دیگر این است که کشورهای عربی و امارات که این امتیازات را از روسیه و چین می گیرند و از آمریکا و اروپا هم می گیرند با یکدیگر روابط نفتی دارند، که در نهایت با یک سیاست خارجی گسترده در راستای منافع خود حرکت می کنند. متأسفانه دولت ایران آنگونه که باید و شاید این قضیه را درک نمی کند و فکر می کنم که دولت سیزدهم مخصوصاً نسبت به ماهیت کشور روسیه و تاریخ صدساله ایران و روسیه آگاهی جدی ندارند، از این رو به دولتمردان توصیه می کنم که تاریخ روابط ایران و روسیه طی صد سال گذشته را مطالعه کنند که باعث شود چنین مواضع اشتباهی در رابطه با تمامیت ارضی ایران نداشته باشند.

جنگ اوکراین ایران را منزوی کرده است

◆این تصور چین و روسیه درباره روابط بین المللی ایران و اینکه تصور می کنند دولت سیزدهم به دلیل تحریم‌ها چاره‌ای غیر از رابطه با این دو کشور ندارد، تا چه اندازه به واقعیت نزدیک است؟

بحث تحریم‌ها روابط اقتصادی بین المللی را قفل کرده به این معنی که مشکلات بسیار جدی در مسائل اقتصادی و خارجی و در مجموع تجارت بین الملل داریم و عدم همکاری بانک‌های مهم جهان با جمهوری اسلامی که باعث می‌شود روابط تجاری از روش‌های غیرمعمول انجام شود، واقعیتی است که وجود دارد. البته به غیر از برجام و FATF موردی هم که باعث شده به تحریم‌ها و انزوای ما کنند، مسئله رابطه‌ای است که تصور می‌شود ایران در جنگ اوکراین به روسیه کمک می کند که بنده واقع آن را به صورت دقیق نمی دانم که تا چه اندازه است اما این موضع گیری روسیه که اعلام کرده در جنگ اوکراین، ایران متحد ما است بسیار به ضرر موقعیت بین المللی ایران تمام می‌شود و به افزایش انزوا کمک می کند.

باید تغییر جدی در سیاست خارجی صورت بگیرد

در هر صورت باید تغییر جدی در سیاست خارجی کشور و روابط بین الملل صورت بگیرد که از این موقعیت خارج شویم، طرف‌های مقابل احساس ضعف را در ما مشاهده نکنند، آن موقع به معنای واقعی می‌توانیم از موضع انقلاب اسلامی سال ۱۳۵۷ دفاع کنیم نه این انقلابیون افراطی فعلی که چیزی از آن نمی‌دانند و مطرح می‌کنند.

در قطعنامه شب گذشته شورای امنیت عبارت آتش‌بس نیست زیرا...

◆آقای صدر! ارزیابی شما از موضع‌گیری‌های اخیر آمریکا برابر اتفاقات غزه به چه صورت است؟

متأسفانه جنایت‌هایی که نتانیاهو در نوار غزه و کرانه باختری مرتکب می‌شود، ادامه دارد. مدتی است که هر ۲۴ ساعت حدود ۱۵۰ نفر از مردم فلسطین کشته می‌شوند که در میان آنها زن و کودک حضور دارند. علاوه بر این قضیه آوارها و همه بلاهایی که امکان دارد بر سر مردم مظلوم بیاید را نتانیاهو علیه مردم غزه انجام می‌دهد و با گردن کلفتی تمام می گوید من جنگ را قطع نمی کنم. مسئله این است که آمریکا و بایدن در همه جنایت‌هایی که نتانیاهو در غزه انجام می‌دهد، شریک است کما اینکه آمریکا اجازه صدور قطعنامه‌ای مبنی بر آتش‌بس و پایان جنگ را نمی‌دهد.

شعار حقوق بشری آمریکا دروغ است

حتی دیشب که بعد از مدت‌ها قطعنامه‌ای تصویب کردند، برای اینکه آمریکا بحث وتو را مطرح نکند، برقراری آتش‌بس را از داخل متن برداشتند و عبارت بسیار ضعیفی با این مفهوم که باید زمینه قطع جنگ فراهم شود، را داخل قطعنامه نوشتند که آن هم طبق معمول اسرائیل و نتانیاهو به این قضیه اهمیت نمی‌دهند و به همین ترتیب جنایت‌ها ادامه پیدا می کند و من فکر می کنم که در حال حاضر دولت آمریکا هیچ‌گونه وجاهت بین المللی ندارد، یعنی شعارهای دموکراسی خواهانه، حقوق بشر و همه شعارهایی که غربی‌ها می‌دادند، مشخص شد که دروغ است و وقتی پای منافع آنها و حمایت از دیکتاتورهای مزدور خودشان مطرح باشد، اصلا بحث‌های انسانی و بشردوستانه مطرح نیست و آبرویی برای حکومت آمریکا باقی نمانده است. علاوه بر این نشان داده شد که تا چه بی انصاف، دروغگو و منافق هستند.

آیت الله اعرافی اعلام کرد:

شاخص های شورای نگهبان برای تأیید یا رد صلاحیت‌ها

عضو فقهای شورای نگهبان تصریح کرد: شاخص‌های شورای نگهبان برای احراز یا عدم احراز داوطلبان، همان‌هایی است که در قانون تعیین شده است.

آیت الله اعرافی در پاسخ به سؤال صدا و سیمای مازندران درباره اهمیت انتخابات و شاخص های شورای نگهبان برای تایید و یا رد صلاحیت ها، تصریح کرد: شاخص‌های شورای نگهبان برای احراز یا عدم احراز داوطلبان، همان‌هایی است که در قانون تعیین شده است.

عضو فقهای شورای نگهبان افزود: کار شورای نگهبان با استناد به منابعی که گزارش می‌فرستند این است که قانون را با استناد به منابع تطبیق می‌دهد و احراز یا عدم احراز خواهد داد. او ادامه داد: مقوله انتخابات بویژه دو انتخابات پیش رو ضمن اینکه مقوله استراتژیک، راهبردی و اثر گذار است از ویژگی خاص خودش نیز برخوردار است.

مدیر حوزه های علمیه کشور ادامه داد: یکی از مهمترین این ویژگی‌ها این است که ایران از یکسو روابط بین الملل را دارد توسعه می‌دهد و از سویی دیگر تحت تحریم قرار داد و محور مقاومت نیز در حین درخشش و پیشرفت است.

آیت الله اعرافی با بیان اینکه این مقوله‌ها بر انتخابات اثر می گذارد، ادامه داد: شکوه انتخابات پیش‌رو بر اقتدار گفتمان انقلاب اسلامی، محور مقاومت و گسترش اندیشه ایران و اسلام در دنیا خیلی اثرگذار است. از سویی دیگر در داخل کشور نیز با توجه به تلاشی که مسئولان برای کاهش مشکلات می کنند، حضور قوی مردم موجب تقویت برنامه‌های اقتصادی خواهد شد. عضو فقهای شورای نگهبان افزود: اگرچه همیشه در شرایط ویژه‌ای بوده ایم اما این انتخابات از جهات متعدد اهمیت دارد و دو سه نکته این ویژگی را برجسته و ممتاز کرده است.

آیت الله اعرافی با بیان اینکه یکی از کنشگران مهم در انتخابات پیش‌رو جوانانی هستند که آینده برای آن‌ها است و باید در انتخابات سرنوشت آینده خود را رقم بزنند، ادامه داد: نسل جوان امروز در تمرین جدیدی باید بیایند و مشارکت خود را در امر مهم اجتماعی نشان دهند.

به گفته مدیر حوزه های علمیه کشور همه باید دست به دست هم بدهیم و شرایط رقابتی خوبی تا جایی که قوانین اجازه می‌دهد پدید بیاید.

عضو فقهای شورای نگهبان افزود: ملت هرگاه احساس ضرورت نسبت به یک مسأله کرده است وظایف خود را انجام داده و نقش آفرینی کرده است و همه جریان‌ها هم شرکت در انتخابات را وظیفه ملی، اسلامی، انقلابی و شرعی بدانند.

آگهی ماده سه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نموده اند:

۱-رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۵۸۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۸۶۷ مربوط به تقاضای آقای محمدعلی میر حسینی فرزند میرزا باقر در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۱۴/۶۵ مترمربع پلاک شماره فرعی از باقیمانده ۲۴۶۵/۱۹۶ اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۴۸۱ دفتر ۸۶ (م الف۱۶۲۷۱۰۳)

۲- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۲۵۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۱۹۲ مربوط به تقاضای آقای محمدرضا محمدی فرزند وجیهه اله در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۱/۶۶ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۸۳ اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از حسن بیگدلی آذری احدی از ورثه محمد بیگدلی آذری صفحه ۲۸ دفتر ۹۰ (م الف۱۶۲۷۱۰۴)

۳- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۲۷۸۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۰۱۳ مربوط به تقاضای آقای مهدی محدودی فرزند کتابعلی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۷۲/۳۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۴۱ اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی شماره ۴۳۴۵۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۹ دفترخانه ۵۴ قم (م الف۱۶۲۷۱۱۸)

۴- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۴۹۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۵۷۸ مربوط به تقاضای آقای عباس علی محمدی فرزند علی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۹۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۳۲۳ اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از محمد هندیانی (م الف۱۶۲۷۱۲۶)

۵- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۲۹۸۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۳۸۶ مربوط به تقاضای خانم اکرم نجفی هفت چشمه فرزند علی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۸۰/۱۹ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۶۳۶/۱ اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۵۳۸ دفتر ۱۹ و مبایعه نامه عادی از فاطمه جلالی هفت چشمه صفحه ۵۳۵ دفتر ۱۹ (م الف۱۶۲۷۱۲۸)

۶- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۵۸۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۲۶۷ مربوط به تقاضای آقای سید نقی اسدی فرزند سید تقی در قسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۷۶/۳۵ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۷۴۱ اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از صغری و صدیقه و زهرا شهرت همگی حاجی علینقی (م الف۱۶۲۷۱۳۶)

۷- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۶۳۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۶۸۹ مربوط به تقاضای خانم فاطمه شکاری عبدالرحمانلوئی فرزند لطف اله در قسمتی از سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۲۳۸/۶۵ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۸۵۳ اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی شماره ۱۹۰۳۳۱ مورخ ۱۳۹۸/۴/۱۲ دفترخانه ۱۲ قم (م الف۱۶۲۷۱۳۹)

۸- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۶۳۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۶۹۰ مربوط به تقاضای آقای امین احمدخانی فرزند رسول در قسمتی از سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۲۳۸/۶۵ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۸۵۳ اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی شماره ۱۹۰۳۳۱ مورخ ۱۳۹۸/۴/۱۲ دفترخانه ۱۲ قم (م الف۱۶۲۷۱۴۰)

۹-رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۴۳۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۲۶۲ مربوط به تقاضای آقای حسین براتی فرزند علیرضا درقسمتی از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۴۲۶ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۸۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۵۹۶ و ۳ دفتر ۵۴۵ و ۵۴۶ (م الف۱۶۲۷۱۴۵)

مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه ی دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(ایمان و آرمان ملی)
نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۰۳
نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸
عباس پورحسنی حجت آبادی - رئیس ثبت اسناد منطقه دو قم

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نموده اند.

۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۵۸۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۷۱ مربوط به تقاضای آقای علیرضا اکبریان فرزند عباس در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۵/۷۳ مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۳۳ و ۱۰۸۳۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از علیرضا سخن بین و رضا و سکینه هردو خوش سخن (م الف ۱۶۲۷۱۴۲)

۲- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۸۹۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۳۸۳ مربوط به تقاضای آقای سجاد فرج زاده بچه آباد فرزند اکبر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۲/۱۷ مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۴۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از ابوالفضل بهشتی منفرد سند رسمی شماره ۲۲۴۵۶ مورخ ۱۳۵۰/۰۴/۰۳ دفترخانه ۲ قم (م الف ۱۶۲۷۱۴۸)

مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(ایمان و آرمان ملی)
نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۰۳
نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸
رضا حسین خانی - رئیس ثبت اسناد منطقه یک قم

اخبار

محمدرضا عارف:

مخاطب اصلی سخنان مقام معظم رهبری نهادهای نظارتی امر انتخابات هستند



عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام به جماران گفت: به نظر من در درجه اول مخاطب اصلی سخنان مقام معظم رهبری نهادهای نظارتی امر انتخابات هستند که می توانند در چارچوب قانون زمینه را برای حضور همه افکار و عقاید درون نظام برای یک انتخابات رقابتی فراهم کنند. متاسفانه نهادهای اجرایی در ابتدای امر با رد صلاحیت هایی که انجام دادند برخلاف رهنمودهای رهبری عمل کردند و انتظار این است هیات های نظارت استانی و شورای نگهبان خطای نهادهای اجرایی انتخابات را جبران کنند.

محمدرضا عارف در گفت‌وگو با جماران، در خصوص سخنان رهبر انقلاب درباره لزوم برگزاری انتخاباتی مشارکتی و با حضور همه جناح های سیاسی کشور و در پاسخ به این سوال که مخاطب سخنان رهبری چه کسانی هستند؟ گفت: همانگونه که قابل پیش بینی بود برای رهبری انقلاب برگزاری انتخاباتی با مشارکت بالا و با تضمین امنیت و سلامت انتخابات بسیار بااهمیت است که در گذشته نیز شاهد رهنمودهای ایشان به نهادهای نظارتی و اجرایی انتخابات بوده‌ایم که متاسفانه علی رغم اینکه متولیان این نهادها خود را پیرو رهبری و ولایت فقیه می دانند اما نتیجه اقدامات آنها در تایید صلاحیت کاندیداها در چند انتخابات اخیر عملا برخلاف توصیه های رهبری بوده است.

وی در همین راستا افزود: به نظر من در درجه اول مخاطب اصلی سخنان مقام معظم رهبری نهادهای نظارتی امر انتخابات هستند که می توانند در چارچوب قانون زمینه را برای حضور همه افکار و عقاید درون نظام برای یک انتخابات رقابتی فراهم کنند. متاسفانه نهادهای اجرایی در ابتدای امر با رد صلاحیت هایی که انجام دادند برخلاف رهنمودهای رهبری عمل کردند و انتظار این است هیات های نظارت استانی و شورای نگهبان خطای نهادهای اجرایی انتخابات را جبران کنند. عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام تاکید کرد: با عناوینی همچون «عدم التزام به نظام» بسیاری از چهره‌های موجه و شایسته را رد صلاحیت کرده اند؛ غافل از اینکه وقتی فردی برای انتخاباتی که در نظام جمهوری اسلامی برگزار می شود کاندیدا می شود یعنی به آن نظام وفادار است.

عارف خاطرنشان کرد: جای تاسف است که برخی قبل از تصمیم گیری نهادهای نظارتی در رسانه هایی که با پول بیت المال اداره می شوند خواستار رد صلاحیت افرادی می شوند که در این نظام مسئولیت های کلیدی داشتند و همین افراد و رسانه ها خود را انقلابی دوآتیشه می دانند؟ چه کسی به این افراد چنین مجوزی داده که اینگونه بی پروا خواستار رد صلاحیت افراد شوند؟

◆موجی از ناامیدی را در بدنه جامعه بخصوص نسل جوان را شاهد هستیم

وی به موضوع مشارکت حداکثری و برگزاری انتخابات پرشور در انتخابات اشاره کرد و گفت: در چند آینده که مدت زمان کمی هم به برگزاری انتخابات باقی مانده است باید همه به ویژه مسئولان اجرایی، قضایی و نهادهای انتظامی و امنیتی تمام تلاششان ارتقاء "امید" مردم باشند متاسفانه به دلیل سوءتدبیرهای صورت گرفته در چند سال گذشته بویژه از حوادث سال گذشته تاکنون موجی از ناامیدی را در بدنه جامعه بخصوص نسل جوان را شاهد هستیم. موضوعاتی همچون حجاب را مساله اول جامعه کرده‌اند و به تبع آن برخوردهای زننده همچون تعطیلی کسب و کار مردم و توقیف خودروها را شاهد هستیم که همگی بر امید مردم تاثیر منفی گذاشته است به همین دلیل از مسئولان امر می خواهم تمام تلاششان احیاء امید در مردم باشد که در آن صورت می توان به مشارکت حداکثری مردم امیدوار بود در غیر اینصورت با نتایج نظرسنجی هایی که اخیرا انجام شده است مشارکت در انتخابات حداقلی است.

◆نتیجه مشارکت حداقلی مردم تشکیل مجلس و دولتی ضعیف بوده است

رئیس بنیاد امید ایرانیان به مشارکت حداقلی مردم در چند انتخابات اخیر اشاره کرد و گفت: نتیجه مشارکت حداقلی مردم تشکیل مجلس و دولتی ضعیف بوده است که امروز با عملکرد نامطلوب این دو نهاد مهم شاهد نارضایتی قشر وسیعی از حاکمیت هستیم که در صورت تداوم این وضعیت نمی توان چشم انداز مثبتی را برای بهبود وضعیت مردم انتظار داشت. وی با بیان اینکه تمام موفقیت های نظام تاکنون به دلیل حضور معنادار مردم در رویدادهای مهم بوده است و در آینده هم هر جا مردم حضور حداکثری داشته باشند برگ برنده نظام خواهد بود از مردم خواست نسبت به سرنوشت خود بی تفاوت نباشند و نگذارند افرادی که هیچگونه نسبتی با آرمانهای اولیه انقلاب ندارند برای آنها تصمیم بگیرند. عارف در پایان در پاسخ به این سوال که راهکار عملی برای بهبود وضعیت مردم چیست ؟گفت: ما در مجموعه بنیاد امید ایرانیان به عنوان یک نهاد غیردولتی بارها پیشنهاد اصلاح نظام حکمرانی و میدان‌داری نخبگان را داده ایم وقتی از اصلاح نظام حکمرانی صحبت می کنیم ناظر به اصلاح ساختارها و اصلاح رویه هاست و قاعدتا نمی توان با شیوه حکمرانی دهه ۶۰ کشور را اداره کرد.

رئیس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس:

باید عمل متقابلی نسبت به اقدام روسیه انجام داد

رئیس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی با طرح انتقادات شدیدی از موضع‌گیری روسیه در خصوص جزائر سه‌گانه ایرانی گفت: جمهوری اسلامی ایران باید عمل متقابلی نسبت به اقدام روسیه انجام دهد ما هیچ توجیهی را از دولت روسیه نمی‌پذیریم.

وحید جلال زاده در گفت‌وگو با ایسنا، در واکنش به بیانیه نشست مجمع همکاری عرب و روسیه گفت: همه دانشمندان علم جغرافیا متفق القول بر این باورند که طبق اسناد رسمی و قدیمی جزایر سه گانه و خلیج فارس متعلق به جمهوری اسلامی است هیچ شک و شبهه‌ای از لحاظ علمی وجود ندارد که این جزایر متعلق به ایران است.

وی ادامه داد: دولت امارات سال‌هاست که با توهم در پی مالکیت جزائر سه‌گانه است که جمهوری اسلامی ایران بارها و بارها به این ادعاهای امارات پاسخ رسمی داده است منتهی دولت امارات در جلسات متعدد شورای همکاری خلیج فارس و جلسات با کشورها از جمله چین، روسیه، اروپا و آمریکا تلاش کرده که این بند را در قطعنامه‌ها بگنجاند.

رئیس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی یادآور شد: هر بار که این قطعنامه‌ها صادر شده کارگزاران جمهوری اسلامی ایران اعم از دولت و مجلس شورای اسلامی آن را محکوم و رد کردند؛ اتفاقی که اخیرا رخ داده این است که کشورهای عربی با روسیه در نشستی بیانیه‌ای صادر کرده و در بندی از آن ادعایی درباره جزائر سه‌گانه ایرانی مطرح کرده‌اند که در آن مجمع روسیه هم بوده است. جلال‌زاده ادامه داد: به نظر می‌آید وقتی اشتباهی تکرار می‌شود عمدی بودن آن تقویت می‌شود؛ روسیه دیگر مثل دفعه قبل نمی‌تواند بگوید که بیانیه را نخوانده و یا اطلاعی از این بند نداشته است.

وی یادآور شد: روسیه دفعه قبل گفته بود که نمی‌دانسته این موضوع برای افکار عمومی ایران و مسئولان اینقدر اهمیت دارد. دفعه قبل واکنش نمایندگان و مسئولان عالی جمهوری اسلامی ایران نسبت به این موضوع را دیدند پس این سری نمی‌توانند بگویند که متوجه وجود این بند در قطعنامه انتهایی نشست در مراکش نشده‌اند لذا بهترین اقدام از سوی جمهوری اسلامی ایران عمل متقابل در عرصه روابط بین‌الملل است.

◆باید تکلیف را با امارات و برخی کشورهای عربی مشخص کرد

رئیس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی توضیح داد: موارد ادعای برخی کشورها با روسیه کم نیست و ما همیشه در این باره به سمت حقوق بین‌الملل بودیم. جمهوری اسلامی ایران باید عمل متقابل انجام دهد و ما این بار هیچ توجیهی را از دولت روسیه نمی‌پذیریم. جلال‌زاده درباره عمل متقابل نسبت به روسیه اظهار کرد: سال‌هاست روسیه و برخی کشورهای پیرامونی در خصوص برخی مناطق بحث دارند و نسبت به ادعاهای کشورهای همسایه خود اقدامات دیپلماتیک را انجام می‌دهند در این موارد عمدتا جمهوری اسلامی ایران طرف حقوق بین‌الملل بوده لذا ما می‌توانیم پروژه‌های جدیدی در حوزه سیاست خارجی باز کنیم و ادعاها را پیگیری و رسیدگی کرده و موضع متقابل گرفته شود. وی همچنین بیان کرد: در کنار موضع سخیف روسیه نباید موضع امارات را در نظر نگرفت این امارات است که بر موضع خود اصرار کرده و از تمامی ابزارهای بین‌المللی هم استفاده می‌کند که ادعای مجعول‌اش نسبت به جزائر سه‌گانه را در قطعنامه‌ها و بیانیه‌های پایانی نشست‌ها بگنجاند؛ باید تکلیف را با امارات و برخی کشورهای عربی مشخص کرد. بحث روسیه یک طرف است ولی این امارات است که این بند و ادعاها را مکررا تکرار می‌کند.

ایمان

یادگار ماندگار چهره ملی مطبوعات قم دکتر حسین عبداللهی (ره)

سیاسی، اجتماعی، فرهنگی، علمی، ورزشی و هنری

صاحب امتیاز: حیدر ضیغمی

مدیر مسئول: نیره طاهری نیک

قائم مقام مدیر مسئول و سردبیر: روح اله کرمانی

طراح وصفحه آرا: محسن عبداللهی

عضو انجمن مدیران روزنامه های غیر دولتی، آئین نامه اخلاق حرفه ای، قابل مشاهده در سایت

تلفن: ۳۲۹۰۳۲۰۹ - ۳۲۹۰۶۱۶۰ صندوق پستی: ۳۷۱۸۵/۴۴۹۵

نشانی: قم-بلوار شهید صدوقی، کوچه ۲۱ ممیز یک پلاک ۴۷

eimannews@yahoo.com www.emandaily.ir

لیتوگرافی و چاپ شاخه سبز

اذان صبح: ۵/۳۸ طلوع آفتاب: ۷/۰۱ اذان ظهر: ۱۱/۵۹ اذان مغرب: ۱۷/۱۶

امام علی علیه السلام:

شفقت تو به فرزندت باید بیشتر از شفقت او به تو باشد.

شرح نهج البلاغة: ج ۲۰ ص ۲۷۲ ح ۱۵۲.

یکشنبه -۳ دی ماه ۱۴۰۲ - سال بیست‌وششم- شماره ۵۸۷۴

آخرین اخبار و رویدادهای استان قم را در پایگاه خبری ندای قم به نشانی: https://www.nedayeghom.ir بخوانید

اخبار

مدیرعامل سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری قم خبرداد:

کاشت زیتون در ۲۰ هکتار از بوستان معصومیه و رضوی

مدیرعامل سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری قم از کاشت درخت زیتون در ۲۰ هکتار از عرصه بوستان معصومیه و رضوی خبر داد.

پیام جوادیان با اشاره به پروژه درختکاری جاده اراک و بوستان معصومیه اظهار داشت: یکی از محدوده های بزرگ فضای سبز شهر قم درختکاری در حاشیه جاده اراک و جنگل کاری بوستان معصومیه و رضوی است که در جنوب غربی شهر و حاشیه جاده اراک قرار دارد و کارکرد اکولوژیک این محدوده برای شهر بسیار بالا است.

وی نقش مهم این مجموعه در اکوسیستم شهری قم را مورد توجه قرار داد و تصریح کرد: علاوه بر این، مجموعه این دو بوستان می توانند جذابیت گردشگری نیز برای مسافرین وزائرین شهر مقدس قم داشته باشد.

مدیرعامل سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری قم با بیان اینکه زیرسازی، تکمیل درختکاری، اجرای سیستم های آبیاری تحت فشار و دیگر ملزومات این پروژه طی سال های اخیر آغاز شده است گفت: ۹۰ درصد از سیستم آبیاری این محدوده با سیستم آبیاری تحت فشار انجام می شود و به موازات اجرای این سیستم ها تکمیل درختکاری عرصه در دستور کار قرار گرفته و عملیات اجرایی از سال گذشته آغاز شده است.

وی با تاکید بر اینکه در بحث درختکاری مجموعه چند موضوع را در دستور کار قرار دادیم که از آن جمله محدودیت منابع آب، کیفیت پایین منابع آب، کیفیت بستر خاک و... بوده است، خاطرنشان کرد: با این وجود تمام تلاش خود را به کار بستیم تا حداکثر استفاده از درختان میوه در این مجموعه انجام شود.

جوادیان با بیان اینکه سال گذشته بیش از ۲۰ هکتار از عرصه کاشت درخت زیتون انجام شد اظهار کرد: تکمیل درختکاری و کاشت عرصه های خالی امسال نیز تحت پیگیری است و تاکنون بیش از هزار اصله نهال در این مجموعه کاشته شده و تلاش داریم تا قبل از سرمای هوا عملیات اجرایی را تکمیل کرده و بیش از ۵ هزار اصله درخت کاشت انجام دهیم؛ پیش بینی می شود بیش از ۸ میلیارد ریال در این پروژه هزینه شود.

مدیرعامل سازمان نوسازی اطراف حرم مطهر:

مقابر مشاهیر مدفون در قبرستان نو قم بهسازی می‌شود

مدیرعامل سازمان نوسازی و زیباسازی اطراف حرم مطهر گفت: مطالعات شناسایی مشاهیر قبرستان نو برای معرفی بهتر در طرح بهسازی و همچنین ساماندهی مقابر این بخش در حال انجام است.

علیرضا خاکی در گفت‌وگویی، با اشاره به برنامه‌ریزی‌ها برای ساماندهی قبرستان نو اظهار داشت: قبرستان نویکی از پروژه‌هایی است که دارای زیرساخت زیارت و فرهنگی است، زیرایکی از آرامستان هایی که مشاهیر مختلفی در آن دفن بوده، قبرستان نو است و پنج هکتار فضای رها شده در مجاورت حرم مطهر دارد و در کنار آن بزرگانی در این مکان دفن هستند که معرفی آن‌ها برای اشخاصی که وارد شهر قم می‌شوند، مفید است.

وی با بیان اینکه ۱۴ مورد از تملکات مغازه‌های پیرامون قبرستان نو توسط سازمان بهسازی تملک شد اضافه کرد: با توجه به تعدد پروژه‌هایی که در سازمان تعریف شده و اهمیت نقش تسهیل گری سازمان، ادامه اقدامات تملک به منطقه هفت منتقل شد که از منابع ۴۸ هکتاری در حال انجام است.

مدیرعامل سازمان نوسازی و زیباسازی اطراف حرم مطهر ابراز کرد: با توجه به قدمت و بایگانی اسناد، شورای شهر مصوبات خوبی در حمایت از کسبه قبرستان نو اعمال و کل مغازه‌ها را سرقفلی حساب کرد و هر چه بدهی قبل از سال ۸۵ داشتند را بخشید.

وی خاطرنشان کرد: طراحی قبرستان نو توسط سازمان نوسازی اطراف حرم مطهر در حال انجام است که به‌موجب آن قراردادی با معاونت شهرسازی منعقد کرده ایم و رویکرد اصلی، بهسازی این مجموعه است.

خاکی عنوان کرد: مطالعات در دو حوزه شناسایی مشاهیر قبرستان نو برای معرفی بهتر در طرح بهسازی و همچنین ساماندهی این بخش در حال انجام است. خاکی با تأکید بر اینکه سراسر منطقه قم نو و آبشار در حال تبدیل‌شدن به مجموعه اقامتی است و تنها از کوچه آبشار و یا حرم نما امکان دسترسی به حرم مطهر دارند گفت: با این بازگشایی دو کوچه منتهی به قبرستان نو بن‌بست می‌شود.

مدیر منطقه شش شهرداری قم خبر داد:

پیشرفت ۸۰ درصدی تملکات پروژه مترو

مدیر منطقه شش شهرداری قم از تملک ۳۰ هزار مترمربع زمین برای دپوی فاز نخست متروی قم در این منطقه خبر داد.

احمدترکمن در گفت‌وگویی با اشاره به تملک زمین برای ساخت ایستگاه مترودر منطقه، اظهار کرد: تملک چهار ایستگاه مترو شامل قلعه کامکار، میدان کشاورز، چهارراه معصومیه و ایستگاه ولیعصر در منطقه واقع شده است که درمجموع بیش از ۸۰ درصد پیشرفت داشته است و تا امروز ۳۰ هزار مترمربع برای محوطه دپو مترو تملک شده است.

وی برنامه منطقه برای تملک پارکینگ را نیز در مرحله بازنگری عنوان کرد و گفت: هنوز برنامه دقیقی به منطقه در مورد تملک پارکینگ ابلاغ نشده و این موضوع در مرحله بازنگری و بررسی نهایی است.

مدیر منطقه شش شهرداری قم با اشاره به حذف آبیاری تانکری در نگهداری از فضای سبز، تصریح کرد: تفکیک آب و حذف ماشین‌ها و تانکرها در آبیاری فضای سبز و استفاده از آب خام از مسائلی است که طی چند سال گذشته در شهرداری قم به‌صورت جدی دنبال شده است.

وی با بیان اینکه ۲۴ کیلومتر لوله‌گذاری سال گذشته در منطقه انجام شده است، گفت: امسال نیز پنج کیلومتر لوله‌گذاری شبکه آب خام در منطقه اجرا شده است و ما کمترین استفاده از آب شرب را نسبت به سایر مناطق در فضای سبز داریم.

ترکمن ادامه داد: بوستان نبوت مخزن آب دارد و تمام رفیوژهای وسط خیابان‌ها از چاه‌های شهرداری آبیاری شده و نگرش‌ها در استفاده از آب خام توسعه‌ای است.

مدیرعامل سازمان توسعه و عمران شهرداری قم خبرداد:

زیرسازی آسفالت معابر و پروژه‌های شهری با بهترین کیفیت

مدیرعامل سازمان توسعه و عمران شهرداری قم گفت: زیرسازی آسفالت معابر، شوارع و پروژه های شهری با بهترین کیفیت انجام می شود که بتوان عمر استفاده از آسفالت را افزایش داد.

مسعود بخشی در گفت‌وگویی با اشاره به فعالیت معدن شهرداری قم و کارخانه تولید آسفالت اظهار کرد: ۱۴۵ هزار تن آسفالت طی سال جاری و تاکنون تولید و در اختیار مناطق و پروژه‌های شهرداری قرار داده شده است.

وی افزود: ۳۰ هزار قالب بتنی نیز جدول توسط کارخانه تولید جدول طی سال جاری تولید شده و مورد استفاده قرار گرفته است.

مدیرعامل سازمان توسعه و عمران شهرداری قم خاطرنشان کرد: سازمان توسعه و عمران خط تولید ماسه را راه‌اندازی کرده که این خط طی ۱۰۰ روز، حدود ۱۲۰ تن ماسه را به ظرفیت تولیدی افزوده است.

وی تصریح کرد: معدن شهید مولوی برای تأمین مصالح آسفالت شهرداری قم همچنان در حال بهره‌برداری است که ۲۸ هزار تن تولید اثاث و ۱۷ هزار تن تولید زیر اثاث بوده و هزار تن نیز شن در این معدن تولید شده است. بخشی با اشاره به اهمیت زیرسازی با مصالح با کیفیت در خیابان‌ها و کوچه‌ها تأکید کرد: برای این کار از اثاث و لایه زیرین آن استفاده می‌شود که هر کدام ۱۰ تا ۱۵ سانتی‌متر ضخامت دارد و موجب تثبیت لایه رویی و استقامت آسفالت می‌شود.

عکس روز

شب چله در مناطق روستایی آذربایجان



عکاس: مهدی ایمانی

تاکید استاندار قم به مدیران اقتصادی:

تمام موانع رشد سرمایه گذاری باید برداشته شود



استاندار قم گفت: بزودی یک مرکز جدید جذب سرمایه گذاری در اداره کل امور اقتصادی و دارایی در قم با حضور نمایندگان دستگاه های اجرایی افتتاح می شود که در آن به درخواست‌های سرمایه گذاری ظرف ۲۴ ساعت پاسخ داده خواهد شد.

سید محمد آقامیری روز شنبه در جلسه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی در استانداری قم اظهار داشت: دستگاه‌های اجرایی استان موظف هستند مسیر جذب سرمایه‌گذاری در قم را تسهیل و از فعالان بخش خصوصی برای رونق هر چه بیشتر تولید و اشتغال در استان حمایت کنند.

وی با تاکید بر این که مدیران دستگاه‌های دولتی استان موظف هستند تا خدمات مورد نیاز فعالان بخش خصوصی را در کوتاه‌ترین زمان ارائه کنند، افزود: حمایت از بخش خصوصی به معنای گسترش تولید و در نتیجه آن کاهش تورم است و ما این هدف را در استان قم با جدیت دنبال می کنیم.

وی ادامه داد: اگر مدیران دولتی با تمام توان و نیت خالص در خدمت بخش خصوصی باشند، به طور حتم فعالان بخش خصوصی هم با همه ظرفیت برای رشد تولید و اشتغال و به دنبال آن پیشرفت‌های اقتصادی کشور تلاش می کنند.

آقامیری با اشاره به لزوم برداشتن تمامی موانع رشد سرمایه گذاری در قم، گفت: همه دستگاه‌های اجرایی استان موظف هستند ضمن رعایت حقوق بیت المال به گونه‌ای عمل کنند که میزان سرمایه گذاری در قم افزایش یابد.

◆ درخواست‌های بخش خصوصی در کمترین زمان تعیین تکلیف شوند

وی افزود: به همه دستگاه‌های اجرایی استان که تصمیم آن‌ها با میزان سرمایه گذاری بخش خصوصی ارتباط دارد، اخطار می کنم که موظف هستند برای رفع موانع تولید و توسعه سرمایه گذاری در قم هر هفته جلسه‌های کارشناسی لازم را برای رسیدگی به درخواست‌های بخش خصوصی برگزار و موضوع را تعیین تکلیف کنند.

وی ادامه داد: به طور حتم یکی از موضوع‌های مهم برای من در ارزشیابی مدیران همین موضوع است، آینده یک شرکت را نباید به تصمیم‌های طولانی مدت گره زد، این ناتوانی مدیر دستگاه اجرایی است که نمی تواند ظرف کمتر از یک هفته به موضوع مرتبط با درخواست بخش خصوصی رسیدگی کند. استاندار قم گفت: فعالان بخش خصوصی سربازان ملت ایران در جنگ اقتصادی دشمن هستند و دستگاه های اجرایی وظیفه دارند به خوبی از آنان حمایت و پشتیبانی کنند.

◆ لزوم حمایت بانک‌های استان از فعالان بخش خصوصی

وی افزود: همان‌طور که قم خاستگاه انقلاب اسلامی است در موضوع حمایت از فعالان بخش خصوصی و تولیدکنندگان هم باید در سطح کشور پیشگام باشد و این موضوع انقلابی در حوزه اقتصاد برای حمایت از تولید کنندگان است. با توان و انگیزه‌ای که من در مدیران استان شاهد هستم به لطف خدا خواهیم توانست در این عرصه موفق باشیم. آقامیری در بخش دیگری از سخنان خود با تاکید بر لزوم حمایت بانک‌های استان از فعالان بخش خصوصی گفت: بانک‌های دولتی در این زمینه عملکرد مناسبی دارند و حتی تعدادی از آن‌ها بیش از میزان منابعی که در اختیار دارند، تسهیلات در اختیار تولیدکنندگان قرار دادند، اما عملکرد بانک‌های خصوصی در این بخش قابل قبول نیست و آنان به وظیفه قانونی خود برای پرداخت تسهیلات به میزان حداقل ۵۰ درصد منابعی که جذب کردند، به خوبی عمل نکردند. وی افزود: در موضوع پرداخت تسهیلات بانکی، بنده به بانک‌های دولتی اخطار دادم که اگر تا یک هفته آینده تکلیف پرونده‌هایی که در نوبت تسهیلات هستند مشخص نشوند برای تغییر مدیران آن‌ها اقدام می‌شود، همچنین در مورد عملکرد برخی از بانک‌های خصوصی برای پرداخت تسهیلات، نماینده دادستان به موضوع ورود کرده است و اگر بانک‌های خصوصی بر اساس قانون به تعهدی که برای پرداخت تسهیلات برعهده دارند، عمل نکنند، برخورد قانونی با آن ها خواهد شد.

نامحرمانه

◄ اعتراض جدید به رتبه بندی معلمان پذیرفته نمی‌شود

وزارت آموزش و پرورش در اطلاعیه‌ای از رسیدگی به همه اعتراضات رتبه بندی معلمان خبر داد و اعلام کرد: سامانه اعتراضات بسته شده است و اعتراض جدید پذیرفته نخواهد شد. به گزارش وزارت آموزش و پرورش در اطلاعیه‌ای اعلام کرد: همه اعتراضات رتبه بندی معلمان رسیدگی شده است و سامانه اعتراضات هم بسته شده است و اعتراض جدید پذیرفته نخواهد بود و از این پس رتبه بندی بر اساس آئین نامه مصوب انجام خواهد شد. برای رفع سوالات و ابهامات کسانی که در این باره سوال دارند، سامانه گفت‌وگو ایجاد شده است که از تردد غیر ضروری همکاران به مرکز خودداری شود، در همان سامانه پاسخ سوالات داده خواهد شد. لذا بر اساس فرصت اعلام شده به اعتراضات همه موارد اخذ شده و با حمایت سازمان برنامه و بودجه و مساعدت رئیس جمهور و معاون اول ایشان، به همه اعتراضات نیز رسیدگی شده است. لذا تعیین زمان دیگر برای اعتراض مجدد منتفی است؛ از این پس فرآیند رتبه بندی براساس آئین نامه مربوطه انجام خواهد شد که بیشتر ناظر به دانشجومعلمان فارغ التحصیل دانشگاه فرهنگیان و تربیت دبیر شهید رجایی خواهد بود. لذا برای رفع هرگونه ابهام و سوال از طریق سامانه گفت‌وگو به آدرس my.medu.ir قسمت «نتیجه رتبه‌بندی» مراجعه و بر روی دکمه گفت‌وگو کلیک کنید.

◄ مسمومیت ۴۶۶ نفر و فوت ۲۶ فرد با گاز مونوکسیدکربن

رییس سازمان اورژانس کشور با اشاره به وقوع ۱۹۲ مورد مسمومیت با گاز مونوکسید کربن «Co» در کشور گفت: این حوادث منجر به مسمومیت ۴۶۶ نفر و فوت ۲۶ نفر در هفته گذشته شده است. جعفر میعادفر روز شنبه با ارائه آمارهایی درباره حوادث ترافیکی و غیرترافیکی هفته گذشته نسبت به هفته ماقبل آن با تاکید بر لزوم پیشگیری از مسمومیت با گاز مونوکسیدکربن همزمان با فصل سرمای سال، اظهار داشت: در هفته گذشته ۲۰۴ مورد حادثه غیرترافیکی ویژه مرتبط با انواع مسمومیت‌ها در کشور ثبت شده که منجر به مسمومیت ۴۹۷ نفر و فوت ۲۷ نفر شده است که معادل ۴۰ درصد از سوانح غیرترافیکی ویژه ثبت شده است. سازمان پزشکی قانونی نیز در آبان با هشدار درباره افزایش تلفات گاز گرفتگی در فصول سرد سال، اعلام کرد: از ابتدای فروردین تا پایان شهریور امسال آمار تلفات مسمومیت با گاز منوکسیدکربن در کشور ۲۲.۳ درصد رشد داشته است.

◄ تکذیب شایعه شناسایی منشأ اختلال سامانه سوخت

شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران در اطلاعیه‌ای اعلام کرد: در پی انتشار اخبار ضد و نقیض درباره علل اختلال در سامانه هوشمند سوخت، به اطلاع هموطنان عزیز می‌رساند به حول و قوه الهی و تلاش جهادی و شبانه‌روزی متخصصان صنعت نفت، مشکل به‌وجود آمده در کوتاه‌ترین زمان ممکن و بدون خللی در عرصه سوخت‌رسانی به مردم عزیز برطرف شد و روند توزیع سوخت در جایگاه‌های سراسر کشور به روال عادی بازگشت؛ بنابراین ضمن تکذیب برخی گمانه‌زنی های اشتباه در این زمینه اعلام می شود موضوع منشأ و علل اختلال در سامانه هوشمند سوخت به‌عهده شورای عالی فضای مجازی است و تا زمان قطعیت موضوع هرگونه اطلاع‌رسانی یا انتشار خبر، خلاف واقع است.

◄ باسوادی در کشور به ۹۸ درصد رسیده است

رییس سازمان نهضت سوادآموزی گفت: در ابتدای انقلاب در گروه سنی ۱۰ تا ۴۹ سال، ۴۷ درصد باسواد داشتیم اما امروز وضعیت سواد در این گروه سنی ۹۸ درصد است. علیرضا عبدی در نشستی با خبرنگاران اظهار کرد: در ابتدای انقلاب در گروه سنی ۱۰ تا ۴۹ سال، ۴۷ درصد باسواد داشتیم اما امروز وضعیت سواد در این گروه سنی ۹۸ درصد است و فاصله بین باسوادی زنان و مردان به ۶ درصد و اختلاف در مناطق شهری و روستایی نیز به ۱۱ درصد رسیده است. وی افزود: در ۴۰ سال گذشته رشد باسوادی در دنیا ۱۸ درصد و در ایران ۵۰ درصد بود و ۲.۵ برابر دنیا شتاب در روند باسوادی داشتیم.

◄ «نوبخت» سرلیست اعتدال و توسعه در تهران

سخنگوی حزب «اعتدال و توسعه» از احتمال بالای قرارگرفتن «سخنگوی دولت‌های یازدهم و دوازدهم» در سرلیست این حزب در تهران، برای انتخابات مجلس دوازدهم سخن گفت. هروی با اشاره به مدل انتخاباتی حزب اعتدال و توسعه، گفت: مدل انتخاباتی ما کاملاً مستقل و اعتدالی است و در این‌باره، به دنبال ائتلاف با گروه‌ها و جناح‌های دیگر هستیم و رایزنی‌هایی دارد صورت می‌گیرد؛ بسیاری از جبهه‌ها و گروه‌ها و احزاب سیاسی تمایل دارند با حزب اعتدال و توسعه، مشارکت انتخاباتی داشته باشند. سخنگوی حزب اعتدال و توسعه در ادامه با اشاره به نسبت این حزب با علی لاریجانی، گفت: با طیف طرفداران آقای لاریجانی و نیز حرکت‌های اعتدالی در درون جریان اصلاحات، به هیچ عنوان، سر ستیز نداریم.

◄ شهردار سابق گرگان به ۹ سال حبس محکوم شد

رئیس کل دادگستری گلستان: گفت: دادگاه بر اساس شواهد، مدارک و مستندات، شهردار سابق گرگان را تحت عناوین اتهامی اتهام اختلاس و ارتشا، مجرم شناخت. طبق حکم قطعی، شهردار سابق گرگان به علت ارتکاب جرم ارتشا (دریافت رشوه) به ۵ سال حبس و بابت اختلاس به ۴ سال و ۶ ماه حبس تعزیری محکوم شد./تسنیم

اخبار

مدیر کل راهداری و حمل ونقل جاده ای استان قم خبرداد:

تردد سالانه ۳۰۰ میلیون خودرو در سطح راه‌های استان قم

مدیر کل راهداری و حمل ونقل جاده ای استان قم از تردد سالانه نزدیک به ۳۰۰ میلیون خودرو درسطح راههای این استان خبر داد.

محمد پورتیموری درهمایش گرامیداشت هفته حمل ونقل، رانندگان و راهداری اظهارداشت: توجه به این موضوع که ۶۰ درصد مراکز صنعتی کشور درشعاع ۲۶۰ کیلومتری استان قم واقع شده اند، بر اهمیت ویژه به مبحث صیانت و ارتقا زیر ساختهای جاده ای قم دردوبخش راه و حمل ونقل می افزاید.

وی محورهای مواصلاتی استان قم را بعد از راههای استان تهران، پرترافیک ترین جاده های کشور خواند و گفت: کریدور ارتباطی ۱۷ استان با مرکز کشور از ویژگی محورهای جاده ای استانی است که جایگاه مذهبی آن به دلیل وجود بارگاه مقدسه کریمه اهل البیت حضرت معصومه س ومسجد مقدس جمکران و همچنین حضور مراجع عظام، ممتاز و بی نظیر است. پورتیموری درادامه یادآور شد: عرصه راهداری و حمل ونقل جاده ای، میدان عمل و حضور برخط درجاده ها، پایانه ها و... است، کما اینکه طی ایام اربعین امسال، غالب همکاران اداره کل متبوع درطول شبانه روز، تنها ۲ تا ۳ ساعت فرصت خواب و استراحت داشتند. وی با عنوان این مهم که به حرمت زحمات بی دریغ همکاران، حاضرم دست تک تک آنها را ببوسم، تصریح کرد: برای هرمسئولی مایه مباهات و افتخار است که با کارکنانی ساعی به انجام وظیفه و متعهد، همچون کارکنان اداره کل متبوع همکار بوده باشد. مدیر کل راهداری و حمل ونقل جاده ای استان قم دربخش دیگری از اظهارات خود به ارائه گزارشی کوتاه از اقدامات اداره کل متبوع طی سالجاری پرداخت و عنوان کرد: عملیاتی شدن طرح خط کشی راههای استان، بهسازی راهها (اعم از اصلی، فرعی وروستایی)، اورهال ۱۱۰ دستگاه انواع ماشین آلات راهداری، تنقیه پلها، ترمیم و تعمیر چند دستگاه پل مهم جاده ای مانند پل شهید سعادتمند، احداث تقاطع غیر همسطح باغیک-تفرش و... درزمره اقدامات این اداره کل طی سالجاری بوده است.

محمد پورتیموری اضافه کرد: ساماندهی ورودی شهرهای استان و متناسب سازی مرا و منظر جاده ای با فرهنگ دینی، از مهمترین مواردی است که توسط این اداره کل، مجدانه پی گیری می شوند.

رئیس اداره حقوقی محیط زیست استان قم خبر داد؛

یک سال حبس برای مدیرعامل واحد صنعتی آلاینده

رئیس اداره حقوقی اداره کل حفاظت محیط زیست استان قم، اظهار کرد: مدیرعامل یک واحد صنعتی آلاینده به یک سال حبس تعزیری محکوم و این شرکت نیز به مدت یک ماه پلمب خواهد شد، تا رفع منشاء آلودگی نیز فعالیتی نخواهد داشت.

علی احمدی اظهار کرد: واحدهای آلاینده صنعتی در تمامی نقاط استان قم، به صورت شبانه روزی مورد رصد و پایش قرار گرفته و در صورت احراز هرگونه آلودگی، اخطاریه‌های لازم برای آن‌ها صادر می‌شود.

رئیس اداره حقوقی اداره کل حفاظت محیط زیست استان قم، افزود: واحدهای صنعتی در صورت بی‌توجهی به اخطاریه‌های صادر شده از سوی اداره کل حفاظت محیط زیست استان، به مراجع قضایی معرفی و به اتهام تهدید علیه بهداشت عمومی، با آن‌ها به شدت برخورد می‌شود.

احمدی گفت: در همین راستا یکی از واحدهای صنعتی آلاینده در جاده کاشان که شکایت‌های متعدد مردمی نیز داشته است، در محاکم قضایی محکوم شده است. احمدی در پایان با بیان اینکه کارشناسان این اداره کل به عنوان ضابطان خاص قضایی با هرگونه آلودگی زیست محیطی بر اساس قوانین برخورد می کنند، تصریح کرد: شهروندان نیز می‌توانند گزارش‌های خود از تخلفات زیست محیطی را با شماره تلفن‌های ۸۲-۳۲۶۰۲۹۸۱ و یا ۰۹۱۰۷۲۲۷۵۴۱ (ایتا و بله) در میان بگذارند.

مدیرکل برنامه ریزی، بودجه و تحول اداری استانداری قم خبرداد:

بخشودگی صددرصدی جرائم نداشتن بیمه‌نامه شخص ثالث

مدیرکل برنامه‌ریزی، بودجه و تحول اداری استانداری قم گفت: دومین مرحله بخشودگی صددرصدی جرائم نداشتن بیمه‌نامه شخص ثالث در استان قم در حال اجراست.

حمزه رمضانخانی با اشاره به سیاست‌های کلان و حمایت حداکثری دولت از اقشار کم برخوردار جامعه اظهارداشت: صاحبان تمامی ماشین آلات کشاورزی فاقد بیمه نامه شخص ثالث و همچنین موتورسیکلت می‌توانند تا پایان وقت اداری سه شنبه دوازدهم دی ماه با شرکت در این طرح از صد درصد بخشودگی جرائم بیمه استفاده نمایند. وی افزود: کاهش آثار زیان بار حوادث و همچنین فرهنگ سازی در زمینه گسترش بیمه را از جمله اهداف این طرح برشمرد.

آگهی مزایده عمومی املاک (نوبت اول)

شهرداری قم

در نظر دارد نسبت به واگذاری املاک با مشخصات و شرایط کلی زیر، از طریق مزایده عمومی به متقاضیان واجد شرایط اقدام نماید.

ردیف	شناسه معاملاتی / شناسه سامانه ستاد	پلاک ثبتی / قطعه شماره / نشانی	کد نوسازی / نوع کاربری	مساحت (مترمربع) / قیمت (مترمربع -ریال)	قیمت پایه کل (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)
۱	۱۴۰۲/ز/۱۳/۱	واگذاری قطعه ۴ از ۴۲ -۴۱ /۱۱۳۹۵ اصلی	۵-۳-۹-۲۵	۵۴۱,۵۶	۹۴,۷۷۳,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۳۸,۶۵۰,۰۰۰
	۲۰۰۲۰۵۰۲۳۵۰۰۰۰۳۵	میدان ولیعصر/بلوار خلیج فارس/کوچه ۴	صنعتی	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰		
۲	۱۴۰۲/ز/۱۴	واگذاری پلاک ثبتی ۱۰۸۴۶ اصلی	۲۲-۲۱-۴۰۳-۴	۲۰۴,۸۲	۱۰۲,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۰,۵۰۰,۰۰۰
	۲۰۰۲۰۵۰۲۳۵۰۰۰۰۳۶	بلوار جمهوری/بلوار محمود نژاد/به سمت هنرستان/مقابل مجتمع اساتید	مسکونی تراکم زیاد (مطابق طرح تفصیلی)	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۳	۱۴۰۲/ز/۱۵	واگذاری قطعه ۱۳۲ از پلاک ثبتی ۲۱۸۹ اصلی	۲۳-۳۱۴-۶۰۸-۶	۲۱۷,۱۷	۳۶,۹۱۸,۹۰۰,۰۰۰	۱,۸۴۵,۹۴۵,۰۰۰
	۲۰۰۲۰۵۰۲۳۵۰۰۰۰۳۴	میدان کشاورز/بلوار معصومیه	مسکونی تراکم متوسط (مطابق طرح تفصیلی)	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰		

۱-متقاضیان محترم می‌توانند از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir نسبت به خرید اسناد مزایده به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ (پانصد هزار) ریال اقدام نمایند. (هزینه خرید اسناد غیر قابل استرداد است).

۲-تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار هر یک از معاملات: به صورت الف- ضمانت‌نامه بانکی ب- خالص مطالبات بلوکه شده تائید شده ج- فیش نقدی بانکی مورد قبول است.

۳-شماره حساب بانکی ایران(شبا) شهرداری قم: (۵۴-۴۳۰۰-۰۳۰۰-۰۰۱۰-۰۰۰۰-۰۶۱۰-۰۷ IR) جهت واریز از طریق فیش بانکی وجه نقد.

۴-مهلت خرید و تحویل اسناد:

-مهلت خرید اسناد: از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۵ لغایت روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ تا ساعت ۱۹:۰۰ است.

-مهلت ارائه پیشنهاد: از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۵ لغایت روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ تا ساعت ۱۳:۰۰ است.

- زمان بازگشایی پاکات: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ ساعت ۰۸:۰۰ در تالار جلسات شهرداری قم برگزار می گردد.

۵-شرایط و ویژگی های مزایده در شرایط عمومی درج گردیده است و متقاضیان محترم پس از خرید و مطالعه، کلیه اسناد و مدارک را امضاء کرده و به همراه پیشنهاد قیمت ارائه نمایند. امضاء اسناد و مدارک به منزله قبول تمامی شرایط است.

۶-متقاضیان محترم برای سوالات تخصصی با اداره کل املاک به شماره ۳۶۱۰۴۴۸۲-۰۲۵ و سوالات عمومی با مدیریت امور قراردادها و پیمان ها (اداره پیمان ها و کمیسیونها) با شماره تلفن ۰۲۵۳۶۱۰۴۳۳۴- تماس حاصل فرمایند.

۷-محل تسلیم ضمانت شرکت در فرایند انجام کار: قم، بلوار امام موسی صدر، جنب بوستان شهید بنیادی، شهرداری مرکزی، طبقه ششم. اداره کل حراست است.

نوبت آگهی	تاریخ آگهی
نوبت اول	۱۴۰۲/۱۰/۳
نوبت دوم	۱۴۰۲/۱۰/۴

اداره کل ارتباطات و بین الملل شهرداری قم WWW.QOM.IR

شناسه آگهی: ۱۶۲۷۸۴۶