

چه عواملی احتمال اوتیسم را افزایش می دهد؟

دلایل و عواملی که احتمال ابتلا به اوتیسم را افزایش می دهند



سابقهٔ اوتیسم در خانواده و ژنتیک

تحقیقات نشان می دهد سابقهٔ خانوادگی و ژنتیک در ابتلا به اوتیسم نقش دارد. عوارض طی بارداری و بارداری در سنین بالا نیز می تواند در این احتمال دخیل باشد.

خانواده‌هایی که سابقهٔ اختلال طیف اوتیسم در آنها وجود دارد

بچه‌هایی که سابقهٔ اختلال طیف اوتیسم در خانواده‌شان وجود دارد بیشتر احتمال دارد به این اختلال دچار شوند. حتی اگر پدر و مادر هیچ کدام مبتلا به اختلال طیف اوتیسم نباشند، این احتمال وجود دارد که حامل تغییرات ژنتیکی باشند که باعث اوتیسم می‌شوند و می‌توانند این ژن را به فرزندشان انتقال دهند. پدر و مادری که سابقهٔ اوتیسم در خانواده ندارند؛ اما در سنین بالا اقدام به بچه‌دار شدن می‌کنند بیشتر احتمال دارد کودکشان به اوتیسم مبتلا شود وقتی تشخیص داده می‌شود کودکی به اختلال طیف اوتیسم دچار است، احتمال اینکه فرزند بعدی نیز به اوتیسم دچار شود ۲۰ درصد بیشتر می‌شود و اگر دو فرزند اول خانواده اوتیسم داشته باشند، احتمال ابتلای فرزند سوم به اوتیسم ۳۲ درصد بالاتر می‌رود.

هنوز کاملاً مشخص نیست ژن اختلال طیف اوتیسم چگونه و با چه الگویی انتقال داده می‌شود و نمی‌توان پیش‌بینی کرد در خانواده‌ای که این اختلال وجود دارد، چه کسی اوتیسم می‌گیرد و چه کسی نه.

نورکسین ۱ (Neurexin ۱) ژنی است که همهٔ ما آن را داریم و نقش مهمی در ارتباطات داخل مغز دارد. بعضی پژوهش‌ها نشان می‌دهند اختلالاتی در این ژن می‌تواند ریسک فاکتوری برای ابتلا به اوتیسم باشد. اما هنوز شواهدی وجود

ندارد که تأیید کند اختلالات این ژن به‌تنهایی بتوانند سبب اوتیسم شوند. طبق شواهد، ژن‌های متعددی می‌توانند در اختلال طیف اوتیسم دخیل باشند. گاهی اختلال طیف اوتیسم با دیگر اختلالات رشد عصبی مانند سندرم داون و سندرم ایکس شکننده همراه می‌شود.

همچنین ژن ریلین (Reelin) که نقش مهمی در ساختن لایه‌های مغزی طی دوران جنینی دارد در ابتلا به اختلال طیف اوتیسم دخیل می‌باشد.

باردار شدن در سنین بالا

پدر و مادری که سابقهٔ اوتیسم در خانواده ندارند؛ اما در سنین بالا اقدام به بچه‌دار شدن می‌کنند بیشتر احتمال دارد کودکشان به اوتیسم مبتلا شود.

عوارض مربوط به بارداری

عوارض بارداری مانند بارداری‌های متعدد و زایمان‌های زودتر از موعد نیز از ریسک فاکتورهای اختلال طیف اوتیسم هستند. همچنین برخی مطالعات نشان داده‌اند فاصلهٔ کمتر از یک سال بین دو بارداری نیز می‌تواند احتمال اوتیسم را بیشتر کند.

ریسک فاکتورهای مربوط به عوامل محیطی

برخی از عوامل محیطی می‌توانند ریسک ابتلا به اختلال طیف اوتیسم را افزایش دهند. ضمناً افرادی که در حال حاضر از نظر ژنتیکی مستعد اوتیسم هستند در صورتی که در معرض این عوامل محیطی قرار بگیرند، احتمال اینکه به اوتیسم دچار شوند خیلی بیشتر می‌شود.

فاکتورهای محیطی شامل شرایطی نیز می‌شوند که بعد از باردار شدن رخ می‌دهند؛ مثلاً برخی شواهد حاکی از این هستند که مصرف یک سری از داروهای ضد تشنج طی بارداری می‌تواند منجر به اختلال طیف اوتیسم در کودک شود.

بیشتر تحقیقات انجام شده در مورد علت‌های اختلال طیف اوتیسم، متمرکز بر ارتباط این اختلال با ژنتیک و سابقهٔ خانوادگی هستند؛ اما کودکان خردسال، طی دوران جنینی و در همان اوایل تولد، در معرض هزاران مواد سمی قرار می‌گیرند.

ریسک فاکتورهای مربوط به سبک زندگی

قبلاً این باور وجود داشت که بعضی از واکسن‌ها می‌توانند سبب اختلال طیف اوتیسم شوند اما مطالعات گسترده‌ای این تئوری را آزمودند و معلوم شد هیچ واکسنی نمی‌تواند باعث ابتلا به اوتیسم شود.

اختلال طیف اوتیسم از ۱۸ ماهگی تدریجاً خود نشان می‌دهد و به این دلیل که خیلی از بچه‌ها طی این دوره انواع واکسن‌ها را دریافت می‌کنند، در گذشته این تصور اشتباه وجود داشت که ابتلا به اختلال طیف اوتیسم به واکسیناسیون مربوط می‌شود.

پیش از اینکه مطالعات بیشتری دربارهٔ علل ابتلا به اوتیسم انجام شود، والدین کودک مبتلا به اوتیسم اغلب سرزنش می‌شدند. بعضی از افراد حتی ادعا می‌کردند بی‌توجهی و مراقبت ناکافی از کودک سبب اختلال طیف اوتیسم می‌شود. اما بعداً معلوم شد چنین چیزی واقعیت ندارد و ده‌ها تحقیق مداوم روی این مسئله، نادرست بودن این تئوری را ثابت کرد.

این تئوری در سال‌های بین ۱۹۵۰ و ۱۹۷۰ که درک بسیار کمی از اختلال طیف اوتیسم وجود داشت شایع بود. در آن زمان، اوتیسم را یک اختلال روانی

می‌دانستند، نه یک اختلال رشد عصبی در مغز.

هیچ‌کس نمی‌تواند دلیل خاصی برای اختلال طیف اوتیسم پیدا کند، اما ابتلای کودک به اوتیسم هرگز تقصیر والدینش نیست.

اینفوگرافه

عادت‌های روزمره‌ای که

انرژی شمارو کم می‌کنه



چه عواملی، خطر ابتلا به سرطان روده را افزایش می دهند؟

سرطان روده بزرگ سالانه تعداد زیادی از افراد را در سراسر جهان مبتلا می‌کند و این در حالی است که اولین نشانه‌های این بیماری اغلب نادیده گرفته می‌شوند. به نقل از نشریه آلمانی Focus Online، مراحل اولیه، اغلب حدود ۱۰ تا ۱۵ سال قبل از ایجاد سرطان روده بزرگ ظاهر می‌شوند. با این حال می‌توان با بررسی چند عامل تعیین کرد که افراد جزو گروه خطر سرطان روده بزرگ هستند یا خیر.

آیا شما ۵۰ سال یا بیشتر هستید؟

خطر ابتلا به سرطان روده بزرگ با افزایش سن افزایش می‌یابد. طبق اظهار موسسه روبرت کخ آلمان، میانگین سن شروع بیماری برای مردان ۶۹ سال و برای زنان ۷۵ سال است. اما اولین علائم اغلب خیلی زودتر ظاهر می‌شوند. بنابراین پزشکان معاینات منظم روده را از سن ۵۰ سالگی توصیه می‌کنند، در طول کولونوسکوپی، پزشک روده را از نظر رشد پولیپ در غشای مخاطی بررسی می‌کند.

آیا متوجه وجود خون در مدفوع خود شده‌اید؟

این یک علامت هشداردهنده است و می‌تواند نشان‌دهنده یک بیماری جدی باشد. حتما چنین یافته‌ای را با پزشک خود مطرح کنید. شکایاتی مانند درد شکم و یبوست در بیشتر موارد نسبتاً بی‌ضرر هستند اما آنها همچنین می‌توانند نشان‌دهنده یک بیماری روده باشند. اگر علائم بیشتر طول بکشد، باید علت را توسط پزشک مشخص کنید.

آیا سابقهٔ خانوادگی ابتلا به سرطان روده دارید؟

اگر فردی در خانواده شما قبلاً به سرطان روده بزرگ مبتلا شده باشد، احتمالاً در معرض خطر بیشتری قرار دارید. به گفته مرکز تحقیقات سرطان آلمان در صورت وجود سابقه خانوادگی، خطر ابتلا به سرطان روده بزرگ حدود دو برابر بیشتر است.

آیا دیابت نوع دو دارید؟

اگر دیابت نوع دو دارید در مقایسه با افرادی که دیابت ندارند، سه برابر بیشتر در معرض خطر ابتلا به سرطان روده بزرگ قرار دارید. بنابراین هنگام شروع درمان دیابت، باید با پزشک خود مشورت کنید که آیا کولونوسکوپی برای شما منطقی است یا خیر.

سیگار می‌کشید؟

مصرف طولانی‌مدت نیکوتین می‌تواند به سلول‌های روده آسیب برساند. اما حتی سیگار کشیدن گاه‌به‌گاه این احتمال را افزایش می‌دهد، بنابراین قطعاً باید از سیگار اجتناب کنید.

آیایی تحرک هستید؟

اگر خیلی کم تحرک هستید، خطر ابتلا به سرطان روده بزرگ در شما افزایش می‌یابد. بنابراین پزشکان حداقل سه بار در هفته فعالیت بدنی را توصیه می‌کنند. مطالعات علمی نشان داده‌اند که تنها ۳۰ تا ۶۰ دقیقه فعالیت بدنی در روز، خطر ابتلا به سرطان روده بزرگ را کاهش می‌دهد.

آیا اضافه‌وزن دارید؟

غذاهای سرشار از چربی حیوانی و گوشت قرمز خطر ابتلا به بیماری را افزایش می‌دهند. بنابراین مطمئن شوید که یک رژیم غذایی متعادل با مقدار زیادی فیبر از میوه‌ها و سبزیجات مصرف می‌کنید. علاوه بر این، اضافه‌وزن یکی از بزرگ‌ترین عوامل خطر برای ایجاد سرطان روده بزرگ است.



سلامت

توصیه‌ها و هشدارها

تنفس گرد و غبار چه تبعاتی برای «سلامت» دارد؟



پدیده گرد و غبار، کیفیت هوا و عمق دید را کاهش می‌دهد و ممکن است اثرات سوء بر سلامت انسان داشته باشد؛ این پدیده رویدادی طبیعی است و در بخش‌هایی از جهان که دارای مناطق خشک و بیابانی وسیع هستند ایجاد می‌شود.

وجود بیابان‌های وسیع در کشورهای عربستان، عراق، سوریه و ایران نمونه‌هایی از این مناطق هستند. دوره‌های خشکسالی طولانی و دخالت‌های غیر اصولی در محیط زیست می‌تواند احتمال بروز این پدیده را افزایش دهد. این پدیده کیفیت هوا را کاهش می‌دهد و عمق دید را گاهی به حدود ۵ متر کاهش می‌دهد و ممکن است اثرات سوتی بر سلامت انسان به‌خصوص افراد دارای مشکلات تنفسی داشته باشد.

ذرات گرد و غبار از نظر اندازه کاملاً متفاوت هستند و از ذرات درشت (غیر قابل تنفس) تا ریز (قابل تنفس) طبقه‌بندی می‌شوند. ذرات درشت گرد و غبار حداکثر می‌توانند به داخل بینی، دهان و حلق راه پیدا کنند اما، ذرات ریز می‌توانند به اعماق بیشتر و نواحی حساس مجرای تنفسی و ریه نفوذ کنند. ذرات ریزتر دارای اثرات نسبتاً مهمی بر سلامت انسان هستند. بیشتر ذراتی که در پدیده گرد و غبار حضور دارند از نوع درشت یا غیر قابل تنفس هستند و تهدید جدی برای سلامت مردم ایجاد نمی‌کند، ولی ممکن است در افرادی که سابقه بیماری‌های تنفسی دارند مانند مبتلایان به آسم و آفیزم مشکلاتی ایجاد شود.

تماس با گرد و غبار و اثرات آن بر سلامت

متداول‌ترین نشانه‌هایی که طی یک پدیده گرد و غبار مشاهده می‌شود تحریک چشم‌ها و راه‌های هوایی فوقانی است. معمولاً افرادی نظیر نوزادان، کودکان و جوانان، سالخوردگان، افراد مبتلا به بیماری‌های تنفسی مانند آسم، برونشیت و آفیزم، و بیماران قلبی ممکن است آسیب‌پذیری بیشتری داشته باشند.

همچنین قرار گرفتن این افراد در معرض گرد و غبار ممکن است واکنش‌های حساسیتی و حملات آسم را تشدید کند، مشکلات تنفسی حادی را ایجاد کند، در ایجاد بیماری‌های قلبی و عروقی موثر باشد و طول عمر را کاهش دهد.

همچنین قرار گرفتن طولانی در معرض ذرات منتقله توسط هوا می‌تواند مشکلات تنفسی و ریوی و اختلا بیماری‌های قلبی ایجاد کند.

در زمان بروز پدیده گرد و غبار چه باید کرد؟

اقدامات احتیاطی زیر می‌تواند به شما کمک کند تا خود را از اثرات سوء گرد و غبار حفظ کنید و اثرات نامطلوب این پدیده را بر سلامت خود به حداقل برسانید.

_ از فعالیت در خارج از منزل اجتناب کنید.

_ اگر الزاماً بایستی در هوای آزاد فعالیت کنید زمان آن را به حداقل ممکن کاهش دهید.

_ از ورزش سنگین بویژه اگر دارای مشکلات تنفسی و آسم هستید خودداری کنید. _ در خانه با محیط‌های بسته بمانید و درها و پنجره‌ها را بسته نگاه دارید.

_ در صورت امکان در اماکن دارای سیستم تهویه مطبوع بمانید.

_ اگر دارای آسم هستید یا نشانه‌هایی مانند گوتاهی تنفس، سرفه و خس خس کردن و درد قفسه سینه را مشاهده کردید برنامه درمانی خود را دنبال کنید و اگر نشانه‌ها برطرف نشد با پزشک خود مشورت کنید.

ایمنی در شرایط بروز پدیده گرد و غبار

در زمان بروز این پدیده میزان دید به سرعت کاهش می‌یابد. اگر در چنین شرایطی در جاده هستید و کاهش عمق دید بر توانایی دید شما تأثیر می‌گذارد آهسته‌تر برانید و در صورت لزوم با توجه کامل به علائم راهنمایی و رانندگی تا بر طرف شدن شرایط حاد، اتومبیل خود را در نقطه امنی متوقف کنید، اگر اتومبیل شما دارای سیستم تهویه مطبوع است آن را در وضعیت چرخش مجدد هوا قرار دهید تا گرد و غبار ورودی به اتومبیل شما کاهش یابد.

توجه به این موارد می‌تواند در کاهش اثرات جانبی گرد و غبار موثر باشد:

_ برای جلوگیری از آلودگی مواد غذایی و آب آشامیدنی استفاده از پوشش مناسب برای مواد غذایی آماده مصرف ضروری است.

_ لازم است مواد غذایی قبل از نگهداری در یخچال از ذرات و گرد و غبار زوده شوند. _ برای کاهش تماس با گرد و غبار در محیط زندگی، نظافت روزانه توصیه می‌شود.

آیا استفاده از ماسک در زمان بروز گرد و غبار کمک‌کننده است؟

بنابر اعلام مرکز سلامت محیط و کار وزارت بهداشت، ماسک‌های کاغذی معمولی و دستمال نمی‌توانند جلوی ورود ذرات ریز گرد و غبار به سیستم تنفسی ما را بگیرند و بنابراین استفاده از آن‌ها توصیه نمی‌شود. ماسک‌های ویژه‌ای که با عنوان P۱ و P۲ عرضه می‌شود برای این شرایط تا حدی مناسب است.

در استفاده از ماسک باید به نکات زیر توجه کرد:

_ پوشیدن آنها باعث احساس گرما شده و معمولاً راحت نیست.

اگر ماسک به طور کامل اطراف بینی و دهان را نپوشاند، مثلاً برای افرادی که محاسن بلندی دارند و راه نفوذ برای هوا باقی باشد، تأثیر چندانی ندارد.

_ این ماسک‌ها آلاینده‌های گازی هوا مانند مونوکسید کربن را نمی‌گیرد.

_ تنفس با استفاده از ماسک از حالت معمولی دشوارتر است و افراد دارای سوابق بیماری قلبی - عروقی و تنفسی باید با پزشک خود مشورت کنند.

_ استفاده از این ماسک‌ها برای افراد سالمی که ناچار باید در زمان بروز پدیده گرد و غبار در بیرون بمانند، قابل توصیه است.

مطالعات نشان می‌دهد؛

آسم و آلرژی ریسک بیماری‌های قلبی را افزایش می دهند

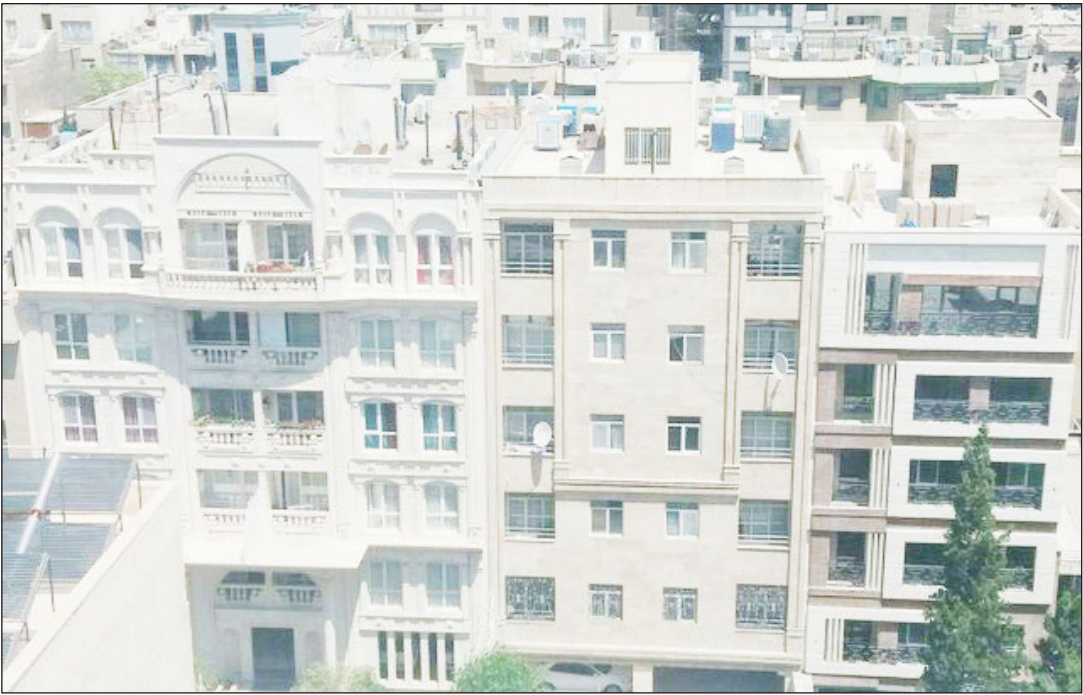
بررسی جدید آزمایش‌های بالینی و تحقیقات آزمایشگاهی نشان می‌دهد افراد مبتلا به آسم یا آلرژی ممکن است بیشتر در معرض ابتلا به بیماری قلبی باشند و برخی داروها ممکن است این خطرها را افزایش یا کاهش دهند.

به نقل از مدیسین نت، «گوآ پینگ شی»، سرپرست تیم تحقیق از بیمارستان بریگهام و زنان در بوستون، گفت: «بسیاری از مردم آسم را یک بیماری ریوی می‌دانند، اما ارتباط مهمی بین آسم و بیماری‌های قلبی عروقی، مانند بیماری‌های عروق کرونر قلب، فشار خون بالا و موارد دیگر وجود دارد.»

این بررسی، مطالعات بالینی را توصیف می‌کند که ارتباط بین آسم و تهدیدات سلامتی مانند بیماری‌های قلبی عروق کرونر و آنوری؛ شریان‌های باریک‌شده‌ای که جریان خون را به اندام‌ها کاهش می‌دهد؛ سکتان؛ تارسایی قلبی؛ و سایر عوارض قلبی را نشان می‌دهد. این گزارش خاطرنشان کرد تشکیل انواع خاصی از سلول‌های التهابی در ریه‌ها، قلب و عروق خونی ممکن است ارتباط بین آسم و بیماری قلبی عروقی را توضیح دهد. این مطالعه، همچنین ارتباط بین بیماری قلبی و آلرژی‌های فصلی، اگر مای آلرژیک و آلرژی‌های شدید غذایی و دارویی را بررسی کرد. شی، افزود: «مشاهدات این مطالعات نشان می‌دهد که واکنش‌های آلرژیک علاوه بر آسم نیز از عوامل خطر مهم بیماری‌های قلبی عروقی هستند.» تیم او همچنین بررسی کرد که چگونه داروهای آسم ممکن است بر خطر بیماری قلبی تأثیر بگذارند. بر اساس این مطالعه، آلبوترول استنشاقی (که اغلب برای درمان حملات حاد آسم استفاده می‌شود)، کورتیکواستروئیدهای استنشاقی (مانند فلوتیکاسون بریوپونات و بودونید)، و اصلاح‌کننده‌های لوکوترین (مانند مونته‌لوکاست) خطر بیماری قلبی را کاهش می‌دهند.

رییس اتحادیه املاک در واکنش به تعیین سقف اجاره بها؛

مداخله دولت در بازار مسکن اشتباه است



رییس اتحادیه مشاوران املاک با انتقاد از تعیین سقف مجاز افزایش اجاره بها به میزان ۲۵ درصد گفت: این گونه سیاستها تأثیری در کنترل قیمت‌ها ندارد، اما منجر به اختلاف بین مالکان و مستاجران می‌شود؛ صاحبخانه‌ای از خوراک و پوشاک و تفریح خودش زده و یک خانه اضافه خریده، حالا او را مجبور می‌کنند نرخ اجاره را بسیار کمتر از حد تورم افزایش دهد. مثل این است که در تابستان به مردم بگوییم پالتوپوشند.

مصطفی قلی خسروی اظهار کرد: آنچه که وزارت راه و شهرسازی به عنوان بسته سیاستی ساماندهی بازار اجاره به دولت تحمیل کرد و همچنین طرح دوفوریتی مجلس، بدون نگاه کارشناسی کافی صورت گرفته است. طرح مجلس احتمالاً توسط شورای نگهبان رد می‌شود. در خصوص دولت نیز عدم توفیق این سیاست در دوسال گذشته می‌توانست چراغ راه باشد که متأسفانه برایشان تجربه‌نبشد.

وی افزود: مداخله دولت در بازار مسکن که تماماً در اختیار بخش خصوصی قرار دارد اشتباه است. دستورالعمل باید سهل، آسان و لازم‌الاجرا باشد. اینگونه سیاستهای دستوری جدا از آنکه تأثیری در کنترل بازار ندارد، منجر به ایجاد

اختلاف بین مالکان و مستاجران می‌شود. اعلام کردند اجاره بها بیش از ۲۵ درصد افزایش نیابد و مستاجرانی نمی‌توان بیرون کرد. این قوانین به فرار سرمایه‌ها می‌انجامد. صاحب خانه وقتی می‌بیند با فشار رویه روست خانه خود را می‌فروشد و به ترکیه می‌رود.

رشد اجاره بها در کشور بیش از سه برابر بخشنامه دولت بود

وی خاطرنشان کرد: از سال ۱۳۹۹ به بعد اعلام کردند اجاره در تهران بیش از ۲۵ درصد بالا نرود. آنچه اتفاق افتاد رشد ۴۶ درصدی اجاره بها در پایتخت بود. در بعضی مناطق تهران رشد تا ۱۰۰ درصد هم داشتیم. در شهرهای کوچک میزان مجاز را ۱۵ درصد تعیین کردند اما امسال میزان رشد اجاره بها در کشور طبق آمار رسمی ۵۰ درصد اعلام شد؛ یعنی بیش از سه برابر بخشنامه‌های دولت افزایش یافت. آقایان چه زمانی می‌خواهند از عدم توفیق برخی برنامه‌های خود درس بگیرند؟

رییس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه واحدهای استیجاری نوعی کمک به اقتصاد خانوارها است گفت: صاحب خانه یک عمر از خوراک و پوشاک و گردش

وزیر کار خبر داد:

افزایش ۷۰ درصدی پرداختی به صندوق های بازنشستگی



خوبی به ویژه در بخش فولاد، پتروشیمی و حمل و نقل داشته است. عبدالملکی تأمین نیازهای اساسی کشور را از دیگر

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اشاره به افزایش ۷۰ درصدی میزان پرداختی شرکت‌های زیرمجموعه این وزارتخانه به صندوق های بازنشستگی کشور، گفت: این مبلغ در سال جاری به ۵۲ هزار میلیارد تومان افزایش یافته است.

حجت‌الله عبدالملکی روز پنج‌شنبه در آیین بهره برداری از کارخانه دولومیته شهرستان نهاوند، اظهار داشت: با پیگیری های انجام شده در سال جاری مبالغ پرداختی شرکت‌ها به صندوق های بازنشستگی نسبت به سال قبل ۷۰ درصد افزایش یافته به طوری که از ۳۰ هزار میلیارد تومان به ۵۲ هزار میلیارد تومان رسیده است.

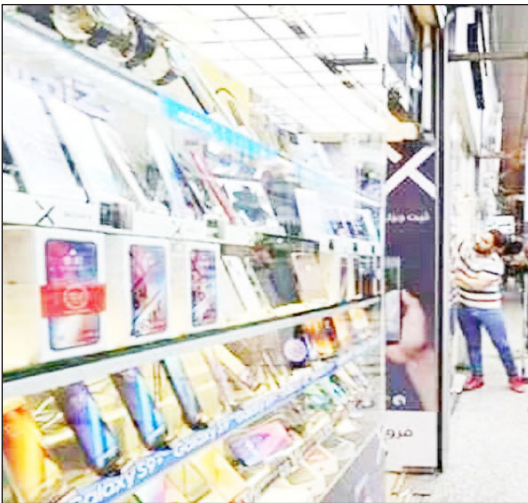
وی گفت: وزارت کار، رفاه و تأمین اجتماعی در چهار عرصه کار و اشتغال، آتیه و بازنشستگی، رفاه مردم و رفق فقر و اموال مردم به ۶۵ میلیون نفر از جمعیت کشور خدمات رسانی می‌کند

عبدالملکی با اشاره به فعالیت ۴۰۰ شرکت و پنج صندوق بازنشستگی در مجموعه وزارت کار، تصریح کرد: صندوق بیمه تأمین اجتماعی با ۴۵ میلیون نفر عضو، صندوق بازنشستگی، کشاورزان و عشایر، بازنشستگی فولاد و آینده ساز صندوق هایی هستند که در حدود ۵۱ میلیون نفر را تحت پوشش خود دارند.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی راهبردمدیریت سالم و کارآمد را از نیازهای ضروری برای ایجاد بهره وری بالا در صندوق ها و شرکت‌های این وزارتخانه دانست و اظهار داشت: در طول ۹ ماه گذشته ۵۵۰ انتصاب از بین افراد فسادستیز برای مناصب مدیریتی این حوزه انجام شده که بازخورد و دستاوردهای

جنجال آیفون هنوز ادامه دارد؛

چه کسانی از بحران آیفون در ایران سود می‌برند؟



این تصمیم را واقعا تصویر درستی نمی‌دانم. فردی که گوشی در حد و اندازه آیفون می‌خواهد، به گوشی پایین‌تر رضایت نمی‌دهد و در برندی دیگر این گوشی را انتخاب می‌کند.

وی با تأکید بر اینکه محدودیت‌ها عامل مهم فرار سرمایه هستند، گفت: شاید برخی بگویند ممنوعیت واردات آیفون ضرری برای دهک‌های پایین درآمدی و همچنین طبقه متوسط ندارد، گفت: این تصور کاملاً اشتباه است. بازار گوشی تلفن همراه فقط سه بازیگر بزرگ دارد. یک شرکت متعلق به چین است، یکی

متعلق به کره جنوبی ویکی متعلق به این شرکت آمریکایی.

وی ادامه داد: حالا ببینید که وقتی یک بازیگر حذف می‌شود کدام شرکت‌ها نفع می‌برند. در ضمن وقتی حق انتخاب را از کاربر بگیریم، در نهایت شرکت‌های خارجی منتفع می‌شوند نه مردم. بالا رفتن قیمت آیفون، در نهایت

خودش زده و یک واحد اضافه خریده تا کمک خرج خانواده اش باشد. با شرایط

اقتصادی فعلی که همه درگیر آن هستند به مالک می‌گویید اجاره را بیش از ۲۵ درصد افزایش نده. مثل این است که در تابستان، مردم را مجبور کنیم پالتوپوشند! خسروی، حفظ سرمایه‌ها را از اولویت‌های کشور دانست و افزود: دین اسلام مالکیت را محترم شمرده و به حفظ جایگاه سرمایه‌گذار تأکید دارد. اگر کسی چند خانه اجاره داد دولت باید او را تشویق و تشکر کند که به تولید مسکن کمک کرده، نه اینکه او را با انواع و اقسام فشارها از بازار مسکن فراری دهد.

افزایش قدرت خرید متقاضیان مسکن با وام ۷۰۰ میلیونی

وی همچنین درباره پیشنهاد وزیر راه و شهرسازی برای افزایش وام خرید مسکن تا رقم ۶۰۰ یا ۷۰۰ میلیون تومان گفت: افزایش تسهیلات خوب است و می‌تواند مقداری به رشد توان خرید متقاضیان کمک کند؛ به شرط آنکه مدت بازپرداخت آن ۲۰ سال یا بیشتر شود. در شرایط فعلی که به دلیل عملکرد نامناسب دولتهای پیشین، قیمت مسکن شش تا هفت برابر شده تسهیلات و بسته‌های تشویقی، کمک‌کننده خواهد بود.

رییس اتحادیه مشاوران املاک افزود: افزایش مبلغ وام مسکن در صورتی مفید است که به ابزار کاسبی بانکها تبدیل نشود. اگر بانکها بخواهند با سود ۱۸ درصد بیش از ۱۱ میلیون تومان قسط از مشتریان دریافت کنند کمتر کسی توانایی دریافت این وام را خواهد داشت. اگر قرار است بانکهای اسلامی داشته باشیم باید نرخ سود تسهیلات ۷۰۰ میلیون تومانی حداکثر ۴ درصد باشد. با سود ۱۸ درصد فعلی مردم باید ظرف ۱۲ سال بیش از یک میلیارد تومان سود بپردازند.

رییس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه تسهیلات ۷۰۰ میلیونی می‌تواند تا ۶۰ تا ۷۰ درصد قیمت مسکن در مناطق جنوبی تهران را پوشش دهد گفت: در حال حاضر کمترین متوسط قیمت مسکن به منطقه ۱۸ تهران با میانگین ۱۵.۷ میلیون تومان تعلق دارد. بر این اساس وام مذکور می‌تواند بیش از ۹۰ درصد قیمت مسکن در این منطقه را پوشش دهد. اما باید برای مناطق پر خوردار کلانشهرها نیز فکر شود.

در کشورهای توسعه یافته وام ۹۰ درصد قیمت مسکن را پوشش می‌دهد
خسروی با اشاره به تسهیلاتی که در کشورهای توسعه یافته برای خرید مسکن پرداخت می‌شود گفت: وام در اروپا و آمریکا بیش از ۹۰ درصد قیمت مسکن را پوشش می‌دهد. معتقد دولت نباید برای وام مسکن سقف قائل شود و به هر میزان که متقاضی توان پرداخت دارد، تسهیلات بپردازد. این اقدام جدا از آنکه می‌تواند در خانه دار شدن بسیاری از مردم کمک کننده باشد، صنعت ساختمان و بازار مسکن را به عنوان یک بخش پیشرو در اقتصاد کشور راه می‌اندازد و به رشد اشتغال می‌انجامد.

رکود بازار مسکن در اردیبهشت ماه

وی در تشریح وضعیت اردیبهشت ماه بازار مسکن اظهار کرد: اوضاع بازار چندان مناسب نبود و رکود کم‌آمان وجود دارد. علت اصلی هم به پایین بودن توان خرید متقاضیان مربوط است. برخی تحلیل‌ها واصله‌ها حتی غیرکارشناسی توسط بعضی افراد هم که انتظار نظام‌اتر توری را القا می‌کنند در تشدید رکود موثر است.

یاری رسان بخش های مسئول در کشور باشیم.

وی همچنین خاطرنشان کرد: ۴۰ درصد سیمان مورد نیاز کشور در شرکت‌های وابسته به وزارت کار تولید و بدون احتکار در بورس عرضه می‌شود که نقش ویژه ای در افزایش تولید و عرضه این کالا دارد.

وزیرتعاون، کار و رفاه اجتماعی تصریح کرد: راهبرد سوم ما ورود به حوزه های دانش بنیان با کمک تکمیل زنجیره ارزش افزوده است که بخش معدن از مهم‌ترین شاخص‌های این راهبرد محسوب می‌شود.

عبدالملکی با اشاره به فعالیت پنج تا ۶ هزار معدن در سراسر کشور گفت: به همین میزان عرصه و پهنه غیرفعال داریم که این ثروت معطل مانده باید فعال و به بهره برداری برسد. وی با تأکید بر فعال شدن بخش معدنی کشور گفت: این بخش نیاز به سرمایه گذاری های بزرگ دارد و شرکت شستار در این راستانقش پر رنگی دارد که نمونه پروژه های به ثمر نشسته این شرکت امروز در نهاوند راه اندازی شد.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در بخش دیگری از سخنان خود به اجرای طرح درمی ساری بارانه ها اشاره کرد و افزود: این پروژه بزرگ کشور بعد از دوران دفاع مقدس است که به خوبی در حال اجراست.

عبدالملکی با تأکید بر اینکه پیش از اجرای طرح بخش اعظم یارانه ۴۰۰ هزار میلیارد تومانی دولت برای اقلام اساسی نصیب دلالان، قاچاقچیان و مصرف کنندگان خارجی می‌شد، گفت: این طرح نیازمند نظارت و کنترل بیشتری در سطح بازار است تا قیمت بقیه اقلام افزایش یابدانکند.

اخبار

وزارت صمت:

افزایش قیمت شوینده ها تخلف است



وزارت صمت در اطلاعیه‌ای اخبار منتشرشده در خصوص موافقت سازمان حمایت با افزایش قیمت مواد شوینده را تذکیب و اعلام کرده که هنوز تصمیمی در این خصوص گرفته نشده و افزایش قیمت‌ها تخلف صنفی است.

در پی اخبار ضد و نقیض پیرامون افزایش قیمت مواد شوینده، وزارت صنعت، معدن و تجارت طی اطلاعیه‌ای اعلام کرده که هرگونه افزایش قیمت مواد شوینده بدون تأیید و مجوز سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان و مصوبه ستاد تنظیم بازار، غیرقانونی است.

وزارت صمت همچنین تأکید کرده که هر واحد تولیدی که معتقد است به علت افزایش قیمت مواد اولیه، افزایش هزینه داشته و سود کافی برای ادامه تولید ندارد، از طریق مجرای قانونی ذی‌ربط مستندات لازم از جمله صورت‌های مالی، عوامل هزینه‌ای و افزایش قیمت مواد اولیه موردنیاز را ارائه کند تا موردبررسی و ارزیابی قرار گیرد و اگر تشخیص داده شود این افزایش قیمت معقول است در ستاد تنظیم بازار مصوب و اجرا خواهد شد؛ اما هیچ افزایش قیمتی بدون تأیید سازمان حمایت و مصوبه ستاد تنظیم بازار، قابل اجرا نیست و حتماً با آن برخورد می‌شود.

در پایان این اطلاعیه اخبار منتشرشده در خصوص موافقت سازمان حمایت با افزایش قیمت مواد شوینده نیز تذکیب و اعلام شده که هنوز تصمیمی در این خصوص گرفته نشده و افزایش قیمت‌ها تخلف صنفی است.

اوایل اردیبهشت، رئیس هیئت‌مدیره انجمن صنایع شوینده، بهداشتی و آرایشی ایران گفته بود که مذاکره با تولیدکنندگان و سازمان حمایت برای افزایش قیمت محصولات شوینده بعد از ماه رمضان در جریان است. اخیراً هم در شبکه های اجتماعی برگه‌ای با عنوان صورتجلسه انجمن صنایع شوینده، بهداشتی و آرایشی ایران مبنی بر افزایش قیمت ۵۰ تا ۸۰ درصدی انواع شوینده منتشر شد که طبق اعلام انجمن هنوز مجوز اعمال آن صادر نشده بود.

چگونه شکایت کنیم؟

مردم می‌توانند با مراجعه به ستاد خبری سازمان‌های صنعت، معدن و تجارت استان‌ها و شهرستان‌های تابعه شکایت خود را تنظیم کنند یا از طریق تلفن (۱۲۴)، پورتال سازمان حمایت به نشانی الکترونیکی www.oppo.ir، سایت (۱۲۴) یا اپلیکیشن آپ شکایت خود را مطرح کنند.

طبق قانون نظام صنفی ایران فروش، کم‌فروشی، تقلب، احتکار، عرضه خارج از شبکه عدم اجرای ضوابط قیمت‌گذاری و توزیع، فروش اجباری، عدم درج قیمت و عدم صدور صورتحساب از جمله مهم‌ترین تخلفات صنفی است.

مدیرعامل شرکت بازرآفرینی شهری:

سکونت ۱۹.۵ میلیون نفر در بافت های ناکارآمد

مدیرعامل شرکت بازرآفرینی شهری ایران گفت: ۱۶۲ هزار هکتار بافت ناکارآمد شهری در کشور وجود دارد که بیش از ۱۹.۵ میلیون نفر و ۵.۹ میلیون خانوار در این بافت‌ها زندگی می‌کنند.

محمد آئینی در جلسه کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی بر ضرورت اعطای سند مالکیت و نوسازی مسکن جهت نجات جان ساکنان سکونتگاه‌های غیررسمی تأکید کرد و گفت: ۱۶۲ هزار هکتار بافت ناکارآمد شهری (فرسوده، تاریخی و سکونتگاه غیررسمی) در کشور وجود دارد که بیش از ۱۹.۵ میلیون نفر و ۵.۹ میلیون خانوار در این بافت‌ها زندگی می‌کنند.

مدیرعامل شرکت بازرآفرینی شهری ایران افزود: همچنین بالغ بر ۵۹ هزار هکتار سکونتگاه غیررسمی در شهرهای کشور وجود دارد که بیش از ۶.۲ میلیون نفر در این نوع سکونتگاه ساکن هستند. به طور خلاصه می‌توان گفت ۱۸ درصد جمعیت شهرها در بافت‌های فرسوده، ۱۱ درصد در سکونتگاه‌های غیررسمی و چهار درصد در بافت‌های تاریخی سکونت دارند. آئینی عدم توزیع متناسب منابع و زیرساخت‌ها در پهنه سرزمینی، گسترش فقر شهری و پدیده مهاجرت، تغییرات اقلیمی و رخدادهای طبیعی (سبل، زلزله، ریزگردها)، نادیده گرفتن گروه‌های کم درآمد در طرح‌های توسعه شهری و منطقه‌ای و عدم برنامه‌ریزی مناسب در بخش مسکن بر اساس استطاعت مالی را از جمله مهم‌ترین عوامل شکل گیری سکونتگاه‌های غیررسمی برشمرد.
به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی، طبق گزارشات اخذشده از دبیر خانه ستادهای بازرآفرینی شهری استان‌ها، تعداد ۱۷۲۸ پروژه / فعالیت در سکونتگاه‌های غیررسمی اجرا شده و یا در حال اجراست. دبیر ستاد ملی بازرآفرینی شهری بایدار اظهار کرد: در طول برنامه ششم توسعه در مجموع ۷۶۰ پروژه توسط شرکت بازرآفرینی شهری ایران در سکونتگاه‌های غیررسمی اجرایی شده که ۲۸۲ پروژه به اتمام رسیده است.

رئیس سازمان خصوصی سازی خبر داد:

سهام دولت از سرخابی ها تا پایان شهریور به کمتر از نصف می رسد

رئیس سازمان خصوصی سازی از برقراری مذاکرات برای عرضه بلوک‌های مدیریتی دوشاهکاه استقلال و پرسپولیس خبر داد و تأکید کرد: سهام دولت از این دوشاهگاه تا شهریورماه به کمتر از ۵۰ درصد می‌رسد.

حسین قربانزاده با اشاره به فراخوان عرضه بلوک‌های مدیریتی سهام استقلال و پرسپولیس که اوایل فروردین ماه توسط سازمان خصوصی‌سازی اعلام شد، اظهار کرد: مذاکراتی با شرکت‌های مختلف در این راستا در حال انجام است اما نمی‌توان نامی از این شرکت‌ها برد. گفت زیرا ممکن است شرکت و برنامه سازمان را دچار آسیب کند. وی ادامه داد: ما از زمانی که فراخوان اعلام شده است مذاکره سازمان خصوصی‌سازی با شرکت‌های مختلف که شرایطی داشتند در حال انجام است. رئیس سازمان خصوصی سازی تأکید کرد: تعهد سازمان این است که تا پایان شهریور سهم دولت در دوشاهگاه استقلال و پرسپولیس را را به زیر ۵۰ درصد برساند.

مدیر روابط عمومی بانک مرکزی خبر داد:

مسدود کردن کسری مبلغ چک در سایر حساب های افراد

مدیر روابط عمومی بانک مرکزی گفت: طرح قانونی مسدود کردن وجوه صادرکننده چک برگشتی به اندازه کسری مبلغ چک در حساب‌های بانکی از روز شنبه ۷ خرداد در بانک‌های دولتی و خصوصی آغاز می‌شود.

مصطفی قمری وفا مدیر روابط عمومی بانک مرکزی نوشت: طرح قانونی مسدود کردن وجوه صادرکننده چک برگشتی به اندازه کسری مبلغ چک در حساب‌های بانکی از فردا در بانک‌های دولتی و خصوصی آغاز می‌شود.

بر اساس قانون جدیدچک، فردی که در چند بانک مختلف حساب دارد، چنانچه چک وی در یک حساب برگشت بخورد، مانده کلیه حساب‌های او احصاء می‌شود و در مرحله بعدی به ترتیب از بیشترین تا کمترین مانده، کسری موجودی چک برگشتی مسدود می‌شود.

یہ