



مدیر کل بنیاد حفظ آثار و نشر ارزش‌های دفاع مقدس استان قم خبرداد:

اجرای ۱۰۰ عنوان برنامه به مناسبت هفته دفاع مقدس

مدیر کل بنیاد حفظ آثار و نشر ارزش‌های دفاع مقدس از اجرای ۱۰۰ عنوان برنامه در قالب ۶ کمیته برگزاری چهل و یکمین سالگرد هفته دفاع مقدس در استان قم خبر داد. حجت الاسلام لقمان پور در گفت‌گویی با اشاره به اینکه چهل

معاون میراث‌فرهنگی استان قم:

قلی درویش بیانگر فرهنگ و تمدن ۷ هزار ساله قم است

آیت‌الله اعرافی در دیدار با مدیرکل امور مالیاتی استان قم:

افکار عمومی در مورد مسائل مالیاتی اقناع شوند

باید عدالت مالیاتی مورد توجه بیشتر قرار گیرد

مدیر حوزه‌های علمیه گفت: باید توجه کنیم برخی افراد علیرضا اعرافی روز یکشنبه در نشست با مدیرکل امور مالیاتی ممکن است مالیات را به نحو احسن و با نگاه مثبت بپذیرند، استان قم افزود: اگر وابستگی به نفت و خام فروشی را بتوانیم اما از طرفی عده‌ای دیگر با رفتار مالیاتی به دنبال دور زدن قوانین کاهش دهیم، می‌توانیم به نقطه مطلوبی در عرصه اقتصاد

باشند؛ باید عدالت مالیاتی مورد توجه بیشتر قرار گیرد. آیت‌الله برسیم: باید پرداخت مالیات به صورت جامع‌تر و دقیق‌تر اجرایی

معاون خدمات زائرین مسجد مقدس جمکران خبر داد:

اجرای طرح «عهد سقایی» برای پذیرایی از زائران اربعین

رئیس ستاد کل نیروهای مسلح:

بساط گروه‌های تروریستی اقلیم شمال عراق برچیده می‌شود



رئیس ستاد کل نیروهای مسلح درباره ماجراجویی گروهک‌های تروریستی ضد انقلاب در شمال عراق هشدار داد و گفت: چنانچه حضور نیروهای تروریستی و شیطنت‌هایشان ادامه داشته باشد، با تکرار و توسعه عملیات‌های خود، آن‌ها را منهدم خواهیم کرد تا کاملاً بساطشان را

رئیس قوه قضاییه:

خدمات قضایی باید با ارزاترین قیمت به مردم ارائه شود



رئیس قوه قضاییه با تأکید بر تسریع در روند هوشمندسازی نظام قضایی در راستای بهبود عملکرد دفاتر خدمات الکترونیک قضایی گفت: خدمات قضایی باید با ارزاترین قیمت ممکن به مردم ارائه شود. حجت‌الاسلام والمسلمین غلامحسین محسنی اژه‌ای در نهمین جلسه ستاد

آی‌تی فعال سیاسی اصلاح‌طلب:

اصلاح‌طلبان باید در اسرع وقت حزب فراگیر تشکیل دهند



یک فعال سیاسی اصلاح‌طلب گفت: بهترین کاری که اصلاح‌طلبان می‌توانند انجام دهند این است که در اسرع وقت یک حزب فراگیر در این جبهه تشکیل دهند. مهدی آیتی در گفت‌وگو با ایلنا، درباره این که اصلاح‌طلبان در مواجهه با دولت جدید چه راهبردی را باید اتخاذ

فرماندار قم:

۵۰ درصد گروه‌های هدف در قم واکسن دریافت کرده‌اند

لژیوم اطلاع‌رسانی گسترده در خصوص واکسیناسیون



رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر قم: سند حمل و نقل و ترافیک قم تدوین می‌شود

رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر قم از تنظیم سندی در حوزه حمل و نقل و ترافیک در ۱۲ محور با تأکید بر مواردی مانند افزایش سهم استفاده از حمل و نقل عمومی خبر داد. سید محمدحسین دهناد با اشاره به جایگاه مهم شورای اسلامی شهر در سیاستگذاری و تعیین راهبردهای مدیریت شهری اظهار کرد: باید گفت اعضای شورای شهر تلاش می‌کنند تا با تعیین نقشه راه و ریل‌گذاری، مسیر حرکت شهر را ترسیم کنند تا شهرداری بتواند به عنوان بازوی اجرایی مدیریت شهری، اقدامات و فعالیت‌های خود را تعریف کند. وی همچنین

مدیرعامل سازمان اتوبوسرانی شهرداری قم خبرداد:

کاهش عمر ناوگان اتوبوسرانی به زیر ۲ سال

مدیرعامل سازمان اتوبوسرانی شهرداری قم گفت: با خرید ۵۲ دستگاه اتوبوس جدید، عمر ناوگان اتوبوسرانی شهر قم به زیر دو سال کاهش پیدا کرد. علی نیک با اشاره به اهمیت نوسازی ناوگان اتوبوسرانی در افزایش سهم حمل‌ونقل عمومی در سفرهای درون‌شهری اظهار داشت: برای افزایش سهم حمل‌ونقل عمومی نیازمند ارائه خدمات مناسب و نوسازی ناوگان حمل‌ونقل عمومی هستیم. وی تعداد اتوبوس‌های فعال در ناوگان اتوبوسرانی را ۲۵۰ دستگاه اتوبوس اعلام کرد و گفت: با ورود ۵۲ دستگاه اتوبوس جدید در هفته گذشته و برنامه بازسازی

سرمقاله

فرصتی برای سیاست خارجی متعادل



حمیدرضا اکبرپور*

۱۷ سپتامبر ۲۰۲۱ میلادی می‌تواند به روزی تاریخی در جهت‌گیری سیاست خارجی در تاریخ انقلاب اسلامی ایران تبدیل شود. در این روز عملاً بعد از شانزده سال عضویت ناظر ایران و مخالفت با عضویت دائم آن، بالاخره با شروع روند عضویت ایران در نشست این سازمان در کشور تاجیکستان موافقت به عمل آمد.

البته تصمیم به عضویت کامل ایران در نشست تاجیکستان، در واقع شروع فرآیندی اداری-حقوقی است که تا اتمام آن، حق عضویت کامل اعطاء نمی‌شود. این فرآیند برای پاکستان و هند از سال ۲۰۱۵ تا ۲۰۱۷ میلادی به طول انجامید. هر چند وزیر امور خارجه ایران بر تسریع در تشریفات اداری و حقوقی برای عضویت کامل تأکید کرده است اما معمولاً روندی آتی و فوری نیست. بر اساس تجربه دو کشور هند و پاکستان، ایران باید به تفاهم‌نامه‌های عهده‌ای بپیوندد که تحت چارچوب سازمان تدوین شده است و سپس این مدارک را به دبیرخانه تحویل و یک ماه پس از آن، عضویت کامل اعطاء خواهد شد.

در باب مزیت‌های عضویت در این نهاد بین‌المللی مهم، نظرات متفاوتی وجود دارد که از ماهیت خود سازمان نشأت گرفته است. از یک سو برخی بر ضعف‌های ساختاری این سازمان در قیاس با ناتو و یا به عدم هماهنگی و یکپارچگی سیاست‌های اتخاذ شده از سوی دول عضو این نهاد اشاره دارند و در نتیجه این سازمان را به عنوان یک مجمع گفت‌وگو می‌بینند تا اینکه به شکل یک سازمان منطقه‌ای و یا فرامنطقه‌ای منسجم باشد. بر اساس این رویکرد، مزایای ملموسی را نمی‌توان برای عضویت ایران متصور شد و این امر را بیشتر در راستای مشروعیت و تقویت نگاه به شرق و توسعه روابط با چین و روسیه می‌بینند.

از سوی دیگر با توجه به معادلات جهانی و روروی و روزافزون چین با ایالات متحده، برخی معتقدند سازمان مزبور، دارای جایگاه ویژه‌ای در سیاست‌های چینی-روسی در تقابل با ایالات متحده خواهد داشت چرا که این سازمان را به عنوان بازوی اقتصادی چین و بازوی سیاسی روسیه می‌شناسند. بنابراین بدون شک عضویت کامل ایران در این ساز به بین‌المللی، دارای مواهب بسیاری است. حتی همین شروع روند عضویت نیز می‌تواند به تحکیم جایگاه ایران در سطح منطقه کمک کند و قدرت چانه‌زنی ایران را در معادلات خلیج فارس و مذاکرات با غرب دوچندان افزایش دهد. کما اینکه در خواست چند روز پیش ایالات متحده برای بازگشت ایران به مذاکرات امنی و آمادگی‌اش برای لغو تحریم‌های مرتبط با برجام را در همین راستا می‌توان تحلیل کرد. این امر فارغ از مزیت‌های سیاسی، از منظر اقتصادی و گشودن معبری برای راهبای در محاصره اقتصادی نیز می‌تواند بسیار مؤثر افتد. به‌ویژه که چین به عنوان نیز دست‌یابی از دو قطب مهم و مؤسس این سازمان، پایه‌گذار مهم‌ترین کریدورهای اقتصادی و تجاری جهان است که بی‌شک اعضای این سازمان را در اولویت منتفع شدن قرار می‌دهد. اما حتی فارغ از همه مزیت‌هایی که ممکن است بر راهبایی ایران به یکی از مهم‌ترین نهادهای بین‌المللی بار شود، عضویت کامل ایران دارای وجهه سمبولیک می‌باشد که در برگزیده نگاه به شرق در دوره جدیدی از رقابت شرق با غرب یا بهتر بگوییم چین با ایالات متحده بر سر ابر قدرت و هم‌وزن برتر در آینده‌ای نزدیک است.

اما با همه مزیت‌هایی که برشمرده شد ممکن است طی طریق عضویت و حتی در زمان عضویت کامل، توفقاتی شامل کرش ایران در برابر درخواست‌های دولت‌هایی نظیر چین و روسیه ایجاد شود که گاه بر سر تضاد منافع اقتصادی و یا سیاسی شکل می‌گیرد. برای اینکه سیاست خارجی ایران بر اساس اصل ۱۵۲ قانون اساسی از هرگونه سلطه‌پذیری بر حذر باشد و استقلال عمل خود را حفظ کند، بهتر است از اهرم‌هایی استفاده شود که با موقعیت پیش‌آمده بتواند در هر دو جبهه غرب و شرق و با تکیه بر یک دیپلماسی متوازن به سمت تعادل در سیاست خارجی پیش رود و منافع ایران را به حد نهایت تأمین کند. به نظر می‌رسد در وضعیت کنونی، مقوله پیوستن ایران به سازمان همکاری‌های شانگهای می‌تواند کارت مهمی در پیشبرد مذاکرات امنی باشد تا ایران بتواند علاوه بر تثبیت موقعیت برجامی، به تضمین در خور نیز دست‌یابد. از سوی دیگر نیز باید اهرام مذاکرات برجامی و حل‌وفصل اختلافات با طرف‌های غربی را در خدمت تسریع عضویت ایران در سازمان همکاری‌های شانگهای درآورد تا با توازن منطقه‌ای، اهرم‌های مؤثری برای همکاری با روسیه و چین در اختیار داشت و از این طریق تهدیدات بین‌المللی را به فرصت‌های بین‌المللی تبدیل کرد تا منافع ملی به بهترین وجه تأمین گردد.

دکتری حقوق بین‌الملل عمومی

اخبار

شهردار قم خبرداد:

تشکیل سازمان جدید سرمایه‌گذاری و مشارکت مردمی

دکتر سید مرتضی سقائیان‌نژاد در حکمی علی‌رمضانی را به عنوان مشاور شهردار و رئیس سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت مردمی منصوب کرد.

در حکم انتصاب دکتر سید مرتضی سقائیان‌نژاد خطاب به علی‌رمضانی آمده است: نظر به مراتب تعهد و تجارب اجرایی، جنابعالی به موجب این حکم به عنوان «مشاور شهردار و رئیس سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت مردمی» منصوب می‌شوید.

در این حکم افزوده شده است: پیگیری تشکیل و استقرار سازمان در چارچوب ضوابط و مقررات قانونی، ضمن حفظ انعطاف‌پذیری و چابکی لازم جهت تقویت فرایند شناسایی، جذب و توسعه همکاری با سرمایه‌گذاران در چارچوب ظرفیت‌های گسترده ملی و بین‌المللی شهر قم، بهره‌گیری از مدل‌ها و راهکارهای نوین جهت ارتقای فرایند سرمایه‌گذاری، افزایش همسویی سازمانی در بخش‌های مختلف به منظور تسریع و تسهیل امر سرمایه‌گذاری و طراحی روش‌های کار و اثر بخش به منظور مشارکت شهروندان در طرح‌های شهری با سرمایه‌های خرد و متوسط مبتنی بر قوانین، ضمن هماهنگی با سایر حوزه‌های شهرداری در چارچوب سند چشم‌انداز قم ۱۴۱۴ و برنامه راهبردی قم ۱۴۰۰ مورد تأکید و انتظار است. در این حکم خاطرنشان شده است: امید است با اتکال به خداوند متعال و در کنف عنایات حضرت ولی‌عصر(ا.و.ح) له (الفدا) در مسیر تحقق آرمانهای نظام مقدس جمهوری اسلامی به رهبری مقام معظم رهبری (مد ظله العالی) و خدمت به زائران و مجاوران بارگاه کریمه اهل بیت(سلام اله علیها) گام‌های مؤثری برداشته شود.

عضو شورای اسلامی شهر مقدس قم:

مرکز پژوهش‌های شورای شهر پل ارتباطی با نخبگان است

عضو شورای اسلامی شهر مقدس قم، مرکز پژوهش‌های این شورا را پل ارتباطی آن با نخبگان و مراکز علمی و تخصصی دانست و بر ضرورت تقویت جایگاه اصلی و نظارتی شورا تأکید کرد. معصومه‌آم‌ره‌بیان این کمدگاه‌وی به جایگاه و اهمیت شورای اسلامی شهر، پیش و پس از ورود به آن تغییری نکرده است اظهار کرد: امروزه ضرورت تقویت جایگاه اصلی و نظارتی شورا بیش از پیش احساس می‌شود، به بیان دیگر لازم است تا تعاملات شورای اسلامی شهر به شهرداری معطوف نباشد و تعاملات بیرون سازمانی به دیگر دستگاه‌ها نیز در دستور کار قرار دهد. وی با تأکید بر این که مسئله مدیریت شهری فراتر از امور شورا و شهرداری و شامل تمامی مسائل مربوط به اداره یک شهر است خاطرنشان کرد: قطعاً حضور اعضای شورا در محله‌های شهر و بازدید میدانی از پروژه‌های در حال اجرا در کنار برگزاری جلسات و نشست‌هایی با نخبگان رشته‌های گوناگون سبب درک بهتر از مسائل و مشکلات مردم می‌شود و نتیجه این اقدامات در تصمیم‌گیری‌های مدیریت شهری اثرگذار خواهد بود. آم‌ره درباره پیشنهاد راه‌اندازی مرکز پژوهش‌های شورای اسلامی شهر قم نیز یادآور شد: باید گفت هر طرح شورا یا لایحه شهرداری برای تصویب نهایی نیازمند مبانی کارشناسی است و از این‌رو لازم است تا این مبانی بر پایه بررسی‌های علمی و طرح‌های لایحه‌یستر اسناد بالادستی، قوانین و همچنین توجه به سابقه تصمیم‌گیری و اجرا در موضوع مرتبط، مورد دقت نظر قرار گیرد.

معاون میراث‌فرهنگی استان قم:

قلی درویش بیانگر فرهنگ و تمدن ۷ هزار ساله قم است

معاون میراث‌فرهنگی استان قم گفت: تپه‌باستانی قلی‌درویش بیانگر هویت، تمدن و فرهنگ ۷ هزار ساله شهر قم است»

عمار کاوسی در بازدید از گروه تخصصی گردشگری مجمع نمایندگان قم در مجلس شورای اسلامی از تپه باستانی قلی‌درویش اظهار کرد: قلی‌درویش با قدمت هفت هزارسال در نزدیکی مسجد مقدس جمکران، یکی از مهم‌ترین پایگاه‌های باستانی در بخش مرکزی قلات ایران و مربوط به عصر آهن است.

وی ادامه داد: در این منطقه آثار متعددی شامل نیاشگاه، ظروف سفالی و سیستم آبرسانی کشف شد که نشان از تمدنی کهن در دل شهر قم داشت.



آگهی مزایده شماره ب-۱۴۰۰ منطقه قم

شرکت مخابرات ایران

شرکت مدیریت سامان سازه غدیر (شرکت املاک مخابرات)

به نمایندگی از شرکت مخابرات ایران

در نظر دارد نسبت به فروش ۳ ردیف از املاک مخابرات

در منطقه قم به صورت نقد و از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید.

رجوع به صفحه ۳

آگهی مزایده عمومی (نوبت دوم)

سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری قم

در نظر دارد به استناد مجوز هیات مدیره سازمان، پارکینگ‌های خودرو فاطمی (واقع در خیابان های شهید فاطمی)، جمهوری ونه دی (واقع در زیر پل نه دی) را به شرح ذیل و به مدت یکسال شمسی بصورت اجاره از طریق مزایده عمومی به شرکت واجدالشرايط واگذار نماید. لذا متقاضیان می‌توانند جهت اطلاع از شرايط و دریافت و تحویل اسناد و شرکت در مزایده، از تاریخ نشر آگهی دوم به جز ایام تعطیل تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخه ۱۴۰۰/۷/۱۰ به نشانی قم، بلوار غدیر، جنب تالار آراین، واحد امور قراردادهای سازمان مراجعه و در صورت نیاز با شمارهٔ تلفن ۳۲۴۲۵۴۳۶ تماس حاصل فرمایند.

توضیحات:

میزان سپرده شرکت در مزایده آن مبلغ (به عدد) ۰۰۰/۰۰۰/۱۵۰ ریال (به حروف): یکصد و پنجاه میلیون ریال می باشد که شرکت کنندگان باید میزان سپرده شرکت در مزایده را بصورت فیش واریز نقدی به حساب سپرده شمارهٔ ۱۰۷۸۹۴۲۶۵۵۷ نزد بانک شهر سالاریه به نام سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری قم ارائه نمایند.

هرگاه برندگان اول و دوم مزایده حاضر به انعقاد قرارداد نشوند، سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.

هزینه کارشناسی و درج آگهی به عهده برنده مزایده می باشد.

سازمان در رد یا قبول هریک از پیشنهادها مختار است.

پیشنهادهات رسیده ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۰/۷/۱۱ در محل سازمان، در کمیسیون مزایده مطرح و پس از بررسی و کنترل اسناد، برنده مزایده اعلام خواهد شد. همچنین حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان آنها در کمیسیون مجاز نمی باشد.

سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده مندرج است.

شماره آگهی ۱۱۹۳۹۶

روابط عمومی سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری قم

عواملی که باعث می‌شود فرد بی‌دلیل لاغر شود؛

علت کاهش وزن ناخواسته چیست؟



و بیشتر از ده درصد این افراد ممکن است دچار کاهش وزن ناخواسته شوند.

همچنین دو درصد از بیمارانی که در بیمارستان بستری می‌شوند طی این مدت وزن کم می‌کنند، اما اگر دوران بستری طولانی باشد یا همیشگی شود این درصد به پنجاه می‌رسد.

کاهش وزن ناخواسته موجب افزایش احساس ناخوشی شده و در بیمارانی که از قبل بیماراند می‌تواند بیماری را بدتر کند. در مورد سرطان، کاهش وزن ناخواسته علامت پیشرفت بیماری و پاسخ ضعیف به درمان می‌باشد.

علت‌های کاهش وزن ناخواسته

یکی از دلایل کاهش وزن ناخواسته که ربطی به حوزه پزشکی ندارد، مشکلات اقتصادی و مالی است. کم درآمد بودن و دسترسی نداشتن به مواد غذایی به اندازه کافی منجر به سوء تغذیه و کاهش وزن می‌شود. همچنین کاهش وزن ناخواسته می‌تواند دلایل روحی و روانی نیز داشته باشد، یا ناشی از یک اختلال یا بیماری باشد. کاهش وزن مرتبط با مصرف دارو نیز وجود دارد.

علت‌های کاهش وزن ناخواسته که ناشی از اختلال یا بیماری اند

بیماری‌ها و اختلال‌های زیادی می‌تواند سبب کاهش وزن شوند، از

اختلالات سیستمیک مانندئوپلاسمಾಗرفته‌تااختلالاتهورمونی مانند دیابت. در مورد سرطان، ترکیبی از کاهش وزن ناخواسته، کمبود قدرت و از دست دادن اشتها مطرح است. هر چند این علائم خود را در بیشتر سرطان‌ها نشان می‌دهند اما در موردسرطان معده شایع‌ترند. اختلالات گوارشی نیز منجر به کاهش وزن می‌شوند زیرا بیماران مقدار کمتری غذا می‌خورند تا از علائم دور بمانند. این مسئله خصوصا در بیماری سلیاک وبیماری کرون صحت دارد.

در میان اختلالات هورمونی که اشتها و جذب مواد مغذی را تغییر می‌دهند، نقص آدرنال را می‌توان نام برد که بیشترین نمود آن در بیماری آدیسون وجود دارد. افراد دچار دیابت نیز به دلیل تغییراتی که در حس چشایی و بویایی‌شان رخ می‌دهد و ضمنا به دلیل نوسانات انسولین ممکن است دچار کاهش وزن ناخواسته شوند.

در مورد افرادی که بیماری‌های نورولوژیکی دارند، این تغییرات رفتاری است که مشکلات خوردن و متعاقبا کاهش وزن ایجاد می‌کند. در مورد بیماری پارکینسون و آلزایمر زوال عقل، بیمار پیشنهاد غذا را رد می‌کند.

علت‌های روحی وروانی

افسردگی یکی از علت‌های کاهش وزن ناخواسته است که می‌تواند بواسطه‌ی دیگر بیماری‌ها پنهان بماند. افراد افسرده کمتر غذای می‌خورند اما اغلب این مسئله را مخفی می‌کنندو لاغری خود را به فاکتورهای دیگر بیرونی ربط می‌دهد.

آنورکسیا نروزا به امتناع از خوردن گفته می‌شود و گاهی دلیل آن عدم توانایی در بلع بدون هیچ انسدادی در مجاری گوارشی است. این اختلال موجب لاغری و پیامدهای خطرناکی برای سلامتی می‌شود. آنورکسیا نروزا معمولا در میان خانم‌های جوان بیشتر دیده می‌شود تا سایر افراد. در نهایت، کسانی که به الکل و دیگر مواد مخدر اعتیاد دارند (مثلا کوکائین)، عادت‌های غذایی‌شان تغییر می‌یابد. این افراد معمولا اهمیتی به برنامه‌ی ناهار و شام خود نمی‌دهند و مواد مغذی مورد نیاز بدن‌شان را تامین نمی‌کنند.

علت‌های مرتبط با مصرف دارو

انواعی از داروها می‌توانند کاهش وزن ناخواسته را در لیست عوارض جانبی خود داشته باشند. این داروها برای یک علامت یا بیماری دیگری تجویز می‌شوند اما موجب کاهش وزن فرد نیز خواهند شد. لووتیروکسین که برای کم کاری تیروئید تجویز می‌شود، سوخت و ساز را افزایش می‌دهد و در دوزهای بالا، کالری سوزی زیادی دارد. لوودوپا برای بیماری پارکینسون نیز باعث کاهش وزن ناخواسته می‌شود. دیگوکسین و لیبرالگو تانید نیز جزو این داروها هستند.

نسبت به کاهش وزن ناخواسته بی‌اعتنا نباشید

هم کسی که متوجه کاهش وزن ناخواسته‌اش می‌شود و هم پزشکی که چنین بیماری به او مراجعه می‌کند باید کاملا دقیق و سریع باشند. تست‌های تشخیصی و تکمیلی باید هر چه زودتر انجام شوند تا علت اصلی تشخیص داده شده و تا هنوز شرایط بدتر نشده است، درمان شروع شود.

آگهی مزایده شماره ب-۱۴۰۰ منطقه قم

شرکت مدیریت سامان سازه غدیر (شرکت املاک مخابرات) به نمایندگی از شرکت مخابرات ایران (سهامی عام) در نظر دارد سه ردیف از املاک مشروحه ذیل را در مزایده عمومی به‌صورت نقد به‌فروش رساند.

ردیف	آدرس ملک	پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع کاربری	سند مالکیت	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۱	قم – شهرک قدس –بلوار ولیعصر –کوچه شماره ۱۰ – سمت چپ – قواره دوم	۲۷۱/۲۲۹	۳۰۰	۰	مسکونی	ششدانگ دفتچه ای	۸۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۲	قم – خیابان آستانه – بازار بزرگ شمس – طبقه منفی ۱ – سرقفلی یکپای	-	۲۳/۶۰	۲۳/۶۰	تجاری	صورتحجلسه واگذاری قطعی مورخ ۹۶/۰۹/۱۱ شهرداری	۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	قیمت‌گذاری بابت ارزش سرقفلی مغازه می‌باشد
۳	قم – بلوار امین – بعد از بیست متری گلستان –روبه‌روی کوچه شماره ۵ – فروشگاه پرند (دفتر خدمات همراه اول)	۹۶، ۹۵ فرعی از ۱۰۶۴۲ اصلی	۷۶	۸۲	قرارداد اجاره آستان مقدسه حضرت معصومه	قرارداد اجاره آستان مقدسه حضرت معصومه	۸۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ملک‌موقوفه‌آستان مقدسه‌حضرت معصومه‌وبه‌و قیمت‌گذاری‌بابت ارزش سرقفلی مغازه می‌باشد.اولویت‌باکانون بازنشستگان‌مخابرات منطقه‌قم‌می‌باشد.

متقاضیان محترم برای خرید اوراق شرکت در مزایده می‌توانند از روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۷ لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۷ همه روزه به غیر از روزهای جمعه و ایام تعطیل تا ساعت ۸/۳۰ صبح تا ساعت ۱۵ (روزهای پنج‌شنبه تا ساعت ۱۳) یا در دست داشتن اصل فیش واریزی به**مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ تومان** به‌شماره حساب **۴۷۸۱۹۴۷۰۸۹** بانک ملت شعبه مرامداد (کد ۶۵۰۷۸) به‌نام شرکت مدیریت سامان سازه غدیر با شناسه واریز **۱۰۲۲۰۵۱۰۱۱۴۰۵** به دفتر فروش منطقه مندرج در جدول ذیل مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نموده و با توجه به شرایط مزایده، اسناد مقرر را در پاکت‌های الف، ب و ج درسته قرار داده و در صندوق مربوطه بیاورند.

ردیف	استان	آدرس محل فروش اسناد و گشایش پاکات مزایده	شماره تماس
۱	قم	قم انتهای بلوار ۱۵ خرداد–نرسیده به میدان شهید محلاتی – مخابرات منطقه قم	خط مستقیم دفتر مزایده: ۰۲۵)۳۷۳۳۰۹۵۹ تلفن شرکت مدیریت املاک: ۰۲۱)۴۴۲۷۱۶۰

۱ متقاضیان محترم برای شرکت در مزایده باید **چک تضمینی یا چک رم‌ذار بانکی یا فیش واریزی به‌شماره حساب فوق‌الذکر یا ضمانت‌نامه بانکی معتبر با اعتبار اولیه سه ماهه، قابل تمدید غیر مشروط و غیر قابل انتقال به غیر** را به‌عنوان سپرده شرکت در مزایده به میزان **۱۰درصد** قیمت پایه ملک مورد نظر به‌نام شرکت مدیریت سامان سازه غدیر با شناسه ملی ۱۰۲۲۰۵۱۰۱۱۰ یا درج شماره مزایده از بانک‌های کشور اخذ نموده و اسناد مزایده را در پاکت‌های **الف، ب و ج** درسته قرار داده، همه روزه از ساعت ۸/۳۰ تا ۱۵ تا به غیر از جمعه‌ها و ایام تعطیل حداکثر تا تاریخ **۱۴۰۰/۰۷/۱۴** در صندوق مستقر در دفتر مزایده قرار دهند.

۲ جلسه گشایش پاکت‌های پیشنهادی در اداره مرکزی مخابرات منطقه قم روز شنبه مورخ **۱۴۰۰/۰۷/۱۷** ساعت **۱۴** و **۱۰** صبح انجام خواهد شد.

● با توجه به شرایط ناشی از شیوع بیماری کرونا، حضور مزایده‌گران در جلسه گشایش پاکت‌ها الزامی نیست و با طرق مقتضی اطلاع‌رسانی می‌گردد.

۳ پیشنهادات فاقد سپرده شرکت در مزایده یا مخلوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می‌گردد، الزامی است. ضمناً امضاء پشت و روی فرم تقاضای شرکت در مزایده ضروری می‌باشد.

۴ هزینه محضر (حق الثبت و حق التحریر) به‌عهده خریدار می‌باشد.

۵ شرکت در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار می‌باشد.

۶ اخذ اطلاعات از دفتر مزایده و بازدید از املاک لازم و ضروری می‌باشد. بدیهی است درصورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم مسؤولیتی متوجه این شرکت نخواهد بود.

۷ اشخاص دارای اولویت می‌بایست نسبت به بالاترین رقم پیشنهادی در مزایده در مهلت تعیین شده توسط مزایده‌گزار تمکین نمایند.

۸ یک درصد مبلغ قیمت پایه هر ردیف به‌عنوان هزینه مزایده از برندگان دریافت می‌گردد.

۹ اعضای هیأت‌مدیره و مدیرعامل شرکت مخابرات ایران و شرکت‌های تابعه و مدیران مناطق استانها و کلیه کارکنان شرکت مخابرات ایران و شرکت‌های تابعه که به‌عنوان مدیر، ارزیابی می‌شوند و همچنین کارمندان رسمی، غیر رسمی، قراردادی، پیمانکاری و اقربای درجه اول آنها (پدر، مادر، فرزند و همسر) تحت هیچ عنوان حق شرکت در مزایده را ندارند.

شرکت مدیریت سامان سازه غدیر(مدیریت املاک مخابرات)

سلامت

توصیه‌ها و هشدارها

پایان بی‌خوابی و اضطراب با یک میوه خاص!

کدام میوه، خاصیت فراوان در مبارزه با بی‌خوابی و اضطراب دارد؟

دانشمندان می‌گویند که می‌توان بی‌خوابی را بدون مصرف داروهای خواب‌آور و با روش‌های طبیعی، درمان کرد.
عنباب، یکی از میوه‌های گرمسیری است که خواص بی‌شماری دارد! این میوه بومی کشورهای آسیایی به‌ویژه چین، به‌طور گسترده جهت تهیه انواع پیش‌غذا و سالادها مورد استفاده قرار می‌گیرد. در کشورهای آسیایی از عنباب در تولید شکلات و دسرها استفاده می‌شود.

فارغ از طعم دلنشین این میوه، کمتر کسی با خواص بسیار آن آشنایی دارد. تحقیقات نشان داده‌اند که عنباب می‌تواند باعث بهبودی کیفیت خواب و کاهش اضطراب و نگرانی شود. میوه خشک عنباب، دارای کالری کم و در عوض، میزان بالایی از فیبر، ویتامین و مواد معدنی است.

میزان بالای پتاسیم موجود در عنباب، نقش مهم در کنترل ماهیچه‌ها و توانایی ایجاد آرامش در زمان خواب، ایفا می‌کند. مطالعات روی حیوانات در محیط آزمایشگاهی نشان می‌دهند که مصرف عنباب، به‌طور چشمگیر باعث بهبود الگوی خواب و تقویت سیستم عصبی، ایمنی و گوارشی می‌شود.

دانشمندان چینی در تحقیقات خود روی موش‌ها مشاهده کردند که فلاونوئیدها و ساپونین‌های استخراج شده از عنباب، باعث کاهش بیداری و بی‌قراری می‌شوند و افزایش طول خواب را به همراه دارند. محققان می‌گویند که مصرف عنباب، یک روش طبیعی بهبود کیفیت خواب در افرادی است که از بی‌خوابی رنج می‌برند.

دانشمندان، تحقیق مشابه روی تأثیر مصرف عنباب بر روی مغز، انجام داده‌اند. نتایج این تحقیقات نشان دادند این میوه، باعث ایجاد آرامش در بخش هیپوکامپ می‌شود. هیپوکامپ، قسمتی از دستگاه لیمبیک مغز و مرکز یادگیری است که تحریر بیش از اندازه آن می‌تواند فرایند به‌خواب‌فتن را به تأخیر بیناندازد.

در حقیقت، فلاونوئیدها و ساپونین‌های موجود در عنباب، باعث تأثیر آرامش‌بخش بر هیپوکامپ می‌شوند و به خوابی آرام و دلنشین در فرد، کمک می‌کنند؛ همچنین، این دو ماده فیتوشیمیایی (ماده شیمیایی گیاهی) باعث طولانی‌تر شدن خواب و آرامش سیستم عصبی مرکزی می‌شوند.

یکی از متخصصان در این‌باره می‌گوید: یکی از قدرتمندترین خواص عنباب، توانایی آن جهت ایجاد آرامش در ذهن، کاهش فعالیت عصبی و کمک به القاء حفظ خواب در افراد است.

از دیگر خواص عنباب می‌توان به کمک آن به هضم غذا در افرادی که از سندرم روده تحریک‌پذیر رنج می‌برند، اشاره کرد. فیبر بالای موجود در عنباب، علاوه بر کمک به فرایند گوارش، مانع یبوست می‌شود.

چه زمانی به فوریت‌های دندان پزشکی نیاز مندیم؟

مشکلات به ظاهر کوچک در بهداشت دهان و دندان اگر نادیده گرفته شود، می‌تواند به سرعت به یک تهدید بزرگ و دردناک تبدیل شده و نیاز به اورژانس دندان پزشکی را بیشتر کند.

اورژانس دندان پزشکی به زمانی مطرح می‌شود که ضربه، خونریزی، درد، تورم غیر معمول و... در ناحیه دندان دیده شود. در اینجا A مورد از اورژانس های دندان پزشکی را بیشتر می‌توانید بشناسید:

درد شدید: درد شدید حساس به لمس، حرارت و یا جویدن در دندان نیاز به مراجعه فوری به دندان پزشک دارد. اگر این درد به طور ناگهانی در مقدار یا فرکانس افزایش داشته باشد، مشکل دندان می‌تواند ناشی از ایجاد حفره، و آب‌سه باشد.

شل شدن دندان: شل شدن دندان به همراه قرمزی و خونریزی لثه ها نشان از بیماری پیشرفته لثه دارد. در صورت عدم درمان، و در موارد نادر، بیماری های لثه می‌تواند منجر به بیماری های قلبی از جمله حمله قلبی شود.

تورم در ناحیه فک: این علامت در اطراف دهان یا در ناحیه فک می‌تواند نشان از ایجاد گره لنفاوی یا عفونت دندان باشد. به ندرت این علامت به ابتلا به سرطان ربط دارد. اگر شما به شدت با فک متورم شده همراه با درد شدید مواجه هستید، در یک بحران دندان‌ای قرار دارید و باید فوراً به دندان پزشک مراجعه کنید. تورم اگر زیاد نباشد، در عرض یک تا دو هفته از بین می‌رود. اما تورم شدید نیاز به مراجعه دارد.

شکستن دندان: در صورتی که با دندان شکسته مواجه شدید، سریعاً محل دندان مورد نظر را با سرم فیزیولوژی بشویید. یک کیسه حاوی یخ را روی موضع قرار دهید. اگر دندان دارای یک لبه تیز شده است که باعث آزار ناحیه گونه و زبان می‌شود، با پارافین یا در صورت امکان موم دندان پزشکی، لبه تیز را بیهوشانید و به دندان پزشک مراجعه کنید.

احساس خستگی: این احساس می‌تواند با عفونت دهانی ارتباط مستقیم داشته باشد. در صورتی که احساس خستگی دائم در تمام زمان ها را داشتید برای بررسی کردن سلامت دهان و دندان تان حتما به دندان پزشک مراجعه کنید.

زخم های دهانی: این زخم های سطحی در سطح داخلی گونه، لثه و زبان بر اثر گاز گرفتن گونه، مسواک زدن شدید، خوردن غذاهای داغ یا تحریک های ناشی از تراکت های ارتودنسی ایجاد می شوند. یک محلول دهانشویه اکسیژنه با حباب هایی که ایجاد می کند باعث تمیز کردن زخم از خرده های مواد غذایی می شود. در صورت عدم درمان زخم در عرض یک تا دو هفته، باید به دندان پزشک مراجعه کنید. **دندان درد بارداری:** درمان های اورژانس دندان پزشکی در هر دوره و دهانه بارداری می تواند انجام شود بنابراین به هیچ وجه نباید برای تسکین درد دندان در این دوره به مدت طولانی از مسکن ها استفاده کنید، بلکه باید سریع نزد دندان پزشک بروید. دندان داشته باشید مصرف دوسرانه هر دارویی ممکن است برای مادر و جنین خطرناک باشد، بنابراین لازم است هیچ دارویی را بدون اجازه پزشک یا دندان پزشک استفاده نکنید. در مواردی که پزشک یا دندان پزشک معالاج به اطلاع از بارداری بیمار، دارویی را تجویز می کنند مصرف آن دارو با ممانع و حتی ضروری است و اجتناب از مصرف آن ممکن است برای بیمار و جنین زیان داشته باشد.

درد شبانه دندان: از شایع ترین اورژانس های دندان پزشکی، درد شبانه است؛ دردی که هنگام خواب سراغ بزرگسالان یا کودکان می آید. اگر کودک شبانه دچار دندان درد شد، بهتر است او را از حالت خوابیده به وضعیت نشسته درآورید به گونه ای که سر کودک بالاتر قرار بگیرد. پیش از مراجعه به دندان پزشک، شستشوی دهان با آب گرم و نیز استفاده از قرص مسکن برای کاهش موقت درد پیشنهاد می شود. اگر درد شدید یا همراه با تورم است، یک کیسه حاوی یخ (کمپرس سرد) روی گونه قرار دهید و بعد از ۱۰ دقیقه آن را بردارید. این کار را به صورت متناوب تا رسیدن به دندان پزشک تکرار کنید. در ضمن از گرم کردن موضع موردنظر پرهیزی د.



اخبار

بایپروزی مقابل ژاین؛

والیبال ایران با اقتدار قهر مان آسیا شد



تیم ملی والیبال ایران با پیروزی مقابل ژاپن، مقتدرانه به مقام قهرمانی آسیا دست‌یافت.

فینال مسابقات والیبال قهرمانی آسیا از ساعت ۱۳:۳۰ دقیقه روز یکشنبه آغاز شد و تیم ملی ایران با نتیجه سه بر صفر مقابل ژاپن به پیروزی رسید. سه‌ست این بازی با امتیازات ۲۷ بر ۲۵، ۲۵ بر ۲۲ و ۳۱ بر ۲۹ به سود ایران رقم خورد.

میلادعبادی‌پور، میثم صالحی، جواد کریمی، صابر کاظمی، علی‌اصغر مجرد، امیر حسین توخته و محمدرضا حضرت‌پور بازیکنان اصلی ایران در این بازی بودند.

به این ترتیب ایران به هفتمین برد پیاپی خود در این مسابقات دست‌یافت و فقط با یک ست باخت، به مقام قهرمانی آسیا رسید. شاگردان بهروز عطایی تیم‌های هنگ‌کنگ، تایلند، پاکستان، کره جنوبی، چین تایپه و ژاپن را با نتایج مشابه سه‌بر صفر شکست دادند و فقط مقابل چین با نتیجه سه‌بر یک پیروز شدند.

مسابقات والیبال قهرمانی آسیا با حضور ۱۶ تیم از ۲۱ تا ۲۸ شهریورماه به میزبانی ژاپن برگزار شد. ایران و ژاپن با صعود به فینال مسابقات سهمیه حضور در مسابقات قهرمانی جهان را کسب کرده‌اند.

ایران با این قهرمانی از نظر افتخارات از چین گذشت و با ۴ طلا، ۹ نقره و یک برنز به سومین تیم پرافتخار قاره کهن تبدیل شد. ژاپن با ۴ طلا، ۴ نقره و ۲ برنز، کره جنوبی با ۴ طلا، ۴ نقره و ۹ برنز و چین با ۳ طلا، ۶ نقره و ۶ برنز، اولین، دومین و چهارمین تیم‌ر پرافتخار آسیا هستند.

داورنی: منتقدین تیم ملی به احترام بازیکنان بایستند

رئیس فدراسیون والیبال پس از کسب عنوان قهرمانی تیم ملی در آسیا گفت: کسانی که در دو ماه گذشته علیه تیم تاختند، امروز باید به احترام بازیکنان بایستند

محمدرضا داورزنی پس از قهرمانی والیبال ایران در آسیا در گفت وگویی اظهارداشت: مردم ایران باید به‌چه‌های خود افتخار کنند.

رئیس فدراسیون والیبال در ادامه به انتقاداتی که طی دو ماه گذشته از شرایط تیم ملی صورت گرفته بود، گفت: کسانی که در دو ماه گذشته هر گونه که خواستند علیه تیم تاختند، باید امروز به احترام این بازیکنان بایستند.

مهدی‌پاشازاده:

مجیدی به تهران برگردد و تمرینات را شروع کند

معاون ورزشی باشگاه استقلال گفت: از فرهادمجیدی خواهش می‌کنم هر چه زودتر از امارات به تهران برگشته و در تمرینات استقلال شرکت کند تا زمان را از دست ندهیم.

«مهدی‌پاشازاده» روز یکشنبه در گفت وگویی با اشاره به استعفا ی احمدمددی از سمت مدیرعاملی باشگاه استقلال اظهار داشت: اگرچه او از مدیرعاملی استقلال استعفا داد اما بزودی درباره این موضوع تصمیم‌گیری می‌شود. وی افزود: مددی از چند روز قبل تصمیم به استعفا داشت و در نهایت تصمیم خود را روز گذشته به صورت جدی عملی کرد. معاون ورزشی استقلال خاطرنشان کرد: هواداران استقلال حق دارند ناراحت باشند اما بداندن این شرایط فعلی استقلال مربوط به چند ماه اخیر نیست و به هشت سال گذشته بر می‌گردد، مشکلات پشت سر هم جمع شدند و به جای اشتباهی رسیده‌اند.

پاشازاده تصریح کرد: افرادی که تصمیم‌گیرنده بودند هر سال چنین بلایی سر استقلال می‌آورند و هر سال زمان را در ابتدای فصل از دست می‌دهیم. هر سال زمان را از دست بدهیم و تا بخواهیم به خودمان بیاییم تیم فصل اول را به دلیل از دست دادن زمان از دست داده‌ایم. در نیم فصل دوم هم تا بخواهیم خوب شویم همه‌ها جمع و جور شده و شرایطشان تغییر کرده است، به همین دلیل امتیاز گرفتن دشوار می‌شود.

وی تاکید کرد: پیشکسوتان استقلال با یکدیگر اختلاف دارند اما شاید در تیم رقیب اختلافات بیشتر از ما باشد اما آنها اما سیاست‌مدارانه رفتار کرده و از همدیگر حمایتی‌کنند.

معاون ورزشی استقلال اعلام کرد: برخی‌ها می‌خواهند از آب گل آلود ماهی بگیرند و برخی رفتارها در شان هواداران استقلال نیست. قرار دادن پیشکسوت مقابل طرفدار اتفاق درستی نیست و این چیزی است که باعث تضعیف استقلال می‌شود.

پاشازاده در پایان گفت: از فرهاد مجیدی خواهش می‌کنم هر چه زودتر از امارات به تهران برگشته و در تمرینات استقلال شرکت کند تا زمان را از دست ندهیم. اختلافات وجود دارد، اما می‌توان نشست و منطقی صحبت کرد تا به هم کمک کنیم و اختلافات حل‌شود.

انگار او بازیکن برزیلی است!

تمجید از عملکرد مهدی‌قایدی در امارات

گلزنی مهدی قایدی برای تیم شباب الاهلی و کمک به این تیم در کسب یک پیروزی ارزشمند بازتاب گسترده‌ای در امارات داشته است.

تیم فوتبال شباب الاهلی شنبه شب گذشته در هفته چهارم لیگ امارات، مقابل تیم شارجه به پیروزی ۳ بر ۲ رسید.

مهدی قایدی مهاجم سابق استقلال که این فصل در شباب الاهلی بازی می‌کند، در دیدار شب گذشته به عنوان بازیکن تعویضی وارد زمین شد و دو بار گلزنی کرد؛ از جمله گل چهارم که در وقت‌های تلف شده نیمه‌دوم به ثمر رسید. عملکرد قایدی هر چند زخم هواداران استقلال بابت از دست دادن چنین بازیکنی را تازہ کرد اما بازتاب گسترده‌ای در میان هواداران و کارشناسان فوتبال امارات داشت.

گزارشگر بازی در حالی هیجان‌زده این مسابقه را گلزنی می‌کرد که به‌قایدی بعد از گلزنی لقب «الساحر الجدید» داد.

«حسن الجسمی» خبرنگار و کارشناس شبکه «دبی اسپورت» با کتابه به عملکرد دیگر بازیکن خارجی شباب، اعلام کرد قایدی در یک نیمه کاری کرد که اودارو» در یک فصل کامل انجام نداد. «فهد سارح» کارشناس نقل و انتقالات فوتبال ایران هم با تمجید از مهاجم ایرانی شباب الاهلی نوشت: «در سومین بازی در لیگ امارات به عنوان بازیکن تعویضی ظاهر شد و دنیا را زیر و رو کرد. در نگاه اول فکر می‌کنید او برزیلی است نه ایرانی.» حساب کاربری «UAEkick» که اخبار و آمار مربوط به لیگ امارات را پوشش می‌دهد، قایدی را به عنوان بازیکنی معرفی کرد که جای پای علی کریمی گذاشته است. «عصام عبدالله» کارشناس شبکه ورزشی شارجه هم تاکید کرد که مهدی قایدی تفاوت را در این بازی برای شباب الاهلی رقم زده است.



از برانکو و استراماچونی تا کالدرون، ژوزه و البته ویلموتس!

سیاه چاله‌های بدهی در فوتبال ایران



گزارش / زاوش محمدی:

سریال بدهی های فوتبال ایران؛ حوصله‌سر بر هستند و مملو از ایرادهای فنی و غیرفنی. سناریوهای بدون عمق که منجر به فاجعه می‌شوند. این شاید تعریفی متفاوت از بدهی‌های فوتبال ایران و در راس آنها ۲ باشگاه پرطرفدار پایتخت یعنی پرسپولیس و استقلال باشد. بدهی‌هایی که هیچوقت به اتمام نمی‌رسند و هرروز قسمتی جدید با سناریویی مشابه از راه می‌رسد، حوصله هواداران را سر می‌برد و طاقشان را طاق می‌کند. در نهایت هم خاطره‌ای تلخ در ذهن مخاطب بر جای می‌گذارد.

چند سالی می‌شود که مدام شاهد تیرتیرا و خبرهای گوناگونی از این دست هستیم که «باشگاه آبی از پنجره نقل و انتقالانی محروم شد»، تیم قرمز در آستانه سقوط به دسته پایین‌تر"، «بازیکن خارجی از تیم خاص شکایت کرد» و… این سریال زشت هیچوقت تمامی نداشتنه و یکی پس از دیگری از راه می‌رسند، با بی‌تدبیری مدیران فوتبالی، از مملکت به تاراج برده می‌شود، هوادار تا مرز جنون کشیده می‌شود و در نهایت هم یا به محرومیت و جریمه های قبلی اضافه می‌شوند و یا در آخرین لحظه حل و فصل می‌شوند و دوباره این چرخه معیوب تکرار می‌شود و تکرار می‌شود و تکرار…

مرد نجیب، کلاه فوتبال ایران را برداشت و ویرید

گل سر سبد این بدهی های هم ماجرای ویلموتس بود. جایی که فدراسیون فوتبال به پرداخت ۶ میلیون و ۴۴۳ هزار یورو محکوم شد. ویلموتس بعد از ۵ ماه سرمربیگری ایران و هدایت تیم ملی در ۴ بازی رسمی که با دو شکست به عراق و بحرین همراه بود، به علت دریافت نکردن مطالباتش و نقض قرارداد به فیفا شکایت کرده و با وکالت همسرش که یکی از حقوقدان های برجسته اروپایی در حوزه ورزش است پیروز این پرونده شد. سرمربی‌ای که از سوی تاج لقب «مرد نجیب» را گرفته بود، با این پول با‌آورده ناشی از عدم آگاهی و مسایل حاشیه‌ای مدیران ایرانی به خصوص شخص مهدی تاج؛ می‌تواند تا سال ها حساب بانکی اش را به رخ خیلی ها بکشد!

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود شش‌دانگ یک قطعه زمین که درآن احداث بناشده به پلاک شماره ۲۵۷۰/۳۰/۴۶۰ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم (به آدرس: ۲۰ متری آبادیان، کوچه ۲، سمت راست، آخرین ساختمان) که بنام بی بی زهرا موسوی قوام آبادی فرزند سید رسول میباشد در جریان ثبت است که بعلت عدم حضور مالک تحدید حدود بعمل نیامده از طرفی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمیتوان عمل نمود، لذا بنا به تقاضای مالک مذکور به وارهده ۱۲۶۱۵-۱۲۶/۲۳-۱۴۰۰/۶/۲۳ تحدید حدود اختصاصی پلاک مذکور در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۴ ساعت ۸/۳۰ الی ۱۲/۳۰ ظهر در محل وقوع ملک انجام می گردد بدینوسیله به اطلاع مالکین ومجاورین با وکیل ویا نماینده قانونی میرساند که در روز وساعت مقرر در آگهی در محل مذکور حضور بهم رسانند مهلت قانونی اعتراض از تاریخ تنظیم صورتجلس تحدیدی بمدت یک ماه خواهد بود و اعتراضات مجاورین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی خواهد شد. ضمناً طبق تبصره ماده واحده مصوب ۷۳/۲/۲۵ معترضین ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت می بایست گواهی تقدیم دادخواست بمرجع ذیصلاح قضائی را نیز به این اداره ارائه نمایند.
ان

(م الف ۱۴۴۵۱)

تاریخ انتشار آگهی: دوشنبه ۱۴۰۰/۰۶/۲۹

عباس پور حسنی - رئیس ثبت اسناد منطقه دو قم

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود شش‌دانگ یک قطعه زمین که درآن احداث بناشده به پلاک شماره ۲۷۱۹/۳۵ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم اراضی معروف به علی آباد شهره (نیروگاه میدان توحید، ۱۲ متری انصارالمهدی، کوچه ۹، پلاک ۱۶) که بنام آقای حسین حبیبقلی فرزند محرمعلی میباشد در جریان ثبت است که بعلت عدم مراجعه مالک تحدید حدود بعمل نیامده از طرفی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمیتوان عمل نمود، لذا بنا به تقاضای مالک مذکور به وارهده ۱۲۶۱۵-۱۲۶/۲۳-۱۴۰۰/۶/۲۳ تحدید حدود اختصاصی پلاک مذکور در روزدوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۳ ساعت ۸/۳۰ الی ۱۲/۳۰ ظهر در محل وقوع ملک انجام می گردد بدینوسیله به اطلاع مالکین ومجاورین با وکیل ویا نماینده قانونی میرساند که در روز و ساعت مقرر در آگهی در محل مذکور حضور بهم رسانند مهلت قانونی اعتراض از تاریخ تنظیم صورتجلس تحدیدی بمدت یک ماه خواهد بود و اعتراضات مجاورین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی خواهد شد. ضمناً طبق تبصره ماده واحده مصوب ۷۳/۲/۲۵ معترضین ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت می بایست گواهی تقدیم دادخواست بمرج ذیصلاح قضائی را نیز به این اداره ارائه نمایند.
ان

(م الف ۱۴۴۵۲)

تاریخ انتشار آگهی: دوشنبه ۱۴۰۰/۰۶/۲۹

عباس پور حسنی محت آبادی - رئیس ثبت اسناد منطقه دو قم

آگهی تحدید حدود اختصاص

چون تحدید حدود شش‌دانگ یک قطعه زمین که درآن احداث بناشده به پلاک شماره ۲۳۹۵/۱۴/۷۸ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم (به آدرس: خیابان امامزاده ابراهیم کوچه ۲۱ بین پلاک ۷۲ و ۷۴) که بنام خانم زهرا واحدنی نیا فرزند اسماعیل میباشد در جریان ثبت است که بعلت عدم حضور مالک ویا نماینده قانونی تحدید حدود بعمل نیامده از طرفی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمیتوان عمل نمود، لذا طبق تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وبنابه تقاضای مالک مذکور به شماره وارهده ۱۲۵۴۸-۱۲۶/۲۲-۱۴۰۰/۰۶/۲۲-۱۴۰۰ تحدید حدود اختصاصی پلاک مذکور در روزرینج شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۳ ساعت ۸/۳۰ الی ۱۲/۳۰ ظهر در محل وقوع ملک انجام می گردد بدینوسیله به اطلاع مالکین ومجاورین با وکیل ویا نماینده قانونی میرساند که در روز و ساعت مقرر در آگهی در محل مذکور حضور بهم رسانند مهلت قانونی اعتراض از تاریخ تنظیم صورتجلس تحدیدی بمدت یک ماه خواهد بود و اعتراضات مجاورین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی خواهد شد. ضمناً طبق تبصره ماده واحده مصوب ۷۳/۲/۲۵ معترضین ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت می بایست گواهی تقدیم دادخواست بمرج ذیصلاح قضائی را نیز به این اداره ارائه نمایند.
ان

(م الف ۱۴۴۵۳)

تاریخ انتشار آگهی: دوشنبه ۱۴۰۰/۰۶/۲۹

عباس پور حسنی - رئیس ثبت اسناد منطقه دو قم

دوشنبه- بیست و نهم شهریور ماه ۱۴۰۰- سال بیست و چهارم- شماره ۵۳۵۴

هم مشهود است و خیلی از پیشکسوتان این تیم از سال ها سال قبل طلب هایی دارند که هنوز وصول نشده است.

طلب رفیق مارادونا از پرسپولیس

گابریل کالدرون و دستیاران اسپانیایی اش در زمستان ۹۸ از پرسپولیس جدا شدند و بلافاصله از طریق فیفا طلب خود را دنبال کردند که حکم نهایی آن ها صادر شد. کالدرون ۳۰۰ هزار دلار بابت دستمزد خود طلبکار شده و ۲۸۰ هزار دلار نیز مجموع پاداش پیروزی هایی است که در یک نیم فصل برای پرسپولیس به دست آورد. با این حال تاخیر سرخ پوشان در پرداخت بدهی سبب شده است تا ۵ درصد سود نیز به این رقم اضافه شود و مجموع این بدهی به بیش از ۶۰۰ هزار دلار برسد. خواکین، دستیار اسپانیایی گابریل کالدرون، نیز ۹۵ هزار دلار از پرسپولیس طلب دارد که با سود پنج درصدی به حدود ۱۰۰ هزار دلار می‌رسد تا فرمزها رقمی بالغ بر ۷۰۰ هزار دلار بدهکار کادر فنی قبلی خود باشند. حال مهلت پرداخت بدهی کالدرون به اتمام رسیده و سرخ پوشان هم از پنجره نقل و انتقالانی محروم شده اند.

رقیب کی‌روش و نقره داغ کردن پرسپولیس!

یکی از جنجالی ترین پرونده های فوتبال ایران، بدهی باشگاه پرسپولیس به مانوئل ژوزه بود. جایی که مربی پرتغالی سرخ پوشان را به پرداخت مبلغ یک میلیون و ۳۰۰ هزار یورو محکوم کرد. ژوزه قرارداد یک میلیون نهصد هزار یورویی با باشگاه پرسپولیس امضا کرد که تقریباً ۸۰۰ هزار یورو آن را در مدت حضورش در ایران دریافت کرد. او با شکایت از پرسپولیس، مبلغ یک میلیون صد هزار یورویی خود را به یک میلیون و سیصد هزار یورو رساند. رقمی که در آن زمان و با حساب قیمت روز یورو (۴۵،۴۱۰ ریال) به رقم ۵ میلیارد و ۹۰۳ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان می‌رسید. ژوزه هم وطن کی‌روش و یکی از منتقدان او در فوتبال پرتغال بود که چالش های زیادی را به هم تجربه کرده بودند.

استقلال به دنبال راه حل برای بدهی پادوانی

مدافع برزیلی سابق استقلال که در این تیم و در بازی مقابل فولاد دچار مصدومیت تا ناحیه گردن شد، بابت نقص عضوی که در کتیب باشگاه برایش به وجود آمد به فیفا شکایت و طلب خسارت میلیون دلاری کرد. مدافع برزیلی از باشگاه استقلال برای گرفتن غرامت مصدومیتش به دادگاه ورزشی CAS شکایت کرد و خواستار ۹ میلیون دلار غرامت شد که مبلغ بسیار سنگینی است. ماجرا از این قرار است که پادوانی زمانی که به برزیل رفت از استقلال به فیفا شکایت و به دلیل نقص عضوی که در این باشگاه نصیبش شده خواستار غرامت ۹ میلیون دلاری (حدود ۱۵۷ میلیارد تومان) شد. این موضوعی است که از سوی فیفا رد شد و در رای فدراسیون جهانی فوتبال استقلال به پرداخت تنها ۱۰۰ هزار دلار بدهی معوقه او محکوم شد اما مدافع برزیلی سابق استقلال نسبت به رای فیفا به دادگاه CAS شکایت کرده است تا شاید بتواند مبلغ مورد نظر خود را از آبی ها بگیرد. به همین دلیل هم هست که او فعلاً حاضر نشده مبلغ ۱۰۰ هزار دلار که طبق حکم داده است از ا استقلال دریافت کند. البته پادوانی بارها و در مصاحبه های مختلف از این گلایه کرده بود که چرا استقلانی ها خودشان را به بی خیالی زده اند و حتی با او تماس نمی گیرند تا پیگیر این موضوع باشند.

چه کسی پاسخگو است؟

۶ میلیون و ۴۴۳ هزار یورو مالک ویلموتس، یک میلیون و ۷۰۰ هزار دلار آندرآ استراماچونی، یک میلیون و ۱۱۰ هزار و ۶۰۰ یورو برانکو، ۶۰۰ هزار دلار گابریل کالدرون، یک میلیون و سیصد هزار یورو مانوئل ژوزه، درخواست غرامت ۹ میلیون دلاری لئاندرو پادوانی بخشی از بدهی های بزرگ فوتبال ایران به مربیان خارجی است. در این میان بازیکنان زیادی بودند که باشگاه های ایران را محکوم کرد و دلارها و یوروهای زیادی را از کشور خارج کرده اند اما در این سالها هیچکدام از مدیران ورزشی نه پاسخگوی بدهی های خود بوده اند نه کسی آنها را بازخواست کرده است. هنوز هم تکلیف مدیرانی که با ویلموتس قرارداد بسته اند مشخص نشده و این سوال در ذهن هواداران وجود دارد که چرا به همین راحتی پول بیت المال را هزینه کردند و پاسخ هیچ کسی را هم نمی دهند!

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود شش‌دانگ یک قطعه زمین که درآن احداث بناشده به پلاک شماره ۱۹۵۶/۴۶۲/۱۵۰۸ اصلی واقع در بخش دو ثبت قم (نیروگاه بلوارشاهد غربی، کوچه ۲۰، پلاک ۲۳) که بنام آقای کر معلی مولایی فرزند محمد قربانعلی میباشد در حال حاضر در جریان ثبت میباشد که بعلت عدم رعایت ماده ۶۷ آئین نامه قانون ثبت (عدم رعایت فواصل آگهی روز تحدید حدود) تحدید حدود بعمل نیامده از طرفی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمیتوان عمل نمود، لذا طبق تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی ویا به تقاضای مالک به وارهده ۱۲۵۱۱-۱۲۶/۲۳-۱۴۰۰/۶/۲۳-۱۴۰۰/۶/۲۳ تحدید حدود اختصاصی پلاک مذکور در روزرینج شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۳ ساعت ۸/۳۰ الی ۱۲/۳۰ ظهر در محل وقوع ملک انجام می گردد بدینوسیله به اطلاع مالکین ومجاورین با وکیل ویا نماینده قانونی میرساند که در روز وساعت مقرر در آگهی در محل مذکور حضور بهم رسانند مهلت قانونی اعتراض از تاریخ تنظیم صورتجلس تحدیدی بمدت یک ماه خواهد بود و اعتراضات مجاورین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی خواهد شد. ضمناً طبق تبصره ماده واحده مصوب ۷۳/۲/۲۵ معترضین ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت می بایست گواهی تقدیم دادخواست بمرج ذیصلاح قضائی را نیز به این اداره ارائه نمایند.
ان

(م الف ۱۴۴۵۴)

تاریخ انتشار آگهی: دوشنبه ۱۴۰۰/۰۶/۲۹

عباس پور حسنی - رئیس ثبت اسناد منطقه دو قم

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای زین العابدین باقری به موجب وکالتنامه ۱۳۲۴۵۷ مورخه ۲۰/۱۸/۱۳۹۸ و ۵۰/۱۸/۱۳۹۸ دفتر خانه ۵ ق م با ارائه دو برگ استشهاد مشهود مصدق اعلام داشته که سند مالکیت شش‌دانگ پلاک ۱۰/۵ اصلی واقع در بخش یک قم در صفحه ۲۴۶ دفتر ۱۳۳ ذیل ثبت ۱۷۲۹۳ به نام زهرا ارجا ری ثبت وسند مالکیت بشماره مسلسل ۱۰۹۲۱۳/۱/۱ صادر گردیده است. سپس نامبرده به موجب دادنامه حصر وراثت ۶۵۶ مورخه ۱۳۹۰/۰۱/۲۹ شورای حل اختلاف تهران فوت نموده که تنها ورثه وی عبارتند از لطف اله شمسعی مشکول که به علت سهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور سند المثنی را نموده اند. لذا به کی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود ویا انجام معامله باشند مراتب را همراه با مدارک خود پس از انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز کتبا به این اداره اعلام و ارسال و رسید اخذ نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است پس از انقضای مهلت مقرر نسبت به صدور اسناد مالکیت المثنی برابر مقررات اقدام خواهد شد. (م الف ۱۴۴۵)

رونوشت به ستاد اجرایی فرمان امام (ره)

رضا حسینیخانی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۰۶/۲۹

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای ناصر یزدان دوست به موجب وکالتنامه ۲۰۸۱۷۶-۲۰ الف از طرف وراث مرحوم محمد حسین ضیائی بیگدلی (که نامبرده به موجب دادنامه حصر وراثت ۲۴۳۵-۱۰/۱۶/۱۳۹۰ شعبه ۴۰ شورای حل اختلاف قم فوت نموده که وراثی عبارتند از: محمدمهدی -محمدتقی -محمدرضا-محمد-فاطمه-نرگس-طاهره-زهراهمگی ضیائی بیگدلی فرزندان متوفی میباشد، با ارائه دو برگ استشهاد مشهود مصدق اعلام داشته که سند مالکیت شش‌دانگ پلاک ۱۰/۵ اصلی واقع در بخش یک قم که در صفحه ۸۵ دفتر ۴۲ ذیل ثبت ۳۶۲۱ ثبت وسند مالکیت بشماره مسلسل ۴۰۲۷۱۶ به نام محمدحسین ضیائی بیگدلی صادر شده است. که به علت جابجانی مفقود گردیده و تقاضای صدور مالکیت المثنی را نموده اند. لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود ویا انجام معامله باشند مراتب را همراه با مدارک خود پس از انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز کتبا به این اداره اعلام و ارسال و رسید اخذ نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است پس از انقضای مهلت مقرر نسبت به صدور اسناد مالکیت المثنی برابر مقررات اقدام خواهد شد. (م الف ۱۴۴۵۴)

رونوشت به ستاد اجرایی فرمان امام (ره)

رضا حسینیخانی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۰۶/۲۹



سخنگوی وزارت خارجه با بیان اینکه اگر آمریکا یکجانبه گرایی را در مقام اجرا و رویکرد کنار بگذارد، گفت و گوهای وین در مسیر بهتری قرار خواهد گرفت
گفت : موقعی که این رویکرد در عمل کنار گذاشته شود و اطمینان پیدا کنیم با ایالات متحده راستی آزمایی شده قابل اعتماد است آن وقت مسیر برجام همان مسیر خود خواهد بود.
تعهد به کسی نمی‌دهیم که کمتر از برجام انتفاعی از برجام قبول کنیم و ایالات متحده باید با رویکرد متفاوتی به وین بیاید.

سعید خطیب‌زاده روز یکشنبه در نشست خبری ضمن گرامیداشت روز ادب و فارسی به یهانه سالگرد استاد شهریار گفت: زبان فارسی، زبانی است که پیوند دهنده تاریخ و تمدن و این منطقه است. ایران کهن و باستانی و فرهنگی به پهنه همه گستره زبان فارسی است. لذا این روز، روز تمدن، فرهنگ، ادبیات و هنر تمامی کسانی است که به زبان پرگوهر فارسی صحبت می کنند. زبانی که زمانی نه چندان دور زبان علم و تمدن همین منطقه و زبان اول علم منطقه بود.

ملاقات‌های جداگانه وزیر امور خارجه باوزیران ۴۰۱ در نیویورک

سخنگوی دستگاه دیپلماسی در ادامه از سفر وزیر امور خارجه به نیویورک خبر داد و گفت: امیرعبداللهیان روزدوشنبه برای حضوردر مجمع عمومی سازمان ملل، عازم نیویورک خواهد شد.

وی اضافه کرد: برای ایشان در این سفر حدود ۴۵ ملاقات در سطح دوجانبه با وزیران خار-جه کشورهای مختلف از قاره‌های مختلف آفریقا، آسیا، اروپا و آمریکای لاتین و منطقه، با روسای سازمان‌های بین‌المللی دبیرکل و رییس شورا و همه کسانی که درخواست داشتند و یا امکان ملاقات بوده، هماهنگ شده است تا در این سفر چندروزه کوتاه، همه ملاقات‌ها انجام‌شود.

خطیب زاده با اشاره به ملاقات‌های جانبی درنظر گرفته شده برای وزیر خارجه، درباره موضوع نشست وزرای خار-جه ۴۰۱ هم گفت: طبیعی است اگر ببینیم که این ملاقات‌می‌تواند در مسیر مذاکره سودمند، مفید باشد تصمیم آن اتخاذ خواهد شد. تصمیمی در حال حاضر گرفته نشده است اما قطعاً باید دستور کار و موضوع جلسه را ببینیم ویر اساس آن تصمیم بگیریم.

سخنگوی وزارت امور خارجه خاطرنشان کرد: چیزی که مهم است این که وزیر امور خارجه باهمه وزرای ۴۰۱ ملاقات‌های دوجانبه و جداگانه خواهند داشت. خطیب زاده با اشاره به اظهار نظر نخصت وزیر لبنان درباره محموله سوخت ارسالی ایران اظهار کرد: جمهوری اسلامی ایران همواره متعهدبه همکاری و کمک به دوستان خود و دولت‌های کشورهای دوست بوده است.

وی اضافه کرد: آنچه در خصوص این تجارت انجام شده در خواستی توسط تجار لبنانی بوده که یک مسیر خرید کاملاً عادی و معمول و فروش انجام و محموله ارسال شده است. درباره مسائل داخلی لبنان اظهار نظر نمی‌کنم اما می‌توانم به شما اطمینان بدهم که اگر همین فردا هم دولت لبنان برای رفع مشکلات مردم بخواهد از ما سوخت بخرد ما آن را در اختیار آنها قرار می‌دهیم.

خطیب زاده تصریح کرد: صلح و ثبات و استقرار در لبنان برای ما از هر چیزی مهمتر است و کمک‌می‌کنیم دولت لبنان هم بتواند در این راه موفق باشد.

تاکید بر تشکیل دولتی فراگیر با حضور همه اقوام در افغانستان

سخنگوی وزارت امور خارجه همچنین درباره اجلاس شانگهای گفت: آنچه در این اجلاس روی داد به طور جدی در بنیانه چهار بازتاب داشته است. در ملاقات‌هایی که انجام شد، موضوع افغانستان موضوع جدی در سطح رییس‌جمهور و ملاقات‌های وزیر خار-جه بوده است.

خطیب زاده خاطرنشان کرد: در این اجلاس روی چند نقطه توافق جدی شد که یکی تشکیل دولت فراگیر با مشارکت همه اقوام و قومیت‌ها بود که بازتاب دهنده ترتیب قومی و جمعیتی افغانستان باشد و اینکه دستورادهای افغانستان در آینده محقق شود. وی یادآور شد: هیچ دخالت خارجی توسط هیچ کشوری قابل قبول نیست و باید شایه کمک کنند تا خود مردم افغانستان آینده خود را شکل دهند و صدایشان شنیده شود. به گفته سخنگوی دستگاه دیپلماسی نتایج گفت و گوها که در سطح سران و هیئت‌ها انجام شد، در آینده نزدیک بیشتر روشن خواهد شد. سخنگوی وزارت خارجه همچنین در پاسخ به سوال دیگری درباره الحاق ایران به سازمان شانگهای و همچنین ترکیب جدید هیات مذاکره کننده و وضعیت FATF گفت: پیوستن ایران به سازمان همکاری شانگهای آغاز یک پروسه است که یک سال تا یک سال و نیم‌زمان می‌برد و در این مدت باید کارهای تشریفاتی و آیینی از جمله تأیید همه اسناد سازمان شانگهای توسط تمام نهادهای ذی‌ربط در داخل جمهوری اسلامی انجام‌شود.

وی افزود: این برنامه باید یک پروسه‌ای بود که جمهوری اسلامی ایران برای عضویت آغاز کرد اما آغاز یک پروسه آیینی است.

ایالات متحده با رویکرد متفاوتی باید به وین بیاید



حضور ایران سازمان شانگهای را قدرتمندتر می‌کند

خطیب‌زاده ادامه داد: بنیانه مشترک وزیران خار-جه چهار کشور ایران، پاکستان، روسیه و چین هم در خصوص افغانستان در حاشیه اجلاس شانگهای صادر شد که من همان زمان اطلاع رسانی کردم و تأیید نهایی سند عضویت جمهوری اسلامی در سازمان همکاری شانگهای هم در همان روز با اتفاق و با حمایت قوی سران ارمنستان و اعلام وزیر اقتصاد مبنی بر هزینه یک میلیارد دلاری این مسیر و چگونگی همکاری ایران با پروژه گفت: تمامیت ارضی کشورهای همسایه برای ما بسیار مهم است درعین حال همکاری‌های منطقه‌ای مبنای توسعه، صلح و ثبات در منطقه است و آنچه الان در حال اتفاق است باید به یک همکاری دسته جمعی تبدیل شود. وی اضافه کرد: جمهوری اسلامی ایران می‌تواند از ظرفیت‌های متقابل هم

برای ارتقای روابط و جایگاه این سازمان استفاده کنند همانطور که رییس‌جمهور روسیه اشاره کرد، حضور ایران در شانگهای باعث قدرتمندتر شدن این سازمان خواهد شد. سخنگوی دستگاه دیپلماسی خاطرنشان کرد: باید توجه داشت که عضویت ایران در سازمان شانگهای پایان عملی پروژه انزوا توسط برخی کشنگران بین‌المللی از جمله ایالات متحده بود و این نشانه دیگری از شکست خوردن این سیاست‌ها بود لذا از این به بعد هم خیلی مهم است.

خطیب‌زاده همچنین در خصوص آخرین وضعیت بررسی لوائح مرتبط با FATF گفت: این موضوع در را جای خود دنبال کنید و این موضوع هم در حال بررسی است.

وی درباره ترکیب هیات مذاکره کننده ایران گفت: این موضوع در حال بررسی است طبیعتاً تغییراتی اعمال می‌شود هنوز شکل آن نهایی نشده به محض نهایی شدن اطلاع‌رسانی خواهد شد.

تعهد به کسی نمی‌دهیم که کمتر از برجام انتفاعی از برجام قبول کنیم
سخنگوی وزارت خارجه درباره چگونگی حضور آمریکا در مذاکرات وین به یکجانبه گرایی این کشور اشاره کرد و گفت: یکجانبه‌گرایی آمریکایی در دوران ترامپ با اعمال تحریم‌های غیرقانونی و یکجانبه در فراسرزمینی معنا پیدا کرد. انتفاعی که جمهوری اسلامی باید از برجام‌می‌برد و همچنین حقوق استفاده همه اعضاکننده همچنان پای‌رجاست.

وی خاطرنشان کرد: اگر آمریکا این یکجانبه گرایی را در مقام اجرا و رویکرد کنار بگذارد، گفت و گوهای وین در مسیر بهتری قرار خواهد گرفت. ما ایالات متحده را متهم اصلی وضعیت‌فعلی جامعه‌می‌بینیم و این کشور ناقض قطعنامه ۲۲۳۱ است و همچنان اعمال فشارهای یکجانبه و ظالمانه علیه مردم ایران را ادامه می‌دهند.

سخنگوی وزارت خارجه:

ایالات متحده با رویکرد متفاوتی باید به وین بیاید

مفهوم قابل ارزیابی است و یکی از مهمترین آنها سیاست خارجی متوازن است. سخنگوی وزارت امور خارجه ادامه داد: در این سیاست هرچند آسیا محور است و همسایگان در اولویت هستند اما حتما ظرفیت دیگر کشورها مهم است. معمولاً خبرهای دیدار سفیران با وزیر امور خارجه را جز در زمان خداحافظی اعلام نمی‌کنیم اما هفته قبل دیدار سفیر آفریقای جنوبی با وزیر خارجه را رسانه‌ای کردیم. وی تأکید کرد: حوزه آفریقا نه تنها برای ما یک فرصت بلکه یک الزام در روابط خارجی است و برنامه سفری در هفته‌های آتی برای آقای امیرعبداللهیان به این قاره تدارک خواهیم داد.

اجاز نمی‌دهیم ترور سردار سلیمانی بی‌کیفر باقی بماند

خطیب‌زاده در ادامه نشست درباره آخرین وضعیت پرونده ترور سردار سلیمانی، گفت: وزیر امور خارجه در همان روزهای اول کاری، جلسه‌ای با حضور همکاران وزارت امور خارجه برگزار کرد و بلافاصله جلسه‌ای نیز با تمام سازمان‌های ذی‌ربط از جمله قوه قضائیه، دادستانی، نیروی قدس سپاه پاسداران، وزارت اطلاعات، سپاه پاسداران و همچنین همکاران من در وزارت امور خار-جه تشکیل شد. وی افزود: سردار سلیمانی، سردار «صلح‌ساز» منطقه ما بود و این ترور به دست شقی‌ترین اشقیای انجام شد و شهادت فوز عظیمی بود که نصب وی شد. سخنگوی وزارت خار-جه تأکید کرد: ما اجازه نخواهیم داد که این پرونده از بعد حقوق بین‌الملل بدون کیفر باقی بماند، از این رو در داخل کشور دادخواست‌های لازم تهیه شده است. در این جلسه ابعاد و نکاتی را که باید تکمیل می‌شد را در چند صد صفحه آماده کردیم.

خطیب زاده با بیان اینکه در این جلسه پیرامون متهمان این پرونده بحث و مقرر شد که علیه آنها کیفر خواست تنظیم شود، تصریح کرد: همچنین در خصوص اینکه در حوزه بین الملل از چه مسیرهایی می توان مقامات سابق ایالات متحده را مورد سوال قرار داد و آنها را متوجه عدالت کرد، بحث شد.

وی اضافه کرد: دومین سالگرد ترور سردار نزدیک است و انشاءالله تا قبل از آن ما شاهد آغاز این دادگاه باشیم. مقدمات این دادگاه با همت دوستان ما در قوه قضائیه و با تعیین قاضی ویژه آغاز شده است.

سخنگوی وزارت امور خارجه با بیان اینکه نهادهای اطلاعاتی تمامی اطلاعات را فراهم کرده‌اند، اظهار داشت: وزارت امور خارجه نیز تمامی آنچه را که باید انجام می‌داده، چه در ارتباطات با نهادهای بین‌المللی و چه در موضوعات حقوق بین‌الملل، انجام داده است و امیدواریم که قبل از دومین سالگرد شهادت سردار، شاهد آغاز دادگاه باشیم.

خطیب زاده افزود: فکر می‌کنم در یک ماه آینده، جلسه‌ای در سطح وزیر امور خارجه در این خصوص، مجدد برگزار خواهد شد که گزارش آن را خواهیم داد.

واردات ۶۰ میلیون در واکسن کرونا در ماه آینده

سخنگوی دستگاه دیپلماسی درباره آخرین وضعیت واکسن در کشور گفت: واکسن به تعدادی که برای تزریق روزانه و هفتگی ضروری بوده در یکی دوماه گذشته وارد شده است. در ماه آتی هم حدود ۶۰ میلیون دُز واکسن وارد خواهد شد.

وی ادامه داد: درباره این که چه واکسنی وارد ایران شود فقط وزارت بهداشت نظر می‌دهد و هر واکسنی مورد تأیید وزارت بهداشت باشد وارد می‌شود.

خطیب‌زاده خاطرنشان کرد: مجوز واردات برخی واکسن‌هایی که توسط آمریکای شمالی در حال تولید است و در کشورهای دیگر خط تولید دارد، اخیراً صادر شده است.

بی‌عملی سنول در باره بازپرداخت بدهی‌ها جای ناامیدی دارد

سخنگوی وزارت امور خارجه در خصوص بی عملی سنول در بازپرداخت بدهی‌هایش به ایران گفت: متأسفانه در مورد کره جنوبی هنوز با کندی بسیار سؤال بازنگیزی این مسیر در حال شدن است و میزبان بی عملی سنول در خصوص بازپرداخت بدهی‌ها به ایران جای ناامیدی دارد.

چرا رئیس‌جمهور به نشست مجمع عمومی سازمان ملل نمی‌رود؟

خطیب زاده درباره علت حضور نیافتن رئیس‌جمهور کشورمان در نشست مجمع عمومی سازمان ملل در نیویورک گفت: آقای دکتر رئیسی به صورت برخط سخنرانی خواهد داشت. اما به دلیل شرایط کرونا‌یی و پروتکل‌ها باید قبل و بعد سفر انجام می‌شد، ایشان ترجیح دادند وزیر امور خارجه به این نشست برود و خودشان به صورت آنلاین مواضع جمهوری اسلامی ایران را مثل سران بسیاری کشورهای دیگر اعلام خواهد کرد.

سخنگوی وزارت امور خارجه اعلام کرد: این سخنرانی بر خط روز سه‌شنبه انجام می‌شود.

ایمانی فعال سیاسی اصولگرا:

جذب اعتماد عمومی سبب تقویت مشارکت مردم در امور می شود

دولت به لحاظ سطح زندگی با متوسط مردم یکی هستند و اینکه می‌فهمند که مردم چه سختی را تحمل می‌کنند حس خوبی در آنها به وجود می‌آید، اما اگر فکر کنند که بین سطح درآمدی ارکان دولت با دریاقتی آنها بسیار فاصله است و حتی قیمت یک عدد نان سنگک یا یک کیلو مرغ، تخم مرغ، برنج و یا یک بسته پنیر و سایر اقلام را نمی‌دانند حس بدی در آنها ایجاد می‌شود . برای مردم اظهار همدردی از طرف مسوولان بسیار مهم است. اینکه دولتمردان به لحاظ زندگی شخصی هم طبقه با مردم بوده و فرزندان و اطرافیان آنها در یک زندگی اشرافی به سر نبرند و از درد مردم آگاهی داشته باشند.

فساد و مساله ای به نام اعتماد عمومی

وی در خصوص مساله فساد و اعتماد عمومی خاطرنشان ساخت: در طی سال های اخیر مردم در حالی که با شرایط سختی زندگی می‌کنند، با اخباری مواجه می‌شوند که سواستفاده های مالی هزاران میلیاردی توانمی توسط برخی مسئولان در کشور اتفاق افتاده است. ایجاد فساد یعنی بی لیاقتی و ناکارآمدی مردم در مجموعه حاکمیت به خصوص قوه مجریه است. اینکه فساد زیاد شده است از دید مردم پنهان نیست و تصور مردم بر این است که خود اشخاص مسوول و عالی رتبه هم در ایجاد فساد مشارکت دارند و منفعت می‌برند. نتیجه می‌رسد که حاکمیت به شدت با فساد مخالف است و با باراز، ناکسی، اتوبوس، مترو و هر جای دیگری بنشینیم متوجه می‌شویم که اکثرآ منطقه و درست پیرامون یک موضوع صحبت می‌کنند. وقتی آحاد مردم بر این باورند که برخی ارکان دولت در فساد دخالت دارند، جز اینکه در عمل نشان داده شود که دولت با فساد بیگانه است، تدبیر دیگری نیست. ایمانی در پایان یادآور شد: اگر حکومت ها، حکومت هایی باشند که فساد در آن نباشد و در مردم این احساس به وجود آید که به شدت با فساد مقابله می‌شود، همدلی بیشتر خواهد شد و اعتماد سلب شده به مردم برمی گردد. این بدان معنی نیست که دیگر فسادنی نباشد. خبر. فساد بالاخره به وجود می‌آید منتهی میزان آن بسیار کم می‌شود و افکار عمومی به این نتیجه می‌رسد که حاکمیت به شدت با فساد مخالف است و با جدیت با آن مقابله می‌شود حتی اگر از سوی برخی مسئولان باشد. اگر این حس به مردم منتقل بشود دیگر آن آثار سوء ظن ، ادامه نخواهد داشت بنابراین اولین اقدام برای افزایش اعتماد عمومی مبارزه جدی با فساد است.

اعتماد عمومی به بالاترین سطح برسد، یکسری اقداماتی را انجام می‌دهند: از جمله صداقت در گفتار مسوولان؛ یعنی مردم صداقت در رفتار و گفتار مسوولان را خوب درک می‌کنند این یک حس روانی است.

یعنی همچنان که شما برای خرید به مغازه ای می‌روید، وقتی مغازه دار به شما قیمتی را عنوان می‌کند اگر متوجه واقعی بودن آن شوید حتما خرید هم انجام می‌دهید. این یعنی حس روانی که علاوه بر اینکه عملی، اجرایی و دیدنی است، بعد روانی هم دارد و به شما القا می‌شود که صحبت فروشنده واقعیت دارد. همچنین مردم اگر بداندند که دولت ها با آنها صادقانه صحبت می‌کنند و مسایل و مشکلات کشور را مطرح می‌نمایند به طور حتم همکاری لازم را انجام می‌دهند پس صداقت دولت ها برای مردم بسیار حائز اهمیت است؛ تطابق گفتار با عمل از طرف مسوولان؛ یعنی مسوولان هر آن چیزی را که می‌گویند حتمن انجام بدهند و اگر نتوانستند هم صادقانه با مردم در میان بگذارند، در مردم احساس شواف ایجاد نکنند، مردم چنانچه احساس کنند که دولت تمام تلاش خود را انجام داده است اما موفق نشده است که بخشی از یک موضوع را به سرانجام برسانند نهایت همکاری خود را انجام می‌دهند.

بنابراین اگر مسوولان کمتر حرف بزنند و بیشتر عمل کنند و آن چیزهایی را که ادعا می‌کنند، از انجام شدن حتمی آن سخن بگویند. یعنی اینکه اینکار را کردیم نه اینکه خواهیم کرد از فعل ماضی به جای مضارع استفاده کنند. تا امید و اعتماد از دست رفته را در جامعه بوجود آورند. به عنوان مثال در بحث واکسیناسیون، آقای رییسی از همان ابتدا اعلام کردند که واکسینه کردن مردم در اولویت برنامه های ایشان است علی‌رغم اینکه تنها یک ماه از استقرار دولت سیزدهم می‌گذرد اما میزان واردات واکسیناسیون و واکسینه کردن مردم در مقایسه با یکسال گذشته بیشتر بوده و همین طور احساس خوبی به مردم دست داده است. لذا دولت یک حرف و سیاستی را با یکسال گذشته بیشتر کرده و همین طور احساس خوبی به مردم دست داده است. این یک اقدام مثبت است و مردم می‌توانند از راه‌های مختلف بفهمند که کف جامعه راجع به موضوعات مختلف چگونه فکر می‌کنند و چه چیزی می‌خواهند. ممکن است دولت ها حداقل در کوتاه مدت نتوانند آن چیزی را که مردم می‌خواهند بفهمند، در پس باید آن را با مردم در میان بگذارند و مشورت کنند تا به آگاهی لازم در جهت رفع مشکلات برسند.

اقدامات دولت‌ها برای بالا بردن اعتماد عمومی

فعال سیاسی اصولگرا بیان داشت: دولت‌ها باید برای اینکه

وی بیان داشت: کاهش اعتماد عمومی مردم به نظام سیاسی یا قوه مجریه فرق زیادی نمی‌کند هر کدام که باشد بالاخره بازگشت آن به نظام سیاسی کشور است و باعث می‌شود که اول از همه مردم در طرح ها و برنامه هایی که دولت دارد مشارکت کمتری داشته باشند. دوم این که زبان مشترک بین مردم و دولت به پایین ترین حد خودش برسد؛ یعنی در واقع مطالبی را که دولت می‌خواهد به افکار عمومی منتقل کند، مردم پذیرای آن مطالب و سیاستگذاری نباشند و شرایط به گونه‌ای پیش برود که آماده هر بحرانی باشند؛ یعنی با کوچکترین مساله ای که حتی ممکن است در یک شهرستان و یا استان ما پیش بیاید این به عنوان یک مشکل بزرگ امنیتی و سیاسی کشور تبدیل شود. همچنان که در مساله کم آبی در خوزستان مردم احساس کردند که هم کم آبی را تحمل می‌کنند هم اینکه کسی به مشکلات آنها توجهی ندارد و این از تبعات کاهش ارتباطات دولت با مردم است. بنابراین جامعه آماده و مستعد بحران‌های مختلف می‌شود.

عدم ارتباط عاطفی مردم و حکومت

سرمايه اجتماعی را کاهش می‌دهد

ایمانی در خصوص آسیب های کاهش اعتماد عمومی تصریح کرد: عدم ارتباط عاطفی حکومت با مردم سبب کاهش سرمايه اجتماعی می‌شود و در واقع ارتباط عاطفی مردم رانیز نسبت به دولت و حکومت به پایین ترین سطح می‌رساند. چون وقتی مردم صبح از خواب بیدار می‌شوند و می‌بینند که قیمت بنزین افزایش پیدا کرده است بدون اینکه دولت از قبل آنها را محرم دانسته باشد و بدون رعایت سهم عمومی، پشت درهای بسته تصمیم گیری می‌شود به طور طبیعی مردم احساس غریبگی می‌کنند، اینکه دولت حرف های خود را به آنها نمی‌زند. لذا مشکل مردم در مساله بنزین صرفا این نبود که چرا قیمت بنزین چند برابر شده است بلکه مشکل اصلی به لحاظ روانی بود اینکه دولت مردم را محرم دانسته است و با این رفتارها وادادگی بین مردم و حاکمیت قطعاً بیشتر خواهد شد.

دولت‌ها چیزی جز مردم و جلب اعتماد عمومی آن‌ها ندارند

این فعال سیاسی اصولگرا تصریح کرد: دولت‌ها چیزی جز مردم و جلب اعتماد عمومی آنها ندارند که در چند سال اخیر به میزان زیادی کاهش پیدا کرده و ارتباط بین دولت و مردم آسیب جدی دیده است نتیجه این می‌شود که مردم عکس عمل می‌کنند. وقتی به عنوان مثال اعلام می‌کنند که پروتکل های



دانش آموزان ممتاز فرزندان اعضاء و کارکنان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم

