



شنبه ۲ مرداد ۱۴۰۰ ۱۳ ذی الحجه ۱۴۴۲ ۲۴ جولای ۲۰۲۱ شماره ۵۳۱۵ سال بیست و چهارم ۲۰۰ تومان

رئیس دانشگاه علوم پزشکی قم هشدار داد:

روند شیوع کرونا همچنان صعودی است

- ♦ عادی انگاری تهدیدی که باید جدی گرفته شود
- ♦ بیمارستان‌ها در حالت اضطراری قرار گرفته اند
- ♦ یک پنجم بستری های کرونایی بد حال هستند

هشدار فرمانده انتظامی استان قم به متعرضان اراضی کشاورزی و ملی؛ با افراد سودجو قاطعانه و برابر قانون برخورد می شود



به پاس نیم قرن تلاش صادقانه در عرصه ورزش، تحصیل و سیاست؛

محمد رضا اسماعیلی مقدم
اسطورهای بی بدیل و تمام نشدنی

حسین راغفر اقتصاددان:

غار نگران اجازه ندادند صدای بحران خوزستان شنیده شود

یک اقتصاددان گفت: سالهاست در خصوص مشکلات هشدارهای بسیاری داده شده اما منافع غارتگری گروههایی که در داخل قدرت به چپاول این ثروتهای ملی پرداختند، اجازه نداد این اخبارها و تذکرات شنیده شود. حسین راغفر استاد اقتصاد دانشگاه الزهراء را خصوص وضعیت امروز استانهای مثل خوزستان و سیستان و بلوچستان و توسعه یافتگی این مناطق گفت: دهی اول انقلاب



قهرمان پورکارشناس مسائل بین الملل:

دور بعدی مذاکرات در صورت تداوم شهر یور برگزار شود

یک کارشناس مسائل بین الملل گفت: از چهاردهم مردادماه که مراسم تحلیف برگزار شود تا زمانی که وزیر امور خارجه و دبیر شورای عالی امنیت ملی در جایگاه خود مستقر شوند و معلوم شود وظیفه ادامه مذاکرات بر عهده کدام نهاد خواهد بود، مذاکرات وین عملا در حالت تعلیق خواهد بود



رئیس مرکز فقهی ائمه اطهار (ع):

مسئولان خواسته های به حق مردم خوزستان را عملی کنند

رئیس مرکز فقهی ائمه اطهار (ع) قم گفت: مسئولان باید خواسته های به حق مردم شریف خوزستان قهرمان را باور کنند و برای برآورده ساختن آن تلاش جدی کنند. آیت الله محمدجواد فاضل لنکرانی، ضمن تبریک عید سعید قربان، با ابراز تاسف از مشکلات اخیر به وجود آمده



رهبر انقلاب اسلامی پس از دریافت نوبت دوم واکسن کوو ایران برکت:

دولت بعدی حل مشکلات خوزستان را به صورت جدی دنبال کند

لزوم استمرار رعایت کامل شیوه نامه های بهداشتی تا توقف شیوع بیماری

استاندار قم مطرح کرد:

رشد ۴۳ درصدی پیشرفت طرح های اقتصاد مقاومتی

استاندار قم با اشاره به برنامه احیای ۲۰ محدوده معدنی غیرفعال استان قم گفت: طرح های اقتصاد مقاومتی استان قم در ۳ ماه اول سال جاری رشد ۴۳ درصدی پیشرفت داشته اند. بهرام سرمست در جلسه ستاد اقتصاد مقاومتی استان قم، رشد ۴۳ درصدی پروژه های اقتصاد مقاومتی قم در بخش تولیدی در سه ماه اول سال جاری را رضایت بخش دانست و گفت: تفاهم نامه ای که بین استانداری قم و ستاد اجرایی فرمان امام (ره) مبنی بر احداث کارخانه چادر مشکی بسته شد که با بهره برداری از این پروژه که علاوه بر مزیت های اقتصادی دارای ابعاد فرهنگی برای استان

مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان قم:

جشنواره تئاتر خیابانی افلاکیان در قم برگزار می شود

مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان قم با اشاره به برگزاری نخستین جشنواره تئاتر خیابانی افلاکیان، گفت: بهترین راه برای انتقال مفاهیم دینی و ارزشی به نسل جوان استفاده از زبان هنر است. سیدموسی حسینی کاشانی افزود: هنر از ظرفیت بالایی در انتقال مفاهیم ارزشی به ویژه در رابطه با شهدای گرانقدر دارد و نهادهای فرهنگی باید نسبت به تعمیق باورهای دینی در بهره گیری از قالب های مختلف هنری توجه بیشتری به خرج دهند. مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی قم اضافه کرد: انتقال مفاهیم دینی و ارزشی به نسل جوان و نوجوان با توجه به ارتباطی که آنها با

آگهی مزایده عمومی

فروش فوق العاده املاک و مستغلات (مزایده شماره ۹۸ امداد قم)

تخفیف بصورت روز شمار خواهد شد. (۱۰) در صورت برنده نشدن در مزایده سپرده متقاضی حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری عودت داده خواهد شد. (۱۱) متقاضیان پس از انتخاب ملک مورد نظر قبل از ارائه پیشنهاد می بایست حتماً فرمهای مربوطه علی الخصوص فرم مبیعه نامه را که در محل دفتر فروش موجود است اخذ و پس از تکمیل و امضاء داخل پاکت پیشنهاد قیمت قرارداد و در صندوق پیشنهادات بیاندازند. مهم: پیگیری اخذ مفاسد حسابهای لازم و پرداخت هزینه های مربوط به تنظیم سند قطعی در خصوص آن دسته از املاکی که تفویض مالکیت آنها به صورت وکالتی درج گردیده است به عهده خریدار می باشد. دفتر فروش املاک امداد به نشانی: تلفن های تماس: ۰۲۵-۳۶۱۵۷۶۲۹ آدرس اینترنتی: <http://www.emdadimam.ir> زمان برگزاری: سه شنبه ۱۴۰۰/۵/۱۲ ساعت ۱۰ صبح محل برگزاری مزایده: قم-خیابان امام خمینی (ره) روبروی بانک ملی نبش ۱۶ متری سعیدی-تلفن ۰۲۵-۳۶۱۵۷۶۲۹

(۳) فروشنده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله و همچنین تمدید مهلت مزایده یا ابطال آن به هر شکل مجاز و مختار است. (۴) پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و تکمیل و رعایت مفاد فرم های شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می گردد الزامی است. (۵) متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می بایست ذیل فرم شرایط شرکت در مزایده راه مهر و امضاء مسئولین ذیربط برسانند. (۶) حضور کلیه شرکت کنندگان یا نماینده آنان در جلسه مزایده آزاد است و عدم حضور هر یک یا کلیه شرکت کنندگان موجب هیچ ادعایی از طرف آنان نخواهد بود. (۷) مذکوراً توصیه می شود متقاضیان محترم به اطلاعات مندرج در ستون توضیحات هر ملک توجه و ضمن رعایت مفاد مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده از ملک مورد نظر حتماً بازدید بعمل آورند. (۸) دریافت اقساط طی چک های صادره صیادی از سوی بانک ها (بجز صندوق قرض الحسنه) قابل دریافت بوده و از دریافت چک های مربوط به حسابهای قدیمی، غیر صیادی و سفته معذور می باشیم. (۹) در صورت پرداخت نقدی الباقی ثمن معامله مشمول سالیانه ۱۷ درصد

دفتر فروش املاک امداد قم در نظر دارد تعدادی از املاک مسکونی، تجاری، اداری و اراضی متعلق به خود را از طریق برگزاری مزایده کتبی با شرایط نقد و اقساط و بدون دریافت کارمزد به فروش برساند. لذا متقاضیان خرید می توانند برای بازدید از املاک مورد نظر و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده و اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده و اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۰/۴/۲۹ لغایت ۱۴۰۰/۵/۱۱ همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۸ لغایت ۱۴/۳۰ به دفتر فروش املاک امداد مراجعه فرمایند و یا مدارک و فرم های مربوطه را از سایت معرفی شده اخذ نمایند. ملاحظات:

(۱) متقاضیان برای شرکت در مزایده می بایست سپرده ای به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده ملک مورد نظر خود را طی چک بانکی در وجه کمیته امداد استان قم تهیه و تحویل نموده و رسید دریافت نمایند. (۲) متقاضیان می بایست رسید سپرده مآخوذه (قرمز رنگ) را به همراه فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت و فرم امضاء شده شرایط شرکت در مزایده را داخل پاکت مخصوص پیشنهادات قرار داده و پس از درج فقط نام و نام خانوادگی متقاضی بر روی آن پاکت داخل صندوق پیشنهادات انداخته شود.

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه مترمربع	اعیان	نشانی ملک	مشخصات ملک	نوع انتقال	شرایط پرداخت	قیمت (ریال)
۱	مغازه	تجاری	-	۱۲	قم مطهری حدفاصل کیوانفر و بهشتی پاساژ تندیس طبقه زیر زمین	شش دانگ سرقفلی یکباب مغازه در طبقه زیر همکف با بر ۳ متر با کف سرامیک و درپ شیشه ای سکوریت با برق اختصاصی بصورت وکالتی و با وضع موجود ارزیابی وجهت فروش مدنظر بوده و اخذ رضایت مالک و توافق با مالک جهت تعیین اجاره بها بعد از خریدار می باشد	وکالتی	۵۰٪ نقد الباقی ۱۲ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰٪ ثمن معامله	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	ساختمان	تجاری مسکونی	۲۱۳	۶۷۱	قم خیابان نیروگاه مقابل مسجد دو طفلان	شش دانگ مشاع عرصه و اعیان یکباب ساختمان ۳/۵ طبقه تجاری مسکونی که در حال حاضر بصورت اداری مورد استفاده بوده با ۶۷۱ متر مربع اعیان که ۹۴ متر مربع تجاری میباشد که سرقفلی و حق کسب و پیشه و تجارت آنها متعلق به غیر می باشد. متراژ کل سند ۱۹۱/۱ متر مربع می باشد که افزایش سهم امداد به عهده خریدار می باشد. با انشعابات آب و برق و گاز شهری. ملک با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مدنظر بوده و انتقال سند بصورت وکالتی خواهد بود	وکالتی	۶۰٪ نقد الباقی ۱۲ ماهه تحویل پس از وصول ۱۰۰٪ ثمن معامله	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	زمین	مسکونی	۳۸۸/۷۵	-	قم خیابان انقلاب روبروی پامنار کوچه ۲۸ کوچه ۱۵ (شهید کاشی) پلاک ۸۳	شش دانگ عرصه و اعیان ملک مخرو و به محصور با کاربری مسکونی با موقعیت شرقی و غربی با امتیاز آب و برق ملک با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مدنظر بوده و انتقال سند بصورت وکالتی خواهد بود	وکالتی	۶۰٪ نقد الباقی ۱۲ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰٪ ثمن معامله	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

