

انشقاق در جریان اصولگراییش از پیش به چشم می خورد

# روزگار اقرار اصولگرایان

چه کسانی نیازی به شرکت در آزمون اجتهاد نداشتند؟

## چهره‌های معاف از آزمون خبرگان

رئیس کمیته پیگیری پرونده متهم نفتی

## دست‌های پشت پرده بابک زنجانی باید محاکمه شوند

رئیس کمیته پیگیری پرونده متهم نفتی با تاکید بر ضرورت تسریع در رسیدگی به پرونده بابک زنجانی از سوی قوه قضاییه، گفت: هیچ تضمینی برای پرداخت بدهی این متهم بعد از آزادی وجود ندارد. سیدحسین دهنشتی با تاکید بر ضرورت تسریع در رسیدگی به پرونده بابک زنجانی از سوی قوه قضاییه، گفت: فرصت یک‌ماهه متهم برای پرداخت بدهی‌های خود به اتمام رسیده؛ از این رو لازم است رسیدگی به پرونده وی در اسرع وقت انجام شود. وی با بیان اینکه ادعای پرداخت بدهی از سوی بابک زنجانی ریشهای دو ساله دارد...

مناخ طرح‌های ضدایرانی کنگره نشویدمقابله به مثل می کشیم

## هشدار لاریجانی به دولت آمریکا

## فرار مسئولان از یک کلنگ زنی

آیت الله جوان همچنان به تندروهایی اعتنا است

## رقابت شانه به شانه برای تخریب سید حسن

شور و شوقی که در انتخابات برای مردم کشورمان ایجاد می‌شود را هیچ‌گونه نمی توان نادیده گرفت. این هیجان در برخی اوقات به دلیل حضور چهره‌های خاص دو چندان می‌شود. انتخابات امسال نیز با تمام اشتیاقی که برای مردم در جهت تغییرات مجلس شورای اسلامی ایجاد کرده بود، با اعلام کاندیداتوری سیدحسن خمینی فضایی متفاوت را در روند این کارزار سیاسی ایران به وجود آورد. این حضور سید حسن از همان روزهای نخست سبب واکنش‌های متفاوتی شد. جمعیتی با آغوش باز از کاندیداتوری یادگار امام استقبال و اندکی نیز که قدرت بقا در جایگاه علمی وی را زیر سوال ببرند...

رسول منتجب‌نیا:

## رد صلاحیت آقای هاشمی بسیار بعید است

قائم‌مقام حزب اعتمادملی رد شدن صلاحیت هاشمی را در انتخابات خبرگان رهبری برای شورای نگهبان در دسر ساز دانست.

حجت‌الاسلام رسول منتجب‌نیا با ارزیابی روند ثبت‌نام پنجمین دوره از انتخابات خبرگان رهبری گفت: ثبت نام این دوره از رقابت‌های مجلس خبرگان و مجلس شورای اسلامی از استقبال خوبی بر خوردار بود. با نگاه خوشبینانه این حجم بالای ثبت نام می تواند امیدبخش باشد. چرا که بیانگر اعتماد به نفس بالای نامزدهاست که خود را واجد صلاحیت برای ورود به گود انتخاباتی و خدمت کردن به ملت می دانند. به گفته وی، نگاه بدبینانه به این حرکت را می توان نشانه توطئه مهندسی شده ای در صدد بالا بردن هزینه شورای نگهبان در رد صلاحیت کاندیدها دانست. باید به حوادث با دقت و نه با عینک بدبینی نگاه کرد. من این حضور را فرصتی برای نظام می داثم. شورای نگهبان و هیات های نظارت باید در بررسی صلاحیت کاندیدها مَر قانون را اعمال کنند تا شاهد حضور حداکثری مردم پای صندوق های رای باشیم. وی در مورد ابراز نگرانی برخی چهره‌ها از جمله آیات یزدی و جنتی نسبت به تعدد افراد ثبت نام کننده برای حضور در رقابت های انتخابات خبرگان رهبری، اظهار داشت: به نظر بنده هیچ خطری در کثرت ثبت نام کاندیدها وجود ندارد....

**فراخوان**  
**نیروی انتظامی**  
**استان قم**  
**به منظور استرداد**  
**موتور سیکلت های**  
**توقیفی**

صفحات ۱۶ تا ۵

**ورود به محدوده نامحدود!**

**مکالمه نامحدود با خانواده**  
**۹۴ میلیونی همراه اول و تلفن ثابت**

کلیه مشترکین دفنی و اعتباری، و سایر مشترکین هدیه ای که به مشترک اول می پیوندند، همی توانند به عضویت در این طرح سه شصت ششگ هفت (۲۰) روز) به خانواده ۹۴ میلیونی همراه اول و تلفن ثابت مکالمه نامحدود داشته باشند. در طرح مذکور، برای هر مشترک، یک هفت، منحصراً به فرد تعیین شده که برای اطلاع از این هفت مشترک می باشد، که شماره را شماره گزینی کند. به محض ثبت نام، یک بسته هدیه برای مشترک فعال خواهد شد که به استفاده از آن، کلیه مکالمات بدون قاعده اول و تلفن ثابت، از سه شصت (۳۰) روز رایگان خواهد شد.

**آگهی مزایده عمومی (نوبت اول)**

**سازمان کشتار گاه صنعتی شهرداری قم**

در نظر دارد نسبت به واگذاری:

۱- ساختمان بوفه  
۲- ساختمان استراحتگاه چوداران  
۳- انبار علوفه

بصورت اجاره واقع در محل کشتار گاه اقدام نماید.

لذا متقاضیان می توانند **۱۰ روز از تاریخ درج این آگهی** جهت بازدید و دریافت اسناد مزایده به سازمان کشتار گاه صنعتی شهرداری قم واقع در کیلومتر ۶ جاده اراک ، جنب امامزاده سید جمال(ع)، سازمان کشتارگاه صنعتی شهرداری قم مراجعه نمایند.

**ضمناً هزینه آگهی و کارشناسی به عهده برنده مزایده می باشد.**

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های ۲-۳۸۸۶۷۵۳۱ تماس حاصل فرمائید.

روابط عمومی سازمان کشتارگاه صنعتی شهرداری قم

**قابل توجه مودیان محترم مالیاتی**

به اطلاع کلیه اشخاص حقوقی و حقیقی موضوع بند(الف) و (ب) ماده ۹۵ قانون مالیات های مستقیم می رساند ، مهلت ارسال الکترونیکی فهرست معاملات فصل پاییز ۹۴ از طریق سامانه **WWW.TAX.gov.ir** و یا به صورت لوح فشرده (CD) حداکثر تا پایان دی ماه سال جاری می باشد.

**روابط عمومی اداره کل امور مالیاتی استان قم**



| قیمت سکه و طلا در بازار ایران |           |
|-------------------------------|-----------|
| طلا در ایران                  | آخرین نرخ |
| یک مثقال طلا                  | ۴,۲۴۳,۰۰۰ |
| یک گرم طلای ۱۸                | ۹۷۹,۵۰۰   |
| انواع سکه                     | آخرین نرخ |
| سکه بهار آزادی                | ۹,۵۶۰,۰۰۰ |
| سکه امامی                     | ۹,۵۶۵,۰۰۰ |
| نیم‌سکه                       | ۴,۸۳۰,۰۰۰ |
| ربع سکه                       | ۲,۶۴۰,۰۰۰ |
| سکه یک گرمی                   | ۱,۷۴۰,۰۰۰ |

| آخرین قیمت انواع محصولات ایران خودرو |               |
|--------------------------------------|---------------|
| نام خودرو                            | قیمت نمایندگی |
| ۲۰۶ تیپ ۵                            | ۳۶,۰۰۰,۰۰۰    |
| SD۲۰۶وی ۸                            | ۳۷,۰۰۰,۰۰۰    |
| پژو ۴۰۵ GLX                          | ۲۸,۰۰۰,۰۰۰    |
| پژو ۴۰۵ SLX                          | ۲۸,۰۰۰,۰۰۰    |
| پژو پارس ELXسال                      | ۳۳,۰۰۰,۰۰۰    |
| پژو پارس سال                         | ۳۴,۰۰۰,۰۰۰    |
| تندر ۹۰ E۲                           | ۳۶,۰۰۰,۰۰۰    |
| راتا LX                              | ۳۰,۰۰۰,۰۰۰    |
| راتا TU۵                             | ۳۳,۳۰۰,۰۰۰    |
| سمند LXسال                           | ۲۹,۰۰۰,۰۰۰    |
| سمند LXE۷F                           | ۲۸,۰۰۰,۰۰۰    |
| سورن ELX                             | ۳۲,۰۰۰,۰۰۰    |

| آخرین قیمت انواع محصولات سایپا |               |
|--------------------------------|---------------|
| نام خودرو                      | قیمت نمایندگی |
| زوتی S۳۰۰                      | ۵۵,۰۰۰,۰۰۰    |
| سایپا کار۱۵۱۱                  | ۱۵,۶۰۰,۰۰۰    |
| سایپا۱۱۱                       | ۲۰,۰۰۰,۰۰۰    |
| سایپا۱۳۱                       | ۱۹,۰۰۰,۰۰۰    |
| سایپا۱۳۲                       | ۱۹,۵۰۰,۰۰۰    |
| تیباس SX                       | ۲۳,۹۵۰,۰۰۰    |

| آخرین قیمت انواع محصولات مدیران خودرو |               |
|---------------------------------------|---------------|
| نام خودرو                             | قیمت نمایندگی |
| MVM۳۱۵                                | ۳۴,۰۰۰,۰۰۰    |
| MVM۵۵۰                                | ۴۴,۰۰۰,۰۰۰    |
| MVM X۳۳                               | ۶۶,۴۶۰,۰۰۰    |
| MVMX۳۳ جدید اتومات                    | ۶۵,۰۰۰,۰۰۰    |
| MVM۱۱۰چهار سیلندر                     | ۱۸,۰۰۰,۰۰۰    |

| کوتاه                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <div>عملکرد صرفای بانک ها هزینه از را بالا برده</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| <div><b>ضرورت ساماندهی دلالتن ارز</b></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| رئیس انجمن صنفی کارفرمایان سکه و صرافان استان تهران باانتقاد ازعملکرد صرافای بانک ها، گفت: این صرافای ها به صورت قانونی دارای رانت هستند و همین امر هزینه ها را در بازار ارز افزایش می دهد بنابراین بارشد قیمت ها در این بازار مواجه می شویم عیس مسعودی روز سه شنبه درباره دلایل نوسانات نرخ ارز در هفته های گذشته، گفت: آغاز الحراف در بازار ارز با ایجاد صرافای دولتی در دولت نهم کلید خورد                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| براساس قانون باید بسیاری از امور به بخش خصوصی واگذار شود زیرا این بخش به دلیل حضور در فعالیت ها می تواند ساماندهی را به خوبی انجام دهد.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| وی اظهار داشت: صرافای ها با توجه به دستورالعمل جدید باید از بانک مرکزی مجوز دریافت کنند و بر این اساس ساماندهی توسط بخش خصوصی متغنی شده است آن هم در حالی که طبق مصوبه دولت، در سال ۱۳۸۰ ساماندهی از طریق اتحادیه‌ها یا با صدور پروانه کسب انجام می شد. مسعودی یادآور شد: آن دوران شاهد بودیم سرمایه های بسیاری نه تنها در ایران که حتی در خاورمیانه، جذب این بخش شد و به کشور آمد. به طوری که صرافان ایرانی به یک منبع قابل اتکا، برای صرافان منطقه در ترکیه و حتی تبدیل شده بودند و بسیاری به ایران می آمدندو صرافای تأسیس می کردند.رئیس انجمن صنفی کارفرمایان سکه و صرافان استان تهران ادامه داد: از سال ۱۳۸۲ به بعد، بانک مرکزی برخورد انحصاری اش برای در اختیار گرفتن بازار صرافای و سکه و موزاری کاری در مقابل اتحادیه سکه و صرافان را آغاز کرد. به طور نمونه بانک مرکزی اعلام کرد مجوز صرافای باید توسط بانک مرکزی صادر ضمن اینکه «اتحادیه کانون صرافان ایرانیان» را نیز راه اندازی کرد. وی با بیان اینکه، شغل صرافای نیاز به آگاهی تجربه و تخصص دارد، اظهار داشت: براساس دستورالعمل بانک مرکزی، صرافان برای تمدید مجوز باید سرمایه خود را به ۴۰ میلیارد ریال افزایش دهند ضمن اینکه ۲۰ میلیارد ریال نیز ضامن داشته باشند. وی با اشاره به برخورد با دلالتن در ماه گذشته، اظهار داشت: به جای برخورد با دلالتن بهتر است آنها را ساماندهی و رتبه بندی کنیم زیرا اگر این روند ادامه یابد معاملات این افراد در شبکه های مجازی و به صورت زیرزمینی انجام می شود. به گزارش انجرام شود تا با افزایش رقابت در بازار قیمت به صورت مناسبی تعیین شود. |  |
| مسعودی افزود: برای جلوگیری از نوسانات بازار ارز نه تنها باید به صرافان اعتماد کرد بلکه برون سپاری انجام شود تا با افزایش رقابت در بازار قیمت به صورت مناسبی تعیین شود.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| «* راه جلوگیری از نوسان در بازار ارز برون سپاری از بخش دولتی است                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| مسعودی افزود: برای جلوگیری از نوسانات بازار ارز نه تنها باید به صرافان اعتماد کرد بلکه برون سپاری انجام شود تا با افزایش رقابت در بازار قیمت به صورت مناسبی تعیین شود.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| و نیز برای فعالان اقتصادی و سرمایه گذاران خارجی، راه اندازی بورس از است؛ البته معولن ارزی بانک مرکزی در این باره گفت که «بانک مرکزی با راه اندازی بازار محصولات مشتقات ارزی موافقت کرده است نه بورس ارز»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| موضوعی که به اعتقاد کارشناسان این بورس سبب «پوشش نوسانات مخرب ارزی، هدفمند و منظم تر شدن فعالان مختلف حوزه معاملات ارزی و هدایت انگیزه های مختلف آنان به مسیری که در خدمت اقتصاد کشور باشد»، خواهد شد.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |

بانک مرکزی کاهش سقف کارتهای اعتباری از ۱۰ میلیون به شش میلیون تومان را تکذیب و اعلام کرده که «قرار است سقف این کارتها در سه مرحله به ۱۰ میلیون تومان برسد» این در حالی است که آنچه به عنوان طرح کارت اعتباری خرید کالا پس از سه ماه اجرا شده، کارتهایی با اعتبار حداکثر شش میلیون تومان است.

زمانی که بازار لوازم خانگی درگیر رکود عمیقی شد و انتظار مردم

برای لغو تحریم‌ها و کاهش قیمت این رکود را تشدید کرد، دولت به این فکر افتاد که با اجرای راه حلی کوتاهمدت تا زمانی که بازار به روال عادی خود برگردد، با تحریک تقاضا رونقی را در بازار ایجاد کند.

البته سه طرح دولت برای تحریک تقاضا در بخش‌های خودرو، لوازم خانگی و کالاهای واسطه‌ای مدت کوتاهی بعد از نامه وزاری اقتصادی دولت به رئیس‌جمهور مبنی بر رکود شدید بازار و لزوم اتخاذ تصمیم فوری مطرح شد که البته به نظر می‌رسید قرار نبود این نامه رسانه‌ای شود.

دولت پس از مدت کوتاهی بلافاصله طرح تسهیلات ۲۵ میلیون تومانی خرید خودرو را اجرا کرد که خیلی زودتر از آنچه برنامه‌ریزی شده بود، این طرح پایان یافت و دولت نیز وعده داد که یک هفته پس از آغاز طرح خودرو، طرح کارتهای اعتباری را نیز اجرا کند.

در همین راستا، این طرح که در ابتدا با نام کارت اعتباری خرید کالای ایرانی شناخته شد، برای خروج از رکود واحدهای تولیدی و خالی کردن انبارهای تولیدکنندگان داخلی قرار شد که به اجرا گذاشته شود و وزارت صنعت، معدن و تجارت نیز به سرعت فهرستی از تولیدکنندگان داخلی را برای استفاده از این طرح ارائه کرد.

تولیدکنندگان که از همان ابتدا به نظر می‌آمد در جریان جلسات این طرح بوجهاند، اعلام کردند که قرار است تسهیلات خرید کالا با اقساط ۱۸ یا ۲۴ ماهه با نرخ سود ۱۲ درصد تا سقف ۱۰ میلیون تومان به هر فردی تعلق گیرد.

بانک مرکزی نیز در ابتدا اعلام کرده بود که سقف اعتبار کارتها ۱۰ میلیون تومان است که در فاز اول، حقوق بگیران و کارمندان دولت از آن بهره‌مند می‌شوند و در فاز بعدی همه مردم بتوانند آن را دریافت کنند.

با اعلام این جزئیات، انتظار برای اجرای طرح آغاز شد اما در همین زمان بود که بانک مرکزی سیاست سکوت را در پیش گرفت و انطور که تولیدکنندگان نیز می‌گفتند حتی به آن‌ها اطلاعی داده نمی‌شد و می‌گفتند در حال بررسی طرح هستیم.

پس از مدتی بانک مرکزی موضوعی را مطرح کرد که تولیدکنندگان را تا نزدیکی انصراف از طرح هم برد.

بر اساس آنچه اعلام شد، کالاهای خارجی نیز به طرح کارت اعتباری اضافه شدند و تفاوت آن‌ها این بود که سود تسهیلات این کالاها ۲۱ درصد تعیین شد که پس از اعتراض تولیدکنندگان معاول فناوری اطلاعات بانک مرکزی تأکید کرد که از ۲۲۰۰ میلیارد تومان

اعتبار بانک مرکزی برای تسهیلات کلای خارجی استفاده نمی‌شود و

این تسهیلات از محل منابع خود بانک‌است.

بانک مرکزی همچنین تعداد اقساط را به ۱۲ ماه کاهش داد که

این موضوع هم با اعتراضی تولیدکنندگان و بخش کارگری همراه بود،

چراکه معتقد بودند که با افزایش مبلغ اقساط، قشر ضعیف جامعه

نمی‌تواند از این تسهیلات استفاده کند که البته حکیمی – معولن

بانک مرکزی – در یک برنامه تلویزیونی با همین موضوع مدعی شد که هیچ‌گاه بانک مرکزی اعلام نکرده تعداد اقساط ۲۴ یا ۱۸ ماه است و همه این‌ها موضوعاتی بوده که در جلسات کارشناسی مطرح شده و قطعی نبوده‌است، هر چند که نماینده تولیدکنندگان که براین باور بود که در آن جلسات درباره تعداد اقساط توافق شده است.

سرانجام هر دوطرف رضایت دادند که با این شرایط کار را پیش ببرند، چراکه انتظار برای ارائه این کارتها ر کود بازار را بیشتر کرده بود و در همین راستا ثبتنام آزمایشی این طرح در دو شهر توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با محوریت بازنشستگان آغاز شد که به گفته معولن این وزارتخانه تاکنون ۷۰ هزار نفر ثبتنام و کارت برای آن‌ها چاپ شده است که گفته می‌شود در این هفته توزیع خواهد شد. همچنین گفته شد که از شنبه همین هفته ثبتنام اینترنتی برای متقاضیان آغاز شده است.

شکل گیری و توسعه تجارت نفت خام و فرآوردهای نفتی بین ایران و ژاپن به حدود ۴۰ سال قبل باز می‌گردد.

**صادرات نفت ایران به ژاپن ۲ برابر می‌شود**

براساس آمارهای ارائه شده توسط وزارت اقتصاد و صنایع ژاپن واردات نفت خام ژاپن از ایران در نوامبر ۲۰۱۵ میلادی حدود ۳۰۱ درصد نسبت به مدت مشابه سال گذشته افزایش یافته و سرزمین آفتاب تایلن در ماه گذشته روزانه بیش از ۱۶۸ هزار بشکه از ایران نفت وارد کرده است.

با این وجود، یکی از مهمترین چالش‌های پیش‌روی به منظور افزایش صادرات نفت خام ایران به پالایشگاههای ژاپنی به ویژه در دوران پسانتحریم، کاهش ظرفیت پالایش نفت در این کشور آسیایی است.

ظرفیت پالایش نفت ژاپن از حدود پنج میلیون و ۵۰۰ هزار بشکه در روز در چند سال اخیر به روزانه حدود سه میلیون و ۵۰۰ هزار بشکه کاهش یافته که محدود شدن ظرفیت پالایش نفت، رقابت در

بین کشورها به منظور گرفتن سهم بیشتر در این بازار استراتژیک نفتی را دو چندان کرده است.

در همین حال مدیرامور بین‌الملل شرکت ملی نفت ایران از هدف گذاری کسب سهمی ۱۰ درصدی در بازار نفتی ژاپن در دوران پسانتحریم خبر داده و تأکید می‌کند: پس از لغو تحریم‌ها حجم صادرات نفت خام ایران به ژاپن باید به ۲۵۰ هزار بشکه در روز افزایش یابد. یکی از مهمترین برگ برنده‌های نفت ایران در بازار ژاپن، سازگاری استاندارد و کیفیت طلای سیاه ایرانی در مقایسه با سایر کشورهای رقیب به ویژه نفت تولیدی کشورهای حاشیه خلیج فارس است و از این رو پالایشگران ژاپنی در صورت لغو تحریم‌ها از انگیزه کافی برای افزایش واردات و خرید نفت از ایران برخوردار خواهند بود.



در حالی که به نظر می‌رسید بررسی‌ها به مرحله نهایی رسیده و به زودی طرح اجرا می‌شود، بار دیگر بانک مرکزی تغییراتی در طرح ایجاد و سقف حقوق متقاضی و کاهش سقف کارتها را در دستور کار قرار داد که تا پیش از این به هیچ عنوان اشاری به آن‌ها نشده بود. بر این اساس بانک مرکزی اعلام کرده است که کارکنان رسمی و پیمانی دستگاه‌ها، سازمان‌ها، موسسات دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، بازنشستگان تحت پوشش صندوق بازنشستگی کشوری که حداکثر حقوق و مزایای تعهد نشده ماهانه آنها معادل ۱۵ میلیون تومان است و تملی زوج‌هایی که مشمول تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج بوده و در سامانه قرض‌الحسنه ازدواج ثبتنام کرده اما تاکنون موفق به دریافت تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج نشده‌اند، می‌توانند کارتهای اعتباری را دریافت کنند.

بانک مرکزی در عین حال گفته است که سقف کارتهای ارائه شده به هر فرد در گروه‌های اول و دوم تا چهار برابر حقوق و مزایای تعهد شده آن‌ها خواهد بود و در مورد زوجین نیز برای هر فرد تا سقف پنج میلیون صادر می‌شود. به این ترتیب در صورتی فردی حداکثر حقوق و مزایای دریافتی مورد نظر بانک مرکزی را هم داشته باشد و سازمان مورد نظر نیز کل آن مبلغ را تعهد کند، آن فرد در نهایت می‌تواند تا سقف شش میلیون تومان تسهیلات دریافت کند.

پالایشگاه ژاپنی در صف خرید نفت؛

## صادرات نفت به ژاپن ۲ برابر می‌شود



با توافق‌ها و مذاکرات انجام شده بین شرکت ملی نفت ایران و طرف ژاپنی، قرار است نفت خام ایران حتی پس از انجام مراحل ادغام به پالایشگاه‌های این قمرصی، مدیر امور بین‌الملل شرکت ملی نفت ایران با استقبال از طرح ادغام شرکت‌های نفتی «ایده متیسو» و «شوانشل» گفته است: این اتفاق برای ایران خوب است، چرا که شرکت ملی نفت ایران رابطه خوبی با شوانشل دارد و شرکت ایده متیسو هم با توجه به سابقه شصت ساله‌ای که با ایران دارد می‌تواند این روابط را تکمیل کند.

روابط را تکمیل کند.

پالایشگاه نفت «کازمو» ژاپن هم با تأکید بر اینکه با لغو تحریم‌ها به دنبال افزایش واردات نفت خام از ایران هستیم، گفته است: البته شرایط اقتصادی عمل کلیدی برای ما به منظور افزایش صادرات نفت از ایران خواهد بود اما این احتمال وجود دارد که در سال جاری میلادی با رفغ تحریم‌ها واردات نفت خود را از ایران افزایش دهند. در کنار پالایشگاههای «کازمو»، «شرکت جی ایکس اویل اند انرژی»، «ایده متیسو» و «شوانشل» از دیگر پالایشگاههای خریدار سنتی نفت خام ایران به شمار می‌روند که هم‌اکنون مراحل ادغام خود را پشت سر می‌گذارند. بر این اساس مطابق

بازار مسکن وجود ندارد.

وی با ابراز این که مصوبات بانک مرکزی — توسط بانکها — رعایت نمی‌شود، بیان کرد: متأسفانه بانک‌ها بابت سپرده‌های مردم سودهای آن‌چنانی پرداخت می‌کنند و تا زمانی که این وضعیت حاکم باشد هیچ سرمایه‌گذاری حاضر نیست در بخش مسکن سرمایه‌گذاری انجام دهد.

این در حالی است که محمد حسن مرادی مدیر کل طرح و برنامه بانک مسکن با اشاره به این که بانک مرکزی اجازه اخذ کارمزد ۶ درصدی را به بانک مسکن می‌دهد، گفته است: کارمزد تضمین فروش اقساطی مسکن شامل ۴ درصد عاملیت وصول اقساط قرض‌الحسنه و ۲ درصد ضمانت پرداخت خسارات وارده به فروشنده در صورت عدم پرداخت اقساط از سوی خریدار مجموعاً در ۶ درصد خواهد بود.

وی با بیان این که بانک مرکزی هنوز کارمزد ضمانت فروش قسطی مسکن را برای بانک مسکن به صورت رسمی و قطعی تعیین نکرده و نرخ کارمزد ۵ درصد اعلامی، رقم مورد نظر بانک مسکن است، افزود: نمی‌خواهیم ضمانت فروش اقساطی مسکن را به‌این‌وسه‌سازان محدود کنیم، بلکه می‌خواهیم هر سازنده یا حتی هر دارنده ملکی را که قصد فروش اقساطی مسکن خود را داشته باشد، از طریق بانک مسکن زیر پوشش خود در آوریم.

وی تأکید کرد: مطلق قوانین موجود و مصوبات بانک مرکزی عاملیت وصول اقساط قرض‌الحسنه ۴ درصد کارمزد دارد. همچنین بانک عامل برای ارائه «ضمانت تقبیل خسارات فروشنده»، حق دریافت ۲ درصد کارمزد را دارد که مجموعاً می‌شود ۶ درصد کارمزد بانک مسکن؛ با این حال ما اعلام کردیم که برای وارد آمدن فشار کمتر به خریدار، حاضر به اخذ پنج درصد کارمزد ضمانت فروش اقساطی مسکن هستیم، اگر بخواهیم قانونی عمل کنیم، باید بیش از پنج درصد کارمزد از خریداران دریافت کنیم.

قسطی ۲،۵ برابر مصوبه بانک مرکزی است گفته بود، در صورت دریافت این میزان کارمزد مردم و این‌وسه‌سازان از آن استقبال نمی‌کنند.

حسینی هاشمی با اشاره به کارمزد حداقل ۴ درصدی و حداکثر ۶ درصدی بانک مسکن از خریداران مسکن قسطی به عنوان تضمین پرداخت اقساط اظهار کرد: دریافت تضمین در معاملات بانکی بر اساس مصوبه شورای پول و اعتبار و بانک مرکزی سالانه ۲ درصد است که برخی بانک‌ها رقم ۲،۵ درصد را در مشتری می‌گیرند.

وی افزود: بنابراین اگر بانک مسکن بخواهد رقم ۲،۵ درصد را از مشتری اخذ کند، نوعی تخلف از مصوبه بانک مرکزی است که می‌تواند با شکایت دادو و نیم برابر کارمزد مصوب بانک مرکزی نامید و رقم بسیار زیادی است. مشتری بزرگترین متضرر در این میان است. وی بیان کرد: بهترین رفتار بانک مسکن این است که کارمزد ۶ درصد مصوب بانک مرکزی را برای مجموع اقساط هر سال ارائه کند؛ مثلاً اگر کارمزد ۴ درصد خریدار سالانه ۵۰ میلیون تومان قسط بدهد، یک میلیون تومان هم کارمزد بانک باشد، این بهترین کمک به رونق بازار مسکن و همچنین فروش واحدهای مازاد این‌وسه‌ساز است.

این‌وسه‌ساز به‌عنوان رکن اصلی فروش مسکن به‌صورت قسطی از رویه بانک مسکن در این طرح گلایه دارند و خواستار کاهش کارمزد منظر این بانک هستند. اما بانک مسکن با استناد به مصوبات بانک مرکزی به دنبال دریافت حداقل ۵ درصد کارمزد برای این طرح است، مسئولی بانک که به گفته کارشناسان بانکی تخلف محسوب می‌شود.

هر چه از زمان مطرح شدن مسکن قسطی در کشور می‌گذرد، امیدواری‌ها برای اجرای آن هر روز کمتر از روز گذشته می‌شود. به نظر می‌رسد با اظهارات مقام مسئول بانک مسکن گره طرح فروش قسطی مسکن کورتر شده است.









