



تهدیدی که باید جلوی آن گرفته شود؛

آسیب‌های توسعه متراکم شهر قم

با نمود شیوه‌های جدید زندگی بویژه طی سه دهه اخیر که عمدتاً ناهمگن با فرهنگ اصیل و مذهبی مردم قم بوده است و در کنار آپارتمان‌نشینی و حذف حیات از منازل و تغییر

آیت‌الله حسینی بوشهری در دیدار مدیرکل اوقاف استان قم:

برای ترویج وقف باید نهضتی فراگیر ایجاد کرد

تولیت حرم حضرت معصومه (س):

ساماندهی وضعیت ظاهری قم مردمیدان می‌خواهد

نماینده دولت باید دغدغه خاص و ویژه نسبت قم داشته باشد

تولیت آستان مقدس حضرت معصومه (س) بایبان این‌ که امروز نیازمند یک فرد هماهنگ‌کننده میان دستگاه‌های ساماندهی وضعیت ظاهری قم مرد میدان می‌خواهد گفت: مرتبط با وضعیت ظاهری قم هستیم که مرد میدان باشد.

جانشین فرمانده انتظامی شهرستان قم خبرداد:

اجرای طرح ارتقاء امنیت اجتماعی در بوستان‌ها و تفرجگاه‌ها

تهدیدی که باید جلوی آن گرفته شود؛

آسیب‌های توسعه متراکم شهر قم

با نمود شیوه‌های جدید زندگی بویژه طی سه دهه اخیر که عمدتاً ناهمگن با فرهنگ اصیل و مذهبی مردم قم بوده است و در کنار آپارتمان‌نشینی و حذف حیات از منازل و تغییر کاربری‌های گسترده فضاهای باز و تفریحی بخصوص در مرکز شهر و همراه با گسترش بی‌حساب و کتاب شهر، نیازهای فراغتی شهروندان قمی همچون گذشته به شکل طبیعی برآورده نمی‌شود و شهرنشینی به سبک جدید خستگی‌ها و فشارهای روحی و جسمی زیادی برای شهرنشینان قمی ایجاد می‌کند. آلودگی هوا، آلودگی صوتی، تراکم جمعیت، ازدحام و تراکم خودرو و ترافیک و ساختمان‌های بلند، کمبود فضای سبز و زمین‌های ورزشی، ... همگی سبب می‌شود آرامش و سلامت روانی مردم تهدید شود.

به نظر صاحب‌نظران پایبند به دیدگاه جبرگرایی اکولوژی، با گسترده‌تر شدن شهرها، افزایش تراکم شهری و در نتیجه افزایش جمعیت، در کنار مهاجرت مدیریت نشده، روابط اجتماعی تهی و نهاد خانواده تضعیف می‌شود و نزدیکی افراد به یکدیگر ناشی از مجاورت فیزیکی و نه به دلیل قربانیت و خوشاوندی آنان است. روابط اجتماعی وارد مر حله‌ای می‌شود که در آن افراد با وجود همه عوامل همگرا، اساساً از یکدیگر جدا هستند و با وجود اینکه در شهر تماس‌های اجتماعی بسیار زیاد است اما این تماس هائبر اساس داشتن ارزش‌های مشترک برقرار می‌شود و نه مبتنی بر همباری در جهت دستیابی به هدف‌های مشترک است، بلکه این روابط، صورت رسمی دارند و خالی از محتوا و بیشتر روابط، مصنوعی و تشریفاتی است. عدم توجه به توسعه پایدار شهری سبب می‌شود که در شهر بخش عمده‌ای از جمعیت در فاصله بسیار کمی با یکدیگر زندگی کنند اما بیشتر آنها به‌درستی یکدیگر را نشناسند و تماس‌هایشان زودگذر و ناپیوسته شود، بدین جهت روابط اجتماعی برقرار شده میان شهرنشینان بیشتر سودجویانه حسابگرو عقل‌گرا، سرد و خشک و بی‌روح شود.

مشکلات روحی و روانی ناشی از این سبک زندگی، نیاز انسان‌های شهرنشین را به گذران اوقات فراغت در خارج از شهر بیشتر کرده است. همراه با توسعه اجتماعی و کالبدی شهر قم و رشد جمعیت آن، پدیده بیلاق‌نشینی و گسترش فضاهای سبز و تفریحی نیز در این مناطق روبه گسترش نهاده است. تعداد زیاد سفر درون استانی به مناطق بیلاقی و استفاده بیش از حد ظرفیت تردد گردشگری این مناطق به سرعت منابع طبیعی و مراعات استان را به‌سوی نابودی می‌کشاند، متأسفانه دانش و تخصص لازم در زمینه توسعه مناطق گردشگری و مدیریت آن در سطح مدیران استانی وجود نداشته است و توسعه مناطق گردشگری در استان قم با نقشه راه و مطالعات و زیر ساخت‌های لازم همراه نبوده است. به وضوح می‌توان رابطه مستقیم بین افزایش تراکم شهری و گسترش آپارتمان‌نشینی و حذف فضای سبز و فضاهای باز شهری در قم را با گسترش بیلاق‌نشینی و تقاضا برای ساخت و ساز در مناطق کوهستانی و خوش آب و هوای استان طی یکی دودهده اخیر مشاهده کرد. فعالیت‌های مربوط به گذران اوقات فراغت و گردشگری در یک ناحیه موجب تخریب و ویرانی منابع طبیعی، مراعات و محیط زیست بویژه با گسترش چاه‌های غیر مجاز و ساخت استخرهای ذخیره آب بی‌مورد، خشکی قنات‌ها و چشمه‌ها شود و تغییر چشم اندازهای طبیعی آن مناطق را به همراه دارد. از آسیب‌های دیگر، افزایش ارزش غیر واقعی زمین‌ها است که پیامد آن زمین‌خواری و تصرف غیر قانونی اراضی می‌باشد. با افزایش سکونتگاه‌ها و بناها در این مناطق، وسعت چشم اندازهای طبیعی روز به روز کمتر و چشم اندازهای ساخته دست انسان بیشتر می‌شود و بدون اینکه برای جوامع روستایی این مناطق آنچنان محسوس باشد ریشه حیات‌پایدار در این مناطق را نابود خواهد کرد. متأسفانه اگر تحلیلی جهت مقایسه درآمد حاصل توسعه متراکم شهری بر هزینه‌های اجتماعی، تهدید سلامت روانی و بنیان خانواده‌ها و در ادامه تخریب منابع طبیعی صورت گیرد، مطمئناً در آینده چندینی برابر این درآمد‌ها، هزینه‌های غیر قابل جبران به جامعه شهروندان و محیط‌زیست تحمیل خواهد شد.

کارشناس برنامه‌ریزی محیط‌زیست

در دیدار قهرمانان المپیک وپارالمپیک توکیو ۲۰۲۰؛

رهبر انقلاب: عدالت ورزشی باید مورد توجه قرار بگیرد

پیام قهرمانی شما، پیام امکان تحقق کارهای به‌ظاهرنشدنی

رهبر انقلاب اسلامی با تأکید بر لزوم رسیدگی به وضعیت اشتغال و معیشت قهرمانان ورزشی گفتند: عدالت ورزشی در همه جا، هم از لحاظ جغرافیایی، هم از لحاظ نوع ورزش‌ها یک عدالتی بیش از آنچه که امروز اعمال می‌شود، بایستی مورد توجه قرار بگیرد. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی دفتر حفظ و نشر آثار حضرت آیت‌الله العظمی خامنه‌ای، رهبر معظم انقلاب اسلامی صبح روز شنبه در دیدار مدال‌آوران بازی‌های المپیک و پارالمپیک توکیو، با قدردانی صمیمانه از قهرمانان کشورمان گفتند: مهمترین پیام قهرمانی ورزشکاران افتخارآفرین کشور در صحنه‌های بین‌المللی، امکان تحقق کارهای به‌ظاهر نشدنی و انتقال پیام ایستادگی و امید و نشاط به جامعه و جوانان است. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای این پیام را برای جامعه، آورده بسیار مهمی خواندند و افزودند: در حالی که دستگاه‌های بسیاری مشغول برنامه‌ریزی برای

نیازمند، عضو هیئت رئیسه شورای شهر قم در بازدید از منطقه جمکران:

رسیدگی به مشکلات جمکران در اولویت قرار گیرد

انتقاد از عملکرد برخی دستگاه‌های دولتی در جمکران

کلید حل مشکلات جمکران تعریض معابر است

حجت الاسلام والمسلمین مظفری مطرح کرد:

عزم دادگستری قم بر رفع نقاط حادثه خیز جاده ای

رئیس کل دادگستری استان قم گفت: با شناسایی نقاط حادثه خیز راه‌های مواصلاتی و درون شهری استان، عزم دستگاه قضایی بر پیگیری اصلاح این نقاط و کاهش میزان حوادث و تلفات جاده‌ای است. حجت الاسلام والمسلمین مظفری در جلسه شورای پیشگیری از وقوع جرم استان با موضوع کاهش تصادفات، با استناد به گزارش‌های واصله به شورا، از کاهش ۷۰ درصدی تصادفات در راه‌های مواصلاتی قم با محوریت جعفریه خبر داد. وی افزود: کاهش تصادفات راه‌های مواصلاتی و درون شهری استان، خدمتی بی‌بدیل به زائران و مجاوران

استاندار قم:

رعایت پروتکل‌ها از خیز ششم کرونا جلوگیری می‌نماید

استاندار قم با بیان اینکه نرخ رعایت پروتکل‌های بهداشتی در قم از میانگین کشوری بیشتر است، گفت: با این حال همچنان از شهروندان انتظار داریم که با رعایت پروتکل‌ها و گسترش واکسیناسیون تلاش کنند. این موجی که در حال فروکش است، با موج جدید و ششم کرونا همراه نشود. بهرام سرمست روز شنبه در پایان جلسه ستاد ملی مقابله با کرونا که به‌صورت ویدیو کنفرانس در آن شرکت کرده بود، در گفت‌وگو با خبرنگاران، اظهار داشت: مطابق گزارش ارائه شده در این جلسه، روند موج پنجم کرونا در کل کشور به‌غیر از ۲ یا ۳ استان نزولی است.

اخبار

آیت‌الله علوی گرگانی:

دغدغه کمیته امداد باید اشتغال نیازمندان باشد

آیت‌الله سید محمدعلی علوی گرگانی ضمن قدردانی از خدمات امدادگران کمیته امداد، خواستار توجه بیشتر این نهاد به اشتغال و توانمندسازی افراد تحت حمایت شد. آیت‌الله سید محمدعلی علوی گرگانی در دیدار اکبر میرشکار مدیرکل کمیته امداد استان قم با وی ضمن قدردانی از خدمات خالصانه مدیران و امدادگران کمیته امداد استان قم، عملکرد خوب این نهاد در استان را نتیجه مدیریت شایسته و سعه صدر مدیران مجموعه به‌ویژه میرشکار دانست و گفت: شنیده‌ام که ایشان در مدیریت، منظم و مرتب هستند و تمام‌شأن‌شان بر این است که از ایتمام و محرومان با روی خوش استقبال شود و هیچ نیازمندی از کمیته امداد ناامید بیرون نرود. وی کمیته امداد را مرکزی برای تعلیم و تعلم دانست و تصریح کرد: اشتغال و توانمندسازی مددجویان مهم‌ترین مسئله این نهاد است و باید به افراد بی‌پضاعت در زمینه‌های مختلف به‌ویژه اشتغال و کسب‌وکار آموزش بدهد. مرجع تقلید شیعیان با تأکید بر اینکه هم‌غم و هم‌کمیته امداد باید اشتغال نیازمندان باشد گفت: به اشتغال و توانمندسازی محرومان بیشتر اهمیت بدهد و بیشتر سرمایه‌گذاری کنید تا آثار مثبت آن در جامعه بیشتر دیده شود. آیت‌الله علوی گرگانی افزود: وظیفه ما این است که برای شما دعا کنیم تا به مقصود برسید و من مثل همیشه دعاگو امدادگران کمیته امداد هستم. در ابتدای این دیدار اکبر میرشکار، مدیرکل کمیته امداد استان قم نیز گزارش عملکرد این نهاد در سال جاری را ارائه و از حمایت‌های آیت‌الله‌علوی گرگانی قدر دانی کرد.

مدیرکل پست استان قم:

مشکل توزیع مرغ فقط با استفاده از سامانه رهیاب حل نمی‌شود

مدیرکل پست استان قم با اشاره به استفاده از سامانه رهیاب در توزیع مرغ گفت: اصلاح روند توزیع مرغ تنها در گرو استفاده از سیستم رهیاب نیست، بلکه لازم است تا نتیجه‌ای از اقدامات توسط دستگاه‌های مختلف اعم از جهاد کشاورزی، صمت، تعزیرات و دیگر نهادها و دستگاه‌های ذیربط انجام شود.

ابوالفضل باقری منن بایبان این‌ که بر اساس تفاهم‌وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات و وزارت صنعت، معدن و تجارت، استفاده از سامانه رهیاب پست برای رصد توزیع مرغ در دستور کار قرار گرفته است اظهار کرد: این مسئله به‌صورت پایلوت و از خرداد ماه سال جاری در قم آغاز شد. وی افزود: بر این اساس، سامانه رهیاب بر روی تلفن همراه ۳۸ مسیریور در استان نصب شد. مدیرکل پست استان با تأکید بر این‌ که در روز نخست آغاز این طرح، ۱۶ ثن اختلاف بین فاکتورهای مربوط به نهادهای مختلف در موضوع مرغ دیده می‌شد خاطر نشان کرد: خوشبختانه این اختلاف در حال حاضر به‌حدود یک ثن کاهش یافته است. باقری منش اضافه کرد: البته در ادامه این روند، طراحی الیکیشنی هم در دستور کار قرار گرفت تا بر اساس مختصات خاص هر یک از مکان‌های قم، کنترل بیشتری بر فعالیت مسیریورها انجام شود. وی در ادامه تأکید کرد: البته باید گفت تا تولید مرغ به‌حد نصاب نیاز مردم نرسد، نمی‌توان از حل اصلی مشکل سخن گفت. وی در پایان سخنان خود ابراز امیدواری کرد با هماهنگی و تعامل دستگاه‌های مختلف در کنترل و نظارت بر توزیع مرغ و همچنین رسیدن نصاب تولید روزانه آن بر اساس نیاز مردم، این مشکل هم‌چره زودتر حل شود.

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی قم خبرداد:

اتمام ساخت مخزن امن اشیای تاریخی قم

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی قم گفت: با پیگیری‌های انجام شده، پروژه ساخت مخزن امن اشیای تاریخی استان به پایان رسید. علیرضا ارجمندی اظهار کرد: مخزن امن اشیای تاریخی قم در متراژی حدود ۸۰۰ متر و با اعتباری حدود ۱۰ میلیارد ریال از محل اعتبارات ملی تکمیل شده است. مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی قم ادامه داد: این مخزن دارای محل‌های مجزایی تفکیک‌اشیا بر اساس جنس، قدمت و همچنین فضاهایی برای آزمایشگاه، مرمت اشیا، اتاق ماینیورنگ و اتاق عکاسی است. ارجمندی بایبان این‌ که ایجاد فضایی امن و استاندارد برای نگهداری اشیای تاریخی از نیازهای معاونت میراث فرهنگی استان بود، افزود: این مخزن قابلیت و ظرفیت آن را دارد که به‌عنوان مرکز مرمت و نگهداری اموال فرهنگی و تاریخی، استان‌های همجوار را نیز تحت پوشش خود قرار دهد.

طراحان بنزین ۱۱ هزار تومانی، تجربه‌سال ۱۳۸۹ را دقیق و علمی بررسی کنند؛

آیا افزایش بهای بنزین، راهکار کاهش مصرف است؟



محمدرضا یوسفی*

در شرایطی که کاهش اندازه دولت دنبال نمی‌شود، فضا برای بخش مولد اقتصادی هموار نیست، موانع تعرفه‌ای و تجاری برداشته نشده، عرضه انرژی به صورت ناکارآمد ادامه دارد، صنعت خودروسازی نه امکان فنی اصلاح را دارد و نه ذی‌نفعان تمایلی به اصلاح دارند،... ساده‌ترین راه این است که همه موارد یادشده را نادیده بگیریم و مصرف انرژی توسط مردم را مشکل بدانیم. به‌تازگی برخی نمایندگان مجلس از بنزین ۱۱ هزار تومانی و پرداخت یارانه چند میلیون تومانی سخن گفته‌اند. آن‌ها طرح رفزباندم را هم به میان آورده‌اند. در منطق اقتصادی این طرح گفته شده که قیمت بنزین در کشورهای حاشیه خلیج فارس حدود ۴۰ سنت یعنی حدود ۱۱ هزار تومان است و بنابراین یارانه پنهان هر لیتر بنزین ۳ هزار تومانی، ۸ هزار تومان خواهد بود. در نتیجه به هر خودرو با مصرف ۶۰ لیتر بنزین ۱۵۰۰ تومانی، ۵۷۰ هزار تومان یارانه پنهان پرداخت خواهدشد.

نوبت رئیس سابق سازمان برنامه‌بوده‌از ۱۴۰۰ هزار میلیارد تومان یارانه پنهان خبر داده بود. در واقع با فرض جمعیت ۸۴ میلیون نفری کشور، یارانه پنهان هر ایرانی معادل یک میلیون و ۴۰۰ هزار تومان و برای یک خانوار چهار نفره، ۵ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان است.

علاوه بر اتلاف منابع و یارانه کور، حجم قاچاق گسترده و توزیع ناعادلانه یارانه‌ها را نیز می‌توان بر آن افزود. تا اینجا به نظر می‌رسد حق با نمایندگان است، اما این همه ماجرا نیست.

بحث یارانه پنهان از دیرباز مطرح بوده و در نهایت در دولت دهم، قانون هدفمندی یارانه‌ها در پاییز ۱۳۸۹ تصویب و اجرا شد. استدلال دولت آقای

در گفت و گو با دبیر کمیسیون حقوقی کانون بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی مطرح شد؛

چرا وام‌های بانکی فسادزای می‌شوند؟

با توجه به توضیحاتی که رئیس قوه قضائیه در رابطه با فسادزای بودن تسهیلات بانکی و انحراف آن‌ها از اهداف اعلام شده به بانک مطرح کرده است، دبیر کمیسیون حقوقی کانون بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی در این رابطه گفت: بانک‌ها معمولاً امکانات کافی قانونی یا فنی لازم برای کنترل کشور در مصرف تسهیلات پس از پرداخت و آن حراز سوء استفاده در این قبیل موارد را ندارند. رئیس قوه قضائیه در هفته گذشته در جمع مسئولان عالی قضایی با تاحلیلی از گلوگاه‌ها و بسترهای فسادخیز در جامعه، سوء استفاده از تسهیلات بانکی را به عنوان یکی از بسترهای فسادزای معرفی و در تشریح این موضوع بیان کردند: "یعنی افراد تسهیلات بانکی را به پنهانهایی مختلف مانند سرمایه‌گذاری دریافت کردند اما این تسهیلات را در جای خود مصرف نکردند و اگر برای آن مسئله‌به‌صورت‌ریشه‌ای تدبیر نشود اقدامات قضایی کم اثر خواهد بود."

در این جلسه رئیس دستگاه قضا نقدی نیز به تصمیم دیوانعالی کشور در باره نرخ سود تسهیلات بانکی داشت و متذکر شد که در صدور رأی وحدت رویه و بخشنامه صادره در این خصوص نیز دقت کافی صورت نگرفته است. در این زمینه، برای اطلاع از موضع بانک‌ها در قبال سوء استفاده از تسهیلات بانکی و پاسخ به اینکه تسهیلات را در نظر موازین قانونی یا از نظر امکانات فنی می‌توانند از سوء استفاده از تسهیلات بانکی و بکارگیری منابع تسهیلاتی بانک‌ها در بازار سرمایه و یا سایر موارد خارج از قرارداد تسهیلات بانکی جلوگیری کنند و تصمیم دیوانعالی کشور در مورد تسهیلات بانکی که مورد انتقاد رئیس دستگاه قضا قرار گرفته چه تصمیمی بوده است؟ به گفت‌وگو با علیرضا قیطاسی- دبیر کمیسیون حقوقی کانون بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی پرداختیم که در ادامه جزئیات آن را می‌توانید بخوانید.

وی با بیان اینکه هر کس که برای دریافت تسهیلات به بانک مراجعه می‌کند در اولین گام باید برای بانک مشخص کند تسهیلات را برای چه هدفی می‌خواهد، گفت: در مرحله تنظیم قرارداد نیز هدف تسهیلات دهنده از گرفتن تسهیلات به عنوان موضوع قرارداد در قرارداد تسهیلات درج می‌شود که تسهیلات گیرنده شرعاً و قانوناً موظف است که تسهیلات را در موضوعی استفاده و هزینه‌کند که تسهیلات‌بری تحقق آن موضوع مورد موافقت بانک قرار گرفته و به‌وی پرداخت شده است اما واقعیت آن است که بانک‌ها معمولاً امکانات کافی قانونی یا فنی لازم برای نظارت بر مصرف تسهیلات پس از پرداخت آن و احراز سوء استفاده در این قبیل موارد را ندارند.

موارد سوء استفاده از تسهیلات بانکی

قیطاسی یکی از مواردی که می‌تواند امکان سوء استفاده از تسهیلات بانکی و هزینه کرد غیر قانونی آن شود را متورم سازی هزینه‌ها و مخارج پروژه مورد مشارکت دانست و افزود: تسهیلات مشارکتی مبتنی بر ایجاد مشارکت مدنی بین بانک و تسهیلات گیرنده است. یعنی هر طرف بایستی آورده خودش را به نسبت پرداخت آن و احراز سوء استفاده در این قبیل موارد را ندارند.

دبیر کمیسیون حقوقی کانون بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی راهکار دیگر سیستم بانکی برای جلوگیری از سوء استفاده احتمالی از تسهیلات بانکی را پرداخت مستقیم مبلغ تسهیلات به فروشنده یا خریدار یا طرف قرارداد دانست و گفت: در این تدبیر بانکی مبلغ تسهیلات به تسهیلات گیرنده پرداخت نمی‌شود بلکه بانک مبلغ تسهیلات را به شخص ثالث طرف قرارداد با



تسهیلات گیرنده می‌پردازند بنابراین اگر در این فعل و انفعالات فروشنده یا تعمیرکار هزینه‌ها را اضافه یا نرخ مصوب یا نرخ عرفی محاسبه کرده باشد تخلف وی از جنبه تعزیراتی توسط بدینفع قابل پیگیری خواهد بود.

مهم‌ترین نقش بانک‌ها در جلوگیری از سوء استفاده و وام‌
وی بیان کرد: با وجود این تدابیر بانکی بنظر می‌رسد مهم‌ترین نقش بانک‌ها در جلوگیری از سوء استفاده از تسهیلات بانکی اعمال دقت فنی لازم در مرحله بررسی طرح‌هاست اما بررسی طرح‌ها نیز بسیار فنی، پیچیده و پرهزینه است که این هزینه‌ها در نهایت قیمت تمام‌شده تسهیلات بانکی را افزایش خواهد داد. قیطاسی درباره رای وحدت رویه‌ای که مورد انتقاد رئیس قوه قضائیه قرار گرفت، توضیح داد: بنظر می‌رسد منظور ایشان رای وحدت رویه شماره ۷۹۴ مورخ ۱۳۹۹/۵/۲۱ و دستورالعمل اجرایی آن است که در مراحل اجرایی استنباط‌های متفاوت از مفاد این رای وصول مطالبات معوق بانک‌ها را با مشکلات و چالش‌های اساسی مواجه کرده است. در اینجا لازم به تأکید است که آرای دیوانعالی کشور همانند قانون بر کلیه دستگاه‌های اجرایی، مراجع قضایی و بانک‌ها لازم الاجراست و تخلف از آرای دیوانعالی به هیچ وجه مجاز نیست اما از نظر فنی رای مورد بحث واجد ابهاماتی است که امکان برداشت یا استنباط‌های کاملاً متفاوت حقوقی از مفاد این رای را امکان پذیر می‌سازد.

ابهامات رای وحدت رویه

وی ادامه داد: یکی از ابهامات در مورد مفهوم حقوقی واژه سود در متن رای مورد بحث است که در این رای آمده است: "بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تنظیم‌کننده نظام پولی و اعتباری کشور و ناظر بر حسن اجرای آن است و مصوبات بانک مذکور را راجع به حداقل و حداکثر سهم سود بانک‌ها و مؤسسات اعتباری اعم از دولتی و غیردولتی جنبه امره دارد. بنا به مراتب و با عنایت به ماده ۶ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب ۱۳۷۹، شرط مندرج در قرارداد اعطای تسهیلات بانکی نسبت به سود

اقتصادی ۵

نیم‌نگاه

با تصویب طرح «تسهیل صدور برخی از مجوزهای کسب و کار؛

آیا غل و زنجیر کسب و کارهای جدید باز می‌شود؟

راه اندازی و تداوم کسب و کار به دلیل وجود انواع مختلف قوانین و مقررات دست وپاگیر بسیار چالش برانگیز است. اکنون با تصویب طرح «تسهیل صدور برخی از مجوزهای کسب و کار» امید آن می‌رود که برخی از غل و زنجیرها و موانع جدی و مهم بر سر راه کارآفرینان و فعالان اقتصادی از میان برداشته شود. مجلس شورای اسلامی ۲۴ شهریورماه در اقدامی مناسب و با حضور «سید احسان خاندوزی»، وزیر امور اقتصادی و دارایی کلیات طرح تسهیل صدور برخی از مجوزهای کسب و کار را با ۲۰۳ رأی موافق به تصویب رساند.

علاوه بر طرح فوق، در سال‌های اخیر مجلس شورای اسلامی تلاش‌های دیگری نیز انجام داده است تا با صدور چندین قانون گام‌هایی در راستای بهبود فضای کسب و کار برداشته شود. در سال ۱۳۸۶ قانون رفع موانع تولید و سرمایه گذاری صنعتی به تصویب رسید. قانون بهبود فضای کسب و کار که در سال ۱۳۹۰ تصویب شد نیز از جمله تلاش‌های قوه مقننه به‌شمار می‌رود. البته کارشناسان قانون‌برنامه پنجم توسعه و قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی را نیز در همین راستا در نظر می‌گیرند.

وزیر اقتصاد در دفاع از طرح تسهیل صدور برخی از مجوزهای کسب و کار گفت: در سال مانع‌زدایی از تولید، تصویب طرح صدور مجوزهای کسب و کار پیام خوشی را از مجلس به فعالان اقتصادی می‌بخشد. بخش زیادی از فعالان اقتصادی منتظر تصویب این طرح و باز شدن غل و زنجیر از پای خود هستند.

می‌توان گفت که تشبیه موانع کسب و کار به غل و زنجیر از سوی وزیر اقتصاد به دور از واقعیت نیست. فضای کسب و کار در ایران وضعیت مناسبی ندارد و شاخص‌های جهانی نیز مؤید این عرف است. هرچند در سال‌های گذشته تلاش‌های خوبی در راستای بهبود این فضا انجام شده است اما وضعیت ایران، از نظر شاخص بهبود فضای کسب و کار در مقایسه با بسیاری از کشورهای جهان چندان قابل قبول نیست.

بر اساس نمودار زیر که از سوی وزارت اقتصاد در تیرماه سال جاری منتشر شده رتبه ایران از ۱۵۲ در سال ۱۳۹۲ به ۱۲۷ در سال ۱۳۹۸ رسیده است. البته در مقطعی مانند سال ۱۳۹۴ و ۱۱۸۱ هم پایین آمده است.

نمره این شاخص از حاصل جمع نمره هر کشور در ۱۰ شاخص کوچکتر به دست می‌آید. این ۱۰ شاخص عبارتند از آغاز کسب‌وکار، کسب مجوز، ثبت دارایی‌ها، کسب اعتبارات، حمایت از سرمایه گذاری، مالیات، تجارت، اجرای قراردادها و روش‌سنجی و دریافت انرژی برق.

بنابراین، طرح مجلس فقط یکی از این زیرشاخص‌ها را هدف قرار داده، اما می‌توان گفت که مهم‌ترین آنها است. با این حال سایر جنبه‌ها و زیرشاخص‌های مورد نیاز برای بهبود فضای کسب و کار نیز باید مورد توجه جدی قرار گیرد. در نمودار زیر آخرین وضعیت ایران از نظر زیرشاخص‌های یاد شده در سال ۲۰۲۰ میلادی نشان داده شده است. بدترین رتبه را در زیرشاخص «شروع کسب و کار» با عدد ۱۷۸ داریم. اگر طرح جدید مجلس به خوبی اجرا شود بدون شک بهبود جایگاه ایران از نظر شروع کسب و کار را شاهد خواهیم بود.

یکی از نکات قابل توجه و امیدبخش پس از تصویب طرح تسهیل صدور برخی از مجوزهای کسب و کار این است که وزیر اقتصاد زمانی در کسوت نماینده مجلس و عضو کمیسیون اقتصادی خانه ملت از بیان این طرح و طرح‌های مشابه بوده و اکنون در مقام مجری قوانین مجلس در وزارت اقتصاد می‌تواند قوانین را تمام و کمال به اجرا درآورد و به بهبود فضای کسب و کار کشور کمکي جدی و ملموس کند.

این واقعیت را هم نباید نادیده گرفت که چنین طرح‌هایی بیش از همه به تقویت بخش خصوصی اقتصاد کمک خواهد کرد. کسب و کارهای کشور که بیشتر از نوع کوچک و متوسط هستند و در بخش خصوصی فعالیت دارند، در چنین انبوهی از قواعت، مقررات، دستورالعمل‌ها و ساختارهای خرد و کلان حقوقی، اقتصادی و حتی اجتماعی و فرهنگی دست و پایی‌نند. موانع بر سر راه راه اندازی یک کسب و کار و مدیریت و توسعه آن بسیار زیاد است. بخش قابل توجهی از تولید ناخالص داخلی و به‌ویژه اشتغال بر دوش بنگاه‌های اقتصادی کوچک و متوسط است. این نوع بنگاه‌ها، در مقایسه با بنگاه‌های بزرگ‌تر در برابر مشکلات اداری ععیده‌ای که از ابتدای اقدام به تأسیس تا روزهای سخت فعالیت با آن رو به رو هستند آسیب‌پذیرترند. باید قوانین و مقررات مختلف، از قانون کار گرفته تا قوانین مربوط به بیمه، مالیات و غیره در مورد این نوع کسب و کارها متفاوت از کسب و کارهای بزرگ باشد. زیرا، هزینه کالا و خدمات تولیدی در این بنگاه‌ها را به شدت افزایش می‌دهد و توان رقابت‌شان را سلب می‌کند. برعکس، دربخش غیر خصوصی که شامل بنگاه‌های اقتصادی دولتی و خصوصی می‌شود کسب مجوز و راه اندازی کسب و کار به سختی بخش خصوصی نیست. آنها از قدرت و امکانات بیشتری بر خور دارند و نه تنها در موضوع مجوز بلکه در سایر موارد نیز با مشکلات کمتری روبه‌رو می‌شوند. به‌طور کلی محیط کسب و کار شامل نهاده‌ا، مقررات و رویه‌های اداری مندرج در محیط فعالیت اقتصادی است و به‌نوعی بیانگر و حتی تعیین کننده هزینه‌های غیرفنی فعالیت اقتصادی است. کارشناسان معتقدند هر چه مراحل، هزینه‌ها و زمان انجام مراحل ثبت شرکت، اخذ مجوز از نهاده‌ا و دستگاه‌های مرتبط، استخدام و اخراج کارکنان، ثبت دارایی در سازمان ثبت املاک، اخذ تسهیلات و اعتبارات، پرداخت مالیات، تجارت خارجی، صدور حکم در نظام قضائی و غیره کمتر باشد، هزینه‌های شروع و تداوم فعالیت اقتصادی کاهش و احتمال شکل‌گیری کسب و کارها افزایش می‌یابد. هدف از همه قوانین تسهیل ورود فعالان اقتصادی به کسب و کارها و صدور مجوزهای سرمایه‌گذاری در اقتصاد کشور بوده است. با وجود این، صاحب‌نظران و فعالان اقتصادی معتقدند که این قوانین به دلایلی همچون وجود نواقص در خود قوانین یا عدم اهتمام دولت‌مردان و مجریان به اجرای آنها این گونه که باید اثربخشی و بازدهی نداشته است. امیدواریم که قانون جدید به این سرنوشت دچار نشود و در دولت سیزدهم شاهد اجرای و نهایت اثربخشی آن در کسب و کارهای کشور باشیم.

آگهی تحدید حدوداختصاص

چون تحدید حدود شناساﻧﮕ یک قطعه زمین که درآن احداث بناشده بپلاک ۵۳ فرعی از ۴۴ واقع در بخش جعفرآباد ثبت قم اراضی روستای نورآباد که بنام خانم شهزاد راضی فرزند حسن میباشد در جریان ثبت است که بعلت عدم حضور متقاضی بعمل نیامده از طرفی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمیتوان عمل نمود، لذا بنا به تقاضای کتبی نامبرده ۵۷۷۰ مورخ ۰۶/۰۳/۱۴۰۰ تحدید حدود پلاک مذکور در روز سه شنبه مورخ ۰۷/۲۰/۱۴۰۰ ساعت ۹/۵ صبح در محل وقوع ملک انجام می گردد بدینوسیله به اطلاع اهالی وخصوصاً به مالکین مجاور یا نماینده قانونی آنها اعلام میدارد که در روز و ساعت مقرر در آگهی در محل مذکور حضور بهم رسانند مهلت قانونی اعتراض از غایت تنظیم صورتجلس بمدت یک ماه خواهد بود و اعتراضات مجاورین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی خواهد شد. ضمناً طبق بمصره ماده واحده مصوب ۲۵/۲/۷۳ مترضین طرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت می بایست گواهی تقدیم دادخواست بمرجع صلاح قضائی رانیز به این اداره ارائه نمایند.
لق

(م‌ال۹۴۵۹)
تاریخ انتشار آگهی: یک‌شنبه ۰۶/۰۳/۱۴۰۰
محمدرضا خدایاری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد

آگهی مفقودی

برگ سبز سواری-سیستم: سنایپا - تیپ: SX۱۳۱ به رنگ: سفید- روغنی - مدل: ۱۳۹۰

شماره پلاک: ۷۱۱ ص ۳۷ ایران ۱۶ به شماره موتور: ۴۳۵۸۱۳۳ شاسی ۴۳۵۸۲۵۳/۲۲۹۰۳۴ پلاک متعلق به جواد اسکندری نام پدر: مصطفی ،به شماره ملی ۰۲۸۳۷۷۱۸۷ شماره شناسنامه: ۱۷۱۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است

تاریخ چاپ: ۰۶/۰۳/۱۴۰۰

